



Jegyzőkönyv
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős
Bizottsága
2023. február 20. napján megtartott
rendes, nyilvános üléséről

Tartalom

JEGYZŐKÖNYV-HITELESÍTŐ KIJELÖLÉSE	3
21/2023. (II.20.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	3
NAPIRENDI PONTOK ELFOGADÁSA	3
22/2023. (II.20.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	4
23/2023. (II.20.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	4
1./ A SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGALKOTÁSA	5
24/2023. (II.20.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	20
25/2023. (II.20.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	21
26/2023. (II.20.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	22
27/2023. (II.20.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	23
28/2023. (II.20.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	23
29/2023. (II.20.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	24
30/2023. (II.20.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	24
31/2023. (II.20.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	25
32/2023. (II.20.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	26
33/2023. (II.20.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	26
34/2023. (II.20.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	27
35/2023. (II.20.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	28
36/2023. (II.20.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	28
37/2023. (II.20.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	29
38/2023. (II.20.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	30
39/2023. (II.20.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	30
40/2023. (II.20.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	31
41/2023. (II.20.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	32
2./ A TALAJTERHELÉSI DÍJJAL KAPCSOLATOS ELJÁRÁSI SZABÁLYOKRÓL SZÓLÓ 13/2021. (VII.02.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA	33
42/2023. (II.20.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	33
3./ SZIGETI VÍZMŰVEK NONPROFIT KFT. 2023-2028. ÉVI GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERVE.....	34
43/2023. (II.20.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	34
4./ A SZENNYVÍZTELEP BŐVÍTÉSÉT BIZTOSÍTÓ 0267/40 HRSZ-Ú INGATLAN TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA	34
44/2023. (II.20.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	35
5./ A 0192/70 HRSZ-Ú INGATLAN TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONBA VÉTELE.....	35
45/2023. (II.20.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	35
6./ A 3211 HRSZ-Ú INGATLANT TERHELŐ TELEKALKÍTÁSI ÉS RÁÉPÍTÉSI TILALOM TÖRLÉSE	36
46/2023. (II.20.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	36
7./ BURKOLATBONTÁSI TILALOM ALÓLI FELMENTÉS IRÁNTI KÉRELMEK ELBÍRÁLÁSA	36
47/2023. (II.20.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	36
8./ PÁLYÁZAT KIÍRÁSA - SZIGETSZENTMIKLÓS, CSÉPI ÚT 71. (6355/7 HRSZ.) ALATTI NEM LAKÁS CÉLÚ HELYSÉG BÉRBEADÁSA GYÓGYSZERTÁR ÜZEMELTETÉSE CÉLJÁRA (SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY).....	37
48/2023. (II.20.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	37
9./ EGYEBEK	39
FELTERJESZTÉSI ZÁRADÉK.....	42
TOVÁBBI MELLÉKLETJEGYZÉK	43

Jegyzőkönyv

Készült: Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottságának 2023. február 20. napján megtartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Ladányi Sándor bizottsági elnök, Tóth Pál, Gyurcsik József, Kövesdi László, Lupa János, dr. Vántsa Botond, Brenner Péter, Dudásné Szalai Ilona, Hudi András, Kovács István és Nagy Noémi bizottsági tagok.

Távol maradt: Orosz László és Becz Tamás bizottsági tagok.

Meghívottként jelen vannak: Nagy János polgármester, Jaksza-Ladányi Emma alpolgármester, dr. Szilágyi Anita jegyző, dr. Benis Péter jegyzői kabinetvezető, Pallaga Tamás Városüzemeltetési osztályvezető, Bereczné Gombos Katalin városüzemeltetési irodavezető, Márkus Ferenc műszaki irodavezető, Marton Tamás műszaki ügyintéző, dr. Pál-Hajós Zsófia beruházási irodavezető, Koralewsky Anikó Településrendezési osztályvezető, Jobbágy Csilla pénzügyi osztályvezető, Bordás-Varga Nikolett költségvetési és számviteli irodavezető, Fodor János rendvédelmi és közbiztonsági irodavezető, Szentgyörgyi József polgármesteri kabinetvezető, Horváth Mónika polgármesteri referens, Miklós Eszter sajtó- és kommunikációs ügyintéző, Becz Péter képviselő.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság 13 tagjából 11 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Tájékoztatja a Bizottságot, hogy Orosz László és Becz Tamás bizottsági tag távolmaradását előzetesen jelezte.

Jegyzőkönyv-hitelesítő kijelölése

Ladányi Sándor bizottsági elnök: javaslatot tesz a nyilvános és zárt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjére dr. Vántsa Botond bizottsági tag személyében.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 11 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

21/2023. (II.20.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a 2023. február 20-i rendes, nyilvános és zárt ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének dr. Vántsa Botond bizottsági tagot jelöli ki.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Napirendi pontok elfogadása

Ladányi Sándor bizottsági elnök: elmondja, hogy a bizottság ülésére 1 db sürgősségi indítvány került kiküldésre, melyre tekintettel elsőként javasolja a „Pályázat kiírása - Szigetszentmiklós, Csépi út 71. (6355/7 hrsz.) alatti nem lakás célú helyiség bérbeadása gyógyszerár üzemeltetése céljára” című sürgősségi indítvány napirendre vételét a nyilvános ülés napirendi pontjaként.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 11 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

22/2023. (II.20.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy a 2023. február 20-i rendes, nyilvános ülése napirendjére veszi a „Pályázat kiírása - Szigetszentmiklós, Csépi út 71. (6355/7 hrsz.) alatti nem lakás célú helyiség bérbeadása gyógyszerár üzemeltetése céljára” című sürgősségi indítványt.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Ladányi Sándor bizottsági elnök: javasolja a meghívó szerinti nyilvános és zárt ülés napirendi pontjainak elfogadását, az elfogadott sürgősségi indítvánnyal együttesen.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot **egyhangúlag - 11 igen szavazattal** –elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

23/2023. (II.20.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a 2023. február 20-i rendes, nyilvános és zárt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülési napirendi pontok:

1)	A Szigetszentmiklós Város 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
2)	A talajterhelési díjjal kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 13/2021. (VII.02.) önkormányzati rendelet módosítása
3)	Szigeti Vízművek Nonprofit Kft. 2023-2028. évi Gördülő Fejlesztési Terve
4)	A szennyvíztelep bővítését biztosító 0267/40 hrsz-ú ingatlan településrendezési eszközeinek módosítása
5)	A 0192/70 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba vétele
6)	A 3211 hrsz-ú ingatlant terhelő telekalakítási és ráépítési tilalom törlése
7)	Burkolatbontási tilalom alóli felmentés iránti kérelmek elbírálása
8)	Pályázat kiírása - Szigetszentmiklós, Csépi út 71. (6355/7 hrsz.) alatti nem lakás célú helyiség bérbeadása gyógyszerár üzemeltetése céljára (sürgősségi indítvány)
9)	Egyebek

Zárt ülési napirendi pontok:

1)	Közérdekű bérlakás hosszabbítási kérelem elbírálása
2)	Önkormányzati bérlakás felújítása bérbeszámítással

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Becz Péter képviselő: napirend előtti kérdése, van-e lehetőség akár most napirend előtt, vagy napirend után a Nagylaposi dűlő fejlesztésével kapcsolatos téma felvetésére, tekintettel arra, hogy a partnerségi egyeztetések óta erre vonatkozóan sem a képviselők, sem a bizottság semmilyen tájékoztatást nem kapott.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: válaszában elmondja, hogy képviselő úrnak az „Egyebek” napirend során lesz lehetősége a téma felvetésére.

1./ A Szigetszentmiklós Város 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Nagy János polgármester

Ladányi Sándor bizottsági elnök: elmondja, részt vett a költségvetés számszaki kidolgozásában, így még jobban belelátva a munkába, ezúton is szeretné köszönetét kifejezni a Hivatal munkatársainak az elvégzett munkáért. Tudja, hogy sok minden hiányzik, vagy esetleg nem olyan összeggel szerepel a tervezetben, mint szeretnék, de sokkal több forrásra lenne szükség ahhoz, hogy minden igényt ki tudjanak elégíteni. Ennek ellenére reméli, hogy az idei évben is sikerül közös álláspontra jutniuk a város működése érdekében.

Hozzászólások:

Jobbágy Csilla pénzügyi osztályvezető: elmondja, hogy az államháztartásról szóló törvény előírásai szerint a költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester a költségvetési év február 15-éig nyújtja be a képviselő-testület illetve a bizottságok felé azzal, hogy a bizottságok azt megvitassák és javaslatot tegyenek a képviselő-testület felé a 2023. évi költségvetési rendelet megalkotására.

Jelenleg a bizottság elé tárgyalásra benyújtott költségvetési rendelet-tervezet a törvényi előírásoknak megfelelően tartalmazza:

- az önkormányzat költségvetési bevételi és kiadási előirányzatait mérlegszerű felsorolásban,
- az önkormányzat által irányított költségvetési szervek (azaz az intézményeik) költségvetési bevételi és kiadási előirányzatait,
- a költségvetési főösszegét működési és felhalmozási bevételek és kiadások szerinti bontásban,
- a költségvetési hiány belső finanszírozását szolgáló bevételi előirányzatokat (az előző évi költségvetési pénzmaradványt),
- a költségvetés végrehajtásának szabályait és az azzal kapcsolatos hatásköröket.

Tájékoztatja a Bizottságot egy technikai jellegű változásról, nevezetesen, hogy a rendelet tervezése során is alkalmazott LocLex rendszer miatt a mellékletek az elmúlt évek gyakorlatához képest teljesen új sorszámokat kaptak.

Felmerült az utóbbi 1-2 évben olyan javaslat, gondolat, hogy korábban, még a megelőző év őszén kerüljön elfogadásra a rendelet. Erre valóban lett volna lehetőség, hiszen az Országgyűlés 2022. július 19-én elfogadta Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvényt, valamint a 2023. évi központi költségvetés megalapozásáról szóló 2022. évi XXIV. törvényt. Ugyanakkor a Hivatalnak továbbra is az a szakmai álláspontja, hogy a megszokott rend

szerint kerüljön előkészítésre, tekintve, hogy ezt korábban sem, de tavalyi évben még inkább nem lehetett volna megalapozottan megtenni, hiszen nehezen kiszámítható, bizonytalanságokkal teli, kedvezőtlen gazdasági folyamatok indultak el a múlt év során. Ebben a gazdaságilag érzékeny, kiszámíthatatlanabb időszakban a külső környezeti változásokhoz igazodniuk kellett. Bizonyos várakozási idősakra volt szükség ahhoz, hogy realisabb, pontosabb, szakmailag megalapozottabb számokkal tudjanak kalkulálni és egy tervezhetőbb, kockázatokkal csökkentett működést tudjanak biztosítani az önkormányzat számára. Hátrány ebből fakadóan nem éri az önkormányzatot, hiszen január-február hónapokban biztosított a folyamatos működtetése a városnak, az intézményeknek. Megjegyzi továbbá, hogy több településen ez a jellemző időszak a költségvetés elfogadására.

A tervezési folyamat az elmúlt évekhez hasonlóan alakult. Ennek megfelelően a 2023. évi költségvetés tervezése 2022. októberében kezdődött el, amikor az intézményeik és a Polgármesteri Hivatal szakosztályai felé megküldték a koncepciót, hogy milyen tervezési szempontoknak, előírásoknak megfelelően, mely irányvonalak mentén kell a 2023. évi tervszámokat, a keretösszegeket megállapítani.

A koncepcióban 3 fő szempontot emeltek ki, melyekre figyelemmel kellett a tervezési munkát végrehajtani mind az intézmények, mind a Hivatal valamint az önkormányzat szintjén is. Ezek a következők:

- jogszabályi előírások (külső és belső törvények, rendeletek, utasítások), azok változásai,
- korábbi bizottsági, képviselő-testületi határozatok, döntések alapján előzetesen vállalt kötelezettségek,
- olyan felmerült igények, szükségletek, olyan feladatok, tervek, melyek még előkészítés alatt állnak, melyekről bizottsági, testületi döntések még nem születtek, de a város működtetéséhez, az ellátandó feladatok végrehajtásához szükségesek.

Ebben az évben a korábbi éveknél is nagyobb hangsúlyt kapott a tervezésnél a takarékosagra való törekvés, a feladatellátások minél hatékonyabb és gazdaságosabb, megfontoltabb végrehajtása. Az így előkészített és az intézmények, önkormányzati tulajdonú társaságok és a hivatal osztályaitól kapott tervezetek alapján, azokat városi szintre összesítve egy nyers költségvetés összeállítására került sor. Ezt követően többkörös, heteken át tartó egyeztetések történtek a hivatalon belül illetve az intézmények vezetői és a társaságok képviselői között. A legnagyobb fejlesztési tételek, a beruházások, felújítások többször áttekintésre kerültek és a prioritási sorrendet és egyéb szempontokat figyelembe véve újratervezték a számokat. Ezen felül folyamatosan aktualizálták a tervszámokat, figyelembe véve az esetleges újabb jogszabály változásokat. Ennek eredményeként végül megszületett egy valós és realitásokon nyugvó tervszámokat tartalmazó mérleg és kialakult a hiány nélküli költségvetési egyenleg.

Röviden néhány sarokszámot emelne ki:

Az önkormányzat 2023. évre tervezett költségvetési bevételi és finanszírozási főösszege 16.474.465.333 Ft, mely megegyezik a kiadások főösszegével, tehát hiányzó forrás nincs, az egyenleg 0, a költségvetési egyensúly biztosított.

A 2022. évi eredeti előirányzathoz képest a 2023. évi tervezett bevételi és kiadási főösszeg 1,8 milliárd Ft-tal nőtt, ami 12,4 %-os emelkedést jelent. Ennek legfőbb oka a működési kiadások jelentős mértékű növekedése.

