



---

**SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
21/2014. (XI.27.) ÖNKORMÁNYZATI  
RENDELETE  
az egyes helyi adókról**

*Egységes szerkezetben a 20/2015. (V.28.), a 32/2015. (XI.26.) és a 38/2015. (XII.10.), a 4/2016. (II.25.), a 3/2017. (II.16.), a 28/2017. (XI.30.), 28/2018. (XII.13.), a 24/2020. (XII.15.) önkormányzati rendelettel*

---

# Tartalom

|   |          |
|---|----------|
| <b>1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK .....</b> | <b>3</b> |
| <b>2. ÉPÍTMÉNYADÓ .....</b>             | <b>3</b> |
| <b>3. IDEGENFORGALMI ADÓ.....</b>       | <b>4</b> |
| <b>3. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ .....</b>     | <b>4</b> |
| <b>4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK.....</b>       | <b>5</b> |

<sup>1</sup>Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## 1. Általános rendelkezések

- 1. §** Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időre az alábbi helyi adókat vezeti be:
- építményadó,
  - idegenforgalmi adó,
  - helyi iparüzési adó.

### 1/A. §<sup>2</sup>

#### 2. Építményadó

- 2. §** Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

- 3. §<sup>3</sup>** Az adó mértéke:

|                 |   |                                |
|-----------------|---|--------------------------------|
| a)              | üdülő esetén  | 600.-Ft/m <sup>2</sup> /év     |
| b)              | a Duna-parti sétányok mindkét oldalán és a tóparton a vízfelület közelsége miatt  | 700.-Ft/m <sup>2</sup> /év     |
| c) <sup>4</sup> | garázs esetén   | 0.-Ft/m <sup>2</sup> /év       |
| d)              | a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületének, épületrészének 50 m <sup>2</sup> -t meg nem haladó része után                                 | 650.-Ft/m <sup>2</sup> /év     |
| e)              | a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületének, épületrészének 50 m <sup>2</sup> -t meghaladó, de 500 m <sup>2</sup> -t el nem érő része után | 800.-Ft/m <sup>2</sup> /év     |
| f)              | a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületének, épületrészének  |                                |
| fa)             | 500 m <sup>2</sup> -t meghaladó része után  | 1.000.- Ft/ m <sup>2</sup> /év |
| fb)             | 1.000 m <sup>2</sup> -t meghaladó része után  | 1.500.- Ft/ m <sup>2</sup> /év |
| g)              | a szociális, egészségügyi, gyermekvédelmi, nevelési, oktatási tevékenység céljára szolgáló épület esetén                                    | 0.- Ft/m <sup>2</sup> /év      |
| h)              | lakás esetén  | 600.-Ft/m <sup>2</sup> /év     |
| i) <sup>5</sup> |   |                                |

- 4. §** (1) Mentés az építményadó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13.§ és 13/A§ (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően:
- a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5.§ (2) bekezdésében meghatározott lakás, amelyet az adóalany életvitelszerűen otthonául használ.
  - külterületen az építmény 10 m<sup>2</sup> alatti része.

<sup>1</sup> Módosította 24/2020. (XII.15.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2020. december 16. napjától.

<sup>2</sup> Beépítette a 4/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2016. április 1. napjától. Hatályon kívül helyezte a 3/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2017. február 17. napjától.

<sup>3</sup> Módosította 28/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2018. január 1. napjától.

<sup>4</sup> Módosította a 28/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2019. január 1. napjától.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2020. (XII.15.) önkormányzati rendelet 4.§-a 2020. december 16. napjától.

<sup>6</sup> Módosította 20/2015. (V.28.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2015. július 1. napjától.

(2)<sup>7</sup> A 3. § a) és b) pontja esetében 50 % adókedvezményben részesül az az adóalany, aki életvitelszerűen otthonául használt szigetszentmiklósi lakással rendelkezik.

