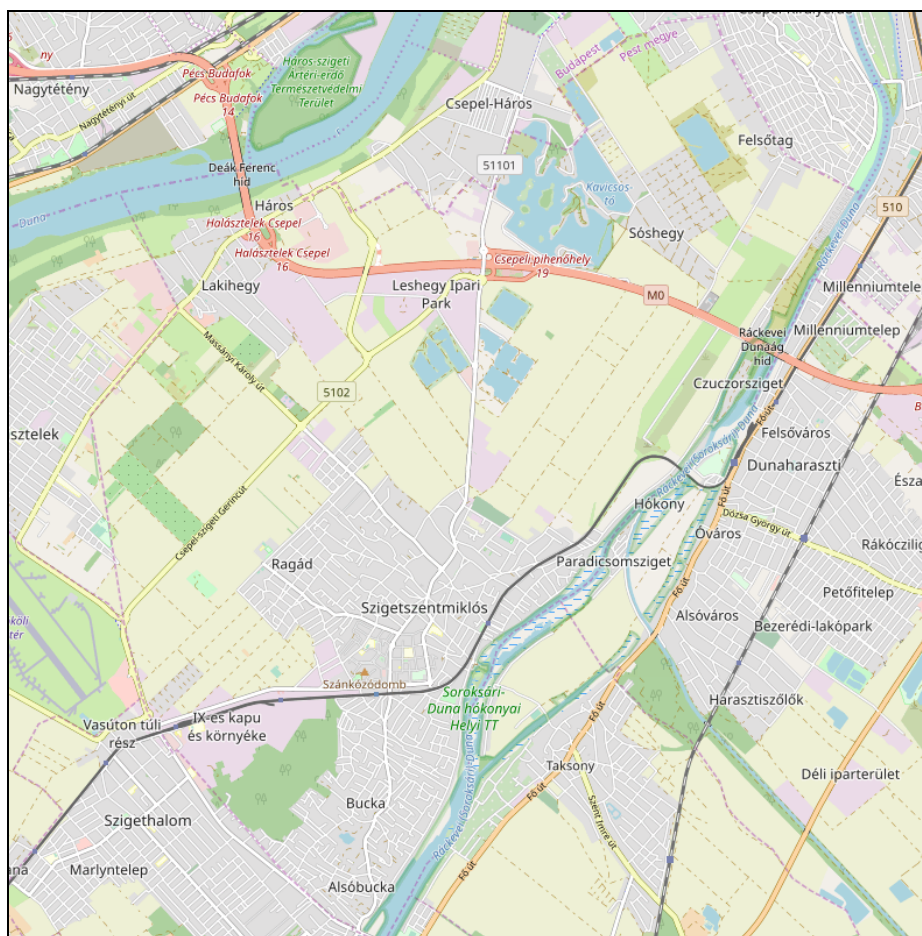




SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA 2022. Július 27.



**PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI
DOKUMENTÁCIÓ**

Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálata és új településrendezési eszközök készítése

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körét képezi a településfejlesztés és településrendezés.

A településfejlesztés és -rendezés alapvető szándéka egy-egy település épített környezete fenntartható alakításának és védelmének biztosítása, amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben került megállapításra. Mindezeket a jogszabályokban előírt építészeti, műszaki, biztonsági, egészségügyi, rendeltetési és használati, továbbá környezet- és természetvédelmi követelményekkel összhangban, a humánus környezetre és az esztétikus kialakításra tekintettel, valamint a résztvevők együttműködésével kell megvalósítani.

A településrendezési eszközök készítéséhez a település önkormányzatának legalább 10-15 évente a jelen állapotát elemezve a jövőbe kell tekinteni és a település hosszú távú (újabb 10-15 éves) fejlesztési elképzeléseit, illetve középtávú (5-10 éves) megvalósítási stratégiáját településfejlesztési dokumentumokban kell jóváhagynia.

Az Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő feladatait az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) határozza meg. Az Étv. rendelkezései alapján az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokkal összhangban álló településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök és építészeti-műszaki dokumentáció alapján a résztvevők együttműködésével kell megvalósítani. A közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani kell a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét, valamint gondoskodni kell az érdekelt természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek megfelelő tájékoztatásáról és lehetőséget kell adni részükre véleménynyilvánításra és javaslattételre.

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata új településfejlesztési koncepció kidolgozását, a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálatát és új készítését határozta el. A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok partnerségi egyeztetése Szigetszentmiklós Város Képviselő- testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (VI. 1.) önkormányzati rendelete alapján történik.

A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálata és új készítése a település teljes közigazgatási területére vonatkozik.

A rendezés célja:

- a hatályos településrendezési eszközök elfogadása óta eltelt időszakban bekövetkezett jogszabályi változásoknak megfelelő településrendezési eszközök készítése és elfogadása,
- a magasabb szintű területrendezési tervekkel az összhang megteremtése,
- a felmerült módosítási igények, beérkezett változtatási kérelmek, partnerségi vélemények beépítése az új településrendezési eszközökbe,

- az önkormányzat fejlesztési elképzelésének megfelelő területhasználat, infrastruktúra rendszer meghatározása; az önkormányzati ingatlanok övezeti besorolásának felülvizsgálata a tervezett hasznosításoknak megfelelően,
- a településszerkezeti terv területfelhasználásának felülvizsgálata, a kijelölt fejlesztési (gazdasági, lakó) területek megvalósulásának vizsgálata; jövőbeli igények figyelembevételével övezeti módosítások, időbeli ütemezések meghatározása,
- a szabályozási terv szabályozási vonalainak felülvizsgálata a helyszínen, a lakossági igények figyelembevételével,
- a helyi építési szabályzat előírásainak kiegészítése, pontosítása,
- a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet egységének megteremtése az

egyértelmű helyi építési és településképi szabályozási előírások megalkotása érdekében.

Az Önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében - 2022. július 27-én 17:00 órakor lakossági fórumot tart.

A véleményezés módja: Szigetszentmiklós Város Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017. (VI. 1.) önkormányzati rendelete alapján. A vélemények beérkezési határideje: 2022. augusztus 4-ig a partnerseg@szigetszentmiklos.hu

A tervezési folyamat bemutatása:

1.) Településszerkezeti terv - mely szöveges és rajzi munkarészből áll, és a HÉSZ alapjául szolgál, meghatározza település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait. Ennek megfelelően meghatározza az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és a térségi érdek, a szomszédos vagy más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezeti állapot javítása vagy legalább szinten tartása mellett.

2.) A Helyi Építési Szabályzatban az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, az ingatlanokhoz fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket kell megállapítani.

A HÉSZ-hez kapcsolódik a Szabályozási Terv. Szabályozási terv a településrendezési terv azon eleme, amely a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapító építési előírásokat térképen, rajzos formában ábrázolja. A szabályozási terv jogszabály (rendelettel fogadja el a települési önkormányzat képviselő-testülete), rendelkezései mindenkire kötelezőek. A szabályozási tervnek a jóváhagyott településszerkezeti tervvel összhangban kell állnia, eltérés esetén a településszerkezeti tervet előzetesen módosítani kell.

A szabályozási terv az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban készül. A szabályozási terv kötelező, más jogszabály által elrendelt, javasolt és tájékoztató elemeket tartalmaz. A szabályozási terv tartalmazza az építési övezetek, az övezetek lehatárolását és jelét, előírásait. Kötelező szabályozási elemek (pld. szabályozási vonal, építési vonal, építési hely) Más jogszabály által elrendelt védelemmel és korlátozással érintett területeket. A településszerkezeti terv, valamint a HÉSZ készítése során figyelembe kell venni a jelenleg hatályos településrendezési eszközöket, mint szerzett jogokat. Az új településrendezési terv jóváhagyásáról az elkészített HÉSZ és Szabályozási terv egyeztetési eljárásának lefolytatása után dönthet a Képviselő-testület.

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv felülvizsgálata és módosítása a jogszabályi környezethez való igazodás, az egyértelmű jogszabályi értelmezés, és a mindennapos használat során felmerült módosítási igények érdekében szükséges.

