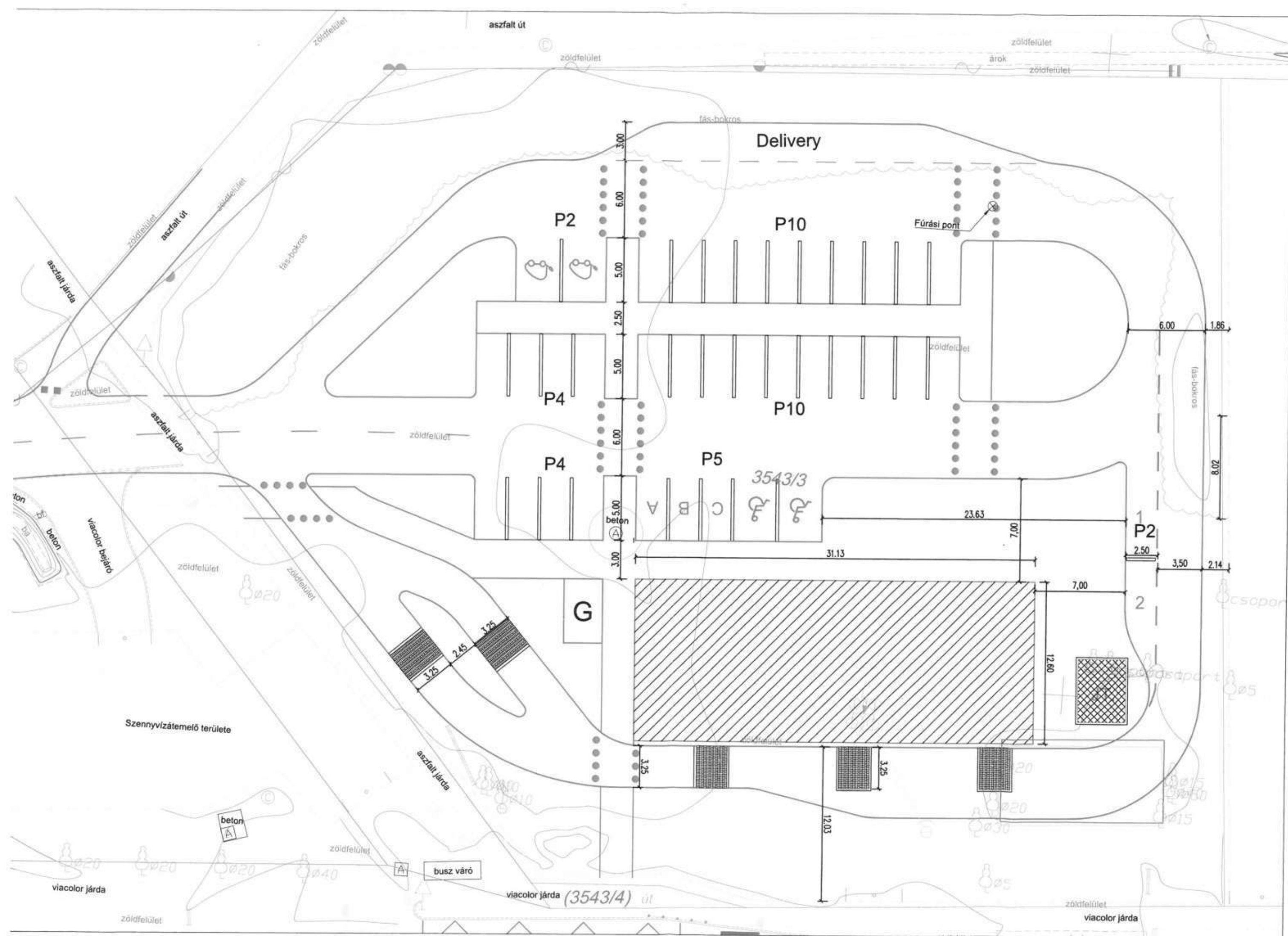




EMLÉKEZTETŐ

Tárgy: McDonald's „DRIVE 2021 SFP” étterem, Szigetszentmiklós, 3543/3 hrsz. ingatlan – Gyári út-Határ út csomópont tervezése

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, Városüzemeltetési Osztály, 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 2.

Dátum: 2024. január 3. 10:00 óra

Résztevők:

Szigetszentmiklós PH, Városüzemeltetési O. osztályvezető
Szigetszentmiklós PH, Városüzemeltetési O. Út és Közmű I. irodavezető
K&M Kft. generál tervező.....

K&M Kft. (Tervező) röviden bemutatja a tárgyi projektet. A tervezett McDonald's gyorsétterem ingatlanján kialakítandó parkoló közforgalom elől el nem zárt magánútként kerül megtervezésre, közúti csatlakozása a helyi önkormányzat tulajdonában, kezelésében és üzemeltetésében lévő Határ út / Dalos utca csatlakozásának módosításával kerül kialakításra, 2x1 sávos, 6,0 m szélességű burkolt útként.

Szigetszentmiklós Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetés (Közútkezelő) arról tájékoztatja Tervezőt, hogy a Gyári út-Határ út csomópont fejlesztését a McDonald's étterem szomszédba települése esetén célszerűnek tartja. A tárgyi csomópont fejlesztése már mintegy 15 évvel ezelőtt felvetődött, és el is készült akkor egy körforgalmú csomópont tervdokumentációja, mely végül nem épült meg. Az azóta eltelt időben a tervdokumentáció elévült, az engedélyek (ha voltak) hatályukat veszítették. A forgalom nagysága Közútkezelő véleménye szerint nem biztos, hogy körforgalmú csomópont-kialakítását igényli, azonban a csomópont biztonságosabbá tétele és ennek érdekében valamilyen forgalomleflyás-segítő intézkedés kidolgozása feltétlenül szükséges.

Tervező elmondja, hogy a McDonald's a forgalom növekedését nem okozza, csak a meglévő forgalom egy részét csatornázza be az étterem területére. Ennek megfelelően a Határ út-Gyári út csomópont átépítése, fejlesztése nem szerepel a Beruházó (Progress Étteremhálózat Kft.) beruházási programjában, így az ezzel kapcsolatosan felmerülő igényeket egyeztetnie kell Beruházóval.

K.m.f.

Összeállította:

K&M Kft.



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Szigetszentmiklós, a Progress Étteremhálózat Kft. 3543/3 hrsz. alatti ingatlanán létesülő McDonald's csapadékvíz elhelyezésével kapcsolatos vízjogi létesítési engedélye ügyében értesítés az eljárás megindulásáról és ügyféli jogállásról

Hivatkozási szám:

Ügyintéző:

Telefon:

e-mail:

V É G Z É S

A **Progress Étteremhálózat Kft.** (1095 Budapest, Soroksári út 30-34.; a továbbiakban: Kérelmező) meghatalmazásából eljáró KaveczkiTerv Mérnökiroda Kft. (1063 Budapest, Bajnok u. 27. 1. em. 16.; a továbbiakban: Meghatalmazott) kérelmére tárgyi ügyben a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) előtt [REDACTED] számon indult vízjogi létesítési engedély kiadására irányuló eljárásban az alábbiakról tájékoztatom:

Az eljárás megindításának napja: az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (1) bekezdése szerint, az Ákr. 37. § (2) bekezdése alapján 2024. május 06. napja.

Az ügyintézési határidő az Ákr. 50.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján 60 nap.

Tájékoztatom továbbá, hogy **az ügyintézési határidőbe nem számít bele** az Ákr. 50. § (5) bekezdése alapján:

„a) az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és

b) az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.”

Felhívom a figyelmet arra, hogy a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 1/D. § (2) bekezdése alapján a **vízügyi hatósági eljárásokban az eljárás szünetelésének nincs helye.**

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége:



Megállapítottam továbbá, hogy T. Címzett a tárgyi ügyben ügyfélnek minősül.

Ügyfélfogadás:

Hétfő; Szerda: 9:00 – 12:00; 13:00 – 15:00; Péntek: 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban **a fenti időpontokban csak előzetes időpont-egyeztetést követően fordulhatnak személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.**

Tájékoztatom, hogy jelen eljárás valamennyi ügyfele az iratokba betekinthez és az azokban foglaltakra nyilatkozatot tehet, az ügyintézővel való egyeztetés szerinti helyen és időben. Ez a jog a törvényes, vagy írásban meghatalmazott képviselőjét is megilleti. Az iratokból másolatot, kivonatot készíthet, vagy másolatot kérhet.

E döntés ellen a közzététől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de az FKI-KHO-hoz elektronikus ügyintézésre kötelezettek esetében elektronikus úton, természetes személyek választásuk alapján elektronikus vagy postai úton 2 példányban benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezési eljárás illetéke 3000 Ft, amit a Magyar Államkincstár 10032000-01012107-00000000 számú eljárási illetékbevételei számlájára átutalási megbízással kell megfizetni, vagy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (2) bekezdése alapján igazolni az illetékfizetési kötelezettség alóli mentességet. Az illeték megfizetésekor kérem hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét. Kérem, a befizetést igazoló bizonylatot az FKI-KHO részére szíveskedjen megküldeni.

INDOKOLÁS

Kérelmező meghatalmazásából eljáró Meghatalmazott kérelmére 2024. május 06. napján tárgyi ügyben az FKI-KHO előtt elsőfokú eljárás indult.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28/D. §-ában foglalt rendelkezés szerint:

„A kérelemre indult eljárás megindulásáról

a) az ismert ügyfelet

b) a 3. § (2) bekezdése szerinti vizek, meder vagy vízáterítési terület érintettsége esetén a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervet írásban értesíteni kell.”

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/A. § (1) bekezdése szerint *„A vízügyi hatósági eljárásban az Ákr. 10. § (1) bekezdésében foglaltak vizsgálata nélkül ügyfélnek minősül*

a) a létesítő, bejelentésköteles tevékenység esetén a bejelentő,

b) ha a vízimunka, vízhasználat vagy vízáterítési terület állami tulajdonban lévő vizeket, medret vagy vízáterítési területet érint, a működési területével érintett vízügyi igazgatóság (a továbbiakban: vízügyi igazgatóság),

c) az érintett mezőgazdasági vízszolgáltató,

d) termőföld érintettsége esetén, a vízimunkával, vízhasználattal vagy vízáterítési területtel érintett termőföld földhasználati nyilvántartásban bejegyzett földhasználója,

e) a d) pont kivételével a vízimunkával, vízhasználattal vagy vízáterítési területtel érintett ingatlan tulajdonosa, vagy kezelője, továbbá az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték,

f) az üzemeltető.”

Tekintettel arra, hogy az engedélyezési eljárással a Szigetszentmiklós, 3543/3 hrsz.-ú ingatlan érintett, a rendelkező részben foglaltak szerint megállapítottam T. Címzett ügyféli jogállását.

Az értesítést a Vgtv. 28/D. §, 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/A. § (1) bekezdése, valamint az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján adtam ki.

A fentieknek megfelelően a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, és az ügyfelet az eljárás kérelemre történt megindításáról, továbbá ügyféli jogállásáról és azzal kapcsolatos jogairól, kötelezettségeiről értesítettem.

Az Ákr. 112. § (1) bekezdése szerint „A hatóság határozata ellen önálló jogorvoslatnak van helye. A hatóság végzése ellen önálló jogorvoslatnak akkor van helye, ha azt törvény megengedi, egyéb esetben a végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.”

Az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján „Az ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi.” Az Ákr. 112. § (2) bekezdésének b) pontja alapján önálló jogorvoslatnak van helye az ügyféli jogállásról rendelkező elsőfokú végzés ellen.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 116. § (1) bekezdése és a 112. § (2) bekezdésének b) pontja biztosítja, előterjesztésének idejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése állapítja meg. A fellebbezési eljárás illetékéről az Itv. 29. § (4) bekezdése alapján rendelkezem.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Lipták Attila tű. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

dr. Blahó Tamás tű. alezredes
szolgálatvezető

Terjedelem: 3 oldal (kiadmányozói pótlap nélkül)
Továbbítva: Hivatali Kapu/cégkapu rendszeren elektronikus levélben (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján)
Kapják: ügyintézői utasítás szerint

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



Tárgy: Kérelem
Csatoltan megküldött terv

Szigetszentmiklós Város
Önkormányzata
Út és Közmű Iroda

Szigetszentmiklós,
Kossuth Lajos u. 2.
2310

Tisztelt

Szigetszentmiklóson, a Gyári út, 3543/3 hrsz-ú ingatlanon, a Progress Étteremhálózat Kft (1095 Budapest, Soroksári út 30-34. D ép. IV. em.), McDonald's DRIVE 2022 SFP Étteremet tervez építeni. Az „Adaptáló generáltervező”, a K&M Kereskedelmi- Tanácsadó- és Szolgáltató Kft (1147 Budapest, Lócsei út 12/a.). A Településképi vélemény kiadásához Göde Ferenc építész tervező a terveit benyújtotta Szigetszentmiklós Önkormányzatához, ahonnan hiánypótlásként előírták a Magyar Közút NZrt és Szigetszentmiklós Önkormányzata, Út és Közmű Irodájától a közútkezelői hozzájárulások beszerzését és benyújtását, 15 napon belül, 2024. február 23-ra.

A tervezett étterem Településképi véleményezési eljárásához elkészítettem a mellékelt közutas dokumentációt, amit csatoltan megküldök. A dokumentációhoz csatolom a magasépítési tervek látványterveit is.

Ezúttal kérek az engedélyes, Progress Étteremhálózat Kft helyett és nevében, a tervezett McD's Étterem Településképi véleményezéséhez szükséges közútkezelői hozzájárulásuk kiadását.

Az étterem megépítésével, lényegében nem történik változás a közúti közlekedés vonatkozásban. Megítélésünk szerint a beruházással összefüggésben, érdemi forgalomváltozás az önkormányzati úton nem várható.

Kérem tisztelt Közútkezelőt, hogy a közútkezelői hozzájárulást a Progress Étteremhálózat Kft (1095 Budapest, Soroksári út 30-34. D ép. IV. em.) címre is megküldeni szíveskedjen. Elektronikusan pedig az én címemre (ronai.janos1@gmail.com).

Balatonfüred, 2024. 02.12

Műszaki leírás

McDonald's Étterem Vendéglátó egység, Településképi
vélemény, útépitési tervdokumentációjához

Gyártás előtt a méretek a helyszínen ellenőrizendők! A gyártónak a gyártás előtt műhelytervet kell készítenie! A műhelytervet a tervezőnek be kell mutatni! A tervező által készített csomópontok irányadóak, de nem gyártmánytervek. A nyílászáró vasalatok méretezése a gyártó feladata. A tervező fenntartja a jogot a módosításra. A szerkezeteknél a megadott méretek névleges méretek. A megnevezett termékek helyett beépíthető velük megegyező, vagy náluk jobb műszaki jellemzőkkel rendelkező termék. Asztalosmunka alapmázolással ellátandó. Az ajtótokokra a padlószint feletti 1 m szintmagasságot be kell jelölni! A nyílászárók beépítéséhez szükséges furatokat a gyártás során el kell készíteni mind a tokon, mind a szárnyon. Azonkon az ajtókon, ahol nem kerül beépítésre nyílászáró, a lyukakat el kell dugózni. Gépészeti vevetékek, hangcsillapító burkolása, a rögzítések kialakítása gépészeti tervek szerint kiegészítendő. Az építészeti alkotásokat szerzői jog védi, azokat csak a szerződésben rögzített egyszeri alkalommal és célra lehet felhasználni. Másolásukhoz, publikálásukhoz az építész írásbeli engedélye szükséges. A vasbeton és acélszerkezetek a tartószerkezeti - és gyártmánytervek szerint készülnek. A festések megkezdése előtt 1 m²-es felületen mintafestést kell készíteni, és a tervezővel jóvá kell hagyatni. A terv csak a teljes (építész és szakági) műszaki dokumentáció részeként értelmezhető. A tervek együtt kezelendők! A tervek közötti esetleges ellentmondások csak az építész - és szakági tervezőkkel való egyeztetéssel oldhatók fel.