(3)<sup>8</sup> Az (1)-(2) bekezdés alkalmazásában életvitelszerűen otthonául használt lakás a magánszemély adóalany vagy amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult adóalany olyan lakás, családi ház, lakóház megnevezésű építménye, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, közüzemi szolgáltatások igénybevétele, családi élet szervezése) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja, illetve elsődleges elérhetőségi címeként jelöli meg a hatóságnál és máshol nincs olyan ingatlana, amelyet ténylegesen életviteléhez szükségesen használ.

### 3. Idegenforgalmi adó

**5. §** Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

**6. §** Az adó mértéke személyenként és vendég éjszakánként 300 Ft.

### 3. Helyi iparűzési adó

**7. §** (1) A Htv. 37. § (1) bekezdésében meghatározott állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke 2%.

(2) A Htv. 37. § (2) bekezdésében meghatározott ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 4.000- Ft.

**8. §**<sup>9</sup> (1) Az a vállalkozás, amelynek a vállalkozási szintű adóalapja az egymillió forintot nem haladja meg, a (2) bekezdésben foglaltak kivételével, 50 %-ban mentes az adó alól.

(2)<sup>10</sup> a Htv. 39/C. § (3) bekezdése szerinti feltételek alapján mentes a helyi iparűzési adó megfizetése alól a Htv. 52. § 23. pontjában rögzített házi orvos, házi gyermekorvos, védőnő, fogorvosi alapellátást végző vállalkozó, amennyiben a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja a 20 millió Ft-ot nem haladja meg.

(3)<sup>11</sup>

(4)<sup>12</sup>

(5)<sup>13</sup>

(6)<sup>14</sup>

(7)<sup>15</sup>

<sup>7</sup> Módosította 20/2015. (V.28.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2015. július 1. napjától.

<sup>8</sup> Beépítette a 24/2020. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2020. december 16. napjától.

<sup>9</sup> Módosította 32/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2016. január 1. napjától. A 32/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet hatályba nem lépéséről a 38/2015. (XII.10.) önkormányzati rendelet rendelkezett. Módosította a 4/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2016. április 1. napjától.

<sup>10</sup> Módosította a 24/2020. (XII.15.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos 2020. december 16. napjától.

<sup>11</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2017. február 17. napjától.

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2017. február 17. napjától.

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2017. február 17. napjától.

<sup>14</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2017. február 17. napjától.

<sup>15</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2017. február 17. napjától.

(8)<sup>16</sup>

(9)<sup>17</sup>

#### 4. Záró rendelkezések

**9. §** Ez a rendelet 2015. január 01-jén lép hatályba.

**10. §** Hatályát veszti

- a) a helyi adókról szóló 28/2003 (XII.17.) önkormányzati rendelet,
- b) a helyi adókról szóló 28/2003. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
  - ba) 2/2004. (I.28.) önkormányzati rendelet,
  - bb) 25/2004. (XII.15.) önkormányzati rendelet,
  - bc) 16/2006. (XI.22.) önkormányzati rendelet,
  - bd) 37/2007. (XII.19.) önkormányzati rendelet,
  - be) 30/2008. (XII.27.) önkormányzati rendelet,
  - bf) 32/2009. (XII.18.) önkormányzati rendelet,
  - bg) 28/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet,
  - bh) 18/2012. (V.24.) önkormányzati rendelet,
  - bi) 32/2012. (XI.21.) önkormányzati rendelet.

**dr. Matus- Borók Dóra s.k.**  
jegyző

**Szabó József s.k.**  
polgármester

### ZÁRADÉK

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen rendeletét 2014. november 26. napján tartott ülésén alkotta, 2014 november 27. napján kihirdetésre került. Módosította a 20/2015. (V.28.) önkormányzati rendelet, a 32/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet, a 38/2015. (XII.10.) önkormányzati rendelet, a 4/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet, a 3/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet, a 28/2017. (XI.30.), a 28/2018. (XII.13.), a 24/2020. (XII.15.) önkormányzati rendelet.

**dr. Szilágyi Anita**  
jegyző

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2017. február 17. napjától.

<sup>17</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2017. február 17. napjától.

1. melléklet a 21/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelethez <sup>18</sup>

---

<sup>18</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2017. február 17. napjától.

2. melléklet a 21/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelethez<sup>19</sup>

---

<sup>19</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2017. február 17. napjától.