

SZIGETSZENTMIKLÓS

INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA



2015.08.14.

Készült a KMOP-6.2.1/K-13-2014-0002 „Közép-Magyarországi Operatív Program – Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”

c. projekt keretében.



Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.
 Cím: 1146 Budapest, Hermina út 17.
 Tel: +36-1-471-8955
 Fax: +36-1-471-8975
 E-mail: proregio@proregio.hu
 Honlap: www.kozpontiregio.hu

Felelős tervező	Kerekes György	településtervező (TT/1-01-2777)
Városépítész	Gutai Berta	településtervező (TT/1 01-4858)
Településtervezés	Dr. Gordos Tamás	geográfus
Településtervezés	Csohány Borbála	geográfus
4-6 fejezet	Jáki Mónika	településtervező
Gazdaság	Bezerédy-Herald Balázs	közgazdász
Társadalom, antiszegregációs terv	Dr. Hamar Anna Dr. Uzzoli Annamária	szociológus geográfus
Közművek	Jordán Péter Dima András	MK 01-2129 MK 01-2130
Közlekedés	Szegő János	közlekedésmérnök (Tkö/ 01-3418)
Zöldfelületek és Tájrendezés	Nemes Zoltán	K1 01-5053

TARTALOMJEGYZÉK

ELŐZMÉNYEK	5
1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI	8
1.1. A STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI CÉLOK MEGHATÁROZÁSA	8
1.2. A STRATÉGIAI ÉS A TERÜLETI CÉLOK KÖZÖTTI ÖSSZEFÜGGÉSEK BEMUTATÁSA	14
1.2.1. Szigetszentmiklós városrészei.....	14
1.2.2. A stratégiai, területi célok egyes városrészekben való érvényességének erőssége.....	15
1.3 VÁROSRÉSZI CÉLOK	16
1.4 KÖZÉPTÁVÚ STRATÉGIAI CÉLOKHOZ RENDELTEK INDIKÁTOROK.....	16
2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK	19
2.1. AKCIÓTERÜLETEK KIJELÖLÉSE, A KIJELÖLÉS ÉS A LEHATÁROLÁS INDOKLÁSÁVAL	20
2.1.1. A tervezett beavatkozások és városrészek kapcsolata:	22
2.2. AZ EGYES AKCIÓTERÜLETEKEN A MEGVALÓSÍTÁSRA KERÜLŐ FEJLESZTÉSEK ÖSSZEFOGLALÓ JELLEGŰ BEMUTATÁSA	24
2.3. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓK ÖSSZEHANGOLT VÁZLATOS PÉNZÜGYI TERVE ÉS ÜTEMEZÉSE	38
2.4. AZ AKCIÓTERÜLETEKEN KÍVÜL VÉGREHAJTANDÓ, A TELEPÜLÉS EGÉSZÉ SZEMPONTJÁBÓL JELENTŐS FEJLESZTÉSEK ÉS EZEK ILLESZKEDÉSE A STRATÉGIÁHOZ	41
2.4.1. Beruházási jellegű hálózatos projektcsomagok.....	41
2.4.2. Nem beruházási jellegű hálózatos projektcsomagok (soft projektek)	42
2.4.3. Beruházási jellegű pontszerű fejlesztések	42
2.5. AZ AKCIÓTERÜLTEN KÍVÜL VÉGREHAJTANDÓ BEAVATKOZÁSOK VÁZLATOS PÉNZÜGYI TERVE ÉS ÜTEMEZÉSE	44
2.6. AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁKBAN MEGFOGALMAZOTT FEJLESZTÉSEK INDIKATÍV FORRÁSIGÉNYE.....	45
3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM	48
3.1. AZ ÉRINTETT VÁROSRÉSZEK FŐBB JELLEMZŐI	48
3.2. A SZEGREGÁTUMOK HELYZETELEMZÉSE.....	58
3.3. 2008-AS ANTI-SZEGREGÁCIÓS TERVBEN MEGFOGALMAZOTT BEAVATKOZÁSOK ÉS MEGVALÓSÍTÁSUK	73
3.4. TERVEZETT BEAVATKOZÁSOK A SZEGREGÁTUM ÉS A SZEGREGÁCIÓVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKEN.....	76
4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	80
4.1. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI.....	80
4.1.1. Magasabb szintű tervek és a stratégia összefüggéseinek bemutatása	81
4.2. A STRATÉGIA BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	94
4.2.1. A stratégia és a város ágazati dokumentumai közötti összefüggések bemutatása.....	94

5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI	101
6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE	105
6.1. A CÉLOK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSI ÉS NEM BERUHÁZÁSI JELLEGŰ ÖNKORMÁNYZATI TEVÉKENYSÉGEK.....	105
Városmarketing.....	105
Szabályozó tevékenységek, eszközök	105
Gazdasági partnerség eszközei	106
6.2. AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA MEGVALÓSÍTÁSÁNAK SZERVEZETI KERETEINEK MEGHATÁROZÁSA.....	108
6.3. TELEPÜLÉS KÖZI KOORDINÁCIÓ MECHANIZMUSAI, EGYÜTTMŰKÖDÉSI JAVASLATOK	108
6.4. MONITORING RENDSZER KIALAKÍTÁSA.....	111
6.4.1. A monitoring rendszer feladata és módszertana	111
6.4.2. A monitoring rendszer működtetési mechanizmusainak meghatározása	111
6.4.3. A hosszú távú célok teljesülését mérő javasolt eredmény és hatásindikátorok	112
6.4.3. A hosszú távú célok teljesülését mérő javasolt eredmény és hatásindikátorok	113
MELLÉKLETEK.....	118

ELŐZMÉNYEK

Szigetszentmiklós város integrált településfejlesztési stratégiája 2010-ben készült el. Az azóta eltelt időszakban olyan változások következtek be, mind a gazdasági, társadalmi folyamatokban, mind az önkormányzatok feladatok és hatáskörök átalakítása kapcsán, amelyek indokoltá tették az integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálatát, módosítását.

A Magyar Kormány 2012-ben rendelet alkotott a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (314/2012.(XI.8)). Ebben a rendeletben rögzítette a koncepció és egyeztetésének és elfogadásnak szabályait, tartalmi követelményeit. A stratégia elkészítését részletes helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészekből álló Megalapozó vizsgálat elkészítése előzte meg, amely tervezési alapot nyújt az integrált településfejlesztési stratégiának. A jogszabály szerint Szigetszentmiklós Város Önkormányzata a Szigetszentmiklós Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatához kapcsolódó Megalapozó vizsgálatot elfogadta, Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének elfogadása a Megalapozó vizsgálat megfeleltetéséhez nem szükséges.

A tervezés során figyelembe vett jogszabályok, fejlesztési dokumentumok, útműutatók

Európai Unió 2014-2020-as programozási időszakának támogatáspolitikai célkitűzései, és az azokhoz kapcsolódó uniós és hazai tervdokumentumok, jogszabályok:

EU 2020 Stratégia, amelynek céljai:

- az energiahatékonyság növelése, megújuló energiaforrások arányának növelése, CO₂ kibocsátás csökkentése, foglalkoztatás növelése, szegénység elleni küzdelem, társadalmi leszakadás megállítása, felzárkózás lehetősége.
- az EU 2020 stratégiához igazodóan kidolgozásra és Brüsszel által is elfogadásra került a Partnerségi Megállapodás
- a Partnerségi Megállapodásban foglaltak mentén kidolgozták a következő támogatási időszak Operatív Programjai

Jogszabályi és tervi háttér:

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet;

- Útműutató a kis- és középvárosok számára az ITS 2014 – 2020 elkészítéséhez (BM);
- Városfejlesztési Kézikönyv, Második, javított kiadás (NGM);
- a Partnerségi Megállapodásban foglaltak mentén kidolgozott, 2014-2020 támogatási időszak operatív programjai;
- Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (elfogadva az 1/2014 OGY. határozattal);
- Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció és Program.

A Belügy-minisztérium EU-s források igénybevételeivel a járasszékhelyek számára pénzügyi és szakmai támogatást nyújt a stratégiai tervezési feladatokhoz a „Fenntartható településfejlesztés a kis-, és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” című projekt keretében. Ennek eredményeként az ország összes – támogatásra bejelentkezett – járasszékhelyére egy időben, egymással

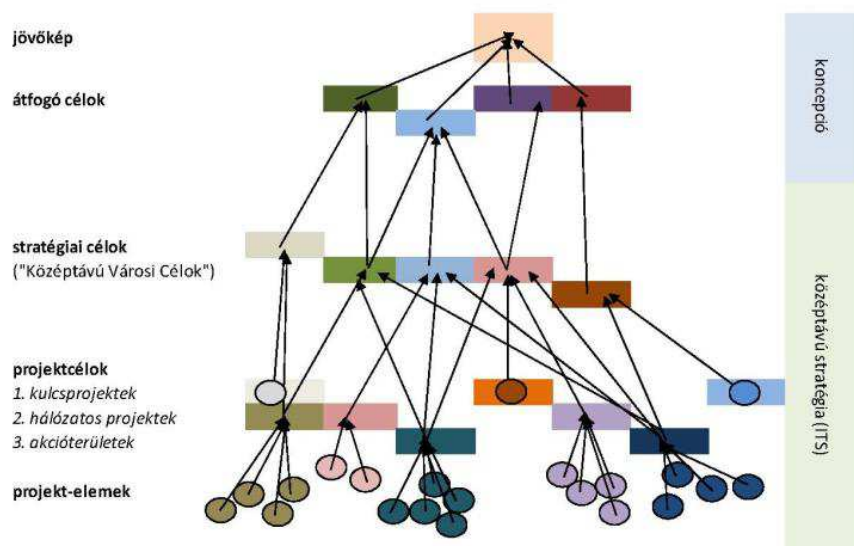
párhuzamosan történik a korábbi IVS-ek felülvizsgálata, illetve az Integrált Településfejlesztési Stratégiák (ITS) elkészítése a 314/2012. (XI.8) Kormány rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Az integrált településfejlesztési stratégia elkészítésének módszertana

Az integrált településfejlesztési stratégia a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott környezeti, társadalmi, gazdasági célok megvalósítását szolgáló középtávú fejlesztési program.

A rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében határozza meg a koncepcióban megfogalmazott meghatározott célok megvalósítását szolgáló beavatkozásokat, programokat, a megvalósítás eszközeit, nyomon követését.

A célrendszer hierarchiája:



1. ábra: A célrendszer hierarchiája

Forrás: Útmutató a kis- és középvárosok számára az ITS 2014 – 2020 elkészítéséhez

A tervezés folyamatában (tervezés, kidolgozás, ellenőrzés, végrehajtás) kiemelten fontos szempont a partnerség és az együttműködés. A tervezési folyamat elindításakor az önkormányzat elkészítette a Partnerségi tervet, amelyben meghatározta:

- a partnerségi együttműködés céljait
- tervezési folyamatok legfontosabb mérföldköveit,
- a tervezési folyamatba bevonandók körét,
- a partnerség szervezésének módját,
- az egyeztetések módszereit, eszközeit, szervezeti keretét,
- az egyeztetések folyamatát, módszerét, ütemezését,
- a széles helyi nyilvánosságot biztosító eszközöket, eseményeket,
- funkcionális várostársulás i partnereket

A Partnerségi tervben meghatározott szereplőkkel kezdődött meg az együttműködés, megalakult a tervezés szempontjából legfontosabb partneri szervezet, a Stratégiai Munkacsoport (SMCS). A munkacsoport tagjai a szigetszentmiklói község fontosabb szereplői, véleményformálói, a helyi civil és szakmai szervezetek, fontosabb intézmények vezetői. Az SMCS tagjainak feladata a tervezési munka segítése volt, a tagok speciális nézőpontja, helyismerete segítségével. Az SMCS a tervezés fontosabb fázisainál ülésezett, főleg a jövőképzés és a célok kialakítása során.

A közösen meghatározott erősségek, gyengeségek, lehetőségek, veszélyek beazonosítását (az ún. SWOT elemzés elkészítését) követően az ok-okozati összefüggések keresésével folytatódott a munka. A probléma hierarchia felállítása, a logikai kapcsolatok rendszerének értelmezése után rajzolódott ki a célrendszer váza, a fejlesztési irányok köre.

A jövőkép, célok meghatározásakor a partnerek által tett javaslatok is beépültek a célrendszerbe. A célok prioritizálását a Stratégiai Munkacsoporttal együtt végeztük el.

A koncepcióban meghatározott hosszú távú fejlesztési célok eléréséhez szükséges középtávú (7 év) beavatkozásokat tartalmazza az Integrált Településfejlesztési Stratégia. Az ITS a 2011-ben felülvizsgált a koncepcióra épülve határozza meg a város középtávon megvalósítandó projektjeit.

1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

A középtávú stratégiai illetve a hosszútávra szóló átfogó célok meghatározását alapvetően befolyásolja Szigetszentmiklós jövőképe, amely a következőképp foglalható össze:

Szigetszentmiklós jövőképenek szlogenszerű mottója:

„Szigetszentmiklós gazdasági vezető szerepét megőrző, multifunkcionális város”

A távlati célok szerint Szigetszentmiklós 15-20 év múlva központi funkciójú tartalmi elemekkel rendelkező fejlett humán-infrastruktúrára támaszkodva magas színvonalú oktatási, kulturális és szociális szolgáltatásokat nyújt a város és térségének lakói számára. Szolgáltató intézmények koncentrált jelenléte biztosított a közösségi élet, a helyi identitás erősítésének generálására. A város lakosságának jelentős része helyben, vagy az agglomerációs gyűrű területén dolgozik, a szolgáltatásokat helyben veszi igénybe.

A 2010-ben elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) **kijelölte** Szigetszentmiklós város **középtávú fejlesztés akcióterületeit**, ahol koncentrált beavatkozással tervez változtatást elérni, s felvázolja az ezekhez kapcsolódó legfontosabb fejlesztési elképzeléseket. Az IVS-ben felvázolt akcióterületek közül több terület is szerepel a jelenlegi stratégiában kijelöltekkel megegyezően.

Szigetszentmiklós célja, hogy a település egységes városszövetet alkosson és “jelentést” hordozzon a térség és a város számára. A frissen járásközponttá vált város új funkciók ellátására hivatott, mely folyamatos tervezés alatt áll. A helyi lokálpatrióták tősgyökeres “szentmiklósiak” jelentős kisebbségben vannak (5-8 ezer fő), míg az elmúlt 30-40 évben beköltözött 30 ezer ember. Az új lakosok identitását és a települést, valamint hagyományaink bemutatását az elmúlt 8 évben Szabacsi Nap néven megrendezett “falunapon” próbálja a város elérni. A térségben betöltött szerepe a városnak (38 ezres lakónépesség, gazdasági vezető szerep, középfokú iskolai ellátás, szakorvosi ellátás) még nagyon friss az újonnan kapott járási székhely betöltéséhez. A közlekedés fejlesztésével tovább erősíti a központi szerepét a város, de egyfajta új értéket is fel kell mutatni a térségi lakosok számára (pl. kutatás-fejlesztési bázisok létrehozása, IT szektor betelepítése, sport fejlesztések-egyesületek)

A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

A stratégiai célok az átfogó célok elérését szolgáló középtávú (7-10 év) városi célok, amelyek az épített- és természeti környezet, a gazdaság, valamint a társadalom tématerületekhez kapcsolódóan kerültek meghatározásra. Ezek egy része tematikus, másik része területi, azaz Szigetszentmiklós egy konkrét területi egységére fókuszál.

Az átfogó célok: a kívánt jövő elérését szolgáló, átfogó hosszú távra (15-20 évre) szóló célok ágazonkénti csoportosításban. Mind a jövőkép, mind pedig az átfogó célok kijelölés a Konceptió feladata. Tekintettel arra, hogy Szigetszentmiklós hatályos településfejlesztési koncepciója már a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet által előírt struktúra szerint készült, jelen fejezet feladata az átfogó célok meghatározása is. A három átfogó cél meghatározásakor teljes mértékben figyelembe vettük a Konceptióban megfogalmazott fejlesztési irányokat, továbbá mind a három hozzájárul a koncepcióban megfogalmazott jövőkép eléréséhez. Az átfogó célok elérését összesen 13 középtávra szóló stratégia cél segíti.

Társadalmi célok

A megalapozó vizsgálatban részletes bemutatásra került a település társadalma, annak problémái, elkészült a SWOT analízis. A legfontosabb gyengeségek, összefoglalóan a következők:

- az egy házi orvosra jutó betegek száma magas, egészségügyi ellátórendszer túlterhelt
- mélyszegénységben élő csoportok problémáinak megoldatlansága
- oktatás és szolgáltatások színvonalának alulértékelttsége
- szociális bérlakások leromlott műszaki állapota
- hátrányos helyzetűek lakhatási problémái, munkahelyteremtés,
- identitás-tudat változó, a város egy része alvóvárosként funkcionál, a betelepülők nem vesznek részt szervesen a város életében
- szociális és bentlakásos intézmények hiánya
- közbiztonság tekintetében kamerák hiánya a parkokban

Szigetszentmiklós az elmúlt évtizedben tapasztalható robbanásszerűen növekvő népességszáma továbbra is emelkedést mutat, ugyan a mutatók lassuló tendenciát vettek fel, az országos átlagot így is felülmúlják. Társadalmi szempontból a legfontosabb feladat a városlakók identitástudatának megerősítése. Cél továbbá, hogy a fejlesztések elérhessék a település, és a városkörnyék teljes lakosságát, hiszen így tudja a város az erőforrásait megsokszorozni. Mindez felöleli a szegregátumban élő népességet is, amelynek esetében fontos a hátrányos társadalmi-gazdasági helyzetük javítása. A fentiek tükrében az alábbi átfogó cél került megfogalmazásra társadalmi problémákra:

A1 Helyi identitás megteremtése, Szigetszentmiklós népességének stabilizálása, a társadalmi integráció erősítése érdekében.

A társadalom számára megfogalmazott átfogó cél megvalósulásához 7 stratégiai cél járul hozzá:

- Humán infrastruktúra és az egészségügy fejlesztése,
- Intézményhálózat bővítése és infrastruktúra energiahatékonyságának növelése,
- Betelepülő vállalkozások és lakosok számára a közmű-infrastruktúra ellátás javítása, hiányosságok pótlása (burkolt utak számának bővítése),
- Közbiztonság és közlekedés biztonság növelése,
- Városközpont kialakítása,
- Városrészek harmonikus fejlesztése – játszóterek, rekreációs közterek, street workout parkok kialakítása,
- Sport és szabadidős valamint közösségi és kulturális terek és épületek építése, fejlesztése

Gazdasági célok

A megalapozó vizsgálatban részletesen bemutatásra került a település gazdasága, és annak problémái, elkészült a SWOT analízis. A legfontosabb gyengeségek, összefoglalóan a következők:

- a kis- és középvállalkozások csekély jövedelemtermelő képessége,
- kevés az olyan szolgáltatás, melyek a fiatalok igényeit szolgálnák ki (terek, parkok, városközpont, kávézó)
- város elavult közműrendszere
- egyes településrészekon gyenge közlekedési infrastruktúra (út- és járdaépítés, csapadékvíz-kezelés)
- kapacitáshiányos intézményrendszer
- tömegsportban rejlő lehetőségek alacsony kihasználtsága
- kisebbségi önkormányzatok megoldatlan helyigénye

- mezőgazdasági területek nehéz megközelíthetősége,

Gazdasági szempontból a legfontosabb feladat, hogy Szigetszentmiklóson növekedjen a kis- és közép-vállalkozások jövedelemtermelő képessége, a szolgáltatások gyarapodjanak a jelenleg meglehetősen szűkös kínálat tekintetében. Távlati cél, hogy a település a jelenleg betelepülő nagyvállalatok mellett, olyan irányt határozzon meg magának, melyek vállalkozásai képesek hosszú távon versenyképes termékeket és szolgáltatásokat előállítani. Ehhez a településnek jó feltételekkel rendelkezik. A fentiek tükrében az alábbi átfogó cél került megfogalmazásra:

A2 Gazdaságfejlesztés, hangsúlyt helyezve a kkv-k és kiskereskedelmi egységek, szolgáltatások munkahelyteremtő identitás-erősítő képességére az önkormányzat támogatásával

A gazdaság számára megfogalmazott átfogó cél megvalósulásához 8 stratégiai cél járul hozzá:

- Befektetői, beruházói kör definiálása és városmarketing kidolgozása
- Versenyképes alap- és középfokú oktatási rendszer kialakítása, kapcsolódást teremtve a barnamezős területek vállalkozásaival
- Szolgáltatások, vállalkozások megtelepedésének ösztönzése, a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása, a gazdasági együttműködés erősítése
- Idegenforgalmi fejlesztések megvalósítása (alternatív közlekedési módok, tematikus turisztikai utak, szálláshelyek kialakítása) lehetőségek felmérése (konferencia és egyházi turizmus) a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatásával, a gazdasági együttműködés erősítésével
- Betelepülő vállalkozások és lakosok számára a közmű-infrastruktúra ellátás javítása, hiányosságok pótlása (burkolt utak számának bővítése)
- Vízi és szárazföldi közlekedési kapcsolatok javítása (Duna hajózhatóvá tétele)
- Kvalifikált munkaerő megtartása és vonzása
- Duna-parti fejlesztések, vendéglátó egységek kialakítása

Épített és természeti, környezeti célok

A megalapozó vizsgálatban részletes bemutatásra került a település épített és természeti környezete, településhálózati összefüggései és annak problémái. Elkészült a SWOT analízis. A legfontosabb gyengeségek, összefoglalóan a következők:

- városközpont hiánya, kevés közösségi és kulturális tér
- intézményhálózat épületeinek műszaki állapota leromlott
- járási hivatal nehéz megközelíthetősége
- közterek, parkok hiánya
- déli kiskörút és kerékpárút hiánya

Az egyik legfontosabb feladat Szigetszentmiklós infrastrukturális elmaradottságaiból származó hátrányainak ledolgozása. A megfelelő infrastruktúra-ellátottság mellett az épített környezet beruházásai, illetve a színvonalas sport- és szabadidős programok szükségesek a város fejlődéséhez. Az ezen elvárásoknak megfelelő közterek, központok kialakítása elengedhetetlen cél a város életében. Ezen felül törekedni kell az ezen az adottságokra építő gazdasági ágazatok, szolgáltatások kialakításához szükséges feltételek megteremtésére. A fentiek tükrében az alábbi átfogó cél került megfogalmazásra:

A3 A városi infrastruktúra és a kapacitáshiányos intézményrendszer fejlesztése; a természeti értékek megőrzésével.

Az épített és természeti környezet számára megfogalmazott átfogó cél megvalósulásához 5 stratégiai cél járul hozzá:

- Városközpont kialakítása
- Városrészek harmonikus fejlesztése street workout parkok, játszóterek, rekreációs közterek kialakítása
- Sport és szabadidős valamint közösségi és kulturális terek és épületek építése, fejlesztése
- Közbiztonság és közlekedés biztonság növelése
- Szolgáltatások, vállalkozások megtelepedésének ösztönzése, a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása, a gazdasági együttműködés erősítése

Az egyes célok egymást erősítik, így együttes megvalósulásuk esetén hatásuk várhatóan sokkal nagyobb lesz, mint az egyes célok hatása önmagában (a tervek megvalósítása során tudatosan törekedni kell ezen szinergiák kihasználására). Az egyes részcélok több átfogó cél megvalósulását is segítik.

Összefoglalva tehát elmondható, hogy Szigetszentmiklós jövőképeinek elérését a három átfogó cél együttes megvalósulása segíti. A három hosszútávra szóló átfogó célhoz 14 darab stratégiai cél járul hozzá.

Területi célok

A tematikus stratégiai célok mellett kiemelt szerepe van a területi céloknak. Az egyeztetések alapján három területi típusú stratégiai cél fogalmazódott meg. Ezek közül kettő jól körülhatárolható: az első a Duna parti menti területeket tartalmazza, a másik a városközpontot. A harmadik területi cél a leszakadó társadalmi rétegek által lakott településekre fókuszál, amelyeket a KSH által megadott mutatók alapján azonosítottak minden érintett településen. Ezek az utóbbiak a település szegregátumai, valamint leszakadással fenyegetett területei, amelyek számára kitűzött stratégiai cél a komplex társadalmi, gazdasági, környezeti rehabilitációjuk. Területi jellegű céloknak tekinthetők – a fentiekkel részben átfedésben – az akcióterületi kijelölések is, amelyekről a későbbiekben a 2.1-es fejezetben lesz bővebben szó.

Településfejlesztési elvek, horizontális célok:

A településfejlesztési tematikus és területi célok körét a horizontális célok egészítik ki. Ezek olyan elvek, amelyeket minden fejlesztés és minden cél megvalósítása során figyelembe kell venni. Önmagukban nem értelmezhetők, azonban a teljes végrehajtást át kell, hogy hassák. Szigetszentmiklós tekintetében az alábbi két horizontális cél került meghatározásra:

- fenntarthatóság elve;
- partnerség és együttműködés szempontja.

AZ ITS CÉLRENDSZERE

Jövőkép	JÖVŐKÉP		
Átfogó célok	Á1: Helyi identitás megteremtése, Szigetszentmiklós népességének stabilizálása, a társadalmi integráció erősítése érdekében.	Á2: Gazdaságfejlesztés, hangsúlyt helyezve a kkv-k és kiskereskedelmi egységek, szolgáltatások munkahelyteremtő identitás-erősítő képességére önkormányzat támogatásával	Á3: A városi infrastruktúra és a kapacitáshiányos intézményrendszer fejlesztése; a természeti értékek megőrzésével.
Stratégiai célok	S1: Sport és szabadidős valamint közösségi és kulturális terek és épületek építése, fejlesztése	S5: Kvalifikált munkaerő megtartása és vonzása	S11: Betelepülő vállalkozások és lakosok számára a közmű-infrastruktúra ellátás javítása, hiányosságok pótlása (burkolt utak számának bővítése)
	S2: Városrészek harmonikus fejlesztése street workout parkok, játszóterek, rekreációs közterek kialakítása	S6: Vízi és szárazföldi közlekedési kapcsolatok javítása (Duna hajózhatóvá tétele)	S12: Intézményhálózat bővítése és infrastruktúra energiahatékonyságának növelése
	S3: Városközpont kialakítása	S7: Befektetői, beruházói kör definiálása és városmarketing kidolgozása	S13: Humán infrastruktúra és az egészségügy fejlesztése
	S4: Közbiztonság és közlekedés biztonság növelése	S8: Versenyképes alap- és középfokú oktatási rendszer kialakítása, kapcsolódást teremtve a barnamezős területek vállalkozásaival	S14: Duna-parti fejlesztések, vendéglátó egységek kialakítása
		S9: Szolgáltatások, vállalkozások megtelepedésének ösztönzése, a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása, a gazdasági együttműködés erősítése	
		S10: Idegenforgalmi fejlesztések megvalósítása (alternatív közlekedési módok, tematikus turisztikai utak, szálláshelyek kialakítása) lehetőségek felmérése (konferencia és egyházi turizmus) a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatásával, a gazdasági együttműködés erősítésével	

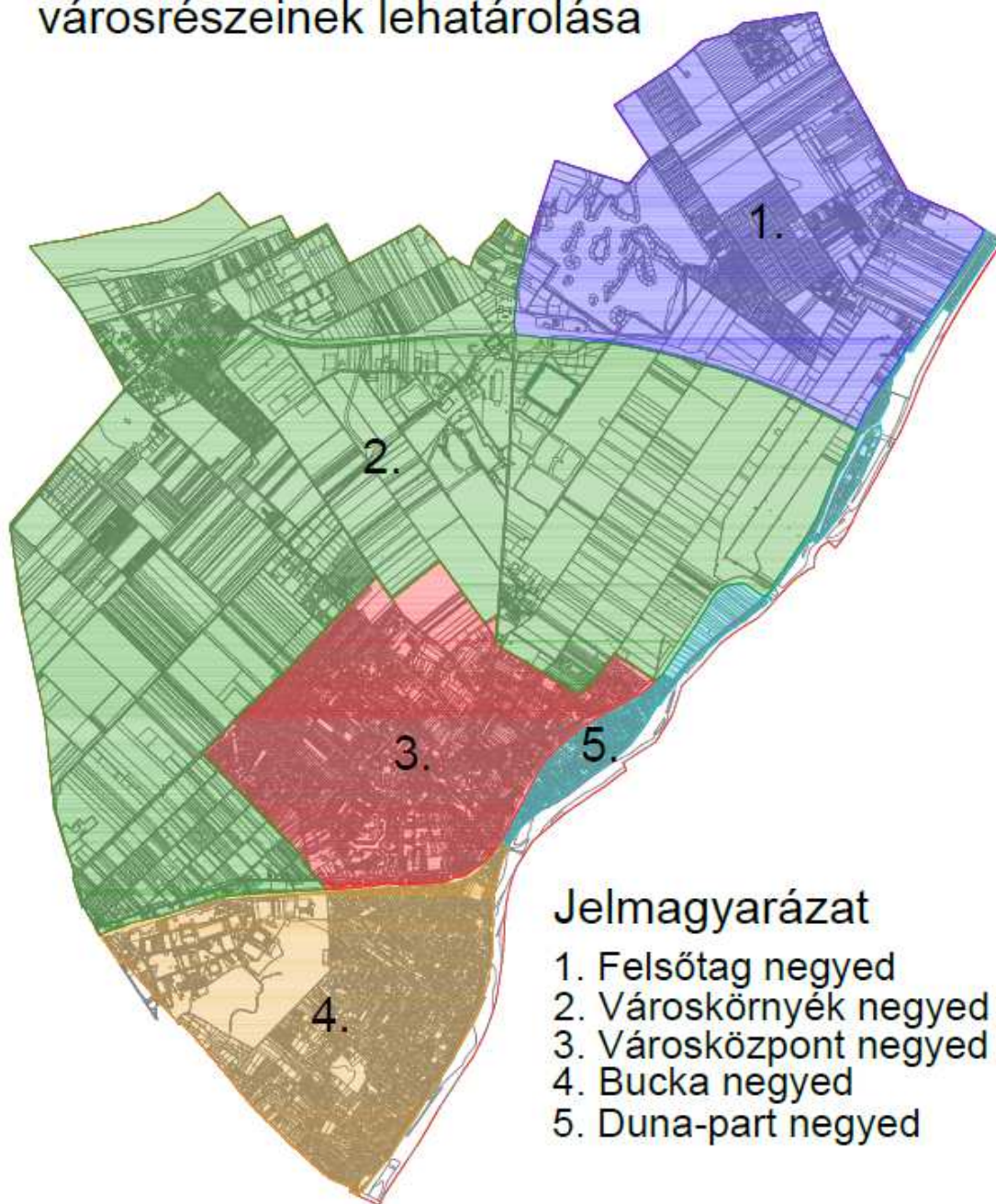
1. táblázat: A ITS célrendszere (Forrás: saját szerkesztés)

1.2. A stratégiai és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

1.2.1. Szigetszentmiklós városrészei

A városrészek határát az Önkormányzat az ITS készítéshez kapcsolódó adatigénylés során rögzítette. A városrészek kijelölése a városfejlesztési koncepcióban meghatározottakra támaszkodott.

Szigetszentmiklós városrészeinek lehatárolása



Jelmagyarázat




1. Felsőtag negyed
2. Városkörnyék negyed
3. Városközpont negyed
4. Bucka negyed
5. Duna-part negyed

1.2.2. A stratégiai, területi célok egyes városrészekben való érvényességének erőssége

Az egyes stratégiai célok nem érintik azonos mértékben az egyes városrészeket. Érdekes ezért megvizsgálni, hogy városrészenként milyen kép rajzolódik ki. Az alábbi táblázatban a stratégiai célok valamint a városrészek kapcsolatát foglaltuk össze.

Területi jellegű célok		Stratégiai célok													
		S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14
1.	Óváros/Városközpont														
2.	Duna part														
3.	Bucka-tó														
4.	Déli ipari terület														
5.	Szent Miklós lakótelep														
6.	Városkörnyéki rehabilitációs és közösségfejlesztési terület														

2. táblázat: Stratégiai és területi célok valamint városrészek összefüggése

	Általános kapcsolat
	Közepes kapcsolat
	Erős kapcsolat

A táblázatban jól látható, hogy a tematikus típusú stratégiai célok egy része olyan általános célokat fogalmaz meg, amelyek egységesen vonatkoznak a teljes településre, területi diverzifikációjuk kevésbé értelmezhető. A stratégiai célok másik része viszont egy-egy tényező által determinált, így például a „barnamezős területek helyzetbehozása” azokban a városrészekben értelmezhető, ahol található ilyen terület. A többségük azonban változó mértékben kapcsolódik az egyes városrészekhez.

A cél és a városrész kapcsolatának erőssége attól függ, hogy milyen arányban fordulnak elő ezek a fejlesztési területek és projektjeik az adott városrész területén, illetve, hogy mennyire élvez prioritást az adott cél a településrész fejlesztési feladatai között. A stratégia célok másik csoportja eleve területi fókuszú. Ez azt eredményezi, hogy egy-egy jól körülhatárolható területre vonatkoznak, így jellemezően egy vagy két városrészhez kapcsolódnak.

1.3 Városrészi célok

Az egyes városrészek számára meghatározott középtávú célokat a stratégia és a területi célok valamint a városrészek közötti összefüggések kapcsolata határozza meg. Ezek alapján rajzolódik ki azok speciális karaktere, illetve az egyes városrészek számára a legfontosabb célkitűzések köre. Az általános – egész településre vonatkozó célokon túl – az egyes településrészekre vonatkozó legfontosabb célkitűzések az alábbiak:

- **Városközpont** negyed: Agora funkció kialakításával vonzó és funkciógazdag városközpont létrehozása, meghatározott szerepkörű alközpontok megerősítése. Élhető lakókörnyezet és városias arculat.
- **Duna part** negyed: Az RSD komplex rehabilitációja keretfeltétel megteremtésével természeti adottságokra építő kistérségi turizmusfejlesztés. A szabad vízparti területek rekreációs célú fejlesztése, vendéglátó funkciók letelepítése és megerősítése. A városban élők identitástudatának formálása a terület adottságainak megismertetésével.
- **Bucka** negyed: Átfogó infrastruktúra-fejlesztés az élhető lakófunkciók megteremtése érdekében. Rekreációs, közösségi területek fejlesztése, a városnegyed bekapcsolása a város vérkeringésébe.
- **Városkörnyék** negyed: A negyed fő céljai a szociális felzárkóztatás, rekreációs fejlesztések, közösség- és identitástudat-építés. A városközponttól távolabb eső városrészeiről van szó, így önálló funkciók kialakítása szükséges.
- **Felsőtag** negyed: A negyedet fizikailag teljesen elvágja az M0-ás szakasza a településtől, így kapcsolódása igencsak nehézkes. Az identitástudat-növelő akciók és az infrastrukturális felzárkóztatás különösen érvényesek a városrészben.

1.4 Középtávú stratégiai célokhoz rendelt indikátorok

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk az ITS célrendszeréhez kapcsolódó indikátorokat. Az indikátor célértékek meghatározása csak indikatív módon lehetséges, hiszen a tervezés jelenlegi szakaszában nem áll rendelkezésre pontos információ az elérhető és pályázható források nagyságáról.

Stratégiai célok			Indikátor	mérték egység	Bázis érték	Cél- érték	Célérték elérésének éve	Forrás
Társadalo m (S1-S7)	Gazdaság (S7-S14)	Környezet (S11-14;S1- 2)						
x	x	x	Szociális város- rehabilitációval érintett, szegregált lakóterületen élők száma	fő	0		2020	FAIR

Stratégiai célok			Indikátor	mérték egység	Bázis érték	Cél- érték	Célérték elérésének éve	Forrás
Társadalo m (S1-S7)	Gazdaság (S7-S14)	Környezet (S11-14;S1- 2)						
x	x	x	A fejlesztések nyomán megerősített új városi funkciók	db	0		2020	Önkormányzati adatszolgáltatás
		x	Rekreációs céllal fejlesztett zöldfelületek látogatottsága	%	-	növekedés	2020	Önkormányzati adatszolgáltatás
x			A fejlesztések eredményeképpen megemelt szintű lakossági szolgáltatásokkal elért lakosság létszáma	fő	0	71 000	2020	Önkormányzati adatszolgáltatás
	x	x	A fejlesztések eredményeként megtakarított energia aránya az önkormányzati épületekben	%	-	növekedés	2020	Önkormányzati adatszolgáltatás
	x		Regisztrált társas vállalkozások száma	db		növekedés	2023	KSH
x			Közösségi programokban, akciókban, résztvevők száma	db	0		2020	Önkormányzati adatszolgáltatás
x	x	x	Lakossági elégedettség	%	-	növekedés	2023	primer lakossági felmérés

3. táblázat: Középtávú stratégiai célokhoz rendelt indikátorok (Forrás: saját szerkesztés)

Az alábbi táblázat a KSH 2011-es városrészi adatait tartalmazza. Ezek részletes elemzést az ITS Megalapozó vizsgálata tartalmazza.

Mutató megnevezése	Szigetszentmiklós összesen*	1. Felsőtag negyed	2. Városkörnyék negyed	3. Városközpont negyed	4. Bucka negyed	5. Dunapart negyed
Lakónépesség száma	34708	1141	3170	19525	8946	1910
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	18,9	21,8	19,3	17,2	22,3	19,0
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	64,0	62,7	67,2	63,3	65,1	61,3
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	17,1	15,5	13,5	19,5	12,7	19,7
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	9,8	13,8	17,6	8,7	8,8	9,1
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	21,5	23,6	11,2	22,4	21,8	26,6
Lakásállomány (db)	14440	409	1223	8674	3307	827
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	3,9	8,1	8,9	2,7	4,3	4,6
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	33,1	35,2	37,0	31,8	33,9	32,9
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	5,7	7,7	10,2	4,9	5,6	5,8
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	63,3	61,3	59,9	64,1	63,2	63,0
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	27,2	25,8	27,0	29,2	21,9	29,6
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	33035					
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	28,9	26,1	40,6	27,7	28,9	24,0
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	50,4	51,8	50,7	50,5	49,9	51,5
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	10,4	12,4	12,3	9,3	11,6	9,6
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	5,8	8,5	7,4	5,0	6,6	5,2
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	3,4	7,9	7,8	2,3	4,0	4,5
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	7,3	7,9	12,5	7,5	5,3	6,5

4. táblázat: Városrészenkénti adatok a 2011-es népszámlálás alapján (forrás: KSH adatszolgáltatás)

2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

A megvalósítást szolgáló beavatkozásokat a következő csoportokba¹ sorolhatjuk: akcióterületi projektek, akcióterületen kívüli, valamint hálózatos projektek.

Akcióterületi projektek

Akcióterületi projekteknek a **térben és időben koncentrált, jellemzően komplex jellegű** projekteket nevezünk. A térben való koncentrálttság azt jelenti, hogy a beavatkozások egy jól meghatározható határvonallal körülvett területen belül történnek. Az időben való koncentrálttság azt jelenti, hogy az akcióterületen belüli beavatkozások szintén egy jól meghatározott, de záros határidőn belül - legfeljebb néhány év alatt – megtörténnek. A komplex jelleg pedig azt jelenti, hogy az akcióterületen többféle, de egymással szorosan összehangolt beavatkozások valósulnak meg. Az akcióterületen megvalósuló fejlesztések:

- az akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra,
- volumenük, így várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az akcióterületen,
- együttesen szinergikus hatást fejtenek ki, vagyis az egyes projektelemek segítik más projektelemek megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését.

Akcióterületen kívüli projektek

Nem minden – a város területén megvalósuló - projekt tekinthető akcióterületi projektnak, mert vagy időben, vagy térben nem koncentráltak, vagy a beavatkozás jellege nem komplex. Térben nem koncentrált projekt például egy olyan program megvalósítása, amely a város különböző pontjain jelent pontszerű beavatkozásokat. Időben nem koncentrált az a projekt, amelynek megvalósítása csak hosszabb idő alatt lehetséges. Végül nem komplex jellegű az a projekt, amely egyetlen, pontszerű beavatkozást jelent. Jellemző akcióterületen kívüli projektek:

- önálló épületek, építmények felújítása, korszerűsítése, energetikai fejlesztése,
- közterület- és környezetrendezés a város egy-egy pontján,
- új, önálló létesítmény elhelyezése a városszövetben,
- Hosszabb idő alatt (nem akciószerűen) megvalósítható fejlesztések (meglévő lakóterületek átépülése, ipari területek funkcióváltása, stb.)

