

KÖZÉRDEKŰ BÉRLAKÁS-PÁLYÁZAT

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 23/2021. (XII.09.) önkormányzati rendelete alapján (továbbiakban: Rendelet), Szigetszentmiklós Város Polgármesteri Hivatalának jegyzője közérdekű bérlakás-pályázatot ír ki önkormányzati közérdekű bérlakás bérleti jogának elnyerése céljából.

A megpályázható lakás legfontosabb adatai

Cím	2310. Szigetszentmiklós, Szent Miklós útja 9/A II/8.
Alapterület	55 m ²
Szobaszám	2 szoba
Komfortfokozat	összkomfortos
Állapot	jó
Lakbér m2/hó	1.301, - Ft

A használatba vétel várható időpontja: elbírálástól számított 30 napon belül

A helyi rendelet módosítása után 4,4% lakásbérletidő emelés várható.

A bérbeadás időtartama: 1 év

I. A lakáspályázaton való részvétel feltételei

1. Közérdekű bérlakás bérbevételére kizárólag nagykorú természetes személy(ek) (továbbiakban Pályázó) pályázhat(nak).
2. A korábbi években az Önkormányzathoz beadott lakásigénylés nem minősül pályázatnak, a jelen lakáspályázaton csak a jelen kiírásnak megfelelően beadott pályázatok tekinthetők érvényesnek.
3. Közérdekű lakásra az a természetes személy pályázhat, aki
 - a) önkormányzati költségvetési szerv alkalmazottja,
 - b) 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság alkalmazottja vagy
 - c) a város közigazgatási területén foglalkoztatott, közfeladatot ellátó személy.
4. A pályázathoz csatolni kell a munkáltató támogató nyilatkozatát.

II. Kizáró feltételek

A lakáspályázaton nem vehet részt, illetve a pályázatát érvénytelennek kell tekinteni akkor, ha a Pályázó:

- a) a fővárosban vagy Szigetszentmiklós 40 km-es körzetén belül rendelkezik lakhatásra alkalmas ingatlan tulajdonnal vagy haszonélvezeti joggal
- b) önkormányzati lakásban bérlő, bérlőtárs vagy a lakásbérlővel együtt élő közeli hozzátartozó,
- c) 5 éven belül önkényes lakásfoglaló volt,
- d) helyi adótartozása van, illetve a bérbeadóval perben áll vagy
- e) valótlan adatot közölt.

III. A pályázatok benyújtása és elbírálása

1. A pályázatok benyújtása:

- A pályázatokat kizárólag az erre a célra szolgáló „**Adatlap a közérdekű bérlakáspályázat benyújtásához**” című nyomtatványon lehet benyújtani.
- Nyomtatvány igényelhető a Polgármesteri Hivatal Portáján (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2.) ügyfélfogadási időben. A Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási osztályán (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2. fszt. 109.), ügyfélfogadási időben (hétfő: 10.00-11.00 és 13.00-18.00, szerda: 08.00-12.00), valamint a Szigetszentmiklós Család- és Gyermejköltségi Központ Gyári út 21. sz. alatti épületében.
- A pályázati kiírás, valamint a pályázati adatlap letölthető a www.szigetszentmiklos.hu internetes oldalról is.
- A pályázat benyújtásának módja: e-mailen a varoshaza@szigetszentmiklos.hu címre vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal portáján, illetve postai úton a 2310 Szigetszentmiklós Kossuth L. u. 2. címre, kérjük a borítékra/tárgyba ráírni: „**Közérdekű bérlakás-pályázat – Szent Miklós útja 9/A. II/8.**”
- A pályázati adatlapok benyújtásának határideje: **2026.április 28. 23:59 -ig.**

Figyelem: határidőn túli pályázati adatlapokat az Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási irodája nem fogad el, a hiányos pályázatok benyújtóit a hiányok pótlására egy alkalommal írásban felszólítja.

2. A Pályázók által kötelezően benyújtandó melléletek:

- A Pályázóknak a pályázatukat az e pályázati felhívás III/1. pontja szerinti „**Adatlap a közérdekű bérlakás-pályázat benyújtásához**” című nyomtatványon kell megtenniük.
- A benyújtott pályázatok elbírálásához a Pályázó **köteles melléleteként csatolni** az adatlaphoz tartozó **nyilatkozatokat (1(A-B) sz., 2 – 5. sz.),** valamint a
- **munkáltató támogató nyilatkozatát**

Figyelem: Minden csatolt nyilatkozat kötelezően kitöltendő, ha a pályázóra nem vonatkozik az adott nyilatkozat, akkor azt áthúzással és aláírással szükséges jelezni.

3. A pályázatok elbírálása:

- A pályázatok elbírálása a Képviselő-testület Gazdasági Bizottságának hatáskörébe tartozik.
- A benyújtott pályázatok hiánytalan kitöltését és a kötelező melléletek meglétét a Polgármesteri Hivatal városgazdálkodási osztályán ellenőrzik a pályázatok beérkezésének sorrendjében.
- A hiányos pályázatok benyújtóit a hiányok pótlására a Hivatal egy alkalommal, írásban, határidő megjelölésével felszólítja. Bizottsági döntésre előterjeszteni csak a hiánytalan pályázatokat lehet. Azt a pályázatot, amely a szükséges adatokat és melléleteket a hiánypótlást követően sem tartalmazza, érvénytelennek kell tekinteni.

- **Érvénytelen a pályázat, ha**
 - határidőn túl nyújtották be,
 - nem vagy hiányosan tartalmazza a pályázati kiírásban megjelölt adatokat, és a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a pályázó nem tett eleget,
 - a pályázat nem felel meg a kiírásban foglalt feltételeknek,
 - a pályázóval szemben a Rendelet 9. §-a szerinti kizáró ok áll fenn, vagy
 - a pályázó valótlan adatot közölt vagy valós adatokat elhallgatott ezzel megtévesztve az elbírálót.

IV. Egyéb rendelkezések

1. A hiánypótlási felhívás közlésének módja: a pályázatban megadott e-mail vagy levelezési cím
2. Az eredmény közlésének módja: a pályázatban megadott e-mail vagy levelezési cím
3. A Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek minősítse a pályázatot és egyik pályázóval se kössön szerződést.
4. A pályázattal kapcsolatban, annak kiírása után és az ajánlatok benyújtásának határidejéig a Városgazdálkodási osztály ügyintézőjétől (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2. fszt. 109.), ügyfélfogadási időben (hétfő: 10.00-11.00 és 13.00-18.00, szerda: 08.00-12.00,) +3624/505-539, gere.aranka@szigetszentmiklos.hu lehet felvilágosítást kérni.

Szigetszentmiklós, 2026. *április 7.*.....

Tisztelettel:



dr. Szilágyi Anita
jegyző

