



---

*Jegyzőkönyv*

*Szigetszentmiklós Város Tulajdonosi és Környezetvédelmi  
Bizottsága  
2022. november 24. napján megtartott rendes, nyilvános  
üléséről*

---

## Tartalom

<b>JEGYZŐKÖNYV-HITELESÍTŐK KIJELÖLÉSE</b> .....	3
9/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat .....	3
<b>NAPIRENDI PONTOK ELFOGADÁSA</b> .....	3
10/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat .....	3
11/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat .....	4
12/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat .....	4
<b>1./ TERVEZÉSI KÖRIRAT ELFOGADÁSA AZ ÖNKORMÁNYZAT KIZÁRÓLAGOS ÉS TÖBBSÉGI TULAJDONOSI JOGGYAKORLÁSA ALÁ TARTOZÓ TÁRSASÁGOK SZÁMÁRA</b> .....	5
13/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat .....	6
<b>2./ AZ ARIES NONPROFIT KFT, AZ SZSZM VÁROSFEJLESZTŐ NONPROFIT KFT, A SZIGETI VÍZMŰVEK NONPROFIT KFT. ÉS A KIS-DUNA MENTE TDM NONPROFIT KFT. KÖZZÉTÉTELI SZABÁLYZATÁNAK ELFOGADÁSA</b> .....	6
14/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat .....	7
15/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat .....	7
16/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat .....	8
17/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat .....	8
<b>3./ AZ ARIES NONPROFIT KFT. FELÜGYELŐBIZOTTSÁGA MUNKAPROGRAMJÁNAK ÉS ÜGYRENDJÉNEK ELFOGADÁSA</b> .....	8
18/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat .....	8
19/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat .....	9
<b>4./ AZ SZSZM VÁROSFEJLESZTŐ NONPROFIT KFT. FELÜGYELŐBIZOTTSÁGA MUNKAPROGRAMJÁNAK ÉS ÜGYRENDJÉNEK ELFOGADÁSA</b> .....	9
20/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat .....	9
21/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat .....	10
<b>5./ AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL SZÓLÓ 8/2013. (III.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET FELÜLVIZSGÁLATA</b> .....	10
22/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat .....	11
<b>6./ AZ ARIES NONPROFIT KFT. 2023. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE</b> .....	11
23/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat .....	12
<b>7./ AZ ARIES NONPROFIT KFT. ÜGYVEZETŐJÉNEK BÉREMELÉSE</b> .....	12
24/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat .....	13
25/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat .....	13
<b>FELTERJESZTÉSI ZÁRADÉK</b> .....	15
<b>MELLÉKLETEK:</b> .....	16

## *Jegyzőkönyv*

**Készült:** Szigetszentmiklós Város Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottságának 2022. november 24. napján megtartott rendes, nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** dr. Vántsa Botond bizottsági elnök, Ladányi Sándor, Orosz László, Lupa János, Zsárta Valéria Gyöngyvér, dr. Tamás Henriette, Éder Tibor és Herman Attila bizottsági tagok.

**Távól maradt:** Tóth Imre, Tóth Pál bizottsági tag

**Meghívottként jelen vannak:** dr. Dániel Dóra aljegyző, dr. Vajna Eszter törvényességi referens, dr. Ragó Ferenc jogász, Viola Károlyné ARIES NKft igazgatója, Wiezner Katalin ARIES NKft gazdasági vezetője és Kasza Judit SZSZM Szigetszentmiklói Városfejlesztő Nonprofit Kft felügyelőbizottsági tagja.

**dr. Vántsa Botond bizottsági elnök:** üdvözi a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottság 11 tagja közül 8 bizottsági tag jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja, jelzi, hogy Molnár László bizottsági tag már korábban lemondott.

### **Jegyzőkönyv-hitelesítők kijelölése**

**dr. Vántsa Botond bizottsági elnök:** javaslatot tesz a nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítőjére Lupa János bizottsági tag személyében.

A Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 8 igen szavazattal –** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **9/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsága a 2022. november 24-i rendes, nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Lupa János bizottsági tagot jelöli ki.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

### **Napirendi pontok elfogadása**

**dr. Vántsa Botond bizottsági elnök:** szavazásra bocsátja „Az ARIES Nonprofit Kft 2023. évi belső ellenőrzési terve” című sürgősségi indítvány napirendre vételét, a nyilvános ülés napirendjei közé, 6. napirendként.

A Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 8 igen szavazattal –** elfogadta és az alábbi határozati javaslatot hozta:

### **10/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy „Az ARIES Nonprofit Kft. 2023. évi belső ellenőrzési terve” című sürgősségi indítványt a nyilvános ülés napirendjére veszi, 6. napirendi pontként.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

**dr. Vántsa Botond bizottsági elnök:** szavazásra bocsátja „Az ARIES Nonprofit Kft ügyvezetőjének béremelése” című sürgősségi indítvány napirendre vételét, a nyilvános ülés napirendjei közé, 7. napirendként.

A Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 8 igen szavazattal –** elfogadta és az alábbi határozati javaslatot hozta:

### **11/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy „Az ARIES Nonprofit Kft. ügyvezetőjének béremelése” című sürgősségi indítványt a nyilvános ülés napirendjére veszi, 7. napirendi pontként.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

**dr. Vántsa Botond bizottsági elnök:** javasolja a meghívó szerinti napirendi pontok elfogadását az imént elfogadott sürgősségi indítványokkal együttesen.

A bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 8 igen szavazattal –** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **12/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat**

Szigetszentmiklós Város Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsága a 2022. november 24-i rendes, nyilvános ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1)	Tervezési körirat elfogadása az önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó társaságok számára
2)	Az ARIES Nonprofit Kft, az SZSZM Városfejlesztő Nonprofit Kft, a Szigeti Vízművek Nonprofit Kft. és a Kis-Duna mente TDM Nonprofit Kft. közzétételi szabályzatának elfogadása
3)	Az ARIES Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága munkaprogramjának és ügyrendjének elfogadása
4)	Az SZSZM Városfejlesztő Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága munkaprogramjának és ügyrendjének elfogadása
5)	Az Önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

6)	Az ARIES Nonprofit Kft. 2023. évi belső ellenőrzési terve
7)	Az ARIES Nonprofit Kft. ügyvezetőjének béremelése
8)	Egyebek

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

## **1./ Tervezési körirat elfogadása az önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó társaságok számára**

**Előadó:** Nagy János polgármester

**dr. Vántsa Botond bizottsági elnök:** ismerteti az előterjesztésben leírtakat.

**Hozzászólások:**

**Viola Károlyné ARIES NKft igazgatója:** elmondja, hogy szeretne pontosítani és felvázolni bizonyos eltéréseket, melyeket észrevételeztek az üzleti tervben a gazdasági igazgató asszonnyal. Az utolsó bekezdésben a 25 %-os eltérés az adózott eredmény elmaradásával kapcsolatosan a cégük részéről kevésnek tűnik, hiszen egy 10 millió forintos eredménynél ez a 25 % 2,5 millió forintot jelent, ami elég csekély összeg, mert ennél lényegesen nagyobb az eltérés. A mostani gázárak mellett, a gázbeszerzés költsége gyakran és nagy mértékben változik, ezért szeretne pontosítást kérni dr. Ragó Ferenc úrtól. Továbbá van még egy pont, ahol az egységár esetében az alátámasztó kalkulációkat kellene bemutatni, de mivel most tárgyalja a Bizottság és a Képviselő-testület is majd a feladatellátási keretszámokat, ezeken belül az egységárak is fel vannak tüntetve és azokhoz a költségek is oda lettek rendelve, tehát így ez a jelenlegi előterjesztés szerint duplikáció lenne, tekintettel arra, ha és amennyiben a testület elfogadja a feladatellátási keretszámokon belül az egységárakat is, akkor ebben az üzleti tervben ezt már nem érzi úgy, hogy újra be kellene mutatni.

**dr. Vántsa Botond bizottsági elnök:** kérdése, hogy történt-e egyeztetés a Hivatallal a Bizottsági ülés előtt?

**Viola Károlyné ARIES NKft igazgatója:** elmondja, hogy korábban nem történt egyeztetés, de a mai nap folyamán telefonon dr. Ragó Ferenc úrral egyeztetett, pontosítottak pár dolgot, de a másik cégvezetővel és a Hivatallal közösen nem történt egyeztetés.