Hálózatos projektek

Hálózatos projektnak az egymással összehangolt, térben kapcsolódó **beruházási** jellegű projekteket nevezünk. A térben való kapcsolódás azt jelenti, hogy a hálózatos projekt kiterjedhet több városrészre, vagy akár a város egészére is, kapcsolódhat továbbá nagyobb léptékű térségi (országos, megyei, járási) hálózatokhoz is. A hálózatos projekt

- több, egymáshoz kapcsolódó, akár azonos jellegű projektelemekből áll,
- a város egészére vagy annak egy részére – például több akcióterületre – terjed ki,

¹ Útmutató a kis- és középvárosok számára az ITS 2014 – 2020 elkészítéséhez. BM, 2014

- a projektelemek egy együttműködő rendszer elemeit képezik.

2.1. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával

A fejlesztési akcióterületek kijelölése az alábbi – Városfejlesztési Kézikönyv 2.3-as fejezetében leírtakkal összhangban álló – alapelvek figyelembevételével történt.

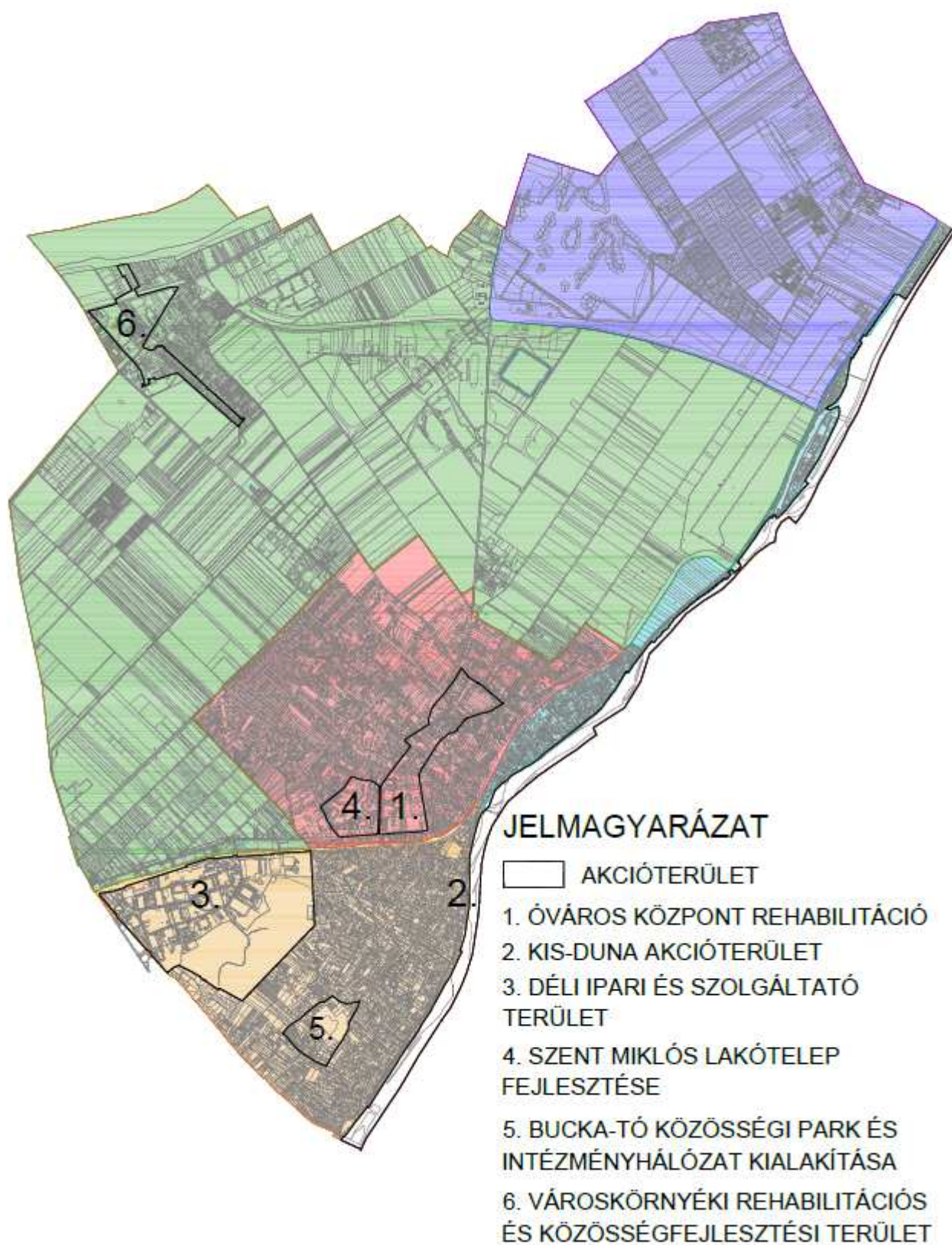
A Kézikönyv iránymutatásain túlmenően az Útmutató az alábbiakat fogalmazza meg: „még nem célszerű az akcióterületek végleges és pontos lehatárolása, de azok jellege és elhelyezkedése már tervezhető. (pl. egyes városi alközpontok fejlesztése, szabadidős övezetek fejlesztései, szegregált lakóterületek felszámolása, stb.)”

- Az akcióterület lehet egy városrésszel azonos, lehet egy városrészen belüli terület, vagy érinthet több városrészt is. Nagyságát a fejlesztési szükségletek – és a majdani pályázati jogosultsági kritériumoknak való megfelelés - határozza meg. A stratégiában indikatív jelleggel jelölendők ki az akcióterületek, azaz határai később módosulhatnak.

A fenti alapelveknek megfelelően Szigetszentmiklóson a **következő fejlesztési akcióterületeket határoltuk le** a 2014-2020 közötti időszakra:

- AT 1. Óváros központ rehabilitáció
- AT 2. Kis-Duna akcióterület
- AT 3. Déli ipari és szolgáltató terület
- AT 4. Szent Miklós lakótelep fejlesztése
- AT 5. Bucka-tó közösségi park és intézményhálózat kialakítás
- AT 6. Városkörnyéki rehabilitációs és közösségfejlesztési terület

Az akcióterületek városrészekben belüli elhelyezkedését a 3. sz. ábra mutatja be.



3. ábra: Szigetszentmiklós akcióterületei (Forrás: saját szerkesztés)

2.1.1. A tervezett beavatkozások és városrészek kapcsolata:

A projektek a következő 2.2-es fejezetben kerülnek részletesen bemutatásra, az alábbiakban a fő összefüggéseiket mutatjuk be, különös tekintettel a városrészi kapcsolódásaikra.

Akcióterületek, pontszerű fejlesztések és városrészek kapcsolata

Városrészek:	Akcióterületi projektek (egybefüggő, vonallal körülhatárolható, akcióterületen végbemenő fejlesztések)						Pontszerű beavatkozások (Jól körülhatárolható, városrészek különálló pontszerű fejlesztése)		
	AT1	AT2	AT3	AT4	AT5	AT6	P1	P2	P3
Felsőtag negyed									
Városkörnyék negyed									
Városközpont negyed									
Bucka negyed									
Dunapart negyed									

5. táblázat: Akcióterületek, pontszerű fejlesztések és városrészek kapcsolata (Forrás: saját szerkesztés)

	Erős kapcsolat
	Közepesen erős kapcsolat

Hálózatos fejlesztések és városrészek kapcsolata

Városrészek:	Hálózatos projektek (egymással összehangolt, térben kapcsolódó projektek)				
	H1 Óvodafejlesztés	H2 Energetikai fejlesztések	H3 Egészségügyi hálózat fejlesztése	H4 Közlekedés-fejlesztés	H5 Csapadékvíz – elvezető hálózat
Felsőtag negyed					
Városkörnyék negyed					
Városközpont negyed					
Bucka negyed					
Dunapart negyed					

6. táblázat: Hálózatos fejlesztések és városrészek kapcsolata (Forrás: saját szerkesztés)

	Erős kapcsolat
	Közepesen erős kapcsolat

„Soft” projektek és városrészek kapcsolata

Városrészek:	Soft projektek		
	S1 Szemléletformálás környezettudatosság terén	S2 Identitás- tudatnövelő programok akciók	S3 Bűnmegelőzési Program
Felsőtag negyed			
Városkörnyék negyed			
Városközpont negyed			
Bucka negyed			
Duna part negyed			

7. táblázat: „Soft” projektek és városrészek kapcsolata (Forrás: saját szerkesztés)

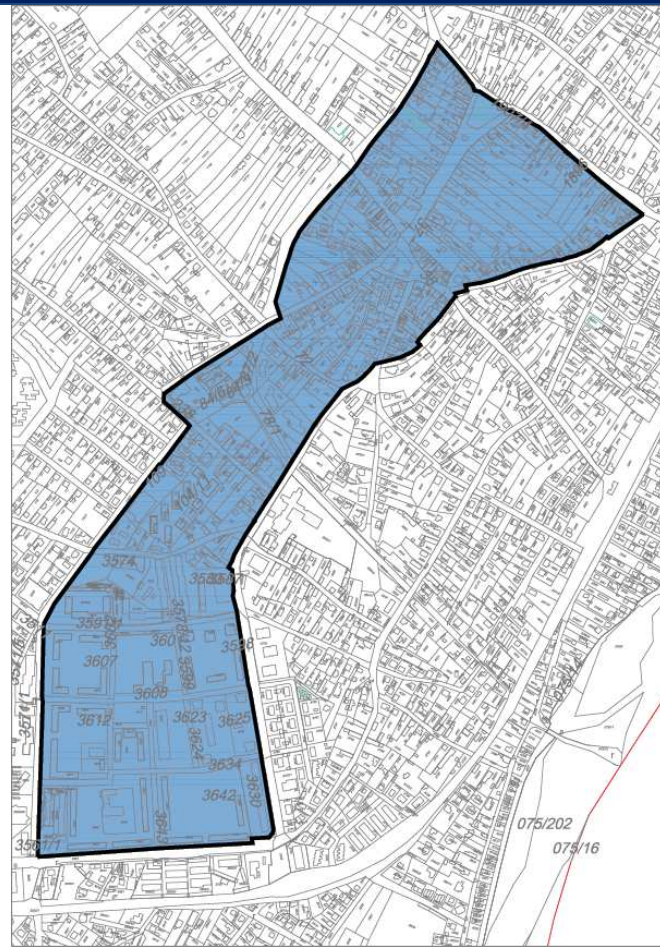
- Erős kapcsolat
- Közepesen erős kapcsolat

Az utóbbi táblázatból egyértelműen látszik, hogy a tervezett „soft” projektek a település egészét érintik, területi jellemző nem rajzolódik.

2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása (Kulcsprojekt meghatározása)

AT 1. Óváros központ rehabilitáció

Az akcióterület kijelölése, elhelyezkedése a városszövetben



Az akcióterület elhelyezkedése:

Az akcióterület a város magja. A városközpont negyedben található.

Az akcióterület határa:

Gyári út – Bajcsy Zsilinszky út – Losonczi út – Damjanich u. – Vak Bottyán u. – Bercsényi u. – Rákóczi u. – Dr. Lengyel Lajos u. – Tököli út – Ifjúság útja

Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá:

S1, S2, S3, S4, S5, S9, S10, S11, S12, S13

A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó beavatkozások

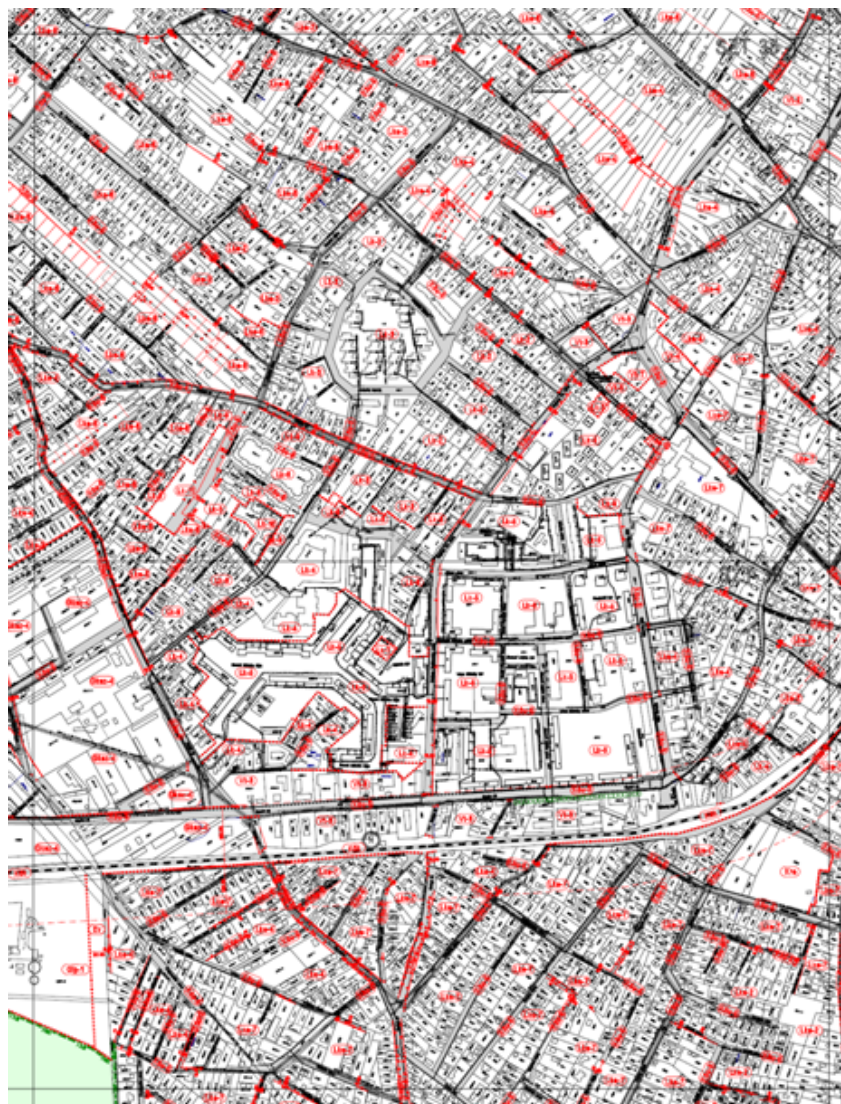
Az akcióterület betölti Szigetszentmiklós városközponti funkcióit. A területen található a közigazgatási intézmények, valamint az oktatási, kulturális, és szociális intézmények nagy része. Az akcióterületi fejlesztések fő célja, hogy egy olyan XXI. századi, multifunkcionális városközpont kerüljön kialakításra, amely megfelelő életminőséget biztosít az ott lakók számára. A városnak nincsen igazi központja, hiányzik a városi élet szempontjából jelentős központi tér, amely agora funkciót tölt be. Az akcióterület fő célja ezen hiányzó városközpont feltételeinek megteremtése és kialakítása. A városközpont létrehozása mellett kiemelt hangsúllyal bír az infrastruktúrafejlesztés, az intézményi ellátottság bővítés, és a közterület használatból adódó problémák megoldása is. Az akcióterületre a Szigetszentmiklói Városfejlesztő Kft. 2012-ben elkészítette a *Szigetszentmiklós Város Óváros Központ Funkcióbővítő Rehabilitációja Akcióterületi Tervet*. A terv tartalmazza a terület részletes feltárását, és a megvalósítás tervezett ütemét.

Kulcsprojekt

A 2014-2020-as programozás egyik eleme, hogy a területi szereplőknek, önkormányzatoknak a fejlesztési dokumentumaik készítésekor kulcsprojekteket szükséges beazonosítaniuk. Ezek – egy ITS esetében – olyan projektek, amelyek nem teljesülése veszélyeztetné a stratégiai célok elérését. Szigetszentmiklós Önkormányzata nem egy projektet, vagy projektelemet azonosított kulcsprojektként, hanem az Óváros központ rehabilitáció akcióterületet, illetve ezen akcióterület projektelemeit. E programcsomag megvalósításának hiánya tehát, ami veszélyeztetné a középtávú célok megvalósulását.

Az akcióterület jelenlegi területfelhasználása	Tulajdonviszonyok
A TSZT 2014 szerint Szigetszentmiklós városközpontja Lk – Kisvárosias lakóterület, Vt – Településközpont vegyes terület, Lke – Kertvárosias lakóterület egységbe sorolt.	Az akcióterületen a következő ingatlanok vannak önkormányzati tulajdonban: HRSZ. : 1, 36, 1915, 1916, 1920, 1921, 77/1, 3832/1, 3601, 3615, 3613, 3645

Az akcióterület területén jelenleg érvényes szabályozási tervek



A településfejlesztési akció keretén belül tervezett projektek (AT1)					
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (nettó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka
ATP1	Út- és közmű-fejlesztés	Szigetszentmiklós Város Óváros Központ Funkcióbővítő Rehabilitációja Akcióterületi Terv tartalmazza a projekt pontos leírását	2500	2020-ig I-III ütem	10%
ATP2	Polgármesteri Hivatal bővítése	Szigetszentmiklós Város Óváros Központ Funkcióbővítő Rehabilitációja Akcióterületi Terv tartalmazza a projekt pontos leírását	500	2020-ig	50%
ATP3	Parkolási rendszer korszerűsítése	Az új parkolók bevonásának tervét tartalmazza a Szigetszentmiklós Város Óváros Központ Funkcióbővítő Rehabilitációja Akcióterületi Terv. A parkolók fizetéssé tétele azonban továbbiakban szerepel az önkormányzat tervei között. A parkolásgazdálkodás tervét bevezetéséről Szigetszentmiklós közlekedésfejlesztési koncepció tartalmazza és kerül bővebben kifejtésre.	50	2020-ig	30%
ATP4	P+R kialakítása a Bajcsy Zsilinszky és Gyári út HÉV megállóban	A parkolóhelyek kialakításának tervét Szigetszentmiklós közlekedésfejlesztési koncepció tartalmazza és kerül bővebben kifejtésre.	300	2020-ig	0%
ATP5	Közterületek és objektumok zöldfelületi fejlesztése	Szigetszentmiklós Város Óváros Központ Funkcióbővítő Rehabilitációja Akcióterületi Terv tartalmazza a projekt pontos leírását	200	2015-2020-ig I-V ütem	0%
ATP6	Bajcsy-Zsilinszky úti- Gyári úti kereskedelmi központ	Bajcsy-Zsilinszky út a városközpont fő tengelye, mely kereskedelmi csomópontként jelentkezik a két lakótelep határán. A terület rendezésére célja az önkormányzatnak egy tervezett kereskedelmi közpint létrehozása.	1500	2020-ig I-II ütem	0%

AT 2. Kis-Duna akcióterület

Az akcióterület kijelölése, elhelyezkedése a városszövetben



Az akcióterület elhelyezkedése:

Az akcióterület a város észak-kelet – dél-nyugat irányban képezi természetes határvonalát, mely a város közigazgatási területéig tart. A város egy városrésze a Duna part negyed.

Az akcióterület határa:

Mű út – Királyerdő út

Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá:

S2, S6, S9, S10, S11, S14

A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó beavatkozások

Szigetszentmiklós rendelkezik hosszú egyenes partvonallal a Dunán; jelenleg azonban hiányoznak a sportolás és intenzív szabadidő eltöltéséhez kapcsolódó megfelelő befogadó létesítmények, edzőtáborokhoz szükséges szálláshelyek, kikapcsolódáshoz kapcsolódó szolgáltató egységek (éttermek). Az önkormányzat rendelkezik Duna-parti ingatlannal, mely a fent említett fejlesztések megvalósításának helyszínéül. Az önkormányzat partnerek segítségével fokozatosan kívánja kialakítani a rekreációhoz, kikapcsolódáshoz, sportoláshoz kötődő funkciókat, helyiségeket (strand, szabadidőközpont, szálláshely).

Az akcióterület jelenlegi területfelhasználása

A TSZT 2014 szerint Szigetszentmiklós Duna parti területe V – Vízgazdálkodási terület, NATURA 2000 hálózat része, Oh – Hétvégi házas üdülőterület, Má – Mezőgazdasági terület, Lke – Kertvárosias lakóterület egységbe sorolt.

Tulajdonviszonyok

Az akcióterületen a következő ingatlanok vannak önkormányzati tulajdonban:

HRSZ. : 4230, 4281, 4377/1, 4377/2, 4777/3, 075/7, 075/91, 9740/2, 10501, 9823, 4252, 2628, 2627, 2624, 2626, 2625

Az akcióterület területén jelenleg érvényes szabályozási tervek

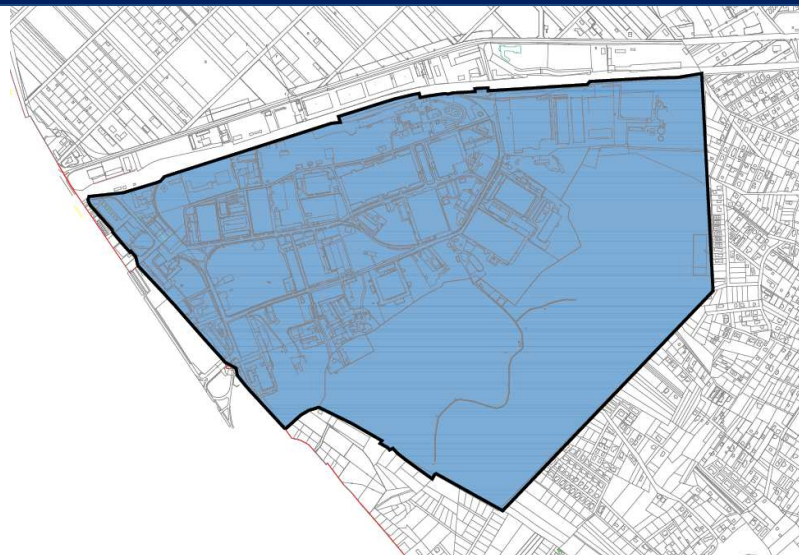


A településfejlesztési akció keretén belül tervezett projektek (AT2)

Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (nettó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka
ATP1	Kék-tó szabadidőközpont fejlesztése	Műfüves pálya, panzió, fürdőház, teátrum	1500	2016-2017	50%
ATP2	Önkormányzati üdülő fejlesztése	50 férőhelyes szálló, sátorozó, zarándokszállás, csónakház	150	2018	50%
ATP3	Árpád-strand komplex rekreációs fejlesztése	Hajókikötő, étterem, szálló, strandfürdő	500	2020	30%

AT 3. Déli ipari és szolgáltató terület

Az akcióterület kijelölése, elhelyezkedése a városszövetben



Az akcióterület elhelyezkedése:

Az akcióterület a Bucka városrészben található.

Az akcióterület határa:

Gyári út – Szigetszentmiklós közigazgatási határa (Mű út) – Margaréta u. – Erdősor u. – Boróka u. – Zagyva u. – erdőterület határa – Lőtér u.

Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá:

S5, S7, S8, S9, S11, S12, S13

A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó beavatkozások

Az akcióterület két, egymástól markánsan elkülönülő területből áll. Egyrészt az ÁTI SZIGET Ipari Park barnamezős területéből, másrészt a Pilisi Parkerdő által kezelt erdőterületből. Az erdő a Magyar Állam tulajdonában van. Az önkormányzatnak tervei közt szerepel tanösvény kialakítása, az illegális személtlerakó megszüntetése. A területen létrejövő járási központ megvalósítása elkezdődött, a projekt az elkövetkezendő években megy végbe.

Az akcióterület jelenlegi területfelhasználása

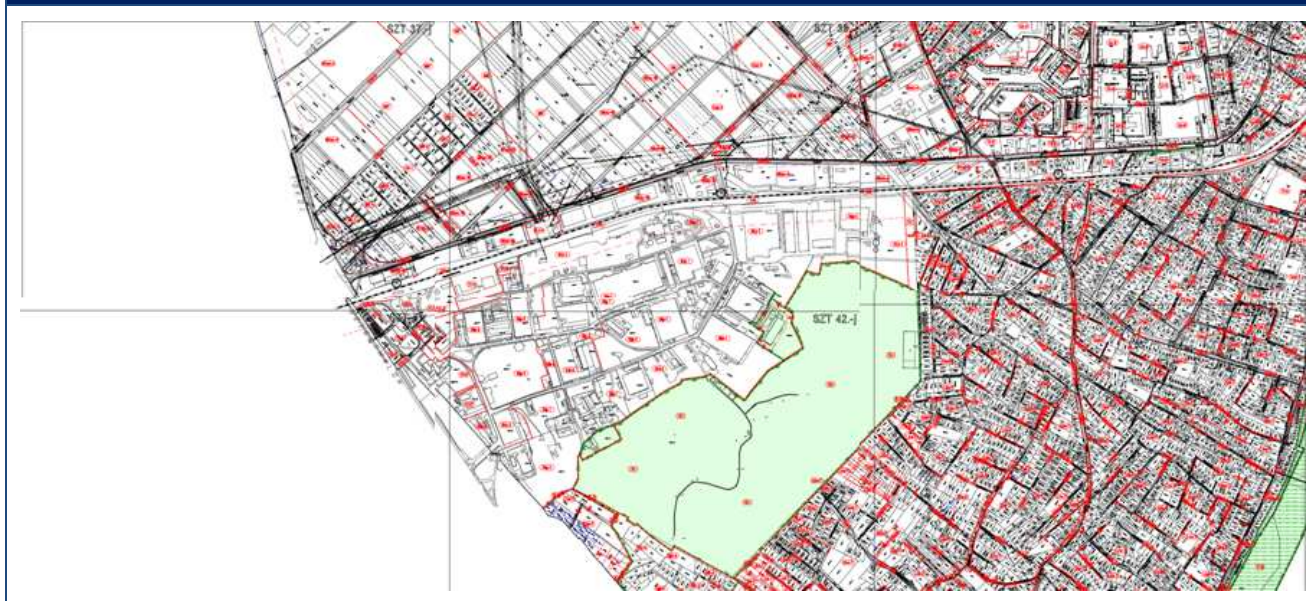
A TSZT 2014 szerint Szigetszentmiklós Déli ipari és szolgáltató terület a Vt – Településközpont vegyes terület, GIp – Ipari gazdasági terület, E - Erdőterület lakóterület egységbe sorolt.

Tulajdonviszonyok

Az akcióterületen a következő ingatlanok vannak önkormányzati tulajdonban:

HRSZ. : 12014, 12016

Az akcióterület területén jelenleg érvényes szabályozási tervek

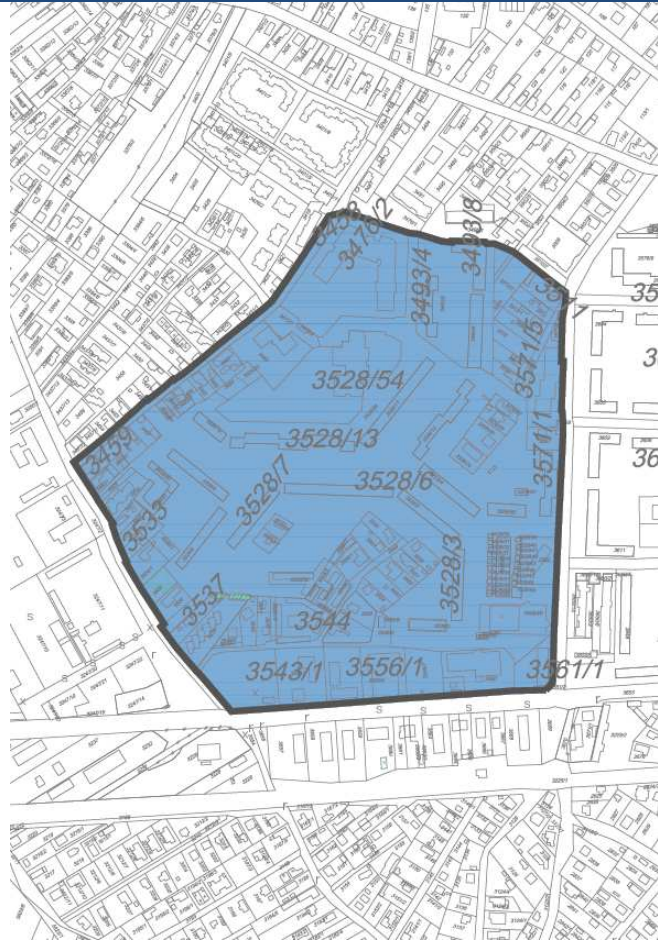


A településfejlesztési akció keretén belül tervezett projektek (AT3)

Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (nettó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka
ATP1	Térségi intézményi szolgáltató terület kialakítása	Járási Hivatal épületei, Bíróság, ügyészség, Földhivatal,	4600	2016-2017	50%
ATP2	Gyártelepi HÉV felüljáró és P+R kialakítása	Csomópont átépítés	1500	2017-2020	30%
ATP3	Barnamezős fejlesztések	Az ÁTI SZIGET Ipari Park területén a kiaknázatlan barnamezős fejlesztések lehetőségeinek kihasználását szorgalmazza az önkormányzat.	1000-5000	2016-2020	0%
ATP4	Inkubátorház létrehozása	Az újonnan betelepülő cégek (főleg induló vállalkozások) vonzását segítené az önkormányzat kedvező bérleti feltételekkel és szolgáltatásokkal. A barnamezős területen számos potenciális terület áll üresen.	350	2020	5%

AT 4. Szent Miklós lakótelep fejlesztése

Az akcióterület kijelölése, elhelyezkedése a városszövetben



Az akcióterület elhelyezkedése:

Az akcióterület a Városközpont negyedben helyezkedik el, közvetlenül határos az AT 1 területével.

Az akcióterület határa:

Gyári út – Bajcsy Zsilinszky út – Jókai u. – Csokonai u. – Határ út

Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá:

S1, S2, S4, S9, S12

A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó beavatkozások

Az akcióterület a Városközpont negyedben található. A projekt területe magában foglalja a Szent Miklós lakótelep iparosított technológiával épült épületeit és az épületek közti zöldfelületeket. A projekt célja a lakótelep házainak komplex felújítása – fűtéskorszerűsítés, fűtési rendszer fejlesztése – valamint a lakókörnyezet minőségének fejlesztése. Az épületek felújítása minden tekintetben szükségessé vált, mert a szerkezeti felújításukra becsült 30 év lejárában van. A zöldfelületi felújítások a terület túlszűfolttsága és átgondolatlan fejlődése miatt szükségzerű. A parkosítás, a közterületek, játszóterek fejlesztése, a parkolási problémák megoldása új lendületet adnak a területnek. Ezen problémákra kapcsolódnak a többi akcióterületen valamint hálózatos rendszerben kijelölt projektek.

Az akcióterület jelenlegi területfelhasználása

A TSZT 2014 szerint Szigetszentmiklós Szent Miklós lakótelep besorolása Lk – Kisvárosias lakóterület egységbe sorolt.

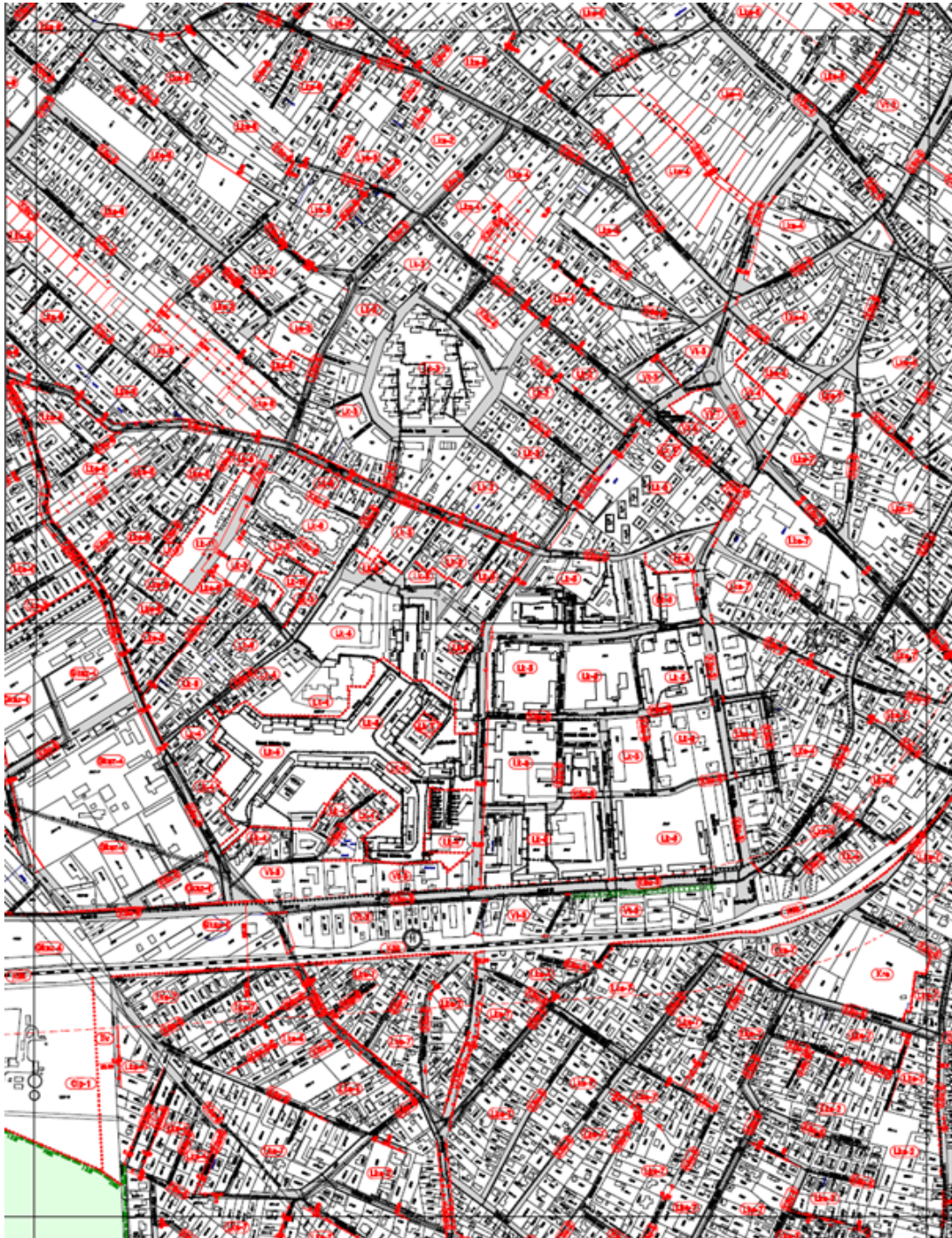
Tulajdonviszonyok

Az akcióterületen a következő ingatlanok vannak önkormányzati tulajdonban:

HRSZ. : 3476/2, 3469, 3528/22, 3528/54, 3536, 3535, 3543/2, 3556/1, 3548, 3525/56, 3528/68,

3528/27, 3528/26, 3528/24

Az akcióterület területén jelenleg érvényes szabályozási tervek

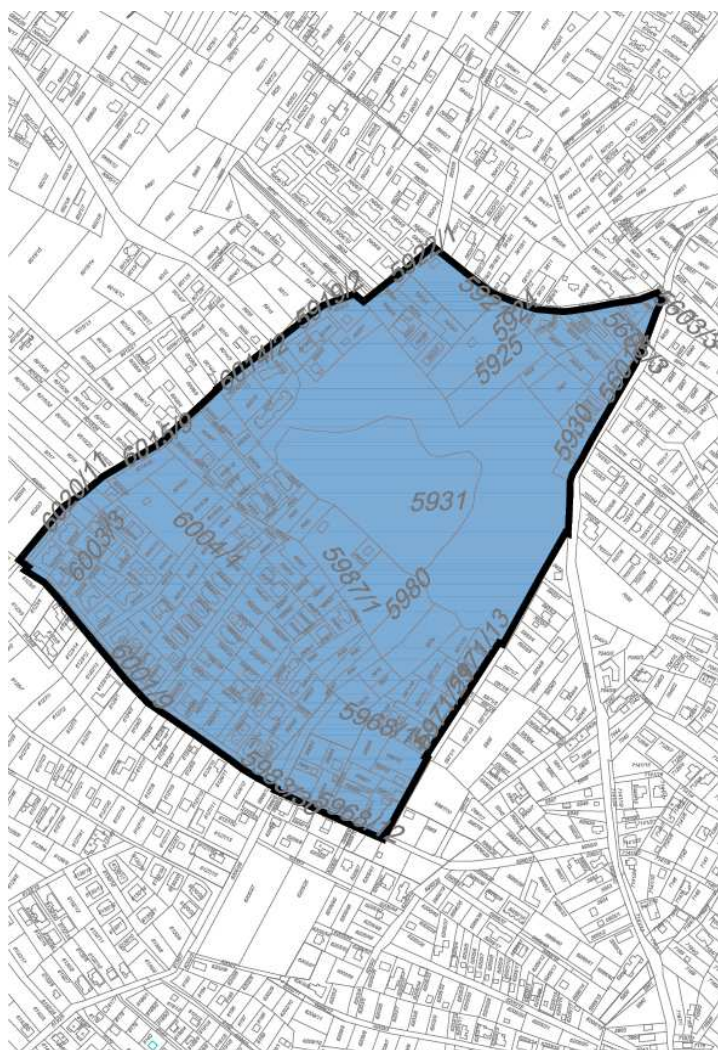


A településfejlesztési akció keretén belül tervezett projektek (AT4)

Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (nettó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka
ATP1	Épület rekonstrukció	Hőszigetelés, homlokzat-felújítás épületenergetikai beruházások	200	2020	50%
ATP2	Zöldfelületi rekultiváció	Parkok, közterületek felújítása, korszerűsítése	200	2020	50%

AT 5. Bucka-tó közösségi park és intézményhálózat kialakítás

Az akcióterület kijelölése, elhelyezkedése a városszövetben

Az akcióterület elhelyezkedése:

Az akcióterület a Bucka városrészben található. Alapvetően a Bucka-tó közvetlen környezetét foglalja magában.

Az akcióterület határa:

Repkény u. – Emelkedő u. – Csépi út – Csónakos u. – Boglya u.

Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá:

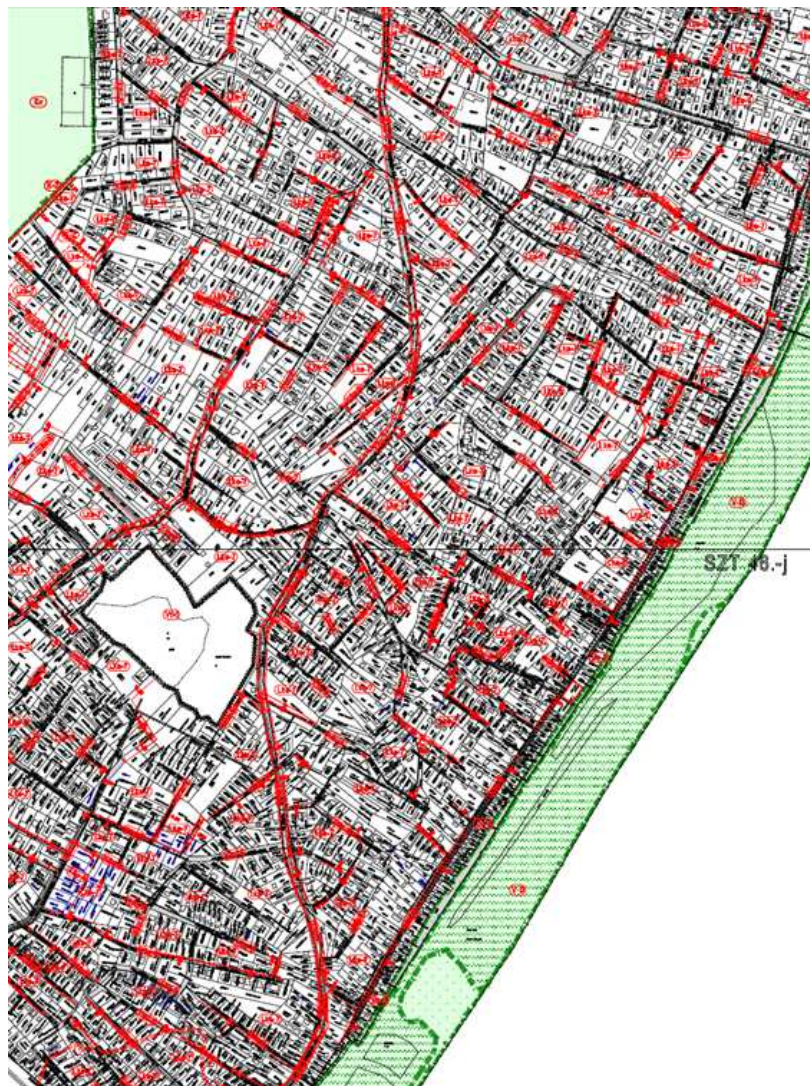
S1, S2, S4, S11

A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó beavatkozások

A Bucka-tó akcióterületként való kijelölése a „Bucka-tó kármentesítése” megnevezéssel szerepelt a 2007-2013 időszakra szóló IVS-ben. A tó kármentesítése jelenleg zajlik. A tó azonban nem kerül ki az akcióterületek közül, csupán a kapcsolódó célok változnak. A jelen stratégiában a tó környezetének fejlesztése valamint fenntartása a cél. A tó közvetlen környezete rekreációs tevékenységek kiszolgálását hivatott biztosítani. A korábbi akcióterület kibővítésre került és a szomszédos utcákat is magában foglalja, ahol intézményfejlesztési valamint közlekedésfejlesztési projektek megvalósítása indokolt.

