



Jegyzőkönyv
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2021. szeptember 29. napján megtartott
rendkívüli, nyilvános üléséről

Tartalom

JEGYZŐKÖNYV HITELESÍTŐ KIJELÖLÉSE	4
442/2021. (IX.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT.....	4
NAPIRENDI PONTOK ELFOGADÁSA	4
443/2021. (IX.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT.....	4
444/2021. (IX.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT.....	4
1/ A HELYI KITÜNTETŐ DÍJAKRÓL ÉS ADOMÁNYOZÁSUK RENDJÉRŐL SZÓLÓ 21/2017. (VI.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA	5
2/ A SÁMÉHEGYI FEJLESZTÉS KAPCSÁN LÉTREJÖTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TELJESÜLÉSE	5
445/2021. (IX.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT.....	6
3/ A BAUTELLI KFT-VEL A BORNEMISSZA U. KIÉPÍTÉSÉRE KÖTÖTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA	7
446/2021. (IX.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT.....	7
4/ SZIGETSZENTMIKLÓS, ÚJ VÍZITÚRA MEGÁLLÓHELY ÉPÍTÉSE” VEKOP-4.1.1-15-2016-0004 MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ/ FENNTARTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DÖNTÉSEK	7
447/2021. (IX.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT.....	8
5/ KÖZÖSSÉGI STÉG ÉPÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS DÖNTÉS	9
448/2021. (IX.29.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT.....	12
MELLÉKLETEK	13
1. SZÁMÚ MELLÉKLET A 19/2021.(IX.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET A HELYI KITÜNTETŐ DÍJAKRÓL ÉS ADOMÁNYOZÁSUK RENDJÉRŐL SZÓLÓ 21/2017.(VI.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL	13
FELTERJESZTÉSI ZÁRADÉK	14
TOVÁBBI MELLÉKLETEK JEGYZÉKE	15

Jegyzőkönyv

Készült: Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 29. napján megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Nagy János polgármester, Jaksa-Ladányi Emma alpolgármester, Becz Péter, dr. Vántsa Botond, Gyurcsik József, Ladányi Sándor, Lupa János, Orosz László, Sveda Zsolt, Szabó József, Tóth Imre képviselők.

Távol maradt: Jósza Attila alpolgármester, Kövesdi László képviselő.

Meghívottként jelen vannak: dr. Szilágyi Anita jegyző, dr. Dániel Dóra mb. aljegyző, dr. Benis Péter jegyzői kabinetvezető, dr. Vajna Eszter törvényességi referens, Szentgyörgyi József polgármesteri kabinetvezető, Horváth Mónika polgármesteri asszisztens, Farkas Éva sajtó- és kommunikációs irodavezető, Koralewsky Anikó településrendezési osztályvezető, Györökné Palcsok Orsolya hatósági osztályvezető, Jobbágy Csilla pénzügyi osztályvezető, Varga Ildikó gépjárműadó és végrehajtási irodavezető, Eszes Anikó szervezési osztályvezető, Pallaga Tamás városüzemeltetési osztályvezető, Kovácsné Szentimrei Lenke út- és közmű irodavezető, Oprendek Zsófia városfejlesztési és projekt osztályvezető, dr. Pál-Hajós Zsófia beruházási irodavezető, Pintér-Szövényi Eszter városfejlesztési, stratégiai irodavezető, Ladvesznky Levente az Europroperty Zrt. képviselőjében, Kiss István a Batthyány Kázmér Gimnázium Diáksport Egyesület elnöke, Hohl László a Szigetszentmiklói Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Nagy János polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 11 jelenlévő taggal határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Jósza Attila alpolgármester és Kövesdi László képviselő előzetesen jelezte az ülésről való távolmaradását.

Napirendek előtt:

Nagy János polgármester: elmondja, hogy az ülésen jelen van Kiss István, a BKGDSE elnöke, akinek megadja a szót.

