

Szigetszentmiklós ivóvízellátó rendszerére vonatkozó beruházási terv a

2021 – 2035 közötti időszakra

Szigetszentmiklós 2021-2035 közötti időszakra vonatkozó beruházási terve az előző évben összeállított beruházási terv alapján, a végrehajtás során előállt helyzetek, valamint az időközben kialakult lakossági igények figyelembevételével készült.

Az ivóvízágazatban folyamatosan szükségessé váló intézkedések

- Vezetékes ivóvíz ellátás biztosítása:** Az elmúlt időszakban felmerült beépítési igények, illetve közelmúltban befejeződött csatornázási projekt miatt több esetben fény derült egyes utcaszakaszok ivóvíz ellátásának hiányára. Ezen szakaszokon az ivóvíz ellátás kiépítése szükséges, amit a felmerülő igények, az egyes területek beépítésének függvényében tervezünk.
- Vízminőség javító célú hálózati összekötések:** a hálózati ivóvíz szolgáltatásban vízminőség szempontjából fontos, hogy a vezetékekben lévő víznek folyamatos áramlás legyen biztosítva a lerakódások, a pelyhesedés és a pangó víz kialakulásának elkerülése céljából. Végágak esetében a folyamatos áramlás nem biztosítható, mivel ezen ágak esetében csak az azon ágon lévő fogyasztásából eredő vízmozgások jelennek meg. Vízminőség szempontjából tehát fontos, hogy ahol lehetőség van rá, körvezetékeket kell kialakítani, ami biztosítja a csövekben a folyamatos áramlást.
- Ivóvízellátás biztonságát növelő összekötések:** az ivóvíz ellátás és oltóvíz biztosítás szempontjából fontos, hogy havária helyzetben (csőtörés, egyéb esetek) a lehető legkisebb területet kelljen leválasztani a szolgáltatásból. Ez két eszközzel biztosítható:
 - mindent megteszünk annak érdekében, hogy hálózatunk a lehető legtöbb helyen össze legyen kötve és kerüljük vagy megszüntetjük a végágakat
 - a megfelelő helyekre tolózárat építünk be, amivel csökkenteni lehet az ellátásból egyszerre kieső terület nagyságát havária esetén.
- Oltóvíz biztonság növelő fejlesztések:** Két hatályos törvény szabályozza a tűz elleni védekezés és a katasztrófavédelem feladatkörét. Az egyik a 2011. évi CLXXXIX. törvény, melynek 13.§-a kimondja, hogy a „települési önkormányzat feladata különösen:” a „honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem;” biztosítása. A másik törvény a 1996. évi XXXI. törvény, melynek 29.§-a szerint „a településen az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata”. Ezen feladatok megfelelő biztonsággal történő ellátására az alábbi fejlesztési javaslatokra van lehetőség:
 - tűzcsapok beépítése
 - átzónásítás
 - végágak összekötése
 - kapacitás bővítés (DN50-es vezetékek cseréje DN100-ra)

Az előző évben elfogadott beruházási terv végrehajtása, az attól való eltérések

A 2020. évben a koronavírus-járvány elleni intézkedések mind a pénzügyi, mind a humán erőforrások átcsoportosítását igényelték. Ennek következtében Önkormányzatunknál is a halasztható beruházások indítása az év első felében elmaradt. A folyamatban lévő előkészítések a nehézkesebbé vált ügyintézés miatt lassabban haladtak, elhúzódtak, ezért a 2021-re tervezett kivitelezések előkészítése nem indult meg. Az elhúzódó munkák hatására kapacitáshiány miatt egyes munkák újra csúszást szenvednek a tervünkben. A Dunaharaszti közben és az Alkotás utcában tervezett gerincvezeték építése így továbbra is a középtávú tervekben, a 2022-2023. években szerepel. A Tavi utcában a beépítés továbbra sem kezdődött meg, míg a Parabola utcában a telkek bekötővezetékekkel jelenleg is el vannak látva. Így ezen területeken jelenlegi információink szerint nem okoz hátrányt az ivóvízvezeték kivitelezésének 2023-2025 közötti időszakra történő módosítása.

A 2020-2021 között tervezett kivitelezések (Narancs utca, Árnyas utca) előkészítése az előzőekben említett problémák miatt időben elhúzódva fejeződött be. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya az Árnyas utcai vezetékszakra 35100/5465-5/2019. ált. számon, a Narancs utcai vezetékszakra 35100/7157-10/2020. ált. számon vízjogi létesítési engedélyt adott. A két szakasz kivitelezésére vonatkozó beszerzést megindítottuk, az eljárás eredményes lezárása esetén még 2020. végén, de legkésőbb 2021 tavaszán szeretnénk a kivitelezést elvégezni.