A **bevétel** kiemelt előirányzatait illetően a következőket emelné ki:

Önkormányzat működési támogatásai 3.164.322.191 Ft, ezen a jogcímen kerül leutalásra a központi költségvetési törvény alapján önkormányzatukat megillető támogatás: egyes köznevelési feladatok támogatása, szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása, és a kulturális feladatok támogatása. A bevétel az összes költségvetési bevételeiknek a 23 %-a.

Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belül: 803.915.996 Ft a tervezett bevétel, amely a pályázati forrásból megvalósuló beruházások bevételi terve, ezt a korábban megkötött támogatási szerződések alapján a még ki nem utalt támogatási összegek képezik.

Közhatalmi bevételek (helyi adók) terve 7.453.500.000 Ft. A tervezett összeg 56 %-a az önkormányzat tárgyévre tervezett költségvetési bevételeinek.

Hosszúlejáratú hitel felvétellel nem terveztek. Az eddigi hitelek adósságszolgálatára 550 millió Ft, a jelenleg kedvezőtlen kamatkondíciók miatt. Korábbi években 2,5 %-os, jelenleg pedig 17,7 %-os kamattal terheltek a hiteleik.

Előző évi pénzmaradvány: 3.190.000.000 Ft pénzmaradvánnyal számoltak, amely jelentős részben az előző évről áthúzódó beruházások előirányzat maradványából illetve még meg nem valósult beruházások kivitelezésére pályázati forrásokból illetve vállalkozóktól kapott pénzeszköz átadásokból áll.

Kiadások kiemelt előirányzatai:

A működési kiadások összege 11.746.422.850 Ft, mely tartalmazza a személyi juttatásokat, a munkaadót terhelő szociális hozzájárulási adót, a dologi kiadásokat és a támogatásértékű kiadásokat, elvonásokat. Ez az összes tervezett kiadás 73,0 %-át teszi ki. Az előző évhez képest 26,8 %-kal nőtt az előirányzat összege.

Felhalmozási célú kiadások tervezett összege 4.360.369.654 Ft, az összes tervezett kiadás 27 %-a. Ide tartoznak a beruházások, a felújítások a felhalmozási célú pénzeszköz átadások. Ez az előirányzat az előző évhez képest 16,2 %-kal csökkent, tekintettel arra, hogy vannak olyan fejlesztések, melyek sajnos egyenlőre áldozatul estek a jelentősen megemelkedett működési, üzemeltetési, fenntartási költségeknek.

Összegezve elmondja, hogy a költségvetés tervezése során a bevételek tekintetében biztosításra került a pénzügyi-gazdasági megalapozottság, a kiadások tekintetében pedig a közfeladatok ellátásának elsődleges szempontja és a meghatározott célhoz kötött felhasználás.

Véleménye szerint ez egy olyan megalapozott költségvetési terv, melynek mentén működtetni, üzemeltetni lehet a várost. Mind a kötelező, mind az eddig is végzett önként vállalt feladatok ellátása is biztosított és a már korábbi években elindított, illetve újonnan betervezett fejlesztéseket lehet végrehajtani. A költségvetés az év közbeni változásokra is fel van készülve, tartalékokat képeztek és amennyiben szükséges, előirányzatok közötti átcsoportosításokra is lehetőség nyílik az év során.

Becz Péter képviselő: elmondja, hogy a költségvetési tervezet 7. mellékletében szerepel a Kéktó illemhely felújításra 30 millió Ft-tal. Korábban felvetődött, hogy nemcsak az illemhely rendbetétele, folyamatos üzemeltetése szükséges, hanem ehhez kapcsolódóan más funkciót ellátó létesítmények létesítésére is igény lenne. Ez a tétel természetesen szerepeljen továbbra is a költségvetésben, de javasolja, hogy ennek kapcsán legyen egy bővebb fejlesztés, akár úgy, hogy ennek során nem kizárólag csak a közpénzre támaszkodnak, hanem akár magántőkére is. Megjegyzi 2009-ben készült a Kéktó teljes területére egy részletes tanulmány, nem lenne haszontalan ezt a tanulmányt aktualizálni.

Javasolja, hogy ne csak az illemhely felújításában gondolkodjanak, hanem más funkciót ellátó létesítmények létesítésén is, mely akár egy megjegyzés formájában is, de kerüljön bele a költségvetésbe.

Kérdése, van-e lehetőség arra, hogy ennek a napirendnek a tárgyalása során eltekintsenek a hozzászólási korláttól?

Ladányi Sándor bizottsági elnök: pontosításként kérdezi, az lenne képviselő úr javaslata, hogy a Kéktó illemhely felújítása sor továbbra is szerepeljen a költségvetésben, ugyanakkor vegyék elő a 2009-es tanulmány tervet, melynek mentén elindulhatnak a tárgyalások a továbbiakat illetően?

Becz Péter képviselő: elmondja, hogy a költségvetésben külön soron az szerepel, hogy „Kéktó illemhely felújítása”. Az lenne a kérése, hogy ezt fogalmazzák át úgy, hogy ez az összeg ne csak az illemhely felújítására vonatkozzon, hanem egy bővebb funkcióval rendelkező sor legyen.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: megjegyzi, a szöveges részbe be lehet tenni akár úgy, hogy „Közösségi épület felújítása, Kéktó szabadidő központ funkcióinak kijelölése”.

Becz Péter képviselő: kérdése, amennyiben az idei évre nem terveztek hitelfelvételt, ez esetben a szennyvíztisztító fejlesztésére tervezett 550 millió Ft -on felül honnan lesz a további szükséges forrás biztosítva erre?

dr. Benis Péter jegyzői kabinetvezető: képviselő úr korábbi kérdésére válaszolva elmondja, nincs akadálya annak, hogy eltekintsenek a hozzászólási korlátoktól.

dr. Vántsa Botond bizottsági tag: elsőként is szeretné megköszönni a Hivatal munkáját, annál is inkább, hiszen a rekord méretű infláció és háború folytán még nehezebb feladat a költségvetés összeállítása, különösen ha még a város vezetői között is válsághangulat van.

A Fidesz-KDNP frakció módosító javaslatok a következők:

- egyházi gyülekezetenként 1 millió Ft-ot javasolnak 2023. évi támogatási összegnek,
- a képviselői keret: korábban 350.000 Ft volt, jelenleg 150.000 Ft/képviselő. Javasolják, hogy 400.000 Ft legyen a keretösszeg képviselőnként. Hozzáfűzi, ezen összegeket a város javára fordítják, hiszen minden képviselő különféle egyesületet, civil szervezetet, sportegyesületet támogat.

Elmondja, a Fidesz-KDNP frakció támogat valamennyi olyan fejlesztést, amely a város érdekét szolgálja. 11 tételt emelne ki, mely kapcsán kéri, hogy ún. „Beruházási alap” -ba kerüljön ezen tételek összege. Csatlakozva Becz Péter képviselőhöz, a „Beruházási alap”-ba javasolja áttenni a 4.3 Kéktó illemhely felújítására szánt 30 millió Ft-ot.

Ezzel kapcsolatban megjegyzi, amennyiben az idei évben van rá lehetőség, és megfelelő ütemterv, akár az idén elkezdődhet a felújítás, de amíg nem tudják, hogy pontosan milyen fejlesztést szeretnének a Kéktó környékén véghezvinni, addig ne rögtön ezzel kapcsolatban hozzák meg az első döntést.

További tételek, melyeket a „Beruházási alap”-ba javasolnak betenni:

- 1.1 Intézmény felújítás 2023. 30 millió Ft,
- 4.3 Kéktó illemhely felújítása 30 millió Ft,
- 7.3.6 Parkrekonstrukció 30 millió Ft,
- 7.4.2 Lakihegy 12161. hrsz. ingatlan fejlesztése 10 millió Ft,
- 7.4.7 Bucka városrész közlekedési koncepció I. ütem 130 millió Ft,
- 7.4.17 József Attila HÉV megálló burkolása és vízelvezetése 50 millió Ft,
- 7.5.1 Csapadékvíz-elvezető rendszer kisberuházásai 60 millió Ft helyett 40 millió Ft-ot javasolnak, oly módon, hogy 20 millió Ft az egyházak támogatása, valamint a képviselő keretek sorokra kerüljön átcsoportosításra,
- 7.5.8 Levél utcai csapadékvíz öblözet 40 millió Ft,
- 7.7.16 Piac csarnok tulajdonszerzés I. ütem 40 millió Ft,
- 7.7.23 Kutyaiskola, kutya-futtató, befogadó állomás számára területvásárlás 30 millió Ft,
- 7.8.1 Östermelői piac helyén parkoló kialakítása 6,5 millió Ft.

Kéri, hogy ezen tételek esetében a Hivatal részletesen dolgozza ki a megvalósításhoz szükséges terveket előterjesztések formájában. Elmondja, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság egy-két kivétellel támogatta a Fidesz-KDNP frakció javaslatait, így módon a költségvetést előbbi bizottságok a módosító javaslatokkal együttesen javasolják elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Megjegyzzi, 4 gyalogátkelőhely kialakítása van folyamatban a városban, javasolják, hogy még egy gyalogátkelőhely kerüljön tervezetetésre és kivitelezésre a Tököli út és Csokonai út találkozásánál. Úgy gondolja, ennek költsége is belefér a 7.5.1 soron szereplő összegbe.

Gyurcsik József bizottsági tag: a költségvetési tervezet 20. mellékletében a 6.4 sorszám alatt szerepel „Csépi út átépítésének tervezése” 18 millió Ft-tal. Kérdése, hogy befejeződött-e a Csépi út tervezése? Ismeretei szerint ez az elmúlt évben befejeződött. Kérdése továbbá, hogy a 7.1.1 sorszám alatt található „Óvoda beruházások – Bucka városrész” 16,5 millió Ft-ja milyen összeg?

A 7.3.3 „SPAR melletti park rendezése” kapcsán a tavalyi évben december 31. nappal lezárva szerepelt 33 millió Ft, idei évben pedig 31,9 millió Ft. Kéri, hogy ennek könyveléséről kapjon tájékoztatást.

A 7.4.7 sorszám alatt szereplő „Buckai városrész közlekedési koncepció I. ütem” 130 millió Ft-ot a frakció javasol egy fel nem osztott beruházási keretbe tenni. Kérdése, hogy ebből mi valósulna meg?

Kérdése továbbá, hogy a 7.4.13 soron szereplő „Gyalogátkelőhelyek kiépítése” 40 millió Ft a gyalogátkelőhelyhez kapcsolódó járdaszakaszok, járdaszigetek megépítését is takarja? Kérdése még, hogy a múlt évben történt gyalogátkelőhely tervezések is megvalósulnak-e ebből az összegből? Amennyiben igen, úgy szeretné ezeket külön alpont sorokba venni, tehát a 7.4.13.1. sor alatt szerepelne a Csépi-Orgona utcán zebra (2db), valamint járdasziget és járda, 7.4.13.2. sorszám alatt javasolná szerepeltetni Tebe sor zebra, 7.4.13.3. Csépi-Vénusz utca zebra – Vénusz utca kapcsolódó járda építését.

A kutyafuttató kapcsán kérdése, hogy az üzleti alapon működő kutyaiskola részére vásárolnak kutyafuttatót? Ez esetben mindenképpen a bérleti díjban kellene ezt rendezni.

Megjegyzzi, hogy a 7.7.24 soron a Bolgárkertész utca szerepel 1,7 millió Ft összeggel, majd a 7.4.6 soron szintén szerepel 11,4 millió Ft-tal. Kérdése ezek után, hogy mennyiért kívánják megvásárolni?

Nagy János polgármester: megköszöni a Hivatal munkáját, mellyel az idei évi költségvetési terv elkészítéséhez hozzájárultak. Pénzügyi osztályvezető asszony tájékoztatását azzal egészítené ki, hogy az elmúlt év végén arra kérte az intézményvezetőket, próbáljanak meg úgy tervezni az idei évre, hogy munkahely megtartás céljából legalább 20%-os béremelést tudjanak adni az intézmények dolgozóinak. Sajnos a gazdasági helyzetre tekintettel a 20%-ot nem tudják biztosítani jelen pillanatban az éves költségvetési tervben, ugyanakkor meghúzták a vonalat, hogy legalább 15%-os béremelés legyen. Arra kéri a Bizottság tagjait, hogy amennyiben az év közben további béremelésre nyílna lehetőség – gondol itt konyhai vagy óvodai, bölcsődei dolgozókra –, akkor támogassák ezt az emelést. Kiemelné, az önkormányzat részéről minden intézmény dolgozója részére szándék van a béremelés megadására.

Az előzőekben elhangzott kérdésekre, felvetésekre szeretne reagálni.

Becz Péter képviselő úr részéről elhangzott a Kéktó illemhely felújításának kérdése. Nincs akadálya annak, hogy az általa felvetett, javasolt kiegészítéssel bővítsék a sor megnevezését akár úgy, hogy a „Kéktó illemhely felújítása” helyett „Kéktó fejlesztési keret” szerepeljen. Hozzáteszi, az elmúlt években több alkalommal is felmerült az a lehetőség, hogy magántőke bevonásával fejlesszék a Kéktó illemhelyet és környékét. Ez szerződés, bizottsági valamint Képviselő-testületi akarat kérdése, a maga részéről támogatja ezt a lehetőséget.