Kiss István a BKGDSE elnöke: egy jó hírt szeretne megosztani a Képviselő-testület tagjaival, valamint az összegyűltekkal. Az egyesület hatalmas sikert ért el, hosszú évek munkája után a felnőtt női csapatuk Magyarország legjobb csoportjában, az NB1 A-ban játszik. Ez Európa 4-5. legjobb bajnoksága. Magyarországon a legjobb 12 csapat között van a szigetszentmiklói. Ez egy nagyon nagy lehetőség Szigetszentmiklósnak akár az európai mezőnybe is kijutni. Bár az első év nem erről fog szólni, mert minden új feljútónak az első feladata a bennmaradás. A férfi csapat sajnos a három győzelemig tartó mérkőzőssorozat utolsó mérkőzésén lemaradt az NB1-ről, de ígéri, hogy idén is nagyon jók lesznek. Úgy érzi, hogy eljutottak oda, hogy nagy szeretettel várják a Képviselő-testület tagjait ezeken a mérkőzéseken. Szeretne az Önkormányzat dolgozóinak 10 darab ingyenes bérletet ajánlani, és ezen kívül az összes képviselőnek egy-egy VIP jegyet. Nagyon örülnének, ha a megjelenésükkel emelnék ezeknek a mérkőzéseknek a színvonalát. Fontos, hogy a női NB1 A-s mérkőzéseken vendéglátással is készülnek. Kérdése, hogy a bérleteket hogyan tudja eljuttatni a Képviselő-testület tagjai számára?

Nagy János polgármester: elmondja, hogy lehetőség van rá, hogy most kiosztásra kerüljenek a bérletek. Azon képviselők számára, akik most nincsenek jelen az ülésen, a Polgármesteri Hivatal munkatársa, Horváth Mónika eljuttatja a bérletet, valamint az önkormányzat dolgozóinak felajánlott bérleteket is neki lehet átadni. A Képviselő-testület nevében gratulál az egyesületnek, köszöni, hogy Szigetszentmiklós nevét országSZerte, valamint Európa SZerte tovább öregbítik. Munkájukhoz további sok sikert kíván, természetesen élni fognak a lehetőséggel, részt fognak venni a versenyeken.

Jegyzőkönyv hitelesítő kijelölése

Nagy János polgármester: javaslatot tesz a nyilvános és zárt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjére Gyurcsik József képviselő személyében.

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag- 11 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

442/2021. (IX.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. szeptember 29-i rendkívüli, nyilvános és zárt ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Gyurcsik József képviselőt jelöli ki.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Napirendi pontok elfogadása

Nagy János polgármester: kérdése a képviselőkhöz, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e javaslatuk. Amennyiben nincs, elsőként javasolja, hogy a „Közösségi stég építésével kapcsolatos döntés” című sürgősségi indítvány nyilvános ülésre történő napirendre vételéről szavazzon a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag - 11 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

443/2021. (IX.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Közösségi stég építésével kapcsolatos döntés” című sürgősségi indítványt a 2021. szeptember 29-i rendkívüli, nyilvános ülése napirendjére veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy János polgármester: javasolja a meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását, a már elfogadott sürgősségi indítvánnyal együttesen.

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag - 11 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

444/2021. (IX.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. szeptember 29-i rendkívüli, nyilvános

és zárt ülésének napirendjeit az alábbiak szerint fogadják el:

Nyilvános ülési napirendek:

- 1) A helyi kitüntető díjakról és adományozásuk rendjéről szóló 21/2017. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Nagy János polgármester
- 2) A Sáméhegyi fejlesztés kapcsán létrejött településrendezési szerződés teljesülése
Előadó: Nagy János polgármester
- 3) A Bautelli Kft-vel a Bornemissza u. kiépítésére kötött településrendezési szerződés módosítása
Előadó: Nagy János polgármester
- 4) Szigetszentmiklós, új vízitúra megállóhely építése” VEKOP-4.1.1-15-2016-0004 megvalósításához/ fenntartásához szükséges döntések
Előadó: Nagy János polgármester
- 5) Községi stég építésével kapcsolatos döntés
Előadó: Nagy János polgármester

Zárt ülési napirend:

- 1) „Pest Megye Környezetvédelméért Díj” javaslat tétel
Előadó: Nagy János polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1/ A helyi kitüntető díjakról és adományozásuk rendjéről szóló 21/2017. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést - a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottságon kívül - valamennyi bizottság megtárgyalta és minden bizottság a rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.

