

NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉG PÁLYÁZAT

-

Kereskedelmi vagy Szolgáltatási tevékenységre üzlethelyiség kiadó

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 23/2021. (XII.09.) önkormányzati rendelete alapján (továbbiakban: Rendelet) a Gazdasági Bizottsága nyilvános pályázatot ír ki önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérleti jogának elnyerése céljából.

I. Pályázati kiírás tartalma:

- a) a helyiség megnevezése, címe, alapterülete: nem lakás célú önkormányzati helyiség, 2310 Szigetszentmiklós, Bajcsy-Zsilinszky u 20/B sz. (3611/A/19 Hrsz) 240 m² alapterületű ingatlan, amelyből 187 m² a hasznos bérbe adható terület.
- b) **A helyiséget kizárólag kereskedelmi vagy szolgáltatási célra lehet használni, olyan módon, hogy a végzett tevékenység nem zavarhatja a társasház és környezete nyugalma.**
- c) **Bérleti jogviszony időtartama:** legfeljebb 5 év (határozott időre), a rendelet szerint hosszabbítható.
- d) A bérleti díj legkisebb összege: **570.000,- Ft/hó + Áfa.** A bérleti díj a KSH által hivatalosan közzétett éves infláció mértékét automatikusan követi minden év január 1-jétől visszamenőlegesen az előző év inflációs adatai alapján, külön szerződésmódosítás nélkül, a bérbeadó egyoldalú tájékoztatása mellett.
- e) A bérlő a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű kauciót köteles a kezelőnél (ARIES NKft.) letétbe helyezni. A kaució nem minősül előre megfizetett bérleti díjnak, kizárólag biztosítékként szolgál.
- f) A kiválasztásra kerülő bérlő köteles az üzemeltetéssel összefüggésben a mindenkor hatályos kereskedelmi, adóhatósági, munkavédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi (HACCP) és környezetvédelmi szabályokat betartani, és a szükséges hozzájárulásokat beszerezni.
- g) a pályázat benyújtásának módja: e-mailen a varosfejlesztes.beszerzes@szigetszentmiklos.hu címre, a levél tárgya: „**Nem lakás célú helyiség pályázat – Bajcsy Zs. utca 20/B.**”, a beérkezési határidő: **2025. november 3. 23.59-ig.** A beérkezés igazolása a bérbeadó e-mail szerverének időbélyegzője alapján történik.
- h) A pályázathoz kötelezően csatolandó dokumentumok és adatok:
 - a. Pályázó neve, címe, adószáma;
 - b. Képviselőre jogosult neve;
 - c. Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról;
 - d. Bérleti díjajánlat (nettó Ft/hó);
 - e. A folytatni kívánt kereskedelmi vagy szolgáltatási tevékenység pontos megnevezése és rövid leírása;
 - f. Köztartozásmentesség igazolása (NAV, helyi adó);
 - g. Nyilatkozat az adatkezelési tájékoztató elfogadásáról;
 - h. Vállalt beruházások, fejlesztések részletes leírása (amennyiben releváns);
 - i. Egyéb nyilatkozatok (pl. összeférhetlenségi nyilatkozat).
- i) a pályázatokat a Gazdasági Bizottság a beérkezett pályázatok esetleges hiánypótlása és szükség esetén licit lebonyolítása után a soron következő ülésen bírálja el.

