

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat  
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele  
közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke  
számára**

**A nyilatkozatot adó személye**

1. A nyilatkozatot adó<sup>1</sup>: Lupa János
  - a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)<sup>2</sup>
  - b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)<sup>3</sup>
  - c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)
2. A képviselő neve: Lupa János
3. A házas-/élettárs neve: Budai Beáta
4. A gyermek neve: Lupa Angelika Lupa Mira

**A) RÉSZ**

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok<sup>4</sup>**

1. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Szigethalom
  - b) Az ingatlan területnagysága:
  - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
  - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 98m<sup>2</sup>
  - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
  - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
  - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
  - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel 1998

---

<sup>1</sup> Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsse ki!

<sup>2</sup> A megfelelő szöveg aláhúzendó!

<sup>3</sup> A megfelelő szöveg aláhúzendó!

<sup>4</sup> Az ingatlannyilvántartási adatokkal megegyezően kell kitölteni.



2. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Szigethalom
- b) Az ingatlan területnagysága:
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 116m<sup>2</sup>
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel 2016
3. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bp. 6.ker.
- b) Az ingatlan területnagysága: 60m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel 2024
4. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Bp. 6.ker
- b) Az ingatlan területnagysága: 58m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

## II. Nagy értékű ingóságok

### 1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: .....KIA Ceed..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....2018 adás-vétel..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

b) tehergépjármű, autóbusz: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

c) motorkerékpár: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

### 2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

### 3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

- b) gyűjtemény: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

**4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:**

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

**5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):**

megnevezés: ERSTE DUETT

névérték, biztosítási összeg: 5mFt

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:



névérték, biztosítási összeg:

6. **Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:** ..... Ft
7. **A mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz:** .....1.550.000.-..... Ft
8. **Az összességében a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:**
- a) **pénzügyintézeti számlakövetelés:**
- forintban:
- devizában (forintértéken):
- b) **más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:** ..... Ft
9. **Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hathavi összegét meghaladja:**
- megnevezés:
- megnevezés:
- megnevezés:
- megnevezés:
- megnevezés:

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. **Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.):** ..... forint
2. **Pénzügyintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.):** ..... forint
3. **Magánszemélyekkel szembeni tartozás:** ..... forint

### IV. Egyéb közlendők



- a) A tevékenység megnevezése: .....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

### **C) RÉSZ**

#### **GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT**

##### **Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:**

###### **I. 1. Gazdasági társaság neve:**

2. Gazdasági társaság formája: KFT
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

###### **II. 1. Gazdasági társaság neve:**

2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

###### **III. 1. Gazdasági társaság neve:**

2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:



**IV. 1. Gazdasági társaság neve:**

2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

**V. 1. Gazdasági társaság neve:**

2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Nyilatkozattétel dátuma:

Szigetszentmiklós, .....2025.... év .....január.... hó ...30... nap



.....  
aláírás