A Képviselő-testület **egyhangúlag - 11 igen szavazattal** - megalkotta Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi kitüntető díjakról és adományozásuk rendjéről szóló 21/2017. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2021. (IX.30.) önkormányzati rendeletét, a jegyzőkönyv 1. számú melléklete szerint.

2/ A Sáméhegyi fejlesztés kapcsán létrejött településrendezési szerződés teljesülése

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság a 2021. szeptember 27-i ülésén megtárgyalta. A Magyar Közút NZrt. póttanyagként továbbított válaszára figyelemmel mindkét bizottság azzal a módosítással javasolja elfogadni a határozati javaslatot, hogy a

2. pont következő szövegrészét javasolja elhagyni: „*abban az esetben, amennyiben a 3.3.1 pontban meghatározott III.A.2.3. jelű bypass szakasz legalább ideiglenes forgalomba helyezésre való alkalmasságát az üzemeltető szervezet nyilatkozatban igazolja.*” Ennek megfelelően a 3. pont és a határidő módosítása is szükséges.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az alábbiak szerint:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megállapítja a Sziget Industrial Ingatlanfejlesztő Alappal 2020. december 16. napján megkötött Megállapodásban foglaltak szerződészerű teljesítését.
2. megállapítja a Sziget Industrial Ingatlanfejlesztő Alappal (a szerződés átruházását megelőzően jogelődjével, a Sziget Industrial Kft-vel) és a Ceetrus Hungary Kft-vel 2018. december 7-én megkötött [harmadik alkalommal 2020. december 16-án módosított] Településrendezési Szerződésben (a továbbiakban: TRSZ) foglaltak szerződészerű teljesítését.
3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a TRSZ szerinti jelzálogjog megszüntetéséről és a településrendezési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartási bejegyzése törléséről.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a TRSZ-ben rögzített fő kötelezettségek mellett, egyes az előterjesztésben felsorolt fennmaradó feladatok rendezésére vonatkozóan tegye meg a szükséges intézkedéseket, ennek körében különösen, de nem kizárólagosan kössön megállapodást a fejlesztőkkel és a későbbi üzemeltetőkkel, a szükséges vagyontáradásokat végezze el.”

A Képviselő-testület a javaslatot – **6 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

445/2021. (IX.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

5. megállapítja a Sziget Industrial Ingatlanfejlesztő Alappal 2020. december 16. napján megkötött Megállapodásban foglaltak szerződészerű teljesítését.
6. megállapítja a Sziget Industrial Ingatlanfejlesztő Alappal (a szerződés átruházását megelőzően jogelődjével, a Sziget Industrial Kft-vel) és a Ceetrus Hungary Kft-vel 2018. december 7-én megkötött [harmadik alkalommal 2020. december 16-án módosított] Településrendezési Szerződésben (a továbbiakban: TRSZ) foglaltak szerződészerű teljesítését.
7. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a TRSZ szerinti jelzálogjog megszüntetéséről és a településrendezési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartási bejegyzése törléséről.
8. felhatalmazza a polgármestert, hogy a TRSZ-ben rögzített fő kötelezettségek mellett, egyes az előterjesztésben felsorolt fennmaradó feladatok rendezésére vonatkozóan tegye meg a szükséges intézkedéseket, ennek körében különösen, de nem kizárólagosan kössön megállapodást a fejlesztőkkel és a későbbi üzemeltetőkkel, a szükséges vagyontáradásokat végezze el.

