



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Vizikönyvi szám: 6.2/e/586

Tárgy: Tájékoztatás véglegessé válásról a Szigetszentmiklós, Határ út 3. szám (3536 hrsz.) alatti ingatlanon tervezett locsoló kút vízjogi létesítési engedélye ügyében.  
Hivatkozási szám: 35100/19165- 6/2021.ált.  
Ügyintéző: Dobóczy Anita tű. főhadnagy  
Telefon: (36-1) 459-2476

**TÁJÉKOZTATÓ**

**Szigetszentmiklós Város Önkormányzata**  
**2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2.**

**SMARAGD-GSH Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft.**  
**1114 Budapest, Villányi út 9.**

Tisztelt Címzettek!

Tájékoztatom Önöket, hogy a 2022.01.31. napján kelt 35100/19165-6/2021.ált. számon kiadott határozat

**2022. 02. 17. napján véglegessé vált.**

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Dr. Varga Ferenc tű. dandártábornok**  
**igazgató**

nevében és megbízásából

**dr. Vimi Zoltán**  
**szolgálatvezető-helyettes**

Terjedelem: 1 oldal – kiadmányozói pótlap nélkül

Kapják: Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (Biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján- Hivatali/Cégkapu)  
SMARAGD-GSH Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft. (Biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján- Hivatali/Cégkapu)

Cím: 1081 Budapest, Dologház utca 1.

Telefon: +36-1 459-2476

E-mail: [fki.hatosag@katved.gov.hu](mailto:fki.hatosag@katved.gov.hu)

KRID azonosító (FKI): 313504758

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35100/19165-7/2021.ált.



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Vízikönyvi szám: 6.2/e/586

Tárgy: Szigetszentmiklós, Határ út 3.  
szám (3536 hrsz.) alatti ingatlanon  
tervezett locsoló kút vízjogi létesítési  
engedélye

Hiv.szám: **35100-19165/2021. ált.**

Ügyintéző: Petren Ágnes

Egey Bence

Telefon: (36-1)459-2476

e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

## H A T Á R O Z A T

**1./ A Szigetszentmiklós Város Önkormányzata** (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2.; adószám: 15730916-2-13, a továbbiakban: Engedélyes) részére a SMARAGD-GSH Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft. (1114 Budapest, Villányi út 9.; a továbbiakban: Tervező) 2021. októberi keltezésű dokumentációja alapján, a 2./ pontban ismertetett vízilétesítmény megépítésére

### vízjogi létesítési engedélyt

adok.

**2./ Létesül:** 1 db talajvízkút a Szigetszentmiklós, Határ út 3. szám (3536 hrsz.) alatti ingatlanon

#### 2.1. A tervezett kút helye és műszaki adatai:

EOV X:	221 642
EOV Y:	648 693
Z <sub>terep</sub> :	101 mBf
Talpmélység:	15 m
Csővezés:	0,0 – 15,0 m között Ø 165 mm PVC csőszakat
Szűrőzés:	6,0 – 13,0 m között Ø 165 mm résejt/tekersejt PVC szűrőcső (résméret 1 mm)
Talplezárás:	PVC végelező idom
Gyűrűstérkitöltés:	0 – 4,0 m: cementezés 4,0 – 5,0 m: bentonitos homok 5,0 – 15,0 m: szűrőkavics (szemcseméret: 8-10 mm)
Vízadó réteg:	pleisztocén homokos kavics
Kútakna:	meglevő akna: 1,20 x 1,20 m-es, 1,40 m belmagasságú zsalukő falazat
Szerelvények:	nyomásmérő, vízsűrő, vízóra, golyós elzáró, főelzáró csap, víz mintavevő csap
Kútgépszet:	búvárszivattyú (Q <sub>max</sub> =70 l/p)

#### 2.2. A vízkészletjárulékkel kapcsolatos rendelkezések:

##### Ügyfélfogadás:

Hétfő, szerda: 9:00 – 12:00, 14:00 – 16:00; Péntek: 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban **a fenti időpontokban csak előzetes időpont-egyeztetést követően fordulhatnak személyesen** a hatóságához, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.

- Lekötött éves vízmennyiség: 215 m<sup>3</sup>/év
- Vízkészlet jellege: felszín alatti víz (talajvíz)
- Vízhasználat jellege: gazdasági célú egyéb
- Üzemi jellemzők: idényjellegű (május-szeptember)
- vízminőségi kategória: II. osztály
- Víztest-túlterhelési szorzó: 1,2

**A tervezett vízkivétel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 15/C. § (1) bekezdés c) pontja alapján mentesül a vízkészletjárulék-fizetési kötelezettség alól.**

### 2.3. Vízügyi objektumazonosítók:

VOR	Objektnév	Objektumtípus
ATS948	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 3536 hrsz. 36. számú önkormányzati locsolókút	kút
ASM764	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata locsoló kutak felszín alatti vízelvonási hely	vízterhelés
ASM768	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata locsolási célú vízhasználat	egyéb vízhasználat

**3./ E vízjogi létesítési engedély 2024. február 28. napjáig hatályos.** Az engedély hatályának meghosszabbítása - előbbi időpont lejártá előtt – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet], valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető.

### 4./ Előírások:

1. A munkálatok megkezdését és befejezését a vízügyi hatóságra be kell jelenteni.
2. A kivitelezés befejeztével műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani, a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett időpontjáról legalább 8 nappal előbb értesíteni kell a vízügyi hatóságot.
3. A sikeres műszaki átadás-átvételt követő 30 napon belül a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben foglalt mellékletek, valamint a *felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről* szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendeletben [a továbbiakban: 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet] meghatározott tartalmú engedélyezési dokumentáció és mellékletek benyújtásával, az elkészült vízilétesítményre vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérni a vízügyi hatóságtól. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell különösen:
  - a kút megvalósult műszaki adatait;
  - a kút geodéziai adatait;
  - a vízminőség-vizsgálati eredményeket kiértékelve, a mintavételi és laboratóriumi jegyzőkönyvek aláírással ellátott másolatának csatolásával;
  - vízszintadatokat (mBf-ben is megadva), valamint a kútból állandó üzemben kitermelhető maximális vízhozamot;
  - a vízmérő óra alapállítását is feltüntetendő hitelesítési bizonylatának másolatát.



4. A tulajdonos személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül a vízügyi hatóságra bejelenteni.
5. Amennyiben jelen engedély alapján tárgyi vízelétesítmény nem kerül megépítésre a vízjogi létesítési engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül Engedélyes nyújtsa be az erre vonatkozó nyilatkozatát.
6. Az építés ideje alatt Engedélyesnek a kivitelezéshez szükséges érvényes hozzájárulásokkal rendelkeznie kell.
7. A 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 13. § (2) bekezdése alapján kút kivitelezését az végezheti, aki az Országos Képzési Jegyzék szerint vízkútfúró szakképesítést szerzett, vagy olyan szakirányú középfokú végzettséggel rendelkezik, amelyhez tartozó tantárgyi képzés és vizsga a kút kivitelezésének elméleti és gyakorlati szinten történő elsajátítását igazolja, vagy szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik és kútkivitelezési jogosultsággal rendelkező személy az elsajátított kút-kivitelezési gyakorlatot számára igazolja, valamint a vízkutatási és vízfeltárási célból végzett fúrási, kútépítési, kúttisztítási, kútfelújítási, kútjavítási berendezésre vonatkozóan a bányafelügyelet által kiadott, a bányafelügyelet műszaki-biztonsági előírásainak való megfelelést tanúsító igazolással rendelkezik, vagy a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló miniszteri rendelet szerinti EK megfelelési nyilatkozattal rendelkezik.
8. A jogosultságokat igazoló dokumentumok másolatát mellékelni kell a kút kivitelezésének időpontjáról szóló értesítéshez.
9. A fúrási munkálatok kivitelezését felügyelő személyek kötelesek az előirt nyilvántartások, naplók valósághű és pontos vezetésére.
10. A vízjogi létesítési engedélyt, az engedélyes tervet, a berendezés alkalmasságára vonatkozó bizonylatokat, a munkavégzés minden lényeges körülményét rögzítő dokumentációt, illetve a napi jelentést a helyszínen kell tartani.
11. A munkaterületet körül kell keríteni.
12. A fúrási tevékenységhez szükséges terület kialakításánál a munkák megkezdése előtt a humuszréteget le kell termelni és elkülönítve deponálni.
13. A fúrási tevékenység során *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] alapján meg kell akadályozni a földtani közegek és a felszín alatti vizek szennyeződését. Gondoskodni kell a felszíni vizek szakszerű kizárásáról, valamint figyelemmel kell lenni arra, hogy a kút különböző víztesteket ne kapcsoljon össze.
14. A felső szennyeződések kizárása érdekében palástcementeztést kell végezni.
15. Gondoskodni kell az esetlegesen szennyezett furadék környezetre ártalommentes elhelyezéséről.
16. A fúrás területén a felszíni vizek és a csapadékvíz akadálymentes elvezetéséről és az esetlegesen szennyezett csapadékvíz gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni kell.
17. Talajszennyezés esetén a kárelhárítási munkát haladéktalanul meg kell kezdeni, a szennyezést okozó körülményt meg kell szüntetni, a szennyezés tényét és körülményeit az illetékes hatóságnak telefonon azonnal, írásban pedig legkésőbb a következő munkanapon jelenteni kell.
18. A fúrás során rétegváltozásonként, de legalább 5 méterenként furadékmintát kell venni.
19. A szűrőzés pontos mélységközét a fúrási rétegsor kiértékelésének megfelelően kell kialakítani. A szűrő kialakításánál figyelembe kell venni a réteg szemcseösszetételét, valamint figyelemmel kell lenni arra, hogy a kút különböző víztesteket, illetve egymástól jelentősen eltérő hidrodinamikai és vízkémiai tulajdonságú vizeket ne kapcsoljon össze egymással.

20. A kész kútban tisztító kompresszorozást, illetve minimum 72 órás próbaszivattyúzást kell végezni. A kúttisztítás során felszínre hozott víz befogadóba történő elvezetését környezetkímélő módon kell megoldani.
21. A kútban visszatöltődés-mérést és kapacitásvizsgálatot is kell végezni.
22. A kútban meg kell mérni a nyugalmi és az állandó üzemben kitermelni kívánt üzemi vízhozamhoz tartozó üzemi vízszintet, valamint meg kell határozni a kútból állandó üzemben kitermelhető maximális vízhozamot.
23. Vizminőség-vizsgálat céljából a kitermelt vízből mintát kell venni és alapállapot-vizsgálatot kell végezni **általános vízkémiai komponensekre**. Az eredmények kiértékelésénél *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott határértékeket kell figyelembe venni.
24. A termelt víz gáztartalmát *a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről* szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet gázmintavételre és annak vizsgálatára vonatkozó rendelkezései szerint technológiai pontosságú méréssel meg kell vizsgálni és szükség esetén e rendelet szerint gondoskodni kell a biztonságos üzemeltetés érdekében a kútfej megfelelő kialakításáról, illetve a gázmentesítésről.
25. A mintavételeket és a minőségvizsgálatokat a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 47. § (3) bekezdése alapján csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet végezheti. A mintavételi és laboratóriumi jegyzőkönyvek aláírással ellátott másolatát, valamint az akkreditációt igazoló okirat másolatát az üzemeltetési engedély iránti kérelemhez benyújtandó vízvizsgálati jelentéshez mellékelni kell.
26. A kútfej végleges kialakításáig a kút ideiglenes lezárásáról, védelméről a kivitelezőnek gondoskodni kell. A 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a kútfejet úgy kell kialakítani, hogy ahhoz illetéktelenek ne férhessenek hozzá, továbbá azon keresztül a felszín alatti víz ne szennyeződhessen el.
27. A kivitelezési munkák befejezését követően a munkaterület rendezését a kivitelezőnek el kell végezni, a fűrási tevékenységhez szükséges területet rekultiválni kell.
28. A kút pontos helyének megállapítására geodéziai bemérés szükséges, melynek során pontosan meg kell határozni az EOVS X és Y koordinátákat, a terep- és csőperem Balti tengerszint feletti magasságát, illetve a vízszintmérés referenciapontját.
29. Kedvezőtlen eredmény esetén a fűrást az MSZ 22116:2002 műszaki szabványban foglaltak szerint el kell tömedékelni és a fűrási dokumentációt, valamint a tömedékelésről készült jegyzőkönyvet meg kell küldeni a vízügyi hatóságnak.
30. A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (1088 Budapest, Rákóczi út 41.; a továbbiakban: KDVVIZIG) 04764-0004/2021. számú vagyongazdálkodási hozzájárulásában előírtakat be kell tartani.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. § és 133. § alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) végrehajtási eljárást indít, amelynek során végrehajtási bírság kiszabásának van helye.

**A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály (továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) PE-06/KTF/01604-2/2022. számú végzésében hatáskörének hiányában a kérelmet visszautasította.**

Az engedély előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 32/A. § (1) bekezdése alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) Engedélyest vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

**A munkálatok csak e határozat véglegessé válását követően kezdhetők meg. Jelen engedély a megépítendő vízellátási rendszer üzemeltetésére nem jogosít.**

**Jelen engedély nem mentesíti Engedélyest az építéshez szükséges más hozzájárulások, hatósági engedélyek beszerzése alól.**

**Egyidejűleg megállapítom, hogy tárgyi eljárás igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettséggel nem járt. Egyidejűleg rendelkezem a 2021. december 13. napján befizetett 40 000 Ft igazgatási szolgáltatási díj többlet visszafizetéséről a Tervező részére.**

Jelen vízjogi létesítési engedélyben – mint a vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés alapját képező határozatban – meghatározott, a vízellátási rendszerre vonatkozó műszaki alapadatokat, továbbá a kivitelezéshez kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket, annak tudomásulvételéről szóló nyilatkozat ügyfél általi kézhezvételét követő 8 napon belül az e-vízikönyvbe kell bejegyezni.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de az FKI-KHO-hoz elektronikus ügyintézésre kötelezettek esetében elektronikus úton, természetes személyek választásuk alapján elektronikus vagy postai úton kettő példányban benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezési eljárás díjmentes.

## I N D O K O L Á S

Engedélyes meghatalmazásából eljáró Tervező 2021. december 15. napján e határozat 2./ pontjában leírt vízellátási rendszer megvalósítására vízjogi létesítési engedélyt kért. A kérelmet és mellékleteit a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet és a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Engedélyes megnevezését, címét, valamint meghatalmazását mely szerint Tervező a nevében eljárhat;
- az engedélyezési terv elektronikusan benyújtott példányát, műszaki leírást, a tervezői jogosultság igazolását, tervezői nyilatkozatot (Vatai József: 01-9574);
- az érintett ingatlanra vonatkozó tulajdonjog igazolását (Szigetszentmiklós, 3536 hrsz.);
- KDVVIZIG 04764-0005/2021. számon megadott vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát (VOR azonosító);
- KDVVIZIG 04764-0004/2021. számon megadott vagyonkezelői hozzájárulását;
- Tervező 2021. szeptember 29. napján kelt nyilatkozata arról, hogy tárgyi vízellátási rendszer közműveket nem érint.