Az akcióterület jelenlegi területfelhasználása	Tulajdonviszonyok
A TSZT 2014 szerint Szigetszentmiklós Bucka-tó területe Vt – Településközpont vegyes terület, és Lke – Kertvárosias lakóterület egységbe sorolt.	Az akcióterületen a következő ingatlanok vannak önkormányzati tulajdonban: HRSZ. : 5931

Az akcióterület területén jelenleg érvényes szabályozási tervek



A településfejlesztési akció keretén belül tervezett projektek (AT5)					
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (nettó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka
ATP1	Rekreációs zöldfelület kialakítása közösségi funkció betöltésével	A Bucka-tó környezetének rekultiválását követően egy olyan közterület létrehozása és fenntartása a cél, mely zöldfelületként közösségi és szabadidős funkciókat tölt be	200	2017	10%
ATP2	Intézményfejlesztés	A városrészben hiányzik az oktatási intézmények közül az óvoda és az iskola. Az alapfokú egészségügyi ellátást a gyermek és felnőtt háziorvosi rendelő és praxis kialakítása mellett fogorvosi ellátás biztosítása is szükséges.	3000	2017	10%
ATP3	Közlekedésfejlesztés	A Bucka negyed közlekedésfejlesztésének, tervét Szigetszentmiklós közlekedésfejlesztési koncepció tartalmazza.	1000	2015-2020	5%

AT 6. Városkörnyéki rehabilitációs és közösségfejlesztési terület

Az akcióterület kijelölése, elhelyezkedése a városszövetben



Az akcióterület elhelyezkedése:

Az akcióterület a Városkörnyék negyedben található.

Az akcióterület határa:

II. Rákóczi Ferenc u. – Komp út – Málna út –
Rádió út – Szilvás út – Adótorony tér –
Téglaházi út

Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá:

S1, S2, S12

A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó beavatkozások

Az akcióterület a Városkörnyék negyedben található, Lakihegy városrészben, távol a városközponttól. A területen található Szigetszentmiklós KSH által lehatárolt szegregátuma és veszélyeztetett területe, így a terület szociális problémákkal terhelt. A városközponttól való távolsága kettős, hiszen így nehezebben érik el az ott lakók a városközpont nyújtotta szolgáltatások, azonban a fővároshoz való közelsége legalább annyi pozitívan érinti. A városrész közvetlen csatlakozással rendelkezik az M0-ásra. A terület fő célja a szociális hátrányainak megszüntetése. Ennek eszköze lehet a közösségi tér létrehozása, egy közösségi ház építése, valamint szociális bérlakások kialakítása.

Az akcióterület jelenlegi területfelhasználása

A TSZT 2014 szerint Szigetszentmiklós Városkörnyéki akcióterület vegyes képet mutat, hiszen besorolása Lke - Kertvárosias lakóterület, Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, Z – Zöldterület (Közpark, Közkert), Vt – Településközpont vegyes

Tulajdonviszonyok

Az akcióterületen a következő ingatlanok vannak önkormányzati tulajdonban:

HRSZ. : 12143, 12140/1, 12131

terület , Lk – Kisvárosias lakóterület, Ka – Különleges terület (adótoronyok területe) lakóterület egységbe sorolt.

Az akcióterület területén jelenleg érvényes szabályozási tervek



A településfejlesztési akció keretén belül tervezett projektek (AT6)

Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (nettó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka
ATP1	Futballpálya kialakítása	Lakihegy településrészen élők igénylik egy „grund” létrehozását	10	2015-2016	10%
ATP2	Közösségi ház bővítése	A meglévő orvosi rendelő bővítése II. ütemének megvalósítása kulturális programok megtartása céljából	300	2016-2017	10%
ATP3	Szociális bérlakás kialakítása	A szegregáció megszüntetése céljából új lakások kialakítása	200	2016-2019	5%

2.3. A településfejlesztési akciók összehangolt vázlatos pénzügyi terve és ütemezése

A megvalósítani tervezett projektek többségére nem állnak rendelkezésre részletes tervek, vagy megvalósíthatósági és egyéb tanulmányok, ezért azok ütemezése is indikatívnak tekintendő. Elsősorban azt teszi lehetővé, hogy becslhetővé váljon a feladatok indíthatósága, és a megvalósítás időtartama.

Az akcióterületek egyes projektjei közötti prioritást, ill. azok egymásra épülését az alábbi tényezők befolyásolják.

Az egyes akcióterületen belüli projektek egymással szinergiában állnak, az ITS végrehajtásának időszakában „szerencsés esetben” egytől egyig megvalósulnak, így erősítve egymást, illetve az akcióterületi célok elérését. Ebből adódóan nincsenek prioritások közöttük, bármelyik projekt meg nem valósulásával sérülnek az akcióterületi célok.

A fent vázolt ideális állapothoz (minden projekt megvalósul) képest azonban feltételezhető, hogy nem fog minden tervezett projekt megvalósulni, vagy nem a jelen ITS végrehajtási időszakában. Ebben az esetben a projektek egymásra épülését, megvalósulását az alábbi tényezők befolyásolják / befolyásolhatják:

- Az Önkormányzat számára a projektek közötti prioritást elsősorban az önkormányzati projektek jelentik. Értelemszerűen ezekre a projektekre van a legnagyobb ráhatása az önkormányzatnak.
- Előreláthatóan nem a prioritások, hanem a források rendelkezésre állása fogja meghatározni a projektek végrehajtási sorrendjét.

AT 1. Óváros központ rehabilitáció

Akcióterület megnevezése	Településfejlesztési akció/projekt megnevezése		Becsült költség (Mrd Ft)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
AT 1. Óváros központ rehabilitáció	ATP1	Út-és közműfejlesztés	2,5									
	ATP2	Polgármesteri Hivatal bővítése	0,5									
	ATP3	Parkolási rendszer korszerűsítése	0,05									
	ATP4	P+R kialakítása a Bajcsy Zsilinszky és Gyári út HÉV megállóban	0,3									
	ATP5	Közterületek és objektumok zöldfelületi fejlesztése	0,2									
	ATP6	Bajcsy-Zsilinszky úti- Gyári úti kereskedelmi központ	1,5									
Összesen			5,05									

AT 2. Kis-Duna akcióterület

Akcióterület megnevezése	Településfejlesztési akció/projekt megnevezése	Becsült költség (Mrd Ft)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
AT 2. Kis-Duna akcióterület	ATP1	Kék-tó szabadidőközpont fejlesztése									
	ATP2	Önkormányzati üdülő fejlesztése									
	ATP3	Árpád-strand komplex rekreációs fejlesztése									
Összesen		2,15									

AT 3. Déli ipari és szolgáltató terület

Akcióterület megnevezése	Településfejlesztési akció/projekt megnevezése	Becsült költség (Mrd Ft)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
AT 3. Déli ipari és szolgáltató terület	ATP1	Térségi intézményi szolgáltató terület kialakítása									
	ATP2	Gyártelepi HÉV felüljáró és P+R kialakítása									
	ATP3	Barnamezős fejlesztések									
	ATP4	Inkubátorház létrehozása									
Összesen		9,45									

AT 4. Szent Miklós lakótelep fejlesztése

Akcióterület megnevezése	Településfejlesztési akció/projekt megnevezése	Becsült költség (Mrd Ft)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
AT 4. Szent Miklós lakótelep fejlesztése	ATP1	Épület rekonstrukció									
	ATP2	Zöldfelületi rekultiváció									
Összesen		0,4									

AT 5. Bucka-tó közösségi park és intézményhálózat kialakítás

Akcióterület megnevezése	Településfejlesztési akció/projekt megnevezése	Becsült költség (Mrd Ft)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
AT 5. Bucka-tó közösségi park és intézményhálózat kialakítás	ATP1	Rekreációs zöldfelület kialakítása közösségi funkció betöltésével									
	ATP2	Intézményfejlesztés									
	ATP3	Közlekedésfejlesztés									
Összesen		3,4									

AT 6. Városkörnyéki rehabilitációs és közösségfejlesztési terület

Akcióterület megnevezése	Településfejlesztési akció/projekt megnevezése	Becsült költség (Mrd Ft)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
AT 6. Városkörnyéki rehabilitációs és közösségfejlesztési terület	ATP1	Futballpálya kialakítása									
	ATP2	Közösségi ház bővítése									
	ATP3	Szociális bérlakás kialakítása									
Összesen		0,51									

2.4. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégiához

2.4.1. Beruházási jellegű hálózatos projektsomagok

A projekt megnevezése		A végrehajtandó fejlesztések az alábbi stratégiai célok elérését szolgálják	A projekt rövid tartalma	Becsült ktg. (Mrd Ft)	Megvalósítás várható ideje
H1	Óvodafejlesztés	1	A településen található óvodák felújításra, és férőhelybővítésre szorulnak. Az óvodai intézményfejlesztés a település egészén indokolt, amelybe beletartozik a közétkeztetés helyi beszállításának megoldása új konyhaüzem kialakításával.	0,973	2015-2017
H2	Energetikai fejlesztések	1	A projekt a József Attila telep II. ütemének épületenergetikai fejlesztéseit tartalmazza.	0,8	2016-2020
H3	Egészségügyi hálózat fejlesztése	1	Egészségügyi alapellátás fejlesztése a teljes települést érinti. Ide értve a háziorvosi hálózat fejlesztését, a mentőállomás kialakítását, és járóbeteg ellátás valamint szakellátás kapacitásbővítését.	0,12	2015-2020
H4	Közlekedésfejlesztés	1	HÉV felújítás, körforgalom létrehozása a település határain, és a Volánbusz járművei visszafordításának megoldása a Bucka-negyedben.	0,1	2016-2020
H5	Csapadékvíz – elvezető hálózat kiépítése a településen	1	Vízrendezési, csapadékvíz elvezetési előtervek, tanulmánytervek készítése. Csapadékvíz elvezető rendszer valamint záporvíz tározási, csapadékvíz előtisztítási létesítmények építése, helyi, testre szabott csapadékvíz elhelyezési megoldásokkal.	2,5	2015-2020
H6	Duna-part feltárása	1	Lekerítések, feltöltések megszüntetése, hulladék elszállítása, tájsebek megszüntetése, élőhelyek visszaállítása	1	2015-2020

8. táblázat: Beruházási jellegű hálózatos projektsomagok (Forrás: saját szerkesztés)

2.4.2. Nem beruházási jellegű hálózatos projektcsoportok (soft projektek)

A projekt megnevezése		A végrehajtandó fejlesztések az alábbi stratégiai célok elérését szolgálják	A projekt rövid tartalma	Becsült ktg. (Mrd Ft)	Megvalósítás várható ideje
S1	Szemléletformálás környezettudatosság terén	1	Az önkormányzati tulajdonú Aries Kft-vel közösen az oktatási intézményekben programok szervezése a civil szervezetek bevonásával a környezettudatos életmód kialakítása céljából.	0,02	2016-2017
S2	Identitás-tudatnövelő programok akciók	1	Az elmúlt 20 évben a városba beköltözőkbe még nem alakult ki a lokálpatriotizmus, így egyfajta alvóvárosi karaktere is van a településnek. A helyi programok segíthetik az identitás-tudat erősítését, azzal, hogy bemutatják a település múltját és a programokon keresztül idekötik az újonnan betelepülteket.	0,04	2015-2020
S3	Bűnmegelőzési Program	1	A bűnözés visszaszorítása, és a bűnesetek számának radikális csökkentése csak az itt élő lakók bevonásával közösen valósulhat meg. A tudatos viselkedéssel és szemléletformálással a fiatal korosztálytól a szép-korúakig mindenkinek a saját területén részt kell venni a rendőrség, a polgárőrség a civil szervezetek közreműködésével.	0,02	2015-2016

9. táblázat: Nem beruházási jellegű hálózatos projektcsoportok (soft projektek) (Forrás: saját szerkesztés)

2.4.3. Beruházási jellegű pontszerű fejlesztések

A projekt megnevezése		A végrehajtandó fejlesztések az alábbi stratégiai célok elérését szolgálják	A projekt rövid tartalma	Becsült ktg. (Mrd Ft)
P1	Déli Kiskörút kialakítása	1	A Kiskörút kialakítása a városrészek összekötését és a Bucka- negyed forgalmának tehermentesítését eredményezné.	3
P2	Ádám Jenő Többcélú Intézmény	1	Az Ádám Jenő Többcélú Intézmény a település egyik legfontosabb oktatási, sportolási és	2,5

A projekt megnevezése		A végrehajtandó fejlesztések az alábbi stratégiai célok elérését szolgálják	A projekt rövid tartalma	Becsült ktg. (Mrd Ft)
	további bővítése		közösségi terét szolgáltató intézmény. A határos telkek önkormányzati tulajdonban vannak, így azok további beépítése cél. Uszoda és jégcsarnok építés szerepel a tervek közt.	
P3	Szigetszentmiklós alsó időszakos megálló fejlesztése	1	A megálló a BKK projekt kereteiben létesül.	0,1
P4	Taksonyi szeméttelp kármentesítése	1	A 92%-ban önkormányzati tulajdonú 6000 m ² -es felhagyott minősítetlen hulladékot tartalmazó átmeneti tároló felszámolása	0,6

10. táblázat: Beruházási jellegű pontszerű fejlesztések (Forrás: saját szerkesztés)

A sikeres fejlesztések megvalósulásához az Önkormányzatnak célja a magánbefektetőkkel való együttműködés lehetőségeinek kiaknázása és fenntartása.

A Település pár évvel ezelőtt kerekasztal megbeszélésre hívta a város jelentősebb cégeit, hogy mondják el hogyan képzeli el a közép- és hosszú távú együttműködést az Önkormányzattal. Többség a szakképzett munkaerőt és a kedvezőbb adófeltételeket jelölte meg. Voltak kérések az infrastruktúrafejlesztésekhez kapcsolódóan is.

Jelenleg megvalósult együttműködés:

Aközös költségviseléssel közlekedő Auchan-Bauhaus-hoz a Leshegy Ipari Parkon keresztül közlekedő Volán buszjárat. Továbbá az ÁTI-Sziget Ipari Parkban Gyártörténeti Kiállítás létesült, melyhez a helyszínt az Ipari Park, a kiállított tárgyakat magánszemélyek, míg a teremőrt az Önkormányzat biztosítja.

Önkormányzat bérel magánszemélyektől és cégektől Óvodai és Bölcsődei férőhelyek biztosítása céljából épületeket.

2.5 Az akcióterületen kívül végrehajtandó beavatkozások vázlatos pénzügyi terve és ütemezése

Hálózatos projekt megnevezése		Becsült költség (Mrd Ft)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
H1	Óvodafejlesztés	0,973									
H2	Energetikai fejlesztések	0,8									
H3	Egészségügyi hálózat fejlesztése	0,120									
H4	Közlekedésfejlesztés	0,1									
H5	Csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése településen	2,5									
H6	Duna-part feltárása	1									
Összesen		5,493									

11. táblázat: Az akcióterületen kívül végrehajtandó beavatkozások vázlatos pénzügyi terve és ütemezése - hálózatos projektek (Forrás: saját szerkesztés)

Soft projekt megnevezése		Becsült költség (Mrd Ft)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
S1	Szemléletformálás környezettudatosság terén	0,02									
S2	Identitás-tudatnövelő programok akciók	0,04									
S3	Bűnmegelőzési Program	0,02									
Összesen		0,08									

12. táblázat: Az akcióterületen kívül végrehajtandó beavatkozások vázlatos pénzügyi terve és ütemezése - soft projektek (Forrás: saját szerkesztés)

2.6 Az integrált településfejlesztési stratégiákban megfogalmazott fejlesztések indikatív forrásigénye

Fejlesztések	Projekt neve	Projekt leírás	Projektgazda	Előkészítettség foka	Indikatív keretösszeg	Kedvezményezett megnevezése	VEKOP	EFOP	GINOP	IKOP	KEHOP	Hazai	Önkormányzati	Egyéb	Összesen
AT1.1		Út-és közműfejlesztés	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	10%	2500		x					x			
AT1.2		Polgármesteri Hivatal bővítése	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	50%	500		x								
AT1.3		Parkolási rendszer korszerűsítése	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	30%	50		x								
AT1.4		P+R kialakítása a Bajcsy Zsilinszky és Gyári út HÉV megállóban	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	0%	300		x			x					
AT1.5		Közterületek és objektumok zöldfelületi fejlesztése	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	0%	200		x								
AT1.6		Bajcsy-Zsilinszky úti- Gyári úti kereskedelmi központ	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	0%	1500									x	
AT2.1	Kék-tó szabadidőközpont fejlesztése	Műfüves pálya, panzió, fürdőház, teátrum	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	50%	1500							x	x	x	
AT2.2	Önkormányzati üdülő fejlesztése	50 férőhelyes szálló, sátorozó, zarándok-szállás, csónakház	Szigetszentmiklós Város	50%	150							x	x	x	

Fejlesztések	Projekt neve	Projekt leírás	Projektgazda	Előkészítettség foka	Indikatív keretösszeg	Kedvezményezett megnevezése	VEKOP	EFOP	GINOP	IKOP	KEHOP	Hazai	Önkormányzati	Egyéb	Összesen
			Önkormányzata												
AT2.3	Árpád-strand komplex rekreációs fejlesztése	Hajókikötő, étterem, szálló, strandfürdő	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	30%	500							x		x	
AT3.1	Térségi intézményi szolgáltató terület kialakítása	Járási Hivatal épületei, Bíróság, ügyészség, Földhivatal,	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	50%	4600		x							x	
AT3.2	Gyártelepi HÉV felüljáró és P+R kialakítása	Csomópont átépítés	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	30%	1500					x					
AT3.3	Barnamezős fejlesztések		Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	0%										x	
AT3.4	Inkubátorház létrehozása		Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	5%	350									x	
AT4.1	Épület rekonstrukció	Hőszigetelés, homlokzat-felújítás	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	50%	200						x				
AT4.2	Zöldfelületi rekultiváció	Parkok felújítása, korszerűsítése	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	50%	200		x								
AT5.1	Rekreációs zöldfelület kialakítása közösségi funkció betöltésével		Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	10%	200		x								

Fejlesztések	Projekt neve	Projekt leírás	Projektgazda	Előkészítettség foka	Indikatív keretösszeg	Kedvezményezett megnevezése	VEKOP	EFOP	GINOP	IKOP	KEHOP	Hazai	Önkormányzati	Egyéb	Összesen
AT5.2	Intézményfejlesztés		Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	10%	3000		x				x				
AT5.3	Közlekedésfejlesztés		Szigetszentmiklós Város Önkormányzata				x			x					
AT6.1	Futballpálya kialakítása		Szigetszentmiklós Város Önkormányzata									x			
AT6.2	Közösségi ház bővítése		Szigetszentmiklós Város Önkormányzata				x						x		
AT6.3	Szociális bérlakás kialakítása		Szigetszentmiklós Város Önkormányzata				x								

13. táblázat: Az integrált településfejlesztési stratégiákban megfogalmazott fejlesztések indikatív forrásigénye (Forrás: saját szerkesztés)

A települések 3 intézkedésre pályázhatnak (óvodák, bölcsődék, családi napközik fejlesztése; fenntartható közlekedésfejlesztés; szociális városrehabilitáció) VEKOP forrásaiból az un. TKR rendszer keretében. Mivel a tervezés aktuális állása szerint a meghirdetendő pályázati felhívásoknak még a forráskerete sem ismert, így az esetleges forrásbecslés félrevezető lenne. A területi operatív programokhoz képest a rendelkezésre álló ágazati programok forrásainak megbecslése még ezeknél is esetlegesebb.

Mivel a 2014-2020-as programozási időszakban a Közép-Magyarországi Régió már a fejlett régiók közé került besorolásra, a korábbi időszakok „forrásbőségéhez” képest a Közép-Magyarországi Régiót a források szűkössége fogja jellemezni, így jóval kevesebb támogatásra (mind forrás, mind támogatási terület tekintetében) jogosult a Strukturális alapokból. A 2007-2013-as időszak forrásfelhasználásaiból való következtetés ezért fals eredményre vezetne.

A fentiekre való tekintettel, és a korlátozottan rendelkezésre álló információk következtében, a beavatkozások forrásainak költségbecslését az ITS első felülvizsgálatakor fogjuk tudni érdemben és felelősen elvégezni.

3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM

3.1. Az érintett városrészek főbb jellemzői

Az akcióterületek és a szegregátumok lehatárolásának szempontjai

Szigetszentmiklós Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) a város és az egyes városrészek általános társadalmi helyzetelemzését tartalmazó fejezetében bemutatásra kerültek azok a kisebb terület egységek, ahol a népesség társadalmi összetétele és a terület fizikai jellemzői kedvezőtlenebbnek tekinthetők. Az Anti-Szegregációs Tervben meghatározásra kerülnek a városban kijelölt hátrányosabb státuszú területek, ahol a szegregáció folyamata már megjelent, előrehaladott állapotban van, illetve ebből a szempontból veszélyeztetett területrészek is megjelentek. Szegregátumnak azon területeket nevezük, ahol az aktív korú népességben belül a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya mindkét mutató esetében magasabb, mint 50% (szegregációs mutató). *(Forrás: Városfejlesztési Kézikönyv)* A KSH a két mérőszám alapján határolta le a városban megtalálható szegregátum és veszélyeztetett területeket, az Önkormányzat ezekre vonatkozóan szolgáltatott adatokat. A KSH módszertanában az érintett területen kiszámításra került a szegregációs mutató 30% és 35% feletti értéke. Míg az előbbi a veszélyeztetett területeket, addig az utóbbi a szegregátumokat jelöli. Az Anti-szegregációs Terv alapvetően a szegregátum problémáit és megoldási lehetőségeit tartalmazza, de röviden kitér a veszélyeztetett terület ismertetésére is.

Az Anti- szegregációs Terv területi dimenzióban, az ITS-ben körülhatárolt városrészek szerint, a szegregációs folyamatok szempontjából vizsgálja az esélyegyenlőségi problémák meglétét a szegregátumok és a veszélyeztetett területek esetében. Városszerkezetileg a szegregátumoknak alapvetően két típusa határozható meg:

- A) A városszövetbe ágyazódott szegregált, szegregálódó területek (általában telepszerű környezet).
- B) A városszövettől elkülönült, alapvetően nem lakófunkciójú területekbe ékelődött szegregátumok (általában telepek).

Szigetszentmiklós ITS-ben foglalt városrészei:

1. Felsőtag negyed (Felsőtag külterülete)
2. Városkörnyék negyed (Háros külterület)
3. Városközpont negyed
4. Bucka negyed
5. Dunapart negyed

A város és az érintett városrészek helyzetértékelése

A fejezet a fontosabb demográfiai és társadalmi jellemzők segítségével mutatja be Szigetszentmiklós városrészeinek helyzetét.

Demográfiai jellemzők

Általánosságban megállapítható, hogy Szigetszentmiklós népesedési és demográfiai helyzete országosan is kedvezőnek mondható. Népesedésváltozása folyamatos az 1970-es évek óta, amelynek eredményeképpen 2013-ra a népességszám meghaladta a 35.000 főt. A népességszám növekedése adódik a természetes szaporodás és a vándorlási egyenleg pozitív értékéből. A helyi népesség korösszetétele egyelőre fiatalos, bár az elmúlt években az időskorúak aránya növekedésnek indult, vagyis az idősödés jelensége kezd kibontakozni a városban. A város kiemelt migrációs célterület a budapesti agglomerációban, évről évre jelentős a városba beköltözők aránya. A népesség iskolai végzettsége, így foglalkoztatottsági helyzete előnyös Pest megyei, és részben országos viszonylatban: így a jobb munkaerő-piaci pozíció alacsonyabb munkanélküliséget, és magasabb jövedelmi szintet eredményez a városban. A lakásállomány összetétele jelentős minőségi átalakuláson ment keresztül 2001-hez képest: csökkent az alacsony komfortfokozatú lakások aránya, és a 2008-ig meghatározóak voltak az építkezések, amely növelte az újépítésű lakóingatlanok arányát.

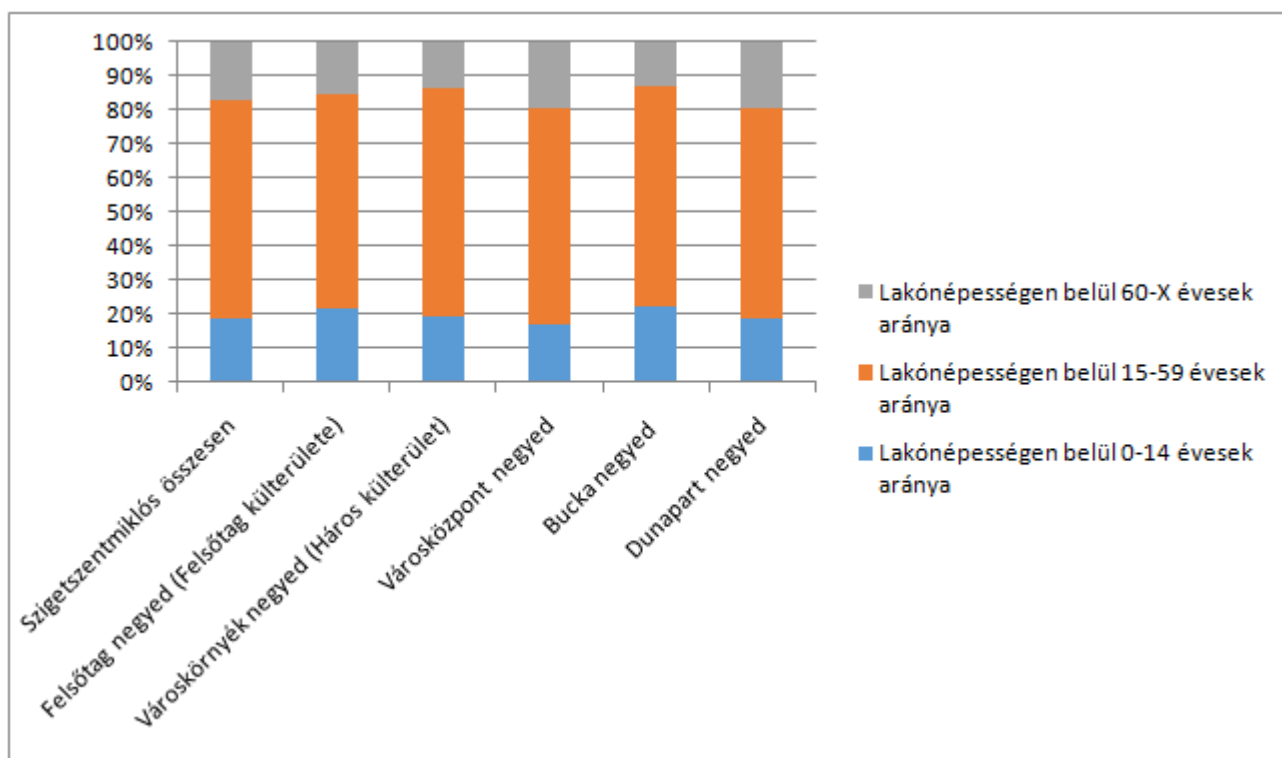
A városrészi adatok alapján jelentős különbségek tapasztalhatók a népesség koncentrációjában Szigetszentmiklósön. (14. táblázat) A helyi lakónépesség 56%-a a Városmegye, míg 25%-a a Bucka negyed él, vagyis ez a két városrész tömöríti a lakosság több mint 80%-át. A 2001. évi népszámláláshoz képest a több mint 11.000 fővel növekedett a város lakossága a 2011. évi népszámlálás időpontjára.

Mutató megnevezése	Szigetszentmiklós összesen*	Felsőtag negyed (Felsőtag külterülete)	Városmegye negyed (Háros külterület)	Városmegye negyed	Bucka negyed	Dunapart negyed
Lakónépesség száma 2011	34708	1141	3170	19525	8946	1910
	100%	3,3%	9,1%	56,3%	25,8%	5,5%

14. táblázat: Lakónépesség száma (fő) és aránya (%) a városrészekben (2011) (Forrás: KSH adatközlés)

Szigetszentmiklós összesen: minden a város egészére vonatkozó statisztikai mutató tartalmazza a lakóterület nélküli hajléktalan (16 fő) adatait.

A lakónépesség korcsoport szerinti alakulása Szigetszentmiklóson felhívja a figyelmet a városrészek között tapasztalható különbségekre. (4. ábra) A fiatalok, tehát 14 év alatti népesség legnagyobb aránya (22%) Felsőtag és Bucka negyedben regisztrálható, a többi városrészben arányuk 17-19% között mozog. Az időskorúak, tehát 60 év felettek legnagyobb arányban (20%) Városcsözpont és Dunapart negyedben élnek, a többi városrészben, míg a Bucka negyedben a legkisebb a jelenlétük (12,7%). A 15-59 év közöttiek 67%-a, tehát a legtöbb középkorú lakos a Városcsözponti negyedben, míg 61%-a, vagyis a legkevesebb középkorú lakos pedig a Dunapart negyedben él.



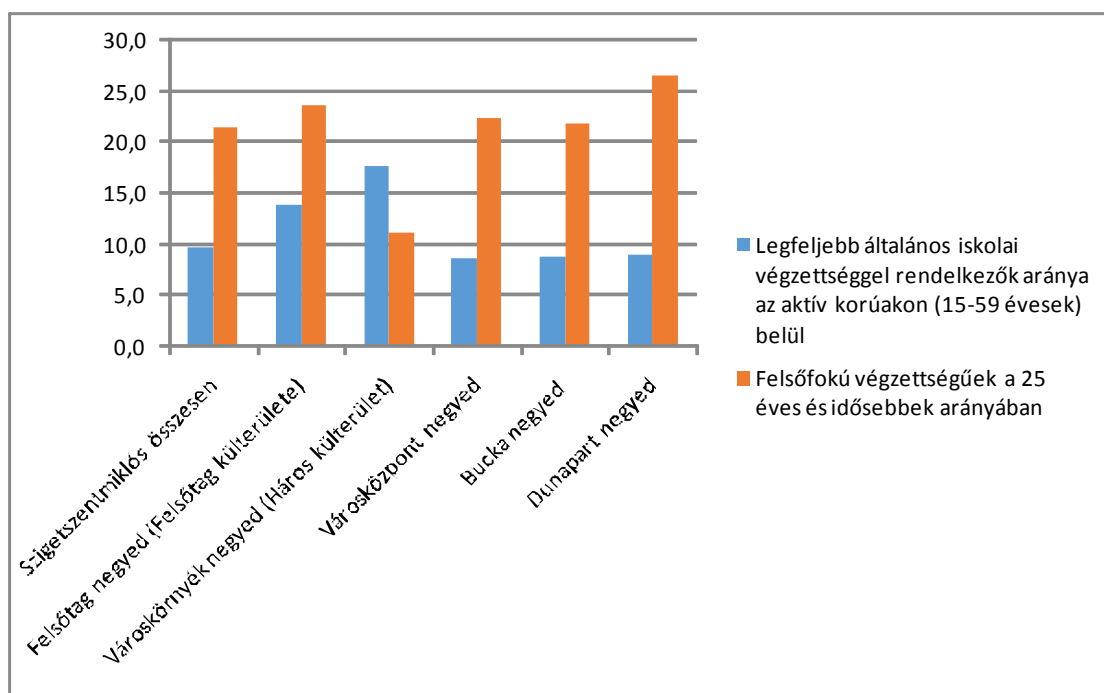
4. ábra: A lakosság korcsoport szerinti alakulása városrészenként (2011) (%) (Forrás: KSH adatközlés)

Összességében a város kedvező népesedési és demográfiai folyamatokkal rendelkezik. Ugyan szignifikáns eltérés nincs a városrészek között, de bizonyos értelemben meghatározóak a városrészek közötti különbségek.

Iskolázottság

Szigetszentmiklós népességének iskolai végzettsége országos és Pest megyei viszonylatban is kedvezőnek mondható a legalább érettségizettek és a diplomások aránya alapján. Az iskolai végzettség azonban városrészenként változó a legfeljebb általános iskolai végzettséggel, valamint felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya alapján. (5. ábra) Az aktív korúakon belül (15-59 évesek) a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők többsége a Városcsözponti negyedben él (18%), míg közülük legkevesebben a Városcsözpont, Bucka és Duna-part negyedben laknak (8-9%). A felsőfokú végzettséggel rendelkező 25 éves és idősebb népesség legnagyobb előfordulása (27%) a

Duna-part negyedben tapasztalható, míg a legkevesebb diplomás a Városkörnyéki negyedben él (11%).



5. ábra: A népesség iskolai végzettség szerinti megoszlása városrészenként (2011) (%) (Forrás: KSH adatközlés)

Az iskolai végzettség alapján egyértelmű a Városkörnyék (Háros külterület) hátrányosabb helyzete azzal a ténnyel, hogy itt él a legtöbb alacsony iskolai végzettséggel rendelkező, míg a városi diplomások közül a legkevesebben koncentrálnak ezen a területen.

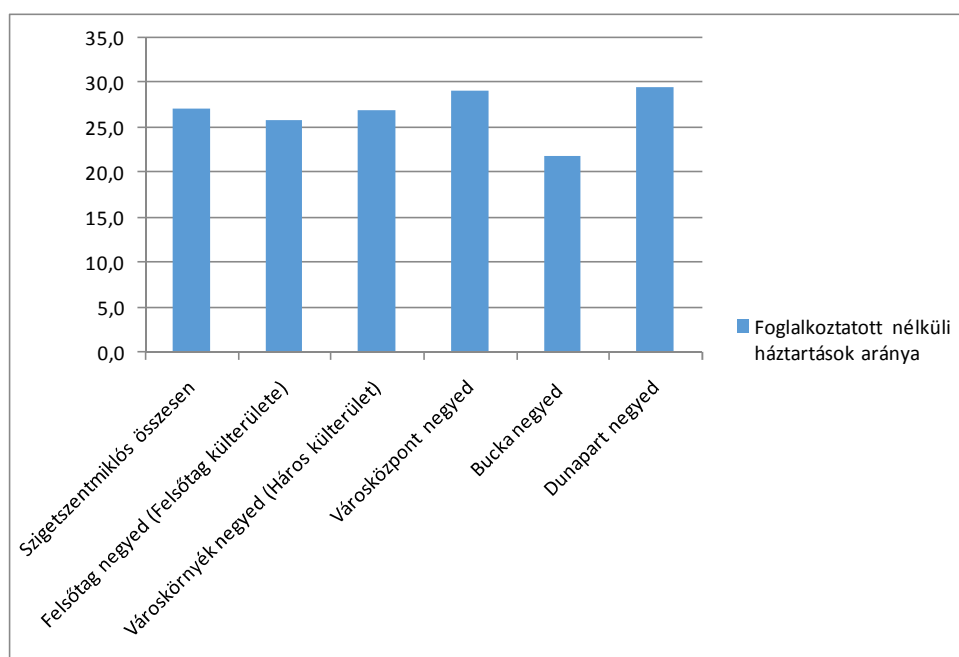
Foglalkoztatottsági jellemzők

A gazdasági aktivitás (pl. foglalkoztatottság, munkanélküliség) kedvezőbben alakul a városban, mint a Pest megyei és az országos átlag. A szegregációs mutató meghatározása szempontjából viszont fontos megvizsgálni a lakosság aktivitási arányának alakulását városrészenként is. (15. táblázat) Az aktív korúak foglalkoztatottsági arányában általában 3-4 százalékpontos eltérés van városrészenként: legmagasabb az arányuk (64%) a Városközpont negyedben, míg legalacsonyabb az arányuk (60%) a Városkörnyék negyedben. A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkező 15-59 év közöttiek legnagyobb aránya (37%) a Városkörnyék negyedben él, míg legkisebb az arányuk (32-33%) a Városközpont és Dunapart negyedben, amely pedig a város átlagértékének felel meg. A munkanélküliek legmagasabb aránya (12%) Felsőtag és Városkörnyék negyedben figyelhető meg, míg a városi átlagnál (10,4%) kisebb Városközpont és Dunapart aránya (9%). Tartós, tehát legalább 360 nap óta munkanélküliek aránya szintén Felsőtag és Városkörnyék negyedben regisztrálható, ahol átlagosan 1,5-2,5 százalékponttal magasabb a tartós munkanélküliek aránya a városi átlagnál (5,8%).

Mutató megnevezése	Szigetszentmiklós összesen	Felsőtag negyed (Felsőtag külterülete)	Városkörnyék negyed (Háros külterület)	Városközpont negyed	Bucka negyed	Dunapart negyed
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	33,1	35,2	37,0	31,8	33,9	32,9
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	63,3	61,3	59,9	64,1	63,2	63,0

15. táblázat: Foglalkoztatottsági mutatók városrészenkénti alakulása (2011) (%) (Forrás: KSH adatközlés)

A foglalkoztatott nélküli háztartások vizsgálata különösen fontos szempont a szegény és veszélyeztetett családok térbeli koncentrációjának értelmezésekor. (6. ábra) A foglalkoztatott nélküli háztartások arányának városi átlaga 27%: ennél magasabb érték Városközpont és Dunapart negyedben tapasztalható (29%), legkisebb érték Bucka negyedben (22%) van, míg Felsőtag és Városkörnyék negyed értéke megfelel a városi átlagnak.



6. ábra: Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya városrészenként (2011) (%) (Forrás: KSH adatközlés)

Az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya a városban 28,9%: a legmagasabb érték (40,6%) a Városkörnyék negyedben tapasztalható, míg a mutató átlag körüli értéke (24-28% között) érvényes a többi városrészre. A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül Szigetszentmiklóson 50,4%, és nagyjából ez az átlagérték igaz az összes

városrésze. A legmagasabb érték (51,8%) Felsőtag negyedben regisztrálható. A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül 5,7%-os értéket mutat a városban, de ez a Városkörnyék negyedben a 10,2%-ot, Felsőtag negyedben a 7,7%-ot is eléri. (Forrás: KSH adatközlés)

Az alacsonyabb iskolai végzettség is determinálta azt, hogy a Városkörnyék negyedben kedvezőtlenebb a középkorú, aktív népesség munkaerő-piaci pozíciója.

Lakásállomány, minőségi jellemzők

A szigetszentmiklói lakásállomány járási és megyei szinten is kedvező feltételekről tanúskodik. Az összesen 14.440 lakás, illetve lakóingatlan (2011) állapota, minősége inkább kedvezőleg hat a helyi népesség életminőségére. A 2000-es években több szempontból is minőségi átalakuláson ment át a lakásállomány: egyrészt csökkent az alacsony komfort fokozatú lakások aránya (több mint 10 százalékponttal), másrészt pedig növekedett az újépítésű lakások aránya. Igaz, a válság hatására 2009-től csökkent a lakásépítések mértéke, amely jelenleg 1% körül mozog éves szinten.