Elhangzott javaslatként, hogy az egyházak támogatását gyülekezetenként emeljék meg 1 millió Ft-tal. Ezzel kapcsolatban megjegyzi, hogy a Covid miatt kialakult gazdasági helyzetre tekintettel az egyház vezetői akkor arról nyilatkoztak, hogy számukra nem probléma, ha a gazdasági helyzet miatt kevesebb támogatást tud az önkormányzat nyújtani, tekintve, hogy egyéb - helyi és országos - forrásból is kapnak támogatást. Információi szerint jelenleg kettő egyház van, amely a tavalyi támogatási összeggel nem tudott elszámolni. Javaslatként hangzott el, hogy a csapadékvíz elvezető beruházásokból kerüljön átcsoportosításra ez az összeg. Megjegyzzi a tavalyi év – például az augusztusi nagy esőzések - során is bebizonyosodott, hogy nagy szükség van a csapadékvíz

elvezető rendszer fejlesztésére. Az erre betervezett 60 millió Ft pedig már eleve egy csökkentett összeg.

Nem utasítja el azt a módosító javaslatot, hogy csomagba tegyenek bizonyos sorokat, viszont azzal már vitatkozna, hogy melyek legyenek ezek a sorok.

Ismételten hangsúlyozza, a Kéktó illemhely felújítás évek óta igénye a lakosságnak. Javasolja, hogy a Bizottság támogassa, hogy az idei évben a Kéktó területén legalább az illemhely épületének felújítására sor kerüljön, hiszen nagyon komoly fejlesztésekre van szükség, mint például a cső- és elektromos vezetékek cseréjére. Felmerült, hogy esetleg hasonló mosdót építtessenek ki, mint amilyen a Bucka tónál található. Támogatja Becz képviselő úr azon javaslatát, hogy akár magántőke bevonásával egy konstrukciós szerződés keretein belül újítsák fel az épületet oly módon, hogy plusz szolgáltatást tudjanak biztosítani a város lakói számára.

Gyurcsik József képviselő úr kérdéseire válaszolva elmondja: a kutyaaiskolával kapcsolatban azt tudja mondani, hogy amióta a Gyári úton az említett kutyaaiskola működik, nem fizetett bérleti díjat. Erre tekintettel két évvel ezelőtt volt egy egyeztetés a kutyaaiskola és az önkormányzat között, melynek eredményeként az iskola plusz két kutyaafutatót épített ki, amely a város bármely kutya lakója számára használható, továbbá a kutyaaiskola karbantartja a futtatókat.

A Csépi út átépítésének tervezéséről a Képviselő-testület a tavalyi évben döntött, a szerződés megkötésre került, a tervezési költség kifizetésére az idei évben fog sor kerülni, ezért szerepel ez a sor a 2023. évi költségvetési tervezetben.

Az „Óvoda beruházások – Bucka városrész” 16,5 millió Ft összege a beruházás során elmaradt kifizetési kötelezettségek (kerítés, járda, szűnyogháló) vonatkozó összeg, melynek kifizetésére szintén az idei évben kerül sor, ezért szerepel ez a sor a költségvetés tervezetben.

SPAR melletti park rendezéséről a tavalyi évben döntött a Képviselő-testület, melynek kifizetésére az idei évben kerül sor, erre tekintettel szerepel a költségvetés tervezetben a 31 millió 970 ezer Ft.

Buckai városrész közlekedési koncepció I. ütem 130 millió Ft. Az elmúlt évben a Képviselő-testület döntött arról, hogy a Borz utcánál indítsák el a kisajátítási folyamatokat, a döntésnek megfelelően a kisajátítási folyamat elkezdődött, ugyanakkor útszélesítésre, bontási munkálatokra is szükség van, továbbá az ott élő lakók közül mind a mai napig vannak olyanok, akik igyekeznek a folyamatokat lassítani. Ez csupán csak egy szűk keresztmetszete a koncepciónak. Ezen kívül a lakosság egyhangú véleménye volt, hogy legyen járda építve a Csépi úton. Mérlegelniük kellett, hogy több éven keresztül elindítsanak-e egy kisajátítási folyamatot, annak mennyi a költsége vagy adott esetben kedvezzenek a város lakóinak és a lakók igényeit figyelembe véve van-e lehetőségük arra, hogy az idei évben járdát építsenek a Csépi útra. A számítások alapján a járdaépítés összege lenne ez a 130 millió Ft, ami azt jelenti, hogy ahol jelen pillanatban a Csépi úton nincs járda, ott járdát építenének, biztonságosabb közlekedést biztosítva a gyalogosok számára. Álláspontja szerint ezt mind a bizottságnak, mind a testületnek prioritásként kell kezelnie, ezért ragaszkodik ahhoz, hogy ez a tétel a költségvetésben külön soron szerepeljen, vagyis, hogy minél előbb el tudják indítani ezt a beruházást a Bucka városrész érdekében. Ahogy a tulajdonjog szerzések, egyéb peres eljárások befejeződnek, azt követően tudnának a Buckai városrész közlekedési koncepcióval tovább lépni, mindaddig teljesen felesleges több száz millió Ft-ot a koncepcióra betervezniük az éves költségvetés tervezetbe, amíg ezek a jogi kérdések nem tisztázódnak.

Gyalogátkelőhelyek kiépítése: amennyiben a Képviselő-testület elfogadja a költségvetési tervezetet, azt követően tudják elkezdni a gyalogátkelőhelyek kiépítését, melyekről a testület a tavalyi évben hozott döntést. Természetesen annak nincs akadálya, hogy külön alpontokba, vagy zárójelbe odaírják, hogy mely útszakaszokról szó.

A Fidesz-KDNP frakció javaslatait illetően: felmerült, hogy tegyék csomagba a József Attila HÉV megálló burkolását és vízelvezetését, mely a költségvetési tervezetben 50 millió Ft-tal szerepel. Elmondja, hogy a József Attila HÉV megálló a MÁV-HÉV Zrt. tulajdona, mellyel kapcsolatban évek óta igényként merül fel a terület rendezése. Jelenleg nem tudni, hogy a HÉV vonal fejlesztéseket a

MÁV-HÉV Zrt., vagy akár a Magyar Kormány mikor fogja megkezdeni, erre tekintettel döntöttek úgy, hogy - bár nem önkormányzati területről van szó, viszont azt szigetszentmiklósi lakosok használják, így megilleti a lakosságot az, hogy kulturált HÉV állomást vehessen igénybe - térkövel lerakott HÉV megállót és parkolót alakítanak ki. Ezt a térkövet amennyiben pár év múlva mégis elkezdődne a HÉV vonal fejlesztéssel kapcsolatos beruházás, akkor újra tudnák hasznosítani egyéb beruházási helyeken. Javasolja, hogy ezt a sort hagyják külön soron, hogy minél előbb el tudják kezdeni a munkát.

Felmerült továbbá, hogy a csapadékvíz-elvezető rendszer kisberuházásai 60 millió Ft-jából 20 millió Ft az egyházak támogatása, valamint a képviselő keretek sorokra kerüljön átcsoportosításra, a fennmaradó 40 millió Ft-ot pedig tegyék bele a csomagba. Amennyiben ezt a keretet lecsökkentik és a fennmaradó összeget beteszik a csomagba, ezzel csak azt érik el, hogy még később fognak ezekre a szükséges fejlesztésekre sor kerülni. Erre tekintettel javasolja, hogy maradjon meg a csapadékvíz-elvezető rendszer kisberuházására vonatkozó sor, hisz bár tény, hogy a csapadékvíz mennyiség nem, ugyanakkor az intenzitása annál inkább megváltozott az elmúlt években. Amennyiben a költségvetésük lehetővé teszi, hogy folyamatosan fejlesszék a csapadékvíz elvezető rendszereket, akkor ne a prioritást élvező beruházásokból vonjanak el összegeket.

Javaslatként hangzott el, hogy a Levél utcai csapadékvíz öblözetre szánt 40 millió Ft is kerüljön be a csomagba. A Levél utcában évek óta folyik az egyeztetés a lakókkal. Minden alkalommal elhangzik az ott élők részéről, hogy az ő utcájukat mindeddig nem aszfaltozták le. Valóban a Levél utca az, ahol sajnos egy kisebb eső esetén is áll a csapadékvíz. A 40 millió Ft-ot azonban nemcsak a Levél utca, hanem a Boglya utcai kereszteződés csapadékvíz problémájára is fel kívánják használni. Ha ezt a sor kiveszik és csomagba teszik, akkor ezzel ugyancsak azt érik el, hogy a későbbiekben tudnak a terület fejlesztéséről döntést hozni.

Piac csarnok tulajdonszerzés I. ütem. Korábbi években felmerült, hogy vegyék meg a piac csarnokot, bontsák le. Kiderült, ez nem működik, az önkormányzatnak nem áll ehhez elegendő forrás rendelkezésére. Ugyanakkor most lehetőség nyílt arra, hogy a piac csarnok tulajdonosától tulajdonjogot szerezzenek, a csarnok tulajdonosa pedig vállalná, hogy ezen összegből a piac csarnokot felújítsa, szebbé varázsolja. Amennyiben az őstermelői piacot oda tudnák költöztetni, ezáltal megmaradna a jelenlegi őstermelői piac helye, mely helyen parkolót tudnának biztosítani a városlakók számára. A 40 millió Ft azért lett betervezve, mert attól függően, hogy hány m²-re van szükségük ahhoz, hogy őstermelői piacot alakítsanak ki, így ha nagyobb m² számban gondolkodnak, ez azt jelenti, hogy azt két részletben vásárolná meg az önkormányzat, vagyis 2023. évben kifizetnének 40 millió Ft-ot, 2024. évben pedig a fennmaradó összeget, ami 10-20 millió Ft is lehet. Szándék van a tulajdonjog szerzésre, de ehhez természetesen szükséges a Képviselő-testület döntése.

Kutyaiskola, kutyafuttató, befogadó állomás számára területvásárlás 30 millió Ft. Elmondja, hogy a továbbiakban is szeretnének kutyaiskola létesítésére területet biztosítani illetve nagyobb területet vásárolni, hiszen komoly szándékaik vannak az állatvédelemmel kapcsolatban is. Hozzáfűzi, a Föld napja alkalmából nemcsak a Föld napjával kapcsolatban, hanem az állatvédelemmel kapcsolatban is nagyszabású rendezvényt kívánnak Szigetszentmiklóson tartani, melyre mindenkit szeretettel várnak.

Jaksa-Ladányi Emma alpolgármester: elmondja, nagy csalódással vette kézbe jelen költségvetési tervezetet, hiszen a korábbi egyeztetések alkalmával abban állapodtak meg, hogy a Városi Könyvtár és Közösségi Ház felújítására -mely az aula, a mosdó bővítésére, valamint a színházterem felújítása vonatkozott volna - az idei évben sor kerül, azonban jelen költségvetési tervezet nem tartalmazza ezt. A civil szervezetek, nyugdíjas szervezetek számára a belső építészeti terv bemutatásra került. A felújítással kapcsolatos elképzeléseket mindenhol örömmel fogadták, hiszen egy 40 ezer lakosú település esetén nem elfogadható, hogy rendezvények alkalmával 5-6 méteres sorok alakulnak ki a mosdók előtt. A felújítás során a jelenlegi egy férfi, egy női mosdó helyett három női és két férfi mosdót alakítanának ki. Reméli, hogy ebben az évben megtalálják a forrást arra, hogy ezt az elképzelést meg tudják valósítani, de ahhoz, hogy tovább

tudjanak benne lépni, szükséges - a korábban a Városfejlesztési Osztály részére meghatározott feladatként -, épületgépészeti tervek elkészítéséhez szükséges indikatív árajánlat bekérése. Amennyiben ez nem történt meg, akkor is javaslatot tenne, hogy külön soron állítsanak be a költségvetésbe 5 millió Ft-ot erre a célra. Ezen tervek hiánya miatt akár egy pályázatról is lecsúszhatnak. A tényleges átalakításhoz ezek a tervek, - tekintve, hogy nagyfokú víz- valamint villamos vezetékeket is érintő átalakításról lenne szó - feltétlenül szükségesek. Kéri, hogy ezt külön soron szerepeltessék, melynek fedezetére a Kéktó illemhely fejlesztési sorról csoportosítsanak át összeget.

Nagy János polgármester: megjegyzi, hogy előző hozzászólásából kimaradt a parkrekonstrukció, mely alatt az Illyés Gyula parkot értenék.

Alpolgármester asszony által elmondottakhoz annyit fűzne hozzá, hogy külön soron szerepel a költségvetési tervezetben a Városi Könyvtár és Közösségi Ház fűtőkorszerűsítése 40 millió Ft-tal. A tervezés folyamatban van, tudomása szerint alpolgármester asszony elkészítette a látványtervet, elkészítette a prezentációkat a civil szervezetek számára. Abban az esetben, ha megvan a terv és abban az esetben, ha az idei évben tudnak fedezetet biztosítani a Városi Könyvtár és Közösségi Ház felújítására, természetesen az épület fejlesztésre kerül. Mindaddig, amíg beterveznek plusz olyan sorokat, melyeket előreláthatólag fél éven belül nem tudnak elkezdni, úgy gondolja, hogy ezzel csak más beruházástól vonják el azt az összeget.

Jaksa-Ladányi Emma alpolgármester: elmondja, jelen pillanatban az volt a javaslata, hogy az épületgépészeti tervekre szavazzanak meg forrást. Pénzügyi Osztályvezető asszony azt mondta, hogy a 40 millió Ft, amely be van tervezve, az kimondottan a kazán és kéményfelújításra vonatkozik. Itt még a felújításról szó sincs, egyelőre a tervezési munkákra kért 5 millió Ft-ot. Megjegyzi, az külön sajnálatos, hogy egy ilyen évek óta húzódó felújítás, egy ilyen lakosság számú városban kihagyásra kerül. Így nehéz helyzetbe került a város lakosai előtt, hiszen korábban elmondta részükre, hogy ez a beruházás tervben van, sor kerül a felújításra, most pedig gyakorlatilag elő sincs terjesztve. Hangsúlyozza, épületgépészeti tervek nélkül nem tudnak tovább haladni, melynek összegét mindenképpen be kell tervezni a költségvetésbe. Amennyiben ennek az összege a 40 millió Ft-ban nincs benne, akkor külön soron kell egy bizonyos összeget a tervezési feladatokra félretenni.

