



Jegyzőkönyv
Szigetszentmiklós Város
Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős
Bizottságának
2022. október 17. napján megtartott
rendes, nyilvános üléséről

Tartalom

JEGYZŐKÖNYV HITELESÍTŐ KIJELÖLÉSE	3
12/2022. (X.17.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT.....	3
NAPIRENDI PONTOK ELFOGADÁSA	3
13/2022. (X.17.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT.....	4
1./ AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ KÖZUTAK ÉS A KÖZUTAK RÉSZÉT KÉPEZŐ JÁRDÁK BURKOLATBONTÁSI TILALMÁNAK, VALAMINT A FELBONTOTT BURKOLATOK HELYREÁLLÍTÁSÁNAK SZABÁLYOZÁSÁRÓL SZÓLÓ 27/2005 (XII.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET FELÜLVIZSGÁLATÁNAK ELINDÍTÁSA	5
14/2022. (X.17.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT.....	5
2./ BURKOLATBONTÁSI TILALOM ALÓLI FELMENTÉS IRÁNTI KÉRELEM ELBÍRÁSÁLÁSA	5
15/2022. (IX.22.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT.....	6
3./ „ARIES” NKFT. „EGYÉB SZERZŐDÉSEN KÍVÜLI ZÖLD MUNKÁK”, „ÉPÍTÉS, BONTÁSI HULLADÉK BEFOGADÁSA” TÁRGYÚ SZERZŐDÉSEINEK FEDEZETKIEGÉSZÍTÉSE ÁTCSOPORTOSÍTÁSSAL	6
16/2022. (X.17.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT.....	7
4./ FÖLDGÁZ ENERGIA KÖZBESZERZÉSE A 20 M3/H ALATTI FOGYASZTÁSI HELYEKRE 2023.01.01-2023.10.01. IDŐSZAKRA VONATKOZÓAN.....	8
17/2022. (X.17.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT.....	10
5./ SZIGETI VÍZMŰVEK NONPROFIT KFT. 2022. ÉVI MÓDOSÍTOTT GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERVE	10
18/2022. (IX.22.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT.....	11
6./ TÉRFIGYELŐ KAMERARENDSZER 2023. ÉVI ÜZEMELTETÉSI ÉS KARBANTARTÁSI FELADATAINAK ELLÁTÁSA ÉS A 487/2021. (X.27.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSA.....	11
19/2022. (X.17.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT.....	12
7./ 2023. ÉVI HATÓSÁGI ELŐÍRÁSOK SZERINTI MONITORING FELADATOK (MINTAVÉTEL, VIZSGÁLATOK, DOKUMENTÁCIÓK ELKÉSZÍTÉSE) ELLÁTÁSA.....	12
20/2022. (X.17.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT.....	13
8./ 2023. ÉVI ŐRZÉS-VÉDELMI KERETSZERZŐDÉS.....	13
21/2022. (X.17.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT.....	14
22/2022. (X.17.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT.....	14
9./ HAVÁRIA MIATTI BELSŐ FELÚJÍTÁSI MUNKÁK ELVÉGZÉSE AZ ADÓHATÓSÁGI OSZTÁLY ÉPÜLETÉBEN	14
23/2022. (X.17.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT.....	15
10./ A TAKSONY, 051/2 HRSZ-Ú INGATLAN HASZNOSÍTÁSA	15
24/2022. (X.17.) SZ. GAZDASÁGI ÉS VÁROSRÉSZEK FEJLESZTÉSÉÉRT FELELŐS BIZOTTSÁGI HATÁROZAT.....	15
11./ EGYEBEK.....	16
FELTERJESZTÉSI ZÁRADÉK.....	18
TÁRGYMUTATÓ	19

Jegyzőkönyv

Készült: Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottságának 2022. október 17. napján megtartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Ladányi Sándor bizottsági elnök, Gyurcsik József, Kövesdi László, Lupa János, Orosz László, dr. Vántsa Botond, Becz Tamás, Brenner Péter, Dudásné Szalai Ilona, Hudi András, Kovács István és Nagy Noémi bizottsági tagok.

Távól maradt: Tóth Pál, Orosz László bizottsági tagok.

Meghívottként jelen vannak: dr. Benis Péter jegyzői kabinetvezető, Pallaga Tamás városüzemeltetési osztályvezető, Bereczné Gombos Katalin városüzemeltetési irodavezető, Kovácsné Szentimrei Lenke út- és közmű irodavezető, Oprende Zsófia városfejlesztési projekt osztályvezető, dr. Pál-Hajós Zsófia beruházási irodavezető, Koralewsky Anikó településrendezési osztályvezető, Fodor János rendvédelmi és közbiztonsági irodavezető, Viola Károlyné Aries Nkft. igazgató, Szontágh Ferenc a Szigeti Vízművek Kft és a Városfejlesztő Kft. ügyvezető, Márkus Ferenc műszaki ügyintéző, Tiba Gábor távhőszolgáltatási egységvezető Aries Nkft., Nich Balázs környezetgazdasági egységvezető Aries Nkft., Csáky Bernadett városgondozási egységvezető Aries Nkft., és Barada Benő a Szigeti Vízművek Kft. munkatársa.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: köszönti a Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a Bizottság 11 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítő kijelölése