A város lakásállományából kb. 70-100 db önkormányzati tulajdonú (kb. 0,5-0,7% a teljes lakásállományból), és kevés a szociális bérlakások száma (kb. 0,5% alatt a teljes lakásállományból). Az Önkormányzat célja a jövőben további ingatlanok megvásárlása, amelyeket szociális célokra fog hasznosítani.

A város lakásállományának többsége a Városközpont (60,1%), a Bucka (22,9%) és a Városkörnyék (8,4%) negyedben található. (16. táblázat) Ehhez képest az alacsony komfortfokozatú lakások aránya a Városkörnyék és Felsőtag negyedben a legmagasabb (8% felett). A Városközpont negyedben a legjobb a lakások összetétele, mert ott csak 4,3% az alacsony komfort fokozatú lakások aránya. Tehát, az alacsony komfort fokozatú lakások aránya alapján legjobb és legrosszabb helyzetű városrészek között kétszeres eltérés figyelhető meg.

Mutató megnevezése	Sziget-szentmiklós összesen	Felsőtag negyed (Felsőtag külterülete)	Városkörnyék negyed (Háros külterület)	Városközpont negyed	Bucka negyed	Dunapart negyed
Lakásállomány (db)	14440	409	1223	8674	3307	827
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya (%)	3,9	8,1	8,9	2,7	4,3	4,6

16. táblázat: A lakások száma (db) és az alacsony komfortfokozatú lakások aránya (%) városrészenként (2011) (Forrás: KSH adatközlés)

Hasonló a helyzet a komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül statisztikai mutató tekintetében is. A városi átlagot (3,4%) kétszeresen múlja felül Felsőtag és Városkörnyék negyed, míg a Városközpont az ilyen jellegű lakások aránya a városi átlagszintet sem éri

el. Az egyszobás lakások aránya Szigetszentmiklóson 7,3% (2011), de a Városkörnyéke negyedben ez 12,5%. (Forrás: KSH adatközlés)

Nemcsak a helyi népesség demográfiai helyzete, hanem a lakásállomány összetétele alapján is látható a Városkörnyéki negyed (Háros külterület) közepes mértékben, de egyértelműen kedvezőtlenebb helyzete a városban a többi városrészhez képest.

Szociális ellátás

A szociális alapellátás és szakosított ellátás, valamint a gyermekjóléti ellátások terén az Önkormányzat teljesíti a szociális törvényben előírt kötelezettségeit.

Szigetszentmiklós rendelkezik Szociális Szolgáltatástervezési Konceptióval (2009). Az ebben megfogalmazott célokkal, feladatokkal és intézkedésekkel alkalmazkodik a helyi demográfiai összetételhez, figyelembe veszi a szolgáltatások iránti helyi igények alakulását, vállalja az ellátási kötelezettségek teljesítését, gondoskodik a meglévő szolgáltatások működtetéséről és fejlesztéséről, valamint értelmezi az egyes ellátotti csoportok sajátos szükségleteit.

A helyi szociálpolitika célcsoportjai:

- idősek
- egészségkárosodottak és fogyatékkal élők
- kedvezőtlen munkaerő-piaci pozícióval rendelkezők (pl. tartós munkanélküliek, hajléktalanok)
- veszélyeztetett gyermekek (pl. nagycsaládokban, hátrányos helyzetű társadalmi csoportokban)
- etnikai kisebbségek (pl. roma családok)
- többszörösen hátrányos helyzetűek (pl. büntetett előéletűek, szenvedélybetegek)
- szegények, elszegényedők
- lakhatásukban veszélyeztetettek
- veszélyeztetett fiatalok

Szigetszentmiklós Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiója mindezek mellett megfogalmazta az ágazati együttműködések előremozdítását, valamint a helyi társadalom fiatalos korösszetételéből fakadó sajátos problémák célzott kezelését (pl. munkahelyteremtés, fiatalok oktatás és képzése). (Forrás: Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiója 2009)

A helyi szociális ellátórendszer két meghatározó intézménye a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, illetve a Vadgesztenye Szociális Intézmény.

Szigetszentmiklós-Tököl Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai egységei a családsegítő és a gyermekjóléti szolgáltatásokra épülnek. A Családsegítő Szolgálat alapszolgáltatásokat nyújt a helyi lakosoknak, valamint tanácsadással – pl. adósságkezelési, jogi, munkavállalási, pszichológiai – segíti a hozzájuk fordulókat. Az összesen 11 fő alkalmazott (pl. családgondozó, tanácsadó, szociális segítő) kezeli a szolgálatot felkereső lakosok problémáit (Tökölön 2 fő alkalmazott dolgozik). Ezen kívül heti rendszerességgel működik az ún. Álláskereső Klub, hol állásajánlatokkal, tapasztalatcserével, egyéni tanácsadással támogatják a szigetszentmiklói álláskeresőket, munkanélkülieket. Szintén heti rendszerességgel ruhaadományok kiosztására is sor kerül a Családsegítő Szolgálat keretében. A

Losonczy utcában üzemelő ügyfélszolgálat heti 1 alkalommal fogad lakihegyi, valamint a felsőtagi lakosokat. Lakihegyen a régi orvosi rendelőben, Felsőtagon a Pálffy szervizben pedig ügyfélfogadást szerveznek mind a családsegítő, mind pedig a gyermekjóléti szakmai egységek keretein belül (Forrás: <http://www.szmcsaladsegito.hu/>)

A Családsegítő Szolgálat „Híd a generációk között” elnevezéssel egy adósságkezelési csoportot működtet: a nyolc alkalomból álló foglalkozás sorozat során az érdeklődők háztartási és életvezetés tanácsadásban részesülnek. Egyben a foglalkozások segítséget nyújtanak a meglévő díjhátralék csökkentésében és megszüntetésében.

Szigetszentmiklós-Tököl Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat gyermekjóléti szolgáltatásait, feladatait a 1997. évi XXXI. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról (Gyvt.), valamint a 15/1998. (IV. 30.) NM. rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, illetve személyek szakmai feladatairól és működési feltételeiről jogszabályi vonatkozások alapján látja el. A gyermekjóléti szolgáltatásokat 11 fő, valamint Tökölön 3 fő alkalmazott látja el. A gyermekjóléti szolgálat feladatai:

- a családban történő nevelkedés elősegítése érdekében: pl. jogokról és támogatásokról való tájékoztatás; családtervezési, pszichológiai, nevelési, egészségügyi, mentálhigiénés tanácsadás; szociális válsághelyzetben lévő várandós anya támogatása; szabadidős programok szervezése; hivatalos ügyek intézésének segítése stb.
- a gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében: pl. észlelő- és jelzőrendszer működtetése; együttműködés megszervezése, tevékenység összehangolása; a veszélyeztetettséget előidéző okok feltárása stb.
- a kialakult veszélyeztetettség megszüntetése érdekében: pl. családgondozás (problémák feltárása, működési zavarok ellensúlyozása); családi konfliktusok megoldásának elősegítése; egészségügyi és szociális ellátás, hatósági beavatkozás kezdeményezése; javaslattevel a gyermek családból való kiemelésére, gondozási helyének kijelölésére;
- a kiemelt gyerek visszahelyezése érdekében: családgondozás és utógondozás;
- figyelemmel kíséri a településen élő gyermekek szociális helyzetét, veszélyeztetettségét;
- meghallgatja a gyermekek panaszát, azok orvoslása érdekében megteszi a szükséges intézkedéseket;
- segíti a nevelési-oktatási intézmények gyermekvédelmi feladatainak ellátását;
- felkérésre környezettanulmányt készít, jelzett probléma feltárása;
- kezdeményezi az önkormányzatnál új ellátások bevezetését;
- felkérésre vizsgálja az örökbe fogadni szándékozók körülményeit;
- részt vesz a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum munkájában.

A szociális alapellátásban nyújtott szolgáltatások: étkezés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, idősek klubja. Ezek az ellátási formák elsősorban a saját otthonukban élők részére biztosítanak segítségnyújtást, adnak intézményi lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra és biztosítják legalább a napi egyszeri meleg étkezést. Azon személyeknek, akikről egészségi állapotuk, szociális helyzetük miatt az alapellátás keretében nem lehet gondoskodni,

szakosított ellátási formát biztosítanak Szigetszentmiklóson: ilyen 2005 óta az Időskorúak Gondozóháza. (Forrás: *Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiója 2009*)

Szociális alapszolgáltatások:

- a falugondnoki és tanyagondnoki szolgáltatás,
- az étkeztetés,
- a házi segítségnyújtás,
- a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás,
- a családsegítés,
- a közösségi ellátások,
- a támogató szolgáltatás,
- az utcai szociális munka,
- a nappali ellátás.

Szigetszentmiklóson még nem működő szociális szolgáltatások: szenvedélybetegek és fogyatékosok nappali intézménye, valamint az átmeneti elhelyezést nyújtó intézmények (gondozóházak, éjjeli menedékhelyek).

Szigetszentmiklóson még nem működő gyermekvédelmi szolgáltatások: gyermekek és családok átmeneti otthona.

A Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete utcai szociális munka keretében a hajléktalanok (16 fő) ellátását végzi Szigetszentmiklóson.

Esélyegyenlőség biztosítása

Szigetszentmiklós az esélyegyenlőség előremozdításáról szóló 2003.évi CXXV. törvény 2009. évi CIX. módosítása értelmében az önkormányzat öt évre szóló esélyegyenlőségi tervet fogadott el, melynek időbeli hatálya 2013–2018. A helyi esélyegyenlőségi tervbeli célok időarányos megvalósulását a városi önkormányzat két évenként áttekinti, és ha szükséges, módosítja.

Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Települési Esélyegyenlőségi Programja készítése az alábbi dokumentumok tartalmán alapszik, ezzel szolgálva az önkormányzati stratégiák, koncepciók és fejlesztési tervek összhangjának megteremtését:

- Szigetszentmiklós Város Településfejlesztési Programja
- Szigetszentmiklós Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája
- Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió
- Oktatási és Nevelési Konceptió
- Egészségfejlesztési Konceptió
- Informatikai Fejlesztési Konceptió
- Szigetszentmiklós Város Közoktatásának Intézkedési Terve

A Települési Esélyegyenlőségi Program kiemelt fordít az egyenlő bánásmód követelményeinek érvényesítésére az önkormányzati döntéshozatalban és az intézményekben, a közszolgáltatásokhoz és az egészségügyi szolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosítására, a munkaerő-piaci és a lakóhelyi szegregáció felszámolására és a hátrányos helyzetű lakosság fokozottabb bevonására a döntéshozatali folyamatokba. *(Forrás: Szigetszentmiklós Város Települési Esélyegyenlőségi Programja 2013-2018)*

A helyi esélyegyenlőségi terv célja a diszkrimináció megszüntetése, a hátrányos helyzetű állampolgárok támogatása és hatékonyabb bevonása, a megfelelő pénzbeli és természetbeni juttatáshoz való garantált hozzáférés valamint a közszolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférés biztosítása. Ugyancsak fontos célkitűzés az intézményi szegregációs és szelekciós mechanizmusok felismerése és kiszűrése, valamint a foglalkoztatási, oktatási, egészségügyi, szociális, igazgatási és területfejlesztési célok összehangolt megvalósítása. *(Forrás: Szigetszentmiklós Város Települési Esélyegyenlőségi Programja 2013-2018)*

Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Települési Esélyegyenlőségi Program további célja a helyi viszonyokhoz igazodó, a hátrányos helyzetben élő szigetszentmiklói állampolgárokat segítő, támogató feladatok rendszerezése, ütemezése, az eddig jól bevált hagyományok megerősítése, megtartása.

Az esélyegyenlőségi célok elérése érdekében a kötelezettségek meghatározása a következőképpen alakul a Helyi Esélyegyenlőségi Programban:

- a kötelezettségek teljesítéséért felelős személyek kijelölése;
- az esélyegyenlőségi terv nyilvánosságának biztosítása;
- az esélyegyenlőségi terv megvalósításában érintett intézmények vezetőinek tájékoztatása;
- esélyegyenlőségi kockázatok kezelése, intézkedési tervek készítése, értékelése, folyamatos korrekciója;
- fejlesztési célok időrendi prioritásának kialakítása, a mérhetőséget lehetővé tevő indikátorok meghatározása;
- az esélyegyenlőség javításához kapcsolódó prioritási sorrend meghatározása;
- az eredmények nyilvánosságra hozásakor a személyes adatok védelmének maximális érvényesítése;
- a település döntéshozóinak két évente történő tájékoztatása a megvalósításról.

A kötelezettségek teljesítéséért felelős személyek fő feladatai az alábbiak:

- a program megvalósításának koordinálása,
- a program végrehajtásának nyomon követése,
- az esélyegyenlőség sérülésére vonatkozó esetleges panaszok kivizsgálása.

Az esélyegyenlőség biztosításához több fejlesztési projekt megvalósulása is hozzájárul a városban. KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0005 Híd a generációk között – A szigetszentmiklói József Attila lakótelep szociális célú rehabilitációja c. nyertes pályázat keretében (2012) több mint 1 milliárd forint állt rendelkezésre a lakótelepen a lakóépületek energiahatékonyságot növelő felújítására, a zöldfelületek megújítására és új játszóterek kialakítására. Szintén az esélyegyenlőség megvalósítását segítő projekt Szigetszentmiklói új "Vackor" bölcsőde építése (KMOP-4.5.2-09-2009-0015). Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2010-ben 248.294.420 forint vissza nem térítendő támogatást nyert a „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” című pályázatban az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával.

A projekt során új, integrált nevelésű, 54 férőhelyes, 2 gondozási egységes, 4 csoportszobás bölcsődei intézmény került kialakításra. Így az új Vackor Bölcsődében lehetőség nyílt SNI és fogyatékkal élő gyermek elhelyezésére, játszócsoport megvalósítására, valamint a jellemzően ingázó munkavállaló szülők érdekeit figyelembe véve hosszabb nyitva tartás biztosítására. A bölcsőde tervezésekor fontos szerepet kapott az épület bővíthetősége is, így a jövőre nézve, a Helyi Építési Szabályzat módosításával a terület lehetőséget biztosít még egy gondozási egység, azaz két új csoportszoba kialakítására.

3.2 A szegregátumok helyzetelemzése

A KSH alkalmazott módszertana alapján a 2011. évi népszámlálási adatokon alapulva egy veszélyeztetett és egy szegregátum terület került kijelölésre Szigetszentmiklóson. (7. és 8. ábra) A veszélyeztetett területen a szegregációs mutató értéke 30-34% közötti, míg a szegregátum területen 35% feletti.

- A veszélyeztetett terület határai: Pelikán utca és Gát utca.
- A szegregátum határai: településhatár – Téglaházi út – Málna utca.

Mind a veszélyeztetett, mind a szegregátum terület összefüggő területként jelent meg a korábbi IVS-ben és az Anti-szegregációs Tervben. (Forrás: Anti-szegregációs Terv 2008; IVS 2008)

Mindkét terület a Városkörnyék (Háros külterület) Lakihegy részén található. A közigazgatási beosztás mellett helyi szinten is úgy ismerik a lakosok ezeket a területeket, amelyek a Lakihegy részen található. A veszélyeztetett terület helyi elnevezése (intézmények és lakosok részéről): „a Gát utcai terület”, míg a szegregátumra a helyi beszédben használt terminusok: „a Málna utcai terület”, illetve „a Téglaházi terület”. Ez utóbbival nemcsak az egyik ott található utca nevére utalnak, hanem arra, hogy egykor téglagyár működött azon a helyen. (Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás)

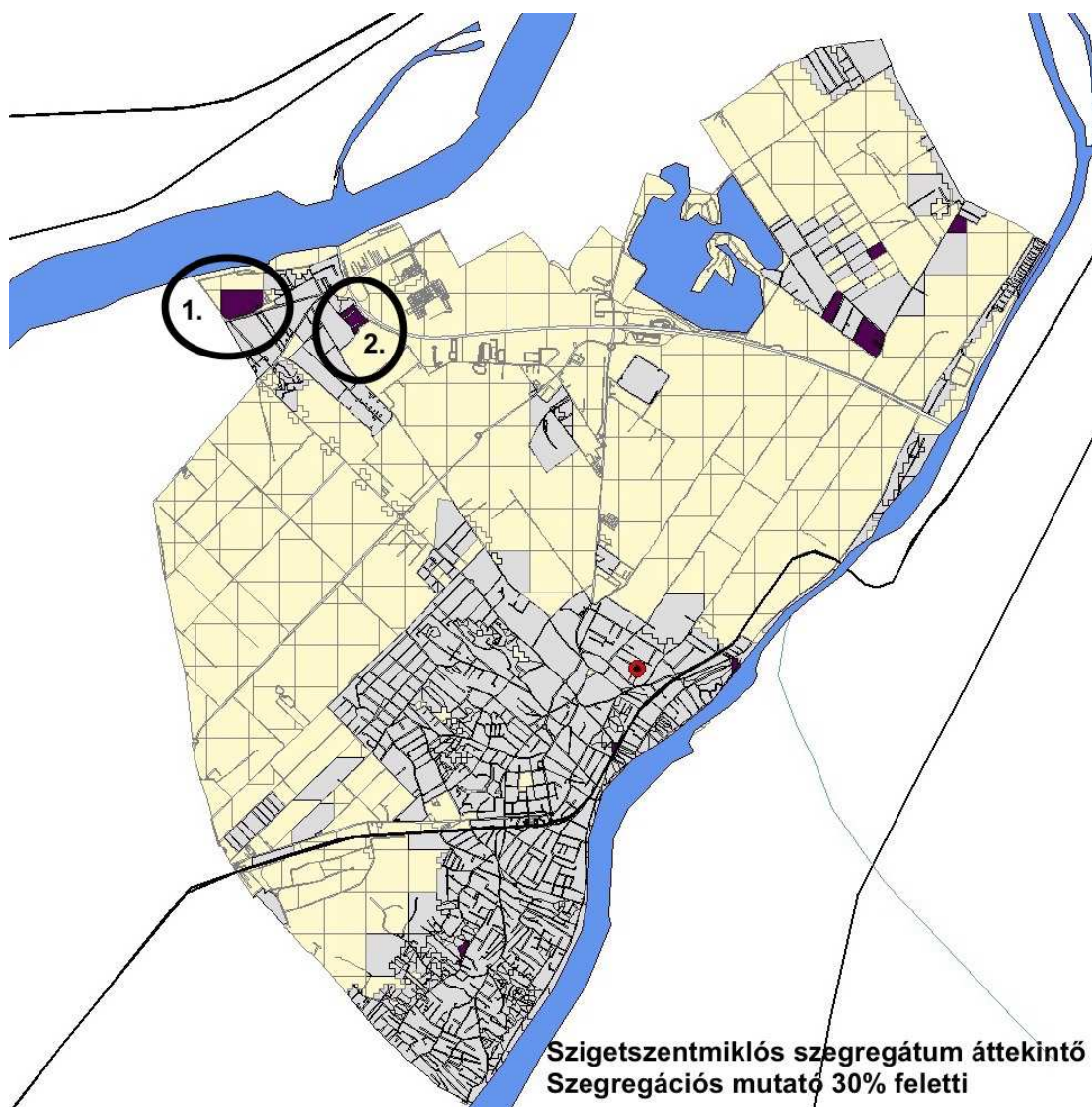
A két területet összehasonlítva megállapítható, hogy a szegregátum térben nagyobb kiterjedésű, de a két terület lakosság száma közel azonos (kb. 80 fő – KSH adatok). Ugyan a KSH által bejelölt terület kiterjedése nagyobb a szegregátumban, de annak nem teljes területe lakott. A veszélyeztetett terület kisebb alapterületű, azonban nagyobb a lakosság száma, nagyobb a terület népsűrűsége. A helyi

illetékes szervek (pl. Családsegítő Szolgálat, Önkormányzat Népjóléti Osztály) a szegregátumban kb. 30 fő, a veszélyeztetett területen kb. 118 fő jelenlétéről tudnak. Ismereteik és tapasztalataik alapján a szegregátumban szinte mindenki hátrányos helyzetű, míg a veszélyeztetett területen inkább a lakosság felét tartják annak. Társadalmi összetételét tekintve hátrányosabb helyzetű a szegregátum, de mindkét terület jellegzetes problémákkal néz szembe. Mindkét szegregátumra igaz, hogy a városi lakónépesség és a helyi lakásállomány kb. 0,2%-át koncentrálnak. A szegregátum népességének összetétele fiatalosabb, a veszélyeztetett területen pedig kisebb mértékben, de nagyobb az időskorú népesség aránya. A veszélyeztetett területen élők között magasabb arányban jelennek meg a kedvezőbb munkaerő-piaci pozícióval (pl. magasabb iskolai végzettség és foglalkoztatottság, alacsonyabb munkanélküliség) rendelkezők. A szegregátum lakásállománya nemcsak a veszélyeztetett területhez, hanem a városi átlaghoz képest is rosszabb.

Mutató megnevezése	Szigetszentmiklós összesen*	1.	2.
		szegregátum (település határ - Téglaházi út északi oldala a Málna utcáig - Málna u.)	szegregátum (Pelikán u. - névtelen u. DK- nek, majd DNy- nak - Gát u.)
Lakónépesség száma	34708	81	82
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	18,9	35,8	25,6
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	64,0	56,8	56,1
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	17,1	7,4	18,3
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	9,8	50,0	37,0
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	21,5	0,0	9,1
Lakásállomány (db)	14440	24	28
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	3,9	79,2	7,1
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	33,1	63,0	50,0
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	5,7	37,0	32,6
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	63,3	35,4	47,9
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	27,2	54,5	45,2
Állandó népesség száma	33035		
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	28,9	58,8	33,3
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	50,4	65,4	64,6
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	10,4	39,3	17,2

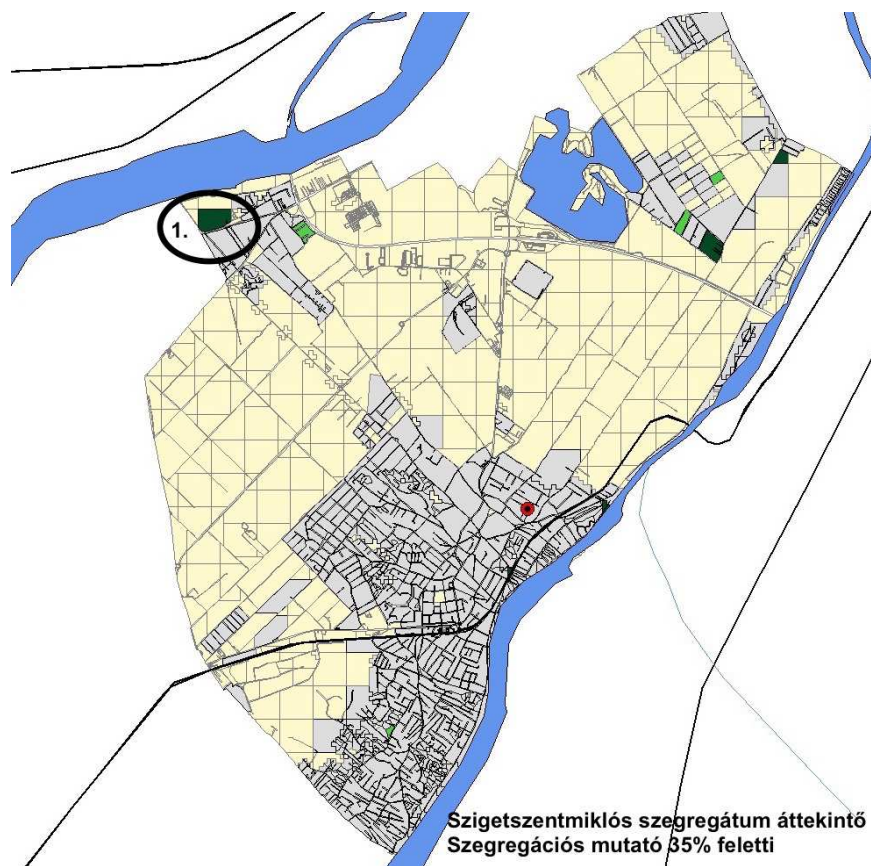
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	5,8	25,0	17,2
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	3,4	77,3	7,7
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	7,3	72,7	19,2

17. táblázat: Szigetszentmiklós szegregátuma városi összehasonlításban



7. ábra: Szigetszentmiklós veszélyeztetett és szegregátum területei (Forrás: KSH adatszolgáltatás)

Veszélyeztetett terület bemutatása



8. ábra Szigetszentmiklós szegregátum területe (Forrás: KSH adatszolgáltatás)

A KSH által kijelölt veszélyeztetett terület Lakihegyen van, nem messze a szegregátum területtől. Alapvetően a külvárosban helyezkedik el, közvetlenül az M0 közlekedési útvonal mellett, kissé periferikus helyzetben. (9. ábra) Lényegében két hosszabb utca határolja, belső utcahálózata gyér, főként a zsákutcás térbeli megjelenés jellemző. A zsákutcák szűkek, és csak a Gát utca aszfaltozott. A Gát utca és azzal párhuzamos Sodrás utca részben földes, részben murvás felületű. Az M0 melletti és a déli határoló utca sem burkolt felületű, hanem földút. Járda nincsen a területen.



9. ábra: Szigetszentmiklós veszélyeztetett területének földrajzi elhelyezkedése (Forrás: KSH adatszolgáltatás)

A veszélyeztetett terület alapvetően kedvezőtlenebb társadalmi helyzete tapasztalható a városi átlagokhoz és a Városkörnyéki adatokhoz képest is. (18. táblázat) A veszélyeztetett területen ugyan kevesen laknak, de köztük 6-7 százalékponttal magasabb a 14 év aluliak aránya a városhoz és a városrészhez képest, míg közel hasonló mértékben kevesebben élnek itt a 15-59 év közöttiek közül. Ugyanakkor a 60 év feletti aránya (18%) több mint 4 százalékponttal meghaladja a városrész, illetve egy százalékponttal a város átlagszintjét. A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül a veszélyeztetett területen több mint háromszorosa a városi, és több mint kétszerese a városrészben élők arányának. A 25 éves és idősebb népesség között a felsőfokú végzettségük aránya a veszélyeztetett területen fele a városban tapasztalható értékeknek, de csak kismértékben alacsonyabb a mutató értéke, mint a városrészben.

A demográfiai helyzet mellett a munkaerő-piaci pozíció is hátrányosan alakul a veszélyeztetett területen. A foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességben (48%) elmarad a város és a városrészhez képest átlagosan 12-15 százalékponttal, míg a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (45%) legalább 15 százalékponttal magasabb a veszélyeztetett területen. A gazdaságilag nem aktív népesség aránya lakónépességben itt 65%, amely 15 százalékponttal magasabb a városhoz és városrészhez mérten. Mindezekből következik, hogy a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül a veszélyeztetett területen 50%, valamint a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül, illetve az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya 33%, amely értékek jelentősen meghaladják a városban és a városrészben regisztrált értékeket.

Az alacsonyabb iskolai végzettség és a kedvezőtlenebb munkaerő-piaci pozíció okozza, hogy a veszélyeztetett területen a várossal összehasonlítva 7, a városrészsel összehasonlítva pedig 5

százalékponttal magasabb a munkanélküliségi arány (17%). Aki ezen a veszélyeztetett területen munkanélküli, gyakorlatilag tartósan, tehát legalább egy év óta az.

A veszélyeztetett területen 28 lakással található: ezek 7%-a alacsony komfort fokozatú, 19%-a pedig egyszobás. Ezek az értékek kisebb mértékben rosszabbak a városrészhez, jelentősebben pedig a városhoz képest. (Forrás: KSH adatszolgáltatás)

Mutató megnevezése	Szigetszentmiklós összesen*	Városkörnyék negyed (Háros külterület)	Veszélyeztetett terület (Pelikán u. - névtelen u. DK-nak, majd DNY-nak - Gát u.)
Lakónépesség száma	34708	3170	82
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	18,9	19,3	25,6
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	64,0	67,2	56,1
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	17,1	13,5	18,3
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	9,8	17,6	37,0
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebbek arányában	21,5	11,2	9,1
Lakásállomány (db)	14440	1223	28
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	3,9	8,9	7,1
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	33,1	37,0	50,0
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	5,7	10,2	32,6
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	63,3	59,9	47,9
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	27,2	27,0	45,2
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	33035		
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	28,9	40,6	33,3
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya lakónépességen belül	50,4	50,7	64,6

Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	10,4	12,3	17,2
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	5,8	7,4	17,2
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	3,4	7,8	7,7
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	7,3	12,5	19,2

18. táblázat: Szigetszentmiklós veszélyeztetett területe városrészi összehasonlításban

A KSH 2011. évi adataihoz képest az Önkormányzat nyilvántartási adatai alapján a veszélyeztetett területen 118 fő él és 27 lakás található (2014). A lakások számához viszonyítva csak néhány százaléka az itt lakóknak részesül Lakásfenntartási Támogatásban, Foglalkoztatást Helyettesítő Támogatásban és rendszeres szociális segélyben. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők aránya a lakások számához viszonyítva 7%. A romák arányáról nincsenek pontos adatok, becsült arányuk legalább 30-40%.

Szintén csak néhány fő jelenik meg a közfoglalkoztatásban: vannak, akik közintézményeknél kapnak munkalehetőséget. Velük kapcsolatban vegyes tapasztalatok vannak: például az általános iskolában karbantartó, kertész és gondnoki teendőket ellátó közfoglalkoztatottak eddig nem teljes mértékben váltak be, míg a konduktív óvodában adminisztrátorként közfoglalkoztatott végül teljes állást kapott az intézménynél.

A veszélyeztetett területen nincsenek önkormányzati tulajdonú lakások, 2008-2015 között pedig 4 lakás bontására került sor. Az elmúlt években nem volt lakásépítés a területen. Az önkormányzati adatok alapján a területen van vezetékes vízellátás, áramszolgáltatás, közvilágítás, gázszolgáltatás és szennyvíz-csatorna. Ezt a terepbejárás is megerősítette. *(Forrás: terepbejárás és terepszemle – 2015. április 16.)*

A veszélyeztetett területen élő kisgyermek és fiatalok a Mocorgó III. számú Óvoda Akácliget Tagóvodájába és a Bíró Lajos Általános Iskolába járnak. Mindkét oktatási-nevelési intézmény körzetéhez tartozik a veszélyeztetett terület (Az oktatási és nevelési intézmények adatainak részletesebb elemzése a következő fejezetben olvasható.)

Az Önkormányzati beszámoló alapján két jellegzetes folyamat, jelenség különíthető el a veszélyeztetett területen:

1. Magántulajdonban lévő lakóingatlanok bérbeadása: A Gát utca végén egy család tulajdonában lévő telken található kétszintes ház és a hozzá tartozó melléképületek kerülnek bérbeadásra, például a városban vagy a környéken dolgozó munkások számára. Ez kb. 30 főt jelent, nincsenek bejelentkezve a bére vett szobákba, pontos információk nincsenek róluk. Többségük Kelet-Magyarországról és Erdélyből érkezett, viszont gyakori a bérlők kicserélődése, ami az ideiglenes itt tartózkodás okától függ (pl. alkalmi munkák és építkezések hossza).

2. Állam tulajdonú ingatlanokba való illegális beköltözés: A Sodrás utca végén az M0 utópálya mellett állami tulajdonba került néhány ingatlan, ahol illegális beköltözők jelentek meg, ezért az ingatlanok hasznosítása akadályokba ütközik. Szigetszentmiklós Város Önkormányzata is tervezett itt néhány ingatlant megvásárolni abból a célból, hogy például a szegregátumban élők közül néhány családnak jobb körülményeket biztosítson, de a folyamat kialakulása és felismerése után elállt ettől a szándékától.

Megjegyzendő, hogy a városban több pontszerű terület is megfigyelhető, amelyek hátrányos helyzetű, sérülékeny társadalmi csoportokat érintenek. Ezek a területek általában egy-egy utcát, vagy adott utcában néhány családot, háztartást jelentenek. A korábbi Anti-szegregációs Tervben nemcsak a hivatalos statisztikák, hanem a helyi tapasztalatok, illetve különböző szempontok alapján is több kisebb pontszerű, lokális terület volt kijelölve mint veszélyeztetett terület, vagy mint erősen leromló terület. Néhány példa a korábbi Anti-szegregációs Tervben foglalt veszélyeztetett és erősen leromló szigetszentmiklói területekre:

- Ragád külterület: ipari terület környezetében található, erősen szennyezett a környék, nincs közösségi élet, gyakoriak a betörések.
- Kavicsos tavak területe: M0-s autópálya melletti nagyon periferikus fekvésű terület, ahol magasabbak a segélyezési mutatók, szegényes a környezet.
- Bucka negyed Kakukkfű utca környéke: háromszög alakú terület, ahol egy szemétdomb is van, ezért szennyezett és nagyon rossz állapotú, sok a segélyezett és az alacsony iskolai végzettséggel rendelkező.
- Akácfa krt. 16-18.: a városközpont közelében szegények és roma családok élnek, magas a munkanélküliség, a lakások műszaki állapota folyamatosan romlik.
- Dunaharaszti utca – Béke utca – Teleki utca: a városközpont közelében található, főként roma családok élnek itt, sok a segélyezett és a felújításra szoruló lakás. Több rossz állapotú lakás/ház felszámolása történt meg a 2000-es évek eleje óta. Hagyományosan ez a város „Cigánynegyede” (régén ez volt a helyi beszédben használt terminus), ahol az első beköltöző roma családok letelepedtek. Ma már nem használják ezt az elnevezést, kikopott a köztudatból, mert egyre inkább vegyes összetételű területté vált, és a legrosszabb helyzetű családok pedig inkább a városi szegregátumban élnek ma már.

(Forrás: *Anti-szegregációs Terv 2008*)

A fent említett területek már nem definiálhatók a KSH 2011. évi szegregátum kijelölései között. Nagyobb kiterjedésben nem jelennek meg összefüggő területként, ráadásul a korábbi Anti-szegregációs Terv időszakához (2008) képest számos változás következett be, amelyek elsősorban a lakások minőségi javulását és a helyi lakosság kicserélődését eredményezték. Több helyen a korábban erősen leromlott állapotú területekre az elmúlt években több emeletes lakóházat építettek, melynek lakossága már nem az alacsony státuszú emberekből tevődik össze. Ugyanakkor az új épületekbe beköltöző főleg fiatal családok mellett a régebbi házak változatos korú lakossága és jövedelmi helyzete fokozott odafigyelést igényel az önkormányzati hatóságok és szolgálatok részéről. Sok helyi lakos, főleg roma családok elköltöztek a településről. Egyes helyekről a szegény és roma

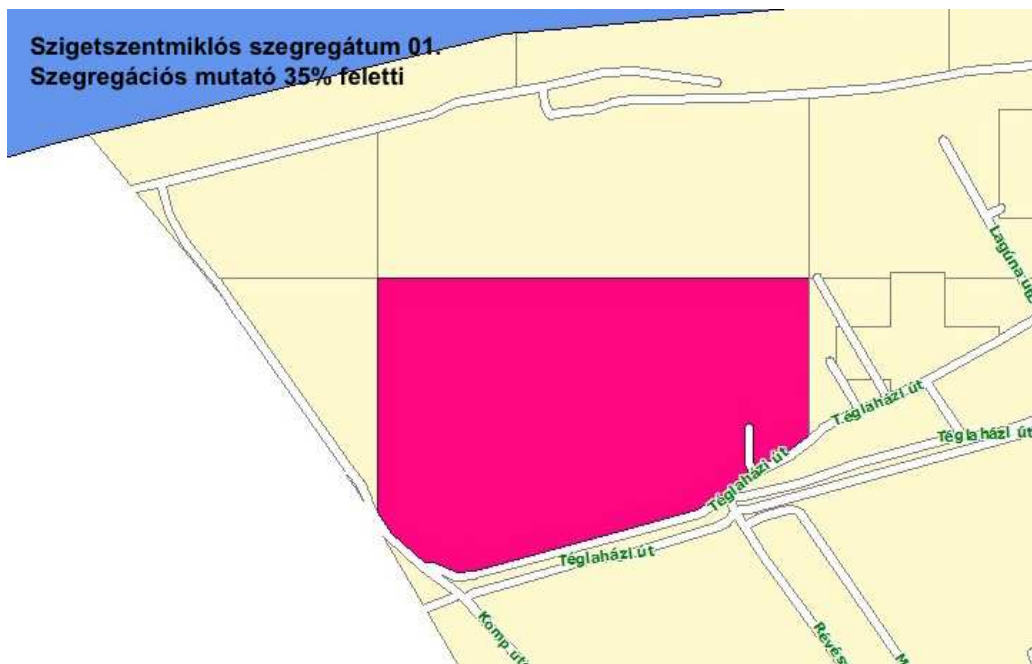
családokat jobb állapotú önkormányzati tulajdonú ingatlanokba költöztették be. Ezzel az Önkormányzat felszámolta a rossz állapotú, leromlott területeket (pl. Mezőköz és Teleki utca).

Természetesen, a jelen tervben tárgyalt veszélyeztetett és szegregátum terület már korábban is lehatárolásra került, összefüggően ezek tekinthetők a legnagyobb kiterjedésű ilyen jellegű területeknek a városban. A korábbi IVS-hez és Anti-Szegregációs Tervhez képest egyik területe sem változott.

Az 1. számú szegregátum részletes helyzetelemzése

Általános helyzetkép

A KSH által kijelölt szegregátum térbeli elhelyezkedése megegyezik a korábbi Anti-szegregációs Tervben megnevezett területtel. (10. ábra) A terület Szigetszentmiklós nagyobb összefüggő területén megfigyelhető szegregátum. A terület inkább telepnek tekinthető, mert a városszövettől elkülönült, alapvetően nem lakófunkciójú területbe (ártér) ékelődött A Városkörnyéki negyeden belül Lakihegyen található, annak központi részéhez közel. Egyébként a városon belül a szegregátum inkább külvárosi, periferikus elhelyezkedésűnek tekinthető. Délről a Téglaházi utca határolja, és egyetlen utca, a rendkívül rövid Málna utca hatol be a szegregátum középső részeibe. Lényegében a szegregátum lakásainak túlnyomó része a Málna utca körül összpontosul, illetve a Málna utca és a Téglaházi utca kereszteződésében. Egyik utca sem burkolt felületű, hanem földút. Járda nincsen a területen.