A középtávú tervek között az előző évben elfogadott beruházási tervben szerepelt az Emelkedő felső végén (Repkény u. Rögös u. között) ivóvíz gerincvezeték kiépítése (hosszabbítás). Időközben az egyik ellátandó ingatlan ellátásában érdekelt kivitelező vállalta a gerincvezeték kiépítését, ezért ezt a feladatot töröltük a beruházási tervből.

Az előzőleg benyújtott beruházási tervben szerepelt a Bucka városrész déli betáplálása (9. soron az előkészítés, 14. soron a kiépítés). 2020. évben az üzemeltető ezt a feladatot elvégezte, ezért a beruházási tervből töröltük.

A beruházási tervben korábban nem szerepelt a Horváth köz végén lévő tűzcsap áthelyezése. A tűzcsap azonban akadályozza a jelenleg még beépítetlen terület megközelítését, ezért a tulajdonosa kezdeményezte Önkormányzatunknál a tűzcsap áthelyeztetését. Kérése jogos, ezért a feladatot beemeltük a beruházási terv 2021-es feladatai közé.

A beruházási tervben eddig a Sodrás utcában történő gerincvezeték építés sem szerepelt. Időközben azonban kiderült, hogy az utcában csak bekötővezeték van, melyen keresztül nem lehet minden ingatlant ivóvízzel ellátni. A lakosság ivóvíz iránti igényét figyelembe véve ezt a területet is beemeltük a középtávú beruházási tervbe. Az ivóvízgerinc kiépítéséhez az utca területének rendezés is szükséges, ezért a kivitelezés csak ezt követően lehetséges.

Az előző beruházási tervben a hosszú távú tervek között szereplő feladatok – az időközben felmerült újabb igények prioritására tekintettel - továbbra is a hosszú távú tervek között szerepelnek.

Pénzügyi források

A beruházások megvalósításához szükséges pénzügyi forrásokat az önkormányzatok a rájuk irányadó jogszabályi előírások figyelembe vételével, az éves költségvetések összeállításakor tervezhetik, valamint e szabályok alapján a feladatellátásuk biztosítását szem előtt tartva rögzíthetik az elfogadott rendeletekben. A források fedezetére előzetes kötelezettségvállalást többek között a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben, az államháztartási törvényben és a stabilizációs törvényben előírt keretek között tehetnek, amely már a középtávú forrásbiztosítás tervezését is kizárja. Szintén akadályt jelent a források tervezésekor az, hogy a kiírásra kerülő pályázati felhívásokat, valamint pontos céljukat és támogatási összegeiket nem lehet előre megismerni, így forrásként azokat nem lehet betervezni.

Önkormányzatunk rendeletet alkotott az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről, és döntött arról, hogy az ebből származó bevételt az ivóvíz- és szennyvízkapacitások bővítésére, fejlesztésére használja fel. Ez a folyamatosan képződő bevétel várhatóan lehetőséget teremt a fejlesztések arányának növelésére.

Rövid távú terv: pályázati lehetőség hiányában az első ütemben tervezett feladatokra az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosít saját forrást. Miután a 2021. évi költségvetés elfogadása még nem történt meg, így a rövidtávon (2021-ben) tervezett feladatok elvégzésére a forrás biztosítása a gördülő fejlesztési terv elfogadásával egyidejűleg, előzetes kötelezettségvállalással történik.

Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére szolgáló tartalék összeg biztosítása hasonló módon, a 2021. évi költségvetésben fog megtörténni.

Közép- és hosszú távú terv: a közép- és hosszú távú tervekben szereplő beruházásokat alapvetően pályázaton elnyert támogatásból kívánja az Önkormányzat megvalósítani. Halaszthatatlanná váló feladatok esetén saját forrást biztosít a mindenkori éves költségvetés terhére. Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére szolgáló tartalék összeget Önkormányzatunk szintén minden évben az aktuális költségvetésében elkülönítetten biztosítja.

Műszaki tervek és költségbecslés

Rövid távú terv: Az ivóvízellátó rendszerben a 2021-re tervezett beruházások közül a Narancs utcai vezetékszakasza is elkészültek a tervek, melyek alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya 35100/7157-10/2020. ált számon vízjogi létesítési engedélyt adott ki. Az engedélyes terveket mellékelten megküldjük a Hatóság részére. A folyamatban lévő tervezések esetén az elkészült terveket, engedélyeket kézhezvételt követően megküldjük a Hatóság részére. A beruházási terv költségadatait a kész tervekhez készített tervezői költségbecslés alapján aktualizáltuk.

Közép távú terv: A középtávú beruházások tervezése – amennyiben a kivitelezés fedezet birtokában biztosítható – folyamatosan indul, az elkészült terveket, megkapott engedélyeket benyújtjuk Hatóságukhoz. A költségbecslésnél jelenleg a szolgáltató tapasztalati költségeit vettük alapul. Az elkészült tervekhez készülő tervezői költségbecslés alapján fogjuk aktualizálni.