Felelős: Polgármester

006

Határidő: 1-2. pont tekintetében: azonnal; 3-4. pont tekintetében: folyamatos
Végrehajtás végzi: Településrendezési Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 2. sz. melléklete

3/ A Bautelli Kft-vel a Bornemissza u. kiépítésére kötött településrendezési szerződés módosítása

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság a 2021. szeptember 27-i ülésén megtárgyalta. A Városfejlesztési Bizottság nem támogatta a határozati javaslat elfogadását, míg a Pénzügyi Bizottság javasolta azt.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot – **6 igen, 3 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

446/2021. (IX.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 320/2018. (X.17.) sz. Önkormányzati Határozat alapján a Szigetszentmiklós, 447/15 hrsz-ú Bornemissza Gergely utca fejlesztése érdekében a Bautelli Kft-vel 2018. november 6-án megkötött településrendezési szerződést az alábbi tartalommal módosítja:
 - a) szerződés véghatárideje 2021. december 31.
 - b) az elvégzett részfeladatok figyelembevételével a biztosítékként fizetett összeg első, 18.745.200,-Ft-os részlete Fejlesztő számára visszafizethető.
 - c) a befizetett letétből fennmaradó 66.422.473,- összeg az út és a támfal teljeskörű megvalósítását követően fizethető vissza Fejlesztőnek.
2. felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés módosításának jelen határozat szerint történő további egyeztetésére, elkészítésére, a szerződés lényeges elemeit nem érintő változtatások elvégzésére, a végleges változat aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2021. december 31.
Végrehajtás végzi: Városüzemeltetési Osztály, Településrendezési Osztály

4/ Szigetszentmiklós, új vízitúra megállóhely építése” VEKOP-4.1.1-15-2016-0004 megvalósításához/ fenntartásához szükséges döntések

Előadó: Nagy János polgármester

Nagy János polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a Városfejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság a 2021. szeptember 27-i ülésén megtárgyalta és mindkét bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag – 11 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

447/2021. (IX.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. konzorciumi tagként a VEKOP-4.1.1-15-2016-00004 azonosító számú, „A Közép-Duna vízi turizmusának komplex fejlesztése” c. projekt fenntartási időszakára a 4230 hrsz-ú ingatlanra és az arra épült Csónakházra, együttesen mint Megállóhelyre vonatkozó, a Határozat mellékletét képező, „Vízituristicai célú hálózat, az ahhoz tartozó vízitúra megállóhelyek és vízituristicai célú eszközök fenntartásáról és üzemeltetéséről” szóló három oldalú Együttműködési Megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) köt a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel, valamint a BJMOKK Sportüzemeltetési Nonprofit Kft-vel.
2. fedezetet biztosít az 1. pont szerinti Megállapodás teljesítéséhez a fenntartási időszakra
 - a) a „Lapátos vízi megállóhely” tanúsító védjegy használati jog díjára bruttó 45.000,- Ft/3év összeg erejéig, valamint
 - b) országos vízituristicai Hálózat fenntartásához kapcsolódó üzemeltetési költség-hozzájárulás jogcímén 170.000,- Ft + ÁFA / év összeg erejéig
 - c) a 2021. évre vonatkozóan a 2021. évi költségvetés 4. sz. melléklet „Dologi kiadások” sor terhére, azt követően pedig a fenntartási időszak lezárásáig előzetes kötelezettségvállalással a mindenkorai költségvetés terhére.
3. átruházza az 1. pont szerinti Megállapodásban foglalt, Szigetszentmiklós Város Önkormányzatára vonatkozó jogokat és kötelezettségeket a 2. pont szerinti költségterhek viselésének kivételével a Szigetszentmiklói Vízisport Egyesületre.
4. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban megnevezett projekt megvalósításához, illetve fenntartásához kapcsolódó további szükséges intézkedések megtételére, az 1. pont szerinti Megállapodás és a vonatkozó dokumentumok, szerződések aláírására.
5. felkéri a polgármestert a Szigetszentmiklói Vízisport Egyesülettel hatályos használat jogáról szóló megállapodás módosítására és annak aláírására.