A rendezés célja a hatályos HÉSZ-ben meghatározott előírások pontosítása, egyértelművé tétele, egyszerűsítése, a rajzi feldolgozásból adódó pontatlanságok, elírások javítása, néhány olyan módosítási igény az önkormányzat, illetve a lakosság részéről, mely övezeti paraméter, övezethatár, szabályozási vonal felülvizsgálatát, módosítását vagy egyedi területi előírást igényel, valamint a magasabb szintű jogszabályi változások átvezetése a jogszabályi harmonizáció érdekében.

A felülvizsgálat várható eredménye a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő, Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv megalkotása lesz,

amely egyértelmű szabályozást és jogbiztonságot eredményez a telektulajdonosok, építetők számára.

A 194/2020. (VI. 30.) sz. Önkormányzati Határozattal a Képviselő-testület döntött az új Településfejlesztési Konceptió (továbbiakban: új TFK) elkészítéséről, az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatáról (továbbiakban: új ITS), valamint mindezen dokumentumokhoz és a településrendezési eszközök felülvizsgálatához szükséges közös megalapozó vizsgálati dokumentációjának (továbbiakban: közös MV) elkészítéséről az ITS módosításáról, továbbá a határozat szerinti dokumentumok elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatásáról.

Az új TFK és az új ITS, csak úgy, mint a közös MV készítésének szabályai, menete tekintetében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet), továbbá a Korm. rendeletre épülőt. Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete az 542/2021.(XII.8.) sz. határozatával a közös megalapozó vizsgálati dokumentációt, az 543/2021.(XII.8.) sz. határozatával a Településfejlesztési Konceptiót és az 544/2021.(XII.8.) sz. határozatával pedig az Integrált Településfejlesztési Stratégiát jóvá hagyta.

Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítására vonatkozó lakossági kérelmek, melyeket a Képviselő-testület támogatott

| Kérelmező neve, címe | Kérelem tárgya | Tájékoztató | Képviselő-testületi döntés |
|----------------------|----------------|-------------|--|
| | | | <p style="text-align: center;">K i v o n a t</p> <p><u>Készült</u> a Képviselő-testület 2018. november 14-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.</p> <p><u>Tárgy:</u> A 8768 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatása</p> <p>A Képviselő-testület -- az alábbi határozatot hozta:</p> <p style="text-align: center;">373/2018. (XI. 14.) sz. Önkormányzati Határozat</p> <p>Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. a 8768 hrsz-ú ingatlan Gksz-15 építési övezetbe történő átsorolását támogatja. 2. felkéri a polgármestert, hogy a Helyi Építési Szabályzat során következő módosítása során gondoskodjon a változás átvezetéséről és a döntésről tájékoztassa az ingatlan tulajdonosát. <p>Határidő: HÉSZ során következő felülvizsgálata Felelős: Szabó József Határidő: egyéb Végrehajtásért felelős: Településrendezési és Építéshatósági Osztály</p> <p>Kivonatol értesül: Snader Ágnes</p> <p><i>dr. Manis-Borók Dóra s.k.</i> <i>Szabó József s.k.</i> jegyző polgármester</p> <p>A kivonat hiteles: Szigetszentmiklós, 2018. november 14. Barada Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető</p> |

2. Gere Judit, Tóth István
2310 Szigetszentmiklós, Királyerdő út 87.

Éles Károlyné és társai
2310 Szigetszentmiklós, Királyerdő út 27.

Braun Eszter Júlia
Szigetszentmiklós, Királyerdő u. 131.

Dorsánszki Szilvia,
Dorsánszki István

Encsev Norbert
norbert.encsev@gmail.com

Királyerdő út
Szigetszentmiklós felőli
beépített területe övezeti
besorolásának
megváltoztatása
**- Má-ról Lke-
kertvárosias lakó
övezetre**

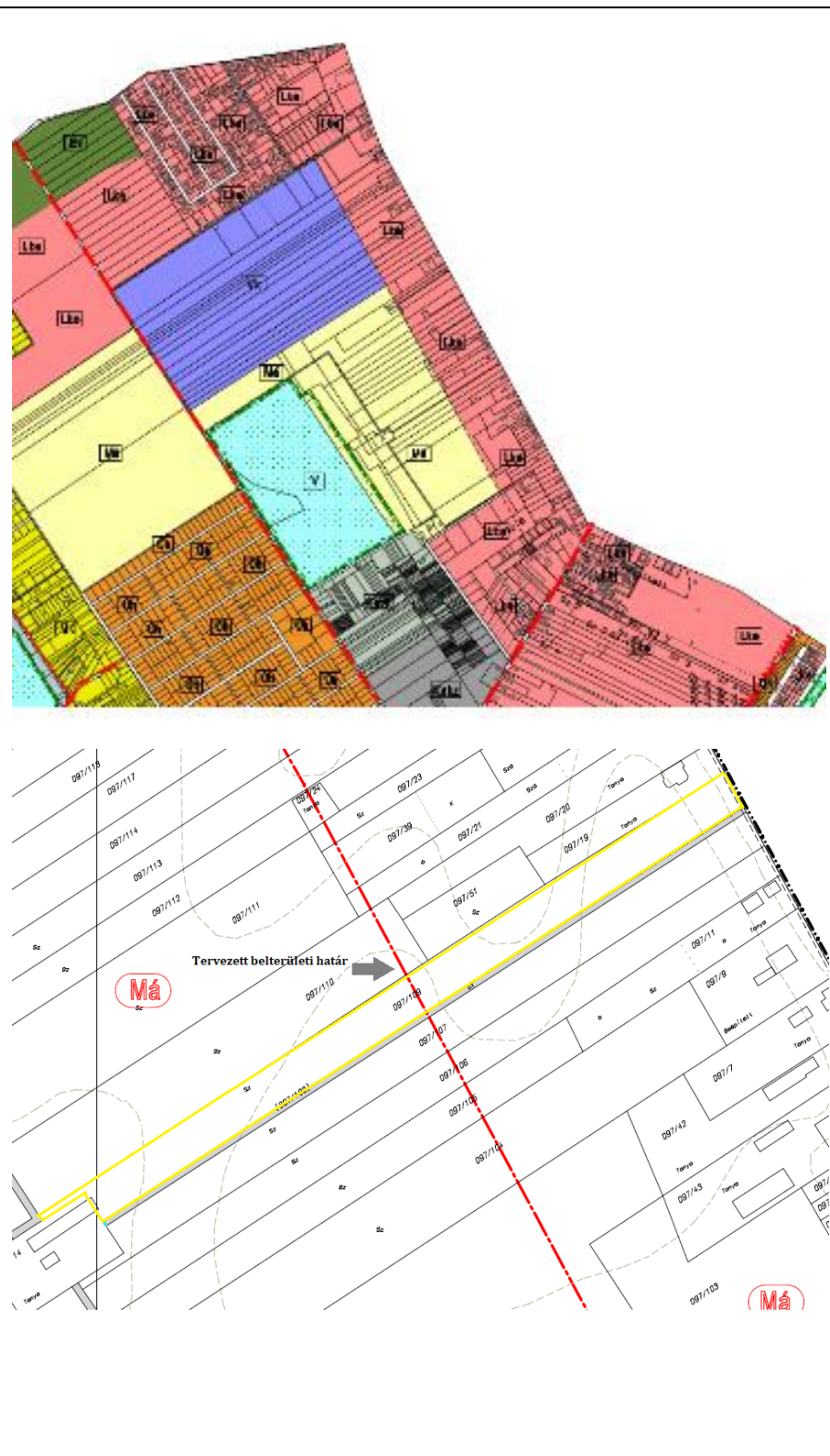
097/109 hrsz

099/4 hrsz

094/11 hrsz

094/12

099/6, 097/62 hrsz



A kérelemmel érintett ingatlanok Csepel közigazgatási határa mellett helyezkednek el a Királyerdő utcában. Az övezet jelenlegi besorolása beépítésre nem szánt Má általános mezőgazdasági övezet. A jelenlegi szabályozás figyelembevételével lakóépület az ingatlan művelési ágától függően 10 és 3 ha nagyság felett helyezhető el. A hatályos Településszerkezeti Tervünk szerint a tervezett belterületi határig a településrészünk Lke kertvárosias lakóterületbe sorolt. A szabályozás módosításával, a Királyerdő utca beépítésre szánt Lke kertvárosias lakóövezetté válna, ahol lehetőség nyílna lakóépületek építésére a kiszabályozott paramétereiktől - telekméret, telekszélesség, telekmélység-függően.