Ladányi Sándor bizottsági elnök: javaslatot tesz a nyílt és zárt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjére Lupa János bizottsági tag személyében.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot **egyhangúlag - 11 igen szavazattal** - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

12/2022. (X.17.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a 2022. október 17-i rendes, nyilvános és zárt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Lupa János bizottsági tagot jelöli ki.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Napirendi pontok elfogadása

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén javasolja a meghívó szerinti nyilvános és zárt napirendi pontok elfogadását.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot **egyhangúlag - 11 igen szavazattal** - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

13/2022. (X.17.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága a 2022. október 17-i rendes, nyilvános ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülési napirendi pontok:

- 1) Az önkormányzat tulajdonában álló közutak és a közutak részét képező járdák burkolatbontási tilalmának, valamint a felbontott burkolatok helyreállításának szabályozásáról szóló 27/2005 (XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának elindítása
- 2) Burkolatbontási tilalom alóli felmentés iránti kérelem elbírálása
- 3) „ARIES” NKft. „Egyéb szerződésen kívüli zöld munkák”, „Építés, bontási hulladék befogadása” tárgyú szerződéseinek fedezetkiegészítése átcsoportosítással
- 4) Földgáz energia közbeszerzése a 20 m³/h alatti fogyasztási helyekre 2023.01.01-2023.10.01. időszakra vonatkozóan
- 5) Szigeti Vízművek Nonprofit Kft. 2022. évi módosított Gördülő Fejlesztési Terve
- 6) Térfigyelő kamerarendszer 2023. évi üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátása és a 487/2021. (X.27.) sz. Önkormányzati határozat módosítása
- 7) 2023. évi hatósági előírások szerinti monitoring feladatok (mintavétel, vizsgálatok, dokumentációk elkészítése) ellátása
- 8) 2023. évi őrzés-védelmi keretszerződés
- 9) Havária miatti belső felújítási munkák elvégzése az Adóhatósági Osztály épületében
- 10) A Taksony, 051/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítása
- 11) Egyebek

Zárt ülés napirendi pontjai:

- 1) Közérdekű bérlakás hosszabbítási kérelmek elbírálása
- 2) Közérdekű bérlakás pályázat elbírálása 1.
- 3) Közérdekű bérlakás pályázat elbírálása 2.
- 4) Az SZSZMPH/07/2156-9/2022 ügyiratszámú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1./ Az önkormányzat tulajdonában álló közutak és a közutak részét képező járdák burkolatbontási tilalmának, valamint a felbontott burkolatok helyreállításának szabályozásáról szóló 27/2005 (XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának elindítása

Előadó: Nagy János polgármester

Hozzászólások:

dr. Vántsa Botond bizottsági tag: kérdezi, hogy a felülvizsgálat elindítását követően mikorra várható az ügy érdemi lezárása?

Pallaga Tamás városüzemeltetési osztályvezető: Elmondja, a határozati javaslatban foglaltak szerint, amennyiben konszenzusra jut mind a bizottság, mind pedig a testület, akkor a következő testületi ülésre már a kész rendeletet tudja bemutatni a hivatal.

dr. Vántsa Botond bizottsági tag: megjegyzi, olvasta a rendelet tervezetét, eszerint egy bizonyos cég felelne a burkolatbontásért, amely cég számára a szolgáltatást igénybe vevő köteles burkolatbontási díjat fizetni. Kérdezi, ezen díj mértékéről van-e valamilyen előzetes számítás, továbbá ez az összeg lefedi-e teljes egészében a helyreállítási költségeket?

Pallaga Tamás városüzemeltetési osztályvezető: válaszában elmondja, nem korlátoznák a helyreállító személyét, véleménye szerint nem lenne célszerű egy bizonyos céget, mint helyreállítót kijelölni, tekintettel a nagy számú burkolatbontási kérelmekre. A díjazás nem tartalmazza a burkolat helyreállítási költségeket, csupán az ügyintézés egyéb költségeit fedezi. Elmondja, Szigetszentmiklós Város Önkormányzatánál a burkolat helyreállítás ingyenes, azonban más települések gyakorlatát megfigyelve elmondható, hogy a burkolatbontásért is kérnek díjat, általában négyzetméter alapon történnek az elszámolások. A Hivatal az előterjesztéshez mellékelte bontási díj táblázatot javasolja elfogadásra.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot **egyhangúlag - 11 igen szavazattal** - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

14/2022. (X.17.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata és annak 2. számú melléklete.