Nagy János polgármester: elmondja, természetesen támogatja az intézmény felújítását, de úgy gondolja, meg kell nézni, mely beruházás milyen prioritást élvez. Amennyiben a beruházási alapon van erre fedezet, akkor ezt a tervezési folyamatot el lehet indítani, meg lehet rendelni a tervezést. Azt javasolja várják meg a 40 millió Ft-ra vonatkozó tervnek a költségét is, hiszen ez is a Városi Könyvtár és Közösségi Hárról szól.

Tóth Pál bizottsági tag: elhangzott a piac kapcsán, lehetőség van arra, hogy a meglévő csarnok épületet megvásárolják, valamint, hogy parkolót alakítsanak ki a megszűnő őstermelői piac helyén. Álláspontja szerint nem alkalmas az a hely a parkoló kialakítására, ugyanakkor a vízmű telep mellett van egy 4000 m²-es üres ingatlan, ami eladóvá vált. Felkérné polgármester urat, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat ez irányba is, hiszen ez a 4000 m² alkalmas lenne parkolónak, de akár piac kialakítására is.

Megjegyzi, nem látja a költségvetés tervezetben az Árpád tömb vásárlásával kapcsolatos számot, sort. Kérdése, ebben az ügyben vannak- e előrelépések, van-e információ arra vonatkozóan, hogyan lehetne ezt megszerezni?

Kérdése továbbá, a Bucka közlekedési koncepció jelenleg hol tart, mi az amit ebből most meg tudnak valósítani? Elhangzott, hogy ingatlan megszerzésekre, valamint a Csépi úti járda építésére használnák fel a 130 millió Ft-ot, azonban abban nem biztos, hogy ez az összeg erre elegendő lesz. Támogatja dr. Vántsa Botond által tett javaslatot, hogy ez az összeg egy beruházási alapba kerüljön, mert akkor lenne egy jelentősebb forrásuk és nem lenne elaprózva az a pénz, melyet erre az évre fejlesztésekre beterveztek.

Javaslatot tenne parkolási díj bevezetésére, hiszen eddig csak beruházásokról beszéltek, ugyanakkor a bevételek elősegítéséről, gyarapításáról nem beszéltek. Ennek a díjnak a bevezetése

évek óta húzódó probléma a városban. Azt gondolja, hogy egy jelképes összeggel el kellene ebbe az irányba indulniuk. Megjegyzi, Ráckevén is van parkolási díj. Ez a parkolási díj pont arra nyújthatna fedezetet, hogy újabb parkolókat tudjanak kialakítani a zsúfolt helyeken.

Nagy János polgármester: válaszában elmondja, hogy nem javasolja mindaddig a parkolási díj bevezetését, amíg nem tudnak a környéken alternatív parkolóhelyeket biztosítani. Abban az esetben javasolná a díj bevezetését, hogy ha rá tudnák kényszeríteni azokat az autósokat, akik nem szeretnék fizetni, hogy külsőbb helyeken parkoljanak le.

A területszerzéssel kapcsolatban elmondja, hogy folyamatosan téma a plusz területek vásárlása. A vízmű telep melletti ingatlan tulajdonosát meg fogja keresni és egyeztetnek a vételi lehetőségekről, továbbá készített értébecslést is, ugyanakkor ahogy említette nem mindegy, hogy saját területen tudnak parkolóhelyet kialakítani vagy több 10 millió Ft értékben vásárolnak parkolóhely céljából területet. A jelenlegi gazdasági helyzetben meg kell gondolniuk, hogy több 10 vagy akár 100 millió Ft-ot mire költenek.

Az Árpád tömbbel kapcsolatban azt a tájékoztatást tudja adni, hogy utoljára amikor megkereste a tulajdonost, már nem volt elérhető, illetve mivel annak idején a testület úgy döntött, hogy nem vesz fel hitelt, ugyanakkor abban a hitelsorban szerepelt az Árpád tömb megvásárlása is, így jelen pillanatban nem aktuális a kérdés. Természetesen a jövőt illetően azon van, hogy azon a területen akár egy főteret tudjanak kialakítani.

A Bucka közlekedési koncepció kapcsán korábban már elmondta, hogy a 130 millió Ft-ot kizárólag a Csépi úti járda kiépítésére használnák fel.

A Jókai utcában eredetileg parkolót kívántak kialakítani, majd a Képviselő-testület úgy döntött, hogy kutyafuttató lesz. A testület ülésén szó volt arról, hogy megnézik, a gimnázium környékén milyen további parkolási helyeket tudnak biztosítani. A gimnáziummal szemben lévő terület tulajdonosával felvette a kapcsolatot és jelen pillanatban is egyeztetések folynak arról, hogy milyen módon tudnának ott további parkolóhelyeket biztosítani.

„Szünet”

„Szünet után”

Kovács István bizottsági tag: gratulál a Hivatalnak a részletes és aprólékosan kidolgozott költségvetés-tervezethez. Néhány észrevételt szeretne tenni a tervezet kapcsán. Elmondja, a bevételi oldalon a kutyafuttató értékesítése sor már régebb óta szerepel, hol 100, hol 170 millió Ft összegben, most éppen 250 millió Ft-tal. Tisztában van vele, hogy a költségvetési egyensúly érdekében a bevételek és kiadások mérlege nulla kell legyen, tudja, hogy a hiányt valahonnan pótolni kell, de ebben az esetben, valamint a Taksonyi hulladéklerakó értékesítése soron szereplő 49 millió Ft esetében azt gondolja, ezek sosem fognak értékesítésre kerülni. Ő más sorok növelésével érné el a költségvetési egyensúlyt, de reméli, számíthatnak egyéb bevételekre, TRSZ bevételek által, vagy akár a Polaris felszámolásából adódóan. Megjegyzi, erre vonatkozó kalkulációkat nem fedezett fel a költségvetés-tervezetben. A béremeléssel kapcsolatban, amennyiben van rá mód, javasolná a sávós bérfejlesztést, ahogyan Polgármester úr is jelezte, a 15 %-os emelés nem sok, az alacsonyabb keresetűek nagyobb mértékű támogatását lehetne elérni, ha változtatni tudnának a bérezés módján.

Feltűnt számára, amit pénzügyi osztályvezető asszony is elmondott, hogy a működési kiadások 73 %-át teszik ki a költségvetésnek. Javasolja a Hivatalnak a racionalizálás érdekében hosszútávon egy komplexebb forma, akár Zrt megfogalmazását, mert a „Dologi kiadások”-on belül sok helyen ugyanazon a tétel jelentkezik, és amennyiben összevonásra kerülne a tulajdonosi és intézményi szerkezet, az jelentős költségmegtakarítással bírna.

dr. Vántsa Botond bizottsági tag: elmondja, habár Polgármester úr már nincs jelen az ülésen, jó volt hallgatni hozzászólásait. Kiderült számára, hogy sok minden már előkészítés alatt áll, és hogyha jelen bizottság is támogatja a Fidesz-KDNP frakció javaslatát, akkor számos tétel kapcsán már márciusban tud döntést hozni a testület, miután a költségvetés elfogadásra kerül, elindulhatnak a beruházások.

Módosítaná korábban elhangzott módosító javaslatát, amely a 7.5.1 Csapadékvíz-elvezető rendszer kisberuházásai sor 60 millió forintos összegét érintette. Javasolja, hogy ezen a soron maradjon a tervezett 60 millió forint, és a Beruházási alapba se kerüljön be, hiszen bármikor keletkezhet nagyobb mennyiségű csapadék, és fontos a gyors problémaelhárítás.

Ezt leszámítva a korábban említett 10 tételt továbbra is javasolja a létrehozandó Beruházási alapba emelni, valamint a felsorolt 3 tétel (egyházi támogatások, képviselő keret, Csokonai u.-Tököli u. parkoló kialakítása) esetében a kieső fedezetet a „Dologi kiadások” között kimutatott „Aries útszegély karbantartás” keret terhére biztosítaná.

Gyurcsik József bizottsági tag: Polgármester úr előzőekben tett tájékoztatása után el tudja fogadni a költségvetés-tervezet jelentős részét, beleértve a Bucka közlekedési koncepcióra tervezett 130 millió Ft-ot, főként a járda, gyalogátkelőhelyek építése kapcsán, illetve a csapadékvíz-hálózat kapcsolatban. Jelzi, a 2023. évi költségvetésben 30 millió Ft-tal tervezett „4.3 Kéktó illemhely felújítása” soron 10 millió Ft-ot terveztek be 2022-ben és hagytak ott, mindezt azért, mert a Kéktó illemhely nyitvatartásával kapcsolatban semmilyen információt nem kaptak. Nem lehet tudni, nyitva tartanak-e az illemhelyet ezen beruházást követően, vagy sem. Ez a tavalyi évben tervezett összeg év végéig nem került felhasználásra a Kéktó illemhely felújítására. Hozzáfűzi, ő járt a helyszínen, az illemhely jó állapotban van. Javasolná elektromos ajtó, valamint pénzbedobó automata működtetését, illetve beltéri kamera felszerelését. Szerinte ezáltal használhatóvá válna a mosdó a városlakók számára. Hozzáfűzi, amennyiben komolyabb fejlesztésekben gondolkoznak a Kéktó esetében, az más keretösszeget igényelne.

Megjegyzi, a csapadékvíz-elvezető rendszer esetében 118 millió Ft volt az elmúlt évi keretösszeg a költségvetés-tervezetben, akkor a bizottság 60 millió forintot javasolt ezen a soron, melyet az önkormányzat felhasznált a csapadékvíz kezelésére. Hozzáfűzi, az idei összeg szintén 60 millió Ft.

Nagy Noémi bizottsági tag: a 7.4.17 József Attila HÉV megálló burkolása és vízelvezetése tétel kapcsán kérdése, van-e lehetőség arra, hogy mindezek mellett az Őz utcán gyalogátkelőhely létesüljön? Nagy problémának tartja, hogy az út beszűkül, bizonyos szakaszon az út jobb oldalán van a járda, majd az út bal oldalán.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: pontosítást szeretne kérni, hol legyen a gyalogátkelőhely.

Nagy Noémi bizottsági tag: válaszában elmondja, a József Attila HÉV megállónál, az Őz utcánál, ahol az autómosó van.

Megemlíti a Kéktó illemhely nyitvatartásának témakörét, mellyel kapcsolatban Gyurcsik József hozzászólását azzal egészítené ki, hogy indokoltnak találja a felújítást, de ehhez meg kell oldani a nyitvatartás kérdését, hogy rendezvényeken, valamint hétköznapiakon, hétvégén is biztosítva legyen a mosdóhasználat.

Az elhangzottak alapján úgy látja, a József Attila „kisiskola”, valamint a Batthyány Kázmér Gimnázium környékén vannak tervek parkoló kialakítására, ezzel kapcsolatban javasolja, hogy a Csokonai utcai szakaszon szabályozzák a gépjárművek parkolását, ne össze-vissza álljanak a járművek, és akkor jelentősen több autó férne el azon a területen.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: úgy emlékszik, felmerült már a Csokonai utca azon részének egyirányúsítása, és ha ez megtörténik, ki lehet majd alakítani parkolókat.

Az illemhely, illetve közösségi épület felújításával, üzemeltetésével kapcsolatban azt gondolja, valósuljon meg a felújítás, majd azt követően a nyitva tartásról gondoskodni kell. Szándéka szerint a területet szabadidősport céljára alakítanák ki, és ebben az esetben nem csupán a mosdó üzemelésére van szükség, hanem más kiszolgáló létesítményekre is.

Nagy Noémi bizottsági tag: az illemhellyel kapcsolatban megjegyzi, eddig is nyitva lehetett volna. Habár nem túl dekoratív az épület, de használható állapotban van, mégsem volt nyitva.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: válaszában elmondja, kezdeményezni fogják az Aries Nkft. felé, illetve megpróbálnak valamiféle megoldást találni a javaslatra.

Szentgyörgyi József polgármesteri kabinetvezető: Becz Péter képviselő korábbi kérdésére reagálva elmondja, a szennyvíztelep engedélyezési folyamatát tavaly ősszel leállították, hiszen decemberben tudták megvásárolni a szükséges 15.000 m²-t a terület bővítéséhez. Az engedélyezési eljárás januárban újra indult, úgy gondolja, május-június hónap tájékán, rosszabb esetben június végén építési engedéllyel fognak rendelkezni a szennyvíztelep esetében. Hozzáfűzi, a tervek, valamint az ehhez kapcsolódó tervezői költségbecslések elkészültek, nagyságrendileg 6,6 milliárd Ft-ra lesz szükség a 3000 m³ bővítéshez, amely két ütemre bontható. Az első, 1500 m³-t érintő ütemet 2,5 milliárd Ft-ból meg lehet valósítani, terveik szerint ez az idei évben elindulna. Többféle módon lehet biztosítani a finanszírozást, a Képviselő-testület eddig is kötött TRSZ-eket ennek finanszírozására, amihez nagyjából 1,5 milliárd Ft már rendelkezésre áll. Amennyiben minden menetrend szerint halad, és el tudják indítani a közbeszerzési eljárást, akkor év végére rendelkezésre állhat kivitelező, valamint előleg lehívás történhet, amely 10 % előleggel tervezve kb. 300 millió Ft-ot jelent.

