



Jegyzőkönyv
Szigetszentmiklós Város
Városfejlesztési Bizottságának
2022. január 18. napján megtartott rendes,
nyilvános üléséről

Tartalom

| | |
|--|-----------|
| JEGYZŐKÖNYV HITELESÍTŐ KIJELÖLÉSE | 3 |
| 1/2022. (I.18.) SZ. VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT..... | 3 |
| NAPIRENDI PONTOK ELFOGADÁSA | 3 |
| 2/2022. (I.18.) SZ. VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT..... | 3 |
| 1./ A SZIGETSZENTMIKLÓS, SZÉCHENYI UTCAI 800 HRSZ-Ú INGATLANT TERHELŐ ELIDEGENÍTÉSI TILALOM TÖRLÉSE..... | 4 |
| 3/2022. (I.18.) SZ. VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT..... | 5 |
| 2./ AZ 5915/3 HRSZ-Ú INGATLAN (BOGLYA UTCA) KISAJÁTÍTÁSA | 5 |
| 4/2022. (I.18.) SZ. VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT..... | 5 |
| 3./ A SZIGETSZENTMIKLÓS SZIGETI ÚTI 10011 HRSZ-Ú VÍZPARTI INGATLANRA VONATKOZÓ VÉTELI SZÁNDÉK | 6 |
| 5/2022. (I.18.) SZ. VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT..... | 6 |
| 4./ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA A 6581 HRSZ-Ú INGATLAN VONATKOZÁSÁBAN..... | 6 |
| 6/2022. (I.18.) SZ. VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT..... | 6 |
| 5./ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA "1166/1 HRSZ INGATLAN ÖVEZETI BESOROLÁS MÓDOSÍTÁSA LKE-4 KERTVÁROSIAS LAKÓ ÖVEZETRŐL VT TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES ÖVEZETRE" | 7 |
| 7/2022. (I.18.) SZ. VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT..... | 8 |
| 6./ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA "ÖVEZETI BESOROLÁS MÓDOSÍTÁSA LKE-7 KERTVÁROSIAS LAKÓ ÖVEZETRŐL GKSZ KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI ÖVEZETRE" | 8 |
| 8/2022. (I.18.) SZ. VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT..... | 8 |
| A HATÁROZAT MELLÉKLETE A TÁRGYI ELŐTERJESZTÉS KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATI JAVASLATA..... | 8 |
| 7./ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA A "0182/70 HRSZ-Ú, A 0182/7 HRSZ-Ú, A 0182/6 ÉS A 0182/76-77 HRSZ-Ú INGATLANOK ÖVEZETI BESOROLÁSÁNAK MÁ-RÓL-GKSZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETRE" | 8 |
| 9/2022. (I.18.) SZ. VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT..... | 9 |
| 8./ HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA A 8092/9, 8092/10, 8094,8095/8, 8609 HRSZ-Ú INGATLANOK VONATKOZÁSÁBAN | 9 |
| 10/2022. (I.18.) SZ. VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT..... | 9 |
| 9./ 124/2021 (IV.15.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSA – TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA – SZIGETSZENTMIKLÓS 13251/6 ÉS 13251/8 HRSZ-Ú INGATLANOK FEJLESZTÉSE..... | 9 |
| 11/2022. (I.18.) SZ. VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT..... | 10 |
| 10./ AZ 5961/1 HRSZ-Ú INGATLAN (CSÉPI ÚT) TULAJDONBA VÉTELE, A 6205/19 HRSZ-Ú (HOROG UTCA) INGATLAN RENDEZÉSE | 10 |
| 12/2022. (I.18.) SZ. VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGI HATÁROZAT..... | 11 |
| FELTERJESZTÉSI ZÁRADÉK..... | 12 |
| TÁRGYMUTATÓ..... | 13 |

Jegyzőkönyv

Készült: Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottságának 2022. január 18. napján megtartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Gyurcsik József bizottsági elnök, Ladányi Sándor, Sveda Zsolt, Lupa János, Szabó József, dr. Vántsa Botond, Vámosi Mónika Mária, Dudásné Szalai Ilona, Pintér Ferenc János bizottsági tagok.