Rev. Megnevezés		Dátum			
MEGRENDELŐ:  Progress Étteremhálózat Kft. Hungary, Budapest 1095 Soroksári út 30-34. D ép. IV. em. Képviselő: Égi Zsolt Kivitelezési projektvezető: Tamási Alexandra		ADAPTÁLÓ GENERÁL TERVEZŐ:  K&M Kereskedelmi-, Tanácsadó- és SzolgáltatóKft. 1147 Budapest, Lőcsei út 12/a.		TERVEZÉSMENEDZSMENT: Bene Mérnök Iroda Kft. 2100 Gödöllő, Batthyány L. u. 46. Képviselő: Bene György	
		Projekt vezető: Kelemen A. István		Kapcsolattartó:-	
ADAPTÁLÓ TERVEZŐ:		ÉPÍTÉSZET:		Székelty Bt.	É/1 03-0437
		TARTÓSZERKEZET:			T-T 13-10479
		ÉPÜLETGÉPÉSZET:			GT 01-9156
		ELEKTROMOS:		KELEVIII-Fz Kft	V 01-14906
				KELEVIII-Fz Kft	V 01-6122
Eredeti tervek készítő tervezők:  NSN Mérnöki Iroda Kft. MÉRNÖK I IRODA Székhely: 2015 Szigetmonostor, Dália u. 17. Iroda: 1026 Budapest, Pasaréti út 122. IV. em.		KÖZLEKEDÉS TERVEZÉS		Rónai János EV	KÉ-K-19-06166
		KÖZMŰ TERVEZÉS:			GT 01-9156
		BELSŐÉPÍTÉSZET:		Scart Interiors Kft.	BÉ-1 13-1063
		KONYHATECHNOLÓGIA:		CadAct Kft.	
		TŰZVÉDELEM:			I-227/2016
±0,00 = +100,60 Bf					
MUNKANÉV: McDonald's - DRIVE 2021 SFP Útépités		TERVEZÉSMENEDZSMENT	-		
			-		

PROJEKT:		McDonald's DRIVE 2024 SFP		
		DRIVE 2022 Étterem Szigetszentmiklós		
		Magyarország 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út		
SZAKTERÜLET:		ÚTÉPÍTÉS	MUNKASZÁM:	
			A - 2023 - 006	
TERVFAJTA:		Engedélyezési terv	LÉPTÉK:	
TERV MEGNEVEZÉSE:		Műszaki leírás		
TERVKÓD:	REVÍZIÓ	DÁTUM	HELYSZÍN	
SZM-N-ET-UT-ML-001	R00	2024. 02. 09.	Szigetszentmiklós	

Figure 1. Schematic representation of the experimental design. The first part of the study was a pretest in which the effect of the number of items on the recognition of the faces was tested. The second part of the study was a main experiment in which the effect of the number of items on the recognition of the faces was tested. The third part of the study was a posttest in which the effect of the number of items on the recognition of the faces was tested.

Szigetszentmiklós, Gyári út, 3543/3 hrsz-ú ingatlanán, McD's DRIVE 2022 SFP Étterem, út- és parkolóépítés terve.

ENGEDÉLYEZÉSI T E R V

Szigetszentmiklós, Gyári út, 3543/3 hrsz-u ingatlanán, McD's DRIVE 2022 SFP Étterem, út-
és parkoló építés terve.

Tervező:



Ezen dokumentáció 18 gépelt oldalt és 5 db fénymásolatot tartalmaz.

Tervszám: 2023-008

Verzió: 01.

Balatonfüred, 2024. február 12.



TARTALOMJEGYZÉK

Szigetszentmiklós; Gyári út; 3543/3 hrsz-u ingatlanán, McD's DRIVE 2022 SFP Étterem, út-
és parkoló építés terve.

1. Előlap
2. Műszaki leírás, mellékletekkel
3. Tervek
4. Talajvizsgálati jelentés

Tervjegyzék:

	Rajzkódok		
A-1	SZM-N-ET-UT-AN-001	Átnézeti térkép	M=1:100 000
U-1	SZM-N-ET-UT-HR-001	Útépitési helyszínrajz	M=1:250
M-1	SZM-N-ET-UT-KSZ-001	Mintakeresztmetszelvények	M=1:100
ML	SZM-N-ET-UT-ML-001	Műszaki leírás Településképi véleményhez	

Tervszám: 2023-008

Verzió: 01

TERVEZŐI NYILATKOZAT

az

Szigetszentmiklós, Gyári út, 3543/3 hrsz-u ingatlanán, McD's DRIVE 2022 SFP Étterem, út-
és parkoló építés terve.

A 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 8.§. (2.) bekezdésének b.) pontja alapján nyilatkozom, hogy a létesítmény egyesített terve, az úttervezésre és építésre vonatkozó törvényes rendelkezéseknek, a vonatkozó rendeleteknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak figyelembevételével készült, azoknak megfelel. A terv a gázszolgáltatótól adatszolgáltatásaként kapott földgázelosztó vezeték nyomvonalát, mérethelyesen és hiánytalanul tartalmazza. A tervezett létesítmény műemléki védettséget nem érint. A tervezett útépítés Natura 2000 területet és természetvédelmi és környezeti értéket nem érintenek.

A vonatkozó szabványoktól történő eltérésre műszaki, vagy egyéb okból nem volt szükség.

A tervben foglalt műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, rendeleteknek, valamint az ÚT 2-1.201 [e-UT 03.01.11], ÚT 2-1.202 [e-UT 06.03.13], ÚT 2-1.203 [e-UT 04.03.21], ÚT 2-1.215 [e-UT 03.07.12], ÚT 2-1.131 [e-UT 04.02.32], ÚT 2-1.124 [e-UT 04.02.12], ÚT 2-1.130 [e-UT 04.02.25], ÚT 2-1.150 [e-UT 04.03.21], ÚT 2-1.157 [e-UT 04.02.13], ÚT 2-1.226 [e-UT 03.00.21], e-UT 04.05.14:2020, ÚT 2-1.114 [e-UT 04.02.11], ÚT 2-1.124 [e-UT 04.02.12], ÚT 2-1.208 [e-UT 03.05.12], ÚT 2-3.201 [e-UT 06.03.31], ÚT 2-3.301-1 [e-UT 05.02.11], ÚT 2-3.302 [e-UT 06.03.21], ÚT-2-3.206, ÚT 2-3.207 [e-UT 06.03.52], ÚT 2-1.222 [e-UT 06.02.11], ÚT 2-1.214 [e-UT 03.03.21], ÚT 2-1.503 [e-UT 06.03.12], ÚT 2-1.502 [e-UT 06.03.11], ÚT 2-3.212 [e-UT 06.03.42], útügyi műszaki előírásokban foglaltaknak.

Tervező:



Ezen dokumentáció 9 gépelt oldalt és 8 db fénymásolatot tartalmaz.

Tervszám: 2023-008

Verzió: 01.

Balatonfüred, 2024. február 12.



MŰSZAKI LEÍRÁS

az

Szigetszentmiklós, Gyári út, 3543/3 hrsz-u ingatlanán, McD's DRIVE 2022 SFP Étterem építésének engedélyezési-eljárásához kapcsolódó, Településképi vélemény kialakításához szükséges, közlekedési munkarészhez.

1. Előzmények:

1.1 Alapadatok

A Progress Étteremhálózat Kft (1095 Budapest, Soroksári út 30-34. D ép. IV. em.) megbízásából, McDonald's DRIVE 2022 SFP Étterem fog épülni, a Szigetszentmiklós, Gyári út, 3543/3 hrsz-ú ingatlanukon. Az „Adaptáló generáltervező”, a K&M Kereskedelmi-Tanácsadó- és Szolgáltató Kft (1147 Budapest, Lócsei út 12/a.) és a „Tervezés-menedzsment”-i munkát, az NSN Mérnök Iroda Kft (Iroda: 1026 Budapest, Pasaréti út 122. IV. em.) végzi.

Az építésztervezési munkához kapcsolódó utas feladatokat, az engedélyezési és kiviteli terveket a K&M Kereskedelmi- Tanácsadó- és Szolgáltató Kft szerződött partnere, Rónai János egyéni vállalkozó tervező (Lev.cím és székh.: 8230 Balatonfüred, Lóczy Lajos u. 22.; kamarai nysz.: KÉ-K 19-06166) készítette, ill. fogja készíteni.

A tervezéshez és az engedélyezéshez szükséges egyéb kiegészítő tervek elkészítését a K&M Kereskedelmi- Tanácsadó- és Szolgáltató Kft készíteti, illetve készítette el (geodéziai felvételek, közműkiváltások stb.).

Az úttervek készítéséhez a geodéziai felmérést (EOV rendszerben) a [REDACTED] készítette. A Talajvizsgálati jelentést a [REDACTED] készítette.

Szigetszentmiklóson, a McD's étterem útépitési tervei [REDACTED] 2023-008 tervszámon készülnek. A terv Munkaszáma: A – 2023 - 006.

1.2 Előzetes körülmények ismertetése:

A tervezések megindítását megelőzően, egyeztető tárgyalások megtartására került sor az érintett Szigetszentmiklós Város Önkormányzat és a Magyar Közút NZrt illetékes képviselőivel, hogy az útépitésre és a magasépítésre vonatkozó elvárások tisztázásra kerüljenek. Az online és személyes egyeztetésekről Emlékeztetők készültek, amiket a műszaki leírás Mellékletéhez vannak csatolva.

A Magyar Közút képviselői arról adtak tájékoztatást, hogy a Gyári út – Határ út csomópontjának átépítését, a forgalmi adatok alapján nem látják feltétlenül indokoltnak. Panasz hozzájuk a csomóponttal kapcsolatosan nem érkezett. Elmondták, ha valamilyen okból a csomópont átalakítását (jelzőlámpásítást) kell megvalósítani, annak költségeit nem tudják vállalni. A Magyar Közút javaslatára a Gyári úton, a Határ út felé egy balra kanyarodó sáv kerül burkolatjelek felfestésével kialakításra. Ennek a kanyarodó sávnak a helyét, a benzinkút balra kanyarodó sávjának, kisebb rövidítésével lehet megoldani. A csomópontban, Határ úttal szemben, található egy kapubejáró, ami mellett egy elektromos oszlop és szekrény van. Magyar Közút kérésének megfelelően ezt a kapubejárót és környezetét, a csomóponthoz illeszkedően kell átalakítani. Ezen kéréseknek megfelelően, elkészítettem egy javaslatot, a leendő csomóponti kialakításra, jelezve a jelzőlámpás kialakítást is (lásd: U-1 helyszínrajz).

Az Önkormányzattal történt személyes egyeztetés során, végül is az Önkormányzatnak az az álláspontja maradt, hogy amennyiben a McD's a tervezett éttermet meg akarja valósítani, azt a csomópont, jelzőlámpás forgalomirányításúra történő átalakításával tudja csak engedélyezni.

A Progress Étteremhálózat Kft, a helyzetet mérlegelve, arra az elhatározásra jutott, hogy vállalja a csomópont tervezési és jelzőlámpásra történő átalakítás költségeit. Ennek megfelelően, megkezdődött a jelzőlámpás forgalomirányítás tervezésére az előkészületek (forgalomszámlálás, geodéziai felvétel kiegészítése, tervezők kiválasztása).

A jelzőlámpa tervezésének előkészítése során kiderült, hogy nem egyszerűen a Gyári út - Határ utak csomópontjában lesz szükség lámpázásra, hanem a buszmegállóknál lévő gyalogátkelőhelyet is figyelembe kell venni, tekintettel arra, hogy kb. 60,0 méterre van a csomóponttól. Ezt a gyalogátkelőhelyet át kell helyezni a csomóponthoz, így nem kell külön

lámpázni azt. Ez némileg meghosszabbíthatja a gyalogosok útját a HÉV felőli buszmegálló megközelítésekor, de ezt a kompromisszumot vállalni kellene (a hosszabbodás mértéke kb. 20 m). Ezek az egyeztetések és véglegesítések, majd a jelzőlámpa tervezőjének kiválasztása után fog megtörténni.

2. A meglévő állapot, a tervezési terület ismertetése:

Az építéssel érintett terület, az 51101 sz. Csepel-Szigethalom állami bekötőút, itt Gyári út és az önkormányzati kezelésű Határ út csomópontja mellett található. A Gyári út és a Határ út csomópontja, az 51101 sz. bekötőút 8+285 km szelvényénél található. A tervezési terület északi határa mellett fut a szintén önkormányzati kezelésű Dalos utca.

3. Tervezett állapot ismertetése:

Az utak osztályba sorolást az ÚT 2-1. 201, e-ÚT 03.01.11 2008 ÚME, 1.1 táblázata alapján határoztam meg. Az alábbi táblázat mindkét építéssel érintett útra vonatkozik:

Útkategória	belterületi közút, mellékút
Tervezési osztály jele	B.VI. (lakóút, kiszolgáló út, vegyes használatú út)
Hálózati funkció	d
Környezeti körülmény	A
Tervezési sebesség	20 km/ó

Az e-ÚT 06.03.12 ÚME alapján, a tervezett út várható forgalma, 10 év tervezési időtávra: „A” forgalmi terhelési osztályba sorolható (becsült forgalmi terhelés, személygépkocsiból és kisteherautóból Single Lane kiépítésnél 400 db jármű/nap, Side-by-side Lane kiépítés esetén 800 db jármű/nap). Tehergépjármű forgalom, amit a forgalmi tervezés során figyelembe kell venni, a tervezési területen lényegében nincsen. Heti egy-két 7,5 tonna, vagy nagyobb áruszállító jármű forgalom várható. Ennek és a talajmechanikai szakanyag alapján került sor, a pályaszerkezet meghatározásra, Megbízó előírásait figyelembe véve.

3.1. Keresztmetszeti kialakítás, tervezési paraméterek:

A tervezett út keresztmetszeti kialakítását, az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése ÚME, 4.7.2.1. pontjában foglaltak és Megbízóval történt egyeztetés alapján határoztam meg.

Az étteremhez a Határ útról kell befordulni, majd az útcsatlakozáson (a szennyvíztisztító telep bejárata mellett elhaladva, az ingatlan előtti járdát keresztezve) keresztül jutunk be a McDonald's területére. Innen jobbra fordulva jutunk a Drive útra, ahol a Side by side Lane, vagy a Single Lane-kiépítésű rendelésfelvevő helyek találhatóak. Első ütemben Single Lane kiépítésű lesz a Drive út.

A bejáratról egyenesen haladó út 6,5 m széles és erről az útról lehet a parkolóállásokat és a Delivery parkolósávot megközelíteni. A Drive út az épületet megkerülve, ebbe az útba csatlakozik vissza.

A Drive út, a bejáratútból ágazik ki, közvetlenül a bejáró út eleje után és halad körbe, az épület körül és csatlakozik vissza bejáratútból egyenesen jövő útba. Ennek az útnak a burkolatszélesség 3,00-5,50 m és egyoldali 1-2,5 %-os oldalesésű lesz.

