



SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓJA

**Az önkormányzati szociális bérlakás bérleti jogának elnyerésére irányuló
pályázatot benyújtó és a pályázati anyagban szerepeltetett egyéb
természetes személyek személyes adatainak kezeléséről**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 23/2021. (XII. 09.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Rendelet**) alapján, az önkormányzati szociális bérlakás bérleti jogának elnyerésére irányuló pályázatot benyújtó természetes személy, a pályázó házastársa/élettársa, mint természetes személy, valamint a pályázóval együtt költöző természetes személy (a továbbiakban együttesen: **Érintettek**) adatainak kezelése tekintetében Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Adatkezelő**) adatkezelőnek minősül. A fentiekre figyelemmel Adatkezelő az Érintettek részére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Infotv.**), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679 rendelete (a továbbiakban: **GDPR**) rendelkezéseivel összhangban a következő tájékoztatást adja.

Adatkezelő kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az általa végzett adatkezelés megfelel a hatályos jogszabályokban meghatározott elvárásoknak, így különös tekintettel arra, hogy az Érintettek részére adott tájékoztatást tömör, átlátható, világos és közérthető megfogalmazással és könnyen hozzáférhető formában bocsátja rendelkezésre, jelen adatkezelési tájékoztató formájában.

Az adatkezelési tájékoztatóban található legfontosabb információkat táblázatos formában az utolsó oldalon foglaltuk össze.

I. Az Adatkezelő

Neve:	Szigetszentmiklósi Város Önkormányzata
Képviselője	Nagy János polgármester
Székhelye:	2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 2.
Telefon:	+36 (24) 505 505
E-mail:	varoshaza@szigetszentmiklos.hu
adatvédelmi tisztviselő neve:	dr. Remete Sándor
adatvédelmi tisztviselő elérhetősége:	dpo@szigetszentmiklos.hu

II. Az adatfeldolgozók, címzettek

Adatkezelő munkaszervezeteként a pályázati dokumentumok befogadásával, feldolgozásával és egyéb ügyviteli feladatok elvégzésével összefüggésben a személyes adatok teljes köre vonatkozásában:

Neve:	Szigetszentmiklósi Polgármesteri Hivatal
Képviselője:	dr. Szilágyi Anita jegyző
Székhelye:	2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 2.
Telefon:	+36 (24) 505 505
E-mail:	varoshaza@szigetszentmiklos.hu

A Szigetszentmiklósi Polgármesteri Hivatal által használt ASP IRAT szakrendszerben iktatott ügyiratokban található személyes adatok vonatkozásában:

Neve: **Magyar Államkincstár**
Képviselője: Bugár Csaba elnök
Székhelye: 1054 Budapest, Hold utca 4.
Telefon: +36 (1) 327 36 00
E-mail: info@allamkincstar.gov.hu

Adatkezelő nevében a lakásbérleti szerződés megkötése és a lakásbérleti jogviszonnyal összefüggő ügyviteli és pénzügyi folyamatok vonatkozásában, az adattovábbítást követően önálló adatkezelőként történő eljárása céljából:

Neve: **ARIES NKft.**
Képviselője: Viola Károlyné ügyvezető
Székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Határ u. 12.14.
Telefon: +36 (24) 442 927
E-mail: titkarsag@arieskft.hu

Az Adatkezelő az Érintettek személyes adatait a fentiekben túl az alábbiakban részletezett esetekben és körben szükségszerűen továbbítja az alábbi címzettek részére:

- a pályázati dokumentumok a varoshaza@szigetszentmiklos.hu e-mail cím útján történő benyújtása esetén a levelezőrendszer adatfeldolgozójaként a **Invitech ICT Services Kft.** (székhelye: 2040 Budaörs, Edison utca 4., adószám: 25836965-2-44) részére továbbítja;
- a pályázati dokumentumok postai úton történő benyújtása esetén a kézbesítési adatok tekintetében a **Magyar Posta Zrt.** (1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.) részére továbbítja elsősorban kapcsolattartás vagy hiánypótlásra történő felhívás közlése miatt.

Adatkezelő a személyes adatok kezelése vonatkozásában a fentiekben túl további adatfeldolgozót nem vesz igénybe, más harmadik személy címzett részére az Érintett személyes adatait nem továbbítja. További Adatfeldolgozó igénybevétele esetén Adatkezelő az adatfeldolgozás tényéről az Érintettet tájékoztatja.