A tervdokumentációt megküldtem az alábbi hatóság, mint szakhatóság részére:

A Környezetvédelmi Hatóság PE-06/KTF/01604-2/2022. számú végzésében hatáskörének hiányában a kérelmet visszautasította. Végzését az alábbiakkal indokolta:

*„A Hatóság 35100/19165-4/2021. ált. számú megkeresésében a Szigetszentmiklós, Határ út 3. szám (3536 hrsz.) alatti ingatlanra tervezett locsoló kút vízjogi létesítési engedélyezése tárgyában a Környezetvédelmi Hatóság szakhatósági állásfoglalását kérte.*

*Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése alapján törvény vagy a szakhatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie.*

*Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése szerint: „A Kormány - a (2)-(4) bekezdésben foglaltak kivételével - az 1. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági eljárásokban, az ott meghatározott szakkérdések tekintetében, az ott meghatározott hatóságokat szakhatóságként jelöli ki.”*

*A vízjogi engedélyezési eljárás során a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskör megállapításához a bevonás és közreműködés feltételeit az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 16. táblázat 9-10. és 21. pontja tartalmazza.*

*Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 16. táblázat 9-10. és 21. pontjában foglaltakat alapul véve az egyes környezeti elemekre lebontva az alábbi megállapítások tehetők:*

*Tárgyi ingatlan egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett természeti területet nem érint. Továbbá az ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének, valamint a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet alapján kijelölt barlang felszíni védőövezetének nem része.*

*A tárgyi vizilétesítmény nem környezeti hatásvizsgálat, nem egységes környezethasználati engedély köteles, nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá, továbbá nem tartozik a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt, a környezeti hatások jelentősége szempontjából vizsgálendő tevékenységek, létesítmények közé (belterület, talajvíz, locsolás 1,19 m<sup>3</sup>/d vízigénnyel).*

*A Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint a terület kármentesítéssel nem érintett.*

*Az Ákr. 17. §-a alapján a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja, vagy az eljárást megszünteti.*

*Az Ákr. 46. §-a (1) bekezdése szerint, a hatóság a kérelmet visszautasítja, ha az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, és e törvény ahhoz más jogkövetkezményt nem fűz.*

*Az Ákr. 55. § (2) bekezdése szerint, ha e törvény eltérően nem rendelkezik, a szakhatóságra a hatóságra, a szakhatóság állásfoglalására a döntésre vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell.*

*Fentiek alapján a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatósági eljárás lefolytatásához a bevonás és közreműködés feltételei a hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján nem teljesülnek, ezért tárgyi létesítmény tekintetében a kérelem visszautasításáról döntöttem.*

*Jelen döntés az Ákr. 17. §-a, 46. § (1) bekezdése, 55. § (2) bekezdése, 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése, valamint az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint 1. melléklet 16. táblázat 9- 10. és 21. pontja alapján került kiadásra.*

*Az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.*

*A Környezetvédelmi Hatóság illetékességét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § (1) és (2) bekezdése szabályozza.”*

Az eljárás során közreműködő szakhatóság állásfoglalását és indokolását az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóság állásfoglalása ellen az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Az FKI-KHO a kérelem vizsgálatkor megállapította, hogy az Ákr. 41. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek nem állnak fenn, sommás eljárás lefolytatásának nincs helye, ezért a kérelmet az Ákr. 43. §-ában foglaltak szerint teljes eljárásban bírálta el, amelyről az Ákr. 43. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatást bocsátott ki.

Az új kút a Szigetszentmiklós, Határ út 3. (3536 hrsz.) ingatlanon idényjellegű (májustól szeptemberig, 180 nap/év) egyéb gazdasági célú (locsolás) vízellátás céljából létesül, leváltva ezzel a jelenleg a közüzemi hálózatról üzemelő, meglévő zöldfelületi öntözőrendszert. A kútfej kialakítása a jelenleg meglévő öntözőrendszer aknájában kerül kialakításra. A tevékenység szennyvízkibocsátással nem jár

A KDVVIZIG a felszín alatti víz igénybevételenek lehetőségére vonatkozó vagyionkezelői hozzájárulását 04764-0004/2021. számon, vízügyi objektumazonosítási (VOR) nyilatkozatát 04764-0005/2021. számon adta meg.

A 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 8. § (1) bekezdés alapján – tekintettel arra, hogy a vízigény számítás dokumentációban 1,19 m<sup>3</sup>/nap vízigény szerepel, vízföldtani napló készítését nem tartom kötelezőnek.

A tervezett vízilétesítmény a Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat melléklete szerint az *1-10 Duna-völgyi főcsatorna* alegységen az „*sp.1.14.2 Duna-Tisza köze - Duna-völgy északi rész*” sekély porózus víztestet érinti, melynek állapota mennyiségi és minőségi szempontból is gyenge minőségű.

Tárgyi vízilétesítmény *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázisvédelmi területet nem érint.

A tárgyi terület szennyeződéserzékenysége a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján: érzékeny terület.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a létesítmény megvalósítása megfelel a Vgtv.-ben előírtaknak.

A vízilétesítmény megépítését a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a) és b) pontjai, az Ákr. 80. § (1) bekezdése, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével engedélyeztem.

Jelen engedély hatálya a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése alapján került megállapításra. Jelen engedély hatályának meghosszabbítása a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése alapján kérhető.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján az engedély módosítása iránti eljárás ügyintézési határideje a kérelem beérkezésétől számított 60 nap, melybe nem számítanak bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott időtartamok.

**Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a jelen engedély véglegessé válása előtt vagy hatályának lejártát követően végzett létesítési munkálatok engedély nélkülinek minősülnek, és a Vgtv. 29. § (4) bekezdése szerinti jogkövetkezményt vonnak maguk után. A Vgtv. 29. § (4) bekezdése szerint: „Ha a vízimunka elvégzése, illetve a vízilétesítmény megépítése vagy átalakítása végleges hatósági engedély nélkül, vagy a végleges hatósági engedélytől eltérően történt, a létesítő részére az üzemeltetési engedély kiadása megtagadható. Amennyiben a vízügyi hatóság a vízimunka, vízilétesítmény megvizsgálása után - az eset összes körülményeire is figyelemmel - a létesítő részére a fennmaradási engedélyt utólag megadja, egyidejűleg vízgazdálkodási bírság megfizetését kell előírni. A bírság az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 80%-áig, engedély nélküli vízimunka vagy vízhasználat esetén 1 000 000 forintig terjedhet. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.”**

Jelen határozatomban a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet [a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet] 9. §-a alapján a vízügyi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjmentességét állapítottam meg.

Egyidejűleg rendelkeztem a 2021. december 13. napján befizetett 40 000 Ft igazgatási szolgáltatási díj többlet visszafizetéséről a Tervező részére.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § (1) bekezdése, az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint az Ákr. 116. § (2) bekezdésének b) pontja biztosítja, előterjesztésének idejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése állapítja meg. Az Ákr. 118. § (2) bekezdése alapján a fellebbezést indokolni kell, csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 3. § (1) bekezdése írja elő. A fellebbezés előterjesztésének módját az Ákr. 26. § (1) bekezdése és az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése írja elő.

Felhívom a figyelmét, hogy a vízjogi üzemeltetési engedély kérelem a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 9. §-a alapján 2023. december 31. napjáig mentes az igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 132. § és 133. § alapján a **végrehajtást elrendelem**, végrehajtási bírság kiszabásának van helye.

Felhívom figyelmét, hogy a Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni.

A határozat az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) és (4) bekezdése alapján került meghozatalra.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése, a Vgtv. 33. § (1) bekezdése és a *vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról* szóló 23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet 10-16. §-ai alapján jelen határozat véglegessé válását követően a határozatban megállapított jogokat, kötelezettségeket és az ezzel összefüggő adatokat az e-vízikönyvi nyilvántartásba be kell jegyezni.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről – véglegessé válását követően- intézkedem.

**Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik. A döntés valamennyi fellebbezési joggal rendelkező ügyfél fellebbezési határidejének leteltét követő napon válik véglegessé.**

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

**Dr. Varga Ferenc t. dandártábornok  
igazgató  
nevében és megbízásából**

**dr. Vími Zoltán  
szolgálatvezető-helyettes**

Terjedelem: 9 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: ügyintézői utasítás szerint (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján)

---

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1.  
Telefon: +36(1) 459-2476  
E-mail: [fk\\_i.hatosag@katved.gov.hu](mailto:fk_i.hatosag@katved.gov.hu)  
KRID azonosító (FKI): 313504758

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35100/19165-6/2021.ált.



Smaragd-GSH Kft.  
Vízgazdálkodás és Környezetvédelem  
www.smaragd.hu

SMARAGD <sup>GSH</sup>

SZIGETSZENTMIKLÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 12.	
Érkezett: 2022 MÁRC 26.	Mellékletek:
Szám: SZSZMPH/12/17-5	
Ügyintéző: P.U.	

**SZIGETSZENTMIKLÓS  
HATÁR ÚT 3. (HRSZ: 3536)  
TALAJVÍZ LOCSOLÓ KÚT  
VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI  
ENGEDÉLYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**



ISO 9001 & 14001  
QEM HU 3 34 299 11  
www.ecomcert.org

## TERVAZONOSÍTÓ ADATOK

Terv megnevezése: **Szigetszentmiklós, Határ út 3. (hrs: 3536). Talajvíz locsolókút vízjogi létesítési engedélyezési dokumentáció**

Megbízó: Szigetszentmiklós Város Önkormányzata  
2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2.

Végrehajtás ideje: 2021.09.17 – 2021.10.15.

## KIVITELEZŐ

**SMARAGD-GSH Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft.**  
1114 Budapest, Villányi út 9.

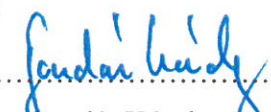
## TERVEZŐK MEGNEVEZÉSE

Témafelelős: Vatai József

.....  
kamarai nyilvántartási száma: 01-9574, VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG,  
SZKV-1.1, SZKV 1.3

 **SMARAGD-GSH Kft.**  
1114 Budapest, Villányi út 9.  
Tel/Fax: 361-4341, 209-3622  
Adószám: 10905573-2-43

Ellenőrizte:

.....  
  
Gondár Károly  
ügyvezető igazgató

## TARTALOM

<b>1. Megbízás, előzmények</b>	<b>5</b>
<b>2. A tervezési terület bemutatása, morfológiai adottságok, valamint a tulajdoni viszonyok ismertetése</b>	<b>6</b>
<b>3. A kielégítendő vízigény meghatározása, vízkészlet járulék fizetési kötelezettség vizsgálata</b>	<b>7</b>
<b>4. A földtani, vízföldtani adottságok és vízminőségi jellemzők bemutatása</b>	<b>9</b>
<b>5. Kérelmezett/engedélyezett felszín alatti vízállás, valamint a vízbázis adatai</b>	<b>15</b>
5.1. A vízállás, vízbázis megnevezése.	15
5.2. Az érintett terület	15
5.3. Vízhatalmazásra vonatkozó adatok	15
<b>6. Javasolt vízbeszerzési megoldás bemutatása</b>	<b>16</b>
<b>7. A tervezett mélyfúrású kút környezetre gyakorolt hatása</b>	<b>17</b>
<b>8. A tervezett mélyfúrású kút műszaki terve</b>	<b>18</b>
8.1. Kúthelykitűzés	18
8.2. Kivitelezés műszaki leírása	18
8.2.1. A fúróberendezés fölvonulása a fúrás helyszínére	18
8.2.2. Fúrás - kútképzés	19
8.2.3. Kúttisztítás, hidrodinamikai vizsgálat	20
8.2.4. Kútdiagnosztikai vizsgálatok	20
8.2.5. Dokumentálás	21
8.2.6. Műszaki átadás-átvétel	21
<b>9. A kútfej kialakításának terve</b>	<b>21</b>
<b>10. A kivitelezés során betartandó biztonságtechnikai és balesetvédelmi óvó rendszabályok</b>	<b>23</b>
<b>11. Környezetvédelmi fejezet</b>	<b>24</b>
<b>12. Hulladékkezelés</b>	<b>25</b>
<b>13. Összefoglalás</b>	<b>25</b>

## MELLÉKLETEK

1. melléklet Áttekintő légifotó a területről
2. melléklet Áttekintő térkép
3. melléklet Részletes helyszínrajz
4. melléklet Meghatalmazás
5. melléklet Földhivatali térkép
6. melléklet Tulajdoni lap
7. melléklet Tervezett kút szerkezeti kialakítása
8. melléklet Kútakna rajza
9. melléklet Kútfej szerelvények rajza
10. melléklet Mérnökkamarai tagság igazolása
11. melléklet Tervezői nyilatkozat
12. melléklet Közműnyilatkozat
13. melléklet 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet kitöltött 13. számú melléklete



## Szigetszentmiklós, Határ út 3. (3536 hrsz)

### Locsolásra használt talajvízkút

#### Vízjogi létesítési engedélyezési dokumentáció

## 1. MEGBÍZÁS, ELŐZMÉNYEK

**Szigetszentmiklós Város Önkormányzata** (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2., képviseli: Nagy János polgármester, adószám: 15730916-2-13) a Szigetszentmiklós Határ út 3. szám alatti, 3536 helyrajzi számú ingatlanon (**1-3. melléklet**) a zöldfelület öntözésére talajvízkút létesítését tervezi, leváltva ezzel a jelenleg a közüzemi hálózatról üzemelő a meglévő zöldfelületi öntözőrendszert.

A kút tervezésével és engedélyezési eljárásának lefolytatásával az Önkormányzat megbízta az **SMARAGD GSH Kft-t** (1114 Budapest, Villányi út 9. III/2.; cégjegyzékszám: 01 09 269716, képviseli: Gondár Károly, adószám: 10905573-2-43) és annak munkatársát **Vatai Józsefet** (szül: Budapest, 1964 09.13. an: Tajerling Anna, lakcím: 1188 Budapest, Nyárfás sor 29. 2/1.). A meghatalmazást a **4. melléklet** tartalmazza.

A terület földhivatali térképét az **5. melléklet**, a tulajdoni lapot a **6. melléklet** tartalmazza.

A tervezési terület archív adatainak összegyűjtését követően egy 15 méter előírányzott talpmélységű talajvíz kút létesítését javasoljuk a kiépített 1,2x1,2x1,4m-es zsalukő falazatú, vasbeton födémű, zárható fedelű aknában (**8. melléklet**), mivel az öntözőrendszer innen lett kialakítva.

A felszín alatt kb. 2,0-2,5 m-es mélységtől kezdődően találjuk a 10-12 m vastagságot is meghaladó pleisztocén kavicsos-homokos réteget, amely kedvező vízáadó tulajdonságú, és mint ilyen alkalmas a szükséges vízmennyiséget biztosítani képes öntöző kút kialakítására.

Ezen tervdokumentáció a talajvízből történő vízbeszerzést vizsgálja részleteiben, és ad kidolgozott műszaki megoldást a vízbeszerző mű kialakítására. Tartalmazza a vízigény kiszámítását, a földtani, vízföldtani viszonyok bemutatását, a föltárható víz minőségi és mennyiségi jellemzőinek előrejelzését, a tervezett vízkivételi mű műszaki paramétereinek szivárgáshidraulikai számításal történő ellenőrzését, valamint a fűrt kút műszaki tervét. A jelen vízjogi létesítési engedélyezési dokumentációnak részét képezik a kút-felső rész, a szerelvényezés és a kútgépezet tervei is.

Az elkészített vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációt a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet által meghatározottak szerint állítottuk össze.

Megbízónk a számunkra meghatározott feladat maradéktalan végrehajtásához az alábbi dokumentumokat bocsátotta forrásanyagként rendelkezésünkre:

- *meghatalmazás* a vállalkozási szerződésünkben szereplő feladatok elvégzésére (**4. melléklet**),
- a tervezett talajvíz kútnak és az öntözőrendszernek helyet adó 3536 hrsz. alatti

ingatlan földhivatali *ingatlan-nyilvántartási térképmásolata és tulajdoni lap másolata (5-6. melléklet)*;

- a *vízigény* számításához szükséges alapadatok (tervezett vízhasználatok, tervezett öntözési vízmennyiség adatok stb.).

Begyűjtöttük a tervezési terület környezetéről készített földtani, vízföldtani térképek, szakirodalmi dokumentumok mellett a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat adattárában (1145 Budapest, Columbus utca 17-23.) fellelhető környező kutak vízföldtani naplóit illetve fúrások adatait.

E mellett munkánkhoz felhasználtuk Földmérési és Távérzékelési Intézet (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) által kiadott M= 1:10.000 méretarányú topográfiai EOTR térképeit.

