



Jegyzőkönyv
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős
Bizottsága
2023. január 18. napján megtartott
rendes, nyilvános üléséről

Tartalom

JEGYZŐKÖNYV-HITELESÍTŐ KIJELÖLÉSE	4
1/2023. (I.18.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRESZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	4
NAPIRENDI PONTOK ELFOGADÁSA	4
2/2023. (I.18.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRESZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	5
3/2023. (I.18.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRESZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	5
4/2023. (I.18.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRESZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	5
1./ A TEMETŐRŐL ÉS A TEMETKEZÉSRŐL SZÓLÓ 12/2018. (V.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA	7
5/2023. (I.18.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRESZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	7
2./ LEGSZEBB KONYHAKERTEK 2023.	8
6/2023. (I.18.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRESZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	8
3./ GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV: A FŐVÁROSI VÍZMŰVEK ZRT. 2022-2036 KÖZÖTTI IDŐSZAKRA VONATKOZÓ FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	8
7/2023. (I.18.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRESZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	9
4./ SZIGETI VÍZMŰVEK NONPROFIT KFT. 2022. ÉVI SZOLGÁLTATÁSI DÍJÁNAK FEDEZETKIEGÉSZÍTÉSE.....	9
8/2023. (I.18.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRESZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	9
5./ KÖZVILÁGÍTÁS PASSZÍV HÁLÓZATI ELEMEINEK ÁTADÁSA A CSÉPI ÚT ORGONA UTCAI CSOMÓPONTBAN ÉS A CSÉPI ÚT VÉNUSZ UTCAI CSOMÓPONTBAN TERVEZETT GYALOGÁTKELŐHELY KÖRNYEZETÉBEN AZ ELMŰ HÁLÓZATI KFT. SZÁMÁRA.....	10
9/2023. (I.18.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRESZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT	10
6./ AZ M0 AUTÓÚT MELLETT A TAGI ÚT ÉS AZ ÜDÜLŐ SOR KÖZÖTTI SZERVIZÚT TERÜLETÉNEK RENDEZÉSE.....	10
10/2023. (I.18.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRESZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT.....	12
7./ A 097/62 HRSZ-Ú INGATLAN (BOLGÁRKERTÉSZ UTCA) RÉSZLEGES KISAJÁTÍTÁSA II.....	12
11/2023. (I.18.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRESZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT.....	15
8./ „PETŐFI 200 PROGRAM PÁLYÁZAT” - KARDOS EMLÉKMŰ FELÚJÍTÁSI MUNKÁINAK MEGVALÓSÍTÁSA.....	15
12/2023. (I.18.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRESZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT.....	15
9./ AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ KÖZUTAK ÉS A KÖZUTAK RÉSZÉT KÉPEZŐ JÁRDÁK BURKOLATBONTÁSI TILALMÁNAK, VALAMINT A FELBONTOTT BURKOLATOK HELYREÁLLÍTÁSÁNAK SZABÁLYOZÁSÁRÓL SZÓLÓ 27/2005 (XII.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET FELÜLVIZSGÁLATA	16
13/2023. (I.18.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRESZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT.....	16
10./ BURKOLATBONTÁSI TILALOM ALÓLI FELMENTÉS IRÁNTI KÉRELMEK ELBÍRÁLÁSA	16
14/2023. (I.18.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRESZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT.....	17
11./ BESZÁMOLÓ A BUCKAI-, LAKIHEGYI- ÉS ÉSZAKI VÁROSRESZEK FEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK A 2020-2022. KÖZÖTTI IDŐSZAKBAN, A VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG 2021- 2022. ÉVI, A VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG 2022. ÉVI, VALAMINT A GAZDASÁGI ÉS VÁROSRESZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁG 2022. ÉVI ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBE HOZOTT, LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATAINAK VÉGREHAJTÁSÁRÓL	17
15/2023. (I.18.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRESZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT.....	17

12./ A SZIGETSZENTMIKLÓSI RENDŐRKAPITÁNYSÁG VEZETŐJE KINEVEZÉSÉNEK VÉLEMÉNYEZÉSE	18
16/2023. (I.18.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRESZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT.....	18
13./ AZ 5102. JELŰ CSEPEL-SZIGETI GERINCÚTON TERVEZETT KÖRFORGALMAK MEGVILÁGÍTÁSA	18
17/2023. (I.18.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRESZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT.....	20
14./ EGYEBEK	20
FELTERJESZTÉSI ZÁRADÉK	22
TOVÁBBI MELLÉKLETJEGYZÉK	23

Jegyzőkönyv

Készült: Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottságának 2023. január 18. napján megtartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Ladányi Sándor bizottsági elnök, Tóth Pál, Gyurcsik József, Kövesdi László, Lupa János, Orosz László, dr. Vántsa Botond, Becz Tamás, Brenner Péter, Dudásné Szalai Ilona, Hudi András, Kovács István és Nagy Noémi bizottsági tagok.

Meghívottként jelen vannak: dr. Benis Péter jegyzői kabinetvezető, Pallaga Tamás Városüzemeltetési osztályvezető, Kovácsné Szentimrei Lenke út- és közmű irodavezető, Márkus Ferenc műszaki ügyintéző, Marton Tamás műszaki ügyintéző, dr. Pál-Hajós Zsófia beruházási irodavezető, Szabadszállásiné Bárdos Szilvia közbeszerzési és műszaki ügyintéző, Koralewsky Anikó Településrendezési osztályvezető, Györökné Palcsek Orsolya Hatósági osztályvezető, Fodor János rendvédelmi és közbiztonsági irodavezető, Nagy Eszter nemzetközi, sport és civilkapcsolati ügyintéző, Sári Anett szakügyintéző, Tádics Éva köznevelési és kulturális ügyintéző, Szalkay László református lelkész és Encsev Norbert a 097/62 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság 13 tagjából 12 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv-hitelesítő kijelölése