2./ Burkolatbontási tilalom alóli felmentés iránti kérelem elbírásálása

Előadó: Nagy János polgármester

Hozzászólások:

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 11 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

15/2022. (IX.22.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló közutak és közutak részét képező járdák burkolatbontási tilalmának, valamint a felbontott burkolatok helyreállításának szabályozásáról szóló 27/2005. (XII.21.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

a Szinaron Kft. kérelmező részére a Bazsarózsa utca 13. szám alatti, 13386/10 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátására földkábeles csatlakozóvezeték létesítéséhez megadja a burkolatbontási tilalom alóli felmentést, azzal a feltétellel, hogy

- a burkolatbontást követő helyreállításokat 2022. október 31-ig el kell végezni
- a helyreállítási munkálatokat minőségét az Önkormányzat ellenőrzi, szükség esetén a helyreállítás újbóli elvégzését írja elő,
- Kérelmező 5 év garanciát vállal az útburkolat eredeti állapotba történő szakszerű helyreállítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési Osztály

3./ „ARIES” NKft. „Egyéb szerződésen kívüli zöld munkák”, „Építés, bontási hulladék befogadása” tárgyú szerződéseinek fedezetkiegészítése átcsoportosítással

Előadó: Nagy János polgármester

Hozzászólások:

Viola Károlyné az Aries Nkft. igazgatója: elmondja, megvizsgálta az előterjesztésben szereplő keretösszegeket, javasolja, hogy az útszegélytisztítás feladatellátásról 4 millió forint helyett 2,3 millió forintot csoportosítsanak át az egyéb zöld munkákra, továbbá még szükséges 1,7 millió forint az illegális hulladék keretösszegeből. Hozzáteszi, szeptember 30-ig az illegális hulladék keretösszegeből megközelítőleg a fele került felhasználásra és az elmúlt év kimutatásait megvizsgálva elmondható, hogy a keretösszeg egy részének átcsoportosítását követően is képes lesz az Aries Nkft. az év további részében felmerülő illegális hulladék megrendeléseket teljesíteni. Az útszegélytisztításra meghatározott keretösszegeből nem célszerű a 4 millió forint átcsoportosítása, tekintve, hogy nagy valószínűséggel nem lenne elegendő a maradék keretösszeg.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: összefoglalva Viola Károlyné módosító javaslata a következő: az útszegélytisztításból 4 millió forint helyett 2,3 millió forint kerüljön át az egyéb szerződésen kívüli zöldhulladék munkák részére elkülönített keretösszegbe, míg a fennmaradó 1,7 millió forint az illegális hulladékok keretösszégéből kerüljön átcsoportosításra.

Viola Károlyné az Aries Nkft. igazgatója: elmondja igen, elnök úr pontosan összefoglalta a javaslatát, egyúttal köszönetét nyilvánítja az építési bontási hulladékok részére elkülönített 1,5 millió forinttal kapcsolatban.

dr. Vántsa Botond bizottsági tag: a hivataltól érdeklődik az úrszelvényezéssel kapcsolatban mi az eljárási mechanizmus azokban az esetekben, amikor magánterületről lóg ki közterületre a növényzet? Elsőként a tulajdonos felszólítása történik meg, vagy automatikusan az Aries Nkft-t bízza meg az önkormányzat?

Bereczné Gombos Katalin városüzemeltetési irodavezető: válaszában elmondja, azokban az esetekben, ha a növényzet magánterületről lóg ki, a Városüzemeltetési Osztály átadja az ügyet a Hatósági Osztálynak. A Hatósági Osztály felszólítja a tulajdonost, a fennálló helyzet rendezésére. A Városüzemeltetési Osztály azon esetekben jár el, amikor az ingatlan közterületen található, illetve, ha a Hatósági Osztály kényszerintézkedést rendel el.

dr. Vántsa Botond: kérése, hogy a következő testületi ülésre készüljön egy tájékoztatással arra vonatkozóan, hogy az elmúlt egy évben hány hatósági megkeresés történt.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a Viola Károlyné általi módosítással kiegészítve az alábbiak szerint: „A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását a 3. pont következők szerinti módosításával:

„3.) az 1. pontban biztosított fedezetből 2.300.000.-Ft-ot az „Útszegély tisztítási munkák” tárgyú szerződés, 1.700.000.-Ft-ot az „Illegális hulladék gyűjtése és elszállítása” tárgyú szerződés keretösszegének terhére biztosít átcsoportosítással.”

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 11 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

16/2022. (X.17.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását a 3. pont következők szerinti módosításával:

„3.) az 1. pontban biztosított fedezetből 2.300.000.-Ft-ot az „Útszegély tisztítási munkák” tárgyú szerződés, 1.700.000.-Ft-ot az „Illegális hulladék gyűjtése és elszállítása” tárgyú szerződés keretösszegének terhére biztosít átcsoportosítással.”

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata.

4./ Földgáz energia közbeszerzése a 20 m³/h alatti fogyasztási helyekre 2023.01.01-2023.10.01. időszakra vonatkozóan

Előadó: Nagy János polgármester

Hozzászólások:

Gyurcsik József bizottsági tag: kérdése, hogy az előterjesztésben szereplő árajánlat, milyen költségeket fed le, illetve, az Aries Nkft-nek van-e rajta haszna?

Tiba Gábor az Aries Nkft. távhőszolgáltatási egységvezetője: válaszában elmondja, a 900.000 Ft az Aries Nkft-re jutó rész, vagyis ez az az árajánlat, amelyet az Aries Nkft. kapott. Az árajánlat összege a 28 önkormányzati intézmény gázközbeszerzését takarja.