Hosszú távú terv: A hosszú távú beruházások tervezése a középtávú beruházásokra vonatkozó tervek elkészültét követően kezdődik. Az elkészült terveket folyamatosan benyújtjuk

Hatóságukhoz. A költségbecslésnél ezen feladatok esetében is a szolgáltató tapasztalati költségeit vettük alapul.

Ütemezés

Az ütemezés kialakításánál a megoldandó feladatokat jelenlegi ismereteink szerinti fontossági sorrendben soroltuk be a rövid-, közép- vagy hosszú távú feladatok közé.

Az ivóvíz ágazatban a korábban tervezett ütemezéshez képest a koronavírus-járvány elleni intézkedés okozta csúszások mellett ebben az évben is az okoz változást, hogy a megszorodó beépítések miatt megnőtt a lakossági igény a közművekkel még el nem látott utcák, utca szakaszok közművesítése iránt. Erre az igényre tekintettel értékelte át a Képviselő-testület a beruházások prioritását, így alakult ki a jelen tervben feltüntetett ütemezés. Az utóbbi időben felmerült új ellátási igényekre és a források szűkösségére tekintettel az ivóvíz minőségét javító, illetve a vízellátás biztonságának növelését célzó beruházások későbbre kerültek. Szükség esetén a tervezési időszakban előre nem látható körülmények változása miatt a Hivatallal egyeztetve, illetve hozzájárulásával a beruházási terv megfelelő módosításával az ütemezést folyamatosan aktualizáljuk.

Rövid távú terv:

Sor-rend	Utca/szakaszhatár	Beruházás célja	rövid leírás	Költség [eFt]	Időszak	megjegyzés
1.	Dunaharaszti köz, Alkotás utca	ivóvíz biztosítása	a 2022-re tervezett gerincvezeték építés előkészítése	5 000	2020	
2.	Árnyas utca vége (gerincvezeték kiépítés)	ivóvíz biztosítása	a meglévő gerincvezeték meghosszabbítása az utca végéig	5 175	2020-2021	kivitelező beszerzése folyamatban, a kivitelezés 2020. év végén, de legkésőbb 2021. év tavaszán várható
3.	Narancs utca vége (gerincvezeték kiépítés)	ivóvíz biztosítása	a meglévő gerincvezeték meghosszabbítása az utca végéig	7 475	2020-2021	kivitelező beszerzése folyamatban, a kivitelezés 2020. év végén, de legkésőbb 2021. év tavaszán várható
4.	Horváth köz	tűzcsap, és ezáltal a vízellátás biztonságának növelése	a tűzcsap áthelyezése a tűzcsap biztonsága és az ingatlan akadálytalan megközelítésének biztosítása érdekében	300	2021	

Közép- és hosszú távú terv:

Sor-rend	Utca/szakaszhatár	Beruházás célja	rövid leírás
4.	Dunaharaszti köz	ivóvíz biztosítása	a meglévő gerincvezeték meghosszabbítása az utca végéig
5.	Alkotás utca, 3727/1 hrsz.-ú köz	ivóvíz biztosítása	gerincvezeték kiépítése a 3727/1 hrsz.-ú közben
6.	Sodrás u.	ivóvíz biztosítása	gerincvezeték kiépítése az utcában
7.	Tavi u.	ivóvíz biztosítása	gerincvezeték kiépítése az utcában
8.	Parabola u.	ivóvíz biztosítása	a kialakult utcában a meglévő bekötővezetékek helyett szabályos gerincvezeték kiépítése kb. 140 m hosszban
9.	Csepeli út- Temető u.	vízellátás biztonságának növelése	DN100/100 párhuzamos vezetékek összekötése
10.	Orgona u., Szép u.	vízellátás biztonságának növelése	végág megszüntetése, körvezeték kiépítése
11.	Üdülő sor (21. ker. Királyerdő sor 198)	vízellátás biztonságának növelése	DPMV-től való leválás
12.	Leshegy ipari park	vízellátás biztonságának növelése	Leshegy ipari park vízellátásának megerősítése a DN500 vezetékkel történő összekötésen keresztül
13.	Az ivóvízhálózat több helyszínén az ellátás biztonságának növelése kapacitás bővítésével (Teleki köz, Szent Erzsébet tér, 6023/11 hrsz.-ú út, Dorottya u., Iharos u., Madarász u. Fogoly u., Lombos u., Írisz u., Rét u., Víg u., Sáfrány u., Ádám Jenő stny., Sas u., Cserkesz köz)	vízellátás, tűzvíz ellátás biztonságának növelése, ivóvízminőség javító intézkedések	DN50 –es átmérőjű közcsövek cseréje DN100 KPE anyagúra, illetve végágak megszüntetése, körvezeték kiépítése