A jelen tervezési munka végrehajtása során mindenekelőtt az alábbi nemzeti szabvány, illetve ágazati műszaki irányelvek előírásaira támaszkodtunk:

- *MSZ 22.116:2002: Fúrt vízkutak és vízkutató fúrások;*
- *MI 10-136/3:1973: Víztermelő fúrt kutak — Fúrási technológia;*
- *MI 10-318:1993: Vízbeszerzési terv tartalmi követelményei — Felszín alatti vizek.*

A kút tervezője: **Vatai József** (MMK 01-9574)

**VZ-TEL** - Települési víziközmű tervezése (2026.03.10)

**VZ-TER** - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése (2026.03.10)

**VZ-VKG** - Vízkészlet gazdálkodási építmények tervezése (2026.03.10)

**SZKV-1.1.** - Hulladékgyűjtési szakértő

**SZKV-1.3.** - Víz- és földtani közeg védelem szakértő

Az engedélyezési dokumentáció *elvégzésére följogosító tervezői igazolást a 10. mellékleteként, a tervezői nyilatkozatot 11. mellékletként* csatoltuk.

Az engedélyezéssel közvetlenül érintett felszín alatti víztest *vagyongazdálkodója a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság* (Cím: 1088 Budapest, Rákóczi út 41.).

Az engedélyezéssel közvetlenül érintett felszín alatti víztest *megnevezése: Duna-Tisza köze – Duna-völgy északi rész.*

## 2. A TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA, MORFOLÓGIAI ADOTTSÁGOK, VALAMINT A TULAJDONI VISZONYOK ISMERTETÉSE

A tervezési terület Szigetszentmiklós belterületén a Ráckevei (Soroksári-)Duna ágtól Ny-ra kb. 1300 m-re található. A tervezési területtől, amely a felújított orvosi és fogászati rendelő mellett található, ÉK-i irányban kisebb lakótelep és családi házak találhatók, míg Ny-i és D-i irányban ipari-szolgáltató jellegű beépítésű a terület (1-2. melléklet). A terület mellett burkolt közutak haladnak.

A létesítendő kút a már meglévő 1,20 x 1,20 m-es, 1,40 m belmagasságú zsalukő falazatú aknában tervezzük kialakítani. Az akna földeme vasbeton. A kút így az elektromos rendszerre, valamint a már kiépített locsolóhálózatra is ráköthető (3. melléklet).

A tervezett kút helyén **felszín alatti közmű nincs**, és az **nem esik semmiféle, a telken futó felszíni, vagy felszín alatti közmű védőzónájába**. Az erről szóló tervezői közműnyilatkozatot a 12. melléklet tartalmazza.



A tervezett fúráspon általunk a helyszínen Garmin Legend HC típusú kézi GPS műszerrel bemért **koordinátái** a következők:

EOV <sub>x</sub> (méter)	EOV <sub>y</sub> (méter)	terepszint (m B. f.)	helyrajzi szám	Megbízó
221 642	648 693	~101,0	Szigetszentmiklós, 3536 hrsz	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata

A kútfúrás céljára igénybe venni szándékozott Szigetszentmiklós 3536 hrsz. alatti, kivett orvosi rendelő, udvar területhasználati besorolású földterületi ingatlan a Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatala (2300 Ráckeve Szent István tér 3.) által kiadott adatok szerint Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2) *tulajdonában van*, amit az **5. és 6. mellékletként** csatolt ingatlan nyilvántartási térkép és tulajdoni lap igazol.

A tervezési területünk morfológiailag gyakorlatilag sík, a terepfelszín 101,0 mBf szint körül található.

### 3. A KIELÉGÍTENDŐ VÍZIGÉNY MEGHATÁROZÁSA, VÍZKÉSZLET JÁRULÉK FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG VIZSGÁLATA

A tervezési területen fölmerülő vízigény:

Öntözési időszak: május 1-től szeptember 30-ig (~150 nap)

Éves vízigény: 500 m<sup>3</sup>

Napi vízigény: 3,3 m<sup>3</sup>/nap

Napi csúcsvízigény: 50 l/perc.

A kúttal szembeni minimum vízhozam elvárás 70 L/perc, mert ezzel a vízhozammal a napi öntözési időszak vízszükséglete kielégíthető.

Vízminőségi tekintetben a megcsapolni szándékozott vízadó rétegben tározott talajvíz felszínre hozatala és kijuttatása a cél, de alapkövetelmény a homok- és üledékmentes víz biztosítása minél gazdaságosabb kútszerkezettel.

A fönti vízigény számítás alapján kijelenthető, hogy mivel a tervezett vízkivétel meg sem közelíti „A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról” szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 80. pontjában szereplő 1000 m<sup>3</sup>/nap mennyiségi korlátot („felszín alatti vizek igénybevétele egy vízkivételi objektumból vagy objektumcsoportból a) 1000 m<sup>3</sup>/nap-tól talajvízből”), a **tervezett talajvíz kút létesítése nem esik a hivatkozott Korm. rendelet hatálya, vagyis a környezetvédelmi engedélyezési eljárás kötelezettsége alá!** A kút létesítése így kizárólag „A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról” szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet alapján kerül engedélyezésre. A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet kitöltött 13. számú mellékletét a **13. mellékletként** csatoltuk.

„A vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény értelmében a Magyar Állam felé, a Vízügyi Alap javára a vízhasználóknak a felszín alól kitermelt víz után vízkészlet járulékot

(VKJ) kell fizetniük. „A vízkészlet járulék kiszámításáról” szóló 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet nevezékτανát alkalmazva esetünkben a tervezett kútra települő vízfölhasználás „talajvízből” kielégített „gazdasági célú egyéb” vízhasználatnak minősül.

A hivatkozott miniszteri rendelet értelmében a vízkészlet járulék (VKJ) mértékét az alábbi módon kell kiszámítani:

$$VKJ = V \times g \times A \times m \times t$$

ahol

- V — az adott évben kitermelt víz térfogata (**500 m<sup>3</sup>**);
- g — a vízkészlet jellegétől, a kitermelt víz minőségétől és a vízfölhasználás jellegétől függő, mértékegység nélküli, ún. gazdasági szorzószám, vagy körülmény szorzó, amelynek értéke (pl. az ivóvíz határértéket kismértékben meghaladó vas- és mangántartalom miatt) II. osztályú talajvíz „gazdasági célú egyéb vízhasználata” esetén **2,0**;
- A — az évről-évre változó, az aktuális költségvetési törvényben meghatározott alapjárulék, melynek nagysága 2021-ben **4,50 Ft/m<sup>3</sup>**, végül
- m — a mértégségi szorzó, melynek értéke esetünkben — vízórával mért vízhasználat esetén — **1,0**.
- t — víztest-túlterhelési szorzó, amely a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestek állapot minősítésére vonatkozó szorzószám, értéke 1,0 vagy 1,2 a 43/1999. (XII. 26.) KHVM rend. 1. sz. melléklet 1. pont d) alpontja alapján; esetünkben — **1,2**.

Az éves fizetendő díjtétel ily módon a 2021. évi alapadatokkal számolva:

$$VKJ_{2021} = 500 \times 2,0 \times 4,50 \times 1,0 \times 1,2 = \mathbf{5\ 400,-\ Ft}$$

A fizetendő vízkészlet járulékot a vízjogi üzemeltetési engedélyben lekötött vízmennyiség figyelembevételével, de nem kizárólag annak alapján állapítja meg a hatóság.

A vízfogyasztást célszerű rendszeresen figyelemmel kísérni majd, és a vízjogi üzemeltetési engedély kontingensét a jövőben ahhoz az értékhez igazítani az esetleges „büntető” jellegű befizetések elkerülése miatt.

Tekintettel a felhasznált napi mennyiségre, a tulajdonos kifizetőnek minősül. (kifizető az, akinek a vízjogi engedélyben meghatározott éves vízmennyiség napi átlaga (365 nap alapján) kevesebb a 25 m<sup>3</sup>/nap mennyiségnél). A fizetendő vízkészlet járulékot a vízjogi üzemeltetési engedélyben lekötött vízmennyiség figyelembevételével, de nem kizárólag annak alapján állapítja meg a hatóság.

Tekintettel a felhasznált napi mennyiségre, **évente** kell a vízkészletjárulék **bevallást és befizetést teljesíteni**.

Itt hívjuk fel az Önkormányzat figyelmét, hogy tekintettel arra, hogy a vízjogi üzemeltetési engedéllyel még nem, de vízjogi létesítési engedéllyel már rendelkező Engedélyes is vízkészletet köt le, így vízkészlet járulék fizetése ezen engedélyesek számára már kötelező. Ez esetben a vízjogi létesítési engedélyben megjelölt kitermelhető vízmennyiség 50 %-a jelenti a vízkészlet járulék fizetés alapját.

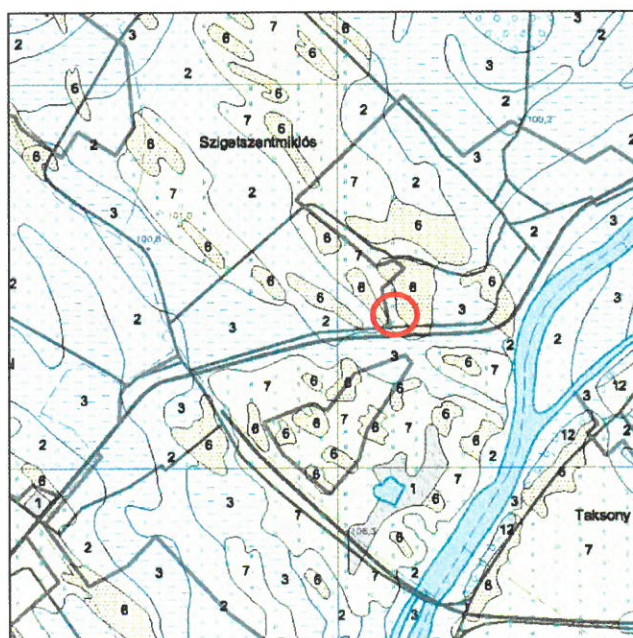
A vízhasználat tényleges vagy engedélyezett mennyiségeinek bevallása a [www.vkj.hu](http://www.vkj.hu)



oldalon keresztül elérhető adatlapok felhasználásával.

#### 4. A FÖLDTANI, VÍZFÖLDTANI ADOTTSÁGOK ÉS VÍZMINŐSÉGI JELLEMZŐK BEMUTATÁSA

A tervezési területen és környezetében a felszínen uralkodóan fiatal holocén képződményeket találunk különböző folyóvízi és eolikus képződmények (öntésiszap, aleurit, homokok, kavicsos homokok) formájában (1. ábra).

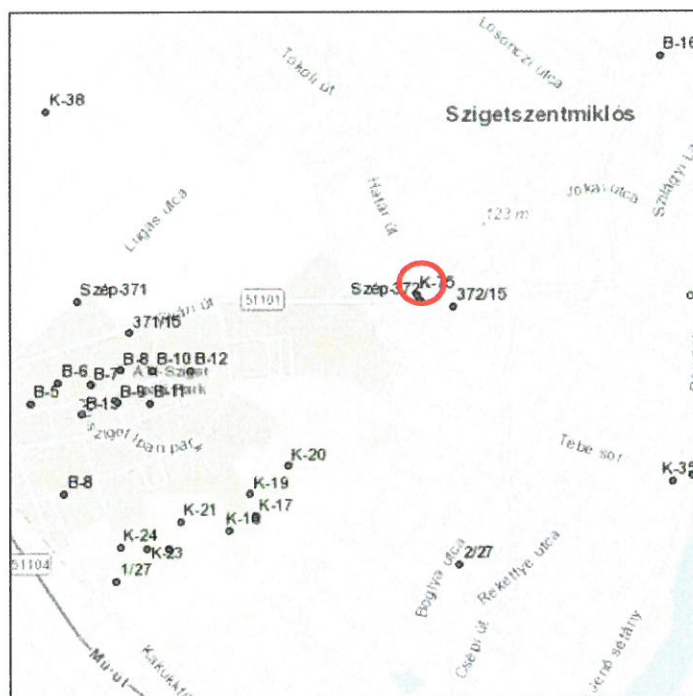


JELMAGYARÁZAT	
<b>Holocén</b>	
1	Feltöltés
2	Folyóvízi kavics, homok
3	Folyóvízifinom homok, iszap, agyag
<b>Holocén-Pleisztocén</b>	
6	Futóhomok
7	Lepelhomok – lösziszap
<b>Pleisztocén</b>	
12	Folyóvízi kavics, homok

1. ábra Fedett földtani térkép (A budapesti agglomeráció területfejlesztésének mérnök-hidrologiai megalapozó térképe MÁFI 2000.)

Az átlag 1,5-2,0 m vastagságot meghaladó holocén, uralkodóan homokos, agyagos képződmények alatt a felsőpleisztocén kavicsos, homokos kavics összlet található, amely helyenként a felszínen is megjelenik, vastagsága meghaladhatja a 10 m-t is.

A tervezési terület közvetlen környezetében mélyült fúrások elhelyezkedését a 2. ábrán mutatjuk be.



2. ábra Fúráspon térékép (MBFSZ)

A tervezési területhez legközelebbi kút a K-75 kataszteri számú kút, amely a Fővárosi Vízművek Rt., Csepel-sziget, F.33. jelű figyelőkútja.

Az 1982-ben mélyült 13,10 m talpmélységű K-75 kataszteri számú kút (EOV<sub>y</sub>=648 684,30; EOV<sub>x</sub>=221 529,50; Z<sub>terep</sub>=100,10 mBf; Z<sub>csőperem</sub>: 100,81 mBf) rétegsora a következő:

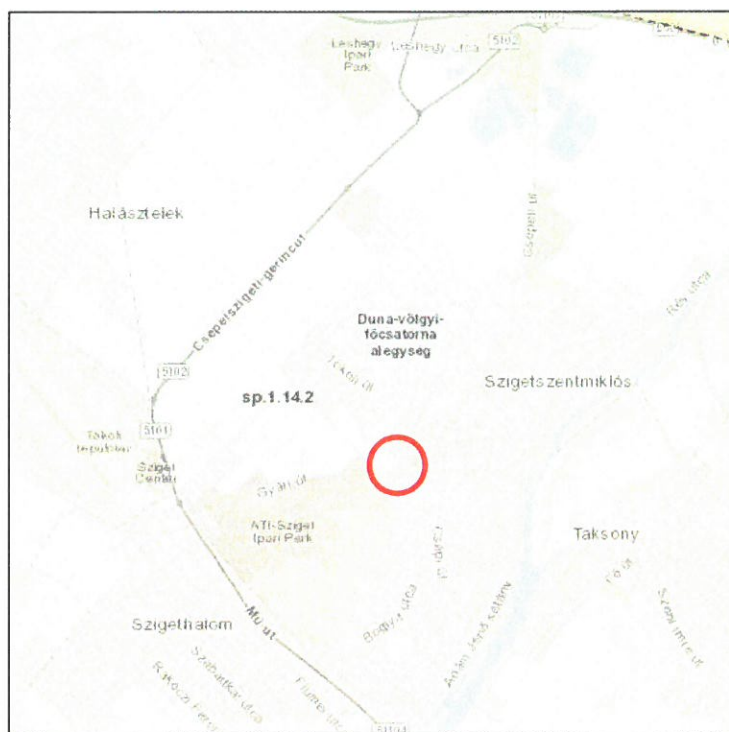
0,00 – 1,10	feltalaj	holocén
1,10 – 3,20	iszapos homok	pleisztocén
3,20 – 4,10	homok	pleisztocén
4,10 – 12,70	homokos kavics	pleisztocén
12,70 – 13,30	agyag	pleisztocén

A kiépített kútban a szűrőszakot 6,70-12,70 m között lett kiépítve. A kútban a nyugalmi vízszint -4,62 m-en volt, ami 95,49 mBf szintet jelent.

A felsőpleisztocén képződmények alatt uralkodóan felső-pannóniai képződményeket találunk, amelyek jellemzően homokos, kőzetlisztes agyag, agyagmárga formájában jelennek meg a tervezési terület negyedidőszaki képződményei alatt.

A tervezett kút a Vízyűjtő-gazdálkodási felosztás alapján a Duna-völgyi-főcsatorna alegység területén az sp.1.14.2 számú Duna-Tisza köze - Duna-völgy északi rész (VOR: AIQ525) sekély porózus víztest területén helyezkedik el (3. ábra).