Kovács István bizottsági tag: miért nem merült fel az önköltség számítás során a csatlakozási ár beszámítása? Van-e kapacitása erre az Önkormányzatnak? Ezen kívül szeretne bővebb információt kapni, arra vonatkozóan, hogy miért nincs szerepeltetve árajánlat további konzorciumoktól, klaszterektől? Felveti, hogy a Közbeszerzési Bizottság révén egyedi ár képzésben megindítható lenne az eljárás.

Tiba Gábor az Aries Nkft. távhőszolgáltatási egységvezetője: elmondja, mivel egyelőre csupán a közbeszerzési eljárás megindításának folyamata zajlik, az Önkormányzatnak lehetősége van a földgáz energia közbeszerzési eljárásának más módon történő megindítására. Elmondja, a 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendeletben foglaltak értelmében, azon intézmények, amelyek önkormányzati, vagy állami tulajdonban vannak, kezelésben állnak, 2023-tól kikerülnek az egyetemes szolgáltatási körből. 2022. augusztus 1. napjától 2022. december 31. napjáig úgynevezett végső menedékes ellátásban vannak, azonban 2023. január 1. napjától kötelező érvényű ezen intézmények számára, hogy saját szabadpiaci földgáz szerződéssel rendelkezzenek.

Kovács István bizottsági tag: kérdése, miért nem kér az Aries Nkft. egyedi, szabadpiaci árazást, ahelyett, hogy az említett klaszterhez csatlakozik?

Tiba Gábor az Aries Nkft. távhőszolgáltatási egységvezetője: válaszában elmondja, kértek árajánlatot, melynek során ezt a 900.000 Ft-os árajánlatot kapták.

Kovács István bizottsági tag: hozzáfűzi, nem kooperáció mentén, hanem mint az Aries Nkft.

Tiba Gábor az Aries Nkft. távhőszolgáltatási egységvezetője: válaszul elmondja, az Aries Nonprofit Kft. nem folytat le közbeszerzési eljárást. Egyedi árajánlat kérésére nyílt volna lehetőség, azonban a gyakorlat azt mutatja, a közbeszerzési eljárások jóval kedvezőbb kondíciókat kínálnak, a szerződések ezen keretek között megbízhatóbbak, erősebb garanciákat támasztanak míg egy nem közbeszerzési eljárás keretein belül a szerződési feltételek a versenypiac változásaira érzékenyebben reagálnak.

Gyurcsik József bizottsági tag: hozzáfűzi, lényegében az Aries Nkft., mint közvetítő cég egy másik közvetítő cégen keresztül hajt végre beszerzési eljárást. Kérdése, van-e egyszerűbb módja a földgáz beszerzésnek?

Tiba Gábor az Aries Nkft. távhőszolgáltatási egységvezetője: úgy véli, tekintettel arra, hogy a kapott árajánlat eredményhatára az Aries Nkft. -re nulla, így ez egy igen kedvező árajánlat a város számára, azonban ennek elfogadása nem kötelező.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kérdése, a csoportos együttműködés tekintetében elérhető egy, a piaci árnál kedvezőbb beszerzési ár?

Tiba Gábor az Aries Nkft. távhőszolgáltatási egységvezetője: válaszában elmondja, a Sourcing Hungary Kft. részéről minden közbeszerzési eljárás után érkezik egy tájékoztató, amely tartalmaz egy kimutatást arról, hogy az egyedi árképzésben kínált árakhoz képest mekkora megtakarítást értek el azáltal, hogy a Sourcing Hungary Kft.-én keresztül folytatták le a

beszerzést. Úgy véli, egy nagyobb ajánlatkérő csoport tagjaként valóban megtakarításokat lehet elérni.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kérdése, milyen megtakarítást jelenhet ez a csatlakozás?

Tiba Gábor távhőszolgáltatási egységvezető Aries Kft.: elmondja, hogy az árfolyamingadozások tekintetében nem célszerű becslésekbe bocsátkozni.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: elmondja, arra volt kíváncsi, hogy százezres, milliós, tízmilliós nagyságrend lehet-e a megtakarítás éves szinten.

Tiba Gábor távhőszolgáltatási egységvezető Aries Kft.: válaszul elmondja, általában csoportszinten ez 10 milliós megtakarítást jelent.

dr. Vántsa Botond bizottsági tag: kérdése, az utóbbi évek beszerzéseire viszonyítva milyen árkülönbség mutatkozik meg az ezen konstrukció alkalmazásában végbemenő közbeszerzési eljárás, illetve az egyedi árajánlat képzést alkalmazó beszerzési eljárás között?

Tiba Gábor távhőszolgáltatási egységvezető Aries Kft.: válaszul elmondja, az utóbbi évek gyakorlatai a 20 m³/h fölötti fogyasztási helyekre vonatkozóan bírnak precedens értékkel. Hozzáfűzi, amennyiben ezen adatok relevánsnak bizonyulnak megküldik azt a bizottság számára. A 20 m³/h alatti fogyasztási helyekre azért nem lehetséges korábbi értékek bemutatása, mivel az egyetemes szolgáltatás eddig alacsonyabb árat eredményezett, mint a szabadpiaci. Megjegyzi, 2020-ban lett volna az Aries Nkft. -nek lehetősége kikerülni az egyetemes szolgáltatásból, mivel a szabadpiaci árak kedvezőbbnek bizonyultak, azonban a földgáz kereskedőktől bejövő árajánlatok nem voltak elég kedvezőek, így a szabadpiacot megcélzó közbeszerzési eljárások meghíúsultak.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kérdése, mi történik akkor, ha a szerződést követően 2023-ra leesnek a földgáz árak, ezzel emelve a rizikófaktort, van-e valami biztosíték, amely beépíthető?