Ladányi Sándor bizottsági elnök: javaslatot tesz a nyilvános és zárt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjére Kövesdi László bizottsági tag személyében.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 12 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

1/2023. (I.18.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a 2023. január 18-i rendes, nyilvános és zárt ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Kövesdi László bizottsági tagot jelöli ki.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Napirendi pontok elfogadása

Ladányi Sándor bizottsági elnök: tájékoztatja a Bizottságot, hogy a meghívóban szereplő alábbi napirendek előterjesztései – további egyeztetés szükségessége miatt – nem kerültek kiküldésre:

- 2) A 0267/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonba vételére vonatkozó kérelem köztemető létesítése céljára
- 8) A 376/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonba vételére vonatkozó kérelem közút céljára

Hozzáfűzi, mindemellett két sürgősségi indítvány érkezett a Bizottság elé, melyek az alábbiak:

- „A Szigetszentmiklói Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének véleményezése”
- „Az 5102. jelű Csepel-szigeti gerincúton tervezett körforgalmak megvilágítása”

Javasolja a „A Szigetszentmiklói Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének véleményezése” című sürgősségi indítvány napirendre vételét a nyilvános ülés napirendjei közé.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 12 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

2/2023. (I.18.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy a 2023. január 18-i rendes, nyilvános ülése napirendjére veszi „A Szigetszentmiklói Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének véleményezése” című sürgősségi indítványt.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Ladányi Sándor bizottsági elnök: javasolja „Az 5102. jelű Csepel-szigeti gerincúton tervezett körforgalmak megvilágítása” című sürgősségi indítvány napirendre vételét a nyilvános ülés napirendjei közé.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 12 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

3/2023. (I.18.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy a 2023. január 18-i rendes, nyilvános ülése napirendjére veszi „Az 5102. jelű Csepel-szigeti gerincúton tervezett körforgalmak megvilágítása” című sürgősségi indítványt.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Ladányi Sándor bizottsági elnök: javasolja a meghívó szerinti nyilvános és zárt ülés napirendjeinek teljes elfogadását, az imént elfogadott sürgősségi indítványokkal együttesen, illetve az 1) napirendi pont - „A temetőről és a temetkezésről szóló 12/2018. (V.28.) önkormányzati rendelet módosítása” - sürgősségi indítványként való elfogadását, valamint a meghívó szerinti 2) és 8) napirendi pontok visszavonásának tudomásulvételét.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 12 igen szavazattal** –elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

4/2023. (I.18.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a 2023.

január 18-i rendes, nyilvános és zárt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülési napirendi pontok:

- 1) A temetőről és a temetkezésről szóló 12/2018. (V.28.) önkormányzati rendelet módosítása
- 2) Legszebb konyhakertek 2023.
- 3) Gördülő fejlesztési terv: a Fővárosi Vízművek Zrt. 2022-2036 közötti időszakra vonatkozó felújítási és pótlási tervének módosítása
- 4) A Szigeti Vízművek Nonprofit Kft. 2022. évi szolgáltatási díjának fedezetkiegészítése
- 5) Közvilágítás passzív hálózati elemeinek átadása a Csépi út Orgona utcai csomópontban és a Csépi út Vénusz utcai csomópontban tervezett gyalogátkelőhely környezetében az ELMŰ Hálózati Kft. számára
- 6) M0 autópálya mellett a Tagi út és az Üdülő sor közötti szervízút területének rendezése
- 7) A 097/62 hrsz-ú ingatlan (Bolgárkertész utca) részleges kisajátítása II.
- 8) „Petőfi 200 Program pályázat” – Kardos emlékmű felújítási munkáinak megvalósítása
- 9) Az önkormányzat tulajdonában álló közutak és a közutak részét képező járdák burkolatbontási tilalmának, valamint a felbontott burkolatok helyreállításának szabályozásáról szóló 27/2005 (XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
- 10) Burkolatbontási tilalom alóli felmentés iránti kérelmek elbírálása
- 11) Beszámoló a Buckai-, Lakihegyi- és Északi Városrészek Fejlesztési Bizottságának a 2020-2022. közötti időszakban, a Városfejlesztési Bizottság 2021- 2022. évi, a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság 2022. évi, valamint a Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság 2022. évi átruházott hatáskörben hozott, lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
- 12) A Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének véleményezése
- 13) Az 5102. jelű Csepel-szigeti gerincúton tervezett körforgalmak megvilágítása
- 14) Egyebek

Zárt ülési napirendi pontok:

- 1) Jelölés dr. Varga László Díjra
- 2) Jelölés Kardos István Díjra
- 3) Az SZSZMPH/07/2821-19/2022. ügyiratszámú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1./ A temetőről és a temetkezésről szóló 12/2018. (V.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Nagy János polgármester

Hozzászólások:

Ladányi Sándor bizottsági elnök: az iránt érdeklődik, milyen szempontok alapján történik a sírhelyek árazása, mivel az urnasírhely, illetve a kettes sírhely megváltása azonos áron van?

Szalkay László református lelkész: válaszában elmondja, hogy a sírhely árak megállapításánál a fenntartó figyelembe vette a környező települések árazását.

(Becz Tamás bizottsági tag megérkezik az ülésterembe.)

Ladányi Sándor bizottsági elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

5/2023. (I.18.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy

1) a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40.§ (3) bekezdése szerinti felülvizsgálat eredményeként a temetőről és a temetkezésről szóló 12/2018. (V.28.) önkormányzati rendeletet 1. számú mellékletében meghatározott köztemetőre vonatkozó díjakat (temetési helyek megváltási és újra váltási díjai, a temetői létesítmények, valamint az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak) Szigetszentmiklós Kossuth utcai Református Egyházközség javaslatával egyetértve kívánja módosítani.

2) javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Hatósági Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 3. sz. melléklete.

2./ Legszebb konyhakertek 2023.