A dilemmát az adja, hogyan finanszírozzák a maradék 1,8-2 milliárd Ft-ot, melyre több lehetőség van. Elsődleges cél az lenne, hogy kormányzati támogatást nyerjenek el, és abban bíznak, hogy nyárra, amikor már rendelkezni fognak építési engedéllyel a szennyvíztelepre, pályázati forrást nyerjenek el. Ebben az esetben önerő szükséges, melyhez a rendelkezésre álló 1,5 milliárd Ft-ból tudnának elegendő önrészt biztosítani. Ezt tartja a legoptimálisabb forgatókönyvnek. Más esetben mindenféleképpen szükséges még forrás beszerzése, azaz, ha további fejlesztők érkeznek a területre, szeretnék tovább növelni a fejlesztői hozzájárulást. Harmadik lehetőség, hogy az önkormányzat átmenetileg hitelből biztosít fedezetet, hitelt vesz fel a beruházáshoz, majd a létesült kontingenseket utólag kínálja eladásra. Ebben az esetben az önkormányzat utólag adja el az 1500 m³ kapacitás egy részét, hiszen lakossági kapacitással is számolniuk kell.

Lehetne azt választani, hogy a költségvetésbe tervezésre kerül 2 milliárd Ft összegű hitel és elindítják a hitel jóváhagyását. Hozzáfűzi, kormányzati jóváhagyással történhet csak a hitelfelvétel, ami azt jelenti, hogy a költségvetés elfogadása után fel kell tölteni a kincstári rendszerbe a kérelmet, majd a kormány csomagban tárgyalja az összes beérkezett önkormányzati hitelkérelmet, és egy bizonyos koncepció mentén hagyja jóvá. Azt gondolja, mivel a szennyvíztelep bővítése kormányzatilag is kiemelt cél, hiszen gazdasági övezet fejlesztéséhez biztosítanak a háttérrel elsősorban, jó eséllyel kapnának kormányzati hozzájárulást. Ebben az esetben szeptember környékén köthetnék meg a hitelszerződést, azonban ekkor még nem történik hitel lehívás. Nagyjából 2024. nyarán tartanának ott, hogy a hitel lehívására sor kerül, akkor fogyhat el a 1,5 milliárd önrész. Hangsúlyozza, pontos menetrend csak az építési engedély birtokában áll majd rendelkezésre. Megjegyzi, esetleg a rendelkezésre tartás költségei jelennek meg az önkormányzatnál, amely 0,5-1 százalék, és némely nagyobb önkormányzatnál elérhető az, hogy díjmentes legyen a rendelkezésre tartás. Ez optimális lehet a közbeszerzési eljárás kiírásához, hiszen a teljes fedezetet biztosítani tudnák.

Másik lehetőség, látva, hogy a beruházás költségeinek nagy része 2024-ben jelenik meg, hogy a Képviselő-testület a beruházás elindításakor előzetes kötelezettséget vállal a 2024. évi költségvetés terhére. A dilemmát az jelentette, hogy a jegybanki alapkamat jelentős, 17 %-os kamatszinten tudná az önkormányzat a legkedvezőbb hitelkonstrukciót megkötni, ami 2 milliárd forint esetében 350 millió Ft költséget jelent éves szinten, és ez csak a kamat. Ezen okok miatt egyelőre hitel nem került tervezésre a költségvetésben, legrosszabb esetben az építési engedély megszerzését követően nyáron elindíthatnak egy kiegészítő hitel kérelmet, amennyiben úgy gondolják, hogy a beruházást csak ily módon lehetséges fedezni. Hozzáteszi, az önkormányzatot szerződések kötelezik arra, hogy a beruházás az idén elinduljon, terveik szerint ez meg is fog történni, részben a rendelkezésre álló forrásokból, részben más forrásból, de 2-3 hónap múlva már pontosabb képet kapnak erről.

További lehetőség, mivel az M0-ás térségének gazdasági fejlesztését is szolgálná a beruházás, hogy a Képviselő-testület kéri, hogy kiemelt kormányzati beruházásnak nyilvánítsák a szennyvíztelep bővítését, projektként. Ebben az esetben más finanszírozási formák is hozzárendelhetők, melynek lehetőségét körbe fogják járni. Elsődlegesen az építési engedély a következő kitűzött cél, mire ez rendelkezésre áll, a pénzügyi terv is kidolgozásra kerül.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kérdése, a TRSZ-ek nélkül, azaz a beruházók pénzügyi vállalásai nélkül hogyan tudnák a szennyvíztelepet bővíteni?

Szentgyörgyi József polgármesteri kabinetvezető: figyelembe véve, hogy a meglévő TRSZ-ekből áll rendelkezésre jelenleg 1,5 milliárd Ft az önkormányzatnak, még 2 milliárd Ft szükséges. Nyilvánvalóan nincs olyan beruházó, aki a 2 milliárd Ft hozzájárulást biztosítaná, és nem gondolja, hogy a közeljövőben megjelenne 1-2 ilyen jelentősebb fejlesztő a térségben, kisebb igényekről tud csak beszámolni. Ezzel kapcsolatban úgy gondolja, 100-200 milliós TRSZ szerződések megkötése várható, 2-3 ilyen tervezet van folyamatban. Önmagában úgy indítható el a beruházás, ha az önkormányzat a hitelezést vállalja, akár a költségvetés terhére vállalva kötelezettséget, akár hitelfelvételt kérelmezve.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: elmondja, kérdését úgy értette, amennyiben nem lennének a meglévő TRSZ szerződések, azaz nem állna rendelkezésre a 1,5 milliárd Ft, milyen lehetőségek adódnának az önkormányzat számára?

Szentgyörgyi József polgármesteri kabinetvezető: válaszában elmondja, ma Magyarországon egyetlen önkormányzat sem tud kizárólag önerő biztosításával beruházást megvalósítani. Ez alól Szigetszentmiklós sem kivétel.

Gyurcsik József bizottsági tag: a Bucka városrész fejlesztése kapcsán a Boglya utcai szűkület kérdésére tér ki a Tücsök utcánál, mellyel kapcsolatban megjegyzi, az elmúlt évben az önkormányzat két éves folyamat után meg tudta vásárolni a telket az út kiszélesítéséhez. Ezen a szakaszon található két villanyoszlop, és emlékei szerint a tulajdonos kötelezettséget vállalt arra, hogy június 30-áig átadja a területet az önkormányzat részére, a közművek áthelyezését követően. Úgy gondolja, a terület rendezéséhez, az út kiszélesítéséhez szükséges még fedezetet biztosítani. Kérdése Pallaga Tamás városüzemeltetési osztályvezetőhöz, a két villanyoszlop áthelyezése, illetőleg az úttest kiszélesítése nagyságrendileg milyen összegbe kerülne? Valamint, amennyiben a „Dologi kiadások” között kimutatott „Aries útszegély karbantartás” keret adná a korábban elhangzott több tétel esetében is a forrásoldalt, javasolná szintén e keret terhére, illetve a „Fel nem osztott beruházási keretösszeg” terhére biztosítani a szükséges fedezetet.

Becz Péter képviselő: visszatérve Szentgyörgyi József polgármesteri kabinetvezető hozzászólására megjegyzi, ő személyes beszélgetést követően már ismeretében volt az elhangzottaknak, azonban szeretne volna, ha a bizottság többi tagja is hasonló részletességgel tájékoztatásban részesül. Hozzáfűzi, azt tartaná a legjobb megoldásnak, ha a képviselők politikai kapcsolataik, elköteleződéseik révén elérnék, hogy kiemelt kormányzati beruházássá váljon a szennyvíztelep bővítése. Problémás továbbá szerinte, hogy a képviselők sok témát érintően nem rendelkeznek információval.

Gyurcsik József bizottsági tag: csatlakozva Becz Péter képviselőhöz, örömmel venné, ha valóban rendelkeznének akkora országos szintű politikai befolyással, hogy ehhez hasonló markáns ügyekben, valamint az adóbevételek tekintetében is prioritást élvezne a város.

Becz Péter képviselő: elmondja, tisztában van azzal a költségvetés tekintetében, hogy a külön soron lévő fejlesztések fontosak, azok megvalósítása gyorsabb eljárás alá esik a megvalósítás kapcsán. Ebben az esetben azonban nem ért egyet a dr. Vántsa Botond által ismertetett javaslattal, mert vannak olyan tételek, amelyek esetében nem szeretné, hogy egy „Beruházási alap” -ba kerüljenek. Javasolja, ne akadályozzák azon fejlesztések gyorsabb megvalósítását, melyekkel mindenki egyetért. Azon tételek, amelyekről úgy dönt a bizottság, kerüljenek bele a fejlesztési csomagba, amelyeknél viszont ezt nem támogatja a többség, maradjanak külön soron. Azok, amik nem fognak külön soron szerepelni, újabb döntést igényelnek majd a bizottságok, Képviselő-testület részéről. Javasolja, hogy egyenként szavazzanak a dr. Vántsa Botond által javasolt, újonnan létrehozandó „Beruházási alap” -ba szánt tételekről.

dr. Vántsa Botond bizottsági tag: azt gondolja, a Fidesz-KDNP frakció megfontoltan és alaposan mérlegelve tett javaslatot, a 11 tételből 1 már kikerült a csomagból, ennél többet nem kívánnak tenni. Amennyiben minden azon mód elő van készítve, ahogyan Polgármester úr elmondta, akkor

nincsen akadály a módosításnak a tekintetben, hogy február helyett akár márciusban indul el az adott fejlesztés.

Becz Péter képviselő: meglátása szerint ez így nem fog tudni megvalósulni, bizonytalan, hogy márciusban elindul-e az adott projekt, vagy sem. Hangsúlyozza, csak azokról a tételekről beszél, amikkel mindenki egyetért. Hozzáfűzi, személy szerint a „7.4.5 Karácsonyi díszkivilágítás fejlesztés” – amelyre 20 millió Ft van tervezve – külön soron való szerepeltetésével nem ért egyet, és ez dr. Vántsa Botond bizottsági tag javaslata alapján nem kerülne bele a „Beruházási alap” -ba.

dr. Vántsa Botond bizottsági tag: válaszában elmondja, a tavalyi évben a bizottságon szó volt a karácsonyi díszkivilágítás fontosságáról.

Becz Péter képviselő: az egyéb fejlesztéseket, például a járdaépítést fontosabbnak tartja, melyre 100 millió Ft van betervezve összesen.

dr. Benis Péter jegyzői kabinetvezető: tájékoztatja a bizottságot arról, hogy az SZMSZ szerint a legutolsó módosító javaslattól kell kezdeni a szavazást visszafele haladva. Elsőként dr. Vántsa Botond bizottsági tagnak volt egy 11 tételt tartalmazó listája, majd Polgármester úr reflektált megközelítőleg öt módosító javaslattal, melyet követően 10 tételre csökkent dr. Vántsa Botond listája. Megjegyzi, ezekről mindenképp döntést kell hoznia a bizottságnak. A sorrendet tekintve Polgármester úr után dr. Vántsa Botond bizottsági tag listája következne, és minden, a listán szereplő sor esetében döntést kell hoznia a bizottságnak, bekerüljön-e a „Beruházási alap” -ba.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kéri, kezdjék el a szavazást, tekintve, hogy még ő is kíván módosító javaslatot tenni.

Becz Péter képviselő: kéri dr. Vántsa Botondot, ismételje meg módosító javaslatát.

dr. Vántsa Botond bizottsági tag: Becz Péter képviselő kérésének eleget téve az alábbi tételeket javasolja a létrehozandó „Beruházási alap” -ba tenni:

- 1.1 Intézmény felújítás 2023. 30 millió Ft
- 4.3 Kétkő illemhely felújítása 30 millió Ft
- 7.3.6 Parkrekonstrukció 30 millió Ft
- 7.4.2 Lakihegy 12161. hrsz. ingatlan fejlesztése 10 millió Ft
- 7.4.7 Bucka városrész közlekedési koncepció I. ütem 130 millió Ft
- 7.4.17 József Attila HÉV megálló burkolása és vízelvezetése 50 millió Ft
- 7.5.8 Levél utcai csapadékvíz öblözet 40 millió Ft
- 7.7.16 Piac csarnok tulajdonszerzés I. ütem 40 millió Ft
- 7.7.23 Kutyaiskola, kutya futtató, befogadó állomás számára területvásárlás 30 millió Ft
- 7.8.1 Óstermelői piac helyén parkoló kialakítása 6,5 millió Ft.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: ahogyan az ülés elején említette, volt szerencséje részt venni abban a munkában, amit a Hivatal munkatársai végeztek, és szerinte csupán a töredékére látott rá mindannak, amivel ők fáradoztak. Elmondja, a Hivatal munkatársai nagyon sokat dolgoztak azon, hogy ez a költségvetés úgy kerüljön kiküldésre a képviselők, bizottsági tagok részére, hogy a bevételi és kiadási oldal egyenlő legyen. Erre figyelemmel furcsállja, hogy a Fidesz-KDNP frakció olyan javaslatot tesz, melyben többek között az egyházak részére nyújtandó 200 ezer Ft összeget egyházként 1 millió Ft-ra emelik, vagyis 500%-os emelést hajtának végre. Mindezt annak ellenére, hogy alig tudták a költségvetést úgy elkészíteni, hogy a város működjön, legyen a beruházásokra is forrás. Nem azt mondja, hogy nem kell támogatni az egyházakat, sőt, egyetért azzal is, hogy emeljék meg a 200 ezer Ft-ot, hisz valóban nem egy jelentős összegről beszélnek, ugyanakkor azt is látni kell, hogy minden évben támogatták az egyházak beruházásait milliós nagyságrendben, mely úgy gondolja, hogy az idei évben sem fog változni. Javasolja, hogy ezt is tegyék csomagba, 9 egyházuk van, tegyenek ebbe a csomagba 6 millió Ft-ot, melyet annak alapján osszanak el a későbbiekben, hogy ki milyen nagy egyházközösséget képvisel, hol milyen a felekezeti létszám, illetve, hogy milyen módon vesz részt a város közéletében, mennyiben segíti a városlakók életét az adott egyház.