Felelős: Polgármester

- Határidő:** 1. és 4. pontok esetében: 2021. 10. 30., de legkésőbb a projekt-zárás támogató által történő elfogadásáig
2. pont esetében: fenntartási időszak végéig, várhatóan 2026. 12. 31.
3. pont esetében: 2021. 11. 30.
5. pont esetében: 2021. 11. 30.
- Végrehajtás végzi:** Városfejlesztési Projekt Osztály, Pénzügyi Osztály

A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 5. sz. melléklete

5/ Közösségi stég építésével kapcsolatos döntés

Előadó: Nagy János polgármester

Hozzászólások:

Lupa János képviselő: segítséget szeretne kérni a Hivataltól, mert az áremelkedés tényét elfogadja, de nem ismeri a szakmai háttérét az előterjesztés tárgyának.

Gyurcsik József képviselő: ő is elismeri, hogy nagymértékű áremelkedések történtek az elmúlt időszakban, a munkadíjak is nőttek, de talán egyik sem 2,5-szeresével. Azt gondolja, hogy további tájékozódásra van szükség, felajánlja a projekt kapcsán újbóli segítséget oly módon, hogy felveszi a kapcsolatot egy-két acélszerkezeteket gyártó céggel, és tájékozódik arról, hogy az előterjesztésben szereplő 32, valamint 48 millió Ft valóban helytálló, reális-e. Úgy gondolja, hogy ezen még dolgozniuk kell, ugyanakkor tisztában van vele, hogy tavaly megérkezett a raszter bérleti szerződés, a hatóság engedélyezte a kivitelezést. Nem tartozik szorosan a témához, de Szigetszentmiklóson két olyan móló is van, amelyet benőtt a nád, amelyeket két betonelem javításával, valamint tisztítással, takarítással tökéletesen használhatóvá lehetne tenni.

Nagy János polgármester: megjegyzi, hogy a két móló rendbetételének utána fognak járni.

Oprendek Zsófia városfejlesztési és projekt osztályvezető: a Hivatal nevében köszöni Gyurcsik képviselő úr felajánlását. Sajnos az a tapasztalat, hogy az áremelkedés jelentős, különösen a fa-, és vasanyag tekintetében. Ezek a tervezett stégnek a fő alapanyagai. Az előterjesztésben megjelölt összegek indikatív árajánlat alapján kerültek meghatározásra. A beszerzés egy nyílt beszerzési eljárás lesz, amiben az ajánlattevők ettől az ártól eltérhetnek. Ez egy keretösszeg, amelyet biztosítana az Önkormányzat, hogy a beszerzést el tudja indítani.

Ladányi Sándor képviselő: az előterjesztésből kiderül, hogy a kiírást az EKR rendszerébe töltötte fel a Hivatal, és ennek ellenére nem érkezett érvényes ajánlat. Ezt minden alkalommal meg fogja említeni, amikor ilyen eredménytelenül végződik egy pályázati kiírás. Sajnálja, hogy így alakult, és reméli, hogy mihamarabb találnak a feladatra kivitelezőt. Valóban nagy áremelkedések voltak az elmúlt időszakban, ő is megdöbbsent az összegben, de úgy érzi, hogy ezzel nem tudnak mit kezdeni.

Nagy János polgármester: megjegyzi, hogy erős lobbí volt korábban az EKR rendszer mellett, ez az eljárás azonban nem volt a rendszer pozitív példája.

Becz Péter képviselő: kérdése, hogy figyelembe véve az áremelkedéseket is, szerkezeti-
leg nincs másfajta módja a stég kivitelezésének?