III. Az adatkezelő elérhetősége

Adatainak kezelésével kapcsolatosan az alábbi módokon kérhet tájékoztatást:

- Ügyfélfogadási időben személyesen, hétfőn 13.00 – 18.00, szerdán 8.00 – 12.00 és 13.00 – 16.00, pénteken 8.00 – 12.00 óra közötti időben, az Adatkezelő 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 2. szám alatti székhelyén.
- Elektronikus úton a varoshaza@szigetszentmiklos.hu e-mail címen vagy az ePapír szolgáltatáson keresztül, mely az epapir.gov.hu weboldalon keresztül érhető el.
- Telefonos úton a +36 (24) 505-505 telefonszámon.

IV. Az adatkezelés célja

Az Adatkezelő pályáztatási eljárás lefolytatása keretében kíván segítséget nyújtani a pályázati feltételeknek megfelelő szigetszentmiklósi lakosoknak, akik részére az Adatkezelő tulajdonában álló ingatlant kedvezményes bérleti díj fejében szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet mérlegelése alapján kívánja rendelkezésre bocsátani. Az adatkezelés célja, hogy a fentiek szerinti lakáspályázati dokumentumokat az Adatkezelő Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága elbírálja, majd a Rendeletben foglalt időtartamra és feltételek mellett biztosítsa.

V. A kezelt adatok köre

Az Adatkezelő jelen adatkezelési tájékoztató IV. pontjában meghatározott célból szociális lakáspályázatot benyújtó Érintett alábbi személyes adatait kezeli:

1. a pályázó természetes személy, a pályázó házastársa/élettársa, mint természetes személy, valamint a pályázóval együtt költöző természetes személy esetén:
 - a) teljes neve (beleértve a születési nevét is),
 - b) születési helye, ideje,
 - c) édesanyja leánykori neve,
 - d) állandó bejelentett lakcíme,
 - e) tartózkodási helyének címe,
 - f) telefonszáma, elektronikus levelezési címe,
 - g) foglalkozása.
2. a pályázó aláírása;
3. a pályázóval együtt költöző természetes személy rokonsági fokának, jellegének megjelölése;
4. a pályázati adatlapon a „Szociális bérlakás-pályázat indoka” szabadszöveges résznél a pályázó által megadott, rendelkezésre bocsátott valamennyi személyes adat;
5. a pályázó és a vele együtt költözők jövedelmével kapcsolatos nyilatkozatok, dokumentumok (úgy, mint: *Munkáltatói jövedelemigazolás; Nyilatkozat nem rendszeres jövedelmekről; Jövedelemnyilatkozat egyéb jövedelmekről; Nyilatkozat eltartottakról; Jövedelemmel nem rendelkezők esetében a Munkaügyi Kirendeltség megállapító határozata; bankszámlakivonat másolat; egyéb jövedelmet igazoló dokumentum*) adattartalma;
6. a pályázó lakhatási körülményeire vonatkozó nyilatkozatok (úgy, mint: *Nyilatkozat a pályázó jelenlegi lakhatási körülményeiről; Nyilatkozat különleges lakhatási körülményekről*) adattartalma;
7. a pályázó vagyoni helyzetéről szóló nyilatkozat adattartalma;
8. a pályázó előző önkormányzati bérleményről szóló nyilatkozat adattartalma;
9. a pályázó külön vállalkásokról szóló nyilatkozat adattartalma;
10. támogató javaslat adattartalma;
11. a megpályázott ingatlan pontos cím szerinti megjelölése.

A fentiekben felsorolt személyes adatokat Adatkezelő közvetlenül az Érintettől szerzi be.

VI. Az adatkezelés jogalapja

A jelen adatkezelési tájékoztató V. pontjában felsorolt személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR 6. cikk (1) albekezdésének e) pontja, tekintettel arra, hogy **az adatkezelés közérdekű, illetve az Adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásához szükséges.**

Az adatkezelés közérdekű, közhatalmi jogosítvány jellegét a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Rendelet keletkezteti.

VII. Adatkezelés időtartama

A GDPR 5. cikk (1) bekezdésének e) pontjában, valamint az Infotv. 4. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel személyes adat csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig kezelhető.