A McD's előírásainak megfelelően az utak, a parkolók és a járdák, betonkő burkolattal kerültek megtervezésre.

A talajmechanikai szakvéleményben foglaltak alapján, 25,0 cm vtg., X-1 fagyálló minősítésű osztályba tartozó, homokos kavics fagyvédő réteget kell a burkolat alá beépíteni.

Pályaszerkezetek ismertetése:

3.2. Vízvezetés ismertetése:

Telken kívüli területek:

A meglévő utak csapadékvíz elvezetésének rendszere nem fog megváltozni a csomópont átalakítása során.

Telken belüli rész:

A tervezett utak és parkolók csapadékvizét, zárt csapadékvíz csatornába vezetjük, a tervben megadott helyeken építendő víznyelőrácsokon keresztül. A víznyelő aknákat, előre gyártott elemekből és 32x32 cm-es víznyelőrácsok alkalmazásával kell megépíteni. Az összegyűjtött csapadékvízet, olaj-iszapfogó műtárgyon keresztül kell a befogadóba vezetni.

Utas tervezői feladatként, csak a víznyelőrácsok helyét és magasságát határoztam meg. A további vizes tervezési munkát, szaktervező végzi.

3.3. Világítás

A közvilágítás az érintett utakon jelenleg is van, azokon változtatást jelenleg nem tervezünk, de a jelzőlámpás átalakítás során előfordulhat, hogy szükség lesz beavatkozásra.

4. Közművek:

- - - - Az egyesített közműterv elkészítéséhez az adatszolgáltatást megkértem:

Ügyszám: 

Kivágot létrehozásának időpontja: 2023.12.08. 16:03:01

Kivitelezőnek, a gázelosztó vezeték biztonsági övezetében végzett munka során, be kell tartania a vonatkozó 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtására kiadott 19/2009. (I.30.) korm. rendelet, 166. §, ill. a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) korm. rendelet 19/A§ és 19/B§ előírásait.

Az e-közműnyilatkozat szám alatt kiadásra került, ami a Mellékletekhez van csatolva.

Az érdekelt közműszolgáltatóktól a szakfelügyeletet meg kell rendelni.

5. Idegen területek igénybevétele:

A tervezett munka a 3543/3 hrsz-ú, kivett ingatlanán fog megvalósulni. Az érdekelt felek, erre vonatkozóan bérleti szerződést kötöttek (!?). A tervezett munka idegen területet nem érint.

Az étteremhez kapcsolódó külső útépitési munkákkal érintett terület a Szigetszentmiklósi Önkormányzat és a Magyar Közút NZrt által kezelt állami területeken fog megvalósulni. Ezek a területek a 3341, 3247/30, 3549 hrsz-ú önkormányzati és 3653 hrsz-ú Magyar Közút által kezelt állami terület (51101 j. bekötőút).

6. Forgalomtechnika, ideiglenes forgalomterelés:

A Gyári út és a Határ út csomópontjában jelzőlámpás forgalomirányítás kerül bevezetésre.



A Magyar Közút javaslatára, a Gyári út nyugati irányból a Határ út északi irányába balra kanyarodó sávot terveztünk. Itt burkolatjelek felfestésével kerül kialakításra a balra kanyarodó sáv.

7. Egyebek:

Az építés során az érvényes Útügyi Műszaki Előírások és egyéb kötelező jogszabályok alapján készült terveket maradéktalanul be kell tartani.

----- Az útépitési munkák kitűzéséhez szükséges ív-főpontok és 20,0 méterenként a tengelypontok
----- koordináta jegyzékét (a kiviteli tervben), a műszaki leíráshoz csatoltan megadom.

A kivitelezés ideje alatt a vonatkozó lévő munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási óvrendszabályokat szigorúan be kell tartani, betartásukért a kivitelező által kijelölt munkavédelmi felelős, illetve az építésvezető személyesen felelős.

Balatonfüred, 2024. február 12.

Tervező:



Mellékletek



EMLÉKEZTETŐ

Tárgy: McDonald's „DRIVE 2021 SFP” étterem, Szigetszentmiklós, 3543/3 hrsz. ingatlan – Gyári út-Határ út csomópont tervezése

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, Városüzemeltetési Osztály, 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 2.

Dátum: 2024. január 3. 10:00 óra

Résztvevők:

[redacted] Szigetszentmiklós PH, Városüzemeltetési O. osztályvezető
[redacted] Szigetszentmiklós PH, Városüzemeltetési O. Út és Közmű I. irodavezető
[redacted] K&M Kft. generál tervező.....

K&M Kft. (Tervező) röviden bemutatja a tárgyi projektet. A tervezett McDonald's gyorsétterem ingatlanján kialakítandó parkoló közforgalom elől el nem zárt magánútként kerül megtervezésre, közúti csatlakozása a helyi önkormányzat tulajdonában, kezelésében és üzemeltetésében lévő Határ út / Dalos utca csatlakozásának módosításával kerül kialakításra, 2x1 sávos, 6,0 m szélességű burkolt útként.

Szigetszentmiklós Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetés (Közútkezelő) arról tájékoztatja Tervezőt, hogy a Gyári út-Határ út csomópont fejlesztését a McDonald's étterem szomszédba települése esetén célszerűnek tartja. A tárgyi csomópont fejlesztése már mintegy 15 évvel ezelőtt felvetődött, és el is készült akkor egy körforgalmú csomópont tervdokumentációja, mely végül nem épült meg. Az azóta eltelt időben a tervdokumentáció elévült, az engedélyek (ha voltak) hatályukat veszítették. A forgalom nagysága Közútkezelő véleménye szerint nem biztos, hogy körforgalmú csomópont-kialakítását igényli, azonban a csomópont biztonságosabbá tétele és ennek érdekében valamilyen forgalomlefolyás-segítő intézkedés kidolgozása feltétlenül szükséges.

Tervező elmondja, hogy a McDonald's a forgalom növekedését nem okozza, csak a meglévő forgalom egy részét csatornázza be az étterem területére. Ennek megfelelően a Határ út-Gyári út csomópont átépítése, fejlesztése nem szerepel a Beruházó (Progress Étteremhálózat Kft.) beruházási programjában, így az ezzel kapcsolatosan felmerülő igényeket egyeztetnie kell Beruházóval.

K.m.f.

Összeállította:



EMLÉKEZTETŐ

Tárgy: McDonald's „DRIVE 2021 SFP” étterem, Szigetszentmiklós, 3543/3 hrsz. ingatlan – Gyári út-Határ út csomópont tervezése

Helyszín: Microsoft Teams online meeting

Dátum: 2024. január 11. 13:00 óra

Résztvevők:

	Magyar Közút Nonprofit Zrt.	osztályvezető	
	Magyar Közút Nonprofit Zrt.	forgalomtechnikai mérnök	
	Progress Étteremhálózat Kft.	műszaki osztályvezető	
	Bene Mérnökiroda Kft.	lebonyolító	
	K&M Kft.	szakági felelős tervező	
	K&M Kft.	generál tervező	

Progress Étteremhálózat Kft. (Beruházó), Bene Mérnökiroda Kft. (Lebonyolító) és K&M Kft. (Tervező) röviden bemutatják a tárgyi projektet. A tervezett McDonald's gyorsétterem ingatlanján kialakítandó parkoló közforgalom elől el nem zárt magánútként kerül megtervezésre, közúti csatlakozása a helyi önkormányzat tulajdonában, kezelésében és üzemeltetésében lévő Határ út / Dalos utca csatlakozásának módosításával kerül kialakításra, 2x1 sávós, 6,0 m szélességű burkolt útként.

A Határ út a tervezett McDonald's étteremtől kb. 25 m távolságban alsóbbrendű útként, elsőbbségadás kötelező táblával csatlakozik a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Közútkezelő) kezelésében és üzemeltetésében lévő 51101 sz. úthoz (Gyári úthoz). Tervező kérdése, hogy a 2023. december 14-én e-mail formában megküldött előterv szerinti kialakítás (a Gyári út-Határ út csomópont érintetlenül hagyása) elfogadható-e Közútkezelő számára.

Közútkezelő kéri, hogy Tervező az alapállapot térképén tüntesse fel a csomóponttal szemben lévő gépkocsi behajtót, mivel azt a helyi forgalom szinte önálló csomóponti ágként járta ki, továbbá a meglévő állapot része. Közútkezelő arról tájékoztatja Tervezőt, hogy a Gyári út forgalmi terhelése a Határ út csomópontnál közel 14.000 jármű naponta (ÁNF). Közútkezelőhöz ezidáig nem jutott el panasz vagy egyéb észrevétel sem a Szigetszentmiklós Polgármesteri Hivatala, sem a forgalom résztvevői részéről a tárgyi csomóponttal kapcsolatban, így jelenleg a csomópontot megfelelőnek tartja a meglévő forgalom szempontjából.

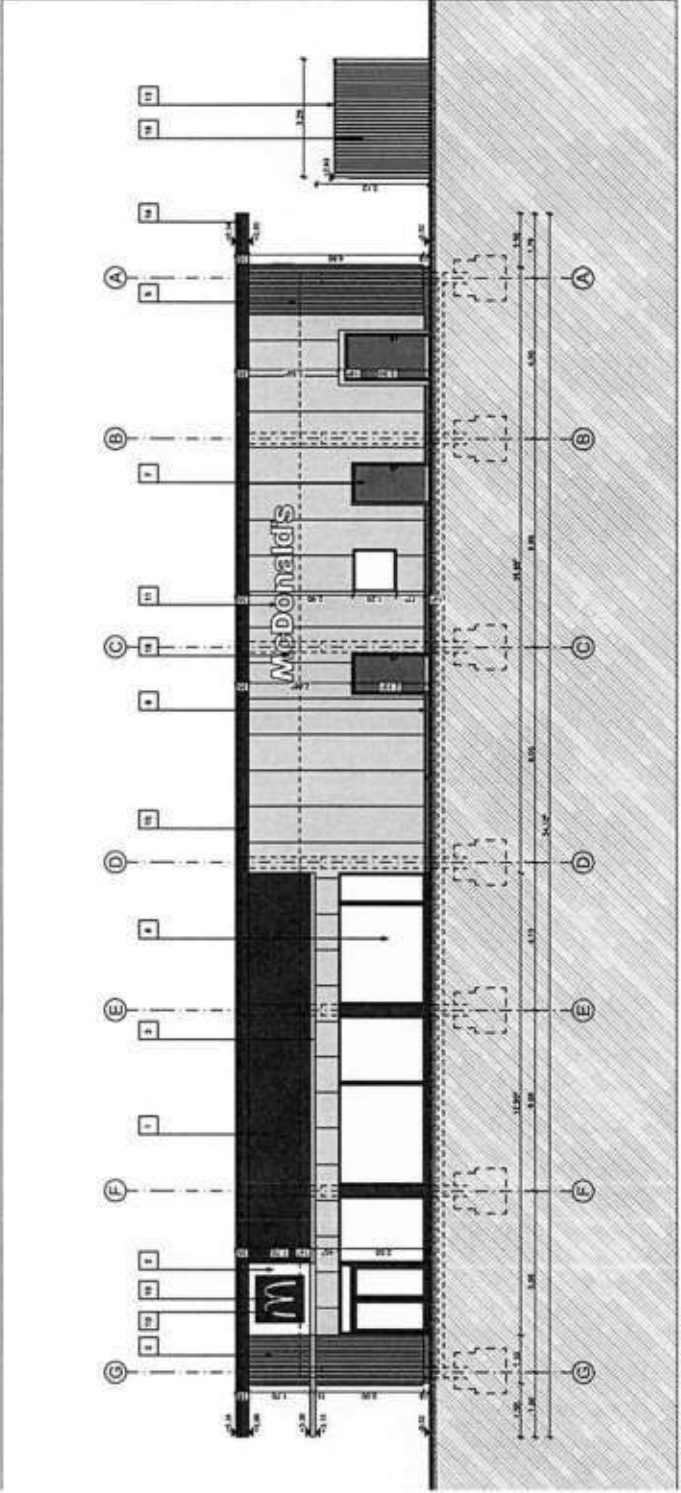
A közútkezelő a McDonald's étterem forgalomvonzó hatása miatt kéri a Gyári úton a Határ út irányába balra kanyarodó sáv kialakítását. Geodéziai felmérés alapján kéri a tervezőt megvizsgálni, hogy a kért kanyarodósáv kialakítható-e a meglévő burkolaton egyrészt a forgalom elől elzárt terület, másrészt a közelben található üzemenyagtöltő állomáshoz vezető kanyarodósáv hosszának terhére.

Közútkezelő elmondja még, hogy a Határ úttal szemben lévő gépkocsi behajtót az ott lévő telephely gépjármű forgalma annyira „kijárta”, hogy az jelenleg inkább egy új csomóponti ágként funkcionál, semmint behajtóként. Ezt az állapotot a fejlesztés során meg kell szüntetni, és az eredeti gépkocsi behajtó paramétereit vissza kell állítani.

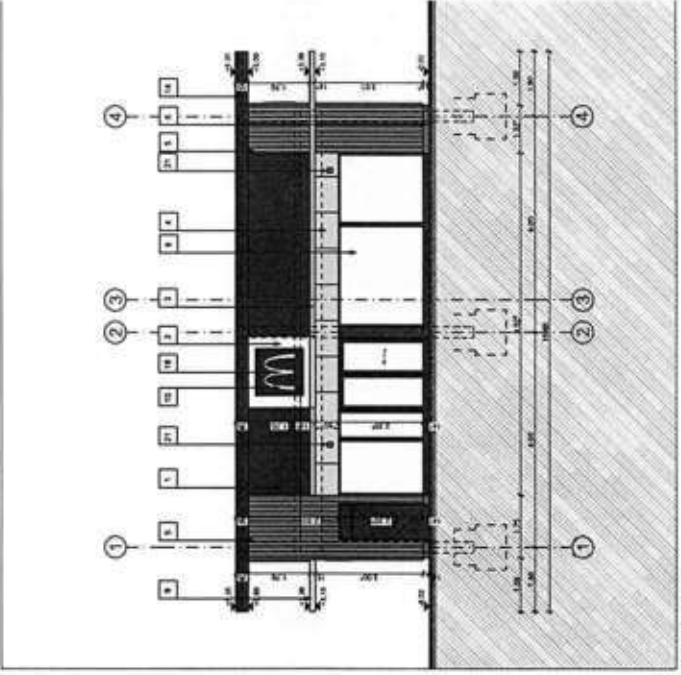
A fentieket legalább engedélyezési tervi szinten kidolgozva, megfelelő módon alátámasztott méretezés alapján (pl. forgalomszámlálás elvégzésével) be kell nyújtani Közútkezelőhöz jóváhagyás céljából.

K.m.f.