Nagy János polgármester: kéri a Hivatal munkatársait, hogy arról is számoljanak be,
hogy az EKR rendszerben voltak-e érdeklődők, valamint kéri, hogy a stég lehetséges kivi-
telezési módozataira is adjanak választ.

dr. Benis Péter jegyzői kabinetvezető: elmondja, hogy a beszerzés elérte az EKR-es ér-
tékhatárt, emiatt azt az EKR-en kellett lefolytatni. Két érdeklődő volt az eljárás kapcsán,
azonban ajánlatot egyikük sem tett. A kollégák közvetlenül felkeresték a két érdeklődőt,
hogy megtudják, miért nem tettek ajánlatot. A két cég észrevétele az volt, hogy a terv egy
eléggé robusztus szerkezetet tartalmazott, vasbeton cölöpökkel, és ennek megvalósításával
kapcsolatban gyakorlati problémájuk van. Jelenleg ugyanis nem tudnak olyan gépet fel-
szabadítani, amely ezt a helyszínt meg tudja közelíteni, és a cölöpöket el tudja helyezni.
Ennek a költsége is nagyon magas lenne. Ezen túl a műszaki méretezést túlzónak tartot-
ták, elmondásuk szerint egyszerű acél oszlopok is kellően alá tudják támasztani az ilyen
jellegű stégeket. A Hivatal kérése az volt a két érdeklődő felé, hogy saját műszaki elképze-
lésük szerint adjanak indikatív árajánlatot az Önkormányzatnak, ezek költségigénye sze-
repel az előterjesztésben. Az érdeklődők megjegyezték továbbá, hogy teljes bizonyosság-
gal nem lehet megmondani, hogy a mederben milyen mélyen található olyan szilárd talap-
zat, amelybe a vasbeton oszlopokat kellő biztonsággal rögzíteni lehet. Ha a stéghez előre
legyártott vasbeton cölöpöket szeretnének elhelyezni, az oszlopok magassága azonban a
lehelyezés során nem lesz elegendő, azokat utólag nem lehet meghosszabbítani. Emiatt
mindenképpen az acél oszlopok használatát javasolják. Az előterjesztés azért került sür-
gősségi indítvány formájában a Képviselő-testület elé, mert alternatív műszaki megoldást
kellett találni az ismertetett problémák miatt.

Becz Péter képviselő: a közelmúltban járt egy Dunaparti városban, ahol egy teljes hajó-
kikötő úszott a vízen. Nem tudja, hogy egy ilyen megoldás anyagi értelemben kedvezőbb-
e, de azt javasolja, hogy a dr. Benis Péter jegyzői kabinetvezető által ismertetettek fényé-
ben vizsgáltsák felül a stég megvalósításának kérdését, és kérjenek be különböző aján-
latokat. A nagyságrendileg 1 millió Ft/m²-es kivitelezési árat irreálisnak tartja.

Gyurcsik József képviselő: a szerkezet valóban nagyon igényesen került megtervezésre,
ez kb. 400-500 évig gond nélkül ki tudná szolgálni a várost. A projekt első kiírásakor a
15,5 millió Ft-os költségkeretbe bele kellett volna férni, mert az áremelkedést nem tudják
orvosolni. Valóban meg kell vizsgálni az alternatív megoldásokat is, mert az 1 millió Ft
körüli m² ár tényleg túlzó. Szigethalmon is van egy közösségi stég, műszaki szempontból
az egy egyszerű szerkezet, de funkcióját betölti. El kell dönteni, hogy mit szeretne az Ön-
kormányzat. Az úszó stégeket is el lehet úgy készíteni, hogy hosszú távon szolgálják a vá-
rost, viszont ezek karbantartása jelentős összeg minden évben.

Nagy János polgármester: egyetért az elhangzottakkal, az összeg őt is megrémítette. A
szigethalmi stég magántámogatással valósult meg, azért is lett egy egyszerűbb szerkezet.