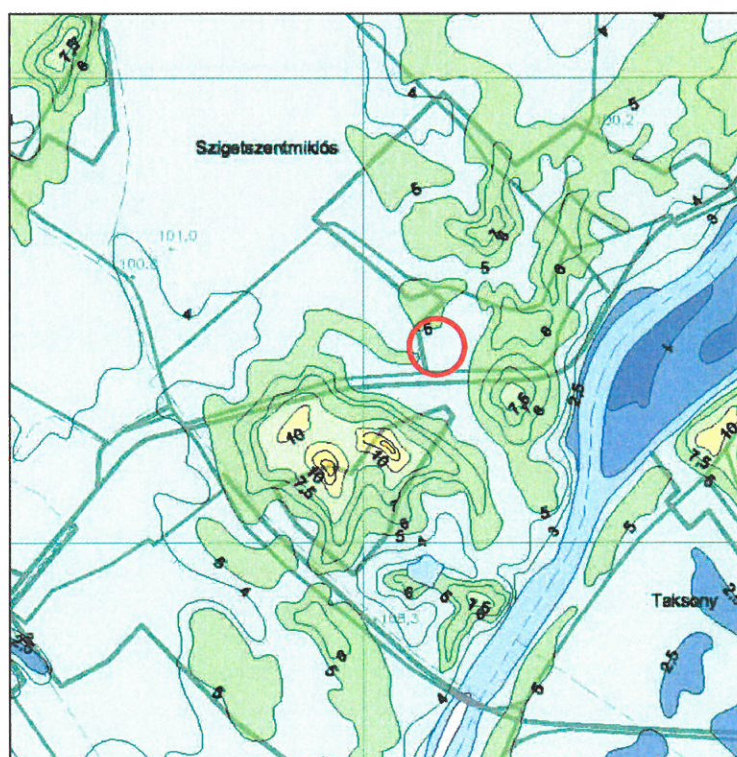




3. ábra Tervezési terület elhelyezkedése a víztesten (geoportal.vizugy.hu)

A víztest hideg, hidrodinamikai szempontból leáramlás jellemzi. A sekély porózus víztest átlagos fedőszintje ebben a térségben  $-4,0$  m, átlagos feküszintje  $-18,0$  m. Ebben a térségben 1 vízadó jelölhető ki.

A talajvíz a tervezési területen átlagosan  $4,0-5,0$  m közötti felszín alatti mélységben található (4. ábra).



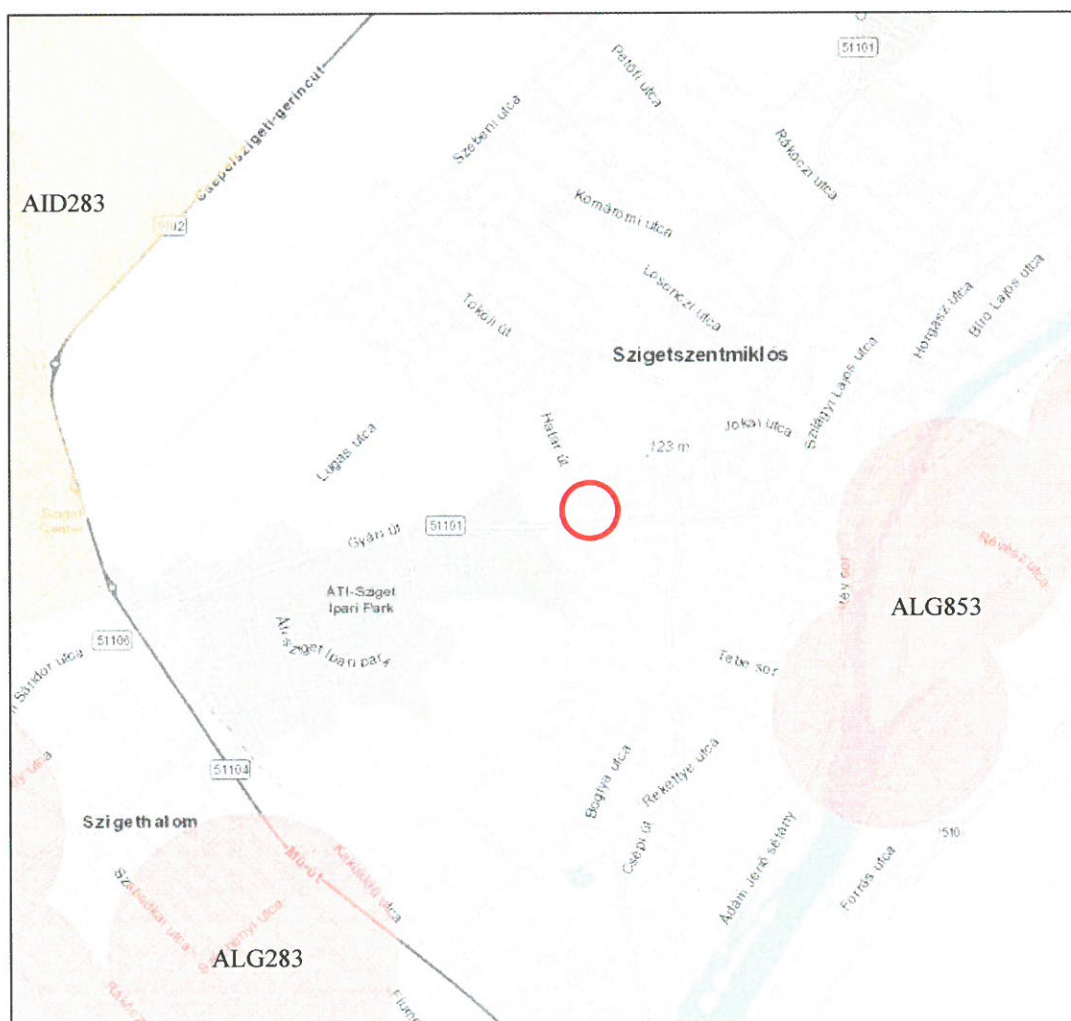
4. ábra Talajvíz felszín alatti mélysége (A budapesti agglomeráció területfejlesztésének mérnök-hidrológiai megalapozó térképe MÁFI 2000.)

A talajvíztartó a pleisztocén kavicsos folyóvízi összlet, de a talajvíztartó alsó részein idősebb (pannóniai) homokos képződmények is előfordulhatnak. A víztartó vertikális alsó határa a felszíntől számított első vízrekesztő rétegnél húzható meg, amely átlagosan a felszíntől számított 16,0-18,0 m mélységben található.

Az erre a pleisztocén folyóvízi összletre telepített kutak vízhozama meghaladhatja a 200 l/perc vízhozamot. A vizek minősége a felszíni szennyező hatásoknak erősen kitett, így alacsonyabb rendű vízigények kielégítésére alkalmas. A talajvízkészlet utánpótlódása függ a mindenkori csapadéktól. A Duna vízállása jelentősebben nem befolyásolja itt a talajvíz szintjét, ugyanis a sokkal közelebbi tartott vízszintű Soroksári-Duna hatása érvényesül.

**A terület közvetlen környezetében talajvízre telepített engedélyezett vízkivétel nem található.**

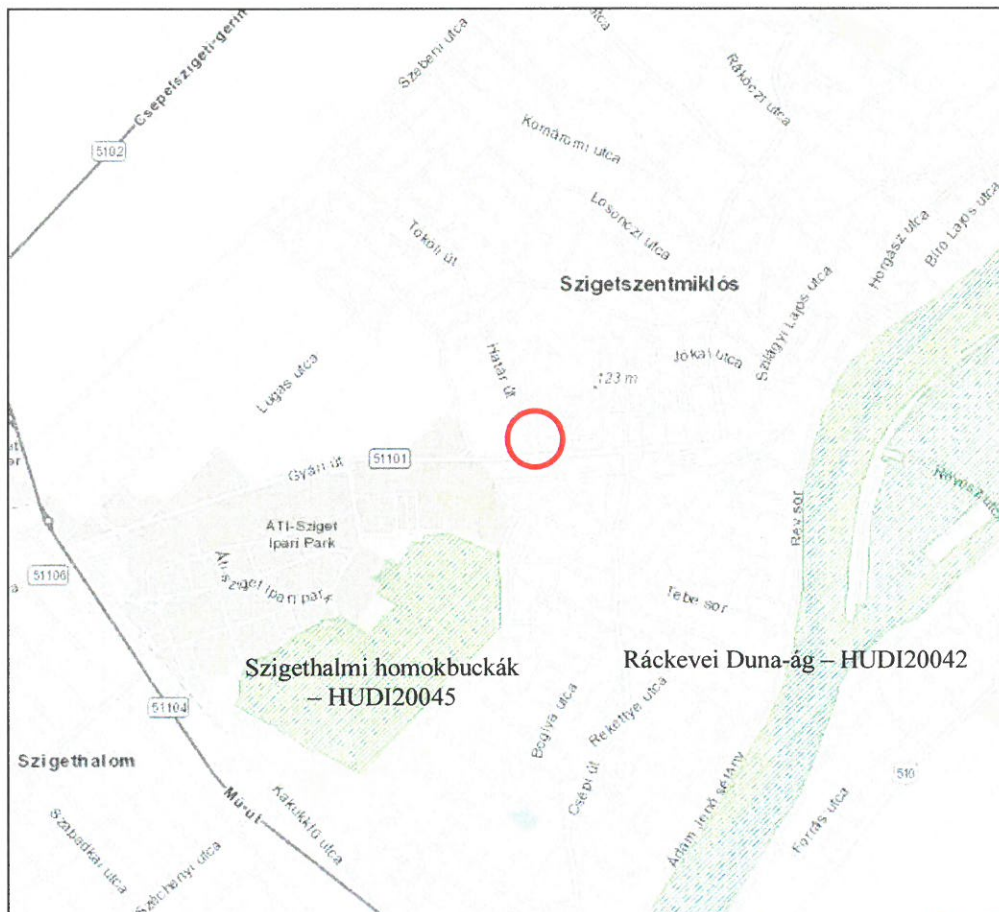
A tervezett kút környezetében az **5. ábrán** bemutatott elhelyezkedésben találunk vízbázisokat. Közülük a Halásztelek, Csepel-Halásztelek vízmű hidrogeológiai B védőterületének (AID283) legközelebbi határa több mint 2300 méter, a taksonyi Vízmű becsült védőterülete (ALG853) 1100 m-re, a Szigethalom Községi Vízmű becsült védőterülete (ALG283) 1900 m távolságra található, azaz **a tervezett vízkivétel nem esik vízbázis védőterületére.**



**5. ábra** A környéki vízbázisok és védőterületeik elhelyezkedése



A tervezett vízkivétel védett természeti értéket nem érint. A területtől D-re 500 m-re található a Szigethalmi homokbuckák (HUDI20045), valamint a tervezett kút helyétől kb. 1200 m-re K-i irányban a Ráckevei-Duna védett területei (HUDI20042). A tervezett kút helye Natura 2000 területet sem érint (**6. ábra**).



**6. ábra** Természetvédelmi területek (geoportal.vizugy.hu)

A kútadatok és a fúrások adatai alapján vízbeszerzés szempontjából a felső, uralkodóan pleisztocén kori rétegegyüttes jöhet szóba, amelyben a vastagsága és jelentős kavicsstartalma következtében nagyon jó vízáradó képességű. A vízminőség viszonylag kedvező.

A térségre a leáramlás jellemző. A kavicsos rétegegyüttes szivárgási tényezője  $10^{-3}$ – $10^{-4}$  m/sec nagyságú.

A tervezés során a *VGT2-nek* nevezett új vízgyűjtő-gazdálkodási tervet vettük figyelembe.

A vizsgált terület a Duna-völgyi-főcsatorna alegység sp.1.14.2 számú Duna-Tisza köze - Duna-völgy északi rész sekély porózus víztest területén helyezkedik el, a vízkivételi mennyiségeit a vízügyi téradatkezelő portál segítségével gyűjtöttük ki (<http://geoportal.vizugy.hu/vizgyujtogazd03>). Az eredményeket az **1. táblázat** tartalmazza.

1. táblázat *Vizkivételi mennyiségek bemutatása*

Hasznosítás módja	Mennyiség	Évi mennyiség (em <sup>3</sup> /év)
ivóvíz	91,95	6 245,30
ipari	2,02	137,13
energia	0,01	1
bányászati	0,00	0,00
öntözés	3,81	259,08
mezőgazdasági	1,97	134,08
fürdőzés	0	0
egyéb	0,22	15,13
<b>összesen</b>		<b>6 791,73</b>

A víztest „jó, de gyenge állapot kockázata illetve gyenge mennyiségi állapota” jellemzi a Vízkészlet-gazdálkodási adatbázis alapján ([https://geoportal.vizugy.hu/vizkeszletgazd\\_vgt](https://geoportal.vizugy.hu/vizkeszletgazd_vgt)), melyet a 7. **ábra** mutat.



## TALAJVÍZ

„t” szorzók – talajvíz

- jó mennyiségi állapot, „t” szorzó: 1,0
- jó, de gyenge állapot kockázata illetve gyenge mennyiségi állapot, „t” szorzó: 1,2
- talajvíz kiegészítés, „t” szorzó: 1,0

7. **ábra** Talajvíztest mennyiségi viszonyai (geoportal.vizugy.hu)

**Vízkeimiai** tekintetben a vizsgált sekélyporózus víztest minősítése „gyenge” (8. **ábra**). Ennek a tervezési területen elsősorban a települési környezet, valamint a leáramlási helyzet a meghatározója.





8. ábra Talajvíztest kémiai állapota (geoportal.vizugy.hu)

Mint korábban is bemutattuk, a tervezési terület közelében talajvízre telepített vízkivétel nincs, így a tervezett vízkivétel így egyetlen kút üzemelését sem érinti. A tervezett vízkivétel távolhatása legfeljebb néhány 10 m-ben adható meg (a számítást a 7. fejezetben ismertetjük).

**Összefoglalva, a tervezett talajvíz öntöző kút megvalósítása, és annak segítségével a fölmerült vízigény kielégítése — megítélésünk szerint — különösebb károkozás nélkül beilleszthető a térségi vízkészlet-gazdálkodás rendjébe.**

## 5. KÉRELMEZETT/ENGEDÉLYEZETT FELSZÍN ALATTI VÍZILÉTESÍTMÉNY, VALAMINT A VÍZBÁZIS ADATAI

### 5.1. A vízilétesítmény, vízbázis megnevezése.

Felszín alatti víztest neve:

Duna-Tisza köze - Duna-völgy északi rész

Víztest megnevezése:

sekély porózus felszín alatti víztest: sp.1.14.2

### 5.2. Az érintett terület

Szigetszentmiklós, kivett táborhely, 3536 hrsz

### 5.3. Vízhatalra vonatkozó adatok

Az engedély tárgya egy talajvíz öntöző kút létesítése, mely célja öntözővíz kivétele a talajvízből (víztest megnevezése: sp.1.14.2). A kinyert vizet az előző fejezetekben ismertetett célra kívánják felhasználni.

Az öntözni kívánt zöldfelületre kijuttatandó vízmennyiséget **3,3 m<sup>3</sup>/nap maximális napi**, és **500 m<sup>3</sup>/év évi átlagos** kerekített értékben tudjuk megadni. A **legnagyobb kitermelt**

**vízmenyiség ( $Q_{max}$ ) 50 L/perc.** A kúttal szembeni minimum vízhozam elvárását 70 L/perc-ben határoztuk meg. Fenti adatokat a *3. fejezetben* részletesen leírtuk.

A **vízhasználat jellege időszakos**, évente kb. **150 nap**, és ez alatt is az éjszakai-hajnali órák időszakában.

## 6. JAVASOLT VÍZBESZERZÉSI MEGOLDÁS BEMUTATÁSA

A *4. fejezetben* ismertetett földtani, vízföldtani viszonyok alapján az új kúttal a **pleisztocén rétegösszletben a felszín alatt 4,0-13,0 méter közötti mélységben települő kavicsos réteg megcsapolását** tervezzük. Az elkészült kúttól tervezetten **70 L/perc** kitermelhető vízhozam felszínre hozatalát várjuk el. A más területeken erre a rétegre telepített fúrt kutak adatainak analógiája alapján erre kínálkozik esély.