K i v o n a t

Készült a Képviselő-testület 2021. szeptember 13-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Lakossági kérelmek a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítására "Felsőtag" településrészen

A Képviselő-testület - 9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozta:

401/2021. (IX. 13.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 13386/5-10 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan az érintett kertvárosias lakóövezetben létesíthető épületek rendeltetését kiegészíti egészségügyi és nevelési-oktatási rendeltetéssel.
2. felkéri a településtervezőt, hogy a fentiek szerinti módosítást a településrendezési eszközök felülvizsgálatának eljárásában a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben szerinti véleményezési szakaszhoz készített dokumentáció tervezetbe tervezze be.
3. felkéri a polgármestert a kérelmezők tájékoztatására.

Felélő: Nagy János
Határidő: 2022. 05. 31.
Végrehajtásért felelős: Településrendezési Osztály

Kivonatol értesül: Koralewsky Anikó

dr. Szilágyi Anita jegyző *Nagy János s.k.*
polgármester

A kivonat hiteles:
Szigetszentmiklós, 2021. szeptember 13.
Sajben-Sterz Piroksa Anna
jegyzőkönyvvezető

K i v o n a t

Készült a Képviselő-testület 2021. szeptember 13-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Lakossági kérelmek a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítására "Felsőtag" településrészen

A Képviselő-testület - 10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozta:

400/2021. (IX. 13.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a hatályos Településszerkezeti Terv szerint a Királyerdő utca felől 200 m telekmélységig - a tervezett belterületi határig - a településrészt Lke kertvárosias lakóterületbe sorolja.
2. felkéri a településtervezőt, hogy a szabályozási terv felülvizsgálata során vizsgálja meg a beépített ingatlanokat és tegyen javaslatot a beépítésre szánt övezet építési és telekalakítási paramétereire, figyelemmel arra, hogy új lakások tömeges építése nem településfejlesztési cél.
3. felkéri továbbá a településtervezőt, hogy javaslatát a településrendezési eszközök felülvizsgálatának eljárásában a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszhoz készített dokumentáció tervezetbe építse be.
4. felkéri a polgármestert a kérelmezők tájékoztatására.

Felélő: Nagy János
Határidő: 2022. 05. 31.
Végrehajtásért felelős: Településrendezési Osztály

Kivonatol értesül: Koralewsky Anikó

dr. Szilágyi Anita jegyző *Nagy János s.k.*
polgármester

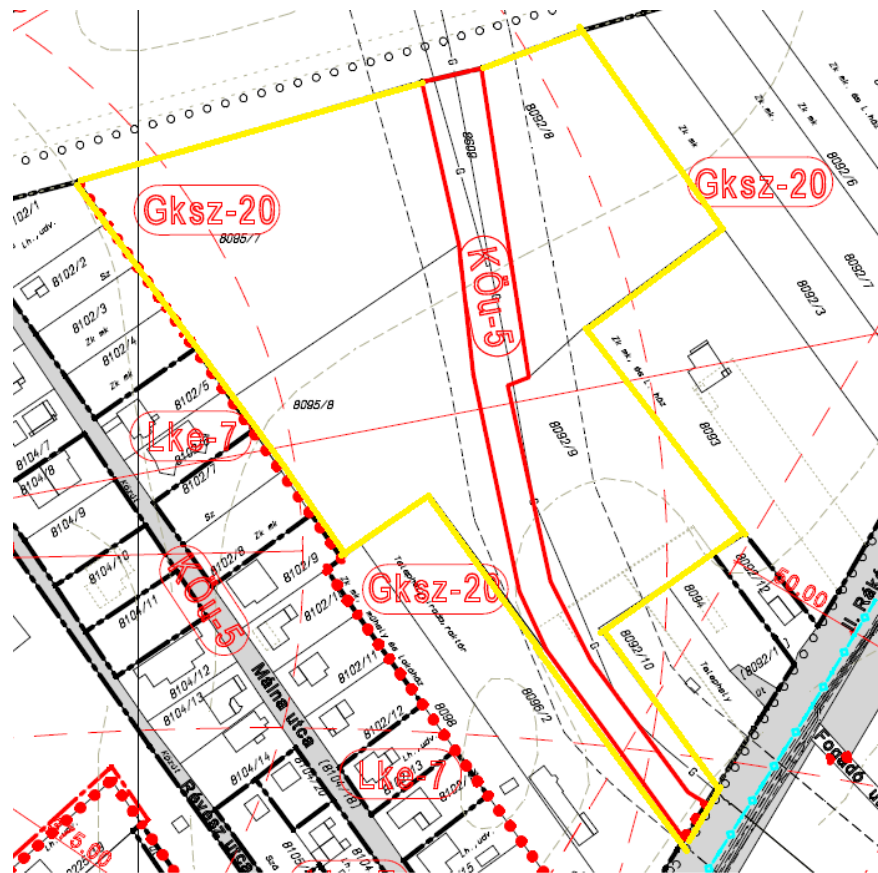
A kivonat hiteles:
Szigetszentmiklós, 2021. szeptember 13.
Sajben-Sterz Piroksa Anna
jegyzőkönyvvezető

3.

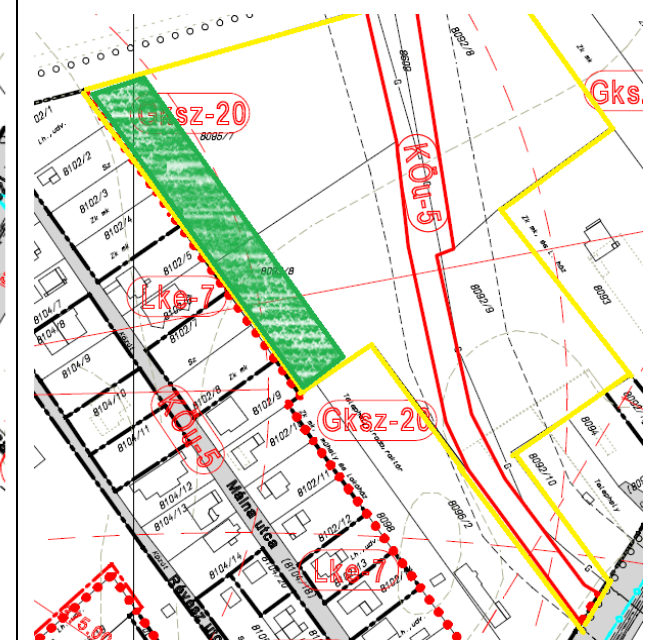
István György
2093 Budajenő,
Csalogány u. 2.

8092/8,9, 8609,
8695/7, 8695/8 hrsz-ú
ingatlanok övezeti
besorolásának
megváltoztatása Gksz-
20 ról.....