Tiba Gábor távhőszolgáltatási egységvezető Aries Kft.: válaszában elmondja, erre nincs lehetőség, mivel a hazai fix árakat nem lehet változtatni.

dr. Vántsa Botond bizottsági tag: kérése, hogy a következő KT ülésre készüljön egy kimutatás arról, mennyivel volt kedvezőbb az előző évek közbeszerzési gyakorlata az új konstrukcióhoz képest. Megjegyzi, összességében elmondható, a Sourcing Hungary Kft.-hez való csatlakozás kedvezőbb feltételek kínál az önkormányzat számára, mintha egyedi árképzésben kívánná lefolytatni a földgáz beszerzési eljárást.

Viola Károlyné az Aries Nkft. igazgatója: hozzászólja, az elmúlt időszakban a volatilitás, amely napjainkban a gáz árakra jellemző, azt irányozza elő, hogy célszerűvé a csoportos gázbeszerzés alkalmazása. Erre tekintettel csatlakozott az Aries Nkft. a MATÁSZ-hoz, a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetségéhez. Ezen csatlakozás eredményeként sikerült olyan feltételrendszert elérni a földgázértékesítőnél, hogy az megfeleljen a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által előírtaknak, ezáltal pedig jogosulttá váltak a támogatásra.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a következő Képviselő-testületi ülésre készítsen a Hivatal egy kimutatást arról, mennyivel volt kedvezőbb az előző évek közbeszerzési gyakorlata az új konstrukcióhoz képest.”

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 11 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

17/2022. (X.17.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a következő Képviselő-testületi ülésre készítsen a Hivatal egy kimutatást arról, mennyivel volt kedvezőbb az előző évek közbeszerzési gyakorlata az új konstrukcióhoz képest.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata.

5./ Szigeti Vízművek Nonprofit Kft. 2022. évi módosított Gördülő Fejlesztési Terve

Előadó: Nagy János polgármester

Hozzászólások:

Szontágh Ferenc a Szigeti Vízművek Kft és a Városfejlesztő Kft. ügyvezető: elmondja, az Önkormányzat 2019-ben kötött a Szigeti Vízművek Nonprofit Kft-vel vagyongazdálkodási szerződést, melynek részeként került meghatározásra a Gördülő Fejlesztési Terv elkészítése. A tervezet a szerződés megkötése után elkészült a 2020-as évre vonatkozóan. A tervezetben elfogadott feladatok végrehajtására, elvégzésére jogosult, illetve kötelezett a Szigeti Vízművek, egészen az úgynevezett szolgáltatási díjban amortizációs soron képződött értékcsökkenés erejéig, ennek értelmében van tehát egy pénzügyi korlát. Az előterjesztés részletesen ismertető, hogy miért most vált aktuálissá a tervmódosítás. Hozzáfűzi, gyakorlatilag a nulladik pillanattól rendelkezésre állt az a forrásösszeg, amelyből a Csokonai úti átemelő felújítását, pótlását tervezték, azonban az önkormányzat az erre előirányzott összeget a költségvetési rendeletében először szolgáltatási díjként nevesítette. Ennek következtében az önkormányzat belső ellenőre nem fogadta el az általuk benyújtott üzleti tervet. A Gördülő Fejlesztési Terv ezt követően sem került elfogadásra, tekintettel arra, hogy a Csokonai úti munkák helyett más munkatervek benyújtására került sor, mivel időközben az önkormányzat módosította és ezáltal vállalta a Csokonai úti átemelő egyes fejlesztési munkáinak saját erőből történő finanszírozását. 2022. július 15. napján került sor egy egyeztető megbeszélésre a cég és a hivatal munkatársai között, amely egyeztetést követően született meg az a Gördülő Fejlesztési Terv, mely most a bizottság előtt van. Elmondja, a Csokonai úti átemelő munkálatait alvállalkozó bevonásával végzik. A kivitelező jelezte, az átemelő tartószerkezete olyan mértékben rongálódott, hogy vélhetően az egészet újjá kell építeni. Ezzel kapcsolatban készül egy pótmunka előterjesztés, amely az önkormányzat számára megküldésre kerül. Hozzáfűzi, amennyiben az önkormányzat nem tud keretet biztosítani a pótmunkálatok finanszírozására, az amortizációs soron még van szabad keret, amelyből a Szigeti Vízművek Kft. tudja finanszírozni a munkálatokat.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot **10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

18/2022. (IX.22.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata és annak 1. számú melléklete.

6./ Térfigyelő kamerarendszer 2023. évi üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátása és a 487/2021. (x.27.) sz. Önkormányzati határozat módosítása

Előadó: Nagy János polgármester

Hozzászólások:

Kovács István bizottsági tag: elmondja, szerinte az árajánlatban feltüntetett díjak nem relevánsak a térfigyelő kamerák karbantartásának rendszerességét tekintve, mivel a fél évente elvégzett tisztítási munkálatok havi rendszerességű elszámolásban vannak meghatározva. Úgy véli az árajánlat túl magas.