Azon Érintett személyes adatait, **akivel Adatkezelő a pályázat elbírálása alapján nem köt lakásbérleti szerződést**, Adatkezelő a pályázat elbírálásáról szóló döntés kézbesítését követően **haladéktalanul törli.**

Azon Érintett személyes adatait, **akivel Adatkezelő a pályázat elbírálása alapján lakásbérleti szerződést köt, a lakásbérleti jogviszony megszűnéséig kezeli**, ezt követően pedig az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendeletben meghatározott ideig irattárában tárolja. A jelen adatkezelési tájékoztató kiadásakor hatályos szabályozás szerint ezen adatokat, az irattárba kerülést követő 5 év megőrzési idő lejáratakor szükséges törölni.

Amennyiben a személyes adat számviteli bizonylat (számla) részeként jelenik meg, úgy az Adatkezelő az ilyen adatokat a számviteli bizonylat kiállítását követő 8 évig őrzi meg, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. §-ában foglalt kötelezés szerint.

VIII. Adattovábbítás, nyilvánosságra hozatal

Adatkezelő a jelen adatkezelési tájékoztató V. pontjában meghatározott személyes adatokat főszabály szerint nem hozza nyilvánosságra.

Harmadik személy részére történő adattovábbításra a jelen adatkezelési tájékoztató V. pontjában foglalt adatok vonatkozásában a jelen adatkezelési tájékoztató II. pontjában meghatározott címzettek túl főszabály szerint nem kerül sor.

A kezelt adatok teljes körének megismerésére azonban az alábbi szervek jogosultak: bíróság, ügyészség, a bűnüldözés és a büntetés-végrehajtás szervei, nemzetbiztonsági szolgálatok, adóhatóság. Részükre, írásos megkeresés alapján (megfelelő jogalap esetén), az általuk

folytatott eljárásban történő hivatalos felhasználás végett az Adatkezelő köteles a kért adatokat továbbítani, rendelkezésre bocsátani.

IX. Az adatok kezelésének módja

Adatkezelő a birtokába kerülő személyes adatokat manuálisan kezeli, tehát nem végez automatizált adatkezelést.

Adatkezelő kiemelt figyelmet fordít a személyes adatok megfelelő szintű biztonságára és bizalmas kezelésére, többek között annak érdekében, hogy megakadályozza a személyes adatokhoz és az adatok kezeléséhez használt eszközökhöz való jogosulatlan hozzáférést, illetve azok jogosulatlan felhasználását. Ennek keretében Adatkezelő a papír alapú dokumentumokban található személyes adatokat zárható irodabútorokban és jogosultságkezeléssel üzemeltetett irattári helyiségben tárolja, az elektronikus formában tárolt személyes adatokat jogosultságkezeléssel ellátott, saját tulajdonában álló szerverén kezeli.

Adatkezelő az adatvédelmi előírásoknak történő megfelelést valamennyi adatfeldolgozója esetében elvárja.

X. Az Érintett jogai

X.1. Az Érintett előzetes tájékoztatáshoz való joga (GDPR 13.-14. cikk)

Amennyiben a személyes adatokat az Érintettől gyűjtik, Adatkezelő a személyes adatok megszerzésének időpontjában tájékoztatja az Érintettet az Adatkezelőre vonatkozó alapvető információkról, a személyes adatok tervezett kezelésének céljáról, az adatkezelés jogalapjáról, az esetleges adattovábbítási műveletekről. Adatkezelő ezen felül köteles az Érintettet az adatai kezelésére vonatkozó kiegészítő információkról is tájékoztatni, így többek között az adattárolás időtartamáról, az Érintettet megillető jogokról, valamint a hatóságnak címzett panasz benyújtásának jogáról.

Adatkezelő az Érintett előzetes tájékoztatáshoz való jogának érvényesülését jelen Adatkezelési Tájékoztató nyilvánosságra hozatalával, valamint az Érintett részére az adatkezelési művelet megkezdése előtt történő átadásával biztosítja.

X.2. A hozzáférési jog (GDPR 15. cikk)

Az Érintett jogosult hozzáférést kérni a személyes adataihoz, továbbá az Adatkezelő által kezelt személyes adatairól másolatot kapni és ellenőrizni, hogy az adatkezelést az Adatkezelő jogszerűen végzi-e.

X.3. A helyesbítéshez való jog (GDPR 16. cikk)

Az Érintett jogosult az Adatkezelő által kezelt személyes adatainak helyesbítését kérni. E jog értelmében az Érintett jogosult az Adatkezelő által kezelt hiányos vagy pontatlan személyes

adatainak helyesbítésére azzal, hogy ilyen esetben az újonnan átadott adat hitelességének ellenőrzése szükségessé válik.