Előadó: Nagy János polgármester

Ladányi Sándor bizottsági elnök: megjegyzi, személy szerint támogatja a kezdeményezést.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

6/2023. (I.18.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata és annak 1-2. számú melléklete.

3./ Gördülő fejlesztési terv: a Fővárosi Vízművek Zrt. 2022-2036 közötti időszakra vonatkozó felújítási és pótlási tervének módosítása

Előadó: Nagy János polgármester

Hozzászólások:

Tóth Pál bizottsági alelnök: érdeklődik, van-e lehetőség azon részeken, ahol az ivóvízhálózat összetétele azbesztcement, az anyagkiváltásra, vagy az adott szakasz lerövidítésére? Megjegyzi, nem tartja célszerűnek az anyaghasználatot, javaslatot vár a hivataltól.

Kovácsné Szentimrei Lenke út- és közmű irodavezető: tájékoztatásul elmondja, a Bizottság előtt lévő anyag a 2022. évi Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervének módosításait tárgyalja, így a vízhálózat anyagösszetétele jelen esetben nem releváns, tárgyalandó szempont. Hozzáfűzi, a Vízművek korábbi gyakorlatát követve gyanítható, hogy a Fővárosi Vízművek javaslat felvetése során olyan fejlesztésnek minősítenék, amely az Önkormányzat feladatkörébe tartozik, így a javaslatnak az Önkormányzat fejlesztési tervében kellene szerepelnie. Megjegyzi, eddig ilyen tervezet nem képezte részét a településfejlesztési tervnek, azonban, ha az

Önkormányzatnak lehetősége van a szükséges források átcsoportosítására, akkor beemelhető a fejlesztési tervbe.

Tóth Pál bizottsági alelnök: arra kéri a hivatal munkatársait, kérjenek árajánlatot akár a Fővárosi Vízművek Zrt.-től, akár egy külsős cégtől arra vonatkozóan, hogy az említett szakasz anyagkiváltása milyen költségvonzattal járna. Az indikatív árajánlat mentén az Önkormányzat képet kapna a fejlesztés időigényességéről, illetve a 2023. évi költségvetés tárgyalása során a Képviselő-testület már az árajánlat függvényében akár előirányozhatna egy keretösszeget erre a célra

Ladányi Sándor bizottsági elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

7/2023. (I.18.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata és annak 2. sz. melléklete.

4./ Szigeti Vízművek Nonprofit Kft. 2022. évi szolgáltatási díjának fedezetkiegészítése

Előadó: Nagy János polgármester

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

8/2023. (I.18.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata.

5./ Közvilágítás passzív hálózati elemeinek átadása a Csépi út Orgona utcai csomópontban és a Csépi út Vénusz utcai csomópontban tervezett gyalogátkelőhely környezetében az ELMŰ Hálózati Kft. számára

Előadó: Nagy János polgármester

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a következő határozati javaslat elfogadását:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.”

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

9/2023. (I.18.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata.

6./ Az M0 autópálya mellett a Tagi út és az Üdülő sor közötti szervizút területének rendezése

Előadó: Nagy János polgármester

Hozzászólások:

Tóth Pál bizottsági alelnök: javasolja a határozati javaslat elfogadását egy olyan kiegészítéssel, amely szerint a szervizút üzemeltetési kötelezettségeinek ellátására kerüljön elkülönítésre egy 5 – 10 millió forint közötti keretösszeg. A területen szükséges egy szakaszos pályakorrekció, illetve gyomtalanítás. Pallaga Tamás városüzemeltetési osztályvezető véleményét kérdezi, hogy

szerinte mekkora összeg szükséges az alábbi munkálatokhoz, 5 millió forint elegendő lenne? Hozzáfűzi, a 2023. évi költségvetés terhére javasolja feltüntetni, mint előzetes kötelezettség vállalás.

Pallaga Tamás városüzemeltetési osztályvezető: úgy véli, ha a szervizút tekintetében nem tervezi az Önkormányzat átfogó felújítást, szélesítést, akkor nem szükséges az elkülönítés, mivel olyan hatályos keretszerződésekkel rendelkezik a Város, mint az útkarbantartás keretszerződése, illetve az Aries Kft.-vel kötött úrszelvény karbantartási szerződés, amelyek által biztosítva lenne a terület rendezése. Hozzáfűzi, az említett terület állapota nem igényel egy külön keretösszeget, megjegyzi azonban, nagyságrendileg valóban egy 5 millió forintos keretösszegre lenne szükség a munkálatokra. Elmondja, elsőként azt kell eldönteni, hogy a szervizút tekintetében milyen tervei vannak az Önkormányzatnak. Ha egy átfogó felújítást kívánnak végrehajtani, ahhoz valóban szükséges egy keretösszeg elkülönítése a 2023. évi költségvetés terhére. Viszont, ha csupán karbantartással kapcsolatos munkák ellátására koncentrálnának az üzemeltetési feladatok, akkor azok finanszírozására elegendők a már meglévő keretszerződések.

Tóth Pál bizottsági alelnök: jelen információk tudatában azt javasolja, hogy a határozati javaslat elfogadására úgy kerüljön sor, hogy az üzemeltetési munkálatokra biztosítson a Képviselő-testület egy 5 millió forintos keretösszeget, illetve kerüljön kijelölésre egy kivitelezési határidő, amely 2023. április 30. napja. Ismét Pallaga Tamás osztályvezetőt kérdezi, hogy a kivitelezési határidő mennyire reális a tulajdonszerzés szempontjából?