Mivel a kút talpmélységét 15 m-ben tervezzük, ezért a helyi földtani, vízföldtani adottságokat tisztázó **kutatófúrást** nem tervezünk. A kút végleges szűrőszerkezetének kialakítását a kútfúrás során nyert földtani, vízföldtani információk alapján pontosítjuk. A *8. fejezetben* mutatjuk be a **tervezett kút** létesítésének lépéseit, melynek műszaki kialakítását és kútszerkezeti adatait **7. mellékletben** mutatjuk be.

A kútban előzetesen **egy szakaszból álló, összesen 7,0 méternyi hosszúságú szűrő** elhelyezését vesszük számításba. A kútba építendő szűrőszerkezeti elemként javasoljuk **PVC-U anyagú, mezőfalvi gyártmányú, résejt, vagy tekercselt szűrőcső** beépítését, amely a fizikai és kémiai hatásoknak rendkívül ellenálló, időtálló, emellett jó hidraulikai tulajdonságokkal bíró szűrőszerkezet.

**Csórakat gyanánt ugyancsak PVC-U anyagú, 165 mm-es 7,5 mm falvastagságú mezőfalvi béléscsővet** irányozunk elő, amely a felszínig emelkedik. Ez a kútszerkezet kialakítás egy 50 L/perc vízhozamú búvárszivattyú helyigényét képes biztosítani, a választott csőanyag pedig ellenáll az agresszív vizeknek is, így ebben az esetben vasbeoldódásra — amely hagyományos acél csővezetésű kutak esetében gyakori probléma — nem kell számítanunk. Ezzel a megoldással egy időtálló kútszerkezetet alakíthatunk ki.

A kúttal **50 L/perc üzemszerű vízhozam** kiemelését tervezzük. Az 50 L/perc üzemszerűen kitermelhető vízhozam kiemeléséhez építéskor 70 L/perc maximális homokmentes vízhozam elérésére van szükség (*MSZ 22.116:2002, „Fúrt vízkutak és vízkutató fúrások” című szabvány* szerint a legnagyobb tisztítási vízhozam 75 %-a engedhető meg üzemszerű körülmények között).

Az MI 10-136/3:1973 számú, *„Víztermelő fúrt kutak — Fúrési technológia” című ágazati műszaki irányelv* előírásait figyelembe véve 260 mm-es furatátmérő kialakítása szükséges a 70 L/perc maximális homokmentes vízhozam eléréséhez.

A fent kútszabvány szerint ugyanakkor a kavicspalást előírt legkisebb vastagsága 70 mm, vagyis a 165 mm-es külső szűrőátmérőhöz **305 mm-es furatátmérő kialakítása szükséges.**

A vízáadó rétegek bekötése — mint említettük — a megcsapolandó mélységtartományban résejt, vagy tekercselt szűrő beépítésével történik. A 305 mm átmérőjű furatot a szűrőrakat



körül a szűrőzött szakaszon gyöngykavicsal kell kitölteni. Ezzel biztosítható a szabvány által előírt 70 mm-t meghaladó vastagságú, szűrő funkciójú kavicspalást kialakítása a szűrőcső mellett a teljes körív mentén.

A beépítésre kerülő szűrőkavics mértékadó szemnagyságának ( $D_{50kavics}$ ) 4–8-szorosának kell lennie a vízáadó réteg mértékadó szemnagyságának. A vízáadó réteg vonatkozásában a valószínűsített 2,00 mm-es mértékadó szemcse-nagyság feltételezésével az 8-10 mm-es szűrőkavics méret a megfelelő a jó hidraulikai viszonyok kialakítására. A hivatkozott *MSZ 22.116:2002 szabvány* szerint a szűrőváz belépő nyílásai a  $D_{10kavics}$ -nál nagyobb szemcséket kell visszatartsák, ugyanakkor az alkalmazott szűrőkavics egyenlőtlenségi mutatója 2 körüli, így az alkalmazott réselet szűrő esetében az 1,0 mm-es résméret ítéhető előzetesen megfelelőnek. A tényleges fúrési adatok birtokában a fenti előírányzott szűrőzési jellemzők (furatátmérő, szűrő résméret, kavics szemcseméret) a kivitelezés során a helyszínen még pontosításra kerülnek.

A kút nyugalmi vízszintje várhatóan -4,5 méter körüli mélységben lesz elérhető a terepszint alatt.

A legnagyobb, 70 L/perc-es kitermelhető vízhozamhoz tartozó üzemi vízszint helyzetét a közismert DUPUIT–THIEM (1906) összefüggéssel kiszámított depresszió segítségével jelezhetjük előre. A kút a 70 L/perc vízhozamot mintegy 0,05 m körüli leszívás mellett, tehát várhatóan 4,5-5,0 m közötti üzemi vízszint mellett tudja szolgáltatni.

## 7. A TERVEZETT MÉLYFÚRÁSÚ KÚT KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁSA

A tervezett vízkivételével környezetre gyakorolt víznyomáscsökkentő hatását analitikus szivárgáshidraulikai számítással vizsgáltuk. A számítás során feltételként a napi 3,3 m<sup>3</sup> állandó vízkivételt feltételeztünk. A területen a vízáadót nyílt tükrűnek tekinthetjük. Ilyenkor a kút működése során vízszint csökkenést következik be, vagyis a vízáramlási felület magassága a kúttól mért távolságtól függ. Ezeket figyelembe véve a kút vízhozama az alábbi összefüggéssel számítható:

$$Q = 2 \cdot \pi \cdot r \cdot h \cdot (-k) \cdot \frac{dh}{dr}$$

Az ilyen nyílt tükrű rendszer esetében a távolhatás (R) értékét egy empirikus Sichard-egyenlet segítségével adhatjuk meg:

$$R = 3000 \cdot (H - h_0) \cdot \sqrt{k} = 3000 \cdot s_0 \cdot \sqrt{k}$$

Fenti összefüggések alapján a maximális és állandó vízhozamú termelés esetén a kút **távolhatás még a 10 m-t sem éri el, a depresszió nagysága pedig nem éri el az 0,1 m-t.**

## 8. A TERVEZETT MÉLYFÚRÁSÚ KÚT MŰSZAKI TERVE

A következőkben a max. 15,0 méter talpmélységű fúrt kút műszaki tervét ismertetjük részletesen. A tervet a 4. fejezetben bemutatott földtani, vízföldtani adottságokra alapozva készítettük el. A tervezés során elsősorban a műszaki megfelelésre és a gazdaságosságra törekedtünk. A terv készítése során az *MSZ 22.116:2002* számú, „Fúrt vízkutak és vízkutató fúrások” című nemzeti szabvány előírásaira támaszkodtunk.

A fúrt kút műszaki tervének sarokpontjait a 6. fejezetben ismertettük, szerkezeti kialakítását a **7. melléklet** ábrázolja.

A következőkben a tervezett fúrt kút építésének menetét vesszük lépésenként, de megjegyezzük, hogy a tervben szereplő mélységadatok csak előírányzatok, amelyek a ténylegesen föltárt rétegadottságoknak megfelelően módosulhatnak.

### 8.1. Kúthelykitűzés

A tervezett mélyfúrású kút véglegesített helyét a kivitelezés megkezdése előtt a Kérelmező Szigetszentmiklós Város Önkormányzata, a kivitelező cég Felelős Műszaki Vezetője, valamint a kivitelezés Műszaki Ellenőre közösen jelöli ki. Az előzetes bejárás során megállapított hely a kút létesítésére megfelelő, ott a Kérelmező tájékoztatása szerint közmű nem található, a terület alkalmas arra, hogy gépek megközelítsék. A munkavégzés száraz fúrással történik, ideiglenes védőcső biztosítás mellett.

Az elkészült mélyfúrású kút geodéziai koordinátái, a csőperem és a terepfelszín magassági szintadata a kivitelezést követően geodéziai pontossággal bemérésre és dokumentálásra kerülnek.

### 8.2. Kivitelezés műszaki leírása

A tervezett fúrt kút kivitelezője a későbbiekben kerül Beruházó által kiválasztásra. A Kivitelezőnek meg kell felelnie „*A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkút-fúrás szakmai követelményeiről*” szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendeletben rögzített személyi és képesítési, valamint egyéb feltételeknek.

#### 8.2.1. A fúróberendezés fölvonulása a fúrás helyszínére

A fúróberendezés helyszínre történő fölvonulását megelőzően föl kell mérni a kijelölt fúrásponton a vonatkozó rendelkezések szerinti biztonságos munkavégzés szempontjait, különös tekintettel „*A Mélyfúrási Biztonsági Szabályzatról*” szóló 6/2010. (VII. 30.) NFM rendelet, valamint „*A munkavédelemről*” szóló 1993. évi XCIII. törvény, és az annak végrehajtásáról intézkedő, „*A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról*” szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet előírásaira.

A tervezett fúráspontra csak olyan fúróberendezés vonulhat föl, amely a Kivitelező székhelye szerint illetékes Bányakapitányság által kiadott mélyfúrási alkalmassági bizonyítvánnyal,

valamint „A gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról” szóló 16/2008. (VIII. 30.) NFGM rendelet szerinti EK megfelelőségi nyilatkozattal rendelkezik.

### 8.2.2. Fúrás - kútkiépítés

A fölvonulást, a fúróberendezés fölszerelését követően a kút fúrását a hagyományos száraz fúrásos technológiával célszerű végrehajtani.

A fúrási munkát 2,0 fm hosszúságban 350×5,6 mm átmérőjű, spirálvarrott acélcső elhelyezésével kell kezdeni. Ez az irányrakat biztosítja a lyukszáj védelmét és a furat függőlegességét. (A 2,0 m-es hossz elegendő, mivel a csőtetőnek tervezetten az akna fenékszintje fölött 0,30 m-rel kell kezdődjön, így az acélcsőszakat terep alatt kb. -3,0 m mélységig nyúlik.)

A behelyezett iránycsövet cementtejjel kell körülszigetelni. A cementezéshez 1,8 t/m<sup>3</sup> sűrűségű cementtejet célszerű használni. A cementezést követően a kötésig 24-36 órás várakozás következik.

A cement kötését követően kezdődhetnek a fúrási munkálatok száraz fúrási technológiával a legalább 300 mm-es fúrószerszám alkalmazásával. A furat falát a fúrószerszám méretéhez igazodó ideiglenes védőcső rakattal kell megtámasztani. A furatot a tervezett terepszint alatti 15 m-es talpmélységig kell lebővíteni.

A fúrást a helyszínen dokumentálni kell (pontos rétegsor, korbesorolás).

A fúrás során nyert adatok, a rétegleírás eredményei alapján lehet dönteni a kút végleges talpmélységéről, valamint a szűrőszakat hosszáról, annak mélységközéről.

A furat lemélyítését követően kerül beépítésre központosítók alkalmazásával a szűrőcső rakat a kút talpáig PVC-U anyagú, 165 mm átmérőjű, tokos, menetes kapcsolódású mezőfalvi bélésű sor. A korábban kijelölt szakaszon mintegy 7,0 méter hosszúságban 1,0 mm résszélességű réselt, vagy tekercselt szűrőcső kerül beépítésre. A szűrőszakat egészen az acél iránycső felső pereméig emelkedik.

A szűrő alsó pereme alatt egy 2,0 méter hosszúságú, iszapzsák beépítése célszerű a kútba a későbbi üzemeltetés során esetleg bekerülő homokszemek leülepedése céljából. A kútcső alját egy erre a célra szolgáló PVC záróelemmel kell lezárni.

A szűrőcső körüli gyűrűs teret a vízáadó réteg szemcseösszetételéhez igazodóan megválasztott mosott, rostált gyöngykavicssal kell kitölteni. A szűrőkavics előírányzott szemcseátmérője 8-10 mm. A kavicsköpeny kialakítása lassan, fokozatosan történjen, az ideiglenes védőcső rakat lassú, folyamatos kihúzása mellett. Így biztosítható a gyűrűs tér teljes kitöltése.

A kavics elhelyezését ún. roskasztó szivattyúzásnak kell követni. A kavicszető ellenőrzésével eldönthető, hogy szükséges-e utólagosan még szűrőkavics bejuttatása a gyűrűs térbe. A kavicszetőnek a szűrőzött szakasz fölé kell nyúlnia 1,0 m-rel.

Azt követően a kavics fölé 1,0 m vastagságban homoktöltés kerül, amit szigetelés és megtámasztás céljából az aknatalpig cementkitöltés követ. A szűrőcső körüli cementszigeteléshez 1,8 t/m<sup>3</sup> sűrűségű cementtej szükséges. A cementezést legalább 24 órás várakozás kell kövesse a cement kötése érdekében.

A szűrőcső rakatot végül ideiglenesen zárófedéllel kell ellátni a kútgépészet, a kútfeszerelvények kialakításáig.

### **8.2.3. Kúttisztítás, hidrodinamikai vizsgálat**

A kút kiépítését követően 24-48 órás tisztító szivattyúzást kell végezni a kút körüli szűrőváz megfelelő kialakítása érdekében. A szivattyúzást kis hozammal kell kezdeni a víz letisztulásáig, majd ezt követően lehet emelni vízhozamot. A tisztítószivattyúzás során kétóránként méréssel kell ellenőrizni a vízhozamot és a hozzá kapcsolódó vízszintet. Rendszeresen ellenőrizni kell a víz homoktartalmát.

A kúttisztítás során kitermelt maximális homokmentes vízhozam százalékában kell meghatározni az ún. megengedett üzemi vízhozam nagyságát. Ugyan az MSZ 22.116:2002 jelzetű nemzeti szabvány kavicsolt kutak esetében ezt 95 %-ban adja meg, de a biztonság érdekében 80%-ban javasoljuk megállapítani.

A kúttisztítást követően próbaszivattyúzást kell végezni a maximális homokmentes vízhozam 40, 60, majd 80 %-ának megfelelő értékekkel. Az egyes vízhozam lépcsőkhöz tartozó üzemi vízszintet rögzíteni kell.

A legnagyobb vízhozamú szivattyúzási ütem végén el kell végezni a vízszint visszatöltődés mérését. Amennyiben a vízszint a kútban a negyedik óra elteltével még nem állandósulna, úgy a vizsgálatot kétórás időközökkel folytatni kell mindaddig, amíg három egymást követő mérés azonos eredményt nem ad.

A próbaszivattyúzás alapján a kút kapacitásgörbéje, a visszatöltődés mérés alapján a visszatöltődési görbe rajzolható meg. Az előbbi a kút üzemszerű vízhozamának megállapításában segít, az utóbbi a rétegparaméterek meghatározását, és a kút víztermelési hatékonyságának értékelését teszik lehetővé.

### **8.2.4. Kútdiagnosztikai vizsgálatok**

A szivattyúzásos vizsgálatokat követően kerülhet sor az ellenőrző kútdiagnosztikai mérésekre. A vizsgálatoknak az alábbiakra kell kiterjednie:

- kútszerkezet vizsgálat a talpmélység, a csőátmérők, a szűrők helyének és állapotának meghatározása
- ellenőrző geológiai rétegsor meghatározása
- kapacitás vizsgálat;
- visszatöltődés mérés
- vízmintavétel és vizsgálat (általános vízkémiai komponensek)



### 8.2.5. Dokumentálás

A kútépítési munkálatokat a jelen műszaki tervdokumentáció alapján kell elvégezni, amely terv egy példányát a kivitelezés során a munkahelyen kell tartani. Az elvégzett munkálatokról elektronikus építési naplót kell vezetni, melyet hatósági ellenőrzés alkalmával igazolni kell.

Az elkészült kútról kúttáblát kell készíteni időtálló és a nedvességnek ellenálló anyagból, amelyet a kútakna falára kell elhelyezni.

### 8.2.6. Műszaki átadás-átvétel

A kútlétesítési munkálatokat a műszaki átadás-átvételi eljárás zárja le. Ekkor adja át a Kivitelező a megépített vízellátási műtárgyat a Beruházónak.