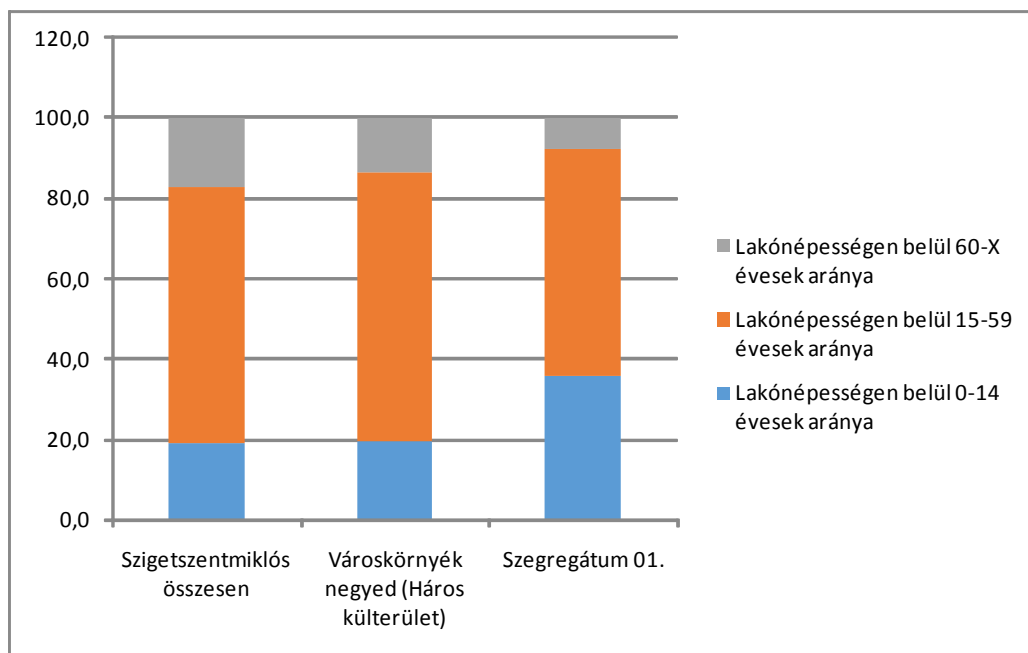
10. ábra: Szigetszentmiklós szegregátum területének földrajzi elhelyezkedése (Forrás: KSH adatszolgáltatás)

Szigetszentmiklós szegregátum területe a Duna árterében található, vagyis az építési engedély nélkül felépített házak a város egyik legszegényebb területét alkotják. A területen élnek roma és nem roma családok is. A romák zöme vegyes házasságban/párkapcsolatban él. Helyi konfliktusok az itt lakók között nincsenek. Az itt lakók legnagyobb része nagy arányban vesz igénybe kis összegű átmeneti segélyeket, gyermekvédelmi kedvezményt és tüzelőtámogatást. Az ártérben fekvő ingatlanok

gyakorlatilag forgalomképtelenek, mert nem lehet rájuk biztosítást kötni. Lényegében a tulajdonviszonyok is rendezetlenek a rendszerváltozás óta: akkor valamilyen módon egy család magántulajdonába került a telek, ezért ma itt egyáltalán nincsenek önkormányzati tulajdonú ingatlanok. Az egész terület problematikájának megoldását gátolják a rendezetlen tulajdonviszonyok („ex lex” helyzet). Hivatalosan 2 db – jobb állapotú – lakás/ház található itt, de a terepbejárás során nyilvánvalóvá vált, hogy illegális építkezések révén inkább rossz állapotú, részben téglából, de inkább egyéb építési törmelékből épült ingatlanszerű képződmények figyelhetők meg a területen. Ebből következőleg sokan élnek itt regisztrálatlanul, mind mélyszegény nem roma, mind pedig mélyszegény roma család. Az általános tapasztalatok alapján az itt élők kb. 80%-a roma származású.

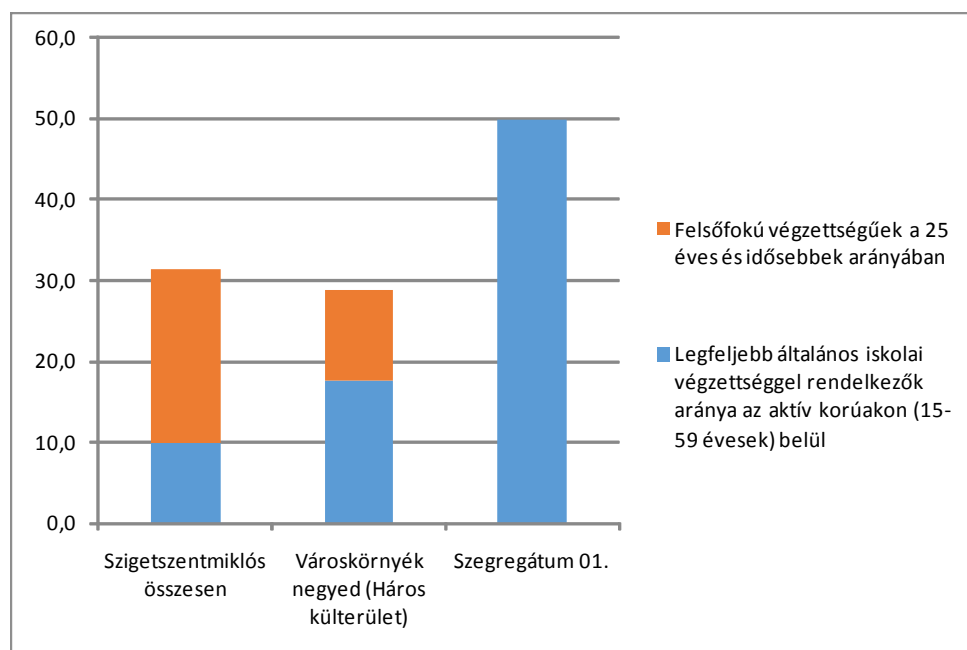
Demográfiai és szociális helyzet

A szegregátumra a fiatalos korösszetétel jellemző. (11. ábra) A fiatal, 14 év alattiak aránya (36%) jelentős mértékben meghaladja a városrész és a város átlagértékét. Az aktív korú népesség (15-59 év között) (57%) néhány százalékponttal elmarad a városrész és a város átlagszintjétől. Az időskorú, 60 év feletti népesség aránya azonban a szegregátumban a legalacsonyabb (7%) a városban, de még a városrész értékének is csak a felét teszi ki.



11. ábra: A szegregátum, az ahhoz tartozó városrész és Szigetszentmiklós lakónépessége korcsoportos összetétele (2011) (%) (Forrás: KSH adatszolgáltatás)

Rendkívül hátrányos helyzetű a szegregátum az ott élő népesség iskolai végzettsége alapján. (12. ábra) A helyi népesség fele legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezik, míg diplomás egyáltalán nem is él a területen. Ehhez képest a városrészben (Városhörnyék) a csak általános iskolai végzettségűek aránya 18%, míg a felsőfokú végzettséggel rendelkezőké pedig 11%. A városban még jobbak ezek a mutatók (10% és 22%).



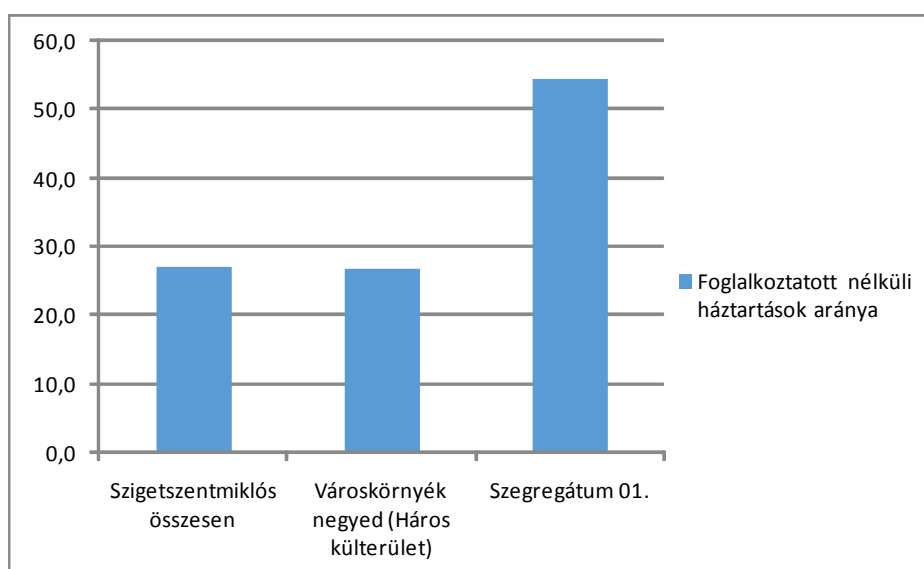
12. ábra: A szegregátum, az ahhoz tartozó városrész és Szigetszentmiklós lakossága iskolai végzettsége (2011) (%) (Forrás: KSH adatszolgáltatás)

Az alacsony iskolai végzettség, a rossz élet- és lakáskörülmények determinálják a hátrányos munkaerő-piaci pozíciót a szegregátum lakosai számára. (19. és 20. táblázat, 13. ábra). A foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességben belül a szegregátumban csak 34%, vagyis csak az itt élők harmada jut valamilyen munkalehetőséghez, míg ez a városrészben 60%-ot, a városban pedig valamivel több mint 60%-ot jelent. Viszont az, aki dolgozik, alacsony presztízsű foglalkoztatási csoporthoz sorolható (közel 60%-ban), amely a városrészben 40%-ot, a városban 30%-ot jelent a foglalkoztatottak számára. A kedvezőtlen munkaerő-piaci helyzet okozza a magasabb munkanélküliségi arányt a szegregátumban: ez közel 40%-os, amely a Városcsörnyék negyed és Szigetszentmiklós munkanélküliségének közel a négyszerese. Aki a szegregátumban munkanélküli, legnagyobb valószínűséggel tartós munkanélküli, azaz több mint egy év óta nem talált munkalehetőséget. Mindezekből következik, hogy a szegregátumban regisztrálható háztartások több mint a fele foglalkoztatott nélküli: összehasonlításképpen ez a mutató a városban és a városrészben is 27%. A családfő tartós munkanélkülisége pedig meghatározza az utódok munkaerő-piaci lehetőségeit is, elsősorban negatív összefüggésben.

Mutató megnevezése	Szigetszentmiklós összesen	Városcsörnyék negyed (Háros külterület)	Szegregátum 01.
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességben belül	63,3	59,9	35,4
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	28,9	40,6	58,8

Mutató megnevezése	Szigetszentmiklós összesen	Városkörnyék negyed (Háros külterület)	Szegregátum 01.
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	10,4	12,3	39,3
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	5,8	7,4	25,0

19. táblázat: Munkanélküliségi arány a szegregátumban, az ahhoz tartozó városrészben és Szigetszentmiklósön (2011) (%) (Forrás: KSH adatszolgáltatás)



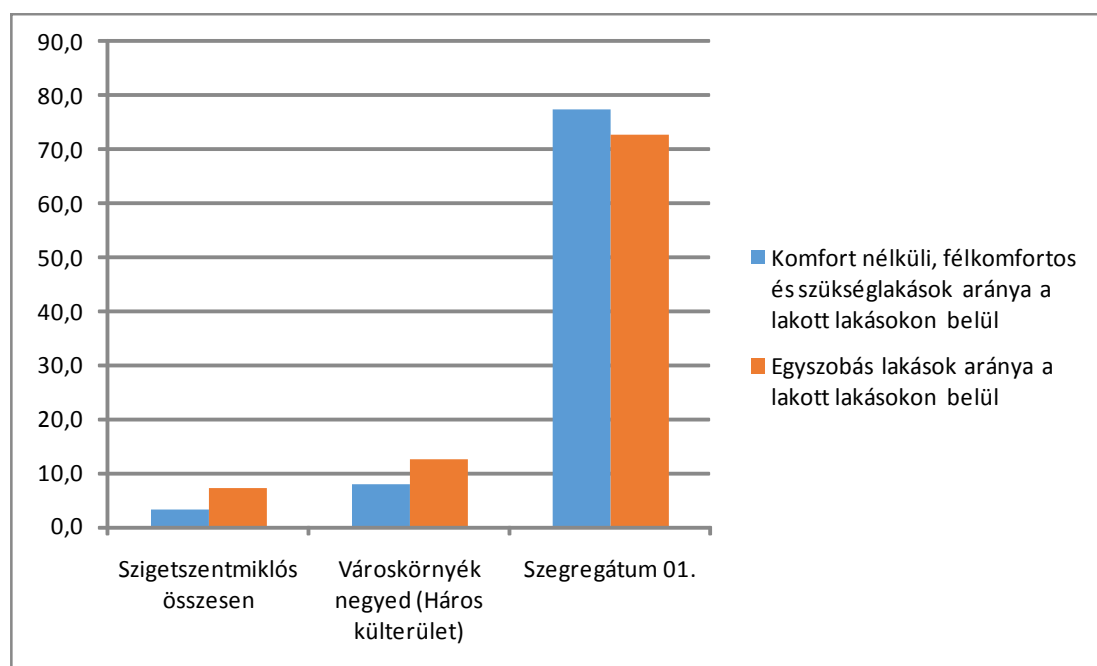
13. ábra: Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya a szegregátumban, az ahhoz tartozó városrészben és Szigetszentmiklósön (2011) (%) (Forrás: KSH adatszolgáltatás)

Lakáskörülmények és infrastrukturális feltételek

Mind a statisztikai adatok, mind az Önkormányzat beszámolója alátámasztja azokat a tapasztalatokat, amelyeket a szegregátumban történt bejárás és lakosokkal való beszélgetések is igazoltak. A kedvezőtlen társadalmi-gazdasági helyzet igen rossz lakáskörülményekkel párosul a szegregátumban, amelyet a hiányos vagy nem létező infrastrukturális ellátottság is tovább fokoz. (14. ábra)

Az itt található ingatlanok túlnyomó része alacsony komfort fokozatú: komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakás, és többségük egyszobás. Lényegében két olyan ház van a területen, amely rendezett állapotú, bár szerény körülményeket jelent az ott élők számára. A többi ingatlan rossz állapotú, viskószerű építmény, amelyek nem jelentenek biztonságot például nagyobb esőzések vagy szélviharok esetén. Hagyományos értelemben kertek nincsenek, két család tart csirkéket: más

formájú állattartás vagy veteményeskert nem található meg. A házak, viskók mellett néhol latrina áll. A melléképületek funkció nélküliek, elhanyagoltak, részben lakásként használtak.



14. ábra: A lakások komfortfokozat szerinti mutatói a szegregátumban, az ahhoz tartozó városrészben és Szigetszentmiklóson (2011) (%) (Forrás: KSH adatszolgáltatás)

A szegregátumban élők eltérő jogcímenek veszik igénybe a különböző segélyeket. (20. táblázat) Lakásfenntartási támogatás azért nem jelenik meg a szegregátumban, mert itt nincs önkormányzati tulajdonú lakás, az egész telek magántulajdonban van, a lakók nem fizetnek bérleti díjat. Ilyen jogcímen tehát nem igényelhetnek támogatást az Önkormányzattól. Mivel nagyon sokan a lakók közül nincsenek bejelentkezve, illegálisan tartózkodnak a területen, és viszonylag nagy a fluktuáció körükben, ezért ők nagyon jelentős arányban a segélyezettek között sem jelennek. Minden évben néhány főt jelent az, aki rendszeres szociális segélyben vagy Foglalkoztatást Helyettesítő támogatásban részesülhet. AZ Önkormányzat adatai alapján nincs olyan lakos a szegregátumban, aki a közfoglalkoztatás lehetőségeiben részesülne. (Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás)

	Szegregátum 01. Lakások száma**: 2 db	Szegregátum 02. (veszélyeztetett terület) Lakások száma: 27 db
LFT-ben* részesülők aránya a lakások számához viszonyítva	0	3
Rendszeres szociális segélyben részesülők aránya a lakások számához viszonyítva	1	3
Foglalkozást Helyettesítő Támogatásban részesülők aránya a	3	2

	Szegregátum 01. Lakások száma**: 2 db	Szegregátum 02. (veszélyeztetett terület) Lakások száma: 27 db
lakások számához viszonyítva		
Közfoglalkoztatottak aránya a lakások számához viszonyítva	0	2

20. táblázat: Segélyezési adatok a szegregátumok területén Szigetszentmiklóson (2014) (Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás)

* LFT – Lakásfenntartási Támogatás, amibe beletartozik a normatív, helyi és adósságkezelési LFT egyaránt.

** Lakások száma – 2014. évi önkormányzati népszámlálási adatok alapján, a lakcímeknek megfelelően.

A szegregátum lakosainak élethelyzetét jelentősen befolyásolja az oktatási-nevelési intézetek elérhetősége és hozzáférhetősége. MOCORGÓ III. számú Óvoda Akácliget Tagóvodája van legközelebb a szegregátumhoz és egyben a veszélyeztetett területhez is, kb. negyedórányi gyalogútra. Hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma 4 fő, integráltan oktatott sajátos nevelési igényű gyermekek száma 2 fő (2014/2015. tanév). A városban még a Pitypang V. számú Óvodában magasabb a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma (összesen 10 fő), de oda főként a Bucka negyedből járnak.

A szegregátumból és a veszélyeztetett területről főként a Bíró Lajos Általános Iskolába, kisebb részt a József Attila Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolába járnak a tanulók. A Bíró Lajos Általános Iskolában tanulók megoszlása az alábbiak szerint:

- integráltan oktatott sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók száma: 27 fő
- beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő: 95 fő
- hátrányos helyzetű tanulók száma: 21 fő
- ebből halmozottan hátrányos helyzetű tanuló száma: 2 fő
- évfolyamismétlő: 7 fő
- magántanuló: 2 fő (közülük 2 fő SNI-tanuló)

A József Attila Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolába a város többi kedvezőtlen helyzetű részeiből járnak nagyobb arányban a tanulók, de kisebb részben a szegregátumban és a veszélyeztetett területen élők is megjelennek az iskolában. Ebben az általános iskolában tanulók megoszlása az alábbiak szerint:

- integráltan oktatott sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók száma: 20 fő
- beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő: 88 fő
- hátrányos helyzetű tanulók száma: 71 fő
- ebből halmozottan hátrányos helyzetű tanuló száma: 6 fő
- évfolyamismétlő: 3 fő
- magántanuló: 5 fő (közülük 1 fő SNI-tanuló)

Az integráltan oktatható értelmileg sérülteket a Bíró Lajos Általános Iskola fogadja, de a sajátos nevelési igényű (SNI) és beilleszkedési–tanulási–magatartási zavarral küzdő tanulók (BTM) a másik alapfokú intézményben is integráltan tanulnak. Számuk nagyjából egyenlően oszlik meg az általános iskolák között. (Forrás: *oktatas.hu*)

Infrastrukturális ellátottság

Az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján a szegregátumban van vezetékes víz, áram, szennyvíz-csatorna, közvilágítás és gáz. (Forrás: *Önkormányzati adatszolgáltatás*) A terepszemle alapján azonban megállapíthatók a következők:

- Áramellátás: a területen „hivatalosan” meglévő 2 db lakásban rendszeresen rendezik a közműellátási fizetési kötelezettségeket, de a többi ingatlanban illegálisan jutnak áramhoz. A közműellátó több alkalommal megszüntette ezekben a lakásokban az áramellátást a jogcím nélküli használat miatt, azonban a legtöbb lakásban mégis hozzájutnak az áramhoz.
- Közvilágítás: nincs a területen.
- Vezetékes víz: a szegregátum 2 db lakásában van ilyen ellátás, a több illegálisan felépített építményben a közeli nyomós kútról jutnak ivóvízhez. A nyomós kút a Málna és a Téglaházi utca sarkán van, néhány méterre a házaktól.
- Szennyvíz-csatorna: nincs a területen.
- Gáz: nincs a területen, pedig néhány méterre a házaktól húzódik egy gázvezeték. A szükségletet gázpalackokkal oldják meg az itt lakók.

(Forrás: *terepbejárás és terepszemle – 2015. április 16.*)

Egészségre káros környezeti tényezők

A területen nincs burkolt út, a földút meleg, száraz időjárásban porszennyezést jelent a lakosok számára. A szegregátumtól nem messze van egy illegális szemétkerakó hely, amit már a rendszerváltozás előtt is „használtak”. Az évtizedek alatt a felhalmozott hulladékból természetes gátszerű képződmény jött létre, amely a nagyobb dunai árvizek idején védelmet nyújt a terület számára. Az illegális hulladéklerakó mind háztartási, mind pedig ipari hulladékot egyaránt tartalmaz, egészségre gyakorolt hatásai nem ismertek, de feltételezhető az ártalmas anyagok jelenléte. A házak, lakások nagyobb része vizes, penészesek a falak.

A közszolgáltatások elérhetősége

A szegregátum kis kiterjedésű, kissé távolabb a nagyobb közlekedési útvonalaktól. A lakóingatlanokon kívül semmilyen más szolgáltatás nincs a területen. Viszont kb. 10-15 perc gyalogútra van Lakihegy központjától, ahol minden fontosabb alapellátás és kiskereskedelmi egység (bolt, üzlet) megtalálható. Lakihegy központban buszmegálló is van, amellyel könnyen le lehet jutni a város többi részébe. Az itt lakók a Mocorgó III. számú Óvoda Akácliget Tagóvodájába és a Bíró Lajos Általános Iskolába járnak, mert ez a terület ezeknek az intézményeknek a körzeteihez tartozik. Az óvoda kb. 10-15 perc gyalogútra van, az általános iskola pedig néhány buszmegállónyra, kb. 2-3 km-re. Lakihegy tehát a szegregátum számára az ellátó terület: Lakihegyen van körzeti megbízott; egy házi orvos és házi gyermekorvos, illetve védőnő; mind a Polgármesteri Hivatal, mind pedig a Családsegítő Szolgálat hetente egyszer kihelyezett ügyfélfogadást tart. Egészségügyi szakellátás csak a Városközpontban elérhető. Kifejezetten a szegregátumban tevékenykedő civil szervezetről nincs

információ, de azok, amelyek Lakihegyen folytatnak aktív életet, azok szerepe kiterjed a szegregátumra is. Ilyenek például a Lakihegyi Sportegyesület, a Lakihegyi Hóvirág Egyesület. A helyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat a romák magas aránya miatt jelen van a területen.

3.3 2008-as Anti-szegregációs Tervben megfogalmazott beavatkozások és megvalósításuk

Fontos kiemelni, hogy a város veszélyeztetett és szegregátum területén nagyobb számban élnek roma családok. Ugyanakkor a roma népesség más városrészekben is él: nagyobb arányban Felsőtag és Bucka negyedben, de térben összefüggően legjellemzőbb az előfordulásuk a szegregátumban és a veszélyeztetett területen. Némely utcában néhány roma család él, előfordulásuk inkább pontszerű. Szigetszentmiklóson élő romák még a rendszerváltás előtt jelentek meg a városban. A volt uradalmi és cseléd épületekbe az 1960-as/1970-es évektől költöztek be Kelet-Magyarországról érkező roma családok. Az 1980-as évek végétől és az 1990-es évek elejétől Erdélyből költöztek be nagyobb számban roma családok. A legkorábban érkezők integrálódtak a helyi társadalomba, az 1980-as évektől beköltözők és az erdélyi romák hátrányos társadalmi helyzete regisztrálható. A helyben élő roma népesség összetétele kevésbé ismert, de számottevő körükben a vegyes házasságok száma. Számukra is csak becslések vannak: például a város általános iskolájában kb. 10%-a a tanulóknak roma származású. A helyi konfliktusok inkább a roma csoportok között tapasztalhatóak (pl. Erdélyből érkező romák és régóta itt élő romák között), semmint roma és nem roma lakosok között. Bűnözés inkább az Alsó-Bucka részen a Tűzoltó utca környékén tapasztalható.

Szigetszentmiklós Város korábbi Integrált Városfejlesztési Stratégiája (2008) részét képező Anti-szegregációs Tervben megnevezett beavatkozások fő céljai voltak:

- a szegregátumnak minősülő lakókönyezet szegregációs fokának és az alacsony státuszú lakosok magas koncentrációjának csökkentése,
- a szegregátumnak minősülő területeken kívüli városrészekben az alacsony státuszú népesség koncentrációjának megállítása.

Mindezen célokhoz az alábbi feladatokat rendelte az Önkormányzat:

- Rövidtávon a kisebb forrásigényű, elsősorban adatgyűjtési, adatfrissítési és szervezési feladatok ellátása, mert a város rendkívül nagy térbeli kiterjedtségéről és gyors növekedéséről kevés pontos, részletes és megbízható adat állt rendelkezésre.
- Középtávon a szakszolgálatok átszervezése ahhoz, hogy a városközponttól távolabb élő emberek problémáit hatékonyan ellátni és megoldani tudják.
- Hosszú távon pedig a területhasznosítási célok megvalósításához a területrendezés feladatát rendelte az Önkormányzat, természetesen a helyi lakosok bevonásával és érdekeinek figyelembevételével.

A célok és a feladatok függvényében a következő beavatkozási lehetőségek kerültek megfogalmazásra:

- A társadalom tájékoztatása a helyi problémákról: A hátrányos helyzetű népességcsoportok problémáinak széles nyilvánosság elé tárása, például a helyi médiumok (Kisváros havilap) segítségével, az érintettek bevonásával.
 - Megfigyelés: Ennek a megvalósítása folyamatos Szigetszentmiklóson.
- A hátrányos helyzetű csoportokkal való közvetlen kapcsolattartás: Kiemelten fontos, hogy a Buckán és Lakihegyen élő romákkal is alakuljanak ki formális és informális kapcsolatok, amelyben partner lehet a helyi kisebbségi önkormányzat és a települési szociális ellátás (pl. alkalmazottak létszámának növelése, szolgáltatások közelebb vitele a hátrányos helyzetű területekhez, Losonci utcai épület nagyobb kihasználása).
 - Megfigyelés: A Roma Nemzetiségi Önkormányzat aktív részese a város kulturális életének a roma kultúra támogatásán, megismertetésén keresztül. Szervezésükben működik a helyi Cigánytábor és Cigánybál. (További infok elnökkel való egyeztetés után) Másfelől, a Polgármesteri Hivatal, illetve a Szigetszentmiklós-Tököl Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat közelebb került az érintettekhez azáltal, hogy hetente egyszer kihelyezett ügyfélszolgálatot tartanak Lakihegyen a szegregátum és a veszélyeztetett terület közelében (kb. 15 perc gyalogútra). Továbbá a családsegítő és a gyermekjóléti szociális munkások folyamatosan jelen vannak a területen, tartják a kapcsolatot az érintettekkel.
- A közösségi szerveződés tereinek megteremtése: például Sport és Oktatási és Kulturális Központ kialakítása a Városközpont negyed szélén, valamint a Kétkő Szabadidő és Kulturális Központ fejlesztése Buckán, az Adótorony téren vagy a II. Rákóczi Ferenc út Duna felé eső oldalán játszóteret létesíteni, Akácliget Óvoda épületének bővítése.
 - Megfigyelés: 2012-ben átadták a 3.000 fő befogadására képes Városi Sportcsarnok, megtörtént az óvodák kapacitásának bővítése.
- Lakhatási integrációt biztosító eszközök: a tervek között szerepelt az Önkormányzat lehetőségeinek felmérése (pl. szociális bérlakások összeírása, kedvezményes hitelek nyújtása, ingatlanok vásárlása, építési telek kiutalása stb.), illetve aktív szereplőként való megjelenítése a helyi lakás- és ingatlan-piaci folyamatokban.
 - Megfigyelés: Az Önkormányzat korlátozott szereplő a veszélyeztetett és szegregátum területen, mert nincs ingatlan a tulajdonában, viszont az elmúlt években több alkalommal (kb. 15-20 alkalommal) a megvásárolt ingatlanba hátrányosabb helyzetű családokat költöztetett.
- Oktatási integrációt biztosító eszközök: Az esélyegyenlőség biztosítása és a minőségi oktatás érdekében az Önkormányzat 2008-ban az óvodákat, az általános és középiskolákat érintő programot dolgozott ki 8-10 éves időtartamra a Nevelési Tanácsadó aktív részvételével. Például célként jelent meg:
 - az óvodákban: hátrányos helyzetűek számára készségfejlesztés, iskolaérettség elérése, adaptáció javítása, helyi tananyag-fejlesztés stb.
 - Akácliget Óvodában, ahol magas a veszélyeztetett és szegregátum területről érkező gyermekek száma: kiemelt feladat az óvoda és a család együttműködésének javítása (pl.

családok bevonása az óvoda életébe – családi nap, nyílt nap, kirándulás, óvodaszépítő nap), rendszerek fogadó órák tartása, szoros együttműködés Családsegítő- és Gyermejjóléti Szolgálattal, jó kapcsolat a terület védőnővel.

- az általános iskolában: a rászorulóknak számára fejlesztő foglalkozások, tanulók egyéni fejlődésének nyomon követése, esélyegyenlőség stb.
- a középiskolában: munkaerő-piaci elvárásokhoz való alkalmazkodás.
- a Nevelési Tanácsadóban: intézmények közötti együttműködés biztosítása, terápiás fejlesztések stb.
 - o Megfigyelés: A környéken az első iskola a Bíró Lajos Általános Iskola volt, amely a kezdetek óta szellemiségében felvállalta a rászoruló és hátrányos helyzetű gyermekek speciális oktatását. A környéken egyedülként látja el nagyobb számban a speciális nevelési igényű gyermekek oktatását három 15 fős csoportban (értelmi fogyatékosok, értelmi és fizikai fogyatékosok, vegyes összetétel). Fejlesztő pedagógusok, gyógypedagógusok, pedagógiai asszisztensek dolgoznak az iskolában. Nemcsak helyi lakosokat látnak el, és délutánonként napközis ellátást biztosítanak. Ugyanakkor az iskola más nem SNI-osztályaiba magasabb arányban járnak roma és hátrányos helyzetű gyermekek: oktatásukban és integrálásukban gazdag hagyományokkal és nagy tapasztalatokkal rendelkeznek – sokszor más településekről is az iskolából kimaradó tanulók is végül itt fejezik be az általános iskolát, mert a legtöbb környező településen jól ismerik és elismerik az intézmény érdemeit.

(Forrás: Anti-szegregációs Terv 2008)

A 2008-as Anti-szegregációs Tervben hozott intézkedések megvalósulásának értékelése

A korábbi tervek eredményeinek, azok megvalósulása sikerének/sikertelenségének értékelése végett több érintettel egyeztetés történt. (Forrás: Önkormányzati megbeszélés – 2015. április 16.: résztvevők – Népjóléti Osztály szociális ügyintéző, koordinátor, Családsegítő és Gyermejjóléti szociális ügyintéző/munkás, óvodapedagógus) A beavatkozások és intézkedések közvetlen és áttételes hatásai részben eredményesek, de területileg a város egészét, tehát a veszélyeztetett és szegregátum területeken kívül élő lakosokat is egyaránt érintette. Az Önkormányzati beszámolók alapján ezek az eredmények és hatások legkisebb mértékben éppen a szegregációval veszélyeztetett vagy érintett területen jelentkeztek. A szegregátum és a veszélyeztetett területen az elmúlt években nem valósult meg projekt, eleve az Önkormányzat korlátozottan tud szereplőként megjelenni az itteni folyamatokban.

A foglalkoztatási integráció területén a város legjelentősebb eredményeket elsősorban a közfoglalkoztatás eszközeivel ért el. Azonban a közfoglalkoztatásban a veszélyeztetett és szegregátum területen élők a legkisebb mértékben vettek részt. Általában a városban kb. 40 fő közfoglalkoztatott van.

A lakhatási integráció sikeressége, eredményessége részben megfigyelhető. A szegregátum területen nincs Önkormányzati tulajdon, az ott élők önerőből tartják fenn az ingatlanokat és próbálják lakhatóvá tenni. A két jobb állapotú lakás/ház fejlesztése, fenntartása és karbantartása szintén önerőből történt, állapotuk ezért a környezethez képest jobbnak tekinthető. A többi építmény egyre inkább alkalmatlan a lakhatásra. A veszélyeztetett területen nagyon eltérő a lakások/házak állapota, de itt is – önkormányzati tulajdon hiányában – az önerő a számottevő forrás. Vannak itt rendezett kerttel bíró jobb állapotú családi házak, de előfordulnak – főként az M0 mellett – viskószerű, szemetes udvarral rendelkező házak is. Ugyanakkor a város többi részében az Önkormányzat sikereket ért el: egyrészt ingatlanvásárlásba kezdett, másrészt a megvásárolt ingatlanokba hátrányosabb helyzetűeket költöztetett, harmadrészt a kiköltöztetés után visszamaradt üres és rossz állapotú ingatlanokat felszámolta. Ennek eredményére a városban jelentősen csökkent az alacsony komfort fokozatú lakások száma 2001-hez képest, illetve a korábbi Anti-szegregációs Tervhez képest a szegregációval veszélyeztetett vagy érintett területek száma is.

Az oktatási integrációt célzó intézkedések eredménye leginkább a helyi oktatási rendszer hagyományainak és a nevelési-oktatási tapasztalatok meglétéből fakad. Különösen a Bíró Lajos Általános Iskolában fordulnak elő nagyobb arányban a szegregátumban és a veszélyeztetett területen élő gyermekek, fiatalok. A hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetűek, az integráltan oktatott sajátos nevelési igényű gyermekek, és a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő tanulók magasabb előfordulási gyakorisága ellenére legalább 80%-os a középiskolai továbbtanulók aránya (főként a csepeli szakközépiskolába mennek).

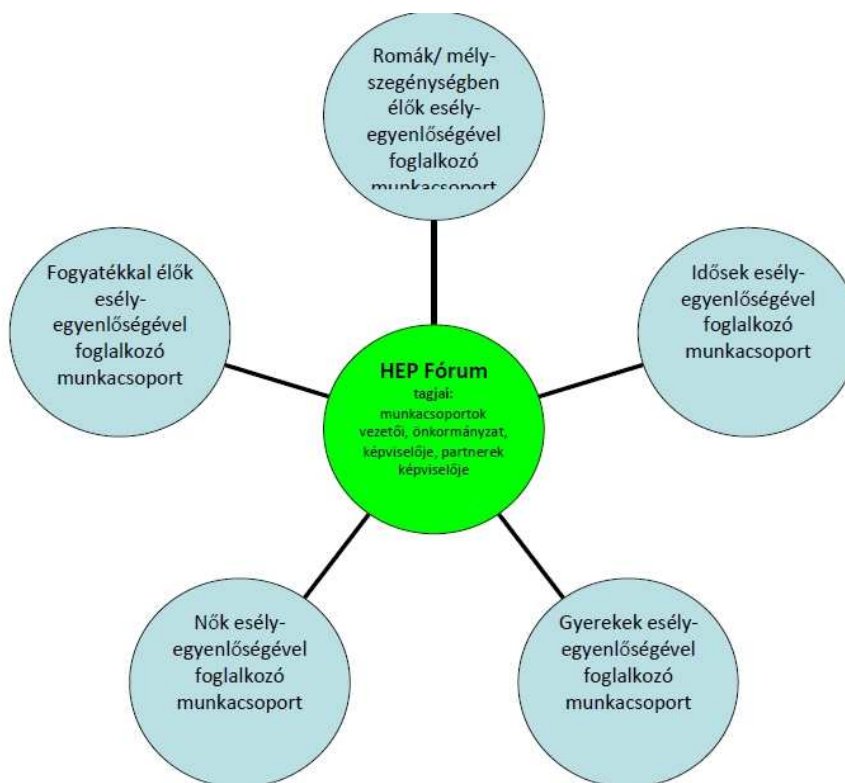
Összességében megállapítható, hogy a város 2008-ban megfogalmazott anti-szegregációs intézkedései, beavatkozásai csak részben valósultak meg Szigetszentmiklós egészét tekintve, de a legkisebb mértékű hatás éppen a veszélyeztetett és szegregátum területen realizálódott.

3.4 Tervezett beavatkozások a szegregátum és a szegregációval veszélyeztetett területeken

A város egészében megvalósuló, esélyegyenlőséget megvalósító és fenntartó beavatkozások

Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete 492/2013. (XI. 27.) sz. Önkormányzati Határozattal elfogadta a Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programját 2013-2018 közötti évekre. Az Esélyegyenlőségi Tervben rögzítésre kerültek az esélyegyenlőség megvalósulása érdekében elvégzendő feladatok. Az Esélyegyenlőségi Tervben az önkormányzat vállalta, hogy a terv kidolgozására és megvalósítására, továbbá értékelésére, ellenőrzésére és az ennek során nyert információk visszacsatolására a Helyi Esélyegyenlőségi Fórumot hoz létre és működtet a tervezési időszakban, valamint két évente megújítja és felülbírálja a Helyi Esélyegyenlőségi Tervet.

A Helyi Esélyegyenlőségi Fórum az esélyegyenlőség fókuszban lévő célcsoportjaihoz és/vagy kiemelt problématerületekre a terület aktorainak részvételével tematikus munkacsoportokat alakít ki az adott területen kitűzött célok megvalósítása érdekében. A munkacsoportok vezetői egyben tagjai az Esélyegyenlőségi Fórumnak is, a munkacsoportok rendszeresen (minimum évente) beszámolnak munkájukról az Esélyegyenlőségi Fórum számára. A munkacsoportok éves munkatervvel rendelkeznek. (15. ábra) A Fórum legalább évente, de szükség esetén ennél gyakrabban ülésezik. Működését megfelelően dokumentálja, üléseiről jegyzőkönyv készül. Javaslatot tesz a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terv megvalósulásáról készített beszámoló elfogadására, vagy átdolgozására, valamint szükség szerinti módosítására. A Fórum egy-egy beavatkozási terület végrehajtására felelőst jelölhet ki tagjai közül, illetve újabb munkacsoportokat hozhat létre.



15. ábra: Szigetszentmiklós Helyi Esélyegyenlőségi Fórum munkacsoportjai (2013) (Forrás: Helyi Esélyegyenlőségi Terv (2013))

Az oktatási esélyegyenlőség területén elért eredmények fenntartása érdekében a városi önkormányzat együttműködik az általános iskolák fenntartójával, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal, a Szigetszentmiklói Tankerülettel, és kezdeményező szerepet tölt be a különböző támogató rendszerek kiépítésében.

A foglalkoztatási integráció elősegítése érdekében az Önkormányzat célul tűzte ki, hogy a közfoglalkoztatással az alacsony iskolai végzettségű, a munkaerőpiacról tartósan kiszoruló emberek számára munkatapasztalatot ad, a munkába álláshoz és a jövőbeni sikeres munkavállaláshoz szükséges készségeket fejleszti.

Az önkormányzat a szolgáltatások elérhetőségének érdekében továbbra is biztosítja Lakihegyen a kihelyezett ügyfélfogadást (pl. gyermekjóléti és családsegítő). Az intézkedés következményeként a szegregációval veszélyeztetett és érintett területen élő hátrányos helyzetű családok könnyebben

elérhetik a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat szolgáltatásait, az itt dolgozó szociális szakemberek kapcsolata a családokkal közvetlenebbé válik.

Az Önkormányzat továbbra is feladatai között kiemelt hangsúllyal kezeli az önkormányzati tulajdonú és szociális bérlakások számának növelését. Ennek érdekében forrásbevonással igyekszik olyan lakóingatlanokat vásárolni, amelyeket lakófunkcióval, de alapvetően szociális céllal fog hasznosítani olyan hátrányos helyzetű családok számára, akik kritikus lakhatási helyzetben élnek a városban.

A szigetszentmiklói szegregátum területén koncentráltan megjelenő beavatkozások

A korábbi Anti-szegregációs Terv beavatkozásai és intézkedései részben valósultak meg, de az abban foglalt stratégiai elképzelések valóra váltása kezdetét vette Szigetszentmiklósön, amelynek kedvező hatásai már középtávon jelentkezni fognak. Ezek megerősítése és fenntartása érdekében elsődleges szempont a már meglévő anti-szegregációs fejlesztési irányok határozott követése és eredményesebb megvalósítása. Mindezek gyakorlati kivitelezéséhez a következő feltételek, tervek és beavatkozások koncentrált megjelenése szükséges a szegregátumban:

Megfelelő szabályozási és jogi környezet kialakítása: A rendezetlen tulajdonviszonyok végleges megoldása a szegregátumban, ezzel az Önkormányzat mozgásterének bővítése.

Lakhatási integráció biztosítása: Cél már középtávon az önkormányzati tulajdonú lakások és szociális bérlakások számának növelése a város egész területén, majd a szegregátumban és a veszélyeztetett területen élők számára Lakihegyen kívüli városrészekben lakhatás biztosítása ezekben a lakóingatlanokban. Mindezek előfeltétele a forrásszerzés és többlet forrás bevonása az önkormányzati gazdálkodásba.

Folyamatos kapcsolattartás biztosítása: Legalább évente a szegregátum és a veszélyeztetett területen komplex szakértői csoport (gyermekjóléti szakmai egység, családsegítő szolgálat, szociális munkás, védőnő, roma referens, Polgármesteri Hivatal Népjóléti Osztály munkatársa, közterület-felügyelet, körzeti megbízott) terepszemléje az igények és a lehetőségek felmérése érdekében, majd a tapasztalatok segítségével környezettanulmány készítése. A szakértői csoport együttműködik a Helyi Esélyegyenlőségi Fórummal.