Pallaga Tamás városüzemeltetési osztályvezető: tájékoztatásul elmondja, hogy a tulajdonba vétel egy hosszadalmas eljárás. Elmondja, legutóbb a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kereste meg a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Kezelői lehatárolási terv kerüljön jóváhagyásra. Hozzáfűzi, ez az első lépések egyike, hangsúlyozva még egyszer, hogy a tulajdonba vétel hosszú folyamat. Példaként hozza az M0 autópályát egy másik szakaszát, egy párhuzamos szervizutat, a halásztelki csomópont környékén, amelynek a tulajdonba vételi eljárása 2011 óta húzódik. A tulajdonosi jogok megszerzésére a mai napig nem került sor, csupán a kezelői jogkörök gyakorlója a város. A kezelői jogkörök megszerzésére biztosan előbb fog sor kerülni, mint a tulajdonba vételre. Hozzáfűzi, a jelenleg még nem meglévő jogkörök ellenére, az említett terület a „senki földje”, így, ha a Képviselő-testület valóban a javasolt keretösszeg elkülönítése mellett dönt, annak felhasználására ténylegesen sor fog kerülni.

dr. Benis Péter jegyzői kabinetvezető: megjegyzi, tekintettel arra, hogy már folyamatban van az útkarbantartással kapcsolatos közbeszerzési eljárás, nem célszerű egy másik, hasonló tárgykörrel rendelkező eljárás megindítása. Javasolja, a Testület döntsön arról, hogy amint létrejön az útkarbantartási szerződés, annak keretein belül legyen biztosítva a szervizút karbantartása.

Tóth Pál bizottsági alelnök: javasolja, a határozati javaslat azzal a kiegészítéssel kerüljön elfogadásra, hogy amennyiben lezajlik az „Út- és járda karbantartás 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás, a megállapított keretösszegeből 5 millió forintot különítsenek el az M0 autópályát mellett elhelyezkedő, a Tagi út és az Üdülő sor közötti szervizút területének karbantartására, melynek határideje, 2023. április 30. napja.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: támogatja Tóth Pál bizottsági tag felvetését, javasolja külön pontként feltüntetni a határozati javaslatban az imént elhangzottakat. Érdeklődik, a javasolt határidő reális-e?

Pallaga Tamás városüzemeltetési osztályvezető: igen, a 2023. április 30-i időpont reális.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az elhangzott kiegészítéssel együttesen, az alábbiak szerint:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „a vonatkozó keretszerződésekre (útkarbantartás, egyéb zöldmunkák) biztosított forrásból 5 millió forint keretösszegig elvégeztetni az 1. pontban megjelölt útszakaszon szükséges karbantartási munkálatokat, melynek teljesítési határidejét 2023. április 30. napjában javasolja meghatározni.”

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

10/2023. (I.18.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy javasolja a Képviselő-testületnek „a vonatkozó keretszerződésekre (útkarbantartás, egyéb zöldmunkák) biztosított forrásból 5 millió forint keretösszegig elvégeztetni az 1. pontban megjelölt útszakaszon szükséges karbantartási munkálatokat, melynek teljesítési határidejét 2023. április 30. napjában javasolja meghatározni.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési Osztály

A határozat mellékletei a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata és annak 1. sz. melléklete.

7./ A 097/62 hrsz-ú ingatlan (Bolgárkertész utca) részleges kisajátítása II.

Előadó: Nagy János polgármester

Hozzászólások:

Kovács István bizottsági tag: elmondja, az adatok megvizsgálása után szembetűnő, hogy mind az Önkormányzat, mind pedig az Encsev Norbert általi árajánlat irreális. Véleménye szerint a kettő közötti ár lenne az ideális. A Bizottság feladata egyaránt a Város, illetve a városlakók érdekeinek szem előtt tartása, így javasolja a 20.000, - forint/ m² árat kijelölni.

Encsev Norbert ingatlantulajdonos: elmondja, 22 éve állandó lakcímként a 097/62 hrsz-ú ingatlanra vannak bejelentkezve, a telek öröklés útján került az ő birtokába, egyébként 1948-49 óta képezi a család tulajdonát. Hozzáfűzi, az ügy súlyosságát jelzi az is, hogy közel 10 éve egyedül neveli gyermekeit, akik számára, mint örökség szeretné tovább adni a 097/62 hrsz-ú ingatlant. Több mint 500.000, - forintért készítettett igazságügyi ingatlan szakértői értékbecslést, amely szakvélemény minden tényezőt – mint az elmaradt haszon, értékcsökkenés – megvizsgálva, a terület árát több mint 19 millió forintra becsüli. A környéken eladásra került ingatlanok 37.000 – 58.000 Ft/ m² áron kerültek eladásra, ehhez képest az Önkormányzat által megállapított

négyzetméterár jelentősen kisebb, és nem veszik figyelembe azt a tényezőt sem, hogy a terület elvételével csorbul a jövőbeli használat lehetősége. Megjegyzi, nem a város fejlődésének útjába akar állni, az eljárás tárgyával, azaz a kisajátítással nincs problémája, azonban annak minősége, vagyis ez a nagyon alacsony négyzetméterár, úgy véli nem igazságos. Elmondja, lassan belefárad, mivel ez az ügy közel egy évtizede húzódik, és az ő célja is a megállapodás, az ügy lezárása.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: érdeklődik, hogy az értékbecslést szántóföldre vonatkozó besorolású területre kérte?

Encsev Norbert ingatlantulajdonos: igen, M3-as besorolású területre.

dr. Vántsa Botond bizottsági tag: érdeklődik, hogyan lehetséges az, hogy ekkora különbség van a két értékbecslés között?

Tóth Pál bizottsági alelnök: érdeklődik, ha nem sikerül megállapodni, körülbelül mennyi ideig tarthat a bírósági eljárás, mi az ügy menete?