**dr. Vántsa Botond bizottsági elnök:** jelzi, hogy beszélt telefonon Szontágh úrral, aki jelenleg külföldön van és megerősítette azt, hogy a Hivatal nem egyeztetett velük és így látatlanban nem tudja támogatni a körirat elfogadását. Nyilván nem ő szavaz erről, de azt gondolja, hogy az Önkormányzat és a cégek közötti közös munka nélkülözhetetlen feltétele, ha az ilyen tervezésekbe bevonják a cégeket és megtörténik az egyeztetés. Ezt a kört már lefutották februárban is, eltelt néhány hónap és ugyanaz a probléma, ezért kérné, hogy most vegyék le napirendről ezt a pontot és a cégekkel történt egyeztetés után szeretné újra tárgyalni az ügyet.

**dr. Ragó Ferenc jogász:** válaszában elmondja, hogy tavaly decemberben valóban volt egy ilyen előterjesztés és azért nem történt egyeztetés az ügyvezetőkkel, mert ez a mostani ugyanannak az előterjesztésnek a megismétlése és pont azok lettek átvezetve, kijavítva és törölve belőle, amit akkor az ügyvezetők észrevételeztek, hogy számukra nem elfogadható, tehát az ő javaslatuk alapján került átalakításra a tavalyi tervezési körirat, kizárólag ezért nem került megküldésre részükre. Semmi olyan nincsen benne, ami akkor ne lett volna, amit pedig akkor észrevételeztek vagy kifogásoltak minden módosítva, vagy törölve lett belőle. Az Ügyvezető

Asszony konkrét észrevételére reagálva pedig jegyzőkönyvbe kívánná mondani, hogy a körirat utolsó részét valóban úgy kell értelmezni, hogy az eredménynek a várható alakulásáról akkor kell tájékoztatást küldeni, amikor olyan esemény történik, ami az éves várható adózott eredményt véglegesen befolyásoló körülmény, tehát a különböző időszakos változásokból adódó eltéréseket ez nem érinti. Egyértelműen az volt a szándék, hogy csak akkor kell jelezni és egyébként ez nem is eltérés a jelenlegi gyakorlattól, hiszen előírás nélkül eddig is jelezték az ügyvezetők, ha valami olyan jelentős mértékben hatott a társaság eredményére, ami nagy mértékben befolyásolná az eredményt. Ez igazából csak rögzíti az eddig is megszokott gyakorlatot. A másik észrevétel kapcsán szintén jegyzőkönyvbe kívánja mondani, hogy amennyiben a tulajdonosi határozatban már egy egységár megállapításra került, akkor azt az üzleti tervben nem kell megismételni, ez a pont kizárólag arra vonatkozik, hogy ha ezen kívül valahol máshol egységár alkalmazása történik, akkor kell feltüntetni. Egyetértését fejezi ki és véleménye szerint is így kell értelmezni, úgyhogy nem okoz többlet adminisztrációt az üzleti tervezés kapcsán.

**dr. Vántsa Botond bizottsági elnök:** tudomásul véve az elhangzottakat, azt a módosító javaslatot tenné fel szavazásra, mely szerint a Hivatal egyeztessen az önkormányzati cégek vezetőivel és a következő ülésen kerüljön újra a Bizottság elé a megfelelő módosításokkal az előterjesztés.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az alábbi módosító javaslatot azzal, hogy „Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a Hivatal és az önkormányzati cégek vezetőivel történt egyeztetés követően a Bizottság következő ülésén tárgyalja a „Tervezési körirat elfogadása az önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó társaságok számára” című előterjesztést.”

A Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot - **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett**– elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **13/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a Hivatal és az önkormányzati cégek vezetőivel történt egyeztetés követően a Bizottság következő ülésén tárgyalja a „Tervezési körirat elfogadása az önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó társaságok számára” című előterjesztést.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** a bizottság következő ülése

**Végrehajtást** Jegyzői Referatúra  
**végzi:**

**2./ Az ARIES Nonprofit Kft, az SZSZM Városfejlesztő Nonprofit Kft, a Szigeti Vízművek Nonprofit Kft. és a Kis-Duna mente TDM Nonprofit Kft. közzétételi szabályzatának elfogadása**

**Előadó:** Nagy János polgármester

000006

**dr. Vántsa Botond bizottsági elnök:** ismerteti az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti I. számú határozati javaslatot.

A Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot **egyhangúlag - 8 igen szavazattal** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **14/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat**

Szigetszentmiklós Város Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy az ARIES Nonprofit Kft. közzétételi szabályzatát a mellékelt formában és tartalommal elfogadja

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. december 15. (döntés megküldése a társaság részére)

**Végrehajtást** végzi: Jegyzői Referatúra

**végzi:** Jegyzői Referatúra

*A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 2. számú melléklete*

**dr. Vántsa Botond bizottsági elnök:** szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti II. számú határozati javaslatot.

A Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot **egyhangúlag - 8 igen szavazattal** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **15/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat**

Szigetszentmiklós Város Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy az SZSZM Szigetszentmiklói Városfejlesztő Nonprofit Kft. közzétételi szabályzatát a mellékelt formában és tartalommal elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. december 15. (döntés megküldése a társaság részére)

**Végrehajtást** végzi: Jegyzői Referatúra

**végzi:**

*A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 3. számú melléklete*

**dr. Vántsa Botond bizottsági elnök:** szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti III. számú határozati javaslatot.

A Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot **egyhangúlag - 8 igen szavazattal** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

030007

## 16/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy a Szigeti Vízművek Nonprofit Kft. közzétételi szabályzatát a mellékelt formában és tartalommal elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. december 15. (döntés megküldése a társaság részére)

**Végrehajtást végzi:** Jegyzői Referatúra

*A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 4. számú melléklete*

**dr. Vántsa Botond bizottsági elnök:** szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti IV. számú határozati javaslatot.

A Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot **egyhangúlag - 8 igen szavazattal** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## 17/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja a Kis-Duna mente TDM Nonprofit Kft. közzétételi szabályzatának a mellékelt formában és tartalommal történő elfogadását.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. december 15. (döntés megküldése a társaság részére)

**Végrehajtást végzi:** Jegyzői Referatúra

*A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 5. számú melléklete*

## 3./ Az ARIES Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága munkaprogramjának és ügyrendjének elfogadása

**Előadó:** Nagy János polgármester

**dr. Vántsa Botond bizottsági elnök:** ismerteti az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti I. számú határozati javaslatot.

A Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 8 igen szavazattal** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## 18/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy az



ARIES Nonprofit Kft. új felügyelőbizottságának 2022. évi munkaprogramját a mellékelt formában és tartalommal elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. december 15. (döntés megküldése a társaság részére)

**Végrehajtást végzi:** Jegyzői Referatúra

*A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 2. számú melléklete*

**dr. Vántsa Botond bizottsági elnök:** szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti II. számú határozati javaslatot.

A Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot **egyhangúlag - 8 igen szavazattal** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **19/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat**

Szigetszentmiklós Város Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy az ARIES Nonprofit Kft. új felügyelőbizottsági ügyrendjét a mellékelt formában és tartalommal elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. december 15. (döntés megküldése a társaság részére)

**Végrehajtást végzi:** Jegyzői Referatúra

*A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 3. számú melléklete*

### **4./ Az SZSZM Városfejlesztő Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága munkaprogramjának és ügyrendjének elfogadása**

**Előadó:** Nagy János polgármester

**dr. Vántsa Botond bizottsági elnök:** ismerteti az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti I. számú határozati javaslatot.

A Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot **egyhangúlag - 8 igen szavazattal** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **20/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat**

SzigetSzigetszentmiklós Város Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy az SZSZM Városfejlesztő Nonprofit Kft. új felügyelőbizottságának 2022. évi munkaprogramját a mellékelt formában és tartalommal elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. december 15. (döntés megküldése a társaság részére)

**Végrehajtást** Jegyzői Referatúra végzi:

*A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 2. számú melléklete*

**dr. Vántsa Botond bizottsági elnök:** szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti II. számú határozati javaslatot.

A Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot **egyhangúlag - 8 igen szavazattal** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **21/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat**

SzigetszentmiklósSzigetszentmiklós Város Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az SZSZM Városfejlesztő Nonprofit Kft. új felügyelőbizottsági ügyrendjét a mellékelt formában és tartalommal elfogadja,

2. felkéri a felügyelőbizottságot, hogy a következő ülésén az ügyrendet módosítsa, legalább a halaszthatatlan döntést igénylő esetekben kerüljön bevezetésre és szabályozásra lehetőségként a távol lévők közötti, írásbeli és elektronikus úton történő döntéshozatal

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. december 15. (döntés megküldése a társaság részére)