Hozzáférés biztosítása: A szegregátumon kívül, de gyalogosan elérhető távolságban Lakihegy területén a különböző szolgáltatások (pl. igény szerinti tovább szociális szolgáltatások kihelyezett ügyfélfogadásával) és a közösségfejlesztés egyes elemeinek (pl. Közösségi Ház) bővítése, fejlesztése.

Társadalmi integráció biztosítása: Lakihegy területén rövidtávon Közösségi Ház kialakítása használaton kívüli, nagyobb alapterületű ingatlanban, amely komplex szolgáltatásokat nyújthat a városrészben és a szegregátumban élők számára. A Közösségi Ház a közösségépítés és –formálás tere, lehetőséget ad a társadalmi integrációhoz és a társadalmi önszerveződéshez. Szintén helyet ad a társadalmi és etnikai csoportok rendszeres programjaihoz, segítheti a megfelelő információkhoz való folyamatos hozzáférést. Javaslatok a Közösségi Házba tervezhető szolgáltatásokhoz, például: Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat ügyfélszolgálatának kihelyezése

- Ifjúsági, Információs és Tanácsadó Szolgálat kialakítása

- Roma Nemzetiségi Önkormányzat irodájának biztosítása az épületben
- Baba-mama Klub szervezése
- Iskolán kívüli foglalkozásokhoz (pl. korrepetálás, tehetséggondozás, sportfoglalkozások, nyelv- és informatikai oktatás stb.) hely, infrastruktúra, munkaerő biztosítása, együttműködve a városi iskolákkal, pedagógusokkal és KLIK tankerülettel.
- Pályaválasztási Tanácsadó számára iroda létrehozása
- Adományok átvételéhez, kölcsönzéshez helyiség biztosítása

Foglalkoztatási integráció biztosítása: ennek egyik lehetséges eszköze a közfoglalkoztatás kiterjesztése, kifejezetten a szegregátumban élők számára.

Oktatási integráció biztosítása: ezen eszközök széleskörű alkalmazásának egyik módja a szegregátum közelében, Lakihegyen található tagóvoda kapacitásának bővítése. Szintén fontos a tagóvoda számára a más közszolgáltatást nyújtó intézményekkel való együttműködés, a partnerkapcsolat fenntartása, a helyi családok bevonása, illetve a folyamatos családlátogatások és környezet-tanulmányok megszervezése. A hátrányos helyzetű tanulók oktatási-nevelési integrációját segítheti a tanoda, amely tanórán kívüli délutáni foglalkozások keretében nyújt lehetőséget a korrepetáláshoz, tanulószoba jellegű egyéni és közösségi tanuláshoz stb. A tanoda fenntartása, működtetése intézményközi és szervezetközi együttműködésben is megvalósítható.

Környezeti integráció: célja a környezeti tényezők javítása a szegregátumban, például szemégyűjtő konténerek kihelyezésével.

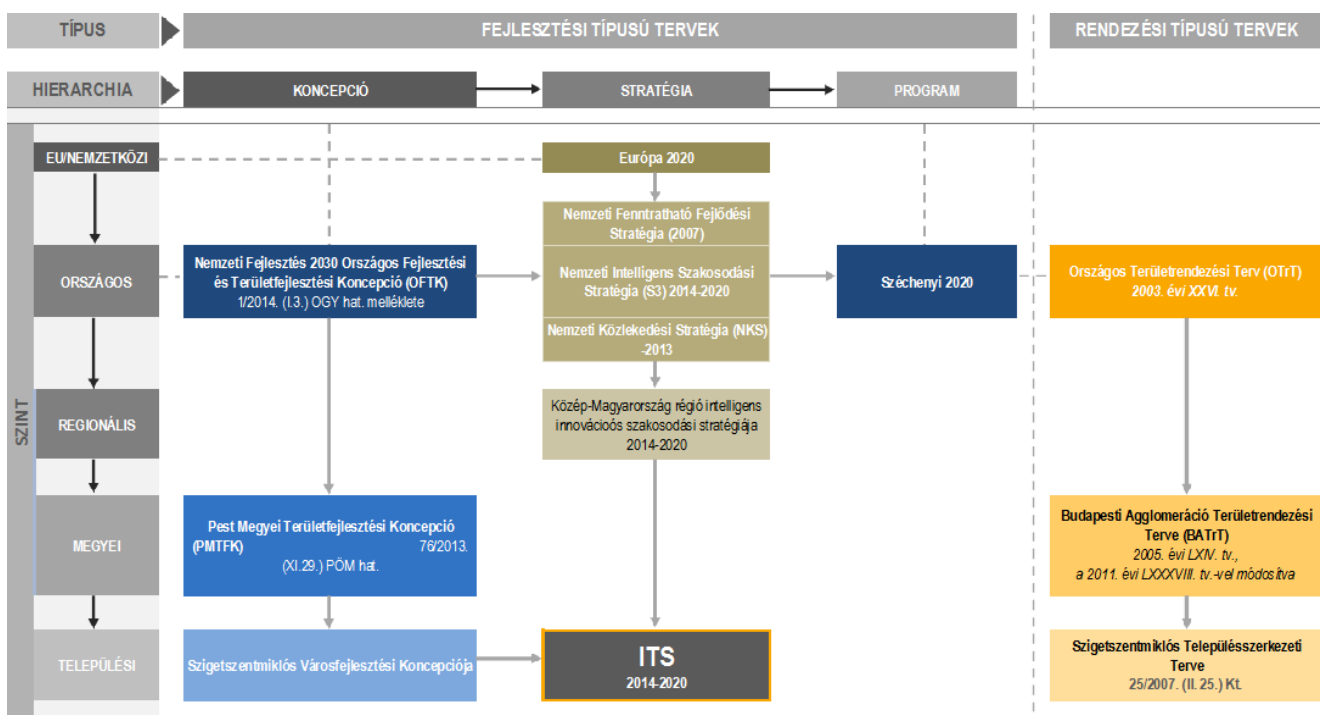
Helyi kezdeményezések támogatása: a civil társadalom és az önkéntes munka széleskörű bevonása a helyi problémák megoldásába, amelynek fontos eszköze a folyamatos kommunikációs csatorna és tájékoztatás biztosítása (pl. helyi sajtó és média segítségével).

4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

4.1. A stratégia külső összefüggései

A fejezet célja annak bemutatása, hogy a stratégia (a stratégiai tematikus célok) hogyan illeszkedik a településrendezési eszközökhöz, az ágazati stratégiákhoz és a területfejlesztési tervdokumentumokhoz. Ez az egyes tervdokumentumok tételes vizsgálatával történik, dokumentumonként.

A településrendezési eszközök különböző típusait, szintjeit és hierarchiáját, egymással való kapcsolatait, illetve az ITS helyét ebben a tervrendszerben a 16. ábra mutatja be. Minden alacsonyabb szintű terv a célrendszerét a felette álló – magasabb szintű – terv célrendszerét figyelembe véve, azokhoz igazítva alakítja, így az alacsonyabb szintű tervek egyre részletesebben dolgozzák ki a kitűzött célokhoz vezető konkrét megoldásokat, javaslatokat.



16. ábra: Az ITS helye a tervrendszerben

Agglomerációs sajátosság, hogy míg fejlesztési szempontból a Pest Megyei Területfejlesztési Konceptióhoz való kapcsolódásra kell figyelemmel lenni, addig területrendezési szempontból az Agglomerációs rendezési terv az irányadó dokumentum (BATrT).

4.1.1. Magasabb szintű tervek és a stratégia összefüggéseinek bemutatása

A stratégia illeszkedése az Európai Unió fejlesztéspolitikájához (Europa2020 és Széchenyi 2020)

2014. január 1-jével új uniós költségvetési időszak indult, ezzel egy időben új fejezet kezdődött Magyarországon az uniós források pályáztatása, kifizetése és felhasználása terén. Az Új Széchenyi Terv sikereinek folytatásaként a következő 7 évben az elmúlt költségvetési ciklus jó gyakorlatait megőrizve, de az esetleges hibákat kiküszöbölve még hatékonyabb pályázati rendszer jön létre, melynek következményeként – remények szerint – felpörögnek a fejlesztések. A korábbi időszakhoz hasonló intenzitással kívánja a kormány lehívni, de még nagyobb hatékonysággal felhasználni a 2014-2020-as időszakban is az ország számára rendelkezésre álló keretösszeget.

A Gróf Széchenyi István neve által fémjelzett fejlesztéspolitikai program, **Széchenyi 2020** néven továbbra is Magyarország fejlődését és megújulását célozza meg. Az új fejlesztéspolitikai időszak kialakításakor a közös európai célkitűzést, irányelveket alapul véve határozták meg azokat a pontokat, amelyeket el kell érni ahhoz, hogy Európa globálisan, Magyarország pedig EU-s összehasonlításban versenyképes maradjon.

A korábbi hét éves periódushoz képest – melynek a legfőbb célja a leszakadt régiók felzárkóztatása volt – a most induló ciklusban az EU más célkitűzéseket vállalt, nevezetesen hogy Európa globálisan, Magyarország pedig EU-s összehasonlításban versenyképes maradjon. Az összes tagállamnak a 11 tematikus célhoz kell igazítania saját fejlesztési terveit, biztosítva a dokumentum számszerűsített céljainak elérését amelyek:

- 1) A kutatás, technológia-fejlesztés és innováció erősítése.
- 2) Az információs és kommunikációs technológiákhoz való hozzáférés, a technológiák használatának minőségének javítása.
- 3) A kis- és középvállalkozások, a mezőgazdasági, a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének javítása.
- 4) Az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban.
- 5) Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázat-megelőzés és –kezelés előmozdítása.
- 6) A környezetvédelem és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása.
- 7) A fenntartható közlekedés előmozdítása és kapacitáshiányok megszüntetése a főbb hálózati infrastruktúrákban.
- 8) A foglalkoztatás és a munkavállalói mobilitás ösztönzése.
- 9) A társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység elleni küzdelem.
- 10) Az oktatásba, a készségekbe és az egész életen át tartó tanulásba történő beruházás.
- 11) Az intézményi kapacitás javítása és hatékony közigazgatás.

A **konceptió és az ITS** a Széchenyi 2020 tematikus célkitűzéseire igazodva határozza meg lokálisan a hosszú- illetve középtávú célok eléréséhez szükséges beavatkozásokat.

Széchenyi 2020 Tematikus cél	Szigetszentmiklós ITS célrendszeréhez illeszkedése
A kutatás, technológia-fejlesztés és innováció erősítése.	S8: Versenyképes alap- és középfokú oktatási rendszer kialakítása, kapcsolódást teremtve a barnamezős területek vállalkozásaival
Az információs és kommunikációs technológiákhoz való hozzáférés, a technológiák használatának	–

Széchenyi 2020 Tematikus célok	Szigetszentmiklós ITS célrendszeréhez illeszkedése
minőségének javítása.	
A kis- és középvállalkozások, a mezőgazdasági, a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének javítása.	S9: Szolgáltatások, vállalkozások megtelepedésének ösztönzése, a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása, a gazdasági együttműködés erősítése
Az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban.	S12: Intézményhálózat bővítése és infrastruktúra energiahatékonyságának növelése
Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázat-megelőzés és –kezelés előmozdítása.	S12: Intézményhálózat bővítése és infrastruktúra energiahatékonyságának növelése
A környezetvédelem és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása.	S12: Intézményhálózat bővítése és infrastruktúra energiahatékonyságának növelése
A fenntartható közlekedés előmozdítása és kapacitáshiányok megszüntetése a főbb hálózati infrastruktúrákban.	S5: Vízi és szárazföldi közlekedési kapcsolatok javítása (Duna hajózhatóvá tétele) S11: Betelepülő vállalkozások és lakosok számára a közmű-infrastruktúra ellátás javítása, hiányosságok pótlása (burkolt utak számának bővítése)
A foglalkoztatás és a munkavállalói mobilitás ösztönzése.	S6: Kvalifikált munkaerő megtartása és vonzása
A társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység elleni küzdelem.	S9: Szolgáltatások, vállalkozások megtelepedésének ösztönzése, a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása, a gazdasági együttműködés erősítése
Az oktatásba, a készségekbe és az egész életen át tartó tanulásba történő beruházás.	S8: Versenyképes alap- és középfokú oktatási rendszer kialakítása, kapcsolódást teremtve a barnamezős területek vállalkozásaival
Az intézményi kapacitás javítása és hatékony közigazgatás.	S12: Intézményhálózat bővítése és infrastruktúra energiahatékonyságának növelése

21. táblázat: Széchenyi 2020 tematikus célkitűzései és Szigetszentmiklós ITS célrendszerének illeszkedése (Forrás: saját szerkesztés)

Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió

Az Országgyűlés az 1/2014. (I.3.) határozatával elfogadta a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptiót (OFTK) hazánk társadalmi, gazdasági és területi fejlődése, valamint környezetminőségének javítása érdekében. Az OFTK egy hosszú távú jövőképet, valamint fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg, időtávja 2030-ig szól. A Konceptió a 2014 és 2020 közötti időszakra vonatkozóan fejlesztési prioritásokat fogalmaz meg. Az alábbiakban ezeket vetettük össze Szigetszentmiklós Integrált városfejlesztési stratégiájának stratégiai céljaival, amit az alábbi táblázatban SC néven rövidítettünk. A célok megnevezését az 1.1 fejezetben szereplő célrendszeri ábra tartalmazza.

A Konceptió megfogalmaz területpolitikai irányokat is, mint például makroregionális térkapcsolatok feltárása, többközpontú fejlődés, természeti erőforrásainkat védő térszerkezet, melyekkel

összhangban vannak a szigetszentmiklói ITS specifikus céljai a makro-kapcsolati súlypontosság kihasználásával, a területfelhasználási hierarchia fejlesztésével.

A Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció megyei bontásban határozza meg a fejlesztési irányokat. Pest megye az ország egyik legnépesebb és legnagyobb gazdasági teljesítményű megyéje. A Koncepció az alábbi fejlesztési irányokat határozza meg Pest megyére vonatkozóan:

OFTK Prioritásai	Szigetszentmiklós ITS célrendszeréhez illeszkedése
Patrióta gazdaság, kis- és középvállalati bázison, nagyvállalati partnerségben	S9: Szolgáltatások, vállalkozások megtelepedésének ösztönzése, a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása, a gazdasági együttműködés erősítése
Fordulat a teljes foglalkoztatottság és a tudástársadalom felé	S8: Versenyképes alap- és középfokú oktatási rendszer kialakítása, kapcsolódást teremtve a barnamezős területek vállalkozásaival
Útban az erőforrás- és energiahatékonyság, illetve az energiafüggetlenség felé	S12: Intézményhálózat bővítése és infrastruktúra energiahatékonyságának növelése
Népesedési és közösségi fordulat	S1: Sport és szabadidős valamint közösségi és kulturális terek és épületek építése, fejlesztése
Területi integráció, térségi és helyi fejlesztések a helyi gazdaság bázisán	S9: Szolgáltatások, vállalkozások megtelepedésének ösztönzése, a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása, a gazdasági együttműködés erősítése S10: Idegenforgalmi fejlesztések megvalósítása (alternatív közlekedési módok, tematikus turisztikai utak, szálláshelyek kialakítása) lehetőségek felmérése (konferencia és egyházi turizmus) a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatásával, a gazdasági együttműködés erősítésével

22. táblázat: OFTK Prioritásai és Szigetszentmiklós ITS célrendszerének illeszkedése (Forrás: saját szerkesztés)

OFTK Specifikus Céljai	Szigetszentmiklós ITS célrendszeréhez illeszkedése
Versenyképes, innovatív hálózati gazdaság	S6: Kvalifikált munkaerő megtartása és vonzása S8: Versenyképes alap- és középfokú oktatási rendszer kialakítása, kapcsolódást teremtve a barnamezős területek vállalkozásaival
Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság	S1: Sport és szabadidős valamint közösségi és kulturális terek és épületek építése, fejlesztése S2: Városrészek harmonikus fejlesztése street workout parkok, játszóterek, rekreációs közterek kialakítása

OFTK Specifikus Céljai	Szigetszentmiklós ITS célrendszeréhez illeszkedése
Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I	S6: Kvalifikált munkaerő megtartása és vonzása S8: Versenyképes alap- és középfokú oktatási rendszer kialakítása, kapcsolódást teremtve a barnamezős területek vállalkozásaival
Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom, roma-integráció	–
Jó állam, szolgáltató állam és biztonság	S4: Közbiztonság és közlekedés biztonság növelése támogatásával, a gazdasági együttműködés erősítésével S11: Betelepülő vállalkozások és lakosok számára a közmű-infrastruktúra ellátás javítása, hiányosságok pótlása (burkolt utak számának bővítése) S12: Intézményhálózat bővítése és infrastruktúra energiahatékonyágának növelése S13: Humán infrastruktúra és az egészségügy fejlesztése
Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata és környezetünk védelme	S14: Duna-parti fejlesztések, vendéglátó egységek kialakítása
Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése	S14: Duna-parti fejlesztések, vendéglátó egységek kialakítása
Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése	S7: Befektetői, beruházói kör definiálása és városmarketing kidolgozása
Összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása	S5: Vízi és szárazföldi közlekedési kapcsolatok javítása (Duna hajózhatóvá tétele)

23. táblázat: OFTK specifikus céljai és Szigetszentmiklós ITS célrendszer illeszkedése (Forrás: saját szerkesztés)

A Koncepció megfogalmaz területpolitikai irányokat is, mint például makroregionális térkapcsolatok feltárása, többközpontú fejlődés, természeti erőforrásainkat védő térszerkezet, Duna-térség fenntartható fejlesztése, melyekkel összhangban vannak Szigetszentmiklós ITS specifikus céljai a makro-kapcsolati súlypontosság kihasználásával, a területfelhasználási hierarchia fejlesztésével.

A Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció megyei bontásban határozza meg a fejlesztési irányokat. Pest megye az ország egyik legnépesebb és legnagyobb gazdasági teljesítményű megyéje. A Koncepció az alábbi fejlesztési irányokat határozza meg Pest megyére vonatkozóan:

- gazdaság dinamizálása, befektetés-ösztönzés, innováció és versenyképesség javítása, KKV szektor támogatása
- társadalmi megújulás, közösség és bizalom erősítése, családi értékek előtérbe helyezése, a lakosság egészségi állapotának javítása, az oktatás intézményi- és tartalmi megújítása, területi és társadalmi kohézió, esélyegyenlőség javítása

- térszerkezet fejlesztése, metropolisz térség, belső közlekedési kapcsolatrendszer fejlesztése kiemelten az elővárosi közlekedés, valamint a térségi központok és vonzáskörzeteik tekintetében, vonzó, kiemelkedő környezeti feltételek és életminőséget biztosító tér kialakítása.

Összességében megállapítható, hogy a Szigetszentmiklós ITS célrendszere és beavatkozási területei, prioritásai összhangban vannak az OFTK-ban rögzített prioritásokkal és fejlesztési irányokkal.

Közép-Magyarország intelligens innovációs szakosodási stratégiája 2014-2020

A régiók intelligens szakosodás alapú regionális innovációs stratégiája (a továbbiakban: RIS3 stratégia) szerinti ex ante feltétel kikötésével az EU tagállamainak és régióinak eszközeik és képességeik alapján meg kell határozniuk azokat a tudásspecializációkat, amelyek a leginkább illenek innovációs potenciáljukhoz. Ehhez egy „vállalkozói tényfeltárás” jellegű folyamatot kell megvalósítani, azaz be kell vonni az innovációban érintett feleket és a vállalkozásokat is. Az intelligens szakosodás így nem csupán egy felülről vezényelt (top-down) stratégiát jelent, hanem vállalkozások, kutatóközpontok és egyetemek együttműködését a tagállam vagy régió legígéretesebb specializációs területeinek, illetve az innovációt esetleg hátráltató gyenge tényezőknek a feltárását is.

A RIS3 stratégia a 2014-2020 közötti európai uniós költségvetési időszak tervezési időszakához igazodva készült, időtávja megegyezik az EU 2020 stratégiának, az EU 2014-2020 közötti kohéziós politikájának, valamint a hazai Befektetés a jövőbe, Nemzeti Kutatás-fejlesztési Stratégia 2020 időtávjával.

Szigetszentmiklós Integrált Településfejlesztési Stratégiája első sorban a versenyképes oktatás szorgalmazása, illetve a vállalkozásösztönzés célkitűzésein keresztül illeszkedik a Közép-Magyarország intelligens innovációs szakosodási stratégiájában foglalt prioritásokhoz.

Pest Megye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló **1996. évi XXI. törvény** 2012. január 1. napján hatályba lépett módosítása következtében a megye vált a területfejlesztés egyik legfontosabb területi szintjévé.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény** 27. § (1) bekezdése szerint a megyei önkormányzat területi önkormányzat, amely törvényben meghatározottak szerint területfejlesztési, vidékfejlesztési, területrendezési, valamint koordinációs feladatokat lát el.

A törvény alapján a területfejlesztés vált a megyék (megyei önkormányzatok) egyik legfontosabb feladatává. Fenti törvényi változások eredményeként a területfejlesztés terén a korábbi öt területi szint helyett (kistérség, megye, régió, kiemelt térség, országos szint) alapvetően két területi szint került meghatározásra, a megyei és az országos. Ennek megfelelően a korábban a térségben működő Pest Megyei Területfejlesztési Tanács, a Közép-magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács és Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács megszűntek, jogutódjuk Pest Megye Önkormányzata illetve a két utóbbi esetében Budapest Főváros Önkormányzata és Pest Megye Önkormányzata közösen lettek. Ezzel a megye hosszú- és középtávú fejlesztését megalapozó és meghatározó dokumentumok kidolgozása is a megyei önkormányzat feladatává vált. A megújított területfejlesztési szabályozások szerint tehát a megyéknek két tervi műfajban kell területfejlesztési tervezést végezni: koncepciót kell készíteniük, majd ezt követően programozniuk kell.

A megyei területfejlesztési program a koncepcióban meghatározott célrendszerre építve fogalmaz meg prioritásokat és szükséges intézkedéseket, ezért jelen ITS illeszkedését a megyei fejlesztési elképzeléshez a pest megyei fejlesztési koncepcióban megfogalmazott stratégiai célokhoz való illeszkedésen keresztül vizsgáljuk.

Pest Megye Területfejlesztési Koncepció stratégiai célok	ITS célrendszeréhez illeszkedése
A szociális és közbiztonság megerősítés, a közösségek megújítása, a családi értékek előtérbe helyezése, „családbarát” megye, a társadalmi bizalom erősítése	S4: Közbiztonság és közlekedés biztonság növelése
Az együttműködések intézményesítése a térségi szereplőkkel, a megye belső kapcsolati hálójának fejlesztése, menedzsment szervezetének felállítása	S7: Befektetői, beruházói kör definiálása és városmarketing kidolgozása
Egészséges társadalom, a megye lakossága egészségi állapotának javítás, kiemelt hangsúlyt fektetve az egészséges életmódra és a prevencióra	S1: Sport és szabadidős valamint közösségi és kulturális terek és épületek építése, fejlesztése S13: Humán infrastruktúra és az egészségügy fejlesztése
Kreatív, tudásalapú társadalom, korszerű gyakorlati tudás biztosítása, az oktatás intézményrendszerének erősítése	S8: Versenyképes alap- és középfokú oktatási rendszer kialakítása, kapcsolódást teremtve a barnamezős területek vállalkozásaival
A gazdaság teljesítményének, hatékonyságának és stabilitásának erősítése, több lábon álló gazdaság, a technológia és tudásintenzív, valamint a foglalkoztatást erősítő ágazatok kiegyensúlyozott fejlesztése	S6: Kvalifikált munkaerő megtartása és vonzása S9: Szolgáltatások, vállalkozások megtelepedésének ösztönzése, a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása...
Gazdasági húzóterseink innovációs teljesítményének, versenyképességének, exportjának növelése	–
A fejlődésben elmarad Szobi és Nagykátai illetve lemaradó Aszódi, Ceglédi és Ráckevei térségek gazdasági-társadalmi felzárkóztatása	Az ITS egésze
Pest megye térségének nemzetközi és országos multimodális közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése a transzfer szerep ellátása és hálózatos térstruktúra kialakulása érdekében	S5: Vízi és szárazföldi közlekedési kapcsolatok javítása (Duna hajózhatóvá tétele)
A térség kohéziójának javítása érdekében a megye belső közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése, kiemelten kezelve a térségközpontok és vonzáskörzetük közlekedését és az elővárosi közlekedést	S5: Vízi és szárazföldi közlekedési kapcsolatok javítása (Duna hajózhatóvá tétele)
Tervezett, koordinált térségfejlesztés, policentrikus települési struktúra, takarékos területhasználat, épített és környezeti értékek megóvása és fejlesztése	S3: Városközpont kialakítása
Energiagazdálkodás, vízgazdálkodás, közműfejlesztés és környezetvédelem a térségek és települések fejlődésének szolgálatában	S12: Intézményhálózat bővítése és infrastruktúra energiahatékonyságának növelése

24. táblázat: Pest Megye Területfejlesztési Koncepció stratégiai célok és az ITS célrendszer illeszkedése (Forrás: saját szerkesztés)

Rendezési típusú tervekhez való illeszkedés

Országos Területrendezési Terv

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény célja, hogy meghatározza az ország egyes térségeinek területhasználati feltételeit, a műszaki infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. Felsorolja a nemzetközi és országos szintű közlekedési hálózatokat, melyek a főváros és kerületeinek területét is érintik.

Az ITS specifikus céljai és beavatkozásai figyelembe veszik ezen országos jelentőségű területeket és fejlesztésükre kiemelt figyelmet fordít.

Egyéb Nemzeti fejlesztési dokumentumokhoz való illeszkedés

Magyar Növekedési Terv

A hazánkkal szembeni befektetői bizalom erősítése és a gazdasági környezet kiszámíthatóságának érdekében elkészült a Magyar Növekedési Terv a Nemzetgazdasági Minisztérium megbízásából 2011-ben. A Terv célja a hazai gazdaság nettó exportjának maximalizálása, emellett a külföldi közvetlen tőkebefektetések ösztönzése.

A hazánkkal szembeni befektetői bizalom erősítése és a gazdasági környezet kiszámíthatóságának érdekében elkészült a Magyar Növekedési Terv a Nemzetgazdasági Minisztérium megbízásából 2011-ben. A Terv célja a hazai gazdaság nettó exportjának maximalizálása, emellett a külföldi közvetlen tőkebefektetések ösztönzése.

Szigetszentmiklós Integrált Településfejlesztési Stratégiája első sorban a gazdaságfejlesztéssel foglalkozó ágazati célon és stratégiai célkitűzéseken keresztül illeszkedik a Magyar Növekedési Tervben foglalt célkitűzésekhez:

Magyar Növekedési Terv Célrendszere	ITS célrendszeréhez illeszkedése
Hozzáadott érték növekedés	S8: Versenyképes alap- és középfokú oktatási rendszer kialakítása, kapcsolódást teremtve a barnamezős területek vállalkozásaival
Foglalkoztatás bővítés	S9: Szolgáltatások, vállalkozások megtelepedésének ösztönzése, a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása, a gazdasági együttműködés erősítése
Import kiváltás	részben releváns
Határon átnyúló gazdasági kapcsolatok kiépítése	nem releváns
Fenntartható	S12: Intézményhálózat bővítése és infrastruktúra energiahatékonyságának növelése

25. táblázat: Magyar Növekedési Terv Célrendszere az ITS célrendszer illeszkedése (Forrás: saját szerkesztés)

Jelen ITS célrendszere, stratégiai alapfelvetései összhangban vannak a Növekedési Terv céljaival.

Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia

Az Országgyűlés 2013. március 25-i ülésnapján elfogadta a 2012-2024 közötti időszakra szóló Keretstratégiát. A Stratégia célja, hogy hozzájáruljon a nemzeti egyetértés kialakulásához a fenntarthatóságról.

„A fenntartható fejlődés az ember boldog és értelmes életvitelének előmozdítását és a közjó kiteljesedését célozza úgy, hogy az emberi tevékenységek a Föld környezeti eltartó-képessége szabta határokon belül maradnak, és a gyarapítható, fejleszthető emberi, társadalmi és gazdasági erőforrások terén gondoskodunk ezek megfelelő mennyiségi és minőségi állapotának fenntartásáról, bővítéséről, illetve javításáról.”

A Keretstratégia szerint biztosítani kell az emberi, társadalmi, természeti és gazdasági erőforrások fejlesztéseit. Ennek eszköze az egyéni, családi, vállalkozói, civil és kormányzati felelősség egyensúlyban tartása.

NFFK stratégia céljainak rendszere	ITS célrendszeréhez illeszkedése
Emberi erőforrások: demográfia, egészség, tudás, társadalmi kohézió	S8: Versenyképes alap- és középfokú oktatási rendszer kialakítása, kapcsolódást teremtve a barnamezős területek vállalkozásaival
Társadalmi erőforrások: bizalom infrastruktúrájának erősítése, a munka társadalmi körülményei, családi értékek erősítése, múlt örökségének ápolása, kulturális fejlesztések	S13: Humán infrastruktúra és az egészségügy fejlesztése
Természeti erőforrások: biodiverzitás, megújuló természeti erőforrások, környezeti terhelések csökkentése, nem megújuló természeti erőforrások	S14: Duna-parti fejlesztések, vendéglátó egységek kialakítása
Gazdasági erőforrások: a vállalkozói tőke és az innováció erősítése, a foglalkoztatás bővítése, költségvetési politika, életpálya-finanszírozás	S7: Befektetői, beruházói kör definiálása és városmarketing kidolgozása S9: Szolgáltatások, vállalkozások megtelepedésének ösztönzése, a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása, a gazdasági együttműködés erősítése S10: Idegenforgalmi fejlesztések megvalósítása (alternatív közlekedési módok, tematikus turisztikai utak, szálláshelyek kialakítása) lehetőségek felmérése (konferencia és egyházi turizmus) a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatásával, a gazdasági együttműködés erősítésével

26. táblázat: NFFK stratégia céljai és az ITS célrendszer illeszkedése (Forrás: saját szerkesztés)

Jelen ITS stratégiai céljai és az NFFK stratégiai céljainak rendszere közötti összhang biztosított.

Nemzeti Környezetvédelmi Program

A Program a stratégiai irányításról szóló 38/2012. (III. 12.) Kormányrendelet előírásai szerint szakpolitikai stratégia, az átfogó környezetügyi szakpolitikai területre vonatkozó jövőkép elérésének stratégiai tervdokumentuma. A környezetvédelmi törvénnyel összhangban az emberi egészség

védelmét, a természeti erőforrások és értékek megőrzését, fenntartását tartja fontosnak és a környezettel, annak védelmével, veszélyeztető tényezőkkel foglalkozik. A Program 2014-2019 közötti időszakra szól, kitekintve 2020-ra.

Nemzeti Környezetvédelmi Program stratégiai céljai	ITS célrendszeréhez illeszkedése
Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása	S1: Sport és szabadidős valamint közösségi és kulturális terek és épületek építése, fejlesztése S2: Városrészek harmonikus fejlesztése street workout parkok, játszóterek, rekreációs közterek kialakítása
Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata	S14: Duna-parti fejlesztések, vendéglátó egységek kialakítása
Az erőforrás-takarékosság és a – hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése	S12: Intézményhálózat bővítése és infrastruktúra energiahatékonyságának növelése

27. táblázat: Nemzeti Környezetvédelmi Program stratégiai céljai és az ITS célrendszer illeszkedése (Forrás: saját szerkesztés)

A Nemzeti Környezetvédelmi Program céljai teljes mértékben megjelennek a Szigetszentmiklós ITS specifikus céljai között.

Nemzeti Energiastratégia

A globális környezeti hatások következtében az energia területén szemléletváltásra van szükség az energiaellátás hosszú távú biztosítása érdekében. A célok elérése érdekében öt fontos törekvést fogalmazott meg a Stratégia: az energiatakarékosság és energiahatékonyság fokozása, a megújuló energiák részarányának növelése, a közép-európai vezetékhálózat integrálása és az ehhez szükséges határkeresztesztő kapacitások kiépítése, az atomenergia jelenlegi kapacitásainak megőrzése, valamint a hazai szén- és lignitvagyon környezetbarát módon való felhasználása a villamosenergia-termelésben.

Nemzeti Energiastratégia céljai	ITS célrendszeréhez illeszkedése
Energiaellátás biztosítása, energiahatékonyság	S12: Intézményhálózat bővítése és infrastruktúra energiahatékonyságának növelése
Versenyképesség növelése	S6: Kvalifikált munkaerő megtartása és vonzása S8: Versenyképes alap- és középfokú oktatási rendszer kialakítása, kapcsolódást teremtve a barnamezős területek vállalkozásaival
Fenntarthatóság	S12: Intézményhálózat bővítése és infrastruktúra energiahatékonyságának növelése

28. táblázat: Nemzeti Energiastratégia célja és az ITS célrendszer illeszkedése (Forrás: saját szerkesztés)

Az energiahatékonyság, a versenyképesség és fenntarthatóság megjelennek az Szigetszentmiklós ITS specifikus céljai között, tehát az illeszkedés teljes mértékben teljesül a Nemzeti Energiastratégia dokumentummal.

Nemzeti Közlekedési Stratégia

A Nemzeti Közlekedési Stratégia a magyar közlekedés hosszú távú nemzeti fejlesztési terve. Meghatározza a stratégiai irányt 2030-ig, távlati kitekintéssel 2050-ig, egy első ütemmel 2020-ig.

Nemzeti Közlekedési Stratégia céljai		ITS célrendszeréhez illeszkedése
Környezetre gyakorolt hatások javulása		S5: Vízi és szárazföldi közlekedési kapcsolatok javítása (Duna hajózhatóvá tétele)
Egészség- és vagyonbiztonság javulása		S4: Közbiztonság és közlekedés biztonság növelése S13: Humán infrastruktúra és az egészségügy fejlesztése
Gazdasági növekedés elősegítése		S9: Szolgáltatások, vállalkozások megtelepedésének ösztönzése, a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása, a gazdasági együttműködés erősítése S10: Idegenforgalmi fejlesztések megvalósítása (alternatív közlekedési módok, tematikus turisztikai utak, szálláshelyek kialakítása) lehetőségek felmérése (konferencia és egyházi turizmus) a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatásával, a gazdasági együttműködés erősítésével
Foglalkoztatás javulása		S9: Szolgáltatások, vállalkozások megtelepedésének ösztönzése, a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása, a gazdasági együttműködés erősítése S10: Idegenforgalmi fejlesztések megvalósítása (alternatív közlekedési módok, tematikus turisztikai utak, szálláshelyek kialakítása) lehetőségek felmérése (konferencia és egyházi turizmus) a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatásával, a gazdasági együttműködés erősítésével
Lakosság jólétének javulása		S1: Sport és szabadidős valamint közösségi és kulturális terek és épületek építése, fejlesztése S2: Városrészek harmonikus fejlesztése street workout parkok, játszóterek, rekreációs közterek kialakítása S13: Humán infrastruktúra és az egészségügy fejlesztése
Területi egyenlőtlenségek mérséklése		S2: Városrészek harmonikus fejlesztése street workout parkok, játszóterek, rekreációs közterek kialakítása
Társadalmi igazságosság, méltányosság javulása		S13: Humán infrastruktúra és az egészségügy fejlesztése
Nemzetközi kapcsolatok erősítése		–
Társadalmi szinten hasznosabb közlekedési	Hasznosabb közlekedési módok	S5: Vízi és szárazföldi közlekedési kapcsolatok javítása (Duna hajózhatóvá tétele)

szerkezet kialakítása	erősítése	S10: Idegenforgalmi fejlesztések megvalósítása (alternatív közlekedési módok, tematikus turisztikai utak, szálláshelyek kialakítása) lehetőségek felmérése (konferencia és egyházi turizmus) a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatásával, a gazdasági együttműködés erősítésével
	Hasznosabb személy-áruszállítás erősítése és	S5: Vízi és szárazföldi közlekedési kapcsolatok javítása (Duna hajózhatóvá tétele)
Szolgáltatások színvonalának és hatékonyságának növelése	Szállítási szolgáltatások nyújtásának javítása	S5: Vízi és szárazföldi közlekedési kapcsolatok javítása (Duna hajózhatóvá tétele)
	Közlekedés fizikai rendszerelemeinek javítása	S5: Vízi és szárazföldi közlekedési kapcsolatok javítása (Duna hajózhatóvá tétele) S11: Betelepülő vállalkozások és lakosok számára a közmű-infrastruktúra ellátás javítása, hiányosságok pótlása (burkolt utak számának bővítése)

29. táblázat: Nemzeti Közlekedési Stratégia céljai és az ITS célrendszer illeszkedése (Forrás: saját szerkesztés)

A Nemzeti Közlekedésfejlesztési Stratégia és Szigetszentmiklós 2014-2020 időszakra szóló jelen ITS közötti összhang biztosított.

Budapesti Agglomeráció Területfejlesztési Konceptiója és Stratégiai Programja

A Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács 2007-ben fogadta el az agglomerációt egységes metropolisz-térségként kezelő Területfejlesztési Konceptiót és Stratégiai Programot. A dokumentum célja, hogy a kiváló adottságokkal rendelkező térség megfelelően aknázza ki képességeit, és közép-európai vetélytársaival szemben is tudja erősíteni pozícióját. Az agglomeráció fejlődése alapvető befolyással bír az ország egészének helyzetére, így fejlesztése kiemelt jelentőségű, súlyponti kérdés.

A legnagyobb probléma a koordinálatlan fejlődés úgy a közlekedési hálózat, mint a településrendszer funkcionális térszerkezete, illetve az ökológiai értékek megőrzése tekintetében. Ezeknek a folyamatoknak az összehangolása a dokumentum fontos célja. A fejlesztések koordináltságának biztosítására megfelelő eszközökkel felruházott intézmények létrehozását sürgeti, ebben a folyamatban magának a Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanácsnak is kulcsszerepet szánt.

A fejlesztések átfogó céljaként a versenyképesség javítását határozza meg, illetve 3 stratégiai célt nevesít:

1. életminőség javítása (a várostérség koordinált, vonzó és harmonikus kiépítése)
2. „kapu” szerep (a tőke, információ, áru és munkaerő cserefolyamatainak irányításáért felelős intézmények, kapcsolatok, infrastruktúrák fejlesztése)
3. „híd” szerep (a térségből a nagyrégió felé vezető kapcsolatok kiépítése és fejlesztése)

A stratégiai, általános szempontokra építve kerültek meghatározásra a középtávú fejlesztési célok, amelyeket 3 fő prioritás mentén kíván megvalósítani:

1. Prioritás: A térszerkezet kiegyensúlyozása, élhető és hatékony várostérség feltételeinek megteremtése
2. Prioritás: Társadalmi innováció, térségi kohézió erősítése, a társadalmi tőke növelése
3. Prioritás: Gazdaságfejlesztés, piac- és hálózatépítés.

A dokumentum a prioritásokon belül további 9 konkrét programot is meghatároz. Az alábbiakban Szigetszentmiklós Integrált Településfejlesztési Stratégiájának a prioritásokhoz és a hozzájuk tartozó programokhoz való illeszkedését vizsgáljuk meg.

Prioritások	Programok	ITS célrendszeréhez illeszkedése
prioritás	1. Urbanizált centrumok, társközpontok rendszerének kialakítása és fejlesztése	S3: Városközpont kialakítása
	2. Fenntartható fejlődés térbeli struktúráinak meghatározása és irányított koordinált fejlesztése	S2: Városrészek harmonikus fejlesztése street workout parkok, játszóterek, rekreációs közterek kialakítása
	3. Közlekedési rendszerek és hozzáférés fejlesztése	S5: Vízi és szárazföldi közlekedési kapcsolatok javítása (Duna hajózhatóvá tétele)
	4. A környezeti állapot, környezetminőség védelme és fejlesztése	S14: Duna-parti fejlesztések, vendéglátó egységek kialakítása
prioritás	5. Keresletre reagáló és felkészülő foglalkoztatási és képzési rendszer feltételeinek megteremtése	S8: Versenyképes alap- és középfokú oktatási rendszer kialakítása, kapcsolódást teremtve a barnamezős területek vállalkozásaival
	6. Szociális és egészségügyi ellátórendszerek területi összehangolása, hozzáférhetőség biztosítása	S13: Humán infrastruktúra és az egészségügy fejlesztése
prioritás	7. Turizmusfejlesztés	S10: Idegenforgalmi fejlesztések megvalósítása lehetőségek felmérése a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatásával, a gazdasági együttműködés erősítésével
	8. A gazdasági szektor innovációjának támogatása	S8: Versenyképes alap- és középfokú oktatási rendszer kialakítása, kapcsolódást teremtve a barnamezős területek vállalkozásaival
	9. Térségmarketing, információszolgáltatás	S7: Befektetői, beruházói kör definiálása és városmarketing kidolgozása

30. táblázat: Budapesti Agglomeráció Területfejlesztési Koncepció és Stratégiai Program illeszkedése az ITS célrendszeréhez (Forrás: saját szerkesztés)

A Budapesti Agglomeráció Területfejlesztési Koncepciója és Stratégiai Programja céljai teljes mértékben megjelennek jelen ITS specifikus céljai között.