II. A pályázat feltételei:

1. A pályázó vállalja, hogy a helyiséget kizárólag kereskedelmi vagy szolgáltatási célra hasznosítja, és a tevékenysége nem zavarja a társasház mindennapi életét, környezetét.
2. A pályázó által vállalt bérleti díj meghatározása: minimum/induló bérleti díj: **570.000,- Ft/hó + Áfa.**
3. A helyiség bérleti szerződésének időtartalma legfeljebb 5 év határozott időre szól, mely a rendelet szerint hosszabbítható.
4. Bírálati szempont a pályázók által megajánlott legmagasabb bérleti díj (egyenlőség esetén licit kiírása lehetséges) és a vállalt üzemeltetési feltételekkel. (Bizottsági döntés alapján).
5. A pályázó elfogadja, hogy az értéknövelő beruházások (pl. fűtőkorszerűsítés, elektromos korszerűsítés, nyílászáró csere, homlokzati hőszigetelés) a bérleti díjba való beszámítással megtéríthetők, kizárólag előzetes írásbeli kérelem és jóváhagyás, műszaki-gazdasági egyeztetés és műszaki ellenőrzés után. A pályázatban megjelölt tevékenységhez szükséges kialakítás (pl. belső átalakítás, asztalos munkák, parkoló kialakítása) nem számolható el.
6. A pályázó opcionálisan vállalhatja az ingatlan kiürítését. Amennyiben ezt nem vállalja, a tulajdonos felkéri az ARIES NKft.-t az üzlethelyiség kiürítésére és a hátrahagyott bútorok elszállítására.
7. A pályázónak a pályázathoz csatolnia szükséges az igazolást arról, hogy nincs köztartozása, helyi adótartozása, az elfogadott adatkezelési tájékoztatót.
8. A pályázónak a bérbeadóval peres eljárása nem lehet folyamatban.

III. Kiegészítő információk:

1. A pályázatnak formanyomtatványa nincs. A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket és összegerszerűen nyilatkoznia kell az üzlethelyiség használatáért felkínált bérleti díj havi nettó összegéről, illetve az üzlethelyiségben folytatni kívánt kereskedelmi-szolgáltatási tevékenység jellegéről. A pályázathoz tartozó adatkezelési tájékoztató a pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezi (lsd. csatolmány).
2. Elbírálási szempontok:
 - Elsődleges szempont: a pályázó által megajánlott bérleti díj.
 - Másodlagos szempont: a tervezett tevékenység jellege (előnyt élvez, amely nem zavarja a környezet nyugalmát).
3. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy közérdekre hivatkozással ne a legmagasabb díjat kínáló pályázót válassza ki.
4. A benyújtott pályázatokat a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási osztálya ellenőrzi a pályázatok beérkezésének sorrendjében.
5. A hiányos pályázatok benyújtóit a hiányok pótlására a Hivatal egy alkalommal, írásban, határidő megjelölésével felszólítja. Bizottsági döntésre előterjeszteni csak hiánytalan pályázatot lehet. Azt a pályázatot, amely a szükséges adatokat és mellékleteket a hiánypótlást követően sem tartalmazza, érvénytelennek kell tekinteni. A hiánypótlási felhívás közlésének módja: a pályázatban megadott e-mail vagy levelezési cím.
6. Az eredmény közlésének módja: a pályázatban megadott e-mail vagy levelezési cím.

7. A döntést követően a nyertes pályázónak 15 napon belül kell a bérleti szerződést megkötöni. A határidő jogvesztő, elmulasztása esetén a második legjobb ajánlatot tevő pályázó jogosult a szerződéskötésre.
8. Összeférhetetlenség: Nem nyújthat be pályázatot az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki a bérbeadóval döntéshozatali kapcsolatban áll, illetve ilyen személy közeli hozzátartozója.

Érvénytelen a pályázat, ha

- a. határidőn túl nyújtották be,
- b. nem vagy hiányosan tartalmazza a pályázati kiírásban megjelölt adatokat, és a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a pályázó nem tett eleget,
- c. a pályázó és /vagy a pályázat nem felel meg a kiírásban foglalt feltételeknek,
- d. a pályázó valótlan adatot közölt vagy valós adatokat elhallgatott ezzel megtévesztve az elbírálót.

A Gazdasági Bizottság fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek minősítse a pályázatot és egyik pályázóval se kössön szerződést.

A pályázat eredménye ellen jogorvoslatnak helye nincs, az kizárólag bírósági úton vitatható.

A pályázattal kapcsolatban – a pályázati kiírás megjelenésétől az ajánlatok benyújtási határidejéig – felvilágosítás kérhető a Városgazdálkodási Irodán, (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 2. fszt. 109., ügyfélfogadási időben: hétfőn 10:00–11:00 és 13:00–18:00, szerdán 08:00–12:00, telefonon Kincse-Gere Aranka ügyintézőtől (telefon: +36-24-505-539, e-mail: gere.aranka@szigetszentmiklos.hu).

Szigetszentmiklós, 2025 október. 9.

Tisztelettel:



dr. Szilágyi Anita
jegyző