**Végrehajtást** Jegyzői Referatúra végzi:

*A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 3. számú melléklete*

### **5./ Az Önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Előadó:** Nagy János polgármester

**dr. Vántsa Botond bizottsági elnök:** ismerteti az előterjesztésben leírtakat.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot **egyhangúlag – 8 igen szavazattal** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## 22/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti rendelet-módosítási javaslat elfogadását

**Felelős:** a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

**Határidő:** a Képviselő-testület következő ülése

**Végrehajtást** Jegyzői Referatúra  
**végzi:**

*A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés 1. számú melléklete*

### 6./ Az ARIES Nonprofit Kft. 2023. évi belső ellenőrzési terve

**Előadó:** Nagy János polgármester

**dr. Vántsa Botond bizottsági elnök:** ismerteti az előterjesztésben leírtakat.

Hozzászólások:

**Herman Attila bizottsági tag:** elmondja, hogy egy esetleges aggályát szeretné felvetni abban a témában, mely szerint az előterjesztés mellékletében a jegyzőkönyvi kivonat mennyire számít hivatalos dokumentumnak, mivel a belső ellenőrzési terv 1.1.c pontjában úgy hivatkoztak a területre, mint a Spar melletti területre ez mennyire helytálló. Illetve a megbízási szerződésben van-e konkrétan megadva helyrajzi szám, esetleg lehet-e ezen módosítani, hogy a későbbiekben is beazonosítható legyen?

**dr. Ragó Ferenc jogász:** a vállalkozói szerződés már megkötésre került és mivel az önkormányzati szerződések jogi ellenjegyzést is végzi, ebben a szerződésben is hasonló módon egyértelműen beazonosítható a munkavégzés területe.

**Viola Károlyné ARIES NKft igazgatója:** a szerződésben valóban a Spar melletti terület szerepel, de természetesen bekérték a tulajdoni lapokat és a helyrajzi számot is tudják.

**Herman Attila bizottsági tag:** további kérdése, hogy akkor lehet-e ezt pontosítani, mert ez így nem egyértelmű.

**Viola Károlyné ARIES NKft igazgatója:** a szerződés mellékletében részletesen szerepel, hogy mely területen végez az ARIES Nkft munkát, mire terjed ki a hatásköre, nem tartaná szükségesnek a pontosítást, hiszen minden egyértelműen fel van tüntetve.

**dr. Vántsa Botond bizottsági elnök:** további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot **egyhangúlag - 8 igen szavazattal** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

000011

## 23/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti képviselő-testületi határozati javaslat elfogadását.

**Felelős:** a bizottság elnöke a Képviselő-testület tájékoztatásáért

**Határidő:** a Képviselő-testület következő ülése

**Végrehajtást végzi:** Jegyzői Referatúra

*A határozat melléklete a tárgyi előterjesztés Képviselő-testületi határozati javaslata és annak 1. számú melléklete*

### 7./ Az ARIES Nonprofit Kft. ügyvezetőjének béremelése

**Előadó:** Nagy János polgármester

**dr. Vántsa Botond bizottsági elnök:** ismerteti az előterjesztésben leírtakat. Szeretné jelezni, hogy módosító javaslatot szeretne tenni, természetesen egyetért az emeléssel, a frakció is ezt támogatja, de a jelenlegi helyzetre való tekintettel és az ARIES NKft költségvetésének tárgyalása előtt más javasolna, mivel az ARIES NKft 20 % béremelést javasolt a dolgozóinak, ezért ezt a 20 %-os emelést javasolná az ügyvezető igazgatónak is, azzal, hogy amennyiben túl vannak a költségvetésen és az első féléven, akkor majd újra tárgyalnák a béremelést, az eltelő időszak függvényében.

**Hozzászólások:**

**Herman Attila bizottsági tag:** egyetért az emeléssel, de mivel az előterjesztésben nem szerepelt semmilyen indoklás, ezért szeretne kérni kiegészítésként valamilyen támpontot, miért ennyivel?

**Wiezner Katalin ARIES NKft gazdasági vezető:** válaszában elmondja, hogy 2022 évben a dolgozók 15 %-os béremelést kaptak, ebben az évben az ügyvezető nem kapott béremelést és a 2023-as évben a dolgozók 20%-os béremelését tervezik. Gyakorlatilag ez a béremelés az elmaradt tavalyi béremeléssel módosulna és így 1.315.000 Ft lenne, ha megkapta volna az ügyvezető az elmaradt béremelést, tehát a kért 1.300.000 Ft a béremelés alatti összeg még így is.