A sikeres műszaki átadás-átvételt követő 30 napon belül, a 41/2017. (XII. 29.) BM, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, valamint a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendeletben meghatározott tartalmú engedélyezési dokumentáció és mellékletek benyújtásával az elkészült vízellátási műtárgyakra vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérni a vízügyi hatóságtól. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell:

- a kút geodéziai adatait,
- a vízminőség vizsgálat eredményeket kiértékelve a mintavételi és laboratóriumi jegyzőkönyvek aláírással ellátott másolatának csatolásával,
- vízszint adatokat (mBf.-ben is megadva), valamint a kútból állandó üzemben kitermelhető maximális vízhozamot,
- a vízmérő óra alapállását is feltüntető hitelesítési bizonylatának másolatát.

A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontja azért is fontos, mert attól a naptól kezdődik Kivitelező – műtárgyra vonatkozó – garanciális, jótállási, szavatossági kötelezettségeinek időtartama.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról, annak időpontja előtt 8 nappal a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, valamint a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóságot írásban értesíteni kell.

## 9. A KÚTFEJ KIALAKÍTÁSÁNAK TERVE

A tervek szerint a már meglévő 1. fejezetben ismertetett aknában (**8. melléklet**) kerül kialakításra a kút. A kútakna padozatból legalább 0,30 m-re kell kiállnia a kútfeknek.

### Kútgépészet, kútfej szerelvények

A 180 mm-es kútfej lezárását acél kútlezáró fedél biztosítja, melyet centrikusan elhelyezett és behegesztett, NA 65 mm varrat nélküli acélcső tör át. Ezen keresztül van kivezetve az NA 63 mm-es 5,6 mm-es falvastagságú PN 10 KPE vezeték, amely a szivattyúhoz vezet. A kútfejből ugyanezen típusú KPE cső vezet ki. A szivattyú függesztése tartós, megfelelő erősségű kötéllel történik, a kötelet a kútfejben kialakított rögzítő csavarral rögzítik.

A kútban a termelőcső lehetőség szerint toldásmentes kell legyen, karmantyús toldással már a kútfejen kívül csatlakozik az ugyanolyan méretű KPE csőhöz.

A kútlezáró fedélen még 2 db 1” átmérőjű csőcsonk is kialakításra kerül. Az egyik a búvárszivattyú elektromos kábele jut ki, a másik a vízszintmérés lehetőségét biztosítja.

A kútfejen levő NA 65 mm csökivezetés után kerül felszerelésre 1 db 0-10 bar méréstartományú nyomásmérő műszer egy ½” átmérőjű KPE csőcsonk közvetítésével, amely kapcsolat megszakítását egy NA 16 mm golyós csap beépítése teszi lehetővé. A golyós csapot követően karmantyúval csatlakoztatva először egy vízszűrő, majd a hitelesített vízóra következik. A vízórát követően kerül felhelyezésre a főlezáró csap, amit egy víz-mintavevő csap követ. A beépített két golyós elzárócsap között így könnyű bármelyik beépített szerelvényt cserélni.

A kútfej szerelvénye a **9. mellékletben** látható.

Az elzárócsap után már közvetlenül az öntözőrendszer mintegy 2,0 m-es KPE 63-es vezetéke csatlakozik amelyhez egy elosztót követően a 152 fm hosszúságban kiépített KPE 50-es vezetékek csatlakoznak. Ezek a vezetékeken vannak kiépítve a szórófejek (14 db kisrotoros irritrol, 5 db rotoros lépésálló, 2 db lépésálló rainbird és 3 db sávszóró).

Üzemidő: 150 nap /év

Az öntözőrendszer kialakítását **3. mellékletben** mutatjuk be.

A tervezett talajvíz kút búvárszivattyúval üzemel majd. Előirányzottan a terepszint alatti – 10,0 méter mélységbe kerül beépítésre a kút vízadó képességéhez igazodóan megválasztott csőbúvár szivattyú. A típus kiválasztása nem történt még meg, de a Grundfos, a Pedrollo, vagy a Calpeda megfelelő teljesítményű tagja megfelelő választás.

A szivattyú gyárilag szárazra futás, túlterhelés, illetve túlmelegedés elleni automatikus védelemmel, valamint lágyindítást biztosító elektronikai egységgel van ellátva.

A kút vízhozamát a tolózár, a vízóra és a nyomásmérő műszer segítségével kell beszabályozni az üzemszerű állapotban megengedett vízmennyiségre.

Az üzembe helyezés előtt a kútfej szerelvényeket és a bekötő vezetéket nyomáspróbával ellenőrizni kell.

A jelen tervben bemutatott, általunk tervezett kútfej szerelvénye lehetővé teszi a kitermelt vízmennyiség mérését, a szivattyú vízszállításának pontos beállítását, a közvetlenül a kútból kitermelt víz minőségének mintázását, és a nyugalmi és üzemi vízszintek időszakos lemérését.

Fölvívjuk a figyelmet arra, hogy a megjelölt gyártmányok és szerelvénytípusok alkalmazása nem jelent kizárólagosságot.

## 10. A KIVITELEZÉS SORÁN BETARTANDÓ BIZTONSÁGTECHNIKAI ÉS BALESETVÉDELMI ÓVÓ RENDSZABÁLYOK

A fúróberendezés kivitelezésre történő fölvonulását megelőzően a kijelölt fúráspontra fel kell mérni a vonatkozó előírások szerinti biztonságos munkavégzés feltételeit. A fúrási, kútépítési munkavégzés során ugyanis a vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi rendeleteket, a balesetelhárítási, valamint biztonságtechnikai óvórendszabályokat maradéktalanul be kell tartani. Közülük fontosságuknál fogva az alábbiakat emeljük ki:

- „Az építőipari kivitelezési tevékenységről” szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet;
- „A munkavédelemről” szóló 1993. évi XCIII. törvény, valamint az annak végrehajtásáról intézkedő, „A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról” szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet;
- „A munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről” szóló 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet;
- „Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről” szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM–EüM együttes rendelet;
- „A Mélyfúrási Biztonsági Szabályzatról” szóló 6/2010. (VII. 30.) NFM rendelet;
- „A Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról” szóló 143/2004. (XII. 22.) GKM rendelet;
- „A Vas- és Fémipari Szerelési Biztonsági Szabályzat kiadásáról” szóló 31/1995. (VII. 25.) IKM rendelet;
- „Az Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról” szóló 47/1999. (VIII. 4.) GM rendelet;
- „A Vízügyi Biztonsági Szabályzat kiadásáról” szóló 24/2007. (VII. 3.) KvVM rendelet;
- „A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet;
- „A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet;
- Az” Országos Tűzvédelmi Szabályzatról” szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet

A fentiek mellett külön hangsúlyozzuk, hogy

- a kivitelezési munkát csak a jogerőre emelkedett vízjogi létesítési engedély kézhezvételét követően lehet megkezdeni;
- a munkálatok megkezdésének időpontját a munkakezdés előtt legalább 8 nappal a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság), valamint az Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság felé írásban be kell jelenteni;
- a kiválasztott Kivitelezőnek meg kell felelnie „A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkút-fúrás szakmai követelményeiről” szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendeletben rögzített személyi és képesítési, valamint egyéb feltételeknek;

- a munkálatokat csak biztonságos és szakszerű munkavégzésre alkalmas, a Kivitelező székhelye szerint illetékes Bányakapitányság által kiadott mélyfúrási alkalmassági bizonyítvánnyal, valamint „A gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról” szóló 16/2008. (VIII. 30.) NFGM rendelet szerinti EK megfelelőségi nyilatkozattal rendelkező fúróberendezéssel lehet végezni;
- a Kivitelező köteles a fúrési munkahelyet körülkeríteni, és a kerítésen belépést tiltó, veszélyt jelző figyelmeztető táblákat elhelyezni;
- a Kivitelező köteles a fúróberendezést a sötétség beálltával megvilágítani;
- a fúrési munkahelyen az oda beosztottakon és az ellenőrzést végzőkön kívül más személyek nem tartózkodhatnak;
- a fúróberendezés közelében a fejtető sisak használata kötelező;
- az előírt balesetelhárítási és biztonságtechnikai oktatásokat rendszeresen meg kell tartani, és az előírások betartásáról gondoskodni kell;
- esetleges baleset bekövetkezése esetén a sérülés módjától és mértékétől függően a sérültek helyszíni elsősegélyben részesítése elsődlegesen helyben történik. Ezért a munkaterületen elsősegélydoboz elhelyezése szükséges;

## 11. KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

A kivitelezési munkálatok során be kell tartani „A környezet védelmének általános szabályairól” szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint „A hulladékról” szóló 2012. évi CLXXXV. törvény előírásait. Speciálisan a jelen kivitelezésre vonatkozóan a következőket emeljük ki:

- Zajvédelmi szempontból „A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásainak betartása kötelező. E rendelet 2. melléklete tartalmazza az építési kivitelezési tevékenységből származó zajterhelési határértékeket különböző zajtől védendő területek esetén.
- A fúrési tevékenységhez szükséges területen a munkák megkezdése előtt a humuszréteget le kell termelni, és azt a munkák befejezéséig elkülönítve kell deponálni.
- A fúróberendezés telepítésekor, kiszolgálásakor okozott levegőterhelés megelőzése, illetve csökkentése érdekében be kell tartani „A levegő védelméről” szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltakat.
- A fúrési munkák során „A felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján meg kell akadályozni a földtani közegek és a felszín alatti vizek szennyeződését.
- A talajba, talajvízbe olajszármazék vagy más szennyezőanyag nem kerülhet. Az esetlegesen előforduló olajcsöpögés káros hatásainak megelőzésére a gépegység alá olajfogó tálcát kell helyezni.
- A fúrás során csak olyan fúrési anyagok, segédanyagok használata megengedett, amelyek megfelelnek a hazai környezetvédelmi előírásoknak.
- A fúróiszap a környezetre veszélyes anyagokat, sókat nem tartalmazhat. Az iszapgödört fóliával kell kibélelni, és az elhasznált fúróiszapot – „A



- hulladékjegyzékről” szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet alapján nem veszélyes hulladékként – a legközelebbi kommunális hulladék lerakó telepre kell szállítani.
- A munkaterületen keletkező háztartási hulladékot konténerben vagy nylonzsákban kell gyűjteni és tárolni, majd a munka befejeztével a legközelebbi kommunális hulladék lerakó telepre szállítani.
  - A munkavégzés során keletkező betontörmelékét és egyéb építési hulladéknak minősülő anyagot „Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól” szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint elkülönítetten kell gyűjteni, illetve kezelni, és a helyben föl nem használt hulladékot a kivitelezési munkálatok végeztével engedélyezett törmeléklerakóra kell szállítani.
  - A munkavégzés során keletkező fáradt olajat, olajos rongyot és egyéb veszélyes hulladéknak minősülő anyagot – melyek körét „A hulladékjegyzékről” szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet tartalmazza – a többi hulladéktól elkülönítve kell gyűjteni, és „A hulladékolajjal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek részletes szabályairól” szóló 145/2012. (XII. 27.) VM rendelet, valamint „A veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben előírtak szerint, ép, zárt edényzetben kell tárolni, és további kezelésre megfelelő dokumentálással valamely veszélyes hulladék kezelési engedéllyel rendelkező szervezetnek kell átadni.
  - A fúrás során keletkező hulladékok és veszélyes hulladékok elszállításának bejelentéséhez „A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről” szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján a szükséges bejelentő lapokat ki kell tölteni.
  - A munka befejezése után a munkaterületet eredeti formájába vissza kell állítani.
  - A kitakarított iszapgödröket eredeti anyagukkal vissza kell tölteni, majd azok felszínén el kell teríteni az addig külön deponált humuszos feltalajt is.
  - A tervezett mélyfúrású kút körül különállóan bekerített vízbázisvédelmi belső védőövezet kialakítása **nem kötelező**.

## 12. HULLADÉKKEZELÉS

A tevékenység során keletkező hulladék anyagokat a megfelelő hulladékkezelő helyre kell szállítani.

A fúrási tevékenység során az alábbi nagyobb mennyiségben keletkező hulladékokkal kell számolni:

- hulladék agyag, kavics és homok (010409), kb. 10 m<sup>3</sup>
- műanyag csomagolási hulladék (150102), kb. 10 kg
- papír csomagolási hulladék (150101), kb. 10 kg
- veszélyes anyagokkal szennyezett törlőkendők (150202); kb. 2 kg

## 13. ÖSSZEFOGLALÁS

Jelen dokumentáció a Szigetszentmiklós, Határ út 3. (3536 hrsz) alatti területen zöldfelületek locsolásra tervezett talajvíz kút vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációja.

A Kérelmező adatszolgáltatása alapján az éves vízigény  $500 \text{ m}^3$ , a napi vízigény  $3,3 \text{ m}^3$ , a csúcsidőszakban szükséges vízigény  $50 \text{ L/perc}$ .

A tervezési terület földtani, vízföldtani adatai alapján egy maximum  $15 \text{ m}$  mélységelőirányzatú,  $\varnothing 165 \text{ mm}$ -es szűrőcsőrákattal,  $7 \text{ m}$  szűrőhosszal elkészített talajvíz kút a fenti vízhozamot tudja biztosítani.

A folyamatosan  $50 \text{ L/perc}$  vízhozam esetén számolt távolhatás kevesebb mint  $10 \text{ m}$ . A kút tervezett víztermelése nem sérti más, már meglévő vagy tervezett vízkivételét.

A tervezett vízkivétellel érintett víztest: sp.1.14.2. hideg sekély porózus. A víztest mennyiségi állapota: jó, de a gyenge állapot kockázata fennáll, minőségi állapota gyenge.

A tervben ismertettük a fontos balesetvédelmi, munkavédelmi óvó rendszabályokat, kitértünk a környezetvédelmi és hulladékkezelés előírásaira.

Jelen tervdokumentáció végén is felhívjuk a figyelmet arra, hogy a kút kivitelezési munkálatai csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában végezhetőek. A kút elkészítését követően pedig vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérni a jogszerű üzemeltetéshez.