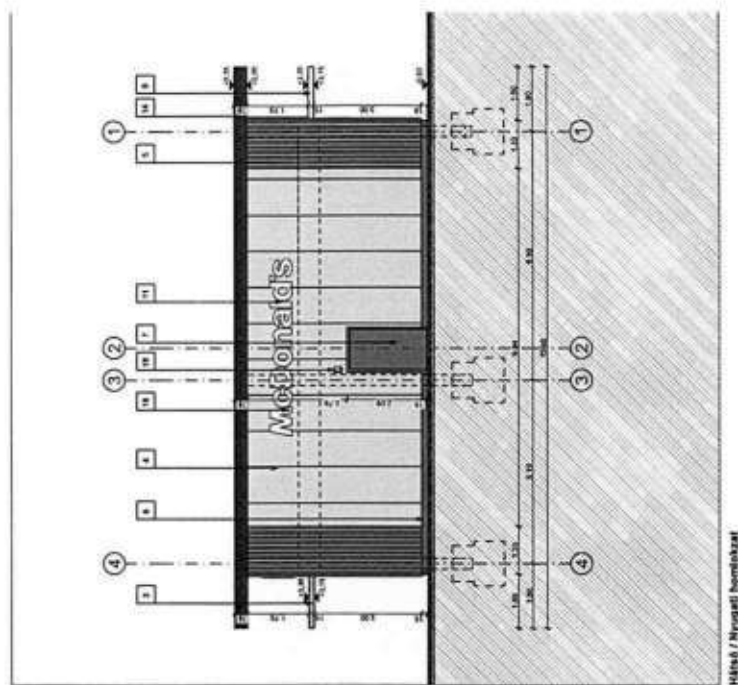
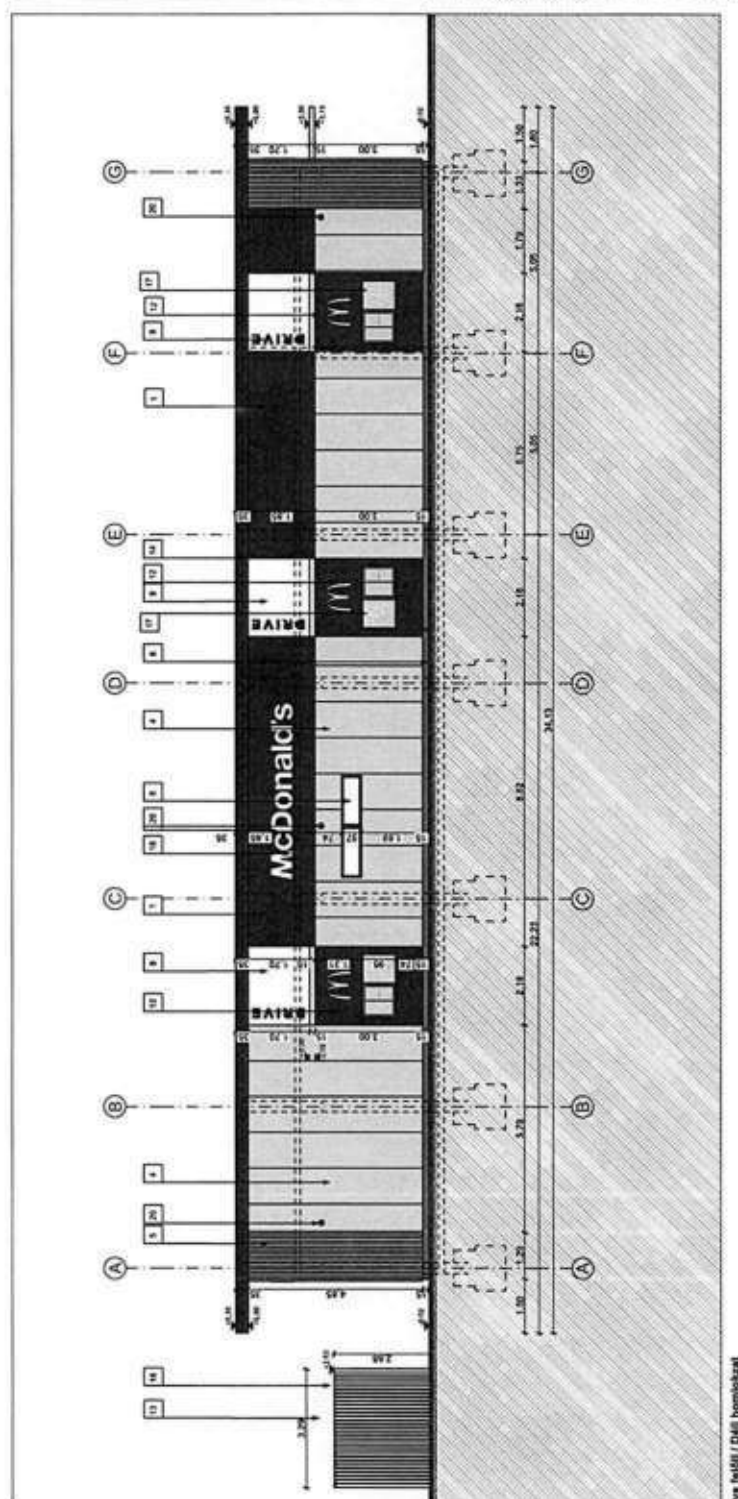
Összeállította:



arkitehti: Jukka / Eerikki Niemeläinen



arkitehti: Jukka / Eerikki Niemeläinen





Parkoló felőli nézet



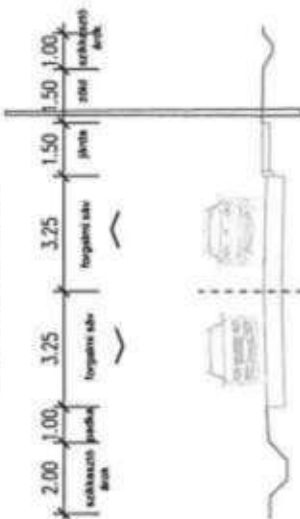
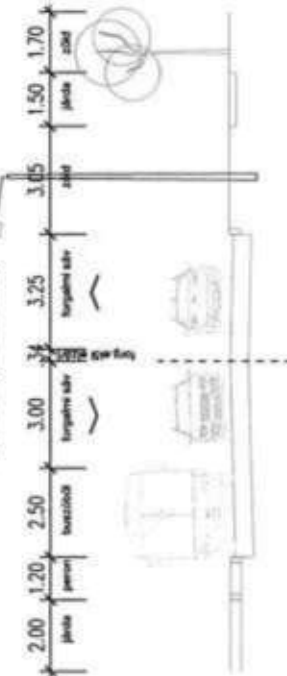
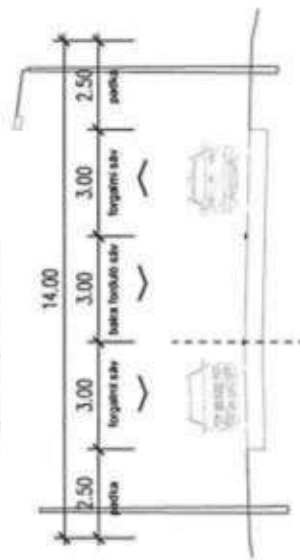
Terasz felőli nézet

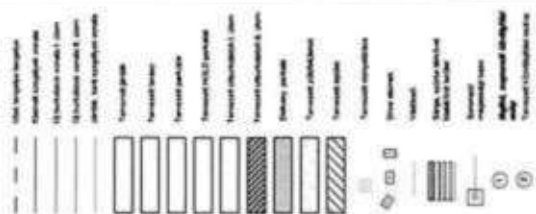
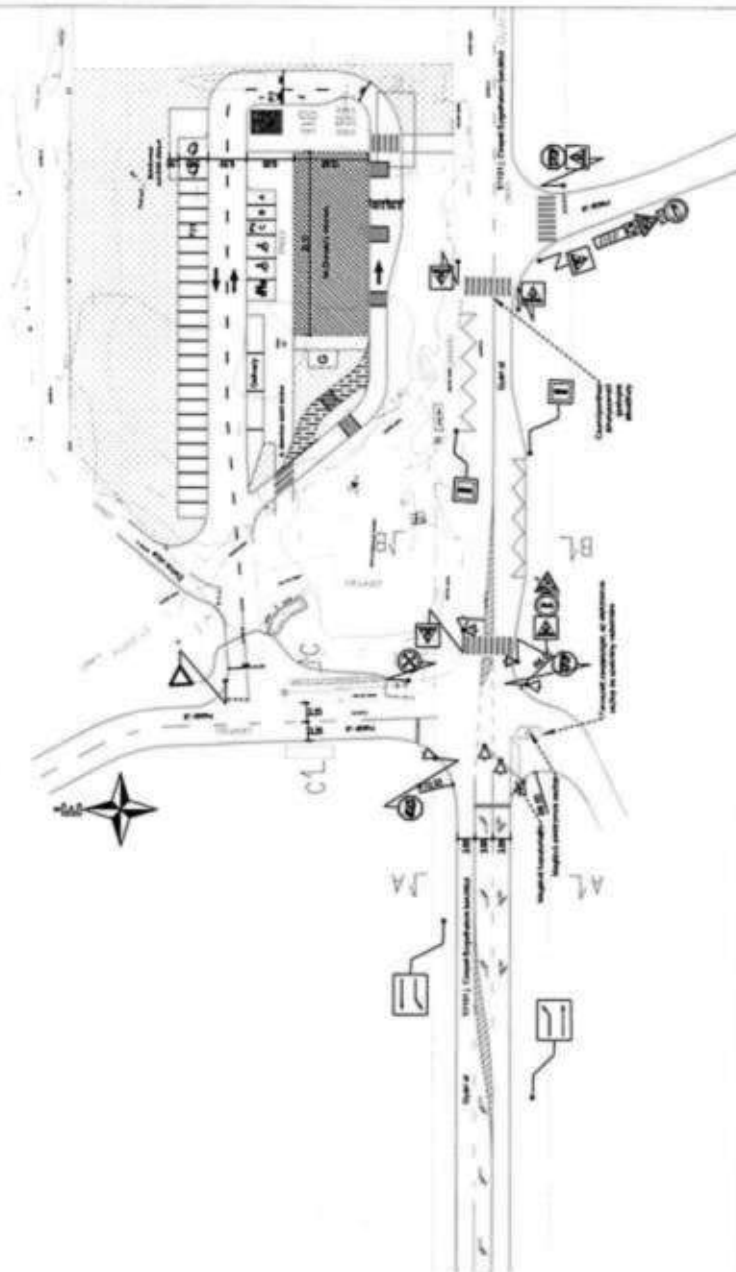


MONTÁZS A PILONRÓL JEL

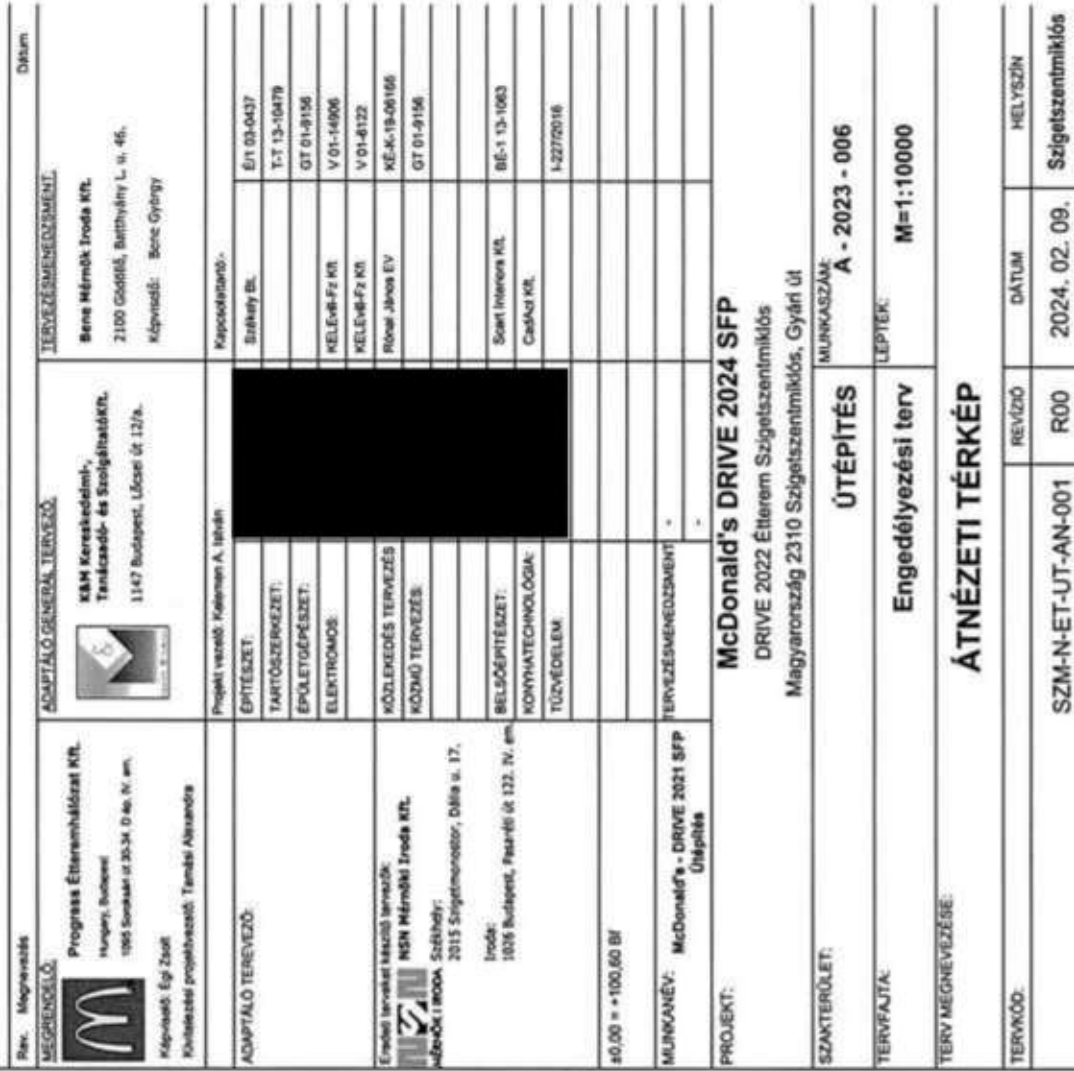


MONTÁZS A PILONRÓL JELEK EGY JELE VETÉSE

[illegible][illegible]

[illegible]

Szigetszentmiklós



HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRASSAL LÁTTA EL:



MAK ASP Irat DHSZ Bélyegző

Az elektronikus kivonat a dokumentumba foglalt információtartalmat az alábbi korlátozásokkal tartalmazza:

Eredetivel megegyező hiteles másolat.

Iktatószám:

Másolatkész

Másolat hite

Másolatkész

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 23.2.0.22

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Másolatkészítési Szabályzatról szóló 16/2019. (XII.18.) számú jegyzői utasítás

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.

Másolatkészítési rend elérhetősége: Belső normatív utasítások nyilvántartása

**Szigetszentmiklós Város
Önkormányzatának Jegyzője**

2310 Szigetszentmiklós,
Kossuth Lajos utca 2.



Cím: 2311 Szigetszentmiklós, Pf. 40.
Telefon: 36 (24) 505-504
Fax: 36 (24) 505-500
E-mail: jegyzo@szigetszentmiklos.hu

Száma:

Ügyintéző:



tervező
részére

K&M Kereskedelmi-, Tanácsadó- és
Szolgáltató Kft.

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás a Szigetszentmiklós,
Gyári út, 3543/3 hrsz.-ú ingatlanon tervezett
étterem megépítéséhez

Válaszlevélben kérjük hivatkozzon ügyszámunkra.

Tisztelt Rónai János!

A Szigetszentmiklós, Gyári út, 3543/3 hrsz.-ú ingatlanon tervezett étterem megépítéséhez a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 42/A. § (1) bekezdés b) pontja értelmében közútkezelői hozzájárulásomat az alábbi előírások szigorú betartása mellett

m e g a d o m.

1. A kivitelezést a Rónai János által készített és általunk záradékolt 2023-008 tervszámú, 2024. februári keltezésű műszaki tervdokumentáció szerint kell megvalósítani.