Távol maradt: Tóth Pál bizottsági tag.

Meghívottként jelen vannak: Jaksa-Ladányi Emma alpolgármester, dr. Benis Péter jegyzői kabinetvezető, Horváth Mónika polgármesteri referens, Oprendek Zsófia városfejlesztési projekt osztályvezető, Pallaga Tamás városüzemeltetési osztályvezető, Koralewsky Anikó településrendezési osztályvezető, Studer Bence vagyongazdálkodási ügyintéző, Kerekes Sarolta településrendezési ügyintéző.

Gyurcsik József bizottsági elnök: üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Városfejlesztési Bizottság 10 tagjából 9 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Tájékoztatja a Bizottságot arról, hogy Tóth Pál előzetesen jelezte távolmaradását.

Jegyzőkönyv hitelesítő kijelölése

Gyurcsik József bizottsági elnök: javaslatot tesz az ülés jegyzőkönyv hitelesítőjére Lupa János bizottsági tag személyében.

A Városfejlesztési Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 9 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

1/2022. (I.18.) sz. Városfejlesztési Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a 2022. január 18-i rendes, nyilvános és zárt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Lupa János bizottsági tagot jelöli ki.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Napirendi pontok elfogadása

Gyurcsik József bizottsági elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén javasolja a meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását.

A Városfejlesztési Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 9 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

2/2022. (I.18.) sz. Városfejlesztési Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága a 2022. január 18-i rendes, nyilvános és zárt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülési napirendi pontok:

- 1) A Szigetszentmiklós, Széchenyi utcai 800 hrsz-ú ingatlant terhelő elidegenítési tilalom törlése
- 2) Az 5915/3 hrsz-ú ingatlan (Boglya utca) kisajátítása
- 3) A Szigetszentmiklós Szigeti úti 10011 hrsz-ú vízparti ingatlanra vonatkozó vételi szándék
- 4) Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása a 6581 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában
- 5) Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása "1166/1 hrsz ingatlan övezeti besorolás módosítása Lke-4 kertvárosias lakó övezetről Vt településközpont vegyes övezetre"
- 6) Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása "övezeti besorolás módosítása Lke-7 kertvárosias lakó övezetről Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetre"
- 7) Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása a "0182/70 hrsz-ú, a 0182/7 hrsz-ú, a 0182/6 és a 0182/76-77 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának Má-ról-Gksz építési övezetre"
- 8) Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása a 8092/9, 8092/10, 8094,8095/8, 8609 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában
- 9) 124/2021 (IV.15.) sz. Önkormányzati Határozat módosítása – Településrendezési szerződés módosítása – Szigetszentmiklós 13251/6 és 13251/8 hrsz-ú ingatlanok fejlesztése
- 10) Az 5961/1 hrsz-ú ingatlan (Csépi út) tulajdonba vétele, a 6205/19 hrsz-ú (Horog utca) ingatlan rendezése
- 11) Egyebek

Zárt ülési napirendi pontok:

- 1) Jelölés dr. Varga László díjra
- 2) Jelölés Kardos István díjra

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1./ A Szigetszentmiklós, Széchenyi utcai 800 hrsz-ú ingatlant terhelő elidegenítési tilalom törlése

Előadó: Nagy János polgármester

Gyurcsik József bizottsági elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Városfejlesztési Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 9 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

3/2022. (I.18.) sz. Városfejlesztési Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti Képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Településrendezési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata.

2./ Az 5915/3 hrsz-ú ingatlan (Boglya utca) kisajátítása

Előadó: Nagy János polgármester

Hozzászólások:

dr. Vántsa Botond bizottsági tag: üdvözli a határozati javaslatot és támogatni is szeretné. Kérése a témakör kapcsán, hogy lehetőség szerint még az első félévben kerüljön a Bizottság elé azon Boglya utcai területek meghatározása, kisajátítási javaslata, amelyek szóba jöhetnek az útszélesítés szempontjából. Készüljön előterjesztés arról, hol vannak még hasonló pontok. Hozzáteszi, a napirenden lévő terület aktuálisan a legfontosabb, mert ez a legkeskenyebb szakasza az utcának, de úgy gondolja, több ilyen helyszín is van, példaként hozva az Erdősor utcai szakaszt.

