



SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA   
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

20/2022. (XII.01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

az Önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról



*Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló* 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (5) *és* (6) bekezdés*ében,* 11. § (16) bekezdés*ében,* 13. § (1) bekezdés*ében,* 18. § (1) bekezdés*ében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló* 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdés*ében,* 143. § (4) bekezdés i) pont*jában, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló* 2009. évi CXXII. törvény 2. § (3) bekezdés*ében kapott felhatalmazás alapján,* az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pont*jában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló* 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §*-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

**1. §**

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013 (III.28.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdésében meghatározottakon túl az 5. § (5) bekezdés b) pontjában meghatározott épületekhez, épületrészekhez tartozó helyrajzi számon lévő ingatlan teljes területe és valamennyi felépítménye.

(7) Szigetszentmiklós Város Önkormányzata azon vagyonelemek vonatkozásában, amelyekre vagyonkezelői jogot létesíthet kizárólag a jogszabályokban meghatározott korlátozásokat alkalmazza, a vagyonkezelésbe adható vagyonelemek körét nem szűkíti.”

**2. §**

(1) Az Önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013 (III.28.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület dönt a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó alábbi ügyekben:

*a)* a társaság üzleti tervének, számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyása és a nyereség felosztásáról, osztalékfizetésről való döntés,

*b)* az ügyvezető megválasztása, visszahívása, cégvezető megválasztása és visszahívása,

*c)* a felügyelő-bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása,

*d)* a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása,

*e)* az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása,

*f)* a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,

*g)* a létesítő okirat módosítása,

*h)* a társaságnál a döntések előkészítése érdekében társasági szervek mellett működő más szervek, bizottságok, tanácsadó testületek létrehozásáról, tagjainak kiválasztásáról, megszüntetéséről,

*i)* az egész társasági vagyon, üzletrész elidegenítése, társaság veszteségeinek kezelése, törzstőke felemelése és leszállítása,

*j)* a társaság cégnevének, székhelyének, telephelyeinek, fióktelepeinek, és a társaság tevékenységi körének megváltoztatása,

*k)* szabályzatot alkotni a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint a vezető állású munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről,

*l)* a (2) bekezdésben foglaltakon kívül mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a létesítő okirat a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal,”

(2) Az Önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013 (III.28.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdés j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottság dönt a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó alábbi ügyekben:)*

„*j)* olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont], vagy élettársával köt;”

(3) Az Önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013 (III.28.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdés q) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottság dönt a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó alábbi ügyekben:)*

„*q)* *a gazdasági társaság Közzétételi Szabályzatának elfogadása, az ügyvezetés számára az elfogadáshoz szükséges kötelező szempontok meghatározása*,”

(4) Az Önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013 (III.28.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése a következő r) ponttal egészül ki:

*(A Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottság dönt a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó alábbi ügyekben:)*

„*r)* a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 39/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján a tulajdonosi joggyakorlás körébe tartozó feladatok ellátása.”

**3. §**

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013 (III.28.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

**4. §**

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013 (III.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete.

**5. §**

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

|  |  |
| --- | --- |
| **dr. Szilágyi Anita** jegyző | **Nagy János** polgármester |

# ZÁRADÉK

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét 2022. december 1. napján alkotta, 2022. december 1. napján kihirdetésre került.