Amennyiben ezen tervek a kivitelezés megkezdéséig módosulnak, közútkezelői hozzájárulásomat a módosított tervdokumentáció benyújtásával ismételten meg kell kérni.

2. A kivitelezés megkezdésének feltétele:

- a Gyári út - Határ út csomópont fejlesztésének, forgalomfüggő üzemmódra alkalmas jelzőlámpás forgalomirányításának,
- az ingatlan megközelítését biztosító bejáró út és az emiatt módosításra kerülő jelenlegi kereszteződés,
- valamint az éttermet kiszolgáló belső úthálózat és a szükséges parkolók

szaktervező által készített terveinek a közútkezelő általi jóváhagyása. A tervdokumentációban a csapadékvíz elvezetés megoldását is részletesen be kell mutatni.

3. Az épület használatbavételének feltétele, hogy az előző pontban előírtak a jóváhagyott tervek alapján készüljenek el, a rendeltetésszerű használatra alkalmasak legyenek, továbbá elégítsék ki a forgalombiztonsági követelményeket.
4. Az étteremhez érkező vendégek számára az ingatlanon belül kialakított parkolók használatát nyitvatartási időben folyamatosan, bármely időpontban biztosítani kell. Az ide érkezők a közterületen történő parkolással nem akadályozhatják a forgalmat.
5. Az ingatlanon keletkező csapadékvíz elvezetését, szikkasztását ingatlanon belül kell megoldani, az ingatlanról sem csapadékvíz, sem a csapadékvíz által kimosott egyéb szennyeződés nem kerülhet a közterületre.

Az ügyfelfogadás általános rendje:

Hétfőn: 13.00-tól 18.00-ig
Szórdán: 8.00-tól 12.00-ig és 13.00-tól 16.00-ig
Pénteken: 8.00-tól 12.00-ig

A jegyzői ügyfelfogadás rendje:

Bejelentkezés személyesen, telefonon, e-mailben.

6. A Kkt. 29. § (9a) bekezdése értelmében a bárki által igénybe vehető létesítményhez vezető utakat, valamint az azokhoz tartozó belső úthálózatot (ideértve a parkolókat is) a közlekedési hatósággal kell engedélyeztetni.

Fentiek teljesítése előfeltétele a használatbavételi engedély megadásának, azok teljesítése, illetve folyamatos betartása a beruházó, ill. az ingatlan mindenkori tulajdonosának a feladata.

Az ingatlanon belüli kivitelezés szabályai

1. Az ingatlanon belül történő építkezés során a gépjárművek a közút forgalmát nem akadályozhatják, parkoltatásukat ingatlanon belül kell megoldani.
2. A közterületet az építkezéshez szükséges anyagok tárolására igénybe venni csak Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetszentmiklós város közterületeinek használati rendjéről szóló 29/2017.(XI.30.) Önkormányzati Rendeletének előírásait betartva lehet.
3. Az ingatlanról csapadékvíz, vagy a csapadékvíz által kimosott egyéb hordalék (építési törmelék) a kivitelezés ideje alatt sem folyhat a közterületre.
4. Az ingatlanon belül elhelyezendő személygépkocsik számát az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet alapján kell meghatározni. A parkolóhelyek kialakítását és megközelítését az ÚT 2-1-210 útügyi előírásoknak, valamint Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szigetszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 1/2012.(II.01.) Önkormányzati Rendelete előírásainak megfelelően kell megvalósítani, különös tekintettel a parkolóállások minimálisan 2,5 m x 5,0 m méretére.

Egyéb előírások

1. Jelen hozzájárulásomat a Szigetszentmiklós, Gyári út, 3543/3 hrsz.-ú ingatlanon tervezett étterem építési engedélyezési eljárásához adtam ki, ellene jogorvoslattal élni a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedés-felügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához (1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.) benyújtott felülvizsgálati kérelemmel lehet.
2. Jelen hozzájárulásom a kiadástól számított 1 évig érvényes. Amennyiben ezen időn belül a kivitelezést nem kezdik meg, közútkezelői hozzájárulásomat ismételten meg kell kérni.
3. Jelen hozzájárulásom nem menti fel beruházót a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyek, szakhatósági hozzájárulások, üzemeltetői nyilatkozatok beszerzésének kötelezettsége alól.
4. Amennyiben a beruházás a közút területén munkavégzést igényel a Kkt. 36.§ (1) bekezdése szerinti közútkezelői hozzájárulást külön eljárásban meg kell kérni Hivatalomtól.

Szigetszentmiklós, 2024. február 16.

Tisztelettel:

dr. Szilágyi Anita

jegyző nevében és megbízásából



irodavezető
Út és Közmű Iroda

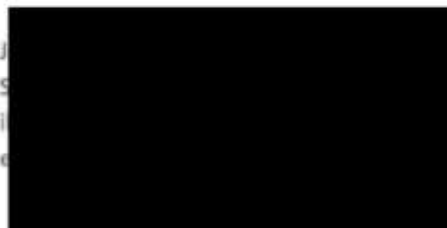
Mellékletek:

- záradékolt tervek

Tájékoztatásul kapják:

Címzett (kérelmező)
Irattár

W



ENGEDÉLYEZÉSI T E R V

Tervszám: 2023-008
Verzió: 01.

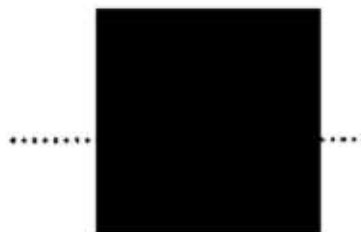
Szigetszentmiklós, Gyári út, 3543/3 hrsz-ú
ingatlanán, McD's DRIVE 2022 SFP Étterem,
út- és parkolóépítés terve.



ENGEDÉLYEZÉSI T E R V

Szigetszentmiklós, Gyári út, 3543/3 hrsz-u ingatlanán, McD's DRIVE 2022 SFP Étterem, út-
és parkoló építés terve.

Tervező:



Ezen dokumentáció 18 gépelt oldalt és 5 db fénymásolatot tartalmaz.

Tervszám: 2023-008

Verzió: 01.

Balatonfüred, 2024. február 12.



TARTALOMJEGYZÉK

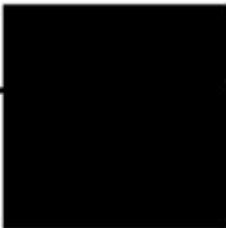
Szigetszentmiklós, Gyári út, 3543/3 hrsz-u ingatlanán, McD's DRIVE 2022 SFP Étterem, út-
és parkoló építés terve.

- 1. Előlap
- 2. Műszaki leírás, mellékletekkel
- 3. Tervek
- 4. Talajvizsgálati jelentés

Tervjegyzék:

	Rajzkódok		
A-1	SZM-N-ET-UT-AN-001	Átnézeti térkép	M=1:100 000
U-1	SZM-N-ET-UT-HR-001	Útépitési helyszínrajz	M=1:250
M-1	SZM-N-ET-UT-KSZ-001	Mintakeresztmetszelvények	M=1:100
ML	SZM-N-ET-UT-ML-001	Műszaki leírás Településképi véleményhez	

Tervszám: 2023-008
Verzió: 01



TERVEZŐI NYILATKOZAT

az

Szigetszentmiklós, Gyári út, 3543/3 hrsz-u ingatlanán, McD's DRIVE 2022 SFP Étterem, út- és parkoló építés terve.

A 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 8.§. (2.) bekezdésének b.) pontja alapján nyilatkozom, hogy a létesítmény egyesített terve, az úttervezésre és építésre vonatkozó törvényes rendelkezéseknek, a vonatkozó rendeleteknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak figyelembevételével készült, azoknak megfelel. A terv a gázszolgáltatótól adatszolgáltatásaként kapott földgázelosztó vezeték nyomvonalát, mérethelyesen és hiánytalanul tartalmazza. A tervezett létesítmény műemléki védeltséget nem érint. A tervezett útépités Natura 2000 területet és természetvédelmi és környezeti értéket nem érintenek.

A vonatkozó szabványoktól történő eltérésre műszaki, vagy egyéb okból nem volt szükség.

A tervben foglalt műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, rendeleteknek, valamint az ÚT 2-1.201 [e-UT 03.01.11], ÚT 2-1.202 [e-UT 06.03.13], ÚT 2-1.203 [e-UT 04.03.21], ÚT 2-1.215 [e-UT 03.07.12], ÚT 2-1.131 [e-UT 04.02.32], ÚT 2-1.124 [e-UT 04.02.12], ÚT 2-1.130 [e-UT 04.02.25], ÚT 2-1.150 [e-UT 04.03.21], ÚT 2-1.157 [e-UT 04.02.13], ÚT 2-1.226 [e-UT 03.00.21], e-UT 04.05.14:2020, ÚT 2-1.114 [e-UT 04.02.11], ÚT 2-1.124 [e-UT 04.02.12], ÚT 2-1.208 [e-UT 03.05.12], ÚT 2-3.201 [e-UT 06.03.31], ÚT 2-3.301-1 [e-UT 05.02.11], ÚT 2-3.302 [e-UT 06.03.21], ÚT-2-3.206, ÚT 2-3.207 [e-UT 06.03.52], ÚT 2-1.222 [e-UT 06.02.11], ÚT 2-1.214 [e-UT 03.03.21], ÚT 2-1.503 [e-UT 06.03.12], ÚT 2-1.502 [e-UT 06.03.11], ÚT 2-3.212 [e-UT 06.03.42], ügyi műszaki előírásokban foglaltaknak.

Tervező:

.....

Ezen dokumentáció 9 gépelt oldalt és 8 db fénymásolatot tartalmaz.

Tervszám: 2023-008

Verzió: 01.

Balatonfüred, 2024. február 12.

MŰSZAKI LEÍRÁS

az

Szigetszentmiklós, Gyári út, 3543/3 hrsz-u ingatlanán, McD's DRIVE 2022 SFP Étterem építésének engedélyezési-eljárásához kapcsolódó, Településképi vélemény kialakításához szükséges, közlekedési munkarészhez.

1. Előzmények:

1.1 Alapadatok

A Progress Étteremhálózat Kft (1095 Budapest, Soroksári út 30-34. D ép. IV. em.) megbízásából, McDonald's DRIVE 2022 SFP Étterem fog épülni, a Szigetszentmiklós, Gyári út, 3543/3 hrsz-ú ingatlanukon. Az „Adaptáló generáltervező”, a K&M Kereskedelmi-Tanácsadó- és Szolgáltató Kft (1147 Budapest, Lócsei út 12/a.) és a „Tervezésmenedzsment”-i munkát, az NSN Mérnök Iroda Kft (Iroda: 1026 Budapest, Pasaréti út 122. IV. em.) végzi.

Az építésztervezési munkához kapcsolódó utas feladatokat, az engedélyezési és kiviteli

[REDACTED] fogja készíteni.

A tervezéshez és az engedélyezéshez szükséges egyéb kiegészítő tervek elkészítését a K&M Kereskedelmi- Tanácsadó- és Szolgáltató Kft készíteti, illetve készítette el (geodéziai felvételek, közműkiváltások stb.).

Az úttervek készítéséhez a geodéziai felmérést (EOV rendszerben) a [REDACTED] készítette. A Talajvizsgálati jelentést a [REDACTED] készítette.

Szigetszentmiklóson, a McD's étterem útépitési tervei [REDACTED] 2023-008 tervszámon készülnek. A terv Munkaszáma: A – 2023 - 006.



1.2 Előzetes körülmények ismertetése:

A tervezések megindítását megelőzően, egyeztető tárgyalások megtartására került sor az érintett Szigetszentmiklós Város Önkormányzat és a Magyar Közút NZrt illetékes képviselőivel, hogy az útépitésre és a magasépítésre vonatkozó elvárások tisztázásra kerüljenek. Az online és személyes egyeztetésekről Emlékeztetők készültek, amiket a műszaki leírás Mellékletéhez vannak csatolva.

A Magyar Közút képviselői arról adtak tájékoztatást, hogy a Gyári út – Határ út csomópontjának átépítését, a forgalmi adatok alapján nem látják feltétlenül indokoltnak. Panasz hozzájuk a csomóponttal kapcsolatosan nem érkezett. Elmondták, ha valamilyen okból a csomópont átalakítását (jelzőlámpásítást) kell megvalósítani, annak költségeit nem tudják vállalni. A Magyar Közút javaslatára a Gyári úton, a Határ út felé egy balra kanyarodó sáv kerül burkolatjelek felfestésével kialakításra. Ennek a kanyarodó sávnak a helyét, a benzinkút balra kanyarodó sávjának, kisebb rövidítésével lehet megoldani. A csomópontban, Határ úttal szemben, található egy kapubejáró, ami mellett egy elektromos oszlop és szekrény van. Magyar Közút kérésének megfelelően ezt a kapubejárót és környezetét, a csomóponthoz illeszkedően kell átalakítani. Ezen kéréseknek megfelelően, elkészítettem egy javaslatot, a leendő csomóponti kialakításra, jelezve a jelzőlámpás kialakítást is (lásd: U-1 helyszínrajz).

Az Önkormányzattal történt személyes egyeztetés során, végül is az Önkormányzatnak az az álláspontja maradt, hogy amennyiben a McD's a tervezett éttermet meg akarja valósítani, azt a csomópont, jelzőlámpás forgalomirányításra történő átalakításával tudja csak engedélyezni.

A Progress Étteremhálózat Kft, a helyzetet mérlegelve, arra az elhatározásra jutott, hogy vállalja a csomópont tervezési és jelzőlámpásra történő átalakítás költségeit. Ennek megfelelően, megkezdődött a jelzőlámpás forgalomirányítás tervezésére az előkészületek (forgalomszámlálás, geodéziai felvétel kiegészítése, tervezők kiválasztása).

A jelzőlámpa tervezésének előkészítése során kiderült, hogy nem egyszerűen a Gyári út - Határ utak csomópontjában lesz szükség lámpázásra, hanem a buszmegállóknál lévő gyalogátkelőhelyet is figyelembe kell venni, tekintettel arra, hogy kb. 60,0 méterre van a csomóponttól. Ezt a gyalogátkelőhelyet át kell helyezni a csomóponthoz, így nem kell külön

lámpázni azt. Ez némileg meghosszabbíthatja a gyalogosok útját a HÉV felőli buszmegálló megközelítésekor, de ezt a kompromisszumot vállalni kellene (a hosszabbodás mértéke kb. 20 m). Ezek az egyeztetések és véglegesítések, majd a jelzőlámpa tervezőjének kiválasztása után fog megtörténni.

2. A meglévő állapot, a tervezési terület ismertetése:

Az építéssel érintett terület, az 51101 sz. Csepel-Szigethalom állami bekötőút, itt Gyári út és az önkormányzati kezelésű Határ út csomópontja mellett található. A Gyári út és a Határ út csomópontja, az 51101 sz. bekötőút 8+285 km szelvényénél található. A tervezési terület északi határa mellett fut a szintén önkormányzati kezelésű Dalos utca.

