



Ügyszám: SZSZMPH/12/ - /2025
Ügyintéző: Kovács Krisztián

Tárgy: **Ajánlattételi felhívás** – „Szigetszentmiklósi Mocorgó Óvoda átalakításához kapcsolódó kivitelezési feladatok” tárgyban

Válaszlevelében kérjük hivatkozzon ügyszámunkra.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

I. AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Neve: Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Címe: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 2.
Telefonszáma: +36 (24) 505-504
E-mail címe: varoshaza@szigetszentmiklos.hu
Honlapja: www.szigetszentmiklos.hu

Kapcsolattartó személy neve: Kovács Krisztián
Beosztása: beruházási és műszaki ügyintéző
Telefonszáma: +36 (24) 505-540
E-mail címe: kovacs.krisztian@szigetszentmiklos.hu

II. SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA/TÁRGYA

Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevővel a „Szigetszentmiklósi Mocorgó Óvoda átalakításához kapcsolódó kivitelezési feladatok” c. beruházáshoz kapcsolódó feladatok teljeskörű ellátására vonatkozóan egyösszegű, átalánydíjas vállalkozói szerződést kíván kötni a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint.

III. A BESZERZÉS MEGNEVEZÉSE/TÁRGYA:

„Szigetszentmiklósi Mocorgó Óvoda átalakításához kapcsolódó kivitelezési feladatok” a Szigetszentmiklós, Szent Miklós útja 10 szám alatti, 3528/54 hrsz.-ú ingatlanon.

IV. BESZERZÉS MŰSZAKI TARTALMÁNAK/ELVÉGZENDŐ FELADATÁNAK MEGHATÁROZÁSA

Ajánlattevőnek a Szigetszentmiklósi Mocorgó Óvoda épületét szükséges átalakítani annak érdekében, hogy két csoportszoba átadásra kerülhessen a Szigetszentmiklósi Apróka Bölcsőde Típegő tagintézményének részére.

A feladat ellátására irányuló, fontosabb műszaki tartalom meghatározása a teljesség igénye nélkül:

- óvodai mosdókagylók átszerelése a bölcsődei korcsoport számára;
- csoportszobák összenyitása ajtó beépítésével;
- csoportszobákhoz tartozó helyiségekben tükrök felszerelése;
- átadóban felnőtt mosdó kialakítása, pelenkázóval;
- óvodai és bölcsődei játszóudvar leválasztása kiskapuval;
- külső kerítésre belátásgátló rögzítése, a kerítés szükség szerinti javítása;
- udvari játékok telepítése.

A munkálatokat oly módon kell elvégezni, hogy azok megfeleljenek a bölcsődei ellátás biztosításához előírt szakmai követelményeknek.

Az ügyfélfogadás általános rendje:

Hétfőn:	13.00-tól 18.00-ig
Szerdán:	8.00-tól 12.00-ig és 13.00-tól 16.00-ig
Pénteken:	8.00-tól 12.00-ig

Az osztály ügyfélfogadási rendje:

Hétfőn:	13.00-tól 18.00-ig
Szerdán:	8.00-tól 12.00-ig

A kivitelezési feladatok végzése során törekedni kell arra, hogy az intézményben zajló egyéb kivitelezési munkálatok zavartalanul történhessenek. Ajánlattevő az egyéb felújítási munkálatokhoz igazodva, az érintett egyéb kivitelezőkkel egyeztetve végezze el a meghatározott feladatokat.

Ajánlatkérő a vonatkozó hatályos jogszabályok, szabványok, kamarai- és egyéb szabályzatok és előírások alapján kéri a jelen ajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletében meghatározott feladatok ellátását.

Ajánlatkérő csak teljes körű ajánlatot fogad el!

V. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Ajánlattevő a teljesítést a szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul köteles megkezdeni, és a szerződés időtartama alatt Ajánlatkérő által kért ütemezésben és mennyiségben köteles teljesíteni.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

A jelen ajánlattételi felhívás IV. pontjában foglalt kivitelezési feladatok teljesítésének határideje a szerződés megkötésétől számított 20 naptári nap.

VI. TELJESÍTÉS HELYE

2310 Szigetszentmiklós, Szigetszentmiklós, Szent Miklós útja 10 szám alatti, 3528/54 hrsz.

VII. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

Ajánlatkérő tárgyi beszerzésben a legkedvezőbb ajánlati ár szempontja alapján értékeli a beérkezett ajánlatokat. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatok értékelése során Ajánlatkérő a nettó Ft ajánlati ár + ÁFA értékének összegét veszi figyelembe! Ajánlatkérő alanyi adómentesség esetén az ajánlati árak értékelésekor az adott szerződésre vonatkozó, teljes kifizetendő összeget veszi figyelembe, beleértve az esetleges adókat is.