A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Cselekvési Programja

A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás (FAÖT) 2011-ben fogalmazta meg cselekvési programját. A Társulás legfőbb célja az agglomeráció településeinek közös érdekérvényesítése, érdekeinek védelme, tapasztalatcsere. 17 település alkotja: Alsónémedi, Budakeszi, Csömör, Diósd, Dunaharaszti, Ecsér, Érd, Gyál, Halásztelek, Kistarcsa, Nagykovácsi, Nagytarcsa, Pécel, Pilisborosjenő, Remeteszőlős, **Szigetszentmiklós** és Törökbálint.

A Cselekvési Programjában meghatározott 9 célt az alábbiakban vetjük össze Szigetszentmiklós Integrált Településfejlesztési Stratégiájával. A Program az agglomerációs településeket, mint különleges helyzetű településeket kezeli, így speciális célokat határoz meg számukra:

A Cselekvési Program Céljai	ITS célrendszeréhez illeszkedése
Tömegközlekedés minőségi és mennyiségi fejlesztése (szinkronizálás, P+R)	S5: Vízi és szárazföldi közlekedési kapcsolatok javítása (Duna hajózhatóvá tétele)
Közúti közlekedés fejlesztése (M0 befejezése, elkerülők bővítése)	S5: Vízi és szárazföldi közlekedési kapcsolatok javítása (Duna hajózhatóvá tétele)
Összehangolt víz- és energiagazdálkodás	S12: Intézményhálózat bővítése és infrastruktúra energiahatékonyágának növelése
Közbiztonság szintjének növelése	S4: Közbiztonság és közlekedés biztonság növelése
Intézményesített partneri kapcsolat a Fővárosi és a Kerületi Önkormányzatokkal	–
Összehangolt gazdaságfejlesztés (turisztikai kínálat)	S10: Idegenforgalmi fejlesztések megvalósítása, lehetőségek felmérése (konferencia és egyházi turizmus) a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatásával, a gazdasági együttműködés erősítésével
Környezet- és természetvédelem	S14: Duna-parti fejlesztések, vendéglátó egységek kialakítása
EU pályázatainak összehangolt figyelése, kihasználása	S12: Intézményhálózat bővítése és infrastruktúra energiahatékonyágának növelése
Kulturális-, Civil- és Sportkapcsolatok	S1: Sport és szabadidős valamint közösségi és kulturális terek és épületek építése, fejlesztése

31. táblázat: Cselekvési Program és az ITS célrendszere (Forrás: saját szerkesztés)

A Cselekvési Programmal a fentiek alapján az ITS célrendszere összhangban van.

4.2. A stratégia belső összefüggései

4.2.1. A stratégia és a város ágazati dokumentumai közötti összefüggések bemutatása

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának jelenleg hatályban levő koncepciói, stratégiái, programjai:

- **Esélyegyenlőségi Program 2013-2018**
- **Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció 2009**
- **Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Sportkoncepciója**
- **Közművelődési Koncepció (2012)**
- **Közbiztonsági Koncepció**
- **Egészségfejlesztési Koncepció**
- **Civil Koncepció**
- **Szigetszentmiklós Város Gazdasági Programja 2015–2019**
- **Szigetszentmiklós Város Környezetvédelmi Programja**
- **Szigetszentmiklós Város Közlekedési Koncepciója (2015. május)**

4.2.1.1. A város társadalmi és szociális ágazati szakpolitikai dokumentumaival való összefüggések bemutatása

Esélyegyenlőségi Program 2013-2018

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény a helyi esélyegyenlőségi programnak elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet rendelkezéseivel, a Szigetszentmiklós Város Önkormányzata a Helyi Esélyegyenlőségi Programban rögzíti az esélyegyenlőség előmozdítása érdekében szükséges feladatokat.

Az Önkormányzat törekszik az egyenlő bánásmód és az esélyegyenlőség követelményeinek érvényesítésére, a hátrányos megkülönböztetés megszüntetésére, a jogvédelem biztosítására a hátrányos megkülönböztetésben szenvedő, emberi méltóságában sértett személyek esetében.

Szigetszentmiklós település Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja:

- az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
- a diszkriminációmentességet,
- szegregációmentességet,

A foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket – az óvoda kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerülettel).

Az ITS a következő stratégiai célok mentén illeszkedik a Programhoz:

- Humán infrastruktúra és az egészségügy fejlesztése

Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió 2009

A koncepcióban Szigetszentmiklós Város Önkormányzata kinyilvánította azon szándékát, miszerint az Alkotmányban rögzített szociális biztonsághoz való jog, a rászorulóknak szükségleteik szerinti, minél magasabb színvonalon történő ellátása, korszerű intézményrendszerrel, megfelelően képzett, elhivatott szakemberek alkalmazásával, jogszabály szerinti személyi, tárgyi, anyagi feltételekkel valósuljon meg.

A koncepció rávilágít a településen működő szociális ellátórendszer hiányosságaira, kijelöli az irányokat egy résmentes szociális védőháló kialakításához, elősegíti egy egységes „szociális szolgáltató politika” kialakítását, továbbá információkat biztosít információkat egyéb fejlesztési koncepciók, programok (pl. területfejlesztési koncepció, rekonstrukciós program, fogyatékkal élők ellátásának korszerűsítése, rehabilitációs programok, stb.) tervek kidolgozásához és megvalósításához, ezen kívül információkkal segíti a döntéshozókat, illetőleg a szolgáltatások biztosításában részt vevőket.

A koncepció további célja:

- a lakosság szám és korösszetétel figyelembevételével a szolgáltatások iránti igények meghatározása,
- a jogszabályokban meghatározott ellátási kötelezettség teljesítésének áttekintése, a kötelezettségek végrehajtási ütemtervének meghatározása,
- a szolgáltatások működtetésével és fejlesztésével, továbbá az együttműködés kereteivel kapcsolatos kérdések tisztázása,
- a helyi szükségletek figyelembevételével az egyes ellátotti csoportok sajátosságaihoz kapcsolódó ellátási formák, szolgáltatások létrehozásának előkészítése.

Az ITS a következő stratégiai célok mentén illeszkedik a Programhoz:

- Humán infrastruktúra és az egészségügy fejlesztése
- Intézményhálózat bővítése és infrastruktúra energiahatékonyságának növelése

Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Sportkonceptiója

A 2006-ban elfogadott koncepció összefoglalja, hogy milyen lépésekre van szükség az elkövetkező években ahhoz, hogy a településen élők többet mozogjanak, egészségesebben éljenek, mindez a sportágak, résztvevők számának alakulásával és létesítmények helyzetének elemzésével történik.

A legfontosabb cél a fiatalabb korosztályokat a sport szeretetére és az egészséges életmódra szoktatni, de nagyon lényeges, hogy korszerű létesítményekkel és programokkal nyerjük meg a felnőtt és nyugdíjas lakosság nagyobb részét a sport javára. A Sportkoncepcióban kiemelt szerepe van az egészséges életmódra történő nevelésnek is.

Az ITS a következő konkrét célok mentén illeszkedik a Programhoz:

- Sport és szabadidős valamint közösségi és kulturális terek és épületek építése, fejlesztése
- Városrészek harmonikus fejlesztése street workout parkok, játszóterek, rekreációs közterek kialakítása

Közművelődési Koncepció (2012)

Az „1997. évi CXL. tv. a kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről” meghatározza a helyi Önkormányzatok feladatait. Ezek szerint a közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél, a közművelődés feltételeinek biztosítása alapvetően az állam és a helyi önkormányzatok feladata. Valamint a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

Ennek formái különösen:

- a) az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek, pl. népfőiskolák megteremtése,
- b) a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása,
- c) az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi és más kisebbségi kultúra értékeinek megismertetése, a megértés, a befogadás elősegítése, az ünnepek kultúrájának gondozása,
- d) az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása,
- e) a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése,
- f) a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése,
- g) a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása,
- h) egyéb művelődést segítő lehetőségek biztosítása.

A célokat tehát e paragrafusok figyelembe vételével kellett megfogalmazni. Az előző, 2009-ben készült közművelődési koncepció áttekintésével és a jelenleg hatályban levő koncepció megalkotásával a Képviselő-testület célja, hogy a helyi társadalom művelődési és kulturális igényeinek figyelembe vételével – a helyi hagyományok, lehetőségek és sajátosságok alapján – egységes alapelvek szerint határozza meg az általa támogatni kívánt közművelődési tevékenységek körét, azok ellátásának módját és feltételeit, a szakmai és a finanszírozási alapelveket. Továbbá, hogy megfogalmazott, írásos keretet teremtsen a közösségi művelődéshez méltó, esztétikus környezet és infrastruktúra biztosításához a város nemzeti és nemzetiségi hagyományainak ápolásához, a helyi társadalom kiemelkedő közösségei, személyiségei szerepének növeléséhez, a helyi értékek védelmének erősítéséhez, a helyi kulturális nyilvánosság és tájékoztatás fejlesztéséhez.

A közművelődési koncepció tartalmazza Szigetszentmiklós Város közművelődési intézményeit, színtereit, kulturális területeit, felhasználóit, szereplőit, az események szervezőit.

Az ITS a következő konkrét célok mentén illeszkedik a Programhoz:

- Sport és szabadidős valamint közösségi és kulturális terek és épületek építése, fejlesztése
- Városrészek harmonikus fejlesztése street workout parkok, játszóterek, rekreációs közterek kialakítása
- Intézményhálózat bővítése és infrastruktúra energiahatékonyságának növelése
- Versenyképes alap- és középfokú oktatási rendszer kialakítása, kapcsolódást teremtve a barnamezős területek vállalkozásaival
- Kvalifikált munkaerő megtartása és vonzása

Közbiztonsági Koncepció

A koncepció alapvető célja a bűnmegelőzésben közreműködők közötti célirányos párbeszéd kialakításával, céljaik – feladataik és vállalásaik meghatározásának elősegítésével, tevékenységük közös keretbe foglalásával, támogatásával egy mindenki számára élhetőbb környezet kialakítása.

A közbiztonsági koncepció kialakításakor érvényesítendő rendező elvek:

- a bűnmegelőzést helyi szinten kell megszervezni
- a védelem biztosítása a helyi lakosság részére
- a lakossággal való kapcsolattartás

Az ITS a következő konkrét célok mentén illeszkedik a Programhoz:

- Közbiztonság és közlekedés biztonság növelése

Egészségfejlesztési Koncepció

Szigetszentmiklós városa, mint az Egészséges Városok Magyarországi Szövetségének tagja a 2006. évben a városi egészségfejlesztési tervezés bevezetése és az erre épülő Egészségfejlesztési Koncepció kidolgozása mellett döntött. Szigetszentmiklós város számára rendelkezésre álló lehetőségek és a lakossági vélemények figyelembe vételével az egészségfejlesztési és egészségvédelmi feladatok ellátása és fejlesztésekor a következő stratégiai célok kell, hogy a döntéseket meghatározzák:

- Elsődleges cél a településen élők életminőségének javítása mindazon eszközök hatékony felhasználásával, amelyek az önkormányzat kompetenciájába tartoznak (rendeletalkotás, szabályozás, hatósági munka, fejlesztés, állagmegóvás, programszervezés, stb.). Kiemelt prioritást kell, hogy kapjon a település-egészségi és környezet-egészségi kockázatok csökkentése.
- Az egészségfejlesztési és egészségvédelmi feladatokkal kapcsolatos lakossági igények lehetőség szerinti minél teljesebb körű kielégítése alapvető fontosságú célként kell, hogy meghatározza az önkormányzati munkát.
- Célként kell tekinteni az egészségügyi ellátás biztonságának és mindenki számára történő hozzáférhetőségének biztosítását a településen élők számára. Ne fordulhasson elő, hogy szükségét szenvedő személy ellátás nélkül marad.

Az ITS a következő konkrét célok mentén illeszkedik a Programhoz:

- Intézményhálózat bővítése és infrastruktúra energiahatékonyságának növelése
- Humán infrastruktúra és a egészségügy fejlesztése

Civil Koncepció

A koncepció arra törekszik, hogy a helyi közösség érdekében a többoldalú partnerség feltételeit teremtsen meg a benne foglalt irányelvek alapján úgy, hogy az egyoldalú támogatás helyett a sokszínű együttműködés alapjait biztosítsa.

A dokumentum összefoglalja a Szigetszentmiklóson működő és székhellyel rendelkező szervezetek legfontosabb tevékenységeit, munkáját és a város életében betöltött szerepét, valamint kiemelt figyelmet fordít a jövőbeni lehetőségek feltárására is.

4.2.1.2. A város gazdasági szakpolitikai dokumentumaival való összefüggések bemutatása

Szigetszentmiklós Város Gazdasági Programja 2015–2019

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata a 2011/189. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglaltak alapján hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban rögzítette. A gazdasági program a 2015–2019 közötti időszakra vonatkozik, és meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek az Önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban a kötelező feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A város önkormányzata a Gazdasági Program keretében átfogó célként a magas színvonalú közszolgáltatásokat, fejlett humáninfrastruktúra megteremtését tűzte ki céljául, valamint a helyi identitás erősítését.

A 2015–2019-es időszakra 3 konkrét célt fogalmazott meg:

- Igényeknek megfelelő szociális és oktatási rendszer kialakítása, a Város térségi szerepkörnek megfelelő, hiányzó intézményi funkciók kialakítása
- Minőségi, többpólusú városi közlekedés. Szigetszentmiklós külső és belső közlekedési kapcsolatainak fejlesztése az élhető városközpont megteremtése érdekében
- Városi csapadékvíz hálózat fejlesztése, bővítése.

A jelenlegi ITS az alábbi stratégiai célok mentén kapcsolódik a Gazdasági Programhoz:

- Városközpont kialakítása
- Közbiztonság és közlekedés biztonság növelése
- Vízi és szárazföldi közlekedési kapcsolatok javítása (Duna hajózhatóvá tétele)
- Versenyképes alap- és középfokú oktatási rendszer kialakítása, kapcsolódást teremtve a barnamezős területek vállalkozásaival
- Betelepülő vállalkozások és lakosok számára a közmű-infrastruktúra ellátás javítása, hiányosságok pótlása (burkolt utak számának bővítése)
- Intézményhálózat bővítése és infrastruktúra energiahatékonyságának növelése
- Humán infrastruktúra és az egészségügy fejlesztése

4.2.1.3. A város épített és természeti környezetére vonatkozó szakpolitikai dokumentumaival való összefüggések bemutatása

Szigetszentmiklós Város Környezetvédelmi Programja

A város lakosságának életminőségének és jólétének javítása hosszú távon csak akkor biztosítható, ha a fejlődés a környezetvédelem szempontjainak figyelembevételével valósul meg. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 46. § (1) bekezdés e) pontja szerint a környezet védelme érdekében a települési önkormányzat illetékességi területén elemzi, értékeli a környezet állapotát.

A Kvt.-ben foglaltak alapján a Környezetvédelmi Program az emberi egészség védelme, valamint a természeti erőforrások és értékek megőrzése és fenntartható használata érdekében a környezettel, annak védelmével, illetve a környezetet veszélyeztető tényezőkkel kapcsolatos átfogó környezetvédelmi terv.

A Program feladata, hogy a város adottságait, a társadalom hosszú távú érdekeit és jövőbeni fejlődési céljait, valamint a kötelezettségeket figyelembe véve meghatározza a település környezeti céljait és az elérésükhöz szükséges eszközöket.

Szigetszentmiklós önkormányzata e feladatának teljesítése érdekében készítette el a dokumentumot, amelyben az elmúlt tíz év vizsgálatával igyekezett a környezeti elemekre vonatkozó, tényeken alapuló adatok összegyűjtésével, hosszabb távon nyomon követhető tendenciák felvázolásával megállapításokat tenni, valamint a 2011-2016-es évekre vonatkozó programpontokat kidolgozni.

Az ITS a következő konkrét célok mentén illeszkedik a Programhoz:

- Városrészek harmonikus fejlesztése street workout parkok, játszóterek, rekreációs közterek kialakítása

Szigetszentmiklós Város Közlekedési Konceptiója

Szigetszentmiklós Közlekedési Konceptiójának elfogadása folyamatban van, azonban a téma fontossága miatt a munkaanyag egyeztetési változatát vizsgáltuk. Szigetszentmiklós infrastruktúrájának túlterheltsége a közlekedésben is megmutatkozik. Különösen a város Bucka-negyed városrésze szorul közlekedésforgalmi felülvizsgálatra a szűk és kétirányú útszakaszok miatt. A Közlekedési Konceptióban kitűzött célrendszer tartalmaz átfogó fejlesztési célokat, a stratégiai - és operatív fejlesztési célokat. Ezen célok az ITS céljaival összevetve a következők:

Célrendszer	Szigetszentmiklós Város Közlekedési Konceptiója (munkaközi változat)	ITS célrendszeréhez illeszkedése
Átfogó fejlesztési cél	„Szigetszentmiklós fejlett gazdaságú, identitását pozicionáló, élhető lakókörnyezetű multifunkcionális, a fővárostól elkülönülő agglomerációs tércsőpont, a Csepel-sziget vezető városa, kistérségi és igazgatási központja.”	„Szigetszentmiklós gazdasági vezető szerepét megőrző, multifunkcionális város”
Stratégiai fejlesztési célok	Közlekedésbiztonság javítása	S4: Közbiztonság és közlekedés biztonság növelése
	Kapacitások növelése, optimalizálása	S10: Idegenforgalmi fejlesztések

Célrendszer	Szigetszentmiklós Város Közlekedési Konceptiója (munkaközi változat)	ITS célrendszeréhez illeszkedése
	Környezetkímélő közlekedésformák támogatása	megvalósítása (alternatív közlekedési módok, tematikus turisztikai utak, szálláshelyek kialakítása) lehetőségek felmérése (konferencia és egyházi turizmus) a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatásával, a gazdasági együttműködés erősítésével

32. táblázat: Szigetszentmiklós Város Közlekedési Konceptiója és az ITS célrendszer illeszkedése (Forrás: saját szerkesztés)

5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

A stratégia megvalósításának kockázatait három nagy csoportba soroltuk: előkészítéshez, végrehajtáshoz, valamint fenntartáshoz kapcsolódó kockázatok.

Előkészítési, tervezési, kockázatok

Engedélyeztetések, szabályozási terv-módosítás folyamatának csúszása

Az építési beruházások megvalósításához építési engedély megszerzésére van szükség, amelynek beszerzése jelentős időráfordítást igényel. Az engedélyeztetés elhúzódása jelentősen késleltetheti a nagyobb beruházásokat. Az önkormányzat számos projekt esetében megkezdte a beruházás előkészítését, így a tervdokumentációk összeállítását.

Közbeszerzési eljárások sikertelensége, elhúzódása

A közbeszerzési eljárások jelentős mértékű elhúzódása különösen az építési beruházásokat érintheti érzékenyen. Az elhúzódó procedura következtében felborulhat az előre eltervezett ütemezés, a kivitelezés ezáltal átcsúszhat téli időszakokra. A téli munkakezdés műszaki szempontból nagyon kedvezőtlen lehet, a vállalás szerződésben rögzített szerződéses árhoz képest jelentős többletköltségeket okozhat (pl. fűtési többletköltség), illetve jelentősen megnövelheti a kivitelezés időtartamát.

A kockázat nagyban csökkenthető azzal, hogy az önkormányzat közbeszerzési eljárásainak bírálati szempontjai közé beépíti meghiúsulási valamint késedelmi kötbért. Szintén kockázat csökkentő tényező az ún. „feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatása”. A közösségi támogatással megvalósuló beszerzések esetében, ugyanis a törvényi szabályozás lehetővé teszi a feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatását. Ennek lényege, hogy az ajánlatkérő az ajánlati felhívás közzétételében még nem rendelkezik az eljárás megindításához szükséges anyagi fedezettel, de támogatásra irányuló pályázatot nyújtott be, vagy fog benyújtani.

Európai uniós forrásokhoz való hozzájutás sikertelensége

A szűkösen rendelkezésre álló uniós pályázati források, rákényszerítik az Önkormányzatokat a minél hatékonyabb pályázásra (a nyerési esélyek maximalizálására). A minőségi pályázatok elkészítése érdekében az Önkormányzat szükség esetén akár külső szakértőt von be a pályázat és a kapcsolódó dokumentumok elkészítésére. Ezen kívül a folyamatos kapcsolattartás biztosított az irányító hatósággal és közreműködő szervezettel.

Lakossági elégedetlenség a tervezett beruházásokkal szemben, különböző célcsoportok érdekellentétei

Mindegyik akcióterület esetében cél, hogy megvalósuló beruházások minél szélesebb társadalmi rétegek számára eredményezzenek életminőség-javulást. Ennek ellenére is a különböző célcsoportok között érdekellentétek keletkezhetnek. Megfelelő tájékoztatással, konzultációs lehetőséggel (lakossági fórumok, civil fórumok, vállalásos fórumok stb.) biztosítani lehet, hogy az esetlegesen adódó problémák, érdekellentétek már a beruházások megkezdése felszínre kerüljenek. Szigetszentmiklós Önkormányzata az Integrált településfejlesztési Stratégia készítése során, partnerségi tervében foglaltaknak megfelelően folyamatosan biztosította ezeket a lehetőségeket: a véleménynyilvánításba bevonta a város civil és vállalásos rétegeit, valamint az egész lakosság számára lehetővé tette, hogy beleszólhassanak a városfejlesztési elképzeléseibe.

Az Önkormányzat a továbbiakban (stratégia végrehajtásának időszaka) is elkötelezett a széles körű partnerség iránt. Az elkészülő tervek és látványtervek minden szigetszentmiklói lakos számára hozzáférhetőek lesznek.

Végrehajtáshoz kapcsolódó kockázatok

Kivitelezések időbeli csúszása, ütemezés elhúzódik, a projekt költségvetése megnő

A tervezéshez hasonlóan a beruházás során is előfordulhatnak olyan nem várt nehézségek, melyek megnövelik a projektek megvalósítási idejét, illetve költségvetését. A kockázat bekövetkezte alapos tervezéssel jelentősen csökkenthető. Ennek érdekében az Önkormányzat számos projekt esetében már korábban megkezdte a tervdokumentációk kidolgozását. Ugyanakkor mind a költségvetés, mind az ütemezés tervezésénél a legrosszabb verzióval számol, melynek köszönhetően a jelentősebb csúszások elkerülhetők. A kockázat jelentősen csökkenthető a megfelelő kivitelezők kiválasztásával, garanciák beépítésével, kötbérezéssel.

Lakossági elégedetlenség a kivitelezési munkálatok okozta kellemetlenségek miatt

Az infrastrukturális beavatkozások mindegyike átmenetileg kellemetlenségeket (zaj- és légszennyezettség növekedése, közlekedési fennakadások stb.) okozhat a beruházások közvetlen környezetében lakóknak. Megfelelő kommunikáció és folyamatos tájékoztatás segítségével biztosítható, hogy az átmeneti fennakadásokat a helyi lakosok türelemmel viseljék.

Kifizetéshez kapcsolódó problémák: az igényelt támogatási részletek átutalása időben csúszik

Előfordulhat, hogy az igényelt támogatási részlet nem érkezik meg időben az Önkormányzat számlájára. A probléma kiküszöbölésének három fontos biztosítéka van:

- Megfelelő projektmenedzsment struktúra kiépítése, településfejlesztésben jártas, jól felkészült szakértői állománnyal;
- A projekt-előrehaladási jelentések, kifizetési kérelmek szakszerű elkészítése;
- Folyamatos együttműködés az irányító hatósággal és közreműködő szervezettel.

Fenntartáshoz kapcsolódó kockázatok

Alultervezett fenntartási, üzemeltetési költségek

Az új beruházások által létrehozandó kapacitások sok esetben együtt járnak megnövekedett üzemeltetési, fenntartási költségekkel. Az Önkormányzat már a projekttervezési időszakban hangsúlyt fektet a fenntartáshoz kapcsolódó költségek meghatározására, és szakértői becslésekre támaszkodik. Ezen intézkedések sem lehetnek azonban elegendőek, hogy minden kockázatot kizárjunk. Új jogszabályi kötelezettségek valamint a gazdaság stagnálása vagy esetleges recessziója elindíthat olyan folyamatokat, amelyek megnövelhetik az üzemeltetési költségeket.

Az indikátorok teljesítése nem lehetséges

A 2014-2020-as VEKOP-hoz kapcsolódó indikátorok jelentős része csak súlyos erőfeszítések árán teljesíthető. Az indikátorértékek meghatározásában jelentős szerepe volt az Európai Unió Bizottságának. Várható, hogy az OP indikátorok teljesítése érdekében, már a kedvezményezettekkel szemben is nehezen teljesíthető feltételeket fog támasztani az irányító hatóság. Probléma kezelése:

- az Önkormányzat számára teljesíthetetlen indikátorok vállalását még a forrásokhoz való hozzájárulás lehetősége sem legitimálja. A forrásvesztés / forrás visszafizetés elkerülése érdekében kizárólag olyan pályázati forrásokból megvalósuló projektek végrehajtásában vesz részt, ahol az indikátorok reálisak és teljesíthetőek;
- minden projekt esetében teljesíthető indikátorok meghatározása;
- rendszeres visszacsatolások a monitoring adatok alapján.

A megújított közterek állapota a gyakori rongálások miatt gyors ütemben romlik

Vandalizmus, rongálás következtében előfordulhat, hogy a frissen felújított közterek gyors ütemben romlásnak indulnak. A probléma kiküszöbölése érdekében az önkormányzat a rendvédelmi szervekkel és bűnmegelőzési civil szervezetekkel folyamatos hatékony együttműködésre törekszik. Ezen kívül Szigetszentmiklós bizonyos közterein már most térfigyelő kamerák vannak elhelyezve, vagy tervben szerepelnek. A térfigyelő kamerahálózat bővítése várható további veszélyeztetett köztereken a jövőben is.

Kihasználatlan kapacitások

A létrehozandó kapacitások (közterületek, parkok, közösségi terek, szolgáltatóházak stb.) esetében kiemelt cél, hogy használatba vegyék azokat, élettel teljenek meg. Minden új beruházás során fennáll a veszélye annak, hogy nem sikerül aktivizálni a helyi lakosságot, civil és kulturális valamint gazdasági szereplőket a létrehozott kapacitások valamint új szolgáltatások igénybevételére. A probléma kezelésére az Önkormányzat az alábbi megelőző lépéseket teszi:

- Megfelelő kommunikáció a projekt teljes életciklusa során;
- A helyi lakosság aktivizálása és bevonása a projekt előkészítésébe;
- A célcsoport igényeinek és elvárásainak pontos felmérése.

Az alábbiakban bemutatott kockázatok projektenként eltérhetnek, valamint azok kezelési módjában is lehet eltérés.

Kockázatok értékelése és kezelése a stratégia megvalósítása során

Kockázatok	Bekövetkezés valószínűsége	Hatás mértéke	Kockázat kezelési stratégia
Előkészítés, tervezés			
Engedélyeztetések, szabályozási terv-módosítás folyamatának csúszása			Valamennyi projekthez engedélyezési és megvalósítási ütemterv készül
Közbeszerzési eljárások sikertelensége, elhúzódása			<ul style="list-style-type: none"> Az Önkormányzat a közbeszerzési eljárásainak bírálati szempontjai közé beépíti a meghírusulási valamint feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatása
Európai uniós forrásokhoz való hozzájutás sikertelensége			Szükség esetén külső szakértő bevonása a pályázat és a kapcsolódó dokumentumok elkészítésére
Lakossági elégedetlenség a tervezett beruházásokkal szemben, különböző célcsoportok érdekellentétei			Megfelelő kommunikáció és folyamatos tájékoztatás
Végrehajtás			
Kivitelezések időbeli csúszása, ütemezés elhúzódik, a projekt költségvetése megnő			<ul style="list-style-type: none"> alapos tervezés, a megfelelő kivitelezők kiválasztása, garanciák beépítése, kötbérezés
Lakossági elégedetlenség a kivitelezési munkálatok okozta kellemetlenségek miatt			Megfelelő kommunikáció és folyamatos tájékoztatás
Kifizetéshez kapcsolódó problémák: az igényelt támogatási részletek átutalása időben csúszik			<ul style="list-style-type: none"> Megfelelő projektmenedzsment struktúra kiépítése; A projekt-előrehaladási jelentések, kifizetési kérelmek szakszerű elkészítése; Folyamatos együttműködés az irányító hatósággal és közreműködő szervezettel
Fenntartás			
Alultervezett fenntartási, üzemeltetési költségek			üzemeltetési költségek előtt szakértői becslése már a projekttervezés időszakában
Az indikátorok teljesítése nem lehetséges			<ul style="list-style-type: none"> Csak olyan pályázatokban való részvétel, amelyek esetében a kiíró teljesíthető indikátorokat vár el; minden projekt esetében teljesíthető indikátorok meghatározása; rendszeres visszacsatolások a monitoring adatok alapján.
A megújított közterek állapota a gyakori rongálások miatt gyors ütemben romlik			a rendvédelmi szervekkel és bűnmegelőzési civil szervezetekkel folyamatos hatékony együttműködés; térfigyelő kamerahálózat bővítése
Kihasználatlan kapacitások			<ul style="list-style-type: none"> Megfelelő kommunikáció a projekt teljes életciklusa során; A helyi lakosság aktivizálása és bevonása a projekt előkészítésébe; A célcsoport igényeinek és elvárásainak pontos felmérése.

33. táblázat: Kockázatok értékelése és kezelése a stratégia megvalósítása során (Forrás: saját szerkesztés)

Általános kapcsolat

Közepes kapcsolat

Erős kapcsolat

6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

6.1. A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

A fejezet azon önkormányzat által végzett tevékenységeket foglalja össze, amelyek segítik, támogatják az integrált településfejlesztési stratégiában, valamint más, stratégiai jellegű dokumentumokban megjelölt fejlesztési célok elérését. A város biztosíthatja ezt a megfelelő keretek előteremtésével, valami szabályozó, rendeletalkotó tevékenységével. Ideális esetben ez a két típusú tevékenység együtt jelenik meg és az elérni kívánt célok irányába egyszerre hatnak. Az alábbiakban a lehetséges tevékenységeket promóció, szabályozó, gazdasági partnerség, társadalmi partnerség és hatékonyságnövelés csoportosításban mutatjuk be

Városmarketing

A város az integrált településfejlesztési stratégiában megfogalmazott célokkal, valamint azok eszközrendszerével összhangban, az ebben szereplő célok elérése érdekében hajtja végre marketingtevékenységét. Ehhez kapcsolódik a marketingkommunikáció, mint eszköz a magánbefektetők bevonására, a lehetséges, kölcsönösen eredményes partneri együttműködések kialakítására, valamint a létesítmények kihasználtságának növelésére. Mindez a fejlesztési eredmények ismertebbé tételét, a város által tervezett programok minél nagyobb vonzerejének kialakítását szolgálja. A településfejlesztési koncepcióban és az ITS-ben is célként került megfogalmazásra, hogy a városnak jelentős marketing tevékenységet és PR akciókat kell indítania az új gazdasági irányok, a turisztikai vonzerők, kínálat célzott megismertetésére

Szabályozó tevékenységek, eszközök

A megalapozó vizsgálatban bemutatásra kerül az önkormányzat gazdálkodása, ezen belül döntési jogkörénél fogva kialakítja:

- Az önkormányzat településfejlesztési tevékenységét és intézményrendszerét
- Gazdaságfejlesztési tevékenységét
- Foglalkoztatáspolitikát
- Lakás- és helyiséggazdálkodást
- Intézményfenntartást
- Energiagazdálkodást

A helyzetelemzésben leírt tevékenységek, mechanizmusokat az önkormányzat gazdaságfejlesztési kulcsprojektjéhez kapcsolódó koordinációs és marketing tevékenysége egészíti ki, amely a következő évek nem beruházási jellegű, de hangsúlyos területfejlesztési tevékenysége lesz.

Emellett, a településfejlesztési döntések megvalósítását az alábbi intézményrendszerek biztosítják, segítik:

- Az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlása területek kivásárlásakor
- Az önkormányzat állami vagy állami vállalatok tulajdonában nem használt területek ingyenes átvétele a városfejlesztési célok megvalósítására
- Helyi adó- illetékedvezmények
- Helyi vállalkozások támogatása

Gazdasági partnerség eszközei

Az aktív városfejlesztési stratégia elsődleges eszköze az önkormányzat számára a városfejlesztési akcióterületeken tervezett beruházások végrehajtása a közszféra és a magánszféra együttműködésében. A köz- és a magánszféra együttműködésének formájára nincs kötelező, meghatározott szabály. A projekt nagyságától, komplexitásától és sajátosságaitól függően különböző szintjei valósulhatnak meg:

- informális, szerződéses szabályozás nélküli („kézfogásos”)
- hosszú távú „stratégiai szövetség”, szerződés helyett szándéknyilatkozat
- településrendezési szerződés – közfeladatok átvállalása a fejlesztésben érdekelt szereplők által a folyamat gyorsítása érdekében
- projektársaság – a harmonizált, gördülékeny folyamat érdekében
- közös fejlesztési társaság alapítása, az együttműködés intézményesítése, tulajdoni és gazdasági érdekek egyesítésével

Az első kettő jogi kötöttséget, kapcsolatot nem jelent, így azokra az ITS nem tér ki.

Településfejlesztési Megállapodás/Településrendezési Szerződés

A településrendezési szerződés lehetővé teszi, hogy egyes nagy beruházások esetén, amely a település területén zajlik le, a beruházó és a települési önkormányzat között olyan szerződés kössen, amely mindkét fél számára előnyös és rögzített fejlesztési feladatokkal bír.

A településrendezési szerződés fogalmát 1997. évi LXXVIII. törvényt (Építési törvény vagy Étv.) módosító 2006. évi I. törvény vezette be. A jogintézmény 2006. május 1-től alkalmazható. Közvetlen előzménye az ún. hatósági szerződés volt. Ezt a hatósági eljárásokban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól. szóló 2004. évi CXL. törvény vezetett be azzal a jogalkotói szándékkal, hogy megteremtse a hatósági eljárásokban az ügyfél és a hatósági alá-, és fölrendeltségi kapcsolat helyett egy mellérendeltségen alapuló, polgári jogi jogviszonyokhoz hasonló ügyvitel lehetőségét.

A településrendezési szerződés lényege, hogy az önkormányzatok szabályozási tevékenységében a magántőke olyan módon vállal részt, hogy a településrendezés közhatalmi, önkormányzati feladatait részben a beruházni, fejleszteni szándékozó befektetők végzik el az Építési törvényben foglalt feltételek szerint. Ilyen módon az egyébként az önkormányzatokat – és egyébként az önkormányzati költségvetést – terhelő településrendezési feladatok előkészítését nem az önkormányzat, hanem az egyes érdekelt résztvevők végzik el.

A hatósági szerződésektől abban különbözik a településrendezési szerződés, hogy a településrendezési szerződés nem az ügyfelek jogait és kötelezettségeit közvetlenül szabályozó, hanem a hatósági ügy megindulását megelőző helyi jogszabályi környezet megteremtésére irányul. Erre tekintettel a településrendezési szerződés feltételei tágak, a jogszabály a szerződés feltételeit, tartalmát rendkívül megengedően szabályozza.

A szerződés alapját a cél megvalósítója által készített tanulmányterv képezi. Az önkormányzat a szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy a cél megvalósítójának kezdeményezésére az általa készített tanulmányterv alapján a szükséges településrendezési eljárást a szerződésben megállapított határidőn belül megindítja. A szerződésben kikötött, illetőleg vállalt kötelezettségek, és a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggésnek kell lennie.

A településrendezési szerződés megkötésének lehetősége számottevő előnnyel járt mind a közszféra mind a magánszféra számára. Lehetővé válik, hogy az önkormányzatok tőke bevonásával rövidebb időn belül megalkothassák, átalakíthassák a vonatkozó szabályrendszert lehetővé teszi továbbá, hogy a várostervezéshez elengedhetetlenül szükséges és költséges szakértői vizsgálatok közpénzek igénybevétele nélkül elkészülhessenek. Másrészt viszont a településrendezési szerződés intézménye lehetőséget nyújt a beruházni kívánó fejlesztőknek, hogy kezdeményezhessék az ingatlanukra vonatkozó szabályozás megteremtését, illetve szükség esetén annak módosítását fejlesztési céljaik megvalósítása érdekében.

A településrendezési szerződés jogintézményét a szabályozási tervek előkészítési feladatainak finanszírozására találta ki a jogalkotó, azonban annak keretein belül komplex városfejlesztési elképzelések is megvalósíthatóak.

Megfelelően kidolgozható a jogok és kötelezettségek rendszere beleértve a finanszírozás szabályrendszerét is.

Projekttársaság

Egy cél megvalósítására, ahol szoros koordinációra és együttműködésre van szükség, javasolt projekt-társaságot létrehozni a beruházást megvalósító – praktikusán a településrendezési szerződést megkötő – Felek között.

A projekttársaság feladata a fejlesztési programban szereplő infrastrukturális projektelemek megvalósításának koordinálása, lebonyolítása. Hatáskörébe tartozik az infrastrukturális fejlesztési program kommunikálása, megismertetése az érintettekkel (befektetők, lakosság, közműszolgáltatók stb.), a fejlesztési program monitoringja és rendszeres tájékoztatás a program állásáról, valamint a szükséges településrendezési szerződések előkészítése.

Projektfejlesztő társaság

A projekttársaság kibővített változata ennél többet jelent, komplexebb beruházások előrehaladásának és megoldásának lehetőségét kínálja, különösen olyan területen, ahol az önkormányzat tulajdonnal és hiányos forráslehetőségekkel, a magánfejlesztő pedig tőkével (tulajdonnal és tőkével) venne részt egy fejlesztés megvalósításában.

A projekttársaság aktív résztvevője a fejlesztési folyamatnak, a program koordinátora, szervezői és lebonyolítói feladatokat is ellát. Végzi az előkészítést, közreműködik a szerződések megkötésében, a kivitelezők közbeszerzés útján történő kiválasztásában, valamint ellenőrzi és elszámoltatja a kivitelezőket, szállítókat. A társaság a terület tulajdonosainak tulajdonközössége, így a közösségi érdekkörbe tartozó infrastrukturális projektelemek mellett a kapcsolódó üzleti funkciók, azok kutatásfejlesztési irányba való elmozdulása is.

A projektfejlesztő társaság társasági szerződéssel hozható létre, a szerződésben ki kell térni különösen:

- a tulajdonostársak tulajdoni részarányára a pénzben vagy apportként bevitt ingatlanok piaci és jövőbeli piaci értékeinek arányában, számolva a fejlesztés és működés feltételét képező infrastruktúrafejlesztési elemek megvalósításának ill. ezekhez való hozzájárulásának értékével,
- a településrendezési tervek, a telekviszonyok rendezésére vagy megváltoztatására irányuló tervek megvalósításának feltételeire,
- a fejlesztést követő tulajdonjogi rendezés (közlekedésüzemi területek, közutak és közterületek, közintézményi területek, magántulajdonú területek, közművek) részleteire,

A projektfejlesztő társaság társasági szerződésében valamint a társasági szerződésben meghatározott jogokat és kötelezettségeket meghaladó többletvállalásokat tartalmazó kiegészítő megállapodásban valamennyi szükséges kérdés rendezhető.

