

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltiségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele
közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke
számára**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó¹: Gyurcsik József
 - a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)²
 - b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)³
 - c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)
2. A képviselő neve: Gyurcsik József
3. A házas-/élettárs neve: x
4. A gyermek neve: x

A) RÉSZ

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok⁴

1. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): 2310.Szigetszentmiklós
- b) Az ingatlan területnagysága: 689 nm.
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett lakóház udvar, és gazdasági épület.
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: Lakóház és gazdasági épület 148 nm.
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): lakóépület.
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 3/10

¹ Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsé ki!

² A megfelelő szöveg aláhúzendó!

³ A megfelelő szöveg aláhúzendó!

⁴ Az ingatlannyilvántartási adatokkal megegyezően kell kitölteni.

- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2004.november 18.
2. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Biatorbágy [REDACTED]
- b) Az ingatlan területnagysága: 858 nm.
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): zártkert
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: xxxx
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): Telek
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2000.julius 31.
3. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): 2310.Szigetszentmiklós [REDACTED]
- b) Az ingatlan területnagysága: 813 nm.
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): Lakóház és udvar
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház 120 nm.
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): lakóépület
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 3/6
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés 1997.10.21./ 2025.10.22.
4. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): 2310. szigetszentmiklós [REDACTED]
- b) Az ingatlan területnagysága: 49 nm.
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): xxxxx
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakás
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház

- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2016.október.17.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: Jaguar XE.2016..... típus
a szerzés ideje, jogcíme: 2019.06.16 vásárlás..... típus
személygépkocsi: SAAB93Cabrio.2005..... típus
a szerzés ideje, jogcíme: 2020.11.06.vásárlás..... típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
- c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: kishajó
típusa: Crestliner mustang major
a szerzés ideje, jogcíme: 2018.10.18.
- b) jellege: xxx
típusa: xxx
a szerzés ideje, jogcíme: xxx

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: xxxxxxxxxxx..... megnevezés .x. db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: Festmény :TóthErő. festő a kertben

a szerzés ideje, jogcíme: ajándék 2004

b) megnevezés: festmény Tóth Ernő. bohóc

a szerzés ideje, jogcíme: 2011 vásárlás

c) megnevezés: Festmény Tóth ernő. Noé

a szerzés ideje, jogcíme: 2014 vásárlás

d) megnevezés: óra omega B2500 SM/JB

a szerzés ideje, jogcíme: 2008 vásárlás

e) megnevezés: óra. Raymond Weill Parsifal

a szerzés ideje, jogcíme: 2006 vásárlás

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: UNION-eurpai életút program. 66.01.biztosítás

névérték, biztosítási összeg: 2 465 340.-huf.

megnevezés: x

névérték, biztosítási összeg: x

megnevezés: x

névérték, biztosítási összeg: x

megnevezés: x

névérték, biztosítási összeg: x

megnevezés: x

névérték, biztosítási összeg: x

6. **Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:** 2 600 000..... Ft

7. **A mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz:**XXXX..... Ft

8. **Az összességében a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:**

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 600 000.-

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:X..... Ft

9. **Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladja:**

megnevezés: x

megnevezés: x

megnevezés: x

megnevezés: x

megnevezés: x

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. **Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.):**X..... forint

2. **Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.):** 349.000.-forint

3. **Magánszemélyekkel szembeni tartozás:**X..... forint

IV. Egyéb közlendők

.....XXXX.....
.....XXXX.....
.....XXX.....
.....XXXX.....
.....XXX.....
.....XXXX.....

B) RÉSZ

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Ügyvezető

Munkahelye: MG-start Kft.

Szünetelteti-e foglalkozását: igen/nem⁵

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 450 000..... Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: Felügyelő Biz. Tisztelet díj.

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Szigetszentmiklósi Városfejlesztő Nonprofit kft.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): Havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 261 720.- Ft

a) A tevékenység megnevezése: Osztalék

⁵ A megfelelő szövegrész aláhúzendő!

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): Eseti

d) A jövedelem (bruttó) összege:

a) A tevékenység megnevezése:X.....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):x...

d) A jövedelem (bruttó) összege:xx..... Ft

C) RÉSZ

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I. 1. Gazdasági társaság neve: MG_START Kft.

2. Gazdasági társaság formája: KFT.

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 81 %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 81 %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

II. 1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája: x

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): x

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: x %x

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: x x %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: x

III. 1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája: x

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): x

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: x %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: x %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: x

IV. 1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája: x
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): x
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: x %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: x %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: x

V. 1. Gazdasági társaság neve: x

2. Gazdasági társaság formája: x
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): x
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: x %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: x %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: x

Nyilatkozattétel dátuma:

Szigetszentmiklós, 2026.január hó. 28.nap

.....
aláírás