Az ajánlati árat egyösszegű átalánydíjban, egész számra kerekített bruttó Ft-ban kérjük meghatározni.

Kérjük, hogy az egyösszegű ajánlati árat (átalánydíjat) úgy határozza meg, hogy a díj magában foglalja a teljesítéssel (teljeskörű megvalósítással) összefüggésben nyertes Ajánlattevő oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget – ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök, anyagok költségeit, valamint a munkadíjat is. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlati áron felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen beszerzési eljárás alapján kötendő vállalkozási szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán. Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki Ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételek alapján a legkedvezőbb ajánlati árat tartalmazó, érvényes ajánlatot teszi.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiekben meghatározottak szerinti ajánlati ára, és nem határozható meg a nyertes ajánlattevő személye, Ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani.

Ajánlatát az alábbi formában szíveskedjen megadni:

Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft-ban kifejezve)	
ÁFA tartalom (Ft-ban kifejezve)	
Egyösszegű ajánlati ár (bruttó Ft-ban kifejezve)	

VIII. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

2025. augusztus 6. 10:00 óra [helyi idő szerint]

A kivitelezési feladatok pontosabb megismerése érdekében helyszínbemjárást biztosítunk 2025. 07. 24. napján, 10:00 órakor. Kérjük, részvételi szándékát előre jelezze a kovacs.krisztián@szigetszentmiklos.hu e-mail címen.

IX. AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK HELYE ÉS A BENYÚJTÁS MÓDJA

Az ajánlatot cégszerűen aláírva, PDF formátumban kérjük a varosfejlesztes.beszerzes@szigetszentmiklos.hu e-mail címre az ajánlattételi határidőig megküldeni szíveskedjen. Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az

eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.

X. AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE ÉS IDEJE

Szigetszentmiklósi Polgármesteri Hivatal (2310 Szigetszentmiklós, Losonczi utca 1. I. emelet)
2025. augusztus 6. 11:00 óra [helyi idő szerint]

XI. HIÁNYPÓTLÁS

Ajánlatkérő a beszerzési eljárás során Ajánlattevő részére teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosít. Ajánlatkérő a hiánypótlási felhívásban pontosan megjelölt hiányokról és a hiánypótlási határidőről elektronikus úton, írásban tájékoztatja Ajánlattevőt.

XII. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI:

Késedelmi kötbér:

Amennyiben nyertes Ajánlattevő jelen szerződés teljesítése során a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a nettó, teljes szerződéses ellenérték 1 %-a, de legfeljebb a nettó teljes szerződéses időszakra vonatkozó szerződéses ellenérték 20 %-a. 20 napos késedelem elérése esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondani vagy a szerződéstől elállni és meghiúsulási kötbért követelni.

A késedelmi kötbér megfizetése a késedelemből eredő kár mértékét nem korlátozza, és a teljesítés alól nem mentesít.

Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért nyertes Ajánlattevő felelős meghiúsul, a nyertes Ajánlattevő a nettó teljes szerződéses időszakra vonatkozó szerződéses ellenérték, mint vetítési alap 30 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés)

A késedelmi és a meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető nyertes ajánlattevővel szemben.

A meghiúsulási kötbér megfizetése a meghiúsulásból eredő kár mértékét nem korlátozza.

Ajánlatkérő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.

XIII. EREDMÉNYHIRDETÉS

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről e-mailben értesíti Ajánlattevőt az ajánlattételi határidő napját követő 30. napig.

XIV. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Ajánlattevő az ajánlata benyújtásával kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, és nyertessége esetén vállalja az ehhez kapcsolódó nyilatkozat (mellékelve) megtételét a szerződés megkötését megelőzően, amely a szerződés mellékletét fogja képezni.

Fentiekben foglaltakról Ajánlattevőnek ajánlata részeként cégszerűen aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtani. Jelen felhívás mellékletét képezi a vonatkozó nyilatkozat-minta.

Az árajánlatával együtt az alábbi dokumentumokat is szíveskedjen megküldeni részünkre:

- Ajánlattevő ajánlata részeként köteles nyilatkozatot benyújtani az ajánlati kötöttségének idejére vonatkozóan, mely nem lehet kevesebb, mint az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap,
- Ajánlattevő ajánlata benyújtásával kijelenti, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette, azokat feltétel nélkül elfogadja a szerződéskötés alapjául, és annak tudomásulvételével nyújtotta be,
- Nyilatkozatot arról, hogy Ajánlattevő nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt, vagy más hasonló eljárás folyamatban ellene; rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik, továbbá tárgyi beszerzési eljárás tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, tevékenységi körrel rendelkezik, és a szerződés időtartama alatt ezen jogosultságainak hatályát fenntartja,
- Nyilatkozatot köztartozásmentességről (amennyiben nem szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában).