Oprende Zsófia városfejlesztési és projekt osztályvezető: a m² árhoz annyit kíván
hozzáfűzni, hogy a 40 m² a stég hasznos alapterülete, ezen kívül számolni kell a fellépő
lépcsők, valamint a bejáró szakasz költségeivel is. Ezekkel együtt összesen kb. 76 m²-t
tesz ki a stég tényleges területe. A faanyagok a tervekben szibériai vörösfenyővel vannak

tervezve, hiszen a cél az időtállóság volt, emellett a felhasználási célt is figyelembe vette a tervező a faanyag kiválasztása során.

Nagy János polgármester: kérdése, hogy nem csak az anyagárok emelkedése miatt nőtt a kivitelezés költsége, hanem a megvalósításhoz használandó technológia változása miatt is?

Oprendek Zsófia városfejlesztési és projekt osztályvezető: elmondja, hogy a technológia hasonló az eredetihez, annyi az eltérés, hogy a vasbeton cölöpök elhelyezéséhez több tonnás cölöpverő gépre, illetve darura lenne szükség, amelyek azonban nem tudják megközelíteni a helyszínt. Az acél cölöpök elhelyezése is drága, az áremelkedést inkább az anyagárok emelkedése idézte elő.

Ladányi Sándor képviselő: a költségigény ilyen mértékű emelkedésén ő is megdöbben, de a tanösvény hídjainak felújítási költségeit ismerve már nem is olyan meglepőek ezek az árak. Kérdezi Sveda Zsolt képviselőtársát, hogy mekkora költsége volt egy híd felújításának a tanösvényen?

Sveda Zsolt képviselő: elmondja, hogy nagyságrendileg 5 millió Ft volt egy híd felújítása a tanösvényen.

Nagy János polgármester: kérdése, hogy Becz Péter képviselő elhangzott javaslata módosító javaslat-e? Amennyiben igen, kéri, hogy pontosítsa azt a szavazás előtt.

Becz Péter képviselő: módosító javaslatát az alábbiak szerint fogalmazza meg: „A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztésben szereplő tervet felülvizsgálja és szakemberektől alternatív megoldásra egy szerényebb kivitelben kér javaslatot”. De örülne annak, ha Jegyző Asszony helyesbítené a javaslatát.

dr. Szilágyi Anita jegyző: elmondja, hogy pontosítani szeretné az elhangzottakat. Kérdése, hogy Képviselő úr az eredeti határozati javaslat 1. pontját szeretné módosítani? Azt nem tudja, hogy a 2. és 3. pontban foglaltakat is módosítani kívánja-e, vagy egy teljesen új javaslatot kíván tenni.

Becz Péter képviselő: elmondja, hogy egy teljesen új javaslatot tett az előterjesztés tárgyában, nem pedig az eredeti határozati javaslatot akarja módosítani. Szeretné, ha az egész folyamat az elejétől újra lenne kezdve. Továbbra is úgy gondolja, hogy 1 millió Ft/m² áron stéget építeni felesleges pénzszerzés. A közösségi stég ötletét támogatja, de sokkal szerényebb kivitelben. Ez alapján kérjenek be indikatív árajánlatokat. Kérdése, hogy nagyon megkésett már ez a projekt?

Nagy János polgármester: támogatja Becz Péter képviselő módosító javaslatát.

dr. Benis Péter jegyzői kabinetvezető: megjegyzi, hogy ennek fényében ez egy alternatív javaslat, nem pedig módosító javaslat az eredeti határozati javaslathoz képest. Ha a Képviselő-testület eszerint szavaz, akkor a Hivatal ki fogja dolgozni ennek az anyagát.

Jaksa-Ladányi Emma alpolgármester: kérdése, hogy ezek a tervek mikor kerültek összeállításra, azok elkészültekor milyen költségszámításokat végeztek erre vonatkozóan. Kérdezné továbbá Becz Pétertől, a Gazdasági Bizottság volt elnökétől, vagy Szabó József

volt polgármestertől, hogy az Önök idején került a projekt megtervezésre, miért nem valósították meg? Miért vártak az árak ilyen mértékű megemelkedéséig?