Encsev Norbertet kérdezi, mi az a minimál ár, amiért átengedné a területet?

dr. Benis Péter jegyzői kabinetvezető: felhívja a Bizottság figyelmét, hogy a szóban forgó terület egy szántófield, amelyet nem lehet építési telkekkel, beépített ingatlanokkal összehasonlítani. Az Önkormányzat természetesen akkreditált értékbecslővel dolgozik együtt, így az értékbecslés szakmailag hiteles dokumentumnak számít. Hozzáfűzi, a gyakorlat azt mutatja, hogy azon ügyek tekintetében, ahol nem sikerült megállapodásra jutni, a területszerzési eljárások során bizonyosságot nyert, hogy a hivatal részéről benyújtott értékbecslés reális adatokat tartalmazott. Nem zárja ki természetesen annak lehetőségét sem, hogy ad absurdum, nincs megfelelően megállapítva a becsült érték. Tóth Pál kérdésére reflektálva elmondja, amennyiben a Kormányhivatal Kisajátítási Osztályára kerül az ügy, ismét egy igazságügyi értékbecslő megbízására kerül sor, az eljárás lefolytatása igénybe vesz pár hónapot, ha a vizsgálat alapján megállapított árképzéssel sincs megelégedve az érintett, akkor fordulhat bírósághoz, amely eljárás időintervalluma minden ügy esetében egyedi. Az eljárás végéig az Önkormányzat letétbe helyezi az általuk megállapított összeget, majd a bírósági határozatot követően a megállapított vételár kifizetésre kerül az érintettnek.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: Encsev Norbertet kérdezi, lemásolhatják-e az említett értékbecslést?

Encsev Norbert ingatlantulajdonos: igen. Elmondja, ő maga is olvasta az Önkormányzat által készített értékbecslést. Az abban foglaltak felülvizsgálata szempontjából készített egy másikat, amely arra világít rá, hogy a környező szántóterületek cca. 50.000 forint/ m² áron kerülnek eladásra. Hangsúlyozza, nem a kisajátítási eljárást kívánja megakadályozni, csupán nem szeretné, ha áron alul kerülne értékesítésre a terület. Tóth Pál kérdésére válaszolva elmondja, a legalacsonyabb összeg, amiért elfogadja az Önkormányzat ajánlatát, az 15 millió forint.

dr. Vántsa Botond bizottsági tag: érdeklődik, a Bizottság döntésének feltétlen tükröznie kell az értékbecslésben foglaltakat? Az érintett által kért összeg elfogadása már túrérszárón kívüli esne, igaz?

dr. Benis Péter jegyzői kabinetvezető: mind a Bizottság, mind pedig a Képviselő-testület döntése az értékbecslés alapján történik. Ez valamennyi mozgásteret enged, azonban hangsúlyozza, hogy nem többszörös mozgásteret.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: úgy véli, jelen helyzetben két lehetőség van. Vagy egy új értékbecslést kér meg az Önkormányzat, vagy engedik, hogy az ügy a Kormányhivatal Kisajátítási Osztályához kerüljön.

Kovács István bizottsági tag: az igazságügyi ingatlan szakértői értékbecslés alapján nem vizsgálhatná felül az értékbecslést az Önkormányzat által megbízott szakember? Mennyibe kerül egy ilyen igazságügyi szakvélemény?

dr. Benis Péter jegyzői kabinetvezető: elmondja, 150.000 forintra tehető egy ilyen szakvélemény megkérése, azonban megjegyzi, nem hatékony gyakorlat minden ehhez hasonló ügykörben újabb és újabb szakvélemény bekérése. Amennyiben első körben a helyi önkormányzat szintjén nem sikerül érdemi megállapodásra jutni, a központi szervezetrendszer szintjén a Kormányhivatalnál folytatódik tovább az ügy.

Encsev Norbert ingatlantulajdonos: érdeklődik, a Képviselő-testület soron következő ülésén tárgyalásra kerül-e az ügy?

Ladányi Sándor bizottsági elnök: válaszában elmondja, igen, a jövőheti képviselő-testületi ülésen napirendi pontként szerepel a Bolgárkertész utca részleges kisajátítása.

Encsev Norbert ingatlantulajdonos: ismételten megjegyzi, az általa kért legalacsonyabb összeg a 15 millió forintos vételár.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: megjegyzi, az érintett által kért összeg az értébecslésben megállapított összeghez képest túl magas. És ekkora különbözettel megállapodni nagy felelősség, amelyet úgy véli, sem egy képviselő, sem pedig egy bizottsági tag nem fog alaptalanul megítélni, további eljáráscelemekre lesz szükség ahhoz, hogy ebben az ügyben érdemi döntés születhessen. Hozzáfüzi, a Bizottság tagjai is azért szorgalmazták az előbbieken az ügy továbbvitelét, hogy a lehető legobjektívabb, részrehajlásnak a legkisebb gyanúját is kizáró eljárás kerüljön lefolytatásra.

Encsev Norbert ingatlantulajdonos: elmondja, az Önkormányzat ezzel a lépéssel újabb és újabb költségekbe hajszolja bele, ami nem igazságos, azonban ő „élet-halálig fog küzdeni”.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: megjegyzi, mint magánember ő maga is azon a véleményen van, hogy nem szabad ezt az ügyet annyiban hagyni, és reméli, eredményesen zárul. Azonban hangsúlyozza továbbra is, jelenleg a lehető legyorsabb eljárásrendet az ügy fellebbvitele garantálja. Ha a jelenlévők – bizottsági tagok, képviselők – majdhogynem önkényes módon megszavaznák a 15 millió forintos vételárat, annak komoly felelősségre vonási következményei lennének, mely során csupán a lojalitásra hivatkozva a szankcionálás elkerülhetetlen lenne.

Encsev Norbert ingatlantulajdonos: érdeklődik, arra nincs lehetőség, hogy megvétel helyett egy hasonló adottságokkal rendelkező földterületet engednek át neki, a kisajátítani kívánt földterületért cserébe? Elmondja az ő telke mögött van egy szántóföld, annak egy bizonyos részének a hozzácsatolásával is megelégszik. Elmondja, csupán azt nem szeretné, hogy kizsákmányolják.

Kérdezi, a jövőheti képviselő-testületi ülésen is részt vehet, hogy álláspontját képviselhesse?

Ladányi Sándor bizottsági elnök: biztosítja az érintettet arról, hogy lesz erre lehetősége.