**-II. Rákóczi Ferenc
útról
útszabályozás
megszüntetése
-építménymagasság
7,5 m-re
megváltoztatása**



Az érintett telekcsoport övezeti besorolását a 20/2018. (VIII.09.) sz. önkormányzati rendelettel módosítottuk Gksz-20 gazdasági kereskedelmi, szolgáltató építési övezetre a Vt-2 településközpont vegyes övezetről. A módosítás indoka a lakásépítés kizárása volt. A jelenlegi építési övezet max. építménymagasságának meghatározásánál a II. Rákóczi Ferenc út túloldalán lévő Vt-7 övezet magasságához való illeszkedés volt a cél, így a 6,0 m került meghatározásra a max. építménymagasság tekintetében, valamint figyelembe vettük a szomszédos lakóépületek érdekeit is. A tulajdonos kérelmében a módosítás előtti magasság visszaállítását kérte, ami 7,5 m. A II. Rákóczi Ferenc út melletti GKSZ építési övezetbe sorolt ingatlanokon az M0-ás csomópont közelsége miatt raktározási funkcióval is rendelkező épületek elhelyezése a jellemző. Kérelmében másodsorban a telekcsoporton belüli KÖu-5 kiszabályozott út törlését kérte, azzal indokolva, hogy a telekcsoport újraosztását tervezi, ahol szeretné az út nyomvonalát is megváltoztatni. A jelenleg kiszabályozott KÖu-5 besorolású közlekedési terület Tulajdonos tulajdonában van beépítetlen terület megnevezéssel. **A 7,5 méteres építménymagasság támogatása mellett a lakóövezet irányába egy 15-20 méteres kötelező zöldfelület kiszabályozását javasoljuk.**



Kivonat

Készült a Képviselő-testület 2022. január 26-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.
Tárgy: Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása a 8092/9, 8092/10, 8094,8095/8, 8609 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában
A Képviselő-testület - 8 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozta:
18/2022. (I. 26.) sz. Önkormányzati Határozat
Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
1. a beérkezett tulajdonosi kérelem alapján a Szigetszentmiklós 8609 hrsz-ú ingatlan érintő útszabályozás törlését támogatja.
2. a Gksz-20 övezetre vonatkozó maximális építménymagasságot 7,5 m-re módosítja azzal, hogy a lakóövezettel határos területen 20 m szélességben kötelező zöldsáv kerüljön kiszabályozásra.
3. felkéri a tervezőt, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálatának eljárásában a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszhoz készített dokumentáció tervezetbe építse be.
4. felhatalmazza a polgármestert a tulajdonos tájékoztatására.
Felelős: Nagy János
Határidő: 2022. 06. 30.
Végrehajtásért Településrendezési Osztály felelős:
Kivonattól értesül: Koralewsky Anikó

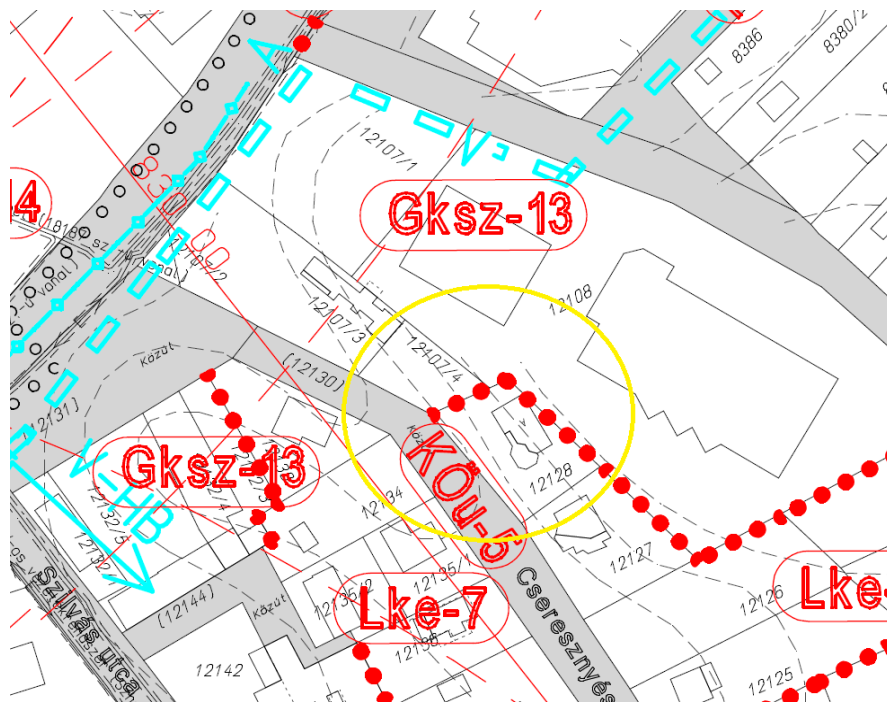
dr. Szilágyi Anita jegyző Nagy János s.k. polgármester

A kivonat hiteles:
Szigetszentmiklós, 2022. január 26.
Leber-Szalai Nikolettá jegyzőkönyvvizsgáló

| | | | | | |
|-----------|--|---|--|---|--|
| <p>4.</p> | <p>Opticar 99 Kft 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 29.</p> | <p>3247/26. hrsz Gyári út- Ozsvári Miklós u. - övezeti besorolás módosítása, valamint 8613 hrsz-ú útból terület vásárlása – ép. engedélytől eltérően épített szerkezetkész épület fennmaradása és tovább építése miatt.</p> |   | <p>Jelenleg az érintett ingatlan Köu-4 –helyi gyűjtőút-közúti közlekedési terület övezetbe sorolt. A Köu-4 szabályozási szélessége 22 méter. Az érintett szakasz a Présház utca szabályozása, ami a 38-as és a 34-es SZT lapon szabályozott. Az érintett ingatlan a kiszabályozott utca Határ úti csomópontjában van. Abban az esetben, ha ezt a Határ úti csomópontot megszüntetjük gondoskodni szükséges egy újabb nyomvonalról, csomóponttól, amit a közlekedési hatósággal egyeztetni szükséges.</p> <p>Lehetséges új nyomvonal a 22 méter széles útszabályozáshoz: <u>Datolya utca kiszélesítése</u></p>  | <p style="text-align: center;">K i v o n a t</p> <p>Készült a Képviselő-testület 2022. március 3-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.</p> <p>Tárgy: HÉSZ és Szabályozási terv módosítása A 3247/26 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának Köu-4-ről Gksz-15-re, valamint a 3247/29, 3247/7-11, 3247/19-22, és a 3247/14 hrsz ingatlanok övezeti besorolásának Gksz-4-ről Gksz-15-re építési övezetre</p> <p>A Képviselő-testület - egyhangúlag 10 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:</p> <p style="text-align: center;">58/2022. (III. 3.) sz. Önkormányzati Határozat</p> <p>Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> a 3247/26 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolását Köu-4-ről Gksz-15 – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre módosítja, a 3247/29, 3247/7, 3247/8, 3247/9, 3247/10, 3247/11, 3247/19, 3247/20, 3247/21, 3247/22, és a 3247/14 hrsz – ú ingatlanok besorolását Gksz-4-ről Gksz-15-re módosítja, a Datolya utcától a Gyári útig a Köu-4 gyűjtőúti szabályozást megszünteti, és az áthelyezi a Datolya utca nyomvonalára. felkéri a tervezőt, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálatának eljárásában a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszhoz készített dokumentáció tervezetbe a módosítást építse be. felhatalmazza a polgármestert a tulajdonos tájékoztatására és szükséges intézkedések megtételére. <p>Felölő: Nagy János Határidő: 2022. 12. 31. Végrehajtásért felelős: Településrendezési Osztály</p> <p>Kivonatol értesül: Koralewsky Anikó</p> <p><i>dr. Szilágyi Anita</i> <i>Nagy János s.k.</i> jegyző <i>polgármester</i></p> <p>A kivonat hiteles: Szigetszentmiklós, 2022. március 3. Sajben-Sterz Piroka Anna jegyzőkönyvvezető</p> |
|-----------|--|---|--|---|--|