Gyurcsik József képviselő: elmondja, hogy időközben ellenőrizte a szükséges alapanyagok árát, végzett egy megközelítőleges költségbeclést, minden költséggel számolva, nagyjából 5-6 millió Ft anyagárból meg lehetne valósítani a stéget. Véleménye szerint olyan kivitelezőt kell keresni, aki reálisabb áron dolgozik.

Oprendek Zsófia városfejlesztési és projekt osztályvezető: elmondja, hogy a tervek 2019-ben készültek, amelyeket módosítani kellett a fellépő lépcsővel.

Nagy János polgármester: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja Becz Péter képviselő módosító javaslatát, az alábbiak szerint:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gyula diák sétányon létesítendő közösségi stég építésének előzetesen elkészült műszaki terveit felülvizsgálja, alternatív műszaki megoldásokra ajánlatokat kér be.”

A Képviselő-testület a javaslatot **egyhangúlag – 11 igen szavazattal** – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

448/2021. (IX.29.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gyula diák sétányon létesítendő közösségi stég építésének előzetesen elkészült műszaki terveit felülvizsgálja, alternatív műszaki megoldásra ajánlatokat kér be.

Felelős: polgármester
Határidő: 2021. november 30.
Végrehajtás végzi: Városfejlesztési Projekt Osztály

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést berekesztette.

Kmf.


dr. Szilágyi Anita
jegyző




Nagy János
polgármester




Gyurcsik József
jegyzőkönyv hitelesítő

Mellékletek

1. számú melléklet a 19/2021.(IX.30.) önkormányzati rendelet a helyi kitüntető díjakról és adományozásuk rendjéről szóló 21/2017.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi kitüntető díjakról és adományozásuk rendjéről szóló 21/2017. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában, továbbá Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 22 § (1) bekezdése d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi kitüntető díjakról és adományozásuk rendjéről szóló 21/2017. (VI. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A Csikesz Endre Díj és a Pro Urbe Szigetszentmiklós Díj kivételével díjakból, címből évente legfeljebb egy-egy adományozható.”

(2) A Rendelet 4. §-a a következő (8a) bekezdéssel egészül ki:

„(8a) Pro Urbe Szigetszentmiklós Díjból évente kettő adományozható, melyből az egyik posztumusz díj.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A rendelet módosítása lehetővé teszi, hogy a módosítás hatályba lépését követően Pro Urbe Szigetszentmiklós Díjból évente kettő átadható legyen, melyből az egyik posztumusz adományozható.

Felterjesztési záradék

A Képviselő-testület 2021. szeptember 29-i rendkívüli, nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv Pest Megyei Kormányhivatal felé történő felterjesztését engedélyezem.

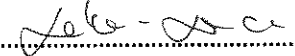
Dátum: 2021. 10. 06.



dr. Szilágyi Anita
jegyző



A jegyzőkönyvet a Nemzeti Jogszabálytár informatikai felületén megküldtem a Pest Megyei Kormányhivatal részére.

Dátum: 2021. 10. 06.


Sajben-Sterz Piroska h.
jegyzőkönyvvezető



További mellékletek jegyzéke

- 1) Jelenléti ív
- 2) Meghívó
- 3) A helyi kitüntető díjakról és adományozásuk rendjéről szóló 21/2017.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása
- 4) A Sáméhegyi fejlesztés kapcsán létrejött településrendezési szerződés teljesülése
- 5) A Bautelli Kft-vel a Bornemissza u. kiépítésére kötött településrendezési szerződés módosítása
- 6) Szigetszentmiklós, új vízitúra megállóhely építése VEKOP-4.1.1-15-2016-0004 megvalósításához/fenntartásához szükséges döntések
- 7) Közösségi stég építésével kapcsolatos döntés