Gyurcsik József bizottsági tag: megjegyzi, mi értelme van az igazságügyi ingatlan szakértői értébecslés intézményének, ha nem bír nagyobb bizonyítóerővel, mint egy alacsonyabb rendű értébecslés? Ha az érintett által készített dokumentumot nem fogadja el a Bizottság, amely akkreditáció tekintetében magasabb minőségűnek tekinthető, akkor milyen hivatalos dokumentum lesz az, ami alapján döntést hoz?

Ladányi Sándor bizottsági elnök: elmondja, az igazságügyi szakvéleményt nem az Önkormányzat kérte meg, így az ő esetében az nem bír bizonyítóerővel.

Gyurcsik József bizottsági tag: ettől függetlenül a szakember akkreditációja továbbra is él, úgy ahogyan az általa lefolytatott értébecslés érvényes.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a javaslatot – **9 igen, 1 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

11/2023. (I.18.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Településrendezési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata.

8./ „Petőfi 200 Program pályázat” – Kardos emlékmű felújítási munkáinak megvalósítása

Előadó: Nagy János polgármester

Ladányi Sándor bizottsági elnök: elmondja, a pályázat nem tekinthető teljesen eredményesnek, mivel a pályázott összeg egy részét sikerült elnyerni. Javasolja a fennmaradó összeg biztosítását 2023. évi költségvetés terhére, előzetes kötelezettségvállalásként, azzal a céllal, hogy mind a Kardos emlékmű, mind pedig a Komáromy emlékmű felújítására sor kerüljön.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a Komáromy emlékmű felújítása is történjen meg, a pályázaton elnyert 800.000.- Ft támogatási összegen felüli 764.000.- Ft önerő biztosításával, melyből 200.000.-Ft-ot a 149/2022. (V.25.) számú önkormányzati határozat 3. pontjában biztosított a Képviselő-testület, a fennmaradó 564.000.-Ft-ot pedig javasolják a 2023. évi költségvetésbe betervezni.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a javaslatot **egyhangúlag - 13 igen szavazattal** - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

12/2023. (I.18.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását, azzal a kiegészítéssel, hogy a Komáromy emlékmű felújítása is történjen meg, a pályázaton elnyert 800.000.- Ft támogatási összegen felüli 764.000.- Ft önerő biztosításával, melyből 200.000.-Ft-ot a 149/2022. (V.25.) számú önkormányzati határozat 3. pontjában biztosított a Képviselő-testület, a fennmaradó 564.000.-Ft-ot pedig javasolják a 2023. évi költségvetésbe betervezni.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Városfejlesztési Projekt Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata és annak 1. sz. melléklete.

9./ Az önkormányzat tulajdonában álló közutak és a közutak részét képező járdák burkolatbontási tilalmának, valamint a felbontott burkolatok helyreállításának szabályozásáról szóló 27/2005 (XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Nagy János polgármester

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a javaslatot **egyhangúlag - 13 igen szavazattal** - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

13/2023. (I.18.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 2. sz. melléklete.

10./ Burkolatbontási tilalom alóli felmentés iránti kérelmek elbírálása

Előadó: Nagy János polgármester

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a javaslatot **egyhangúlag - 13 igen szavazattal** - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

14/2023. (I.18.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló közutak és közutak részét képező járdák burkolatbontási tilalmának, valamint a felbontott burkolatok helyreállításának szabályozásáról szóló 27/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az előterjesztés 1-4. mellékletei szerinti burkolatbontásokhoz a kérelmezőknek megadja a burkolatbontási tilalom alóli felmentéseket, azzal a feltétellel, hogy

- a burkolatbontást követő végleges helyreállításokat legkésőbb 2023. március 15-ig el kell végezni,
- a helyreállítási munkálatok minőségét az Önkormányzat ellenőrzi, szükség esetén a helyreállítás újbóli elvégzését írja elő,
- Kérelmező 5 év garanciát vállal az útburkolat eredeti állapotba történő szakszerű helyreállítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. március 15.

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 1-4. sz. melléklete.

11./ Beszámoló a Buckai-, Lakihegyi- és Északi Városrészek Fejlesztési Bizottságának a 2020-2022. közötti időszakban, a Városfejlesztési Bizottság 2021- 2022. évi, a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság 2022. évi, valamint a Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság 2022. évi átruházott hatáskörben hozott, lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előadó: Nagy János polgármester

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a javaslatot – **12 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

15/2023. (I.18.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy a Buckai-, Lakihegyi- és Északi

Városrészek Fejlesztési Bizottságának a 2020-2022. közötti időszakban, a Városfejlesztési Bizottság 2021-2022. évi, a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság 2022. évi, valamint a Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság 2022. évi átruházott hatáskörben hozott, lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Végrehajtást végzi: Szervezési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 1. sz. melléklete.

12./ A Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének véleményezése

Előadó: Nagy János polgármester

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a javaslatot **egyhangúlag – 13 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

16/2023. (I.18.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Hatósági Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata.

13./ Az 5102. jelű Csepel-szigeti gerincúton tervezett körforgalmak megvilágítása

Előadó: Nagy János polgármester

Hozzászólások:

Kovács István bizottsági tag: mivel a jelenleg tárgyalt napirendi pont tárgya egy beruházás, amelynek megvalósulását nem lehet előre tudni, így azt javasolja, az első öt évben vállalja át a kivitelező a költségeket, majd miután bevételi forrást jelent a városnak a beruházás, azt követően jelentsen kiadást is.

dr. Vántsa Botond bizottsági tag: érdeklődik, a jelen napirendi pont tárgya ezt megelőzően miért nem került szóba? A településrendezési szerződésben miért nincs előzetesen feltüntetve?