Berecné Gombos Katalin városüzemeltetési irodavezető: elmondja, a beszerzés az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján történik. Hozzáfűzi, a karbantartás folytonos, mivel nem fél évente végzik el a karbantartást, hanem havi lebontásban tisztítják a térfigyelő kamerákat, egy évben legalább két alkalommal minden kamera karbantartására sor kerül.

Kovács István bizottsági tag: úgy véli, az árajánlat nem jól tartalmazza a díjakat.

Berecné Gombos Katalin városüzemeltetési irodavezető: elmondja, szerinte megfelelően vannak részletezve az árak.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: elmondja, a hallottak alapján tehát a kifizetés fél évente történik meg, azonban a munkálatok havi rendszerességgel kerülnek elvégzésre.

Berecné Gombos Katalin városüzemeltetési irodavezető: hozzáfűzi, azért szerepelnek így az árak az ajánlatban, mivel ez egy havi szerződés, így havi díjra van leosztva. Elmondja, ez a szerződés évről évre ilyen kondíciók mentén kerül aláírásra.

Kovács István bizottsági tag: elmondja, nem tudja elfogadni az árajánlatot, mivel ez alapján a munkálatokat minden hónapban kötelesek elvégezni. Álláspontja szerint az árajánlat formailag nem megfelelő.

Gyurcsik József bizottsági tag: javasolja az árajánlat formai változtatását azon céllal, hogy a részletezés hiányából eredő véleményütköztetések feloldásra kerüljenek.

Berecné Gombos Katalin városüzemeltetési irodavezető: hozzáfűzi, véleménye szerint az árajánlat érthetően fogalmaz.

dr. Vántsa Botond bizottsági tag: javasolja, a Képviselő-testületi ülésre készüljön el egy új árajánlat, amely feloldja a bontási elszámolás során felmerült problémaköröket.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a következő Képviselő-testületi ülésre készüljön egy részletes bontást tartalmazó árajánlat a térfigyelő kamerarendszer karbantartási feladatainak ellátására.”

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 11 igen szavazattal** - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

19/2022. (X.17.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a következő Képviselő-testületi ülésre készüljön egy részletes bontást tartalmazó árajánlat a térfigyelő kamerarendszer karbantartási feladatainak ellátására.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata.

7./ 2023. évi hatósági előírások szerinti monitoring feladatok (mintavétel, vizsgálatok, dokumentációk elkészítése) ellátása

Előadó: Nagy János polgármester

Hozzászólások:

Kovács István bizottsági tag: kérdése, mennyi a mintavételezés egységára?

Gyurcsik József bizottsági tag: kérdése, az ÁTI-sziget monitoringozása az önkormányzat feladatkörébe tartozik-e?

Berecné Gombos Katalin városüzemeltetési irodavezető: válaszában elmondja, nem, nem az önkormányzat feladata az ÁTI-sziget ellenőrzése. Kovács István kérdésére válaszul elmondja, a költségvetés számításánál az idei évi szerződéseket vették alapul, majd megkérdezték a mintavételezési és jelentéskészítési folyamatokban résztvevő cégeket, mekkora emelkedés várható a jelenlegi gazdasági helyzet tekintetében az árajánlattal kapcsolatban. Mind a két cég 15%-os áremelkedéssel kalkulált, ezen felmerülő részösszegek mellett tervezik a Bucka-tóra egy öntözőkút építését, mivel magas vízszámlát eredményez a hálózati vízzel való öntözés.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 11 igen szavazattal** - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

20/2022. (X.17.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata és annak 1. számú melléklete.

8./ 2023. évi őrzés-védelmi keretszerződés

Előadó: Nagy János polgármester

Hozzászólások:

Kovács István bizottsági tag: elmondja, hogy sokalja az őrzés-védelmi feladatok ellátására sokalja az 5 milliós keretösszeget. Javasolja a 3 millió forintos módosítást.

dr. Vántsa Botond bizottsági tag: egyetért a Kovács István által elmondottakkal kapcsolatban. Kérdése, miért élvez aktualitást az őrzés-védelmi keretszerződés költségvetésének meghatározása? Úgy véli, célszerűbb lenne ezt a költségvetés részeként tárgyalni.

Bereczné Gombos Katalin városüzemeltetési irodavezető: elmondja, azért szükséges most tárgyalni a napirendi pontot, mivel a keretszerződést pályáztatni kell, illetve a jelenlegi szerződés 2022. december 31. napjáig szól, így ez a szolgáltatás folyamatosságának biztosítása érdekében szükséges. Elmondja, az idei évben épp túl fogja lépni az önkormányzat a 3 milliós keretet, illetve a jelenlegi gazdaságpolitikai helyzet, az árak folyamatos emelkedése a jelenlegi keret emelését indokolja.

dr. Vántsa Botond bizottsági tag: javasolja a keretösszeg 3,2 millió forintra történő módosítását.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: tájékoztatásul elmondja, az 5 millió forint is egy keretösszeg, amelynek felhasználása nem kötelező, a maradványösszeg a költségvetés részét fogja képezni. Hozzáfűzi, a nagyobb keretösszeg a felmerülő munkálatok gördülékeny elvégzésének garanciáját jelenti, erre tekintettel megtartaná az 5 milliós keretösszeget.