3. Tervezett állapot ismertetése:

Az utak osztályba sorolást az ÚT 2-1. 201, e-UT 03.01.11 2008 ÚME, 1.1 táblázata alapján határoztam meg. Az alábbi táblázat mindkét építéssel érintett útra vonatkozik:

Útkategória	belterületi közút, mellékút
Tervezési osztály jele	B.VI. (lakóút, kiszolgáló út, vegyes használatú út)
Hálózati funkció	d
Környezeti körülmény	A
Tervezési sebesség	20 km/ó

Az e-ÚT 06.03.12 ÚME alapján, a tervezett út várható forgalma, 10 év tervezési időtávra: „A” forgalmi terhelési osztályba sorolható (becsült forgalmi terhelés, személygépkocsiból és kisteherautóból Single Lane kiépítésnél 400 db jármű/nap, Side-by-side Lane kiépítés esetén 800 db jármű/nap). Tehergépjármű forgalom, amit a forgalmi tervezés során figyelembe kell venni, a tervezési területen lényegében nincsen. Heti egy-két 7,5 to, vagy nagyobb áruszállító jármű forgalom várható. Ennek és a talajmechanikai szakanyag alapján került sor, a pályaszerkezet meghatározásra, Megbízó előírásait figyelembe véve.

3.1. Keresztmetszeti kialakítás, tervezési paraméterek:

A tervezett út keresztmetszeti kialakítását, az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése ÚME, 4.7.2.1. pontjában foglaltak és Megbízóval történt egyeztetés alapján határoztam meg.

Az étteremhez a Határ útról kell befordulni, majd az útcsatlakozáson (a szennyvíztisztító telep bejárata mellett elhaladva, az ingatlan előtti járdát keresztezve) keresztül jutunk be a McDonald's területére. Innen jobbra fordulva jutunk a Drive útra, ahol a Side by side Lane, vagy a Single Lane-kiépítésű rendelésfelvevő helyek találhatóak. Első ütemben Single Lane kiépítésű lesz a Drive út.

A bejáratról egyenesen haladó út 6,5 m széles és erről az útról lehet a parkolóállásokat és a Delivery parkolósávot megközelíteni. A Drive út az épületet megkerülve, ebbe az útba csatlakozik vissza.

A Drive út, a bejáratútból ágazik ki, közvetlenül a bejáró út eleje után és halad körbe, az épület körül és csatlakozik vissza bejáratútból egyenesen jövő útba. Ennek az útnak a burkolatszélesség 3,00-5,50 m és egyoldali 1-2,5 %-os oldalesésű lesz.

A McD's előírásainak megfelelően az utak, a parkolók és a járdák, betonkő burkolattal kerültek megtervezésre.

A talajmechanikai szakvéleményben foglaltak alapján, 25,0 cm vtg., X-I fagyálló minősítésű osztályba tartozó, homokos kavics fagyvédő réteget kell a burkolat alá beépíteni.

Pályaszerkezetek ismertetése:

3.2. Vízvezetés ismertetése:

Telken kívüli területek:

A meglévő utak csapadékvíz elvezetésének rendszere nem fog megváltozni a csomópont átalakítása során.

Telken belüli rész:

A tervezett utak és parkolók csapadékvizét, zárt csapadékvíz csatornába vezetjük, a tervben megadott helyeken építendő víznyelőrácsokon keresztül. A víznyelő aknákat, előre gyártott elemekből és 32x32 cm-es víznyelőrácsok alkalmazásával kell megépíteni. Az összegyűjtött csapadékvizet, olaj-iszapfogó műtárgyon keresztül kell a befogadóba vezetni.

Útas tervezői feladatként, csak a víznyelőrácsok helyét és magasságát határoztam meg. A további vizes tervezési munkát, szaktervező végzi.

3.3. Világítás

A közvilágítás az érintett utakon jelenleg is van., azokon változtatást jelenleg nem tervezünk, de a jelzőlámpás átalakítás során előfordulhat, hogy szükség lesz beavatkozásra.

4. Közművek:

- Az egyesített közműterv elkészítéséhez az adatszolgáltatást megkértem:

[REDACTED]

Kivágot létrehozásának időpontja: 2023.12.08. 16:03:01

Kivitelezőnek, a gázelosztó vezeték biztonsági övezetében végzett munka során, be kell tartania a vonatkozó 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtására kiadott 19/2009. (I.30.) korm. rendelet, 166. §, ill. a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) korm. rendelet 19/A§ és 19/B§ előírásait.

Az e-közműnyilatkozat szám alatt kiadásra került, ami a Mellékletekhez van csatolva.

Az érdekelt közműszolgáltatóktól a szakfelügyeletet meg kell rendelni.

5. Idegen területek igénybevétele:

A tervezett munka a 3543/3 hrsz-ú, kivett ingatlanán fog megvalósulni. Az érdekelt felek, erre vonatkozóan bérleti szerződést kötöttek (!?). A tervezett munka idegen területet nem érint.

Az étteremhez kapcsolódó külső útépitési munkákkal érintett terület a Szigetszentmiklósi Önkormányzat és a Magyar Közút NZrt által kezelt állami területeken fog megvalósulni. Ezek a területek a 3341, 3247/30, 3549 hrsz-ú önkormányzati és 3653 hrsz-ú Magyar Közút által kezelt állami terület (51101 j. bekötőút).

6. Forgalomtechnika, ideiglenes forgalomterelés:

A Gyári út és a Határ út csomópontjában jelzőlámpás forgalomirányítás kerül bevezetésre.



A Magyar Közút javaslatára, a Gyári út nyugati irányból a Határ út északi irányába balra kanyarodó sávot terveztünk. Itt burkolatjelek felfestésével kerül kialakításra a balra kanyarodó sáv.

7. Egyebek:

Az építés során az érvényes Útgyi Műszaki Előírások és egyéb kötelező jogszabályok alapján készült terveket maradéktalanul be kell tartani.

Az útépitési munkák kitűzéséhez szükséges ív-főpontok és 20,0 méterenként a tengelypontok koordináta jegyzékét (a kiviteli tervben), a műszaki leíráshoz csatoltan megadom.

A kivitelezés ideje alatt a vonatkozó lévő munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat szigorúan be kell tartani, betartásukért a kivitelező által kijelölt munkavédelmi felelős, illetve az építésvezető személyesen felelős.

Balatonfüred, 2024. február 12.

Tervező:



HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



MAK ASP Irat DHSZ Bélyegző

Az elektronikus kivonat a dokumentumba foglalt információtartalmat az alábbi korlátozásokkal tartalmazza:

Eredetivel megegyező hiteles másolat.

Másolatkészítés időpontja: 2024.02.19. 13:42

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 23.2.0.22

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Másolatkészítési Szabályzatról szóló 16/2019. (XII.18.) számú jegyzői utasítás

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.

Másolatkészítési rend elérhetősége: Belső normatív utasítások nyilvántartása

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRASSAL LÁTTA EL:



MAK ASP Irat DHSZ Bélyegző

Az elektronikus kivonat a dokumentumba foglalt információtartalmat az alábbi korlátozásokkal tartalmazza:

Eredetivel megegyező hiteles másolat.



Másolatkészítés időpontja: 2024.01.26. 12:56

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 23.2.0.18

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Másolatkészítési Szabályzatról szóló 16/2019. (XII.18.) számú jegyzői utasítás

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.

Másolatkészítési rend elérhetősége: Belső normatív utasítások nyilvántartása

Szigetszentmiklós Város

Polgármestere

2310 Szigetszentmiklós,
Kossuth Lajos utca 2.



Cím 2311 Szigetszentmiklós, Pf. 40.
Telefon 36 (24) 505-504
Fax 36 (24) 505-500
E-mail varoshuza@szigetszentmiklos.hu

Száma:



Ügyintéző:

Tárgy: Állásfoglalás kérése a Szigetszentmiklós, 3543/3
hrsz.-ú ingatlan beépítésével kapcsolatos csomópont-
fejlesztési igényről

Válaszlevelében kérjük hivatkozzon ügyszámunkra.

Magyari László

vármegyei igazgató részére
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Vármegyei Igazgatóság

1183 Budapest,
Gyömrői út 93-95.
KRID: 153207128

Tisztelt Igazgató Úr!

A Progress Étteremhálózat Kft. megbízásából eljárva a K&M Kereskedelmi-, Tanácsadó- és Szolgáltató Kft. képviseletében Kelemen István benyújtotta Hivatalunkhoz a Szigetszentmiklós, 3543/3 hrsz.-ú ingatlanon tervezett McDonald's étterem helyszínrajzát előzetes egyeztetése céljából. A tervrajzról, illetve az egyeztetés során elmondottakból kiderült, hogy az étterem megközelítését az ingatlan jelenleg is meglévő Határ út felőli kapubehajtójának 2x1 sávós úttá történő átépítésével kívánják biztosítani. Az ingatlan a Magyar Közút NZrt. kezelésében lévő Gyári út és az önkormányzati kezelésben lévő Határ út kereszteződésében található, az új csatlakozás a közúti csomóponttól mintegy 30-35 m-re kerülne kialakításra.

A tervvel kapcsolatosan azt az észrevételt tettük, hogy a fenti csomópont igen nagy forgalmat bonyolít, aminek következményeként a Határ úton rendszeres a torlódás. A csomópont forgalmát egyrészt a Bucka városrész felől a Határ úton keresztül a Szebeni úton lévő intézményi tömb (Ádám Jenő Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, Pitypang Óvoda, Városi Sportcsarnok) felé közlekedők időszakosan növelik. Másrészt az utóbbi időben azt tapasztaltuk, hogy a Petőfi u. – Szebeni út – Tököli út – Határ út – Gyári út – Mű út útvonal a Csepel Szigeti Gerincút menckülő útvonalává vált, ezáltal a csomópont Határ út – Gyári út, illetve Gyári út – Határ út irányú átmenő forgalma időponttól függetlenül megnőtt. Erre tekintettel a csomópont közelében kialakítani tervezett, meglátásunk szerint az eddig beépítetlen területre vezető forgalom nélküli behajtónak a Határ úton jelentős keresztirányú forgalmat eredményező útkapcsolattá történő átalakítását a közeli csomópont fejlesztése nélkül nem támogatjuk, a beruházótól a csomópont jelzőlámpával szabályozottá történő átépítését kérjük.

Az ügyfélfogadás általános rendje:

Hétfőn:
Szerdán:
Pénteken:

13.00-tól 18.00-ig
8.00-tól 12.00-ig és 13.00-tól 16.00-ig
8.00-tól 12.00-ig

Információim szerint tárgyi beruházással kapcsolatban a beruházó, illetve a tervező már Önökkel is felvette a kapcsolatot, így már találkoztak a problémával. Erre tekintettel kérem szíves állásfoglalását az étterem beépítéséhez kapcsolódóan nálunk felmerült csomópont-fejlesztési igényről.

Segítő együttműködését köszönöm!

Szigetszentmiklós, 2024. január 26.



Nagy János
polgármester

Mellékletek:

-

Tájékoztatásul kapják:

Címzett

Irattár





Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Vármegyei Igazgatóság

A dokumentumot elektronikus aláírással látta el

Magyar Közút Nonprofit Zrt. 

1183 Budapest, Gyomai út 93-95.
+36 (1) 819-9042
+36 (1) 336-8379
info@pest.kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Szigetszentmiklós Város
Polgármesteri Hivatal
Nagy János
polgármester

2310 Szigetszentmiklós,
Kossuth Lajos utca 2.

Iktatószám: [REDACTED]
Tárgy: Tájékoztatás - Szigetszentmiklós,
3543/3 hrsz. ingatlanon tervezett
gyorsétterem megközelítésével kapcsolatos
csomópontfejlesztéssel kapcsolatban
Ügyintéző: [REDACTED]
Hivatkozás [REDACTED]

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozási számon küldött megkeresésével kapcsolatban Szigetszentmiklós, 3543/3 hrsz. ingatlanon McDonald's étterem létesítésével, ezzel összefüggésben a Gyári út (51101 j. út) – Határ út csomópontfejlesztésének igényével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk.

A Szigetszentmiklós 3543/3 hrsz. ingatlant érintő fejlesztés tervezésével megbízott tervező kezdeményezésére Igazgatóságunk egyeztetést folytatott a tervezővel, valamint a beruházó képviselőjével. Az egyeztetésen a Gyári út kezelőjeként a Gyári út-Határ út csomópontban balra kanyarodásáv kialakítását írtuk elő, melynek műszaki paramétereit forgalmi méretezés alapján kell meghatározni.

A beruházót és a tervezőt tájékoztattuk egyúttal arról, hogy tapasztalataink alapján a tárgyi helyen további csomópontfejlesztés nem indokolt, azonban a településen belüli közlekedési viszonyokkal és esetleges problémákkal kapcsolatban a helyi önkormányzat pontosabb ismeretekkel rendelkezik.

Tisztelt Polgármester úr megkeresésében vázoltak alapján az elmúlt időszakban a beruházással érintett térségben a helyi, valamint átmenő forgalom átrendeződése tapasztalható, mely a Gyári út-Határ úti csomópontjában a mellékirányú forgalom növekedésével jár. A jelenleg beépítetlen Szigetszentmiklós 3543/3 hrsz. ingatlanon tervezett gyorsétterem működése - annak forgalomvonzó hatása miatt - a tárgyi csomópont további terhelését vonja maga után.

A fentiek értelmében Szigetszentmiklós Város vezetésével egyetértve támogatjuk a Gyári út (51101 j. út)-Határ úti csomópontjának kanyarodásáv, jelzőlámpás forgalomirányításúvá történő fejlesztését. A tervezővel és a beruházóval történő további egyeztetések, valamint az építési engedélyezési eljárás során ezen álláspontot képviselve az Önkormányzathoz hasonlóan Igazgatóságunk is előírja a tervezett gyorsétterem megközelítésének biztosítására az 51101 j. út - Határ út csomópontjában jelzőlámpás csomópont kiépítését.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását.

Kelt Budapesten a minősített időbélyeg szerinti időpontban

Üdvözlettel

Magyari László
vármegyei igazgató



Kapják:

1. Címzett – *hk: 402235198 (SZSZMPH)*
2. Irattár

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_bely

Az elektronikus kivonat a dokumentumba foglalt információtartalmat az alábbi korlátozásokkal tartalmazza:

Eredetivel megegyező hiteles másolat

Másolatkészítés időpontja: 2024.04.24. 13:09

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 23.2.0.29

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Másolatkészítési Szabályzatról szóló 16/2019. (XII.18.) számú jegyzői utasítás

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.

Másolatkészítési rend elérhetősége: Belső normatív utasítások nyilvántartása

**Szigetszentmiklós Város
Önkormányzatának Jegyzője**

2310 Szigetszentmiklós,
Kossuth Lajos utca 2.



Cím 2311 Szigetszentmiklós, Pf. 40.
Telefon 36 (24) 505-504
Fax 36 (24) 505-500
E-mail jegyzo@szigetszentmiklos.hu

Száma:



/2024

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás a Szigetszentmiklós,
Gyári út, 3543/3 hrsz.-ú ingatlan megközelítését
biztosító út és parkoló engedélyezéséhez

Ügyintéző:



Válaszlevelében kérjük hivatkozzon ügyszámunkra.

K&M Kereskedelmi-, Tanácsadó- és
Szolgáltató Kft.

ronai.janos1@gmail.com

Tisztelt Rónai János!

A Szigetszentmiklós, Gyári út, 3543/3 hrsz.-ú ingatlan megközelítését biztosító út és parkoló engedélyezéséhez a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 39. §-a, az útügyi igazgatásról szóló 26/2021.(VI.28.) ITM rendelet 6.§-a, valamint Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közutak, és egyéb közterületek felbontásának szabályozásáról szóló 3/2023. (I.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) értelmében **közútkezelői hozzájárulásomat** az alábbi előírások szigorú betartása mellett

m e g a d o m.

