

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.), mint kiíró, a hatályos 8/2013. (III.28.) számú vagyonrendelet és annak 3. melléklete szerinti Versenyeztetési Szabályzat alapján nyilvános, egyfordulós árverést hirdet meg az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, per-, teher- és igénymentes 12007/4 helyrajzi számú, természetben 2310 Szigetszentmiklós, Gyári úton található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére.

1. Az árverés tárgya

- Ingatlan címe: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 66.
- Helyrajzi szám: 12007/4
- Terület nagysága: 10000 m²
- Megnevezés: kivett beépítetlen terület
- Tulajdonos: Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (1/1 arányban)
- Övezeti besorolása: „Gksz-4” – gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató terület.

2. Az ingatlan műszaki és környezeti jellemzői

Az ingatlan, Szigetszentmiklós város belterületi részén, a Gyári úton található, Szigethalom irányába tartó főút mentén, a tűzoltóság szomszédságában. A 12007/4 helyrajzi számú belterületi ingatlan összesen 10000 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű. A telek szabályos formájú, téglalap alakú, síkfelületű. Környezetében ipari-, kereskedelmi és szolgáltató területek találhatók. A telek Gyári úttal párhuzamos végében a Vágóhíd-Ráckeve között közlekedő HÉV pályatest húzódik. Az ingatlantól könnyedén elérhető a városközpont, a Csepel-szigeti gerincút és az M0-ás körgyűrű. A Gyári úton az összes közmű kiépített, a környező utak aszfalt burkolatúak. Tömegközlekedési eszköz megállója gyalog pár perc alatt elérhető. A telken jelenleg kutyaiskolát üzemeltetnek, a tevékenységhez szükséges kialakítással. Felülete sík, füves/bokros, rendezett. A telek övezeti besorolása „Gksz-4” – gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató terület. A megengedett legnagyobb beépíthetőség 40%. Közmű helyzet: vízellátás a közhálózatról megoldható, áramellátás a közhálózatról megoldható, gázellátás a közhálózatról megoldható, szennyvízelvezetés a telken belül.

3. Árverés időpontja és helyszíne

- Időpont: 2026. április 22. (szerda) 14:00 óra
- Helyszín: Szigetszentmiklós Város Polgármesteri Hivatal (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.) – földszinti Tanácskozóterem

4. Kikiáltási ár és licitálás szabályai

- Kikiáltási ár: 250.000.000 Ft
- Licitlépcső: 250.000 Ft
- Árverés típusa: élő, szóbeli licitálás a jelenlévő, előzetesen regisztrált résztvevők között

A legmagasabb ajánlatot tevő résztvevő nyeri az árverést. A második legjobb ajánlatot tevő személy szerződéskötésre jogosult, ha a nyertes visszalép vagy a szerződést nem köti meg.

5. Részvételi feltételek

a) Árverési biztosíték (licitációs biztosíték):

- Összege: 25.000.000 Ft
- Befizetés határideje: 2026. április 16. (csütörtök) 23 óra 59 perc
- Befizetés módja: átutalással az önkormányzat OTP Banknál kezelt 11742252-15393276-00000000 számlaszámára, közlemény: „Árverési biztosíték – 12007/4 hrsz.”

b) Részvételi regisztráció:

- Határidő: 2026. április 16. (csütörtök) 23 óra 59 perc (regisztrációs lap és mellékletek beérkezése)

- Benyújtandó dokumentumok: mellékelt regisztrációs lap, személyi okmányok vagy cégkivonat (hiteles másolatban), meghatalmazás (ha szükséges)
- Benyújtás módja: Postai úton zárt borítékban (rávezetve: „Regisztráció – 12007/4 hrsz.”) a 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2. postacímre vagy elektronikusan e-papír formájában, illetve elektronikus hitelesítéssel ellátva a dokumentumokat a varoshaza@szigetszentmiklos.hu elektronikus levelezési címre (tárgy: „Regisztráció – 12007/4 hrsz.”)

6. Az ingatlan megtekintésének lehetősége

Előzetes egyeztetéssel, kísérettel tekinthető meg. Egyeztetés: Polgármesteri Hivatal Településrendezési Iroda (tel.: +24/505-530, e-mail: cseh.balazs@szigetszentmiklos.hu)

7. Eredményhirdetés

Az árverés lezárása után, azonnal, nyilvánosan. Jegyzőkönyv készül, melyből a nyertes és a második helyezett másolatot kap.