| | | | | | |
|----|--|---|---|--|--|
| 5. | M7 CEREF I Hungarian Propco Kft. 2310 Szigetszentmiklós, Leshegy út 9. A. | 12217/4. hrsz Gksz-5 övezetben végezhető tevékenységek módosítása HÉSZ 5. melléklet Gyártási tevékenység, fémmegmunkálás, porkohászat |  <p>A 20/2018. (VIII.09.) sz. önkormányzati rendelettel módosított HÉSZ 5. számú mellékletében meghatározásra került az egyes gazdasági kereskedelmi, szolgáltató és ipari övezetekben végezhető bejelentés és telepengedély köteles tevékenységek összefoglaló táblázata. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdése alapján a kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. Egy-egy tevékenység meghatározásánál gondot okoz, hogy a környezetre jelentős hatást nem gyakorló-e a tevékenység, vagy sem.</p> <p><u>A kérelemmel érintett ingatlanon az alábbi tevékenység végzésének a lehetőségét kéri Fémmegmunkálás:</u> Ebbe a szakágazatba tartozik: - a fém munkadarabok fúrása, esztergálása, marása, szikraforgácsolása, gyalulása, tükrösítése, üregelése, kiegyensúlyozása, fűrészelése, köszörülése, élezése, hegesztése, egyéb összekapcsolása stb. - vágás, írás fémmre lézerrel</p> <p><u>Fémalakítás, porkohászat</u> Ebbe a szakágazatba tartozik: - fémkovácsolás, -sajtolás, -kivágás és -hengerlés - a porkohászat: fémtárgyak gyártása közvetlenül fémporból, hőhatással (szinterelve) vagy nyomással</p> <p>Abban az esetben, ha a Leshegyi Ipari Parkban gyártói tevékenység végzését is engedélyezni szeretnénk, az övezeti besorolást lenne célszerű módosítani az ÁTI Sziget Ipari Parkkal megegyező övezetre és az abban végezhető tevékenységekkel.</p> | | <p style="text-align: center;">K i v o n a t</p> <p>Készült a Képviselő-testület 2022. április 27-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.</p> <p>Tárgy: Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása - A 12217/4 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítása Gksz-5-ről ipari gazdasági Gip-1 övezetre</p> <p>A Képviselő-testület - 7 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett - az alábbi határozatot hozta:</p> <p style="text-align: center;">128/2022. (IV. 27.) sz. Önkormányzati Határozat</p> <p>Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. a „Leshegy Ipari Park” területén a Csepel-szigeti gerincút halásztelki ága és a Csepeli út között fekvő ingatlanok - köztük a kérelemmel érintett 12217/4 hrsz-ú ingatlan - övezeti besorolásának Gksz-5-ről ipari gazdasági Gip-1 övezetbe történő módosítását támogatja. 2. a szabályozási terv felülvizsgálata során tervező vizsgálja meg az ipari gazdasági övezet szabályozási paramétereinek lehetőségét és tegyen javaslatot. 3. tervező javaslatát a településrendezési eszközök felülvizsgálatának eljárásában a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben szerinti véleményezési szakaszhoz készített dokumentáció tervezetbe építse be. 4. felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosok tájékoztatására. <p>Felelős: Nagy János Határidő: 2022. 12. 31. Végrehajtásért felelős: Településrendezési Osztály</p> <p>Kivonatrol értesül: Koralewsky Anikó</p> <p><i>dr. Szilágyi Anita</i> jegyző <i>Nagy János s.k.</i> polgármester</p> <p>A kivonat hiteles: Szigetszentmiklós, 2022. április 27. Sajben-Sterz Piroka Anna jegyzőkönyvvezető</p> |
|----|--|---|---|--|--|

6. Mándli János
2310
Szigetszentmiklós, Cseresznyés u.
4.
12107/4 hrsz övezeti
besorolásának
módosítása Gksz-13 ról
Lke-7-re
Összevonás miatt a
12128 hrsz-ú
ingatlan, meglévő
lakóépület bővítése
érdekében.



A kérelmező tulajdonában van a 12128 hrsz-ú ingatlan is, amely a jelenlegi HÉSZ szerint Lke-7 kertvárosias lakóövezetben helyezkedik el. A kérelemmel érintett ingatlan övezeti besorolása Gksz-13 gazdasági kereskedelmi, szolgáltató övezet. Kérelmező a két ingatlanát szeretné összevonni. Jelenlegi eltérő övezeti besorolás miatt erre lehetőség nincs. A 12107/4 hrsz-ú ingatlan Lke-7 övezetre történő módosítással az összevonásnak akadálya nincs.

Kivonat

Készült a Képviselő-testület 2021. december 8-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítására "12107/4 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítása Gksz-13 ról Lke-7 övezetre"

A Képviselő-testület - egyhangúlag 13 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

554/2021. (XII. 8.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigetszentmiklós 12107/4. hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának Gksz-13 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetről - Lke-7 kertvárosias lakó övezetre módosítását támogatja. Felkéri a polgármestert a tulajdonosok tájékoztatására.

Felelős: Nagy János
Határidő: 2022. 05. 31.
Végrehajtásért felelős: Településrendezési Osztály

Kivonatról értesül: Koralewsky Anikó

dr. Szilágyi Anita
jegyző

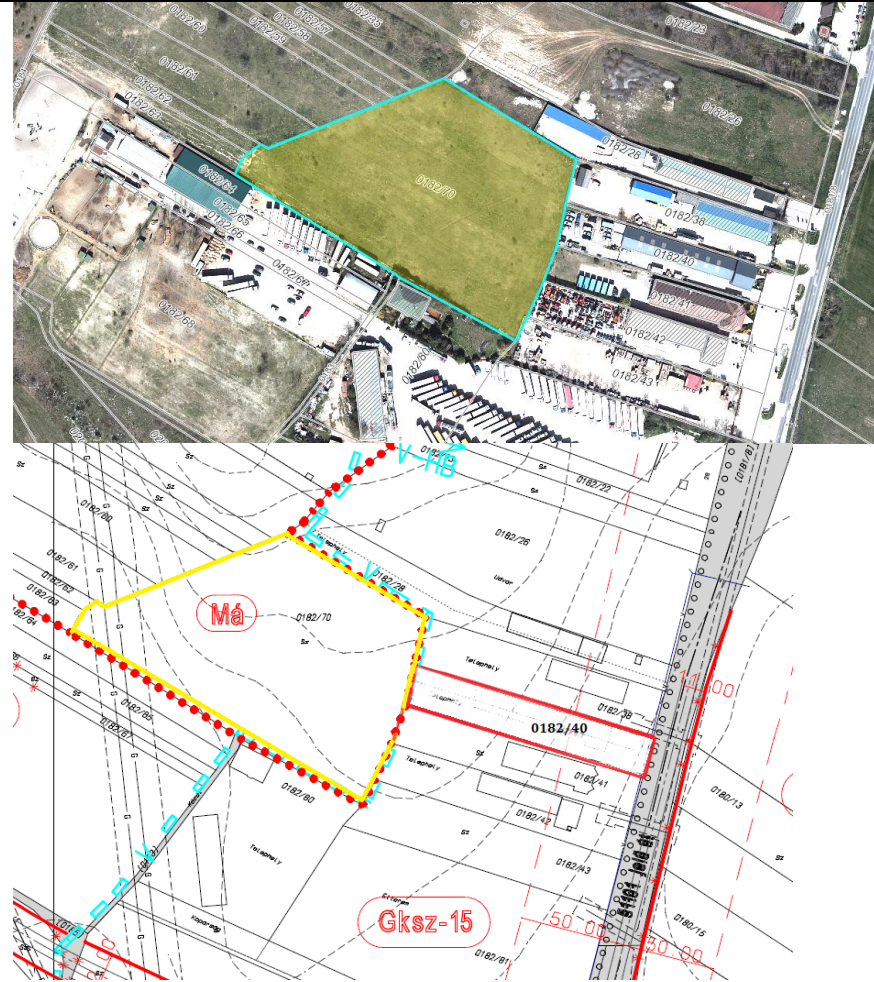
Nagy János s.k.
polgármester

A kivonat hiteles:

Szigetszentmiklós, 2021. december 8.
Sajben-Sterz Piroksa Anna
jegyzőkönyvvezető

9. Cziráné Stocker
Zsuzanna
1119 Budapest,
Etele út 63.
+ 5
tulajdonostárs

0182/70 hrsz-ú
ingatlan övezeti
besorolás módosítása
Má-ról Gksz-re



Az érintett ingatlan a hatályos HÉSZ alapján beépítésre nem szánt Má - általános mezőgazdasági területen helyezkedik el.

Az ingatlantulajdonos(ok) kéri az övezeti besorolás módosítását Gksz – kereskedelmi szolgáltató övezetre. A kérelemhez mellékeltek

az ingatlannal közvetlenül szomszédos 0182/38-40 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának nyilatkozatát, miszerint az átminősítés után a meglévő raktár kapacitásának bővítésére az érintett 0182/70 hrsz-ú ingatlanon új raktárbázist alakítanának ki.