**Vatai József**

okleveles geológus, tervező

MMK:01-9574

VZ-TEL – VZ-TER – VZ-VKG

SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem szakértő

SZKV-1.1. - Hulladékkezelési szakértő

TALAJVÍZ KÚT LÉTESÍTÉSE  
VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

M E L L É K L E T E K





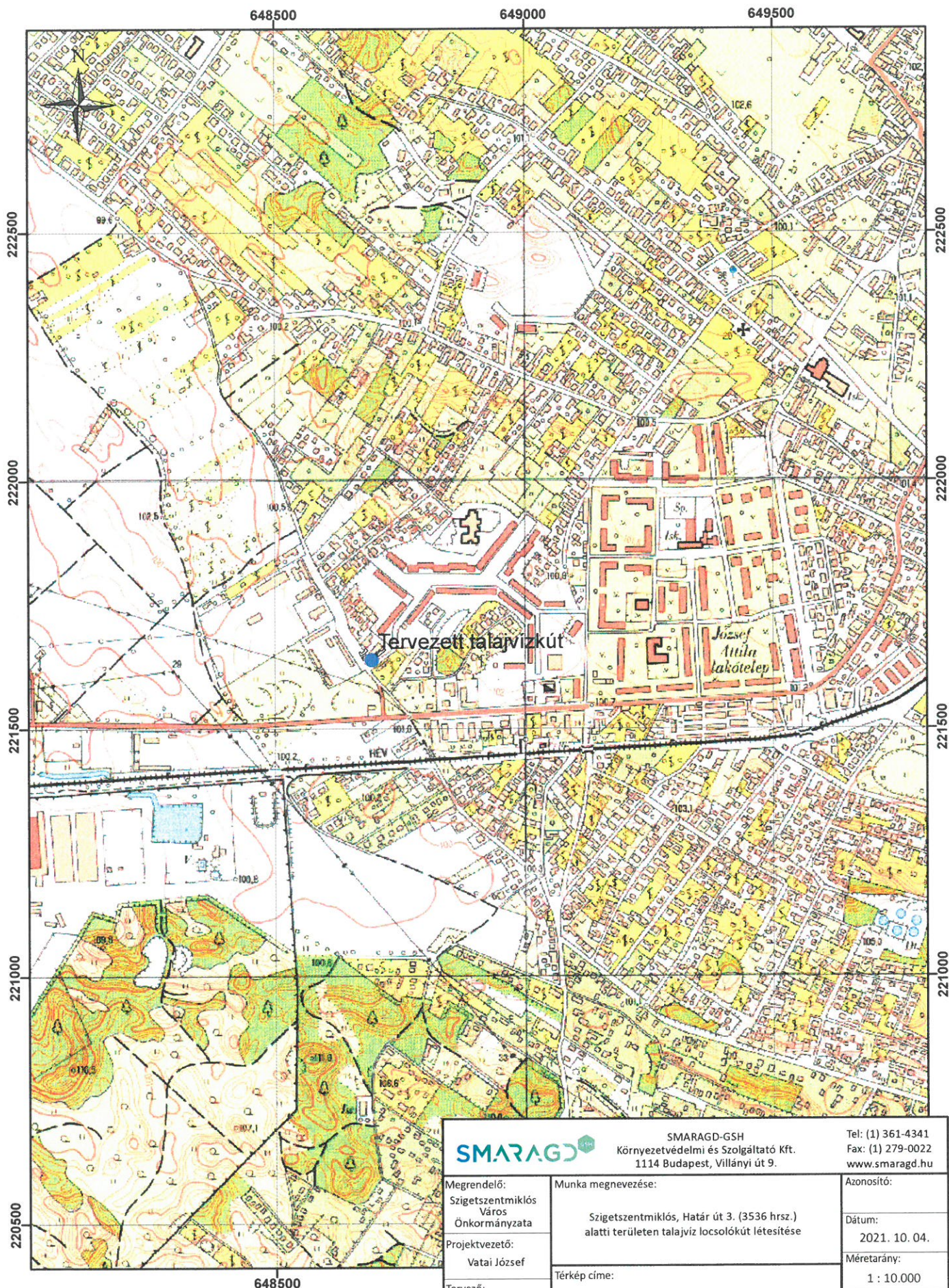
**SMARAGD** 1914


SMARAGD-GSH  
Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft.  
1114 Budapest, Villányi út 9.

Tel: (1) 361-4341  
Fax: (1) 279-0022  
www.smaragd.hu

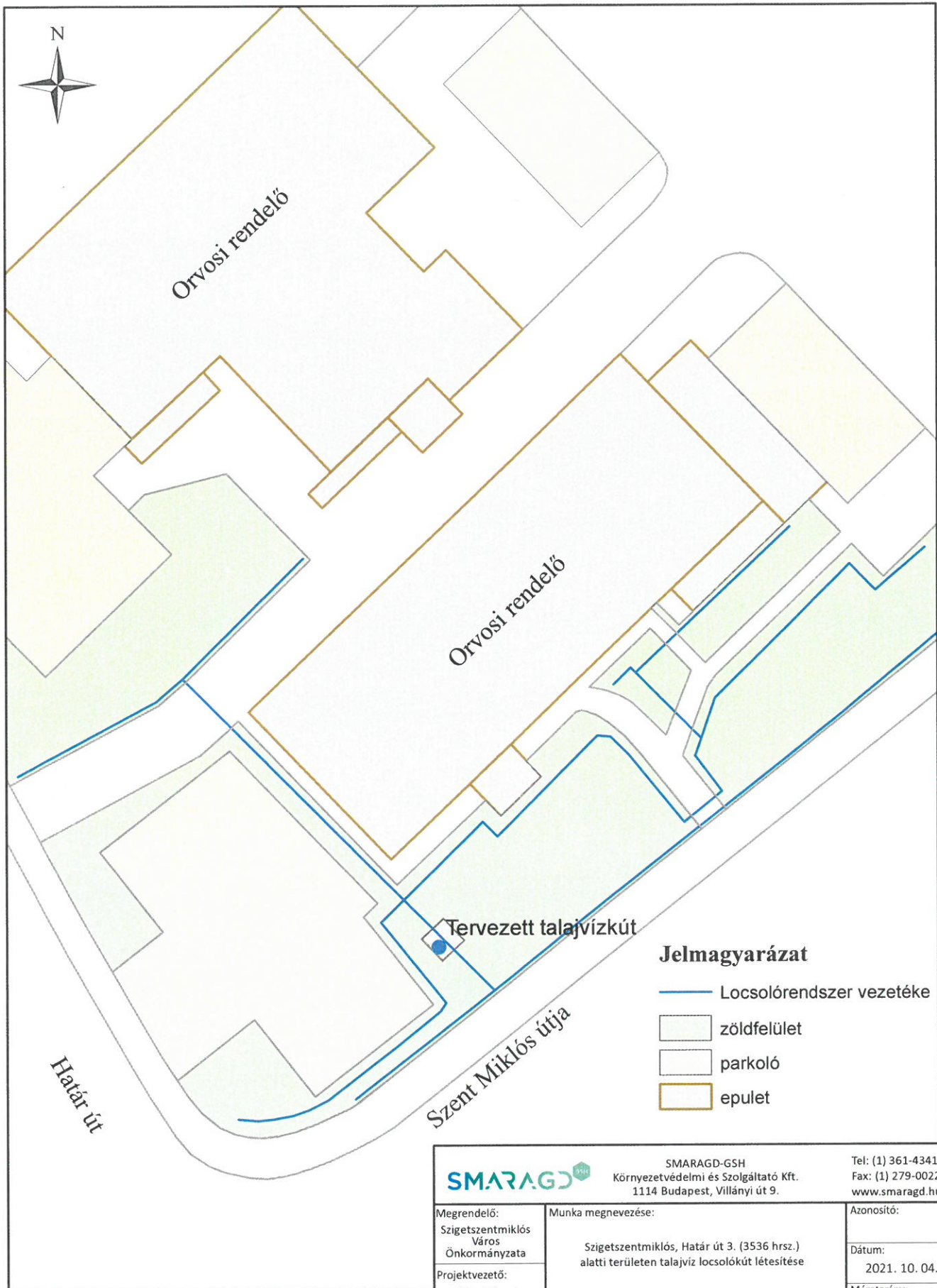
Megrendelő: Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	Munka megnevezése:  Szigetszentmiklós, Határ út 3. (3536 hrsz.) alatti területen talajvíz locsolókút létesítése	Azonosító:  Dátum: 2021. 10. 04.
Projektvezető: Vatai József	Térkép címe:  Áttekintő légifotó	Méretarány: 1 : 10.000
Tervező: Vatai József		Fájlnév: M001_Áttekintő_légifoto.pdf
Digitális szerkesztő: Vatai József		Térképmellékletszám: <b>1.</b>





		SMARAGD-GSH Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft. 1114 Budapest, Villányi út 9.	Tel: (1) 361-4341 Fax: (1) 279-0022 www.smaragd.hu
		Megrendelő: Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	Munka megnevezése:  Szigetszentmiklós, Határ út 3. (3536 hrsz.) alatti területen talajvíz locsolókút létesítése
Projektvezető: Vatai József	Tervező: Vatai József	Méretarány: 1 : 10.000	Fájlnév: M002_Attekintő_térkép.pdf
Digitális szerkesztő: Vatai József	Térkép címe:  Áttekintő térkép	Térképmellékletszám: 2.	





**Jelmagyarázat**

- Locsolórendszer vezetéke
- zöldfelület
- parkoló
- epület

		SMARAGD-GSH Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft. 1114 Budapest, Villányi út 9.	Tel: (1) 361-4341 Fax: (1) 279-0022 www.smaragd.hu
Megrendelő: Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	Munka megnevezése: Szigetszentmiklós, Határ út 3. (3536 hrsz.) alatti területen talajvíz locsolókút létesítése	Azonosító: Dátum: 2021. 10. 04.	
Projektvezető: Vatai József	Térkép címe: Részletes helyszínrajz	Méretarány: 1 : 10.000	
Tervező: Vatai József		Fájlnév: M003_Részletes_helyszínrajz.pdf	
Digitális szerkesztő: Vatai József		Térképmellékletszám: <b>3.</b>	

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott, **Nagy János** polgármester, mint **Szigetszentmiklós Város Önkormányzata** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.; adószám: 15730916-2-13; e-mail: varoshaza@szigetszentmiklos.hu) képviselője (a továbbiakban: **Meghatalmazó**)

### meghatalmazom

**Vatai Józsefet** (születés helye, ideje: Budapest, 1964.09.13.; anyja neve: Tajerling Anna; lakcím: 1188 Budapest, Nyárfás sor 29.) a Smaragd GSH Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1114 Budapest, Villányi út 9. III/2.; képviseli: Gondár Károly ügyvezető; cégjegyzékszám: 01-09-269716; adószám: 10905573-2-43;) munkatársát, mint meghatalmazottat (a továbbiakban: **Meghatalmazott**),

hogy a 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 3. szám alatti, 3536 hrsz.-ú ingatlanon létesíteni kívánt talajvíz locsolókút vízjogi létesítési- és üzemeltetési engedélyezési eljárások lefolytatása tekintetében, a VIZEK keretrendszer használatával az engedélykérelmeket és a szükséges mellékleteit az illetékes vízügyi hatósághoz benyújtsa, dokumentumokat töltsön fel, továbbá az engedélyezési eljárások során egyetessen, tisztázza a tényállást, és pótolja a szükséges hiányosságokat az Önkormányzat képviseletében, valamint az eljárási illetékeket, igazgatási szolgáltatási díjakat az Önkormányzat nevében megfizesse.

Jelen meghatalmazás nem terjed ki Szigetszentmiklós Város Önkormányzata nevében történő szerződéskötésre, valamint pénzfizetési kötelezettség vállalására.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Szigetszentmiklós, 2021.szeptember 17.

.....  
**Meghatalmazó**  


.....  
**Meghatalmazott**

### Előttünk, mint tanúk előtt:

név: FOLYAK KRISZTIÁN.....

név: DR. PAL-HAPÓS ZSÓFIA.....

lakcím: 2030 ÉRD EGYSEGET U......

lakcím: 2315 SZIGETHALOMI.....

21/D. IV/15......

XIII. u. 4.....

aláírás: .....

aláírás: .....

Pest Megyei Kormányhivatal  
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.09.02 14:43:18

Helyrajzi szám: SZIGETSZENTMIKLÓS belterület 3536

Megrendelés szám: 7/4403/2021

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 41796660002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal  
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/93055/2021

2021.09.02

Szektor : 53

SZIGETSZENTMIKLÓS

Belterület 3536 helyrajzi szám

2310 SZIGETSZENTMIKLÓS Határ út 3.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			

. Kivett orvosi rendelő, udvar

0

926

0,00

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45100/1990.12.21

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS Kossuth Lajos utca 2

törzesszám: 15730916

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49402/2017.06.07

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan kivett megnevezése "lakóház, udvar"-ról, "orvosi rendelő, udvar"-ra változott.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

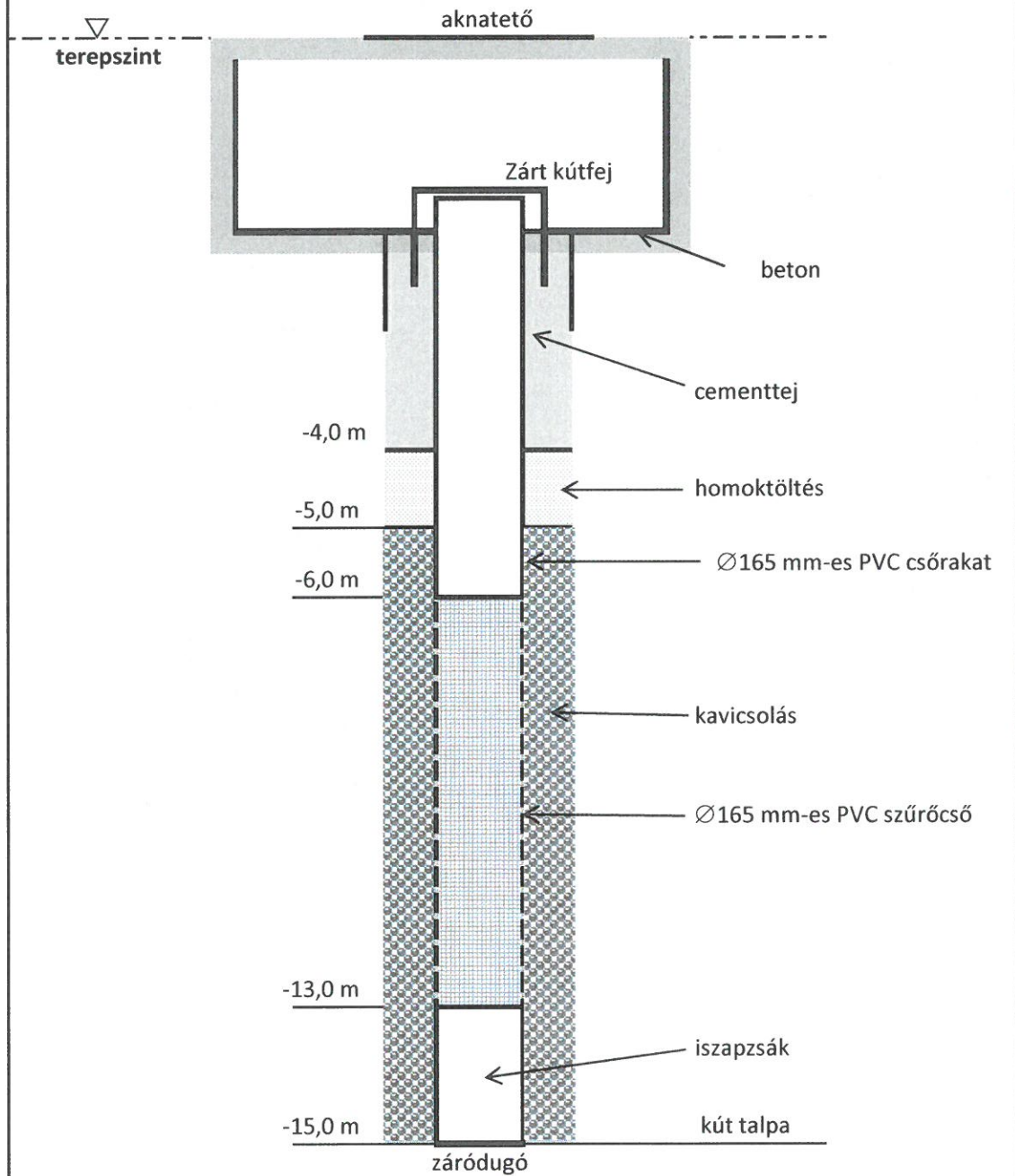
## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

6. melléklet

Szigetszentmiklós, Határ út 3. (hrsz:3536)