1. Az út és a parkoló kiépítését az [redacted] által készített és általunk záradékolt A-2023-006 munkaszámú, 2024.04.09. keltezésű műszaki tervdokumentáció szerint kell megvalósítani **az alábbiak figyelembevételével:**

- Amennyiben a Gyári út - Határ út csomópont átépítése ezen tervek módosítását igényli, akkor a szükséges módosításokat el kell végezni.
- Az ideiglenes forgalomtechnikai tervet legkésőbb a munkavégzési hozzájárulás iránti kérelem mellékleteként be kell nyújtani Hivatalomhoz.
- Az útépítés részeként közvetlenül az ingatlan előtt, a Gyári út és a Dalos utca között található aszfalt burkolatú járdaszakaszt térköburkolatuként fel kell újítani.
- A Dalos utca egyirányúvá tett szakaszának 2 végére „Forgalmi rend változás” feliratú kiegészítő táblát kell kihelyezni az új forgalmi rend bevezetésétől legalább 3 hónapig, melyet követően a kiegészítő tábla eltávolítása az engedélyes feladata.

Amennyiben ezen tervek a kivitelezés megkezdéséig módosulnak, közútkezelői hozzájárulásomat a módosított tervdokumentáció benyújtásával ismételten meg kell kérni.

2. A közterületen kiépítésre kerülő burkolatok, folyókák, átereszek **rendszeres karbantartása és tisztítása az ingatlan mindenkori tulajdonosának feladata.**

Az ügyfélfogadás általános rendje:

Hétfőn: 13.00-tól 18.00-ig
Szerdán: 8.00-tól 12.00-ig és 13.00-tól 16.00-ig
Pénteken: 8.00-tól 12.00-ig

A jegyzői ügyfélfogadás rendje:

Bejelentkezés személyesen, telefonon, e-mailben.

3. Tárgyi beruházással érintett helyszínre a Rendelet 9. §-a szerinti téli (november 15. és március 15. közötti) burkolatbontási tilalom szabályai érvényesek.
4. Az ingatlanon keletkező csapadékvíz elvezetését, szikkasztását ingatlanon belül kell megoldani, a kiépített útsatlakozáson az ingatlanról sem csapadékvíz, sem a csapadékvíz által kimosott egyéb szennyeződés nem kerülhet a közterületre.

Fentiek teljesítése, illetve folyamatos betartása a beruházó, ill. az ingatlan mindenkori tulajdonosának a feladata.

A közterületi kivitelezés megkezdésének szabályai

1. A kivitelezés megkezdésének feltétele a közútkezelő által kiadott munkavégzési hozzájárulás megléte.
2. A munkavégzési hozzájárulást - a kivitelezés tervezett megkezdését legalább 14 nappal megelőzően - a Rendelet 3. melléklete szerinti (jelen közútkezelői hozzájáruláshoz mellékel) formanyomtatvány benyújtásával a Szigetszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályán kell a kivitelezőnek megkérnie. A kérelmet elektronikusan Hivatali Kapun keresztül a Szigetszentmiklósi Polgármesteri Hivatal részére (KRID azonosítója: 402235198), személyesen a Szigetszentmiklósi Polgármesteri Hivatal, Városüzemeltetési Osztály, Út és Közmű Irodáján a Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2. szám alatti épület földszintjén, vagy postai úton a 2311 Szigetszentmiklós, Pf.: 40. címen lehet benyújtani.
3. A burkolatbontási tilalom alóli esetleges felmentést a Rendelet 4. melléklete szerinti formanyomtatványon – legkésőbb a munkavégzési hozzájárulás iránti kérelem benyújtásakor – a Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottságnak címezve a fenti módon benyújtva lehet kérelmezni. A Gazdasági és Városrészek Fejlesztéséért Felelős Bizottság a kérelmeket a Rendelet 9. és 10. §-a előírásai szerint bírálja el. A munkavégzési engedély a Bizottság pozitív döntése birtokában adható ki.
4. A munkakezdés előtt legalább 5 munkanappal a kivitelező köteles kiértesíteni az érintett ingatlanok tulajdonosait a kivitelezés ideje alatti ideiglenes forgalmi rendről, az esetlegesen korlátozott gépjármű behajtási lehetőségről.
5. A kivitelező a munka megkezdése előtt a Rendelet 13.§ (1) bekezdése szerinti állapotfelmérést köteles elkészíteni.

A közterületi kivitelezés szabályai

1. A kivitelezést a Rendelet III. fejezetének, valamint jelen közútkezelői hozzájárulásom előírásait betartva kell végezni.
2. A kivitelezés során Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2012. (II.01.) számú, a Szigetszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Önkormányzati Rendelet közlekedési létesítményekre vonatkozó előírásait be kell tartani.
3. A kivitelezést lehetőleg egy ütemben kell elvégezni, törekedni kell az utca forgalmi akadályoztatásának mielőbbi megszüntetésére.
4. A munkaterületen kitermelt, feleslegessé vált földmennyiség munkaterületről történő elszállításáról a kivitelezőnek kell gondoskodnia.
5. A munkálatok végzésének ideje alatt a KRESZ előírásai szigorúan betartandók, mulasztásból eredő mindennemű anyagi kárért és személyi sérülésért a kivitelező felel.
6. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról, a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyagok haladéktalan eltakarításáról a kivitelezőnek kell folyamatosan gondoskodnia.

7. A munkálatok idejére az érintett szakasz munkaterületnek minősül és az ott bekövetkező eseményekért (baleset) a kivitelezésért felelős személy a felelős. A kivitelező felelőssége az érintett területen a forgalomba visszavételi eljárást követően szűnik meg.

A közterületi munkavégzés közbeni ideiglenes forgalmi rend kialakításának szabályai

1. A közúton a biztonságos gyalogosközlekedést és gépjárműforgalmat a munkavégzés során folyamatosan biztosítani kell, melyhez legalább 3,0 m szélességű közlekedési sávot kell fenntartani.
2. A munkaterületet a gyalogos és gépjárműforgalomtól piros - fehér sávozású korláttal kell lehatárolni. Ha a látási viszonyok szükségessé teszik, folyamatos piros vagy sárga villogó fényt adó lámpával kell megjelölni. A kivitelezés ideje alatt a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet előírásait szigorúan be kell tartani.
3. A kivitelezési munka során az érintett közút területét igénybe venni, illetve a közúton forgalom-korlátozással járó tevékenységet végezni, ideiglenes forgalmi rendet bevezetni, az engedélyezett ideiglenes forgalmi renden változtatni csak a közút kezelőjének hozzájárulásával szabad.
4. Az ideiglenes forgalomszabályozást a munkavégzés befejezését és a munkaterület helyreállítását követően - az eredeti forgalmi rend helyreállításával egyidejűleg - meg kell szüntetni.

A közterület helyreállításának szabályai

1. A helyreállítást a Rendelet IV. fejezetének, valamint jelen közútkezelői hozzájárulásom előírásait betartva kell végezni.
2. Az utat, az út padkáját, a járdát, a zöldterületet a munkaárokából kikerülő földtől és építési törmeléktől megtisztított állapotban, eredeti funkciójának megfelelően, eredeti állapotba kell helyreállítani legalább az eredeti állapottal azonos minőségben, 5 év garanciális kötelezettséggel. A közút területének helyreállításáért a munkavégzési hozzájárulásban megnevezett kivitelező a föld visszatöltésétől a burkolatépítésig teljes körű felelősséggel tartozik.
3. A helyreállítás során ügyelni kell arra, hogy a csapadékvíz elvezetése a kivitelezést követően biztosított legyen. Az útpadkát a közút burkolatához szintben csatlakozva, a burkolattól 5 %-os oldaleséssel kell kialakítani.
4. A kivitelezés során sérült növényzetet pótolni kell - a fűvesítést is.
5. Ha a közterület burkolata a kivitelezés fogyatékosága, vagy a hozzájárulás alapján elhelyezett létesítményben keletkezett meghibásodás miatt megsüllyed és annak felbontása, helyreállítása szükséges, az csak a közútkezelő előzetes hozzájárulásával lehetséges. A helyreállításért a kivitelező a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak szerint felelős.

Egyéb előírások

1. Jelen hozzájárulásomat a Szigetszentmiklós, Gyári út, 3543/3 hrsz.-ú ingatlan megközelítését biztosító út és parkoló engedélyezéséhez adtam ki, ellene jogorvoslattal élni a Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedés-felügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályához (1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.) benyújtott felülvizsgálati kérelemmel lehet.
2. Jelen hozzájárulásom a kiadástól számított 1 évig érvényes. Amennyiben ezen időn belül a kivitelezést nem kezdik meg, közútkezelői hozzájárulásomat ismételtelen meg kell kérni.

3. Jelen hozzájárulásom nem menti fel beruházót a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyek, szakhatósági hozzájárulások, üzemeltetői nyilatkozatok beszerzésének kötelezettsége alól.
4. Ha az útpálya korszerűsítése folytán az elhelyezett létesítmény átalakítása, átépítése, esetleg elbontása válik szükségessé, azt a beruházó, ill. a létesítmény jogutód tulajdonosa - felszólításra - saját költségén köteles elvégezni.
5. A közút területén közútkezelői hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérő módon végzett munkálatok esetében a Kkt. 37.§ (2) bekezdése szerinti kötelezési eljárást a közlekedési hatóságnál megindítom. Az eljárás során a közlekedési hatóság az igénybe vevőt az eredeti állapot helyreállítására, a hozzájárulásban előírt feltételek betartására, illetve a közút állagának védelme és a forgalom biztonsága érdekében szükséges intézkedések megtételére kötelezheti, továbbá pótdíj fizetésére kötelezi.

Szigetszentmiklós, 2024. április

Tisztelettel:

dr. Szilágyi Anita

jegyző nevében és megbízásából



irodavezető

Út és Közmű Iroda

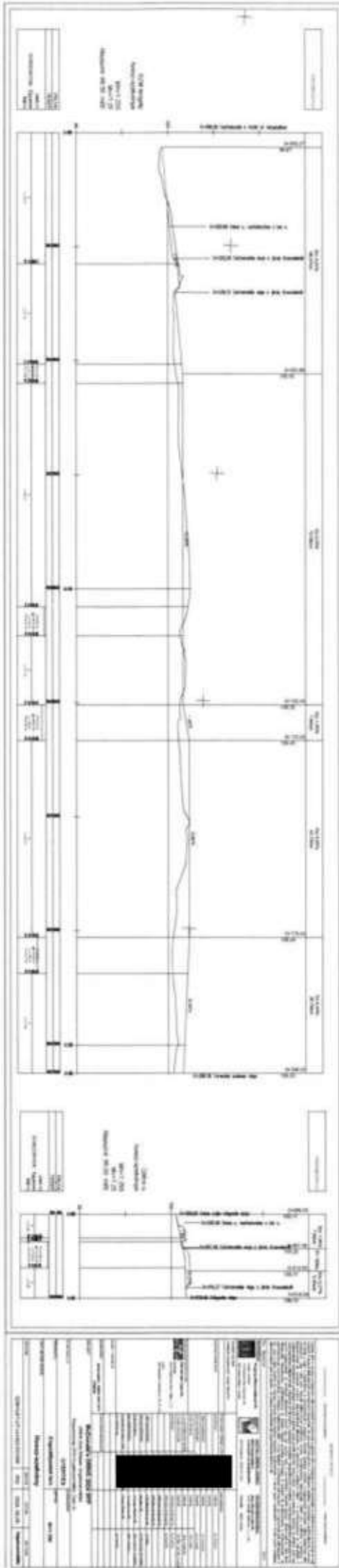
Mellékletek:

- záradékolt tervek
- munkavégzési engedély iránti kérelem nyomtatvány

Tájékoztatásul kapják:

Címzett (kérelmező)
Irattár







REVISED	REVISED	DATE	BY
5234-1-ET-17-4-MSJ-XC-007	R02	2024, 04/09	Enginesoftware

Műszaki leírás
Szigetszentmiklós, McDonald's Étterem útépitési tervdokumentációjához

Gyártás előtt a méretek a helyszínen ellenőrizendők! A gyártónak a gyártás előtt műhelytervet kell készítenie! A műhelytervet a tervezőnek be kell mutatni! A tervező által készített csomópontok irányadóak, de nem gyártmánytervek. A nyílászáró vasalatok méretezése a gyártó feladata. A tervező fenntartja a jogot a módosításra. A szerkezeteknél a megadott méretek névleges méretek. A megnevezett termékek helyett beépíthető velük megegyező, vagy náluk jobb műszaki jellemzőkkel rendelkező termék. Asztalosmunka alapmázolással ellátandó. Az ajtótokokra a padlószint feletti 1 m szintmagasságot be kell jelölni! A nyílászárók beépítéséhez szükséges furatokat a gyártás során el kell készíteni mind a tokon, mind a szárnyon. Azonkon az ajtókon, ahol nem kerül beépítésre nyílászáró, a lyukakat el kell dugózni. Gépészeti csatlakozások, hangcsillapító burkolása, a rögzítések kialakítása gépészeti tervek szerint kiegészítendő. Az építészeti alkotásokat szerzői jog védi, azokat csak a szerződésben rögzített egyszeri alkalommal és célra lehet felhasználni. Másolásukhoz, publikálásukhoz az építész írásbeli engedélye szükséges. A vasbeton és acélszerkezetek a tartószerkezeti - és gyártmánytervek szerint készülnek. A festések megkezdése előtt 1 m²-es felületen mintafestést kell készíteni, és a tervezővel jóvá kell hagyatni. A terv csak a teljes (építész és szakági) műszaki dokumentáció részeként értelmezhető. A tervek együtt kezelendők! A tervek közötti esetleges ellentmondások csak az építész - és szakági tervezőkkel való egyeztetéssel oldhatók fel.

Rev. Megnevezés		Dátum			
MEGRENDELŐ: Progress Étteremhálózat Kft. Hungary, Budapest 1027 Budapest, Bem József utca 1/B. BEM Center Irodaház, 1. emelet		ADAPTÁLÓ GENERAL TERVEZŐ: K&M Kereskedelmi-, Tanácsadó- és SzolgáltatóKft. 1147 Budapest, Lócsei út 12/a.		TERVEZÉSMENEDZSMENT: Bene Mérnök Iroda Kft. 2100 Gödöllő, Batthyány L. u. 46. Képviselő: Bene György	
Képviselő: Égi Zsolt Kivitelezési projektvezető: Tamási Alexandra					
		Projekt vezető: Kelemen A. István		Kapcsolattartó:-	
ADAPTÁLÓ TERVEZŐ:		ÉPÍTÉSZET:		K&M Kft.	É/1 03-0437
				K&M Kft.	
		TARTÓSZERKEZET:		K&M Kft.	T-T 13-10479
		ÉPÜLETGÉPÉSZET:		K&M Kft.	GT 01-9156
		ELEKTROMÓS:		K&M Kft.	V 01-11896
Eredeti terveket készítő tervezők: NSN Mérnöki Iroda Kft. Székhely: 2015 Szigetmonostor, Dália u. 17. Iroda: 1026 Budapest, Pasaréti út 122. IV. em.		KÖZLEKEDÉS TERVEZÉS		K&M Kft.	KE-K 19-06166
		KÖZMŰ TERVEZÉS:		K&M Kft.	VZ-TER: VZ-TEL 17-00695
		ÉPÍTÉSZET:		NSN Mérnöki Iroda Kft.	É- 01-6700
				NSN Mérnöki Iroda Kft.	É- 01-6793
				NSN Mérnöki Iroda Kft.	
				NSN Mérnöki Iroda Kft.	
		TARTÓSZERKEZET:		FI20 Mérnöki Iroda Kft.	T-13944
		ÉPÜLETGÉPÉSZET:		Ideaplan Kft	GT 01-12255; 01-65009
		ELEKTROMÓS:		S Design Electric Kft	VN 01-14331; 01-64651
		BELSŐÉPÍTÉSZET:		Scart Interiors Kft	BE-1 13-1063
		KONYHATECHNOLÓGIA:		Design Stúdió Kft.	
		TŰZVÉDELME:			I-227/2016
±0,00 = +100,60 Bf					
MUNKANÉV: McDonald's - DRIVE 2021 SFP Útépités		TERVEZÉSMENEDZSMENT		-	
				-	
PROJEKT: McDonald's DRIVE 2024 SFP DRIVE 2022 Étterem Szigetszentmiklós Magyarország 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út					
SZAKTERÜLET: ÚTÉPÍTÉS				MUNKASZÁM: A - 2023 - 006	
TERVFAJTA: Engedélyezési terv				LEPTÉK:	
TERV MEGNEVEZÉSE: Műszaki leírás					
TERVKÓD:		REVÍZIÓ	DÁTUM	HELYSZÍN	
SZM-N-ET-UT-U-SZD-XX-001		R02	2024. 04.09.	Szigetszentmiklós	



ENGEDÉLYEZÉSI T E R V

Tervszám: 2023-008
Verzió: 01.