X.4. Az adatkezelés korlátozásához való jog (GDPR 18. cikk)

Az Érintett jogosult személyes adatai kezelésének korlátozását kérni, amennyiben az Adatkezelő jogellenes adatkezelést folytat, és az Érintett nem szeretné, hogy az adatok törlésre kerüljenek, és inkább az adatok felhasználásának korlátozását kéri.

Az adatkezelés korlátozásához való jog megilleti továbbá az Érintettet abban az esetben is, amikor vitatja az Adatkezelő által kezelt adatok pontosságát.

X.5. A személyes adatok kezelése elleni tiltakozás joga (GDPR 21. cikk)

Az Érintett jogosult személyes adatai kezelése ellen tiltakozni, ha az adatkezelés közérdekű vagy az Adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges vagy az adatkezelés jogalapja az Adatkezelő, vagy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A személyes adatok kezelése elleni tiltakozás joga az Érintettet minden olyan esetben megilleti, amikor úgy véli, hogy jogai, jogos érdekei, alapvető szabadságai elsőbbséget élveznek az Adatkezelő vagy harmadik személy jogos érdekével szemben. Az érintett abban az esetben is tiltakozhat személyes adatainak kezelése ellen, ha azokat az Adatkezelő közvetlen üzletszerzés vagy profilalkotás céljából kezeli.

XI. Tájékoztatás jogérvényesítési lehetőségekről

Amennyiben úgy ítéli meg, hogy az adatkezelés a GDPR vagy az Infotv. rendelkezéseibe ütközik, illetve sérelmesnek véli azt, ahogy az Adatkezelő a személyes adatait kezeli, akkor javasoljuk, hogy először az Adatkezelőt keresse meg panaszával. A panasz minden esetben kivizsgálásra kerül.

Ha panasz kivizsgálása vagy a kivizsgálására irányadó határidő eredménytelen eltelte esetén továbbra is sérelmezi, ahogy az Adatkezelő az adatait kezeli, vagy közvetlenül hatósághoz szeretne fordulni, akkor bejelentéssel élhet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9. E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu, honlap: www.naih.hu).

Lehetősége van továbbá adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím) szerinti törvényszéknél (<http://birosag.hu/torvenyszekek>) nyújt be keresetet. Az Érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <https://birosag.hu/birosag-kereso> weboldalon.

Szigetszentmiklós, 2022. 02. 07.


Nagy János
polgármester

A személyes adatok kezelésével kapcsolatos legfontosabb információk

Ki kezeli az adatait?	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Hol érhet el bennünket?	Személyesen és postán székhelyünkön, illetve számos elektronikus csatormán. Ezeket részletesen a III. pontban írtuk le.
Milyen adatokat kezelünk?	Az Önre és hozzátartozóira vonatkozó lehető legkevesebb adatot kezeljük, ezeket részletesen a V. pontban írtuk le.
Mennyi ideig kezeljük az Ön adatait?	Amennyiben a pályázata eredménytelen, úgy a pályázat eredményének megküldését követően haladéktalanul töröljük az Ön adatait. Amennyiben a pályázata alapján Önnek lakásbérleti szerződést kötünk, úgy az Ön adatait a szerződés fennállása alatt, illetve az azt követő öt évig őrizzük meg.
Honnan szerezzük be az adatait?	Ön adja meg azokat részünkre, amikor a lakáspályázati adatlapot és annak mellékleteit benyújtja hozzánk.
Miért kezeljük az adatait?	Azért, hogy azonosíthassuk Önt és hozzátartozóit; kapcsolattartás vagy hiánypótlás bekérése végett szükség esetén felvegyük Önnel a kapcsolatot, illetve elbírálhassuk az Ön által benyújtott pályázati dokumentumcsomagot.
Mi hatalmaz fel bennünket arra, hogy kezeljük az adatait?	Az Ön hozzájárulása az adatainak kezelése végett.
Kinek továbbítjuk az Ön adatait?	Azon adatfeldolgozóknak (szervezeteknek, gazdasági társaságnak), akik a lakáspályázati eljárás ügyviteli folyamataiban segítenek bennünket, illetve azon szervezetnek, mely nevünkben megkötö a lakásbérleti szerződést. Ezen szervezeteket részletesen a II. pontban írtuk le.
Milyen jogok illetik meg Önt?	Számos jog illeti meg személyes adatai védelmével összefüggésben. Ezeket részletesen a X. pontban írtuk le.