Gyurcsik József bizottsági elnök: egyetért dr. Vántsa Botond bizottsági tag észrevételeivel. Szerinte még további parcellák rálógnak a Boglya utcára, ezek rendezése az idei évben, a 2022. évi költségvetésben elsőbbséget kell élvezzen.

Koralewsky Anikó településrendezési osztályvezető: dr. Vántsa Botond bizottsági tag felvetésére reagálva elmondja, a Hivatal elkezdte a területek felmérését ahhoz, hogy a Bucka Közlekedési Konceptió mihamarabb megvalósításra kerüljön. Úgy gondolja, a lehetőségekhez képest, a költségvetés elfogadása után az előterjesztések el tudnak készülni.

Gyurcsik József bizottsági elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Városfejlesztési Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 9 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

4/2022. (I.18.) sz. Városfejlesztési Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Településrendezési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata.

3./ A Szigetszentmiklós Szigeti úti 10011 hrsz-ú vízparti ingatlanra vonatkozó vételi szándék

Előadó: Nagy János polgármester

Gyurcsik József bizottsági elnök: ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, a határozati javaslat nem támogatja az értékesítést, mivel vízparti ingatlanról van szó.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Városfejlesztési Bizottság a javaslatot – **8 igen, 1 nem szavazattal**– elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

5/2022. (I.18.) sz. Városfejlesztési Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Településrendezési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata.

4./ Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása a 6581 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Előadó: Nagy János polgármester

Gyurcsik József bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Városfejlesztési Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 9 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

6/2022. (I.18.) sz. Városfejlesztési Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Településrendezési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata.

5./ Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása "1166/1 hrsz ingatlan övezeti besorolás módosítása Lke-4 kertvárosias lakó övezetről Vt településközpont vegyes övezetre"

Előadó: Nagy János polgármester

Hozzászólások:

Gyurcsik József bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Pintér Ferenc János bizottsági tag: kérdése, az előterjesztés szerinti határozati javaslatban szereplő, a kérelem elutasítását kezdeményező döntés mennyire tekinthető véglegesnek? Úgy gondolja, a tervnek több a jó vonása, mint a rossz, a családi ház és üzlet, iroda konstrukciót tetszetősnek találja. A hely folytatja a városközpontnak azt a részét, ahol hasonló épületeket lehet építeni. Szerinte a közút csatlakozást meg lehet oldani, a parkolást ki kell bővíteni, vagy redukálni. Szerencsésebbnek találná, ha maximalizálnák az egységek számát tizenöt darabban.

Gyurcsik József bizottsági elnök: elmondja, amennyiben a későbbiek folyamán új tervvel áll elő a beruházó, akkor arról ismételten értekezni fognak. Nem fog kihasználatlanul maradni a terület, de a benyújtott koncepció rendkívül zsúfolttá tenné a területet. A tervek szerinti épülettömb méretében és elhelyezkedésében ebben a formában nem támogatható szerinte.

Pintér Ferenc János bizottsági tag: egyetért Gyurcsik József bizottsági elnökkel, a kérdése arra vonatkozik, hogy a megfogalmazás elutasító, vagy behatároló lehet-e.

Gyurcsik József bizottsági elnök: válasza, ebben az esetben elutasító, azonban, ha érkezik egy másik koncepció, arról újból ülésezni fognak és ismételten megfontolás tárgyát képezi majd.