Társadalmi partnerség eszközei

A helyi civil aktivitás, valamint a helyi társadalom érdekérvényesítő szerepének növekedése figyelhető meg Szigetszentmiklóson. A döntések előkészítése, a város fejlesztésével kapcsolatos, a helyi lakosságtól eredő ötleteket, javaslatokat a korszerű és modern, participatív városfejlesztési eszközök jó gyakorlataival lehet figyelembe venni. Szabadtéri események, a helyi kommunikáció erősítése, a civilekkel való együttműködések kialakítása, ötletbörzék megvalósítása is hathatós segítsége a döntéshozóknak, valamint megfelelő módszer a konfliktusok kialakulásának megelőzésére is.

6.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása

A településfejlesztési feladatok a Főépítési Osztályhoz tartoznak, az érintett más szervezeti egységek bevonásával. A településfejlesztési feladatokban a stratégiaalkotástól kezdve a beruházások előkészítésén keresztül a projektek fizikai megvalósításig közvetve vagy közvetlenül a polgármesteri hivatal szinte valamennyi szervezeti egysége érintett. A feladatok azonban a megvalósítással nem érnek véget, a fenntartás során is a hivatal különböző szerveinek együttműködése szükséges. A polgármesteri hivatal szervezeti egységeinek településfejlesztéshez kapcsolódó feladatai:

Településfejlesztési feladatok a döntéshozatal során: A legfontosabb településfejlesztési kérdésekben a képviselőtestület hoz döntést. A testületi ülést megelőzően a bizottságokban történik a döntés-előkészítés. A településfejlesztési kérdésekben leginkább releváns Bizottságok: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság.

Az ITS megvalósítása során a döntéshozói szintet Szigetszentmiklós Képviselő-testülete jelenti. Fontosabb feladatuk:

- Az ITS megvalósításának nyomonkövetése, elvárt eredmények, hatások értékelése.
- Az operatív menedzsment szint tevékenységének stratégiai szintű felügyelete, céljainak meghatározása, eredményeinek értékelése, szükség esetén korrekció kezdeményezése.
- Az ITS megvalósításával kapcsolatos döntéselőkészítő feladatokat a Polgármesteri Hivatal végzi, melyet a város jegyzője vezet. Fontosabb feladatok:
- A városi társadalom és gazdaság igényeinek és lehetőségeinek feltárása, azok változásainak beépítése az ITS-be.
- A városfejlesztés külső és belső környezetében bekövetkezett változások figyelemmel kísérése, a célokra gyakorolt hatások elemzése.
- ITS partnerségi egyeztetések szakmai irányítása, felügyelete.
- Szakmai stratégiai szinten a településközi koordináció előkészítése.

A korábbi évek tapasztalatait figyelembe véve a projektek megvalósításakor a humán erőforrás nem elegendő az Önkormányzat számára, azonban a nehézségek megoldására létezik forgatókönyv.

Az Önkormányzat dolgozói létszáma az elmúlt 2 évben a közigazgatás átszervezése következtében jelentősen csökkent. A törvény által előírt létszám mellett a település méretét és az ellátott feladatok nagyságát is figyelembe véve kevés. Szerződéssel külső cégeket és szakértőket kell foglalkoztatni a saját dolgozók mellett a feladatok ellátáshoz. A projektek összetettsége és jelentős adminisztrációs feladatai, valamint a szűk határidők problémákat okoz a Város Projektirodája számára.

6.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata során fontos szempont a széleskörű partnerség megteremtése, valamennyi a településen érdekelt gazdasági, társadalmi szervezet, közigazgatási, civil szerv, illetve a lakosság irányában.

A partnerségi egyeztetési folyamatok felelőse: Szigetszentmiklós Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda

A készülő tervek társadalmasításának legfontosabb kereteit a Szigetszentmiklói képviselőtestület által megalkotott partnerségi szabályzat és a kapcsolódó jogszabályok adták (314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet).

A partnerségi terv intézményi kerete

Döntéshozói szint

- Képviselőtestület
- Városfejlesztési Bizottságok

Operatív szint

- Stratégiai Munkacsoport (SMCS)
- Önkormányzati Hivatalon belüli projekt menedzsment (PM)
- Önkormányzati hivatali egységek delegáltjai (ÖHE)
- Operatív Tervezői Team (OTT)
- Szakértői Team (SZT)

A partnerségi egyeztetés időbeli ütemezése

A tervezési folyamatban a partnerekkel folytatott egyeztetések, fórumok, munkacsoportok megbeszéléseinek időpontját, fontosabb mérföldköveket a partnerségi terv időbeli ütemezését, a Partnerségi Terv *1. sz. melléklete* tartalmazta, melynek kisebb korrekciójára a tervezési folyamat közben szükség volt.

Fenntartási időszak

Kitűzött cél, hogy az ITS felülvizsgálata során létrejött partnerségi egyeztetések, élő kapcsolatok megmaradjanak hosszú távon is. Elsősorban a helyi szereplők folyamatos kommunikációja a cél (SMCS), mely az Önkormányzat számára folyamatos visszacsatolást ad az eredmények nyomán követéséről. Célszerű negyedévente a Polgármesternek partnerségi egyeztetést kezdeményezni az össze szokott SMCS, valamint a Bizottsági tagok bevonásával.

Szigetszentmiklós településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő egyeztetés folyamata, rendje

A jogszabályi egyeztetés folyamatáról a Szigetszentmiklós képviselő-testülete szabályzatot fogadott el, amelynek pontos tartalma a tervezés elején készített Partnerségi Tervben, a város honlapján is megtalálható. Ebben a szabályzatban az önkormányzat meghatározta:

- Az egyeztetésben részt vevők (továbbiakban: partnerek) körét,
- Tájékoztatás módját és eszközeit
- Vélemények kezelésének módját

A tervezés folyamatába bevont célcsoportok

- A város életében jelentős szerepet játszó vállalkozások
- Intézményfenntartók
- Társadalmi szervezetek és egyéb kulturális illetve tudományos szervek
- Lakosság
- Szigetszentmiklós társadalmi-gazdasági és civil képviselői
- Érdekképviselők, szakmai szervezetek

A partnerség célcsoportjainak meghatározása során a lehető legszélesebb kör megszólítására törekedtünk, azonban tekintettel kellett lenni a szűk határidő mellett a folyamat hatékonyságának biztosítására és a beérkező vélemények kezelhetőségére.

A bevont célcsoportok ismertetése

1. Stratégiai munkacsoport (SMCS)

A Munkacsoport tagjai a települési közélet fontosabb szereplői, véleményformálói. Összehívása során elsősorban olyan helyi civil és szakmai szervezetek, fontosabb intézmények vezetőire számítottunk, akik helyismeretükkel, sajátos nézőpontjukkal segítették a tervezői munkát. A testület nem politikai grémium. Létszámát az operatív működés megtartása érdekében 15-20 főben korlátoztuk.

Az SMCS a tervezés fontosabb fázisainál ülésezett 3 alkalommal, a helyzetértékelés, a célok kialakítása, és stratégia megalkotása során. A meghívottak listájának kialakításakor az alábbi szempontokat érvényesítettük:

- A civil szféra valamely területét tömörítő, több érdekcsoportot átfogó szervezetek kerüljenek bevonásra.
- Évtizedes szakmai tapasztalattal dolgozó civil szervezetek szerepeljenek a listában, tevékenységükkel jelentősen kapcsolódjanak a településhez.
- Az EU 2020-as stratégiai célkitűzéseihez illeszkedő tevékenységűek legyenek, vagy, helyi/országos jelentőségű feladatokat lássanak el, melyek a helyi társadalom, gazdaság és környezet fejlesztési szempontjából fontosak.
- Létszámkorlát meghatározása. A fórumok hasznosságát nagyban meghatározta a résztvevők száma. Célravezetőbb és hatékonyabb a 12-15 fős, de maximum 20 fővel lebonyolított szakmai műhelymegbeszélés, mivel az érintettek így több időt kaptak a véleményük kifejtésére.

A munkacsoport tagjainak összeállításánál figyelembe vettük azokat a város jellegét meghatározó főbb tényezőket, melyeket a városkarakter jellemzésére használunk. Fontosnak tartottuk a város üzemeltetésére, valamint a lakosságra vonatkozó képviselést is. Az együttműködés nagyon hatékony és operatív jellegű volt, cél továbbra is, hogy a jól működő partnerség, az élő kapcsolatok megmaradjanak hosszú távon is.

6.4. Monitoring rendszer kialakítása

6.4.1. A monitoring rendszer feladata és módszertana

A monitoring rendszer egy folyamatos adatgyűjtésen alapuló ellenőrző tevékenység annak érdekében, hogy az Önkormányzat információkhoz jusson az adott tevékenységek – jelen esetben az integrált településfejlesztési stratégiában foglalt célkitűzések, és projektek megvalósításával – kapcsolatban, és szükség esetén, akár menet közben is befolyásolhassa azok alakulását. A monitoring lényege az információk folyamatos visszacsatolása, és beépítése az éppen aktuális elemek, projektek, programok végrehajtásába.

A monitoring működéséhez először alapadatokat, kiinduló értékeket tartalmazó adatbázis felépítése szükséges. Az ITS egy integrált szemléletmódú dokumentum, amely nem csak a projekteket, hanem az egyes ágazati célokat és azok összefüggéseit is figyelembe veszi. Ezért a monitoring rendszer mérési alapja nem kizárólag a projektek megvalósulása, hanem az egyes célok teljesülése. A rendszer hatékony működéséhez elengedhetetlen egy szakmailag megalapozott indikátorkészlet meghatározása. A hosszú távú célok – projekteken realizálódó – megvalósulását hatás és eredmény indikátorok, az egyes projektek fizikai megvalósulását output indikátorok megadásával mérjük. A mérés alapja a kiinduló évben meghatározott bázis érték, melyhez a program végére elérendő célértéket kell meghatározni. A bázisérték meghatározására elsősorban szükséges az adatbázis kiépítése, az alapadatok beszerzése majd az évenkénti (indokolt esetben több évi) felülvizsgálatokhoz szükséges adatszolgáltatási rendszer kiépítése. A célértékek és az indikátorok pontosan csak akkor azonosíthatók és számszerűsíthetők, amennyiben az operatív programcsomagok véglegesen elfogadásra kerülnek, illetve a projektek műszaki és tartalmi előkészítettsége eljut arra a szintre, hogy a hozzájuk kapcsolódó indikátorok mérhetőek legyenek. Amíg ezen feltételek nem teljesülnek, addig elsősorban az alapelvek tisztázására és javasolt monitoring mutatók meghatározására kerülhet sor jelen dokumentum készítése során.

Monitoring tevékenységekbe a partnerek bevonása is megtörténik. A monitoring tevékenység során keletkező adatokat a település megjelenti a saját honlapjának azon részén, amelyet a településfejlesztéssel kapcsolatos információk számára tart fenn. Emellett, a monitoring adatokat célzottan megküldi az ITS kialakításában aktívan közreműködő partnerek részére és számukra negyedéves rendszerességgel konzultációs lehetőséget biztosít az ITS előrehaladása tárgyában.

6.4.2. A monitoring rendszer működtetési mechanizmusainak meghatározása

A monitoring rendszer működtetési mechanizmusa az EU-s társfinanszírozású projektek esetében a közösségi és a hazai jogszabályoknak megfelelően történik, az érintett Közreműködő Szervezet felelős a megvalósulás és a fenntartás során vállalt célértékek kezeléséért. A projekt szinteken vállalt célértékeket nagyobb célok mentén egyszerűsíteni és összegezni kell, ennek figyelemmel kísérése a helyi városfejlesztési szereplők feladata. Az ITS megvalósulását a képviselőtestület fogadja el, megvalósulását a szakosztályokon (illetve a városfejlesztési társaságon) keresztül folyamatosan figyelemmel kíséri. Rendszerbe épített módon a stratégia felülvizsgálatára évi gyakorisággal kerülhet sor. Az indikátorok célértékeinek időarányos teljesülését a képviselőtestület folyamatosan értékeli.

Az ITS keretében megfogalmazott és kitűzött célok megvalósulásának nyomon követése, az eredmények visszacsatolása, és az azokból levonható következtetések leszűrése érdekében monitoring rendszer kialakítására van szükség.

A monitoring rendszer működését két feladatra lehet lebontani:

1. Megvalósulást mérő indikátor rendszer kidolgozása és az adatok időközi összegyűjtése
2. ITS időszakos felülvizsgálata, a kitűzött célok megvalósulásának időközi értékelése

A stratégiában megfogalmazott célkitűzések teljesülése a fejlesztésekkel kapcsolatban meghatározott monitoring mutatókkal (indikátor) válik mérhetővé. Az eredményes megvalósítás érdekében szükség van az indikátorok éves vizsgálatára.

A monitoring tevékenység rendszeres elvégzése elsősorban az Önkormányzat hatáskörébe és feladatai közé tartozik. Az ITS-ben szereplő projektek megvalósítója nem kizárólag a település, hanem az állami, gazdasági és non profit szektor szervezetei is. Az adatszolgáltatás ennek következtében több helyről érkezik a városhoz. A megfelelő szintű adatok hozzáférése fontos a folyamatos kapcsolattartás a fejlesztéseket megvalósító összes szervezettel.

Az ITS felülvizsgálata támaszkodik a monitoring mutatók éves értékelésére, de a fejlesztések teljességét bemutató jelentésekre is. A 3-5 évente történő felülvizsgálat lehetőséget biztosít a kijelölt akcióterületek határainak módosítására, a meghatározott célkitűzések módosítására, a megvalósulást mérő indikátor rendszer bővítésére és esetleges átdolgozására.

A felülvizsgálat elvégzésének felelőse Szigetszentmiklós Önkormányzata.

6.4.3. A hosszú távú célok teljesülését mérő javasolt eredmény és hatásindikátorok

A monitoring rendszer működtetési mechanizmusa az EU-s társfinanszírozású projektek esetében a közösségi és a hazai jogszabályoknak megfelelően történik, az érintett Közreműködő Szervezet felelős a megvalósulás és a fenntartás során vállalt célértékek kezeléséért. A projekt szinteken vállalt célértékeket nagyobb célok mentén egyszerűsíteni és összegezni kell, ennek figyelemmel kísérése a helyi városfejlesztési szereplők feladata. Az ITS megvalósulását a képviselőtestület fogadja el, megvalósulását a szakosztályokon (illetve a városfejlesztési társaságon) keresztül folyamatosan figyelemmel kíséri. Rendszerbe épített módon a stratégia felülvizsgálatára évi gyakorisággal kerül sor. Az indikátorok célértékeinek időarányos teljesülését a képviselőtestület folyamatosan értékeli.

6.4.3. A hosszú távú célok teljesülését mérő javasolt eredmény és hatásindikátorok

Hosszú távú célok	Indikátor	Indikátor típusa	Me.	Tervezett változás	Mérés módja	
Helyi identitás megteremtése, Szigetszentmiklós népességének stabilizálása, a társadalmi integráció erősítése érdekében.	S1: Sport és szabadidős valamint közösségi és kulturális terek és épületek építése, fejlesztése	Megvalósult beruházás	Eredmény	db	4	Használatbavételi engedély, megvalósulási dokumentáció
	S2: Városrészek harmonikus fejlesztése street workout parkok, játszóterek, rekreációs közterek kialakítása	Megvalósult beruházás	Eredmény	db	5	Megvalósulási dokumentáció
	S3: Városközpont kialakítása	Városközpontban megvalósult beruházás	Eredmény	db	3	Használatbavételi engedély
	S4: Közbiztonság és közlekedés biztonság növelése	Lakossági elégedettség Bűncselekmények száma	Eredmény	% db	-10%	Statisztikai adatok
Gazdaságfejlesztés, hangsúlyt helyezve a kkv-k és kiskereskedelmi egységek, szolgáltatások munkahelyteremtő identitás-erősítő képességére önkormányzat támogatásával	S5: Kvalifikált munkaerő megtartása és vonzása	Felsőfokú végzettséggel rendelkező munkavállalók	Eredmény	fő	+200	Statisztikai adatok
	S6: Vízi és szárazföldi közlekedési kapcsolatok javítása (Duna hajózhatóvá tétele)	Megvalósult beruházás	Eredmény	db	3	Szolgáltatói szerződések.
	S7: Befektetői, beruházói kör definiálása és városmarketing kidolgozása	Befektetések száma Befektetések értéke	Eredmény	db Mft	3-4 db, 2-5 Mft	Helyi adófizetési adatok
	S8: Versenyképes alap- és középfokú oktatási rendszer kialakítása, kapcsolódást teremtve a barnamezős területek vállalkozásaival	Frissen szakvizsgát tett munkavállalók száma	Eredmény	fő	200-500 fő	Statisztikai adatok
	S9: Szolgáltatások, vállalkozások	Befektetések száma	Eredmény	db	100 db, 300 fő	Statisztikai adatok

Hosszú távú célok		Indikátor	Indikátor típusa	Me.	Tervezett változás	Mérés módja
	megtelepedésének ösztönzése, a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása, a gazdasági együttműködés erősítése	Kkv-k által foglalkoztatottak száma		fő		
	S10: Idegenforgalmi fejlesztések megvalósítása (alternatív közlekedési módok, tematikus turisztikai utak, szálláshelyek kialakítása) lehetőségek felmérése (konferencia és egyházi turizmus) a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatásával, a gazdasági együttműködés erősítésével	Megvalósult beruházás	Eredmény	db	10	Adófizetési adatok
A városi infrastruktúra és a kapacitáshiányos intézményrendszer fejlesztése; a természeti értékek megőrzésével.	S11: Betelepülő vállalkozások és lakosok számára a közmű-infrastruktúra ellátás javítása, hiányosságok pótlása (burkolt utak számának bővítése)	Burkolt utak hossza Közműhálózatba bekapcsolt ingatlanok száma	Eredmény	km db	300 km, 1000 db	Megvalósulási dokumentáció
	S12: Intézményhálózat bővítése és infrastruktúra energiahatékonyságának növelése	Intézményhálózat kapacitása	Eredmény	fő	1000 fő	Statisztikai adatok
	S13: Humán infrastruktúra és az egészségügy fejlesztése	Egészségügyi intézmények kapacitása	Eredmény	fő	1500 fő	Szolgáltatói szerződések

34. táblázat: Hosszú távú célok teljesülését mérő javasolt eredmény és hatásindikátorok (Forrás: saját szerkesztés)

Akcióterület megnevezése és kapcsolódó projektek			Output indikátor neve	Me.	Bázisértéke	Célérték	Adatforrás
AT1	ATP1	Út-és közműfejlesztés	burkolt utak hossza csatorna hossza	km	500	800	Vagyonkataszter
	ATP2	Polgármesteri Hivatal bővítése	bővítés	m ²	1000	1500	Helyi Tervtár
	ATP3	Parkolási rendszer korszerűsítése	parkolók száma	db	300	600	Városgazdálkodási osztály
	ATP4	P+R kialakítása a Bajcsy Zsilinszky és Gyári út HÉV megállóban	parkolók száma	db	20	100	Városgazdálkodási osztály
	ATP5	Közterületek és objektumok zöldfelületi fejlesztése	zöldterület nagysága	ha	10	15	Városgazdálkodási osztály
	ATP6	Bajcsy-Zsilinszky úti- Gyári úti kereskedelmi központ	kiskereskedelmi üzletek száma	db	3, 4	5,8	Városgazdálkodási osztály
AT2	ATP1	Kék-tó szabadidőközpont fejlesztése	megvalósult beruházás új funkciók száma	db db	25	70	Városgazdálkodási osztály
	ATP2	Önkormányzati üdülő fejlesztése	üdülő kapacitása	fő	2	5	Városgazdálkodási osztály
	ATP3	Árpád-strand komplex rekreációs fejlesztése	új funkciók száma	db	3	6	
AT3	ATP1	Térségi intézményi szolgáltató terület kialakítása	új intézmények száma	db	1 50	2 100	Közlekedési Koncepció
	ATP2	Gyártelepi HÉV felüljáró és P+R kialakítása	megvalósult beruházás parkolóhelyek száma	db db	8	15	Adófizetési adatok
	ATP3	Barnamezős fejlesztések	barnamezős területeken megvalósult beruházások száma	db	0	10	
	ATP4	Inkubátorház létrehozása	inkubátorházba bejegyzett vállalkozások száma	db	6	15	Városgazdálkodási osztály
AT4	ATP1	Épület rekonstrukció	megvalósult beruházás	db	2500	4700	Városgazdálkodási osztály
	ATP2	Zöldfelületi rekultiváció	érintett zöldfelület	m ²	1200 6	1600 9	Városgazdálkodási osztály

AT5	ATP1	Rekreációs zöldfelület kialakítása közösségi funkció betöltésével	új zöldfelület funkciók száma	m ² db	5	10	Városgazdálkodási osztály
	ATP2	Intézményfejlesztés	megvalósult beruházás	db	4	12	Városgazdálkodási osztály
	ATP3	Közlekedésfejlesztés	megvalósult beruházás	db	2	5	Városgazdálkodási osztály
AT6	ATP1	Futballpálya kialakítása	megvalósult beruházás	db	200	300	Városgazdálkodási osztály
	ATP2	Közösségi ház bővítése	Közösségi ház kapacitása	fő	42 2130	60 3250	Városgazdálkodási osztály
	ATP3	Szociális bérlakás kialakítása	bérlakások száma bérlakások területe	db m ²	500	800	Vagyonkataszter

35. táblázat: Akcióterület és kapcsolódó projektek javasolt outputindikátorok (Forrás: saját szerkesztés)

Pontszerű projektek		Output indikátor neve	Me.	Bázisértéke	Célérték	Adatforrás
P1	Déli Kiskörút kialakítása	megépült út hossza	km	0	10	Közlekedési koncepció
P2	Ádám Jenő Többcélú Intézmény további bővítése	intézmény kapacitása megépült helyiségek területe	fő m ²	3000 22500	3700 27500	Városgazdálkodási osztály
P3	Szigetszentmiklós alsó időszakos megálló fejlesztése	megvalósult fejlesztés	db	0	1	Közlekedési koncepció
P4	Taksonyi szeméttelap kármentesítése	kármentesített terület	m ²	60000	66000	Városgazdálkodási osztály

36. táblázat: Pontszerű projektek javasolt outputindikátorok (Forrás: saját szerkesztés)

Hálózatos programcsomagok megnevezése		Output indikátor neve	Me.	Bázisértéke	Célérték	Adatforrás
H1	Óvodafejlesztés	óvodát érintő beruházások óvoda kapacitása	db fő	6 850	9 1100	Városgazdálkodási osztály
H2	Energetikai fejlesztések	megvalósult beruházások	db	10	21	Városgazdálkodási osztály
H3	Egészségügyi hálózat fejlesztése	egészségügyi intézményeket érintő beruházások	db	1	4	Városgazdálkodási osztály
H4	Közlekedésfejlesztés	megvalósult beruházások	db	5	14	Városgazdálkodási osztály
H5	Csapadékvíz –elvezető hálózat kiépítése a településen	megépült hálózat hossza megépült tározók kapacitása	m m ³	7000 50	21000 550	Városgazdálkodási osztály
H6	Duna-part feltárása	megvalósult beruházások	db	0	1500	Városgazdálkodási osztály

37. táblázat: Hálózatos programcsomagok javasolt outputindikátorok (Forrás: saját szerkesztés)

MELLÉKLETEK



JELENLÉTI ÍV

Integrált Településfejlesztési Stratégia
Aksióterület lehatárolás WORKSHOP
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata

Időpont: 2015-05-06

Helyszín: Polgármesteri Hivatal

Név	Szervezet	Aldítás
GORDOS TAMÁS	PRO RÉGIÓ	
CSONKAY BEKZALÁ	PRO RÉGIÓ ÜGYNÖKSÉG	
PONVÁNTA GABOR	PMH SZAKMUNKA	
SZABÓ JÓSEF	RSZKE OK	
PALLEGE TAMÁS	Polg. Hiv.	
HÁJAS RÓBERT	Szám.	
BODA ANNA	RCHA NEMZ. ÖNK.	
KARLÓCZA	Polg. Hiv.	
TÓTH ZSÓL	Koordinátor	

Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban (fővárosi kerületekben)
- Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása

KMOP-6.2.1



Európai Unió



JELENLÉTI ÍV
2015. JANUÁR 20.
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA ELKÉSZÍTÉSE
MUNKÁINDÍTÓ MEGBESZÉLÉS

SZIGETSZENTMIKLÓS



	Képviselet szervezet neve	Képviselő neve	Képviselő aláírása	Képviselő elérhetősége
1.	PRO RÉGIÓ ÜGYNÖKSÉG	CSORNYI BORBÉLA		csoranyi.borbela@proregio.hu
2.	PRO RÉGIÓ ÜGYNÖKSÉG	ALTAI BERTA		altai.berta@proregio.hu
3.	PRO RÉGIÓ ÜGYNÖKSÉG	VIRÁG ATTILA		virag.attila@proregio.hu
4.	-I-	GONDOS TAMÁS		gondos.tamas@proregio.hu
5.		TÓTH PÁL		toth.pal@csutef.hu
6.	DR. BÉKÉNYI HILÉNA	DR. BÉKÉNYI HILÉNA		bekenyi.hilena@csutef.hu
7.	HRS-TRAFFIC KFT	Hajós Róbert		hajos@hrs-traffic.hu
8.	VOGSEY AGÉNSZÁG	DR. SZÉCHENYI PÁLMA		AGENSZAG.VOGSEY@GMAIL.COM
9.	SELEN DOK	KALÓ ÉVA		kaloeva@szigetszentmiklos.hu
10.	SELEN VÁROSFEJLESZTŐ KFT	SZÖRMEGYEN FERENC		szormegyeny.ferenc@szigetszentmiklos.hu
11.	Szigetszentmiklós Polg. Hiv.	Pallagó Tamás		Pallago.Tamas@szigetszentmiklos.hu
12.	Szigetszentmiklós PMH	DR. BEMIS PÉTER		BEMIS.PETER@-I-
13.				
14.				
15.				
16.				



JELLENLÉTI ÍV
2015. FEBRUÁR 24.
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA ELKÉSZÍTÉSE

SZIGETSZENTMIKLÓS



	Képviselet szervezet neve	Képviselő neve	Képviselő aláírása	Képviselő elérhetősége
1.	Szigetszentmiklós Város Polg. Hiv.	Szalóczy József	<i>[Handwritten signature]</i>	
2.	Földművelésügyi és Élelmiszeripari Minisztérium	Fonyó Zoltán Gábor	<i>[Handwritten signature]</i>	06-209-466-066
3.	Projekt Koordinátor	Tóth Pál	<i>[Handwritten signature]</i>	06-20-9340043, tothpal@szm.hu
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				



JELENLÉTI ÍV
2015. MÁRCIUS 11.
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA ELKÉSZÍTÉSE
SWOT WORKSHOP
SZIGETSZENTMIKLÓS



	Képviselet szervezete neve	Képviselő neve	Képviselő aláírása	Képviselő elérhetősége
1.	REFORMÁTUS ÖNKÖZMŰVÉZ	DR. HARMATHY ANDRÁS	<i>[Signature]</i>	30/476-2646
2.	ELNÖK HÍVŐK	DR. LÉKER MARIKA	<i>[Signature]</i>	70/4383/36
3.	Pro Régió	CSONKAI BORBÁLA	<i>[Signature]</i>	csonkai.guy.borbala@proregio.hu
4.	PRO ESZAK	GUTA BÉLA	<i>[Signature]</i>	gutab.bela@proesza.hu
5.	ARLÉP NONPROFIT KFT.	B. ÁRKÓCZ ZSÓFIA	<i>[Signature]</i>	titkosseg@arlep.kft.hu
6.	- " -	SZILVÁS TIBOR	<i>[Signature]</i>	- " -
7.	- " -	CSISZT ZOLTÁN	<i>[Signature]</i>	- " -
8.	- " -	ZSÓFIA SZABÓ	<i>[Signature]</i>	- " -
9.	SRM PMH - HRS-TRAFFIC	HÓJOS RÓBERT	<i>[Signature]</i>	info@hrs-traffic.hu
10.	Régió Művelődési Önközműve	BODA ANNY	<i>[Signature]</i>	40/3758-742
11.	ESZAKI RÉGIÓ TÖRZS. TÖRZS. ELK.	GÉRCÉ ÁGNES	<i>[Signature]</i>	20/9494760
12.	SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.	SZONTÁCH FERENC	<i>[Signature]</i>	szontach.ferenc@szigetszentmiklos.hu
13.	SZ. ALBERTI R. P.	DR. BAKONYI KATALIN	<i>[Signature]</i>	06 20 9440 289
14.	Székelyi polgármester	KÁD ÉVA	<i>[Signature]</i>	06-20-424 8693
15.	Projekt Koordinátor	TÓTH ZSÓFIA	<i>[Signature]</i>	06-20-3340043, tetthpal@csmkel
16.	Husánly Pál	Agárkhamarai László	<i>[Signature]</i>	0630/9348302 husanly@pr.sz
17.	SZEM ŐK.	SZŐRŐS JÓZSEF	<i>[Signature]</i>	
18.	Polgármesteri iktató	PONCÁCS ADAM	<i>[Signature]</i>	06-209-466-066



JELENLÉTI ÍV

Integrált Településfejlesztési Stratégia
Célrendszer workshop

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatával

Időpont: 2015-04-17

Helyszín: Polgármesteri Hivatal

Név	Szervezet	Aláírás
Ponvácska Miklós	PMH.	
Csoknya Zoltán	Pro Régió Ügynökség	
Jéki Mónika	Vortex Agency	
PAVRI ANITA	Szigetszentmiklós Polgármesteri Hivatal	
SZABÓ József	PMH. Vezető, ÖH	
GÖRÖS TAMÁS	Pro Régió Ügynökség	
Hajjas Róbert	SZÉCHENYI-PMH HRS-TRAFFIC KFT.	
SZONTÁNYI TUDÓSNOK	SZÉCHENYI-PMH VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.	
GÉRE ÁGNES	SZÉCHENYI-PMH	
D. Bakonyfalvi Anikó	Szakmai Bizottság	
Tóth Péter	konferenciavezető	

Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban (fővárosi kerületekben)
- Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása

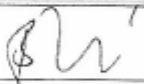


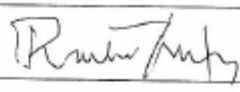
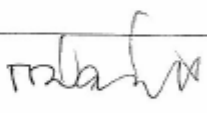
KMOP-6.2.1



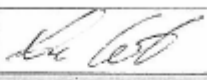
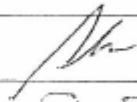
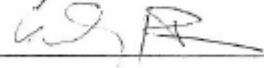
Európai Unió

J E L E N L É T I Í V

Szigetszentmiklós Város Képviselő-testületének
2015. április 29-ei közmeghallgatása
meghívottjairól

OLVASHATÓ NÉV	SZERVEZET/CÉG NEVE, BEOSZTÁS	ALÁÍRÁS
Bóna Zoltán	országgyűlési képviselő	
dr. Bekk Mária	hivatalvezető - Szigetszentmiklói Járási Hivatal	
ÖNKORMÁNYZATI GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK SZOLGÁLTATÁSAIVAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK		
Szarvas Tibor	ügyvezető - ARIES Kft.	
Szontágh Ferenc	ügyvezető - Szigeti Vízművek Kft., Városfejlesztő Kft, Szigetszentmiklós és Térsége TDM	
BUCKA CSATORNA BERUHÁZÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK		
Szedlacsekne Bürszem Gréta	projekt koordinátor - BSE Plan Kft.	
SZÁSZ BALÁZS Nagy Gábor	Művelődés- ügyvezető - Penta Kft.	
Rasztovich Péter	projektvezető - Penta Kft.	
Sárossi András	ügyvezető - OMS Környezetvédelmi Kft.	
Klaus Einfalt	ügyvezető - OMS Környezetvédelmi Kft.	
Bucsics György	projektvezető - OMS Környezetvédelmi Kft.	
Vargáné Szeberényi Eleonóra	mérnök képviselője - OVIBER Kft.	
Tóth Árpád	projekt menedzser - Szigetszentmiklós 2014 T-B Konzorcium	
Szondi Tamás	Fővárosi Vízművek Zrt.	
Paski Piroska	Fővárosi Vízművek Zrt.	

BUCKA-TÓ BERUHÁZÁSSAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK		
Gróf Krisztián	ügyvezető - Terra-Log Mélyépítő Kft.	
Nyakacska György	ügyvezető - ENVISIO Kft.	
Szabó Gábor	projektvezető - Terra-Log Mélyépítő Kft.	
Privler Zoltán	műszaki ellenőr - Agruniver Holding Kft.	<i>Privler</i>
dr. Teszársz Anna	jogi tanácsadó	<i>Anna</i>
dr. Szilvay Balázs	ügyvezető - Rádió Flash Kft. (PR, kommunikáció)	<i>Balázs</i>
Orbán Gábor	Szigetszentmiklós PM Konzorcium	
A TÖMEGKÖZLEKEDÉS HELYZETÉVEL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK		
Fajcsák Lajos	BKK Zrt.	
Dr. Döbrei István	BKV Zrt. (HÉV)	
Kiss László	BKV Zrt. (HÉV)	
<i>SÖRÉS ERZSEBET</i> Jangel Mátyás	BKV Zrt. (HÉV)	<i>Sörös Erzsébet</i>
<i>Pekarek Tibor / Pécsma</i> Kameniczky Ákos <i>Gábor</i>	Volánbusz Zrt	<i>Pekarek</i>
Feldmann Márton	KTI	
KÖZÚTKEZELŐK		
Vajna András	Magyar Plastroute Kft.	<i>Vajna</i>
EGYÉB KÖZLEKEDÉSSSEL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK		
Dobrocsi Tamás	Create Value Kft. – közlekedési koncepció készítője	<i>Dobrocsi</i>
Hájas Róbert	közlekedési szakértő - HRS-TRAFFIC KFT.	<i>Hájas</i>
KÖZBIZTONSÁGGAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK		
Dr. Mihály István	főkapitányság-vezető - Pest Megyei Rendőr-főkapitányság	
Dr. Csipker Norbert	kapitányságvezető - Városi Rendőrkapitányság	<i>Csipker</i>
Pártl József	elnök - Szigetszentmiklói Polgárőr Egyesület	<i>Pártl József</i>

FOLYAMATBAN LÉVŐ BERUHÁZÁSOKKAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK		
Balogh Zoltán	KMOP-5.1.1 Híd a generációk...	
Kreisz László	RSD beruházás képviselője, Taksony polgármestere	
TOVÁBBI MEGHÍVOTTAK		
Kőszegi János	elnök - Városi Civil Tanács	
dr. Pálos Annamária	KLIK Tankerületi vezető	
Dr. Raffay Éva	Szakorvosi Rendelőintézet vezető	
DR. GORBOS TIVYELI	PRO RÉGIÓ	
Göbgy Berta	PRO RÉGIÓ	

Állásfoglalások – Szigetszentmiklós Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája

	Hivatal	Vélemény	Intézkedés			Intézkedés indokoltsága	
			igényel	részben igényel	nem igényel		
1.	Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatala	∅					
2.	Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség	∅					
3.	Közép-Duna-völgyi Igazgatóság	Vízügyi	Felszín alatti vizekkel kapcsolatos véleményt és Csepel-Halásztelek sérülékeny földtani környezetű ivóvízbázis hidrogeológiai védőterületeinek feltüntetését a rendezési terveken szükségesnek tartják.			x	A rendezési terveken jelölni szükséges változtatásokat az adott terveken kerülnek átvezetésre.
			A Megalapozó Vizsgálat 99. oldalán tévesen szerepel az alábbi mondat: „A település a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny kategóriába tartozik.” A mondat javításra szorul.	x			A megalapozó vizsgálatban átvezetésre került.
			Az „Országos Területrendezési Tervről” szóló 2003. évi XXVI. Törvény 3/7. melléklete alapján az Országos vízminőség-védelmi terület övezete érinti Szigetszentmiklós közigazgatási területét, amit a Megalapozó tanulmányban térképes formában kérnek feltüntetni.	x			A megalapozó vizsgálatban átvezetésre került.
			A Megalapozó vizsgálat „1.12.2. Felszíni és felszín alatti vizek védelme” fejezetébe adott bekezdés kerüljön beépítésre.	x			A megalapozó vizsgálatban átvezetésre került.
			R/S/D parti sávját érintő egyre növekvő számú engedély nélküli átalakítás visszaszorítása közös érdek.	x			A megalapozó vizsgálatban átvezetésre került.
			Az R/S/D-t jelenleg terhelő, nagyjából 1,0 m ³ tisztított szennyvíz mennyiség nagy Dunába történő átvezetése a lerakódott iszap kotrásához hasonlóan fontos, mely a vízminőség javításának egyik eszköze.	x			A megalapozó vizsgálatban átvezetésre került.
			A 92. oldalon az R/S/D nagyprojekt tartalma tévesen került feltüntetésre, ami javításra szorul.	x			A megalapozó vizsgálatban átvezetésre került.

	Hivatal	Vélemény	Intézkedés			Intézkedés indokltsága
4.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	∅				
5.	Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Duna-völgyi Kirendeltség	∅				
6.	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Tűz-és polgárvédelmi szempontból kifogást nem emel. A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.			x	
7.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve	Egyetért a zöldfelületi és közműfejlesztésekkel valamint az épületenergetikai beruházásokkal. Támogatja az egészségügyi hálózat fejlesztését és a rekreációs lehetőségek bővítését. Javaslatot nem tesz.			x	
8.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatal	∅				
9.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal Polgári Repülőtéri és Környezetvédelmi Osztály	A stratégiához hozzájárul, a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.			x	
10.	Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Közlekedési Alágazatok Főosztály	∅				
11.	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ	∅				
12.	Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Örökségvédelmi Osztály	∅				
13.	Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala Földügyi Osztály	A stratégia nem tartalmaz a szakmai állásfoglalás kialakításához alkalmas és értékelhető adatokat, ezért ezáltal, a termőföld későbbi igénybevételét eredményező konkrét területre vonatkozó véleményt csak a településrendezési terv készítése/módosítása alkalmával áll módjában adni.	x			A tájékoztatásul megküldött termőföldek művelési ágát tartalmazó táblázat beépítésre került az ITS megalapozó vizsgálatába.

	Hivatal	Vélemény	Intézkedés			Intézkedés indokltsága
14.	Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság	∅				
15.	Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság	∅				
16.	HM Hatósági Hivatal	∅				
17.	Pest Megyei Rendőrkapitányság	A Pest Megyei Rendőr- Főkapitányság nem emel kifogást és tartami követelményei valamint elvárásai sincsenek. Egyeztetést csak határrendészeti szakterületre vonatkozóan ír elő, mely jelent esetben nem értelmezhető. A véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.			x	
18.	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság	∅				
19.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Az ITS elfogadása ellen kifogást nem emel. Megjegyzi, hogy a "Digitális Nemzet Fejlesztési Program" megvalósítása folyamatban van, melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja a településrendezési eszközök készítését, módosítását is. A településrendezési eszközök módosításának tervezésénél ezt figyelembe kéri venni.			x	
20.	Pest Megye Közgyűlése	∅				
21.	Budapest Főváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatal	∅				
22.	Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzat Polgármesteri Hivatal	∅				
23.	Halásztelek Önkormányzat Polgármesteri Hivatal	∅				

	Hivatal	Vélemény	Intézkedés			Intézkedés indokltsága
24.	Tököl város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal	∅				
25.	Szigethalom város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal	∅				
26.	Dunavarsány Önkormányzat Polgármesteri Hivatal	∅				
27.	Taksony Önkormányzat Polgármesteri Hivatal	∅				
28.	Dunaharaszti város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal	∅				
29.	Budapest XII. kerület Budafok- Tétény Önkormányzat Polgármesteri Hivatal	∅				
30.	Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ	∅				
31.	Magyar Közút Zrt. Pest Megyei Igazgatóság	∅				
32.	Állami Autópálya Kezelő Zrt.	∅				