**dr. Szilágyi Anita**  
jegyző

1. melléklet a 20/2022. (XII.01.) önkormányzati rendelethez

4. melléklet a 8/2013. (III.28.) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlanvagyon**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ingatlan használója** | **Ingatlan hrsz.** | **Ingatlan címe** | **Ingatlan funkciója** |
| **1** | Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Egészségügyi és Oktatási Intézményeket Működtető Iroda | 3247/17 | 2310 Szigetszentmiklós,  Határ út 12-14. | Központi iroda (bérelt) |
| **2** | Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Egészségügyi és Oktatási Intézményeket Működtető Iroda | 3645 | 2310 Szigetszentmiklós,  Posta köz 2. | Védőnői tanácsadó |
| **3** | Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Egészségügyi és Oktatási Intézményeket Működtető Iroda | 12140/1 | 2310 Szigetszentmiklós, Adótorony tér 6. | Védőnői tanácsadó |
| **4** | Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Egészségügyi és Oktatási Intézményeket Működtető Iroda | 1930/1 | 2310 Szigetszentmiklós, Dr. Lengyel Lajos utca 1. | Védőnői tanácsadó |
| **5** | Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Egészségügyi és Oktatási Intézményeket Működtető Iroda | 3600 | 2310 Szigetszentmiklós, Radnóti Miklós utca 6. | József Attila Iskola – Főzőkonyha |
| **6** | Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Egészségügyi és Oktatási Intézményeket Működtető Iroda | 3469 | 2310 Szigetszentmiklós, Csokonai utca 16. | József Attila Iskola – Tálalókonyha |
| **7** | Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Egészségügyi és Oktatási Intézményeket Működtető Iroda | 12505 | 2310 Szigetszentmiklós, Szebeni út 81. B. épület | Ádám Jenő Iskola – Főzőkonyha |
| **8** | Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Egészségügyi és Oktatási Intézményeket Működtető Iroda | 1916/1 | 2310.Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 17. | Bíró Lajos Iskola – Tálalókonyha |
| **9** | Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Egészségügyi és Oktatási Intézményeket Működtető Iroda | 1420 | 2310 Szigetszentmiklós, Petőfi Sándor utca 13. | Bíró Lajos Iskola – Tálalókonyha |
| **10** | Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Egészségügyi és Oktatási Intézményeket Működtető Iroda | 3831 | 2310 Szigetszentmiklós, Tököli utca 30/a. | Kardos Iskola - Tálalókonyha |
| **11** | Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Egészségügyi és Oktatási Intézményeket Működtető Iroda | 3476/2 | 2310 Szigetszentmiklós, Csokonai utca 6. | Batthyány Kázmér Gimnázium – Főzőkonyha |
| **12** | Városi Könyvtár és Közösségi Ház | 77/1 | 2310 Szigetszentmiklós  Tököli út 19. | Városi Könyvtár és Közösségi Ház |
| **13** | Városi Könyvtár és Közösségi Ház | 1930/1 | 2310 Szigetszentmiklós  Dr. Lengyel Lajos u.1. | Civil Ház |
| **14** | Városi Könyvtár és Közösségi Ház | 3911 | 2310 Szigetszentmiklós  Árpád u. 34. | Helytörténeti Gyűjtemény és Ádám Jenő Emlékház (Gyűjtemény) |
| **15** | Városi Könyvtár és Közösségi Ház | 3541  3528/68 | 2310 Szigetszentmiklós  Erkel Ferenc u. 15. | Alkotóház |
| **16** | Városi Könyvtár és Közösségi Ház | 3613 | 2310 Szigetszentmiklós  Váci Mihály u. 4. | Nemzedékek Háza |
| **17** | Városi Könyvtár és Közösségi Ház | 1966 | 2310 Szigetszentmiklós  Árpád u. 29. | Helytörténeti Gyűjtemény és Ádám Jenő Emlékház (Emlékház) |
| **18** | Kulturális és Művészeti Intézményeket Működtető Iroda | 77/1 | 2310 Szigetszentmiklós  Tököli út 19. | Iroda |
| **19** | Szigetszentmiklós Család- és Gyermekjóléti Központ | 83/2 | 2310 Szigetszentmiklós, Losonczi u. 9. | Család- és Gyermekjóléti Központ, székhely |
| **20** | Szigetszentmiklós Család- és Gyermekjóléti Központ | 3543/2 | 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21. | Család- és Gyermekjóléti Központ, telephely (bérelt) |
| **21** | Szigetszentmiklósi Apróka Bölcsőde | 2 | 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. utca 2. | Apróka Bölcsőde |
| **22** | Szigetszentmiklósi Apróka Bölcsőde | 3775/2 | 2310 Szigetszentmiklós, Semmelweis utca 20. | Apróka Bölcsőde, Bóbita Tagintézmény (bérelt) |
| **23** | Szigetszentmiklósi Apróka Bölcsőde | 3528/54 | 2310 Szigetszentmiklós, Szent Miklós útja 8/a | Apróka Bölcsőde, Tipegő Tagintézmény |
| **24** | Vackor Integrált Bölcsőde | 13093 | 2310 Szigetszentmiklós, Temesvári utca 16-22. | Bölcsőde |
| **25** | Vadgesztenye Szociális Intézmény | 1915/1 | 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 19. | Szociális Intézmény |

”