Ladányi Sándor bizottsági tag: elmondja, folyamatban van az új városközpont kialakítására vonatkozó ötletpályázat. Azt gondolja, a Vak Bottyán utca és a Petőfi utca kereszteződésében lévő körforgalomtól egészen a városközpontig, valamint a Jókai utcáig lehet tervezni egy kisvárosias központot. Egy ilyen jellegű törekvéssel egyetértene, de a Bizottság előtt lévő előterjesztésben szereplővel nem. Azon a véleményen van, mint Pintér Ferenc János bizottsági tag, a kezdeményezés üdvözlendő, hogy elérjenek egyszer a leendő városközpontig, de ebben a formában nem tudja támogatni ő sem. Hozzáteszi, sok minden kiolvasható a tervezetből, azonban nem felel meg az előírásoknak, ahogy a hivatal dolgozói is leírták az előterjesztésben. Támogatna egy afféle koncepciót, amely kevésbé zsúfolt beépítést prognosztizál, megfelelő parkolóhely számmal, megfelelő szolgáltatással, üzletekkel, egyebekkel.

Koralewsky Anikó településrendezési osztályvezető: kiegészítésképp elmondja, nem tekinthető véglegesnek az elutasítás a terület beépítésére vonatkozóan. Azonban olyan formán végleges, hogy az államigazgatási eljárásba, amit a HÉSZ felülvizsgálatával folytatnak, nem fog bekerülni a szóban forgó kérelem. Hozzáteszi, amennyiben érkezik egy másik, lazább struktúrájú épület kialakítására vonatkozó koncepció, ugyanúgy a Bizottság elé fog kerülni, és meg tudják találni azt a módot, azt az eszközt, hogy a Helyi Építési Szabályzatba beépíthető legyen.

Gyurcsik József bizottsági elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Városfejlesztési Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 9 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

7/2022. (I.18.) sz. Városfejlesztési Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Településrendezési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata.

6./ Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása "övezeti besorolás módosítása Lke-7 kertvárosias lakó övezetről Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetre"

Előadó: Nagy János polgármester

Gyurcsik József bizottsági elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Városfejlesztési Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 9 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

8/2022. (I.18.) sz. Városfejlesztési Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő rendes ülése

Végrehajtást végzi: Településrendezési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata.

7./ Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása a "0182/70 hrsz-ú, a 0182/7 hrsz-ú, a 0182/6 és a 0182/76-77 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának Má-ról-Gksz építési övezetre"

Előadó: Nagy János polgármester

Gyurcsik József bizottsági elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Városfejlesztési Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 9 igen szavazattal –** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

9/2022. (I.18.) sz. Városfejlesztési Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Településrendezési Osztály

A határozat mellékletei a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslatai.

8./ Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása a 8092/9, 8092/10, 8094,8095/8, 8609 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Előadó: Nagy János polgármester

Gyurcsik József bizottsági elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Városfejlesztési Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 9 igen szavazattal –** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

10/2022. (I.18.) sz. Városfejlesztési Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Településrendezési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata.

9./ 124/2021 (IV.15.) sz. Önkormányzati Határozat módosítása – Településrendezési szerződés módosítása – Szigetszentmiklós 13251/6 és 13251/8 hrsz-ú ingatlanok fejlesztése

Előadó: Nagy János polgármester

Gyurcsik József bizottsági elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Városfejlesztési Bizottság a javaslatot **egyhangúlag - 9 igen szavazattal -** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

11/2022. (I.18.) sz. Városfejlesztési Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Településrendezési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata és 2. sz. melléklete.

10./ Az 5961/1 hrsz-ú ingatlan (Csépi út) tulajdonba vétele, a 6205/19 hrsz-ú (Horog utca) ingatlan rendezése

Előadó: Nagy János polgármester

Hozzászólások:

Pintér Ferenc János bizottsági tag: kérdése, mennyiben tükrözi ez az ingatlan tulajdonosának érdekeit? Hozzáteszi, az önkormányzat érdekeit valamelyest tükrözi, de az ingatlantulajdonos mennyire van tisztában a lehetőségeivel? Ahhoz, hogy az ivóvizét bevezesse, nem érti, miért van szükség egy ilyen jellegű konstrukcióra.