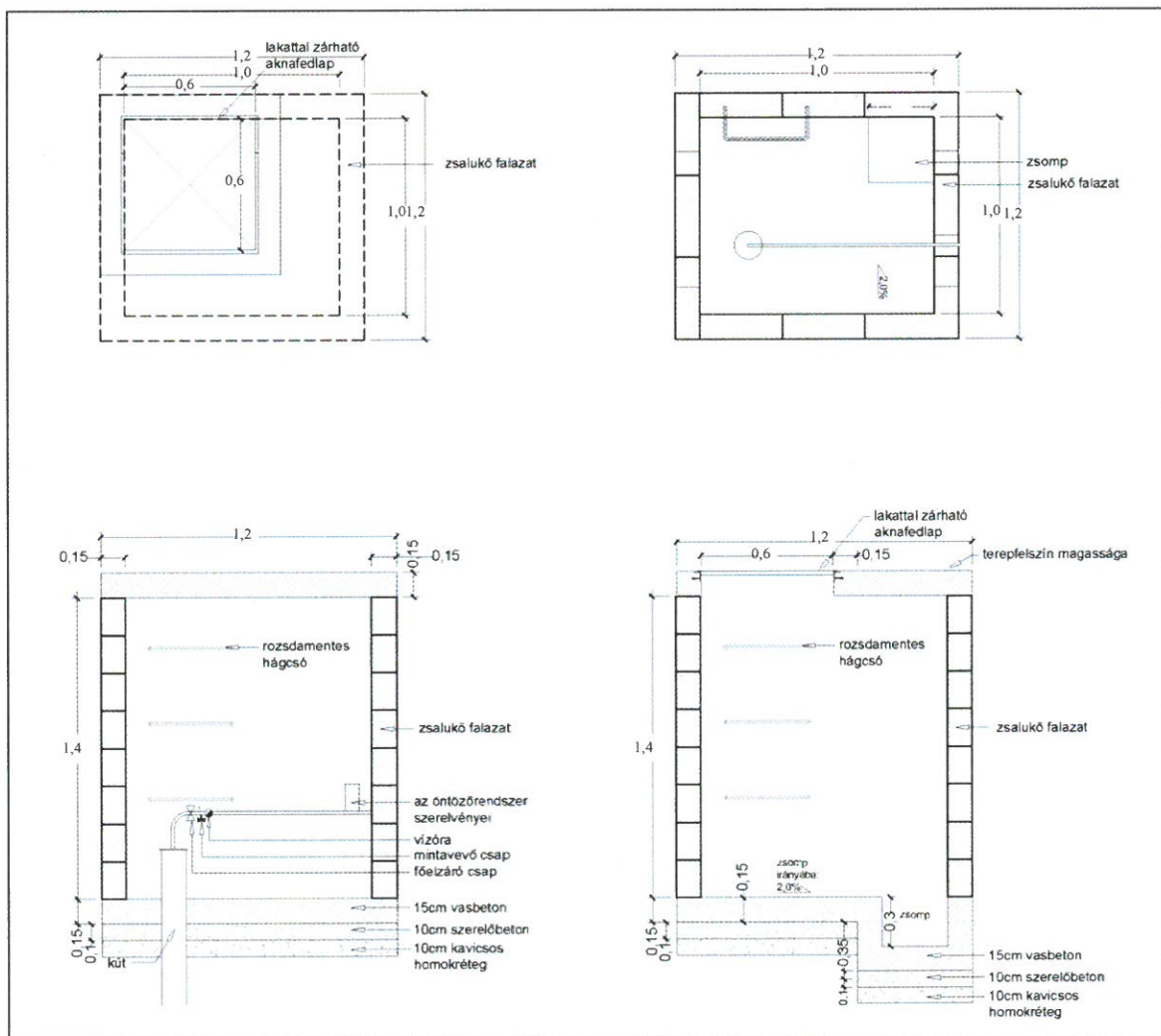
Talajvíz locsoló kút műszaki kialakítása



Szigetszentmiklós, Határ út 3. (hrsz: 3536)

Talajvíz locsoló kút vízjogi létesítési engedélyezése

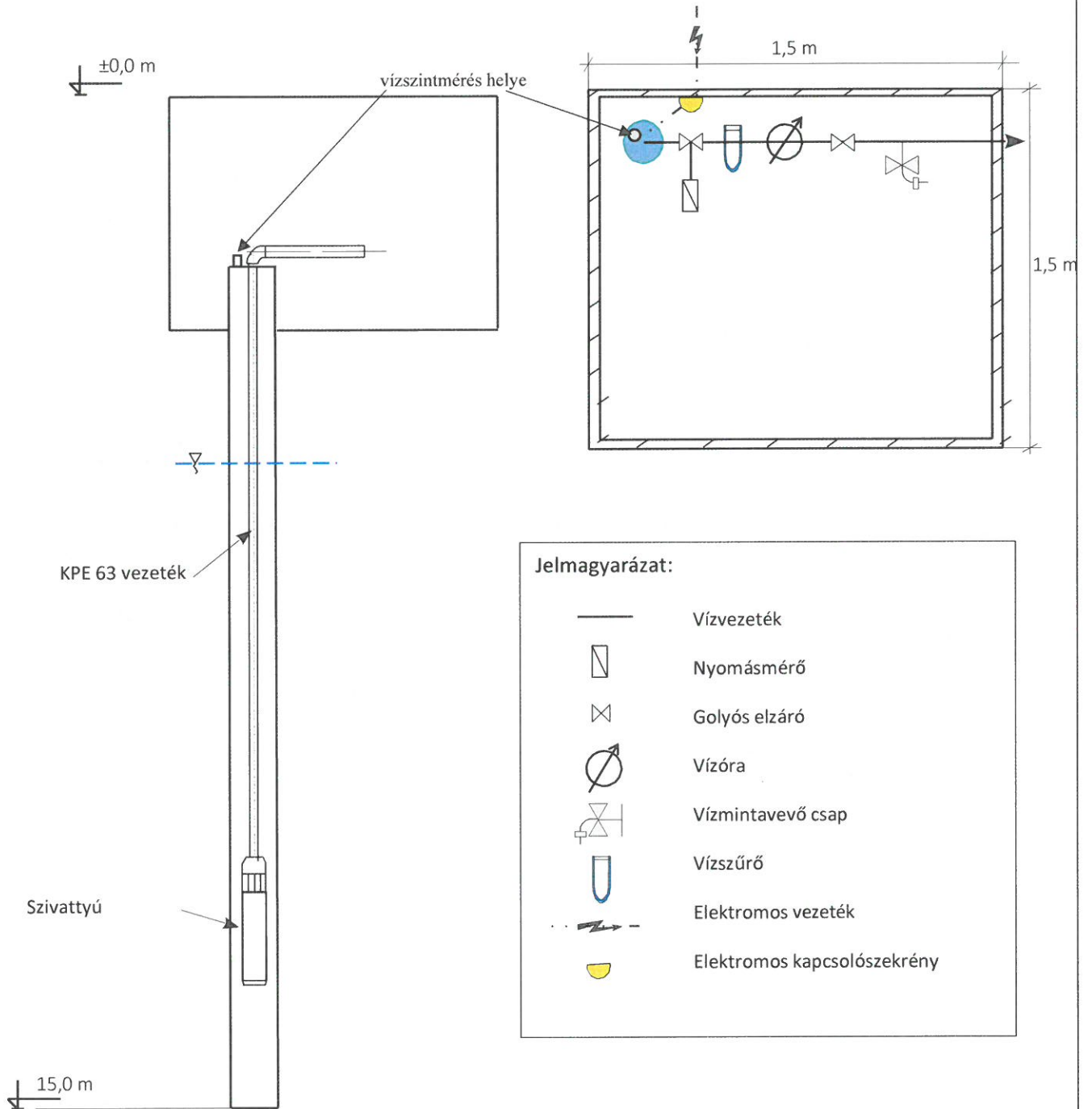
Kútakna kialakítása



# Szigetszentmiklós, Határ út 3. (hrsz: 3536)

## Tervezett talajvíz locsoló kút

### Kútfejszerelvények



**Mérnökkamarai tagság  
és jogosultság igazolása**

**Vatai József**

**Kamarai számok:** 01-9574

**Végzettségek:** geológus

**Cím:** 1188 Budapest Nyárfás sor 29.

**Telefonszám:** 06-209529390

**E-mail:** [vataij64@gmail.com](mailto:vataij64@gmail.com)

**Engedélyek:**

**SZKV-1.1.** - Hulladékgyűjtési szakértő

**VZ-TEL** - Települési víziközmű tervezése (2026.03.10)

**VZ-TER** - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése (2026.03.10)

**SZKV-1.3.** - Víz- és földtani közeg védelem szakértő

**VZ-VKG** - Vízkészlet gazdálkodási építmények tervezése (2026.03.10)

Forrás: <https://mmk.hu/nevjegyzek?id=13582>



## Tervezői nyilatkozat

Jelen Szigetszentmiklós, 3536 hrsz-ú ingatlanra tervezett talajvíz locsolókút vízjogi létesítési engedélyezési terv a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló **41/2017. (XII. 29.) BM** rendelet előírásainak megfelelően készült.

Alulírott kijelenti, hogy jelen tervdokumentáció készítésekor figyelembe vette:

- a vonatkozó, hatályos rendeleteket;
- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az országos és ágazati szabványok, műszaki irányelvek, továbbá a vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészségvédelmi és környezetvédelmi követelményeknek;
- a tervben betartásra kerültek az 1993. évi XCIII. Tv (A munkavédelemről) Mvt.18. § (1) bekezdésében foglaltak.

A tervdokumentáció elkészítésében közreműködő tervező a Magyar Mérnöki Kamara tagja, aki megfelelő tervezői gyakorlattal és jogosultsággal rendelkezik (**10. melléklet**).

Budapest, 2021. szeptember 29.



**Vatai József**

Mérnök Kamarai

nyilvántartási szám: 01-9574

**Szigetszentmiklós, 3536 hrsz alatti ingatlanra tervezett talajvíz locsolókút  
vízjogi létesítési engedélyezése**

**Közműnyilatkozat**

Alulírott Vatai József (szül: Budapest, 1964. 09.13. an: Tajerling Anna, lakcím: 1188 Budapest, Nyárfás sor 29. 2/1) tervező (MMK: 01-9574), mint a Szigetszentmiklós, 3536 hrsz. alatti területen létesíteni tervezett talajvízkút tervezője kijelentem, hogy jelen vízjogi létesítési engedélyezési terv szerint létesíteni kívánt kút létesítése **közművet nem érint.**

Budapest, 2021. szeptember 29.



**Vatai József**

Mérnök Kamarai

nyilvántartási szám: 01-9574

13. számú melléklet a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelethez

**Adatlap a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához**

A tervezett tevékenység neve <b>Orvosi rendelő melletti zöldfelületek öntözése talajvízkútból.</b>		
A tevékenység(ek) megnevezése a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. számú melléklete szerint: <b>Felszín alatti vizek igénybevétele egy vízkivételi objektumból</b>	A tevékenység(ek) sorszáma a Khvr. 3. számú melléklete szerint: ..... <b>80</b> .....	A tevékenység(ek) mérete (a Khvr. 3. számú melléklet szerinti mértékegységben meghatározva): ..... <b>3,33 m<sup>3</sup>/nap</b> .....
Ha rendelkezik vele, környezetvédelmi ügyféljel (KÜJ): ..... jel (KTJ): .....		

**A kérelmező azonosító adatai**

<p>Kérelmező</p> <p>– neve: <b>Szigetszentmiklós Város Önkormányzata</b></p> <p>– elérhetősége (levél cím, telefon, fax, e-mail): <b>2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2.</b></p> <p>– cégbírósági bejegyzés száma:</p> <p>– statisztikai számjele: <b>15730916-8411-321-13</b></p>
---

**I. A tevékenység bemutatása, jellemzői**

<p>A tervezett tevékenység:</p> <p>1. új vagy meglévő tevékenység módosítása:</p> <p><b>új tevékenység</b></p> <p>2. megvalósításának, munkafolyamatainak (technológiájának) és a kapcsolódó tevékenységek rövid leírása: <b>kútfúrás, rákötés a kiépített öntözővezetékre</b></p> <p>3. a felhasznált erőforrások (föld, víz, egyéb anyagok, energia – különösen nem megújuló forrásból): <b>talajvíz</b></p> <p>4. építési időtartama és az üzemeltetés várható kezdete: <b>Építés időtartama kb. 4-5 nap. Üzemeltetés tervezett kezdete: 2022. április</b></p> <p>5. folytatására szolgáló építmények, területek, a közvetlen és a kapcsolódó létesítményeket, valamint a szükséges infrastruktúraelemeket is beleértve (felsorolás): <b>Az öntözéshez a kút szükséges és az öntözőrendszer.</b></p> <p>6. funkcionális kapcsolata más meglévő vagy tervezett létesítménnyel, tevékenységgel (felsorolás): <b>nincs</b></p> <p>7. további fontosnak tartott jellemzői:</p>
---



## II. A telepítési helyszín és környezetének bemutatása, jellemzői

1. A tervezett tevékenység helye (címe, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma):  
**Szigetszentmiklós, Határ út 3. hrsz: 3536**
2. A felhasznált terület (telek) kiterjedése:  
**926 m<sup>2</sup>**
3. A beépítettség mértéke:  
**~ 60 %**
4. A felhasznált terület (telek) jelenlegi területfelhasználási módja művelési ág szerint:  
**A felújított orvosi rendelő körüli zöldfelületek.**
5. További fontosnak tartott jellemzők:  
**A dokumentáció 1. és 2. pontja is tartalmaz ide vonatkozó információkat.**

## III. A környezeti hatótényezők azonosítása

A válasz igen vagy nem lehet. Amennyiben a válasz igen, akkor szükséges a környezeti hatás megnevezése is. Ha ismert, meg kell adni a környezeti hatások nagyságát, mértékét, és a kedvezőtlen hatások elhárítására tervezett intézkedéseket is.

1. A tevékenység kiépítése és/vagy működtetése jelent-e fizikai változtatás(oka)t a megvalósítás helyszínén (a domborzaton, a földhasználatban, a lefolyási viszonyokban, a meder és partja morfológiájában, a felszín alatti víz szintjében, az élővilágban, a tájban stb.)?  
**NEM**.....
2. A tevékenység működése közben felhasznál-e, illetve tárol-e, szállít-e, kezel-e, termel-e olyan veszélyes anyagokat, amelyek károsak, vagy kockázatot jelentenek az emberi egészségre vagy a környezetre, annak valamely elemére?  
**NEM**.....
3. Jár-e a tevékenység vízkivétellel felszínre, illetve felszín alatti vizekből? (A vízkivétel mennyiségének meghatározása.)  
**IGEN, 3,33 m<sup>3</sup>/nap**.....
4. A tevékenység kiépítése, illetve működtetése során keletkezik-e önálló kezelést igénylő szennyvíziszap, illetve a szokásos mértékű települési hulladéktól eltérő típusú hulladék?  
**NEM**.....
5. A tevékenység bocsát-e ki szennyező anyagokat vagy bármilyen veszélyes, mérgező vagy egészségre káros anyagot, üvegházhatású gázt (pl. CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub>) a levegőbe?  
**NEM**.....
6. Jellemző-e, hogy a tevékenység kiépítése, működtetése zajt, rezgést, bűzt okoz, illetve fényt, hőenergiát vagy elektromágneses sugárzást bocsát ki?  
**IGEN**.....
7. Lesz-e a tevékenységnek a talajba, felszíni vízbe vagy felszín alatti vizekbe történő kibocsátása?  
**NEM**.....
8. Jár-e a tevékenység működtetése szennyvízgyűjtéssel, szennyvízkibocsátással vagy speciális kezelést, ipari előtisztítást igénylő szennyvizek keletkezésével?  
**NEM**.....
9. A környezetterhelés megelőzésére, csökkentésére tervbe vett intézkedések, alkalmazni kívánt berendezések (beleértve a haváriák, balesetek megelőzését, elhárítását), az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás érdekében tervbe vett intézkedések:  
**A kiépítést csak megfelelő engedélyekkel rendelkező gépekkel lehet végezni. Lehetőség szerint a legrövidebb időn belül, ezzel csökkentve a zaj-, por- és levegőterhelést**.....
10. További fontosnak tartott jellemzők:  
.....

#### IV. A telepítési hely környéke, a jelenlegi területhasználatok

Amennyiben ismert, kérjük az alábbi adatok, információk megadását is.

1. A szomszédos ingatlanok tényleges hasznosításának a kérelmező által ismert módja:

**Többszintes lakóépületek, családi házak**

2. A szomszédos ingatlanokon a kérelmező által tapasztalt ténylegesen folytatott tevékenységek megjelölése (amennyiben ismert, a Khvr. 1., 2. vagy 3. számú melléklete szerinti megnevezése):

3. További fontosnak tartott jellemzők a szomszédos ingatlanokon:

Amennyiben az adatlap bármely pontjára vonatkozóan az eljárásban egyébként benyújtott dokumentáció részletesebb információt tartalmaz, kérjük az adott pontban jelezni.





ВНИМАНИЕ!  
В настоящее время ведется работа по  
устройству газона на территории  
площадки № 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20.  
Просьба не ходить по газону и не вывозить  
мусор на территорию. Спасибо за понимание!