Ladányi Sándor bizottsági elnök: feltételezi, most került olyan stádiumba az ügy, hogy a kötelezettségvállalásról kell tárgyalni. Elmondja, a jelen ügyben érintett cég ezelőtt is segített finansziális támogatás tekintetében a városnak, úgy véli, most is nyitott a lehetőség az Önkormányzat számára, hogy egy ilyen ajánlást terjesszen a CTP Management Hungary Kft. elé.

Pallaga Tamás városüzemeltetési osztályvezető: dr. Vántsa Botond bizottsági tag kérdésére válaszul elmondja, a településrendezési szerződésben nem került rögzítésre a pontos műszaki tartalma az útfejlesztésnek, mivel folyamatos változáson megy át, tehát a településrendezési szerződés megkötésének időszakában nem lehetett előre látni, hogy milyen fejlesztéseket kell végrehajtani. Elmondja, a jelenleg tárgyalt ügy a hivatal számára egy hete ismeretes, ezért is került a Bizottság elé, mint sürgősségi indítvány.

dr. Vántsa Botond bizottsági tag: tekintettel arra, hogy milyen friss az ügy, valószínű a CTP Management Hungary Kft. még nem értesült az új fejlesztésekről, így az is lehet, hogy a költségek átvállalásában is partner lenne.

dr. Benis Péter jegyzői kabinetvezető: megjegyzi, folyamatos munkakapcsolatban van egymással a CTP Management Hungary Kft., illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt., így biztosan látták a terveket, azonban ennek ellenére ő sem gondolja, hogy a CTP elzárkózna a költségek átvállalásától. Azt javasolja, fogadja el a Bizottság az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, vegye kezdetét az engedélyezési folyamat és majd a folyamat elindulását követően történjen megállapodás az Önkormányzat és a CTP Management Hungary Kft. között.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: akkor jelen helyzetben kerüljön elfogadásra a határozati javaslat kiegészítés nélkül, vagy fogalmazzon meg a bizottság valamiféle biztosítékot?

dr. Benis Péter jegyzői kabinetvezető: javasolja, a Bizottság egészítse ki a határozati javaslatot azzal, miszerint felkéri a Polgármestert, hogy az érdemi döntést követően folytasson tárgyalásokat a CTP Management Hungary Kft.-vel, majd ezt követően terjessze a Képviselő-testület elé a költségviselésre vonatkozó javaslatát.

Pallaga Tamás városüzemeltetési osztályvezető: hozzáfűzi, az Önkormányzat önerőből nem tudta volna elvégezni a közvilágítás, illetve az útszakasz fejlesztését, szükséges hozzá a CTP hozzájárulása. A költségek átvállalásának felvetése valószínűleg le fogja lassítani a folyamatot, azonban megér egy próbát.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel együttesen az alábbiak szerint:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását, azzal a kiegészítéssel hogy felkéri a polgármestert, folytasson további egyeztetéseket a CTP Management Hungary Kft-vel a tárgyi körforgalmak üzemeltetéséről az elkövetkezendő 5 év vonatkozásában, és ezt követően terjessze a Képviselő-testület elé a költségviselésre vonatkozó javaslatát.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a javaslatot – **10 igen szavazattal és 3 tartózkodás mellett** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

17/2023. (I.18.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását, továbbá felkéri a Polgármestert, folytasson tárgyalásokat a CTP Management Hungary Kft.-vel az üzemeltetési költségek átvállalásáról az elkövetkezendő 5 év vonatkozásában.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata és 2. sz. melléklete.

14./ Egyebek

Hozzászólások:

Tóth Pál bizottsági alelnök: Pallaga Tamást kérdezi, a Csepeli úti gyalogátkelőhely tervezése, engedélyezése milyen ütemben halad? Van-e rá esély, hogy még idén kivitelezésre kerül a zebra?

Pallaga Tamás városüzemeltetési osztályvezető: elmondja, már felmérésre került a terület, a továbbiakban valószínűleg szükség lesz egy közös bejárásra az üzemeltető, Magyar Közút Nonprofit Zrt. képviselőjével, illetve a hatósággal, mivel a terület adottságai gondos szervezést igényelnek, nincs ideális terület a gyalogátkelőhely létesítésére. Sajnos nagyon rossz adottságokkal rendelkezik a terület, így hosszadalmas folyamat lesz. Tájékoztatásul elmondja, a Királyerdő út végi, Üdülősor végi gyalogátkelőhelyek tekintetében a tervek elkészültek, azok egyeztetésre kerültek Csepel város helyi önkormányzatával, mely egyeztetés során pozitív visszhangot váltott ki a tervezet. Az ezt követő, Budapest közút zrt.-vel történő egyeztetés során azonban akadályokba ütköztek, mivel a terület hasonlóan problémás, mint az imént említett Csepeli úti gyalogátkelőhely. A beláthatóság több helyen korlátozott. Elmondja, amint előrelépést tapasztal az ügyben, tájékoztatni fogja a Bizottságot.

Kovács István bizottsági tag: a Bizottság tagjainak támogatását kéri a Szigetszentmiklósi Kézilabda Sport Kör képviseletében azzal a céllal, hogy a Temesvári utcánál kiépítésre kerüljön a parkoló.

Brenner Péter bizottsági tag: az iránt érdeklődik, hogy a nemrégiben átadott Csépi úti járdaszakasz többszörös beomlásáért mely szervezetet lehet felelősségre vonni? Kinek a költségén végzik el a többszöri javításokat, illetve lehet-e tenni valamit annak érdekében, hogy minőségileg javítsanak az adott terület kivitelezésén? Megjegyzi, végleges megoldásra van szükség ezügyben. Mindemellett megjegyzi, a Bolgárkertész utca részleges kisajátításának ügyében a Bizottság és az érintett közötti párbeszéd során sajnálattal tapasztalta, hogy míg Encsev Norbert, érintett a kompromisszumkötés reményében jött el a Bizottság ülésére, addig a Bizottság nem mutatott sem hajlandóságot, sem együttérzést az ügyvel kapcsolatban. Megérti azon szabályokat, amelyek őket, bizottsági tagokat, képviselőket „kötnek”, azonban felhívja a figyelmet, hogy nem lehet egy ilyen ügyben ténylegesen objektív értéktételek mentén dönteni.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: megérti Brenner Péter álláspontját, és mint magánszemély, hasonlóan vélekedik, azonban jelen helyzetben fel kell fogni az esetleges döntés súlyát, amely ekkora árkülönbözet mentén komoly felelősségre vonást jelenthet.