Koralewsky Anikó településrendezési osztályvezető: válasza, a konstrukció a tulajdonos kérése volt. A csereszerződés az ő kérésére jön létre, abból a megfontolásból, hogy a Csépi úti útszélesítésnek a területét térítésmentesen átadja az önkormányzat tulajdonába, ellenértékként pedig a Horog utcának egy kisebb közterületét kéri, és ezáltal mindkét fél célja teljesül. Elmondja, a Horog utca irányából a Fővárosi Vízművek Zrt. valamilyen okból kifolyólag nem találta meg azt a műszaki megoldást, hogy ott a tulajdonos a vizet be tudja vezetni. Jelenleg a Csépi út útszélesítése jogilag a kérelmező tulajdonában van, úgynevezett közforgalom elől el nem zárt, saját használatú út megnevezéssel. A gerincvezeték a bekötő vezeték a közterületi résztől egy méterre építi ki a Fővárosi Vízművek Zrt., tehát a jelenlegi jogviszonyokat alapul véve a kérelmező vízórája kikerülne az ingatlanból, mert a kerítést csak az útszélesítéssel érintett területen belül tudja elhelyezni, tehát kerítésen kívülre kerülne az ő vízórája. Viszont, ha ezt a területrészt átadja térítésmentesen az önkormányzatnak, közterületnek fog minősülni, és a vízórát telken belül, kerítésen belül tudja majd kiépíteni. Ennek az állapotnak az elérése érdekében cserébe a Horog utca kisebb, csak gyalogosan megközelíthető területrészét kéri az önkormányzattól.

Gyurcsik József bizottsági elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Városfejlesztési Bizottság a javaslatot **egyhangúlag - 9 igen szavazattal** - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

12/2022. (I.18.) sz. Városfejlesztési Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

Felelős: a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért


Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

Végrehajtást végzi: Településrendezési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés képviselő-testületi határozati javaslata.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság elnöke az ülést berekesztette.




Lupa János
jegyzőkönyv hitelesítő


Gyurcsik József
bizottsági elnök

Felterjesztési záradék

A Városfejlesztési Bizottság 2022. január 18-i rendes, nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv Pest Megyei Kormányhivatal felé történő felterjesztését engedélyezem.

Dátum: 2022.01.28.


dr. Szilágyi Anita

jegyző



A jegyzőkönyvet a Nemzeti Jogszabálytár informatikai felületén megküldtem a Pest Megyei Kormányhivatal részére.

Dátum: 2022.01.28.


.....

Pásztor Viktória
jegyzőkönyvvezető



Tárgymutató

| Melléklet sorszáma | Előterjesztés címe |
|--------------------|---|
| 1 | Jelenléti ív |
| 2 | Meghívó |
| 3 | A Szigetszentmiklós, Széchenyi utcai 800 hrsz-ú ingatlant terhelő elidegenítési tilalom törlése |
| 4 | Az 5915/3 hrsz-ú ingatlan (Boglya utca) kisajátítása |
| 5 | A Szigetszentmiklós Szigeti úti 10011 hrsz-ú vízparti ingatlanra vonatkozó vételi szándék |
| 6 | Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása a 6581 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában |
| 7 | Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása "1166/1 hrsz ingatlan övezeti besorolás módosítása Lke-4 kertvárosias lakó övezetről Vt településközpont vegyes övezetre" |
| 8 | Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása "övezeti besorolás módosítása Lke-7 kertvárosias lakó övezetről Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetre" |
| 9 | Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása a "0182/70 hrsz-ú, a 0182/7 hrsz-ú, a 0182/6 és a 0182/76-77 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának Má-ról-Gksz építési övezetre" |
| 10 | Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítása a 8092/9, 8092/10, 8094,8095/8, 8609 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában |
| 11 | 124/2021 (IV.15.) sz. Önkormányzati Határozat módosítása - Településrendezési szerződés módosítása - Szigetszentmiklós 13251/6 és 13251/8 hrsz-ú ingatlanok fejlesztése |
| 12 | Az 5961/1 hrsz-ú ingatlan (Csépi út) tulajdonba vétele, a 6205/19 hrsz-ú (Horog utca) ingatlan rendezése |