

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: db

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok

száma: db

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről),
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

szóló „B” jelű betétlapok száma: db

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

„A” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéshez a lakásról és az üdülőről*(adóátíróként egy betétlapot kell kitölteni!)***I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Új építmény:
- 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap**IV. Az építmény címe:**1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája

- Egylakásos lakóépületben lévő lakás Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás Üdülő
- Családi ház Társasházi lakás Üdülő
- Sorház Lakásszövetkezeti lakás Hétfégi ház
- Láncház Egyéb: _____ Apartman
- Kastély, villa, udvarház Nyaraló
- Egyéb: _____ Csónakház
- Egyéb: _____ Egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja:1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²
*(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adóátíróként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m²
vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft¹ (Htv. 13. § b) pontja)

¹ E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:
_____ év _____ hó _____ nap)

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény:
A Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 21/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban helyi adó rendelet) 3.§ a.) és b.) pontja esetében 50% adókedvezményben részesül az az adóalany, aki életvitelszerűen otthonául használt szigetszentmiklói lakással rendelkezik.
2. Önkormányzati rendeleti mentesség:
A helyi adó rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján mentes az építményadó alól a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5.§ (2) bekezdésében meghatározott lakás, amelyet az adóalany életvitelszerűen otthonául használ.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

- Nyilatkozom, hogy a IV. pontban feltüntetett lakás életvitelszerű otthonomként szolgál: igen nem
- Nyilatkozom, hogy _____ január 1 napján bejelentett lakóhellyel/ tartózkodási hellyel rendelkezem a fenti lakás ingatlanban: igen nem
- Hatósági igazolvány szerinti lakóhelye (állandó lakcíme): _____
- Hatósági igazolvány szerinti tartózkodási helye: _____

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

„B” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez
a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről
(adóátárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új építmény:
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása | <input type="checkbox"/> 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása |
| <input type="checkbox"/> 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása | <input type="checkbox"/> 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele |
2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap**IV. Az építmény címe:** 1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység | <input type="checkbox"/> Szállásépület | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület |
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház | <input type="checkbox"/> Szálloda | <input type="checkbox"/> Üzem, üzemcsarnok, gyár |
| <input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> Panzió | <input type="checkbox"/> Műhely, szerviz |
| <input type="checkbox"/> Iroda, műterem | <input type="checkbox"/> Motel | <input type="checkbox"/> Raktár |
| <input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár | <input type="checkbox"/> Vendégház | <input type="checkbox"/> Pince |
| <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Hostel | <input type="checkbox"/> Hűtőház |
| | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Présház |
| | | <input type="checkbox"/> Gazdasági épület |
| | | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ |

VI. Az építményadó alapja:1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²
*(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)*2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adóátárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