A Fidesz-KDNP frakció javaslat alapján a képviselői keretek összege 150 ezer Ft-ról 400 ezer Ft-ra emelkedne. Ezzel kapcsolatban a javaslata 400 ezer Ft helyett 300 ezer Ft lenne. Tisztában van vele, hogy az előző időszakokban ez az összeg 350 ezer Ft volt, ugyanakkor megítélése szerint figyelemmel kell lenni az inflációra, szankcióra, háborúra, így a 300 ezer Ft-ot tartaná elfogadhatónak.

A Csokonai utca-Tököli út kereszteződésével kapcsolatos járdaépítés véleménye szerint nincs előkészítve. Amennyiben marad a csomag, akkor javasolja, hogy ezt is tegyék bele a Fidesz-KDNP frakció által javasolt csomagba. Megjegyzi, nem véletlenül kerültek a költségvetés tervezetben tételek sorokra, hiszen, ha a költségvetésben soron van egy tétel, mint például a Csépi úti járdaépítés, akkor az abban a pillanatban - hogyha kötelezettséget vállalnak rá és elfogadta a testület - elindulhat a folyamat, amelynek a vége a járda elkészülte lesz. Ellenben, ha egy csomagba teszik, akkor elő kell készíteni bizottsági ülésekre, testületre, mely hosszas vitákat generálhat, leveszik a napirendről, telik az idő. Erre figyelemmel a Csépi úti járdát, József Attila HÉV megálló kérdését sem kezelné csomagban, ezek a tételek maradjanak soron. A csapadékvíz elvezetés kikerült a Fidesz-KDNP frakció által javasolt csomagból, de a Levél utcai csapadékvíz kérdését sem tenné a csomagba, hiszen ahogyan az utóbbi években látható volt, nagyobb esőzések után utcák állnak víz alatt. Hozzáfűzi, ennek mielőbbi kezelésére kötelezettséget vállaltak.

Kérdése alpolgármester asszony felé, volt-e módosító javaslata?

Jaksa-Ladányi Emma alpolgármester: elhangzott részéről, hogy külön sorra kerüljön a Városi Könyvtár és Közösségi Ház épületgépészeti tervezése, de időközben Polgármester úr azt mondta – pénzügyi osztályvezető asszonnyal ellentétesen –, hogy abból a 40 millió Ft-ból, amely a Városi Könyvtár és Közösségi Ház fűtéskorszerűsítésére be van tervezve, marad akkora összeg, hogy az épületgépészeti tervek is elkészülhessenek.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: ő azt az információt kapta Polgármester úrtól, hogy a Beruházási soron lesz annyi fedezet, amiből azt meg lehet csinálni.

Jaksa-Ladányi Emma alpolgármester: kéri Jobbágy Csilla pénzügyi osztályvezetőt, ismertesse, milyen résztelemek szerepelnek a 40 millió Ft alatt.

dr. Benis Péter jegyzői kabinetvezető: ahogyan Polgármester úr is elmondta, folyamatban van a tervezés a gépészeti felújításra vonatkozóan, és a gépészeti felújítási terv arra a kitekintésre is készül, hogy az egész épület felújítására vonatkozó igényeket is magába foglalja. Első ütemben a kazáncserére és a fűtésátalakításra fog javaslatot tenni a tervező, a költségvetési soron szereplő keretösszeg ennek a díját és a kazáncserét foglalja magába, de a terv tartalmazni fogja a gépészeti paramétereket is.

Jaksa-Ladányi Emma alpolgármester: elmondja, amikor a vonatkozó megbeszélésen részt vett, arról volt szó, hogy olyan kazán kerül megrendelésre, ami a későbbi kapacitásnöveléshez és fűtéskorszerűsítéshez megfelelő modell lesz. Azonban nem tartalmazta a további épületgépészeti elemeket. Fan-coil rendszert javasoltak a korábbi radiátorok helyett, továbbá, a villamossági terveket meg kell csináltatni, ami más kategória. Ezt szerinte a 40 millió Ft nem fogja fedezni. Az, hogy tervezőket megbíznak az épületgépészet, azaz a teljes földszint felújítását illetően, nem volt benne a 40 millió Ft keretösszegben.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: ha jól érti Alpolgármester asszony szavait, azt szeretné, hogy az épületgépészeti tervezés külön költségvetési soron legyen.

Jaksa-Ladányi Emma alpolgármester: igen.

Becz Péter képviselő: kérdése, milyen költségvonzattal jár ez?

Jaksa-Ladányi Emma alpolgármester: nem tudja megmondani. A Hivatal feladata az volt, hogy kérjen be indikatív árajánlatot attól a gépésztől, aki jelenleg a kazáncserék gépészeti terveit készíti. Ha ez nem történt meg, akkor nagyságrendileg 3-5 millió Ft-nak gondolja a tervezési költséget, ekkora keretet szeretne rá. Hozzáfűzi, nem kapott rá meghatalmazást, hogy bekérjen indikatív árajánlatot. Javasolja külön soron szerepeltetni a tételt, 5 millió Ft keretösszeggel.

Gyurcsik József bizottsági tag: kérdése, hogyan történik az említett kazáncsere? Alapesetben a gépészeti tervekhez méretezve vesznek kazánt. Itt arról van szó, hogy vesznek kazánt, majd a fűtési típus lesz ehhez mérten kialakítva?

dr. Benis Péter jegyzői kabinetvezető: elmondja, várhatóan az épület belső méretei nem fognak változni a gépészeti tervek elkészüléséig. A gépész egy meglévő épületet vizsgál, egy már folyamatban lévő munkáról van szó, amihez szerinte felesleges külön sort biztosítani, mert szerződéssel rendelkeznek és már folyik a gépészeti tervezés. Ismételten elmondja, a tervező első ütemben javaslatot tesz a kazánok cseréjére, illetve javaslatot tesz a felújítási tervek alapján a gépészet átalakítására, legjobb tudomása szerint a hőleadók cseréjére is.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kérdése Alpolgármester asszony felé, fenntartja-e javaslatát?

Jaksa-Ladányi Emma alpolgármester: igen, mivel eddig egymással ellentétes információkat kapott. A Képviselő-testületi ülésig szeretné látni, hogy a vonatkozó szerződésben mi szerepel, mire vonatkozik a tervező munkája.

Kovács István bizottsági tag: visszatérve dr. Vántsa Botond bizottsági tag javaslatára a „Beruházási alap” létrehozásáról, szeretné tisztázni, hogy minden tételt támogatnak a listáról, csak azt gondolják, ezek még kidolgozatlanok, kiforratlanok, és ezáltal a tételek költségbevétele is kevés. Ezért látják jobbnak, ha esetleg egy hónapot rááldozva, de kidolgozott tartalmat kapjanak.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: azt gondolja, ez nem fogja gyorsítani a folyamatokat, hanem épp ellenkezőleg.

Becz Péter képviselő: felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben bekerülnek a tételek a csomagba, akkor kérdés, hogy a bizottsági, testületi ülésekre milyen ütemben fogja előkészíteni a Hivatal ezeket, mi lesz a prioritás. Ami külön soron van, annak nincs ilyen akadálya. Tudomása szerint utóbbi tételek esetén nem szükséges, hogy a bizottság tárgyalja, a Polgármester elindíthatja ezeket. Szeretné tudni, hogy van ez pontosan, jók-e az ismeretei.

dr. Vántsa Botond bizottsági tag: példaként a Csépi úti járdaépítést hozza fel. Ha mindenki számára egyértelmű, hogy elő van készítve, rendelkeznek paraméterekkel a járda típusát, szélességét, milyen ingatlanokat érint stb., akkor örömmel dönt róla.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kérdése, amennyiben csomagba kerül a tétel, miért lesz gyorsabb a folyamat?

Becz Péter képviselő: a dr. Vántsa Botond által említett példa kapcsán szeretne szakmai álláspontot hallani, hogyan működik ez.

Pallaga Tamás városüzemeltetési osztályvezető: válaszában elmondja, a Csépi úti járda nincsen még előkészítve, egy felmérés rendelkezésre áll, de elsőként tervet kell készíteni róla.

Nagy János polgármester: tájékoztatásul elmondja, amennyiben ez a tétel közös kalapba kerül, nem fog külön soron szerepelni. Előfordulhat, hogy egyéb beruházás kap többségi szavazatot, amire felhasználják a keretösszeget, és ez a pénz hiányozni fog a Csépi úti járda készítésekor. Azt gondolja, ami prioritást élvez, az külön soron szerepeljen.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: elsőként az egyházakkal kapcsolatos javaslatáról kérne szavazást a következők szerint: az egyházak támogatására hozzanak létre 6 millió Ft-os keretet és utóbb így egy csomagot, melyet annak alapján osszanak el a későbbiekben, hogy ki milyen nagy egyházközösséget képvisel, hol milyen a felekezeti létszám, illetve, hogy milyen módon vesz részt a város közéletében, mennyiben segíti a városlakók életét az adott egyház.

dr. Vántsa Botond bizottsági tag: kérdése, elnök úr melyik sorra gondolt, honnan vegyék el az összeget?

Ladányi Sándor bizottsági elnök: válaszában elmondja, hogy a Fidesz-KDNP frakció által megnevezett sorról, csak 3 millió Ft-tal kevesebbet.

Jobbágy Csilla pénzügyi osztályvezető: elmondja, hogy egyházanként 200 ezer Ft volt a betervezett támogatás, mely 1,8 millió Ft. A módosító javaslat most arról szólna, hogy az 1,8 millió

Ft helyett 6 millió Ft szerepeljen, vagyis 4,2 millió Ft-tal emelkedne meg a keretösszeg. Ennek a forrása az útszegély tisztítás.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az egyházakkal kapcsolatos módosító javaslatát az alábbiak szerint:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy egyházak betervezett támogatási keretét a Dologi kiadások között kimutatott „Aries útszegély karbantartás” keret terhére 4,2 millió Ft-tal emeljék meg, melyet a későbbiekben az alábbi szempontok alapján osszanak el:

- ki milyen nagy egyházközösséget képvisel,
- hol milyen a felekezeti létszám,
- milyen módon vesz részt a város közéletében,
- mennyiben segíti a városlakók életét az adott egyház.”

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot– **5 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett** – elutasította és az alábbi határozatot hozta:

24/2023. (II.20.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság úgy dönt, hogy nem ért egyet az alábbi javaslattal:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy egyházak betervezett támogatási keretét a Dologi kiadások között kimutatott „Aries útszegély karbantartás” keret terhére 4,2 millió Ft-tal emeljék meg, melyet a későbbiekben az alábbi szempontok alapján osszanak el:

- ki milyen nagy egyházközösséget képvisel,
- hol milyen a felekezeti létszám,
- milyen módon vesz részt a város közéletében,
- mennyiben segíti a városlakók életét az adott egyház.”

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Osztály

Ladányi Sándor bizottsági elnök: szavazásra bocsátja a képviselői keretekkel kapcsolatos módosító javaslatát az alábbiak szerint:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy a képviselők támogatási keretét a Dologi kiadások között kimutatott „Aries útszegély karbantartás” keret terhére 300.000 Ft/képviselő összegre emeljék meg.”

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot – **5 igen szavazattal, 5 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** – elutasította és az alábbi határozatot hozta:

25/2023. (II.20.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság úgy dönt, hogy nem ért egyet az alábbi javaslattal:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy a képviselők támogatási keretét a Dologi kiadások között kimutatott „Aries útszegély karbantartás” keret terhére 300.000 Ft/képviselő összegre emeljék meg.”

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Osztály

Ladányi Sándor bizottsági elnök: a következő javaslata volt, hogy a Csépi úti járdaépítés, a József Attila Hév megálló, a csapadékvíz-elvezetés, valamint a Levél utcai csapadékvíz öblözet ne kerüljön bele a Fidesz-KDNP által javasolt létrehozandó „Beruházási alap” -ba.

dr. Vántsa Botond bizottsági tag: jelzi, ne tegye fel ezeket szavazásra elnök úr, mert az ő módosító javaslatát érintik.

dr. Benis Péter jegyzői kabinetvezető: elmondja, ha a dr. Vántsa Botond által ismertett 10 tételt egyesével szavazásra bocsátja elnök úr, ugyanott tartanak, mintha most az elnök úr által felsorolt 4 tételről döntenek most, ugyanazon tételek esetében. Amennyiben a bizottság az előbbi módon kíván szavazni, arra is van lehetőség, mert a szavazás módját a bizottság állapítja meg.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: szavazzanak a csomagról egyenként.

dr. Benis Péter jegyzői kabinetvezető: elmondja, nincsen akadálya, hogy az ezt nem érintő módosító javaslatokról szavazzon a bizottság, majd a Fidesz-KDNP által javasolt csomag egyes pontjairól döntsön. Ebben az esetben elnök úr után Nagy Noémi módosító javaslata következik, aki javasolja, hogy a „7.4.17. a József Attila HÉV megálló burkolása és vízelvezetése” sornál az Őz

utcai gyalogátkelőhely is kerüljön kivitelezésre. Szerinte ezt a költségvetési sor nevében lehet jelezni.

Felhívja a figyelmet arra, hogy fedezet nem hangzott el a javaslatban, a javaslat arra irányult, hogy a 7.4.17 József Attila HÉV megálló burkolása és vízvezetése sor egészüljön ki tartalmát tekintve egy gyalogátkelőhely kialakításával az Őz utca felől.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: szavazásra bocsátja Nagy Noémi bizottsági tag módosító javaslatát az alábbiak szerint:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy az Őz utcai gyalogátkelőhely kialakításának a forrását a „7.4.17. József Attila HÉV megálló burkolása és vízvezetése” előirányzatra biztosított 50 millió Ft terhére biztosítsa.”