**Ladányi Sándor bizottsági tag:** elmondja, hogy az ügyvezető 2021. júniusától próbaidős bért kap, ami azóta nem került emelésre, pedig a próbaidő elég régen letelt már. Ahogy a kollégáné is elmondta, a tavalyi évben a társaság dolgozói számára voltak béremelések, de az ügyvezető béremelése összességében elmaradt és mivel a próbaidős bére van jelenleg is, ezért azt gondolja, hogy érdemes átgondolni ezt a kérdést. Mivel ilyen felelősség mellett a versenyszférában magasabb bérek is vannak, nyilván nem véletlen volt ez az összeg, és az eddig elvégzett munkája alapján reálisnak, jogosnak tartja, nem vetné el, habár lehet 20%-ot is javasolni, de véleménye szerint az ügyvezető felelőssége indokolja a magasabb bért.

**dr. Vántsa Botond bizottsági elnök:** elmondja, hogy egy módosító javaslat érkezett, mely szerint 20 %-os béremelést javasol, ami a jelenlegi 950.000 Ft-hoz képest 1.140.000 Ft-ra emelkedne az ARIES NKft ügyvezető igazgatója részére. A költségvetés elfogadása után, amennyiben erre lehetőség adódik, örömmel támogatnák a különbözet kifizetését, de addig ezt

a bért javasolná.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a módosító javaslatot a következők szerint: „Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsága az ARIES NKft ügyvezetőjének 20 %-os béremelést biztosít 2023. január 1-jétől, majd a költségvetés elfogadása után újra tárgyal az igazgató bérezéséről.”

A Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot - **4 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett**– elutasította és az alábbi határozatot hozta:

#### **24/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy nem ért egyet az alábbi javaslattal:

„Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsága az ARIES NKft ügyvezetőjének 20 %-os béremelést biztosít 2023. január 1-jétől, majd a költségvetés elfogadása után újra tárgyal az igazgató bérezéséről.”

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtást végzi:** Jegyzői Referatúra

**dr. Vántsa Botond bizottsági elnök:** szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottság a javaslatot – **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett**– elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **25/2022. (XI.24.) sz. Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsági Határozat**

Szigetszentmiklós Város Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az ARIES Nonprofit Kft. ügyvezetőjének munkabérét 2023. január 1-től bruttó 1.300.000 forint, azaz Egymillió-háromszázezer forint összegben állapítja meg,

2. a munkaszerződés módosítását rendeli el akként, hogy 2024. évtől az ügyvezető munkabére minden évben a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi fogyasztói árindex mértékével emelkedjen,

3. felkéri és felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés fentiek alapján történő módosításának elkészítésére és annak aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. december 15. (döntés megküldése a társaság részére)  
2022. december 20. (munkaszerződés módosítása)

**Végrehajtást végzi:** Jegyzői Referatúra

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, a bizottság elnöke az ülést bezárta.



**dr. Vántsa Botond**  
bizottsági elnök



**Lupa János**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

## Felterjesztési záradék

A Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottság 2022. november 24-i rendes, nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv Pest Megyei Kormányhivatal felé történő felterjesztését engedélyezem.

Dátum: ..2022.12.05.....

.....  
dr. Szilágyi Anita

jegyző



A jegyzőkönyvet a Nemzeti Jogszabálytár informatikai felületén megküldtem a Pest Megyei Kormányhivatal részére.

Dátum: ..2022.12.05.....

.....  
Kerepesi Kinga

jegyzőkönyvvezető



**Mellékletek:**

Melléklet sorszáma	Előterjesztés címe
1.	Meghívó
2.	Jelenléti ív
3.	Tervezési körirat elfogadása az önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó társaságok számára
4.	Az ARIES Nonprofit Kft, az SZSZM Városfejlesztő Nonprofit Kft, a Szigeti Vízművek Nonprofit Kft. és a Kis-Duna mente TDM Nonprofit Kft. közzétételi szabályzatának elfogadása
5	Az ARIES Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága munkaprogramjának és ügyrendjének elfogadása
6	Az SZSZM Városfejlesztő Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága munkaprogramjának és ügyrendjének elfogadása
7	Az Önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
8	Az ARIES Nonprofit Kft. 2023. évi belső ellenőrzési terve
9	Az ARIES Nonprofit Kft. ügyvezetőjének béremelése