

## NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉG PÁLYÁZAT

### Tároló tevékenységre helyiség kiadó

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 23/2021. (XII.09.) önkormányzati rendelete alapján (továbbiakban: Rendelet) a Gazdasági Bizottsága nyilvános pályázatot ír ki önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérleti jogának elnyerése céljából.

#### I. Pályázati kiírás tartalma:

- a) a helyiség megnevezése, címe, alapterülete: nem lakás célú önkormányzati helyiség, 2310 Szigetszentmiklós, Szent Miklós útja 9/B sz. (3528/56/A/37 hrsz.) sz. alatt lévő 10 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.
- b) a helyiséget kizárólag tárolás céljára lehet használni**
- c) bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 1 év
- d) a pályázat benyújtásának módja: e-mailen varosfejlesztes.beszerzes@szigetszentmiklos.hu címre kérjük, a levél tárgya: „**Nem lakás célú helyiség pályázat – Szent Miklós útja 9/B alagsor.**”,  
**benyújtási határidő: a pályázat közzétételét követő 15 nap**
- e) a bérlet a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű kauciót köteles a kezelőnél (ARIES NKft.) letétbe helyezni (a szerződés hatályba lépésének időpontjától függetlenül)
- f) a pályázatokat a Gazdasági Bizottság a beérkezett pályázatok esetleges hiánypótlása és szükség esetén licit lebonyolítása után a soron következő ülésen bírálja el
- g) a bérleti díj legkisebb összege: minimum/induló bérleti díj: 400, - Ft/m<sup>2</sup>/hó

#### II. A pályázat feltételei:

- 1. a pályázó vállalja, hogy a helyiséget kizárólag tárolási céljára hasznosítja.
- 2. a pályázó által vállalt bérleti díj meghatározása: minimum/induló bérleti díj: 400, - Ft/m<sup>2</sup>/hó.
- 3. a helyiség bérleti szerződésének időtartama legfeljebb 1 év határozott időre szól, mely a rendelet szerint hosszabbítható.
- 4. bírálati szempont a pályázók által megajánlott legmagasabb bérleti díj (egyenlőség esetén licit kiírása lehetséges) és a vállalt üzemeltetési feltételekkel. (Bizottsági döntés alapján).
- 5. a pályázó elfogadja, hogy az értéknövelő beruházások nem megtéríthetők.
- 6. a pályázónak a pályázathoz csatolnia szükséges az igazolást arról, hogy nincs köztartozása, helyi adótartozása, az elfogadott adatkezelési tájékoztatót.
- 7. a pályázónak a bérbeadóval peres eljárása nem lehet folyamatban.

#### III. Kiegészítő információk:

- 1. A pályázatnak formanyomtatványa nincs. A pályázathoz tartozó adatkezelési tájékoztató a pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezi (lsd. csatolmány).
- 2. A benyújtott pályázatokat a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodája ellenőrzi a pályázatok beérkezésének sorrendjében.

1. A hiányos pályázatok benyújtóit a hiányok pótlására a Hivatal egy alkalommal, írásban, határidő megjelölésével felszólítja. Gazdasági Bizottsági döntésére előterjeszteni csak hiánytalan pályázatot lehet. Azt a pályázatot, amely a szükséges adatokat és mellékleteket a hiánypótlást követően sem tartalmazza, érvénytelennek kell tekinteni. A hiánypótlási felhívás közlésének módja: a pályázatban megadott e-mail vagy levelezési cím.
2. Az eredmény közlésének módja: a pályázatban megadott e-mail vagy levelezési cím.
3. **Érvénytelen a pályázat, ha**
  - a. határidőn túl nyújtották be,
  - b. nem vagy hiányosan tartalmazza a pályázati kiírásban megjelölt adatokat, és a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a pályázó nem tett eleget,
  - c. a pályázó és /vagy a pályázat nem felel meg a kiírásban foglalt feltételeknek,
  - d. a pályázó valótlan adatot közölt vagy valós adatokat elhallgatott ezzel megtévesztve az elbírálót.
3. A Gazdasági Bizottság fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek minősítse a pályázatot és egyik pályázóval se kössön szerződést.
4. A pályázattal kapcsolatban, annak kiírása után és az ajánlatok benyújtásának határ idejéig a Városüzemeltetési Irodán, Kincse-Gere Aranka ügyintézőtől (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2. fszt. 109., ügyfélfogadási időben (hétfő: 13.00-18.00, szerda: 08.00-12.00,) +3624/505-539, [gere.aranka@szigetszentmiklos.hu](mailto:gere.aranka@szigetszentmiklos.hu)) lehet felvilágosítást kérni.

Szigetszentmiklós, 2025. <sup>május</sup>~~április~~ 5..

Tisztelettel:

  
**dr. Szilágyi Anita**  
jegyző



*Handwritten mark or signature in the bottom right corner.*