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a javaslatot **egyhangúlag - 11 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

26/2023. (II.20.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy az Őz utcai gyalogátkelőhely kialakításának a forrását a „7.4.17. József Attila HÉV megálló burkolása és vízvezetése” előirányzatra biztosított 50 millió Ft terhére biztosítsa.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Osztály

dr. Benis Péter jegyzői kabinetvezető: tájékoztatja a bizottságot, hogy a következőkben a Fidesz-KDNP frakció által ismertetett módosító javaslatokról kell döntenek. Időrendben elsőként a Tököli-Csokonai úti gyalogátkelőhely kialakítására tett javaslat tárgyában.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: szavazásra bocsátja a Fidesz-KDNP frakció Tököli-Csokonai utcai átkelőhely módosító javaslatát az alábbiak szerint:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy a Tököli-Csokonai úti gyalogátkelőhely kialakításának forrását a Dologi kiadások között kimutatott „Aries útszegély karbantartás” keret terhére biztosítsák.”

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a javaslatot **egyhangúlag - 11 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

000022

27/2023. (II.20.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy a Tököli-Csokonai úti gyalogátkelőhely kialakításának forrását a Dologi kiadások között kimutatott „Aries útszegély karbantartás” keret terhére biztosítsák.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Osztály

Ladányi Sándor bizottsági elnök: szavazásra bocsátja a Fidesz-KDNP frakció egyházak támogatására vonatkozó módosító javaslatát az alábbiak szerint:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy egyházak betervezett támogatási keretét a Dologi kiadások között kimutatott „Aries útszegély karbantartás” keret terhére 7,2 millió Ft-tal emeljék meg.”

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a javaslatot – **7 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

28/2023. (II.20.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy egyházak betervezett támogatási keretét a Dologi kiadások között kimutatott „Aries útszegély karbantartás” keret terhére 7,2 millió Ft-tal emeljék meg.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Osztály

Ladányi Sándor bizottsági elnök: szavazásra bocsátja a Fidesz-KDNP frakció képviselői keretekre vonatkozó módosító javaslatát az alábbiak szerint:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy a képviselők támogatási keretét a Dologi kiadások között kimutatott „Aries útszegély karbantartás” keret terhére 400.000 Ft/képviselő összegre emeljék meg.”

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a javaslatot- **8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

29/2023. (II.20.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy a képviselők támogatási keretét a Dologi kiadások között kimutatott „Aries útszegély karbantartás” keret terhére 400.000 Ft/képviselő összegre emeljék meg.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Osztály

Ladányi Sándor bizottsági elnök: szavazásra bocsátja a Fidesz-KDNP frakció intézményfelújításra vonatkozó módosító javaslatát az alábbiak szerint:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy az „1.1. Intézmény felújítás 2023. év” soron szereplő 30 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba.”

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a javaslatot- **9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

30/2023. (II.20.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy az „1.1. Intézmény

000024

felújítás 2023. év” soron szereplő 30 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Osztály

Ladányi Sándor bizottsági elnök: szavazásra bocsátja a Fidesz-KDNP frakció Kéktó illemhely felújításra vonatkozó módosító javaslatát az alábbiak szerint:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy a „4.3. Kéktó illemhely felújítása” soron szereplő 30 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba.”

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a javaslatot – **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

31/2023. (II.20.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy a „4.3. Kéktó illemhely felújítása” soron szereplő 30 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Osztály

Ladányi Sándor bizottsági elnök: szavazásra bocsátja a Fidesz-KDNP frakció parkrekonstrukcióra vonatkozó módosító javaslatát az alábbiak szerint:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy a „7.3.6. Parkrekonstrukció” soron szereplő 30 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba.”

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a javaslatot – **9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

32/2023. (II.20.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy a „7.3.6. Parkrekonstrukció” soron szereplő 30 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Osztály

Ladányi Sándor bizottsági elnök: szavazásra bocsátja a Fidesz-KDNP frakció lakihegyi ingatlan fejlesztésére vonatkozó módosító javaslatát az alábbiak szerint:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy a „7.4.2. Lakihegy 12161. hrsz. ingatlan fejlesztése” soron szereplő 10 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba.”

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a javaslatot – **9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

33/2023. (II.20.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy a „7.4.2. Lakihegy 12161. hrsz. ingatlan fejlesztése” soron szereplő 10 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Osztály

Ladányi Sándor bizottsági elnök: szavazásra bocsátja a Fidesz-KDNP frakció Bucka városrész közlekedési koncepcióra vonatkozó módosító javaslatát az alábbiak szerint:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy a „7.4.7. Bucka városrész közlekedési koncepció I. ütem” soron szereplő 130 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba.”

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot– **5 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett** – elutasította és az alábbi határozatot hozta:

34/2023. (II.20.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság úgy dönt, hogy nem ért egyet az alábbi javaslattal:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy a „7.4.7. Bucka városrész közlekedési koncepció I. ütem” soron szereplő 130 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba.”

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Osztály

Ladányi Sándor bizottsági elnök: szavazásra bocsátja a Fidesz-KDNP frakció József Attila HÉV megállóra vonatkozó módosító javaslatát az alábbiak szerint:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy a „7.4.17. József Attila HÉV megálló burkolása és vízelvezetése” soron szereplő 50 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba.”

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot– **5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett** – elutasította és az alábbi határozatot hozta:

35/2023. (II.20.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság úgy dönt, hogy nem ért egyet az alábbi javaslattal:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy a „7.4.17. József Attila HÉV megálló burkolása és vízelvezetése” soron szereplő 50 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba.”

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Osztály

Ladányi Sándor bizottsági elnök: szavazásra bocsátja a Fidesz-KDNP frakció Levél utcai csapadékvíz öblözetre vonatkozó módosító javaslatát az alábbiak szerint:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy a „7.5.8. Levél utcai csapadékvíz öblözet” soron szereplő 40 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba.”

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot- **5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett** – elutasította és az alábbi határozatot hozta:

36/2023. (II.20.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság úgy dönt, hogy nem ért egyet az alábbi javaslattal:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy a „7.5.8. Levél utcai csapadékvíz öblözet” soron szereplő 40 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba.”

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Osztály

Ladányi Sándor bizottsági elnök: szavazásra bocsátja a Fidesz-KDNP frakció piac csarnok tulajdonszerzésére vonatkozó módosító javaslatát az alábbiak szerint:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy a „7.7.16. Piac csarnok tulajdonszerzés I. ütem” soron szereplő 40 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba.”

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot – **7 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

37/2023. (II.20.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy a „7.7.16. Piac csarnok tulajdonszerzés I. ütem” soron szereplő 40 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Osztály

Ladányi Sándor bizottsági elnök: szavazásra bocsátja a Fidesz-KDNP frakció kutyaiskola, kutyafuttató területvásárlására vonatkozó módosító javaslatát az alábbiak szerint:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy a „7.7.23. Kutyaiskola, kutyafuttató, befogadó állomás számára területvásárlás” soron szereplő 30 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba.”

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot- **9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

38/2023. (II.20.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy a „7.7.23. Kutyaiskola, kutyafuttató, befogadó állomás számára területvásárlás” soron szereplő 30 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Osztály

Ladányi Sándor bizottsági elnök: szavazásra bocsátja a Fidesz-KDNP frakció őstermelői piacra vonatkozó módosító javaslatát az alábbiak szerint:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy a „7.8.1. Őstermelői piac helyén parkoló kialakítása” soron szereplő 6,5 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba.”

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot- **9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

39/2023. (II.20.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy a „7.8.1. Őstermelői piac helyén parkoló kialakítása” soron szereplő 6,5 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást Pénzügyi Osztály
végzi:

dr. Benis Péter jegyzői kabinetvezető: megjegyzi, hogy Kéktó felújításhoz kiegészítésként a funkcióbővítés is megjelent, erre tekintettel javasolja a 4.3. sor megnevezését „Kéktó fejlesztési keret”-re módosítani.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy a 4.3. sor megnevezése „Kéktó fejlesztési keret”-re módosuljon.”

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot egyhangúlag – **11 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

40/2023. (II.20.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítását azzal, hogy a 4.3. sor megnevezése „Kéktó fejlesztési keret”-re módosuljon.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást Pénzügyi Osztály
végzi:

Ladányi Sándor bizottsági elnök: szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet az alábbi módosításokkal elfogadni:

- „- Őz utcai gyalogátkelőhely kialakításának a forrását a „7.4.17. József Attila HÉV megálló burkolása és vízelvezetése” előirányzatra biztosított 50 millió Ft terhére biztosítsák,
- a Tököli-Csokonai úti gyalogátkelőhely kialakításának forrását a Dologi kiadások között kimutatott „Aries útszegély karbantartás” keret terhére biztosítsák,
- egyházak betervezett támogatási keretét a Dologi kiadások között kimutatott „Aries útszegély karbantartás” keret terhére 7,2 millió Ft-tal emeljék meg,
- a képviselők támogatási keretét a Dologi kiadások között kimutatott „Aries útszegély karbantartás” keret terhére 400.000 Ft/képviselő összegre emeljék meg,
- az „1.1. Intézmény felújítás 2023. év” soron szereplő 30 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba,

- a „4.3. Kéktó illemhely felújítása” soron szereplő 30 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba,
- a „7.3.6. Parkrekonstrukció” soron szereplő 30 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba,
- a „7.4.2. Lakihegy 12161. hrsz. ingatlan fejlesztése” soron szereplő 10 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba,
- a „7.7.16. Piac csarnok tulajdonszerzés I. ütem” soron szereplő 40 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba,
- a „7.7.23. Kutyaiskola, kutyafuttató, befogadó állomás számára területvásárlás” soron szereplő 30 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba,
- a „7.8.1. Őstermelői piac helyén parkoló kialakítása” soron szereplő 6,5 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba,
- a 4.3. sor megnevezése „Kéktó fejlesztési keret”-re módosuljon.”

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot- **5 igen szavazattal, 6 tartózkodás mellett** – elutasította és az alábbi határozatot hozta:

41/2023. (II.20.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság úgy dönt, hogy nem ért egyet az alábbi javaslattal:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet az alábbi módosításokkal elfogadni:

- „- Őz utcai gyalogátkelőhely kialakításának a forrását a „7.4.17. József Attila HÉV megálló burkolása és vízelvezetése” előirányzatra biztosított 50 millió Ft terhére biztosítsák,
- a Tököli-Csokonai úti gyalogátkelőhely kialakításának forrását a Dologi kiadások között kimutatott „Aries útszegély karbantartás” keret terhére biztosítsák,
 - egyházak betervezett támogatási keretét a Dologi kiadások között kimutatott „Aries útszegély karbantartás” keret terhére 7,2 millió Ft-tal emeljék meg,
 - a képviselők támogatási keretét a Dologi kiadások között kimutatott „Aries útszegély karbantartás” keret terhére 400.000 Ft/képviselő összegre emeljék meg,
 - az „1.1. Intézmény felújítás 2023. év” soron szereplő 30 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba,
 - a „4.3. Kéktó illemhely felújítása” soron szereplő 30 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba,
 - a „7.3.6. Parkrekonstrukció” soron szereplő 30 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba,

- a „7.4.2. Lakihegy 12161. hrsz. ingatlan fejlesztése” soron szereplő 10 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba,
- a „7.7.16. Piac csarnok tulajdonszerzés I. ütem” soron szereplő 40 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba,
- a „7.7.23. Kutyaiskola, kutyafuttató, befogadó állomás számára területvásárlás” soron szereplő 30 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba,
- a „7.8.1. Őstermelői piac helyén parkoló kialakítása” soron szereplő 6,5 millió Ft kerüljön be az újonnan létrehozandó Beruházási alapba,
- a 4.3. sor megnevezése „Kétkő fejlesztési keret”-re módosuljon.”

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Osztály

„Nagy Noémi bizottsági tag távozott az ülésteremből”

2./ A talajterhelési díjjal kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 13/2021. (VII.02.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Nagy János polgármester

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a javaslatot **egyhangúlag – 10 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

42/2023. (II.20.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

000033

Végrehajtást Városüzemeltetési Osztály
végzi:

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 2. számú melléklete

3./ Szigeti Vízművek Nonprofit Kft. 2023-2028. évi Gördülő Fejlesztési Terve

Előadó: Nagy János polgármester

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.”

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a javaslatot **egyhangúlag – 10 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

43/2023. (II.20.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást Városüzemeltetési Osztály
végzi:

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata és annak 1. sz. melléklete

4./ A szennyvíztelep bővítését biztosító 0267/40 hrsz-ú ingatlan településrendezési eszközeinek módosítása

Előadó: Nagy János polgármester

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a javaslatot **egyhangúlag – 10 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

44/2023. (II.20.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti 1-3. számú képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Településrendezési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 1-3. számú képviselő-testületi határozati javaslata és annak 2. sz. melléklete

5./ A 0192/70 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba vétele

Előadó: Nagy János polgármester

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a javaslatot **egyhangúlag – 10 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

45/2023. (II.20.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Településrendezési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata.

6./ A 3211 hrsz-ú ingatlant terhelő telekalakítási és ráépítési tilalom törlése

Előadó: Nagy János polgármester

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a javaslatot **egyhangúlag – 10 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

46/2023. (II.20.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Városfejlesztéséért Felelős Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Településrendezési Osztály

A határozat mellékletei a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata

7./ Burkolatbontási tilalom alóli felmentés iránti kérelmek elbírálása

Előadó: Nagy János polgármester

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a javaslatot **egyhangúlag – 10 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

47/2023. (II.20.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló közutak és közutak részét képező járdák burkolatbontási tilalmának, valamint a felbontott burkolatok helyreállításának szabályozásáról szóló 27/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

az előterjesztés 1-6. mellékletei szerinti burkolatbontásokhoz a kérelmezőknek megadja a burkolatbontási tilalom alóli felmentéseket, azzal a feltétellel, hogy

- a burkolatbontást követő végleges helyreállításokat legkésőbb 2023. március 15-ig el kell elvégezni
- a helyreállítási munkálatok minőségét az Önkormányzat ellenőrzi, szükség esetén a helyreállítás újbóli elvégzését írja elő,
- kérelmező 5 év garanciát vállal az útburkolat eredeti állapotba történő szakszerű helyreállítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. március 15.