Szavazásra bocsátja dr. Vántsa Botond módosító javaslatát a következők szerint:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő- testületnek a 2023. évi őrzés-védelmi keretszerződés fedezetét bruttó 3,2 millió Ft-ra módosítani.”

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot – **8 igen szavazattal, 3 tartózkodással** - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

21/2022. (X.17.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a 2023. évi őrzés-védelmi keretszerződés fedezetét bruttó 3,2 millió Ft-ra módosítani.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Ladányi Sándor bizottsági elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot – **10 igen szavazattal, 1 tartózkodással** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

22/2022. (X.17.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását azzal a módosítással, hogy a 2023. évi őrzés-védelmi keretszerződés fedezetére bruttó 3,2 millió Ft összegű keretet javasol elkülöníteni.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Városüzemeltetési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata.

9./ Havária miatti belső felújítási munkák elvégzése az Adóhatósági Osztály épületében

Előadó: Nagy János polgármester

Hozzászólások:

Ladányi Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztésben leírtakat.

Gyurcsik József bizottsági tag: kérdése, milyen díjból kerülnek fedezésre a felújítási munkálatok, illetve rendelkezik-e biztosítással az önkormányzat?

dr. Benis Péter jegyzői kabinetvezető: elmondja, igen, rendelkezik az önkormányzat biztosítással. A kárfelmérő már körbejárta a helyszínt, megtörtént a felmérés, a hivatal beküldte

az ajánlatokat, felmerült költségeket, jelen pillanatban a biztosító döntésére várnak, bíznak a pozitív bírálásban.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 11 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

23/2022. (X.17.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Városfejlesztési Projekt Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata és annak 1. számú melléklete.

10./ A Taksony, 051/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

Előadó: Nagy János polgármester

Hozzászólások:

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 11 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

24/2022. (X.17.) sz. Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Településrendezési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata és annak 2. számú melléklete.

11./ Egyebek

Hozzászólások:

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kérdezi a hivatal munkatársait, van-e jelenleg olyan folyamatban lévő ügy, amelyben érdemi változás állt be?

Oprendek Zsófia városfejlesztési projekt osztályvezető: elmondja, a kerékpárút és kapcsolódó közvilágítás építése az ütemtervnek megfelelően halad. A Temesvári utcai Óvoda tekintetében elmondható, hogy a moratórium eseménytelenül lezárult, a kivitelezőnek november 26. napjáig van lehetősége a szerződés aláírására, így legkésőbb addig el fognak kezdődni a munkálatok.

Nagy Noémi bizottsági tag: az úrszelvényezéssel kapcsolatban a lakók értesítése az útmenti akadályok rendezésével kapcsolatban milyen minőségben, milyen ütemterv mentén halad?

Fodor János rendvédelmi és közbiztonsági irodavezető: válaszában elmondja, tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület elfogadott egy ütemtervet az útmenti akadályok megszüntetésével kapcsolatban. Az ütemterv értelmében 2022. december 31-ig van lehetőségük eleget tenni a kötelezettségvállalásnak. A zöld területek, ingatlanok előtti közterületek karbantartása tekintetében a település körzetekre van osztva, mely kerületeket visszatérő jelleggel ellenőrzik közterület felügyelők. Abban az esetben, ha a visszaellenőrzés során nem tapasztalnak változást, közigazgatási hatósági eljárás megindítására kerül sor.

Gyurcsik József bizottsági tag: javasolja egy edukációs anyag kiküldését Szigetszentmiklós kertvárosi övezeteibe azzal a céllal, hogy a lakosság tisztában legyen a rá érvényes karbantartási kötelezettségekkel. Hangsúlyozza, ne a Kisváros című helyi napilapban, hanem egy különálló levél formájában történjen ez a tájékoztatás.

Fodor János rendvédelmi és közbiztonsági irodavezető: elmondja, eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy az első körös értesítések már nagyobb arányban értek el hatást, illetve abban az esetben, amikor a tulajdonosok készhez kapják a végzést, szinte azonnal rendezik a kérdéses ingatlanok állapotát. Elmondja, nagyobb problémát jelentenek az üres telkek, illetve azok a telkek, amelyeknek tulajdonosai nem helyi lakosok.

Ladányi Sándor bizottsági elnök: kéri, továbbítsanak neki egy felszólító formanyomtatványt.

dr. Benis Péter jegyzői kabinetvezető: Gyurcsik József képviselő úr felvetésére reagálva elmondja, az a kézenfekvő, hogy a helyi lapban szerepeljen egy tájékoztató.

dr. Vántsa Botond bizottsági tag: elmondja, véleménye szerint is a Kisváros szerkesztőjét kellene megkérni arra, egy oldalon kizárólag a kertváros övezetire vonatkozó tájékoztató szerepeljen a rájuk vonatkozó karbantartási kötelezettségekkel.