Fentiekben foglaltakról Ajánlattevőnek ajánlata részeként cégszerűen aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtani. Jelen felhívás mellékletét képezi a vonatkozó nyilatkozat-minta.

- a) 2006. évi V. törvény hatálya alá tartozók esetén: az ajánlatot aláíró személy 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti hiteles cégeljárás nyilatkozata (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintája, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (4) bekezdés szerint cégjegyzésre jogosult cégszerű aláírásának minősül a cégjegyzékbe bejegyzett tanúsítvánnyal rendelkező elektronikus aláírása.
- b) 2006. évi törvény hatálya alá nem tartozók esetén (kivéve külföldi illetőség esetén): a fenti a) pontnak megfelelő dokumentum vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt dokumentum (egyéni vállalkozó esetén a 2009. évi CXV. törvény 16. § (4) bekezdésére figyelemmel kell benyújtani).
- c) valamint egyéb személy meghatalmazása esetében a – fenti módokon igazolt – kötelezettségvállalásra jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) teljes bizonyító erejű magánokirati formában adott írásos meghatalmazást is.
- Ajánlatkérő a fenti b), és c) pont esetén teljes bizonyító erejű magánokirat alatt a következőket érti: két tanú igazolja, hogy az okirat aláírója a részben vagy egészben nem általa írt okiratot előttük írta alá, vagy aláírását előttük saját kezű aláírásának ismerte el; igazolásként az okiratot mindkét tanú aláírja, továbbá az okiraton a tanúk nevét, lakóhelyét – ennek hiányában tartózkodási helyét – olvashatóan is fel kell tüntetni, részeként nyilatkozatot csatolni arról, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismerte, megértette és azokat feltétel nélkül elfogadja a szerződéskötés alapjául, ajánlatát annak tudomásulvételével nyújtotta be.

Ajánlatában lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Ajánlattevő az Ajánlatkérő által igazoltan, egy végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Nyertes Ajánlattevő egy végszámla benyújtására jogosult a szerződésszerű teljesítést követően. Ajánlatkérő a teljesítésigazolás kiállítását és a számla benyújtását követően jogosult az ellenszolgáltatás összegének megfizetésére. A teljesítésigazolást Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevő szerződésszerű teljesítése esetén állítja ki.

A vállalkozói díj Ajánlatkérő által igazolt teljesítést követően a szerződésszerű, hiba- és hiánymentes, és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla ellenében, a számla Ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint, nyertes Ajánlattevő által a szerződésben megjelölt számlaszámra. Az ajánlattétel, a szerződéskötés és az elszámolás valutaneme forint (HUF).

Ajánlattevőnek minden esetben rendelkeznie kell a szakmagyakorláshoz szükséges minden feltétellel, illetve felelősségbiztosítással, amelyeket Ajánlattevő ajánlata benyújtásával elismer.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ár nem változhat.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat is.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlat érvénytelen, ha

- a) azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtotta be;
- b) Ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- c) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi felhívásban és a beszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat Ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
- d) ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz.

Ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást kérhet írásban, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár tekintetében.

Amennyiben jelen ajánlattételi felhívásban előírt dokumentumok nem megfelelően kerülnek Ajánlattevő által az ajánlatában benyújtásra (adott esetben hiánypótlást követően sem), akkor Ajánlatkérő az Ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilváníthatja.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a beszerzési eljárást annak bármely szakaszában visszavonja, vagy eredménytelenné nyilvánítsa, jelen eljárás keretében ne kössön szerződést.

A határidők magyarországi helyi idő szerint értendők. Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.

Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

Ajánlatkérő jogosult kizárólag a legkedvezőbb ajánlat kizárólagos bírálatára.

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban részajánlattételre nem biztosít lehetőséget, Ajánlatkérő csak teljeskörű ajánlatot fogad el.

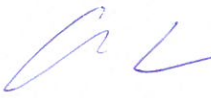
Az ajánlatadáshoz felmerülő részletekkel, tisztázandó kérdésekkel kapcsolatban Kovács Krisztián műszaki ügyintézőnél a 24/505-540 telefonszámon vagy a kovacs.krisztian@szigetszentmiklos.hu email címen tud bővebb felvilágosítást kérni.

Amennyiben a helyszín ismerete szükséges az ajánlattételhez, úgy előre egyeztetett időpontban lehetőséget biztosítunk az Ön, Önök számára.

Ezúton kérem, hogy jelen levelem kézhezvételét és olvashatóságát visszaigazolni szíveskedjen.

Szigetszentmiklós, 2025. július .

Tisztelettel:


Oprende Zsófia
irodavezető



Melléklet(ek):

- 1. melléklet (nyilatkozatminták)
- 2. melléklet (árazatlan költségvetés)

Tájékoztatásul kapja:

- Irattár