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 1-6. sz. melléklete

8./ Pályázat kiírása - Szigetszentmiklós, Csépi út 71. (6355/7 hrsz.) alatti nem lakás célú helyiség bérbeadása gyógyszerár üzemeltetése céljára (sürgősségi indítvány)

Előadó: Ladányi Sándor bizottsági elnök

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a javaslatot **egyhangúlag - 10 igen szavazattal** - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

48/2023. (II.20.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy

1. pályázatot ír ki a 2310 Szigetszentmiklós, Csépi út 71. (6355/7 hrsz.) sz alatti ingatlanon található 132 m² nagyságú helyiségre és az ahhoz tartozó 602 m²telekre vonatkozóan. A pályázat feltételeit az alábbiak szerint állapítja meg:
 - a pályázó vállalja, hogy a helyiséget kizárólag gyógyszerár üzemeltetés céljára hasznosítja,
 - a pályázó által vállalt bérleti díj meghatározása: minimum/induló bérleti díj: 264.000,- Ft+áfa/hó
 - a helyiség bérleti szerződésének időtartalma legfeljebb 5 év határozott időre szól, mely a rendelet szerint hosszabbítható,

- bírálati szempont a pályázók által megajánlott legmagasabb bérleti díj (egyenlőség esetén licit kiírása lehetséges) és a vállalt üzemeltetési feltételek (pl. 24 órás nyitvatartás) (Bizottsági döntés alapján)
 - a pályázó elfogadja, hogy az értéknövelő beruházások (pl. fűtéskorszerűsítés, elektromos korszerűsítés, nyílászáró csere, homlokzati hőszigetelés) bérbeszámítással megtéríthetők (előzetes műszaki és gazdasági egyeztetést követően, ebben az esetben a bérleti díj mértéke aktualizált értékbecslés alapján változik), azonban a pályázatban megjelölt tevékenységhez szükséges kialakítás (pl. belső átalakítások, asztalos munkák, parkoló kialakítása) nem megtéríthetők,
 - a pályázó vállalja, a bérleti szerződés aláírásától számított 360 napon belül beszerzi az OGYÉI engedélyét a gyógyszertár megnyitására, mely engedély egyben a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele is.
2. az 1. pontban körülírt pályázati kiírás minimális tartalma:
- a helyiség megnevezése, címe, alapterülete: nem lakás célú önkormányzati helyiség, 2310 Szigetszentmiklós, Csépi út 71. (6355/7 hrsz.), 132 m² alapterület és a hozzá tartozó 602 m² telek
 - a helyiséget kizárólag gyógyszertár üzemeltetésére lehet használni
 - bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 5 év
 - a pályázat benyújtásának módja: e-mailen a varoshaza@szigetszentmiklos.hu címre vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal portáján, illetve postai úton a 2310 Szigetszentmiklós Kossuth L. u. 2. címre, kérjük a borítékra/tárgyba ráírni: „Nem lakás célú helyiség pályázat – Csépi út 71.”, benyújtási határidő: a pályázat közzétételét követő 30 nap
 - a bérlő a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű kauciót köteles a kezelőnél letétbe helyezni (a szerződés hatályba lépésének időpontjától függetlenül)
 - a pályázatokat a Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a beérkezett pályázatok esetleges hiánypótlása és szükség esetén licit lebonyolítása után a soron következő ülésen bírálja el
 - a bérleti díj legkisebb összege: minimum/induló bérleti díj: 264.000,- Ft+áfa/hó
3. felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati kiírást helyben szokásos módon tegye közzé, a pályáztatást, a hiánypótlásokat és szükség esetén a licitet bonyolítsa le, majd az érvényes pályázatokat terjessze a bizottság soron következő ülése elé.

Felelős: a bizottság elnöke, jegyző

Határidő: 2023. április 30.

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata.

9./ Egyebek

Hozzászólások:

Becz Péter képviselő: elmondja, bizonyára sokan tudnak arról, hogy történt egy partnerségi egyeztetés a Nagylaposi dűlővel kapcsolatban. Aki ezen az egyeztetésen megjelent, azt hitte, hogy a Nagylaposra vonatkozó szabályozási terv módosítása most fog megtörténni, holott már építési engedéllyel rendelkezik a vállalkozó. Kifogásolja a Hivatal kommunikációját e tekintetben. Valójában arról van szó, hogy a TRSZ-ben vállalt útépítésekkel kapcsolatosan módosítani kell a szabályozási vonalat. Az egyeztetésen mindenről volt szó, csak arról nem.

Megjegyzi, a közösségi oldalakon téves információkat terjesztenek, amiket Polgármester úr próbál megcáfolni, de ezt sem tarja kielégítőnek. Azt gondolja, rendkívül romboló hatása van ezeknek az álhíreknek és hazugságoknak. Egyrészt rombolja a befektető imázsát, másrészt az önkormányzatét, emiatt sokan azt gondolják, hogy az önkormányzat a lakosság ellen van. Nem csak Szigetszentmiklós lakossága ellen, hanem Tököl, Ráckeve, a térség lakossága ellen. Akkor is ezen a véleményen volt, amikor az egyik ülésen felvetésre került egy képviselő által, hogy készüljön valamilyen tanulmány erről. Ha Szigetszentmiklóson befejeződnek a fejlesztések, meghatározzák, mennyi az iparűzési adó, valamint az építmény adó kiesés, azután foglalkoznak Tököl, Ráckeve kapcsán ezzel. Úgy gondolja, a déli átmenő forgalom akadályozza Szigetszentmiklós lakosainak közlekedését, nem a teherautók. Szerinte ezt kellene kommunikálni a lakosok felé.

Felmerült kérdésként a partnerségi egyeztetésen, mennyi adóbevétellel bír a város, aminek egyik részét meg lehet határozni, másik részét nem lehet konkretizálni, de nagyságrendileg 500-600 millió forint a cégektől befolyt összeg. Gyurcsik József Facebook bejegyzését ezzel kapcsolatban korrektnek tartja, azonban az nem érdekel senkit. Ehhez képest Józai Attila, valamint Kocsis Éva (a Demokratikus Koalíció területi igazgatója) bejegyzésével foglalkozik mindenki. Ezt felháborítósnak találja.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: megjegyzi, akik ezeket leírják, pontosan tisztában vannak azzal, amiket Becz képviselő elmondott, de nem hajlandók tudomásul venni, és álságosan ferdítenek, manipulálnak, nem igaz tényeket közölnek propaganda céljából, miközben teljesen más a valóság. A bejegyzés kapcsán az jutott eszébe, hogy sok oldalon keresztül, jól megfogalmazott írományról van szó, azonban az igazságtartalma javarészt nulla.

Az említett képviselő akkoriban, amikor a testületi ülésen szóba került a Nagylaposi beruházás, teljes mellszélességgel támogatta azt. Nyilvánvalónak tartja, hogy ezekből a beruházóktól kapott hozzájárulásokról tud az önkormányzat szennyvíztelepet és minden mást fejleszteni.

Becz Péter képviselő: szerinte a partnerségi egyeztetésen el kellett volna valakinek mondania, hogy a Tesco beruházásához az önkormányzatnak semmi köze nincs. Érti ezt úgy, hogy az önkormányzat nem a Tescoval áll kapcsolatban, hanem azzal a céggel, aki a raktárat fejlesztette. Hogy ő kinek adja ki, az nem tartozik az önkormányzatra.

Azt sem érti, hogy bizonyos személyek önkormányzati létesítmények fölött milyen alapon rendelkeznek, és milyen alapon döntenek el, ki mehet oda. Megemlíti Orosz László képviselőt, aki az önkormányzat által megépített közösségi házban kvázi politikai rendezvényt tart.

Koralewsky Anikó településrendezési osztályvezető: pontosítaná Becz képviselő úr által elhangzottak tekintetében a szabályozási és településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás módját. Megjegyzi, nem csak az út nyomvonalra történik a HÉSZ módosítás. Hozzáteszi, a fórumon is elhangzott, hogy amikor 2009-ben az egységes Helyi Építési Szabályzat elkészült, ez beépülésre került, mert emlékei szerint a Nagylaposi dűlőnek külön önálló szabályozása volt annak idején. Nem tudja, mennyire értették meg az egyeztetésen a megjelentek, hogy ez nem egy új beépítendő területnek a kiszabályozása, hanem csak a szabályozási paramétereknek a módosítása.

Becz Péter képviselő: arra kéri a Hivatalt, hogy ilyen esetekben konkrétan reagáljon a felvetésekre, mert vannak olyan emberek, akik ezekről a dolgokról semmit nem tudnak. Elmondja, amikor a partnerségi egyeztetésre kiküldésre került a meghívó, sokan lakossági fórumnak titulálták, mire reagálva a jegyző kiadott hivatalos közleményt, hogy ez egy partnerségi egyeztetés. Hasonló gyors, és konkrét reakciót várna a Hivataltól ilyen esetekben.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: Becz Péter szavait összefoglalva úgy értelmezi, képviselő úr szeretné, ha hasonló esetekben korrekt szakmai kommunikáció történe.

Becz Péter képviselő: úgy látja, a Hivatalon belül hiányzik egy komoly kommunikációs szakember. Nem szeretne senkit lebecsülni, és senki tudását, jószándékát nem vonja kétségbe, de a kommunikáció egy külön szakma. Szerinte ezzel nagyon sok mindent el lehetne érni.

Moldván Valéria adóhatósági osztályvezető: Becz Péter képviselő hozzászólására reagálva elmondja, az említett Kocsis Éva adóügyi szempontból is téves megállapításokat tett bejegyzésében, de ő, mint köztisztviselő nem írhat ahhoz a bejegyzéshez semmit. Gyál, Herceghalom kapcsán azt tartalmazta a poszt, hogy ott az érintett beruházók nem fizetnek adót, és Szigetszentmiklóson sem fognak, holott ez nem igaz. Megjegyzi, Szigetszentmiklóson található a Lidl raktára is, amikor az épült, nem volt ekkora felháborodás, pedig jókora kamionforgalmat generál. Ő is úgy gondolja, hogy az önkormányzat érdekében szükséges az információk megfelelő kommunikálása, mert az ilyen téves tartalmakat közlő bejegyzések el tudják érni azokat az embereket, akiket meg akarnak célozni.

Becz Péter képviselő: szerinte ezen esetekben egy külön bejegyzésben kellene tényszerűen reagálni a hamis információkra.

Moldván Valéria adóhatósági osztályvezető: elmondja, ő, mint köztisztviselő ezt nem teheti meg.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: úgy gondolja, korrekt szakmai véleményt írhatna a Hivatal, de nem kell, hogy személy szerint osztályvezető asszony kommunikálja.

Moldván Valéria adóhatósági osztályvezető: amennyiben felkéri a munkáltatója, írhat szakmai véleményt.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: egyetért osztályvezető asszonnyal.

Becz Péter képviselő: elmondja, a város hivatalos oldalán kell bejegyzést közzétenni.

Úgy emlékszik, kezdetben arról volt szó, hogy a beruházás megkezdése előtt elindítják az útfejlesztést. Azonban, az útfejlesztést nem tudják elindítani, mert a csomópont átépítéséhez kellene terelőút, azonban 130 m²-t nem ad bérbe a tulajdonos akkora összegért, amennyit a 4 hektár területe ér. A beruházó addig nem tudja elkezdni, amíg ez a helyzet meg nem oldódik, és amíg nem rendelkezik építési engedéllyel.

Brenner Péter bizottsági tag: úgy gondolja, amennyiben a Kisváros című újság következő lapszámában meg lenne fogalmazva a „Tesco ügy”, ami akár a cikk elnevezése is lehetne, közérthető formában tájékoztathatnák ily módon a lakosságot, a kétségeket eloszlatva.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: ez is a megoldás része lehet.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság elnöke az ülést berekesztette.

Kmf.

dr. Vántsa Botond
jegyzőkönyv-hitelesítő




Ladányi Sándor
bizottsági elnök

Felterjesztési záradék

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság 2023. február 20-i rendes, nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv Pest Megyei Kormányhivatal felé történő felterjesztését engedélyezem.


Dátum: 2023. 03. 03.


dr. Szilágyi Anita
jegyző



A jegyzőkönyvet a Nemzeti Jogszabálytár informatikai felületén megküldtem a Pest Megyei Kormányhivatal részére.

Dátum: 2023. 03. 03.


Urbánné Zsigmond Ildikó
jegyzőkönyvvezető



További mellékletjegyzék

Melléklet sorszáma	Előterjesztés címe
1	Meghívó
2	Jelenléti ív
3	A Szigetszentmiklós Város 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
4	A talajterhelési díjjal kapcsolatos eljárási szabályokról szóló 13/2021. (VII.02.) önkormányzati rendelet módosítása
5	Szigeti Vízművek Nonprofit Kft. 2023-2028. évi Gördülő Fejlesztési Terve
6	A szennyvíztelep bővítését biztosító 0267/40 hrsz-ú ingatlan településrendezési eszközeinek módosítása
7	A 0192/70 hrsz-ú ingatlan térítésmentes tulajdonba vétele
8	A 3211 hrsz-ú ingatlant terhelő telekalakítási és ráépítési tilalom törlése
9	Burkolatbontási tilalom alóli felmentés iránti kérelmek elbírálása
10	Pályázat kiírása - Szigetszentmiklós, Csépi út 71. (6355/7 hrsz.) alatti nem lakás célú helyiség bérbeadása gyógyszertár üzemeltetése céljára