A 0182/70 hrsz-ú ingatlan jelenlegi megközelítését a 0185 hrsz-ú kivett közút (földút) biztosítja, ami a természetben nem létezik.

Az övezeti besorolás módosítása esetén az érintett ingatlant kötelezően össze kellene vonni a 0182/40 hrsz-ú ingatlannal, önálló építési telekként nem lehet hasznosítani.

K i v o n a t

Készült a Képviselő-testület 2022. január 26-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása a "0182/70 hrsz-ú, a 0182/7 hrsz-ú, a 0182/6 és a 0182/76-77 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának Má-ról-Gksz építési övezetre"

A Képviselő-testület - 12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozta:

14/2022. (I. 26.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szigetszentmiklós 0182/70 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának Má általános mezőgazdasági övezetről – Gksz-15 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetre módosítását támogatja,

2. tervező a településrendezési eszközök felülvizsgálatának eljárásában a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszhoz készített dokumentáció tervezetében a módosítást építse be. Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosok tájékoztatására.

Felelős: Nagy János

Határidő: 2022. 06. 30.

Végrehajtásért felelős: Településrendezési Osztály

Kivonatról értesül: Koralewsky Amikó

dr. Szilágyi Anita
jegyző

Nagy János s.k.
polgármester

A kivonat hiteles:

Szigetszentmiklós, 2022. január 26.
Sajben-Sterz Piroksa Anna
jegyzőkönyvvezető

K i v o n a t

Készült a Képviselő-testület 2022. január 26-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása a "0182/70 hrsz-ú, a 0182/7 hrsz-ú, a 0182/6 és a 0182/76-77 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának Má-ról-Gksz építési övezetre"

A Képviselő-testület - 12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozta:

15/2022. (I. 26.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Szigetszentmiklós 0182/70 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának Má általános mezőgazdasági övezetről – Gksz-15 kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetre módosítását támogatja,

2. tervező a településrendezési eszközök felülvizsgálatának eljárásában a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszhoz készített dokumentáció tervezetében a módosítást építse be. Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosok tájékoztatására.

Felelős: Nagy János

Határidő: 2022. 06. 30.

Végrehajtásért felelős: Településrendezési Osztály

Kivonatról értesül: Koralewsky Amikó

dr. Szilágyi Anita
jegyző

Nagy János s.k.
polgármester

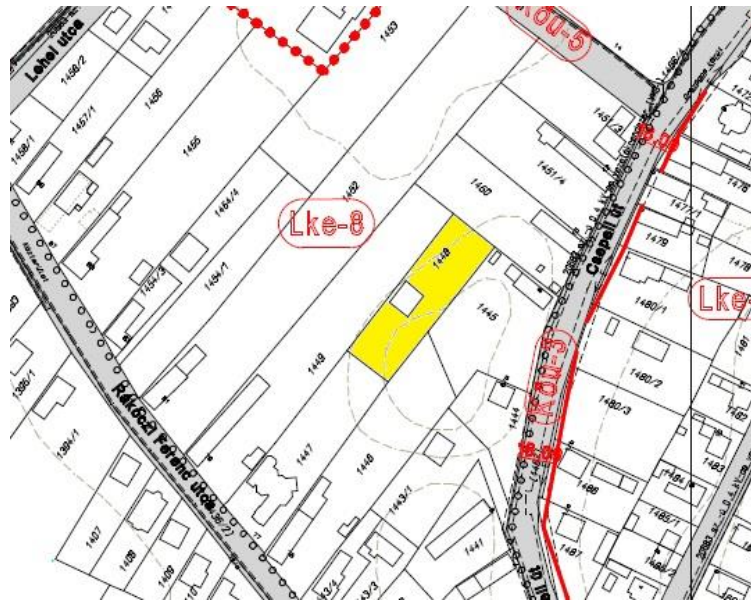
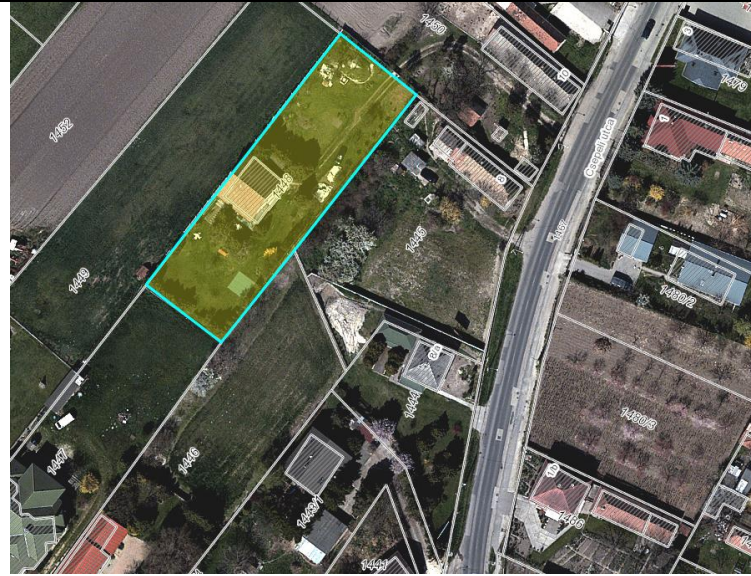
A kivonat hiteles:

Szigetszentmiklós, 2022. január 26.
Sajben-Sterz Piroksa Anna
jegyzőkönyvvezető

10.

Kátai Gézáné
képviselőjében
Dr. Brózmán
Attila

Nyúlványos telek
kialakításának
lehetősége, korábban
kialakult állapotok
rendezésére



A nyúlványos telek kialakításának támogatása úgy, hogy csak a már kialakult önálló helyrajzi számmal rendelkező már beépített és közterület kapcsolat nélküli ingatlanokra (zárványtelkekre) vonatkozzon. A nyél szélessége minimum 4 m, az övezetben előírt legkisebb kialakítható telekterület és telekszélesség megtartásával.

K i v o n a t

Készült a Képviselő-testület 2021. december 8-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Lakossági kérelem a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítására "Lke-8 övezetben az építési telek legkisebb kialakítható paramétere", valamint nyúlványos telek kialakítása"

A Képviselő-testület - egyhangúlag 13 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

556/2021. (XII. 8.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) a nyúlványos telek kialakítását támogatja úgy, hogy csak a már kialakult önálló helyrajzi számmal rendelkező, beépített és közterület kapcsolat nélküli ingatlanokra (zárványtelkekre) vonatkozzon. A nyél szélessége minimum 4 m, az övezetben előírt legkisebb kialakítható telekterület és telekszélesség megtartásával.

b) Felkéri a polgármestert a tulajdonosok tájékoztatására.

Felelős: Nagy János

Határidő: 2022. 05. 31.

Végrehajtásért felelős: Településrendezési Osztály

felelős:

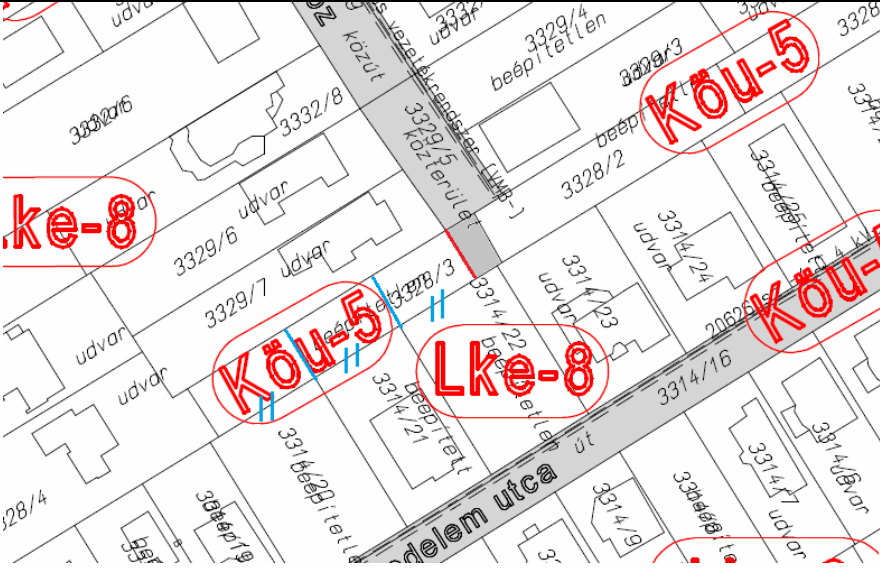
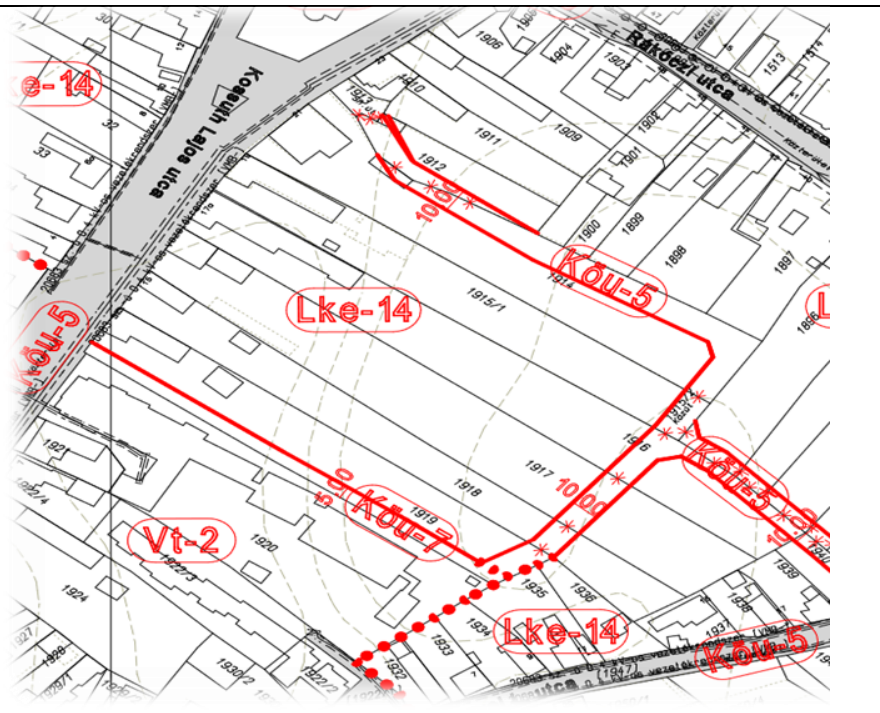
Kivonatrol értesül: Koralewsky Anikó


dr. Szilágyi Anita
jegyző

Nagy János s.k.
polgármester

A kivonat hiteles:

Szigetszentmiklós, 2021. december 8.
Sajben-Sterz Piroksa Anna
jegyzőkönyvvezető

| | | | | | |
|-----|----------------|---|---|---|---|
| 11. | Horváth Zoltán | 3328/3 hrsz-ú ingatlan Köu-5 övezeti besorolásának módosítása |  | Az érintett ingatlant KöU-5 övezetből Lke-8 övezetbe sorolja és telek kiegészítésre alkalmas ingatlannak jelöli ki, valamint a Ragád köz jogi telekhatárának folytatásában az ingatlant útszabályozással terheli. | <p style="text-align: center;">K i v o n a t</p> <p>Készült a Képviselő-testület 2018. május 25-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.</p> <p>Tárgy: Kérelem 3328/3 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatására</p> <p>A Képviselő-testület - egyhangúlag 12 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:</p> <p style="text-align: center;">170/2018. (V. 25.) sz. Önkormányzati Határozat</p> <p>Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy</p> <ul style="list-style-type: none"> - a 3328/3 hrsz-ú ingatlan nem kívánja megvásárolni. - az érintett ingatlan Ragád köz délnyugati határvonalától délnyugati irányba eső részét KöU-5 övezetből Lke-8 övezetbe sorolja és telek kiegészítésre alkalmas ingatlannak jelöli ki, valamint a Ragád köz jogi telekhatárának folytatásában az ingatlant útszabályozással terheli. <p>Felkéri a polgármestert, hogy a Helyi Építési Szabályzat során következő módosítása során gondoskodjon a változás átvezetéséről és a döntésről tájékoztassa az ingatlan tulajdonosát.</p> <p>Határidő: HÉSZ során következő felülvizsgálata Felelős: Szabó József Határidő: egyéb Végrehajtásért felelős: Településrendezési és Építéshatósági Osztály</p> <p>Kivonatról értesül: Studer Ágnes</p> <p><i>dr. Matus-Borók Dóra s.k.</i> jegyző <i>Szabó József s.k.</i> polgármester</p> <p>A kivonat hiteles: Szigetszentmiklós, 2018. május 25. Barada Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető</p> |
| 12. | Szalkay László | 1914 hrsz-ú ingatlant érintő szabályozási vonal módosítása |  | A 1914 hrsz-ú telken tervezett új feltáró út Kossuth Lajos utcai csatlakozására új nyomvonalat jelöl ki a 1912 hrsz-ú ingatlanon. | <p style="text-align: center;">K i v o n a t</p> <p>Készült a Képviselő-testület 2017. május 31-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.</p> <p>Tárgy: Építésszabályozás módosítási kérelmek</p> <p>A Képviselő-testület - egyhangúlag 14 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:</p> <p style="text-align: center;">146/2017. (V. 31.) sz. Önkormányzati Határozat</p> <p>Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1914 hrsz-ú telken tervezett új feltáró út Kossuth Lajos utcai csatlakozására új nyomvonalat jelöl ki a 1912 hrsz-ú ingatlanon.</p> <p>Határidő: szabályozási terv elfogadásának időpontja Felelős: Szabó József Határidő: határozat szerint Végrehajtásért felelős: Településrendezési és Építéshatósági Osztály</p> <p>Kivonatról értesül: Studer Ágnes, Pongrácz Gábor</p> <p><i>dr. Matus-Borók Dóra s.k.</i> jegyző <i>Szabó József s.k.</i> polgármester</p> <p>A kivonat hiteles: Szigetszentmiklós, 2017. május 31. Szalai Nikoletta jegyzőkönyvvezető</p> |

| | | | | | |
|-----|---------------|---|--|--|---|
| 13. | Kovács László | 0238/7 hrsz-ú ingatlan kiszabályozása különleges beépítésre szánt övezetre |  | | <p style="text-align: center;">K i v o n a t</p> <p><u>Készült</u> a Képviselő-testület 2017. február 15-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.</p> <p>Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása</p> <p>A Képviselő-testület - 11 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozta:</p> <p style="text-align: center;">20/2017. (II. 15.) sz. Önkormányzati Határozat</p> <p>Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy</p> <p>1.a településrendezési eszközök módosításának tervezése az alábbi módosítások figyelembevételével történjen:</p> <p>a. a 0238/7 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása különleges, beépítésre szánt terület. A terület tervezéséről korábban hozott 300/2014. (VIII. 27.) sz. Önkormányzati Határozatát visszavonja.</p> |
|-----|---------------|---|--|--|---|