Brenner Péter bizottsági tag: továbbra is hangsúlyozza, nem ért egyet az előtte felszólaló bizottsági tagokkal, megérti a Hivatal álláspontját, azonban szorgalmazza, hogy az igazságügyi szakvélemény vizsgálatát követően próbáljanak meg egy esetleges kompromisszum kialakítására törekedni.

Pallaga Tamás városüzemeltetési osztályvezető: elmondja, a korábban említett Csépi úti szakasz, illetve a környéki problémák – megjegyzi a legutóbbi beszakadás nem az újonnan felújított részen történt – abból adódnak, hogy a csatorna nyomvonala folyamatosan süllyed. A probléma a járdaépítést követően jelentkezett, így a kivitelező felelősségre vonását nem tartja indokoltnak, mivel a probléma sajátosságaiból fakadóan, a munkálatoktól függetlenül is felmerült volna. A tárgyalt szakaszon a csatornarendszer 3 méter mélyen került kiépítésre, és ez a visszatöltés még 5-6 évvel később is megsüllyed. Az építési munkálatok során számos plusz munka keletkezett, mivel a talaj rossz minőségű volt. A padka körüli munkálatok során elképzelhető, hogy víz került a csatornarendszer nyomvonalába, amely ezáltal folyamatosan áztatva volt, így okozva a jelenleg is fennálló problémát. A Csépi út, és Boglya utca környékén jelentkező út- és járda problémák abból adódnak, hogy a csapadékvízvezetés továbbra sincs megoldva, amely elhárításán a hivatal munkatársai folyamatosan dolgoznak.

(Gyurcsik József bizottsági tag elhagyta az üléstermet.)


dr. Vántsa Botond bizottsági tag: Pallaga Tamástól kérdezi, hogy azokon a területeken, ahol az esőzések következtében megteltek az árkok, van-e arra mód, hogy széljelző táblák kerüljenek kihelyezésre? Mindemellett arra irányulva is szeretne információt kapni, hogy az „Út- és járda karbantartás 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében mikorra várható a munkálatok megkezdése?

Pallaga Tamás városüzemeltetési osztályvezető: felmerülő igény esetén természetesen a megnevezett területekre, előzetes felméréseket követően kihelyezésre kerülnek a széljelzőtáblák. Érdeklődik, csupán a Csépi útra, vagy a Boglya utca környékére is javasolják a kihelyezést?


Ladányi Sándor bizottsági elnök: javasolja, a Boglya utcán is kerüljön kihelyezésre.

Pallaga Tamás városüzemeltetési osztályvezető: dr. Vántsa Botond kérdésére reflektál, miszerint az „Út- és járda karbantartás 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás a hiánypótlás fázisában tart, így erre az időszakra egy ideiglenes megoldás előkészítése van folyamatban, amelynek segítségével a szerződéskötést megelőző időszakban sem marad el a felmerülő problémák orvoslása.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság elnöke az ülést berekesztette.


Kövesdi László
jegyzőkönyv-hitelesítő




Ladányi Sándor
bizottsági elnök

Felterjesztési záradék

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság 2023. január 18-i rendes, nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv Pest Megyei Kormányhivatal felé történő felterjesztését engedélyezem.

Dátum: 2023.01.01.

dr. Szilágyi Anita
jegyző



A jegyzőkönyvet a Nemzeti Jogszabálytár informatikai felületén megküldtem a Pest Megyei Kormányhivatal részére.

Dátum: 2023.01.01.

Borsós-Kincs Zsuzsanna
jegyzőkönyvezető



További mellékletjegyzék

Melléklet sorszáma	Előterjesztés címe
1	Meghívó
2	Jelenléti ív
3	A temetőről és a temetkezésről szóló 12/2018. (V.28.) önkormányzati rendelet módosítása
4	Legszebb konyhakertek 2023.
5	Gördülő fejlesztési terv: a Fővárosi Vízművek Zrt. 2022-2036 közötti időszakra vonatkozó felújítási és pótlási tervének módosítása
6	A Szigeti Vízművek Nonprofit Kft. 2022. évi szolgáltatási díjának fedezetkiegészítése
7	Közvilágítás passzív hálózati elemeinek átadása a Csépi út Orgona utcai csomópontban és a Csépi út Vénusz utcai csomópontban tervezett gyalogátkelőhely környezetében az ELMŰ Hálózati Kft. számára
8	M0 autópálya mellett a Tagi út és az Üdülő sor közötti szervízút területének rendezése
9	A 097/62 hrsz-ú ingatlan (Bolgárkertész utca) részleges kisajátítása II.
10	„Petőfi 200 Program pályázat” – Kardos emlékmű felújítási munkáinak megvalósítása
11	Az önkormányzat tulajdonában álló közutak és a közutak részét képező járdák burkolatbontási tilalmának, valamint a felbontott burkolatok helyreállításának szabályozásáról szóló 27/2005 (XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
12	Burkolatbontási tilalom alóli felmentés iránti kérelmek elbírálása
13	Beszámoló a Buckai-, Lakihegyi- és Északi Városrészek Fejlesztési Bizottságának a 2020-2022. közötti időszakban, a Városfejlesztési Bizottság 2021- 2022. évi, a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság 2022. évi, valamint a Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság 2022. évi átruházott hatáskörben hozott, lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
14	A Szigetszentmiklói Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének véleményezése
15	Az 5102. jelű Csepel-szigeti gerincúton tervezett körforgalmak megvilágítása