Gyurcsik József bizottsági tag: hangsúlyozza, a hivatalos, önkormányzati pecséttel ellátott levél formájában kiküldött tájékoztató célratörőbb lenne.

Brenner Péter bizottsági tag: kérdése, hogy az esővíz illegális elvezetésének ellenőrzése, szankcionálása jelenleg is folyik-e, illetve rendelkezésre áll-e megfelelő keret jelen pillanatban?

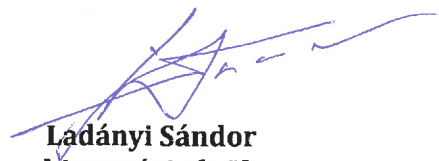
Fodor János rendvédelmi és közbiztonsági irodavezető: válaszában elmondja, a csapadékvíz telken kívüli elszikkasztása a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás, amelyet a közterület felügyelők ellenőriznek a Szigeti Vízművek Kft. segítségével. A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt eljárás indul az ellen a tulajdonos ellen, aki közterületre vezeti az esővizet. A gyakorlat azt mutatja, hogy amennyiben szembesül a tulajdonos azzal a problémával, hogy jogellenesen jár el, az esetek 90%-ban megszüntetésre kerül az eljárás, mert az esővíz ingatlanon belüli szikkasztását megcsinálja a tulajdonos.

Pallaga Tamás városüzemeltetési osztályvezető: elmondja, az aszfaltburkolat felújítási munkálatok tekintetében az érintett öt utca: Cirbolya utca, Szekér utca, Vércse utca, Csendköz, illetve a Sas utca, Vénusz utca és Kikerics közötti szakaszán a munkálatok befejeződtek, a műszaki átvétel-átadás lezárásra került. Egy másik projekt tekintetében is változás állt be, a gyalogátkelőhelyek tervezésével kapcsolatban a Csépi utca – Orgona utca, illetve a Csépi utca – Vénusz utca csomópontjainak tervei elkészültek, a tervező beadta azokat a Közlekedési Hatósághoz engedélyezésre. A harmadik gyalogátkelőhely tervezése tekintetében Csepel önkormányzatával szükséges egyeztetni, mivel az Csepel közigazgatási területén kerül kiépítésre, így ez előreláthatólag egy hosszabb projekt lesz. Az úgynevezett forgalomtechnikai és forgalomcsillapítási terv keretein belül vannak kész dokumentációk a Szellős utca tekintetében. A Szilágyi – Árpád csomópontnál voltak egyeztetések, a legutolsó egyeztetés szerinti terv elkészültével Képviselő-testületi előterjesztés fog készülni. A Csépi út teljes átépítésének tervezése is folyamatban van, a tervek elkészülte 2023. év elejére várható. A közvilágítási fejlesztésekkel kapcsolatban elmondható, hogy a lámpatestek felszereléséhez közbeszerzési eljárásra lesz szükség, amelynek jelen pillanatban az előkészítése zajlik. Azon esetekben, ahol a közvilágítás fejlesztésén belül hálózatépítésre lesz szükség, az ahhoz szükséges engedélyek beszerzésre kerültek, mely esetekben a közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság elnöke az ülést berekesztette.



Lupa János
jegyzőkönyv hitelesítő



Ladányi Sándor
bizottsági elnök

Felterjesztési záradék

A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottsága 2022. október 17-i rendes, nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv Pest Megyei Kormányhivatal felé történő felterjesztését engedélyezem.

Dátum: 2022.XI.03.

dr. Szilágyi Anita

jegyző



A jegyzőkönyvet a Nemzeti Jogszabálytár informatikai felületén megküldtem a Pest Megyei Kormányhivatal részére.

Dátum: 2022.XI.03.

Borsos Kincső Kinga

jegyzőkönyvvezető

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Borsos Kincső Kinga', is written over a dotted line.

Tárgymutató

	Előterjesztés címe
1)	Az önkormányzat tulajdonában álló közutak és a közutak részét képező járdák burkolatbontási tilalmának, valamint a felbontott burkolatok helyreállításának szabályozásáról szóló 27/2005 (XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának elindítása
2)	Burkolatbontási tilalom alóli felmentés iránti kérelem elbírálása
3)	„ARIES” NKft. „Egyéb szerződésen kívüli zöld munkák”, „Építés, bontási hulladék befogadása” tárgyú szerződéseinek fedezetkiegészítése átcsoportosítással
4)	Földgáz energia közbeszerzése a 20 m ³ /h alatti fogyasztási helyekre 2023.01.01-2023.10.01. időszakra vonatkozóan
5)	Szigeti Vízművek Nonprofit Kft. 2022. évi módosított Gördülő Fejlesztési Terve
6)	Térfigyelő kamerarendszer 2023. évi üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátása és a 487/2021. (X.27.) sz. Önkormányzati határozat módosítása
7)	2023. évi hatósági előírások szerinti monitoring feladatok (mintavétel, vizsgálatok, dokumentációk elkészítése) ellátása
8)	2023. évi őrzés-védelmi keretszerződés
9)	Havária miatti belső felújítási munkák elvégzése az Adóhatósági Osztály épületében
10)	A Taksony, 051/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítása
11)	Egyebek