HÉSZ-ben meghatározott előírások pontosítása, egyértelművé tétele

| HÉSZ szöveges rész | javaslat |
|---|--|
| <p>6.§ (6)¹ Meglévő épület új lakással történő bővítése esetén, valamint tetőtérbeépítés során kialakuló új lakáshoz két gépkocsi telken belüli elhelyezéséről kell gondoskodni.</p> | <p>6.§ (6) Meglévő épület új lakással történő bővítése esetén, valamint tetőtérbeépítés során kialakuló új lakáshoz szükséges parkoló hely kialakításáról telken belüli kell gondoskodni.</p> <p>(OTÉK 42.§ (2a) hatályos 2021.IV.22-től max 1 db parkoló írható elő kötelezően)</p> |
| <p>7. § (1)²</p> <p>(2) Az építési helyen kívül álló meglévő épületek vízszintes irányú bővítése akkor lehetséges, amennyiben a bővítmény építési helyen belül létesül. Meglévő épületek függőleges irányba történő bővítése is csak az építési helyen belül lévő épületrészen lehetséges. Az építési helyen kívül álló épület vagy épületrész elbontása esetén csak építési helyen belül építhető vissza</p> | <p>7. § (1)³</p> <p>(2) Az építési helyen kívül álló meglévő jogszerűen létesített épületek vízszintes irányú bővítése akkor lehetséges, amennyiben a bővítmény építési helyen belül létesül. Meglévő épületek függőleges irányú bővítése csak az építési helyen belül lévő épületrészen lehetséges. Az építési helyen kívül álló épület vagy épületrész elbontása esetén új épület/épületrész csak építési helyen belül építhető.</p> |
| <p>11. § (2)⁴ Az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 2,5 méter.</p> | <p>az oldalkerítés magasságát legfeljebb 2,5 méterben ne állapítsuk meg?</p> |
| <p>16. § (7)⁵ Kisvárosias lakóterületen új lakóépület építésekor lakásonként egy gépkocsi zárt gépkocsitárolóban történő elhelyezéséről, egy másik gépkocsi telken belüli elhelyezéséről kell gondoskodni.</p> | <p>16. § (7)⁶ Kisvárosias lakóterületen új lakóépület építésekor az előírt számú gépkocsik elhelyezéséről telken belül kell gondoskodni.</p> |
| <p>17. § (3)⁷ Kertvárosias lakóterületen - az Lke-18 építési övezet kivételével - 500 m²-nél kisebb telken meglévő épület a beépítettség megtartása vagy csökkentése mellett függőleges irányba bővíthető, de a bővítés nem eredményezhet új rendeltetési egységet.</p> | <p>17. § (3)⁸ Kertvárosias lakóterületen - az Lke-18 építési övezet kivételével - 500 m²-nél kisebb telken jogszerűen meglévő épület a beépítettség megtartása vagy csökkentése mellett, építési helyen belül függőleges irányban bővíthető, de a bővítés nem eredményezhet új rendeltetési egységet.</p> |
| <p>17.§ (12)⁹ Kertvárosias lakóterületen új lakóépület építésekor lakásonként két gépkocsi elhelyezéséről kell gondoskodni.</p> | <p>TÖRÖLNI</p> <p>OTÉK 42.§ (2a) hatályos 2021.IV.22-től max 1 db parkoló írható elő kötelezően</p> |
| <p>17. § (6)¹⁰ Az építési övezetben épületet csak víz, villany bekötéssel</p> | <p>közüzemi víz</p> |
| <p>Üh</p> <p>19. § (7) Újonnan épülő két üdülő épület között minimum 6,0 méter távolság megtartása kötelező.</p> | <p>TÖRÖLNI</p> <p>Mivel egy telken csak 1 épület építhető, a rendelkezés nem értelmezhető.</p> |

| | |
|--|---|
| <p>Gksz</p> <p>23. § (3)¹¹ Az építési övezet lakóterület felé eső telkein a szabályozási terven jelölt területen védő-zöldsáv, védőfásítás kialakítása kötelező.</p> | <p>23. § (3)¹² Az építési övezet lakóterülettel határos telkein a szabályozási terven jelölt területen védő-zöldsáv, védőfásítás kialakítása kötelező.</p> |
| <p>Kehs</p> <p>30. § (1) A Különleges egyéb helyi sajátosságot hordozó terület (Kehs) kialakult terület, továbbépítés nem lehetséges.</p> <p>(2) Az építési övezet területe</p> <p>a) Kehs-1 különleges egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület - horgászházak övezet, valamint</p> | <p>30. § (1) A Különleges egyéb helyi sajátosságot hordozó terület (Kehs) kialakult terület, továbbépítés nem lehetséges.</p> <p>(2) Az építési övezet területe</p> <p>a) Kehs-1 különleges egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület - horgászházak övezete</p> |
| <p>Mk</p> <p>55. § (5) A kertes mezőgazdasági terület Mk-1 (Felsőtag) és Mk-2 (Ragád) jelű övezetében az épületek és az építmények elhelyezésének és kialakításának feltételei a következők:</p> <p>a) Az övezet területén kialakítható legkisebb földrészlet nagysága 700 m²</p> | <p>Az OTÉK beépíthető teleknek 720 m²-t ír</p> |
| <p>1. melléklet táblázatban az 1 méteres oldalkert méret helyett</p> | <p>1,0 m-es építési vonal kerül meghatározásra</p> |
| <p>1. melléklet táblázatban az építménymagasság meghatározása, fogalma törlésre kerül</p> | <p>Épületmagasság kerül meghatározásra</p> |
| <p>A központi vegyes építési övezet törlésre kerül</p> | <p>Intézményi terület kerül bevezetésre az OTÉK alapján</p> |
| <p>Parkolóhely méretének meghatározása</p> | <p>5x5 méter</p> |
| <p>Kormányrendelettel önálló szabályozással rendelkező területek szabályozásának átvezetése</p> | <p>Bucka iskola, Úrge-hegy</p> |
| <p>Üdülő-sor útszabályozása a szántók terhére</p> | |

SZT ben meghatározott előírások pontosítása, egyértelművé tétele

| Szelvény szám | Észrevétel | Javaslat |
|----------------------|--|--|
| SZT 31. | 1676 hrsz Dózsa György u. sarok telek szabályozási vonal | 1676 hrsz és a 1678/2 hrsz közötti útszakasz szélesítése indokolt |
| SZT 18. | 12239/1/2, 12236, 12237 hrsz terület övezeti besorolása | |
| SZT 37 SZT 38 | 8775/10 Köu övezeti határ, övezeti jel összehangolása | Köu áthelyezése a természetben kialakult útra 8775/11 hrsz-re |
| SZT 16-17 | Massányi Károly u. 0250/1 hrsz-ú Antenna Hungária Rt. tulajdonában lévő ingatlanból a kerékpárút 309 m ² területrészt | szabályozási vonallal |
| SZT 8. | Felsőtag településrészen az indokolatlan útszabályozások felülvizsgálata és annak rendezése | Barázda utca 22 méteres útszabályozásának törlése Kavicsos-tavak körüli 22 méteres útszabályozás törlése -rendezetlen jogi viszonyok- |
| SZT 29 | ÁJTI melletti terület út szabályozása 12502/12/6/2 Köu-10 szabályozását korrigálni a jogi telekhatárokra | |
| SZT 42 | 12001/39 övezeti jele | Intézményi övezetbe a Vt-5 építési övezettel azonos pparaméterekkel |
| SZT 39 | 3704, 3703 hrsz övezeti jel | több lakásos lakóépületek |
| SZT 34 | 11036/1-18 övezeti jel változtatás zártsorúra | már kialakult állapotnak megfelelően, |
| SZT 31-j | Zrínyi utca feliratot törölni | 1729, 1730, 1731 hrsz-ról |
| SZT 31-j | Rév köz Polgár utca között övezeti jel feltüntetése | |
| SZT 39 | kötelező fásítás - garázssor van ott | Annak megvalósíthatóságát vizsgálni és annak megfelelően esetleg módosítani |
| SZT 36-j | 1886 hrsz ... övezeti jel feltüntetése | |
| SZT 19. | Holdfény utca melletti ingatlanok | felirat és hrsz egymáson van -esetleges korrigálása- |
| SZT 43-j | 5645/3 hrsz - szürke közút javítandó | sh. út magántulajdonban van |
| SZT 17 | 12140/1 hrsz-Zkp-5 | Intézményi övezeti besorolás |
| SZT 34 | 11044/3 hrsz-ú ingatlanra Lke-4 övezeti jelet | |

| | | |
|--------|--|----------------------------|
| | feltüntetni | |
| SZT 43 | 6352/5 hrsz-ú ingatlanról a szürkével jelölt közút törlése | |
| SZT 30 | 870/2 hrsz-ú ingatlant intézményi övezetbe sorolni | |
| SZT 43 | 6714/10 hrsz-ú ingatlant érintő útszabályozás pontosítása | |
| SZT 29 | 12502/3/4/5/10/11 | Köu-10 övezeti jel törlése |