8. Szerződéskötés és fizetés

A licitálás nyertesével Szigetszentmiklós Város Önkormányzata legkésőbb az eredményhirdetést követő 30 (harminc) naptári napon belül adásvételi szerződést köt. **A teljes vételár megfizetésének határideje legkésőbb 2026. november 30. nap.** A vételár összegét Szigetszentmiklós Város Önkormányzata OTP Banknál kezelt 11742252-15393276-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetni, a közlemény rovatban az ingatlan helyrajzi számának („12007/4 hrsz. vételár”) feltüntetésével. A vételár határidőben történő megfizetésének elmulasztása az adásvételi szerződés megkötését jelenti. Ebben az esetben a licitálási biztosíték és/vagy a bánatpénz nem kerül visszafizetésre, az Önkormányzat kártalanításra nem kötelezett. Továbbá a szerződés kötésének előfeltétele, hogy a nyertes pályázó minden dokumentumot és igazolást a megadott határidőig benyújtson. Ezek elmulasztása esetén az Önkormányzat jogosult a második legjobb ajánlatot tevővel szerződést kötni, vagy az eljárást eredménytelennek nyilvánítani. A birtokba adás a vételár teljes kiegyenlítését követő 10 munkanapon belül történik meg, erről jegyzőkönyv készül. Az átadás-átvétel időpontjában az ingatlan per-, teher- és igénymentes állapotban kerül birtokba adásra.

9. További feltételek és jogfenntartás

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az árverést érvénytelennek nyilvánítsa, vagy azt bármely okból visszavonja, még abban az esetben is, ha érvényes és elfogadható ajánlat érkezett. A kiíró az árverést a meghirdetéssel azonos módon vonja vissza. Továbbá a kiíró fenntartja a jogot arra, hogy a jelen hirdetményben nem szabályozott kérdésekben egyedi feltételeket határozzon meg, illetve az eljárás során felmerülő kérdésekre tájékoztatást nyújtson, melyeket az érdeklődők az Önkormányzat hivatalos elérhetőségein kérhetnek. Továbbá jelen hirdetmény nem minősül sem kötelező erejű szerződési nyilatkozatnak, sem szerződéskötési kötelezettségnek az Önkormányzat részéről.

A licitáláson való részvétel egyben azt is jelenti, hogy az Ajánlattevő a hirdetményben, valamint a kapcsolódó Versenyeztetési Szabályzatban – amely megismerhető az Önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013 (III.28.) önkormányzati rendelet mellékleteként - foglalt feltételeket elfogadja, azokkal egyetért. Az Önkormányzat nem vonható felelősségre a kiírásban, a dokumentációban, illetve az ingatlan megtekintése során szerzett információk hibájából eredő esetleges károkért. Az Önkormányzat fenntartja a jogot arra is, hogy a második legjobb ajánlat tevőjével szerződést kössön, ha a nyertes pályázó a szerződéskötés előtt visszalép, a szerződést nem köti meg vagy a teljesítést elmulasztja.

A pályázók a jelentkezéssel tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelentkezések értékelése során hozott döntését nem köteles indokolni, és a meghozott döntés ellen semmilyen jogorvoslattal nem élhetnek.

A Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásának biztosítása érdekében az adásvételi szerződés megkötése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésének figyelembevételével történik.

A licitációs biztosíték összege a nyertes ajánlattevő esetén a végleges vételárba beleszámítható, nem nyertes ajánlattevők esetén pedig a licit lezárásától számított 15 napon belül visszafizetendő. A bánatpénz az önkormányzat számára biztosítékul szolgál arra az esetre, ha a nyertes ajánlattevő a szerződéskötést megtagadja, vagy a szerződést neki felróható okból nem teljesíti. Ebben az esetben a bánatpénz nem jár vissza. Az árverésen részt vevő ajánlattevő a licitálás megkezdésével egyidejűleg elfogadja, hogy amennyiben nyertessé válik, és a szerződéskötést elmulasztja vagy attól eláll, a bánatpénz vagy a licitációs biztosíték elveszik, és a kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő személlyel szerződést kötni, vagy az eljárást eredménytelennek nyilvánítani.