Szigetszentmiklós, Gyári út 21., 3543/3 hrsz-ú
ingatlanán, McD's DRIVE 2022 SFP Étterem,
út- és parkolóépítés terve.

ENGEDÉLYEZÉSI T E R V

Szigetszentmiklós, Gyári út 21., 3543/3 hrsz-u ingatlanán, McD's DRIVE 2022 SFP Étterem,
út- és parkoló építés terve.

Tervező:



Ezen dokumentáció 21 gépelt oldalt és 8 db fénymásolatot tartalmaz.

Tervszám: 2023-008

Verzió: 01.

Balatonfüred, 2024. április 11.



TARTALOMJEGYZÉK

Szigetszentmiklós, Gyári út 21., 3543/3 hrsz-u ingatlanán, McD's DRIVE 2022 SFP Étterem,
út- és parkoló építés terve.

1. Előlap
2. Műszaki leírás, mellékletekkel
3. Tervek
4. Talajvizsgálati jelentés

Tervjegyzék:

	Rajzkódok		
A-1	SZM-N-ET-UT-U-AN-XX-001-R02	Átnézeti térkép	M=1:10 000
U-1	SZM-N-ET-UT-U-HR-XX-002-R02	Útépitési helyszínrajz	M=1:250
U-2	SZM-N-ET-UT-U-HR-XX-005-R02	Magassági helyszínrajz	M=1:250
U-3	SZM-N-ET-UT-U-HSZ-XX-006-R02	Hossz-szelvény	M=1:250
U-4	SZM-N-ET-UT-U-HR-XX-004-R02	Burkolatkiosztási terv	M=1:250
F-1	SZM-N-ET-UT-U-FT-XX-003-R02	Forgalomtechnikai helyszínrajz	M=1:250
K-1	SZM-N-ET-UT-U-HR-XX-008-R02	Egyesített közműhelyszínrajz	M=1:250
M-1	SZM-N-ET-UT-U-KSZ-XX-007-R02	Mintakeresztmetszelvények	M=1:100
L-1	SZM-N-ET-UT-U-HR-XX-009-R02	Lehatárolási terv	M=1:250
ML	SZM-N-ET-UT-U-SZD-XX-000-R02	Műszaki leírás	
	SZM-N-ET-UT-U-SZD-XX-002-R02	Tervezői nyilatkozat (Műszaki leírásban)	
	SZM-N-ET-UT-U-SZD-XX-003-R02	Tartalomjegyzék	

Tervszám: 2023-008

Verzió: 01

TERVEZŐI NYILATKOZAT

az

Szigetszentmiklós, Gyári út 21., 3543/3 hrsz-u ingatlanán, McD's DRIVE 2022 SFP Étterem,
út- és parkoló építés terve.

A 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 8.§. (2.) bekezdésének b.) pontja alapján nyilatkozom, hogy a létesítmény egyesített terve, az úttervezésre és építésre vonatkozó törvényes rendelkezéseknek, a vonatkozó rendeleteknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak figyelembevételével készült, azoknak megfelel. A terv a gázszolgáltatótól adatszolgáltatásaként kapott földgázelosztó vezeték nyomvonalát, mérethelyesen és hiánytalanul tartalmazza. A tervezett létesítmény műemléki védettséget nem érint. A tervezett útépítés Natura 2000 területet és természetvédelmi és környezeti értéket nem érintenek.

A vonatkozó szabványoktól történő eltérésre műszaki, vagy egyéb okból nem volt szükség.

A tervben foglalt műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, rendeleteknek, valamint az ÚT 2-1.201 [e-UT 03.01.11], ÚT 2-1.202 [e-UT 06.03.13], ÚT 2-1.203 [e-UT 04.03.21], ÚT 2-1.215 [e-UT 03.07.12], ÚT 2-1.131 [e-UT 04.02.32], ÚT 2-1.124 [e-UT 04.02.12], ÚT 2-1.130 [e-UT 04.02.25], ÚT 2-1.150 [e-UT 04.03.21], ÚT 2-1.157 [e-UT 04.02.13], ÚT 2-1.226 [e-UT 03.00.21], e-UT 04.05.14:2020, ÚT 2-1.114 [e-UT 04.02.11], ÚT 2-1.124 [e-UT 04.02.12], ÚT 2-1.208 [e-UT 03.05.12], ÚT 2-3.201 [e-UT 06.03.31], ÚT 2-3.301-1 [e-UT 05.02.11], ÚT 2-3.302 [e-UT 06.03.21], ÚT-2-3.206, ÚT 2-3.207 [e-UT 06.03.52], ÚT 2-1.222 [e-UT 06.02.11], ÚT 2-1.214 [e-UT 03.03.21], ÚT 2-1.503 [e-UT 06.03.12], ÚT 2-1.502 [e-UT 06.03.11], ÚT 2-3.212 [e-UT 06.03.42], ügyi műszaki előírásokban foglaltaknak.

Tervező:

.....

Ezen dokumentáció 21 gépelt oldalt és 8 db fénymásolatot tartalmaz.

Tervszám: 2023-008

Verzió: 01.

Balatonfüred, 2024. április 11.

MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Szigetszentmiklós, Gyári út 21. 3543/3 hrsz-u ingatlanán, McD's DRIVE 2022 SFP Étterem, út- és parkoló építés terve.

1. Előzmények:

A Progress Étteremhálózat Kft Kft (1027 Budapest, Bem József utca 1/B, BEM Center irodaház 1.em.) megbízásából, McDonald's DRIVE 2022 SFP Étterem fog épülni, a Szigetszentmiklós, Gyári út 21., 3543/3 hrsz-ú ingatlanukon. Az „Adaptáló generáltervező”, a



IV. em.) készítette.

Az építésztervezési munkához kapcsolódó utas feladatokat, az engedélyezési és kiviteli



Szigetszentmiklóson, a McD's étterem útépitési tervei (Rónai Jánosnál) 2023-008 tervszámon készülnek. A terv Munkaszáma: A-2023-006.

Az elkészülő tervek építési engedély kötelesek, amit a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy u. 17.) fog kiadni.



2. A meglévő állapot, a tervezési terület ismertetése:

Az építéssel érintett terület, az 51101 sz. Csepel-Szigethalom állami bekötőút, itt Gyári út és az önkormányzati kezelésű Határ út csomópontja mellett található. A Gyári út és a Határ út csomópontja, az 51101 sz. bekötőút 8+285 km szelvényénél található. A tervezési terület északi határa mellett fut a szintén önkormányzati kezelésű Dalos utca.

A tervezési terület kivett, fejlesztésre váró 4569 m² nagyságú terület. A terület korábban beépített vízmű terület volt. A területen egy alapincézett épület található, továbbá egy trafóállomás és egy vizes műtárgy. Ezek elbontásra fognak kerülni.

A terület lényegében vízszintes.

A tervezéssel érintett terület NATURA 2000 területet nem érint.

A tervezési terület műemléki-, régészeti- és világörökségi védelmi értéket nem tartalmaz.

Az ingatlan a Tököli Repülőtér 1,0 km-es körzetében van, ezért légügyi szempontból is vizsgálendő, azonban a legnagyobb építménymagasság nem éri el a 10,0 m-t, így a légiforgalomra nincs hatással.

3. Tervezett állapot ismertetése:

Az utak osztályba sorolást az ÚT 2-1. 201, e-ÚT 03.01.11 2008 ÚME, 1.1 táblázata alapján határoztam meg. A tervezési feladat, egyrészt a 3543/3 hrsz-ú telken belüli útra és a telek és a Határ út közötti önkormányzati útra (kb. 32 m hosszú) vonatkozik, érintve a Dalos utca elejét is. Az érintett utak besorolása:

Útkategória	belterületi közút, mellékút
Tervezési osztály jele	B.VI. (lakóút, kiszolgáló út, vegyes használatú út)
Hálózati funkció	d
Környezeti körülmény	A
Tervezési sebesség	20 km/ó

Az e-ÚT 06.03.12 ÚME alapján, a tervezett út várható forgalma, 10 év tervezési időtávra: „A” forgalmi terhelési osztályba sorolható (becsült forgalmi terhelés, személygépkocsiból és kisteherautóból Single Lane kiépítésnél 400 db jármű/nap, Syde.by-side kiépítésnél 800 db

jármű/nap). Tehergépjármű forgalom, amit a forgalmi tervezés során figyelembe kell venni, a tervezési területen lényegében nincsen. Heti egy-két 7,5 to, vagy nagyobb áruszállító jármű forgalma várható. Ennek és a talajmechanikai szakanyag alapján került sor, a pályaszerkezet meghatározásra, Megbízó előírásait figyelembe véve.

3.1. Keresztmetszeti kialakítás, tervezési paraméterek:

A tervezett út keresztmetszeti kialakítását, az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése ÚME, 4.7.2.1. pontjában foglaltak és Megbízóval történt egyeztetés alapján határoztam meg.

Az étteremhez a Határ útról kell befordulni, majd az útcsatlakozáson (a szennyvíztisztító telep bejárata mellett elhaladva, az ingatlan előtti járdát keresztezve) keresztül jutunk be a McDonald's területére. Innen jobbra fordulva jutunk a Drive útra, ahol a Side by side rendelésfelvevő helyek találhatóak.

A bejárattól egyenesen haladó út 6,5 m széles és erről az útról lehet a parkolóállásokat és a Delivery parkolósávot megközelíteni. A Drive út az épületet megkerülve, ebbe az útba csatlakozik vissza.

A Drive út, a bejárati útból ágazik ki, közvetlenül a bejáró út eleje után és halad körbe, az épület körül és csatlakozik vissza bejárattól egyenesen jövő útba. Ennek az útnak a burkolatszélesség 3,00-5,50 m és egyoldali 1-2,5 %-os oldalesésű lesz.

A McD's előírásainak megfelelően az utak, a parkolók és a járdák, betonkö burkolattal kerültek megtervezésre.

A Dalos utca elejétől, annak jobb oldalától, a tervben megadottak szerint, egy kiemelt szegélysort kell építeni, ami csatlakozik a parkolóállásoknál lévő kiemelt szegélysorhoz.

A Dalos utcához épített szegélysor és a részlegesen elbontott meglévő út közötti területen, új szintemelékes térkö burkolatot kell építeni, a tervben meghatározott részre.

A meglévő kiemelt szegéllyel határolt sziget megszüntetésre fog kerülni.

A Dalos utca burkolatát, az épülő kiemelt szegélytől, a bejáró út felé, a tervben megadott részig, el kell bontani és az épülő új burkolatrésszel együtt át kell építeni.



A Határ úti gyalogos forgalom átvezetését a bekötőúton, ill. a Dalos utcán, szintemeléssel kialakított térköves burkolattal kell megépíteni, 1-1 m-es rámpák beépítésével. A rámpákat süllyesztett szegélysorral kell csatlakoztatni a kapcsolódó utakhoz. Ezzel a megoldással biztosított a gyalogosok szintbeni, biztonságos átvezetése. A kiemelt rész burkolatfajtája megegyezik a McD'S területén épülő térköves út burkolatával, de attól eltérő színűre javaslom építeni.

A Határ úttól a bekötőút melletti rossz állapotú szegélyeket el kell bontani és a tervben megadottak szerint át kell építeni. A bekötőút szélessége 5,50 m és 6,0 m sugarú lekerekítő ívekkel kapcsolódik a Határ úthoz.

A Határ úti csatlakozás északi oldalán, egy kisebb ívkorrekciót kell építeni, a tervben megadottak szerint. Itt a meglévő járdát a korrekciónak megfelelően vissza kell bontani és az ott meglévő beton folyókát is át kell építeni, hogy a csapadékvíz bevetése továbbra is biztosítva legyen a gyephézagok kialakítású árokba.

A Határ úttól, az újonnan épülő burkolatrészig, 3,5 cm vtg. AC-11(N) kopóréteget kell építeni.

3.2. Földmunka ismertetése:

Az előkészítő munkák keretében, a területen 10 db, 10-50 cm közötti átmérőjű fát kell kivágni és a tuskókat is el kell távolítani. Egy kevés cserjés terület íratását is el kell végezni. A kerítések és két kapu bontását követően néhány reklámtáblát is el kell bontani és az Önkormányzatnak átadni, vagy szeméttelre kell szállítani.

A síkvidéki viszonyok nem teszik szükségessé nagyobb földmunka építését. A talajmechanikai szakvéleményben foglaltak alapján, 25,0 cm vtg., X-1 fagyálló minősítésű osztályba tartozó, homokos kavics fagyvédő réteget kell a burkolat alá beépíteni. A homokos kavicsréteg tömörítése után, min. $E_2 = 50 \text{ MN/m}^2$ értéket kell elérni.

- A talajmechanikai szakanyagból megállapítható, hogy a felső talajrétegek, útépitési szempontból fagyveszélyesek.
- A talajvíz káros hatásaival nem kell számolni.
- A felső humuszos réteget 10-15 cm vastagságban el kell távolítani.

- Az altalaj, ill. a tükör tömörítését megfelelő nedvességtartalom mellett, lehetőleg a talajhoz megfelelő nehézhengerrel ($Q = 8-10 \text{ t}$) el kell végezni.
- A tömörítés után, $E_2 > 40 \text{ MN/m}^2$ értéket kell elérni a felületen (tárcsás behajlásméréssel).

A humuszleszedést követően, a tükörszint kialakításához, kisebb mennyiségű földmunkára lesz szükség. A földmunka kialakításához, jó vízáteresztő képességű M-2 minőségű töltésanyagot kell alkalmazni!

3.3. Fagyvédelem:

A pályaszerkezetet fagyvédelem szempontjából ellenőrizni kellett, mert a talajmechanikai szakvéleményben foglaltak szerint az építéssel érintett területen a talajok fagyveszélyesek (X-3). Ennek megfelelően az e-UT 06.02.11 „Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai” című útügyi műszaki előírások szerint a fagyvédelem ellenőrzését elvégeztem. A fagyvédő réteg vastagságát, a számításokat, az alábbiakban adom meg:

Burkolat típusa	Pályaszerkezet	f_i	$h_i \times f_i$	F	$h_v = F - h_i \times f_i$
Tervezett utak pályaszerkezete	8,0 cm betonkő réteg	1,4	11,22	55,0	55 – 58,22 = -3,22 Megfelel.
	20 cm C_{kt} alapréteg	1,1	22,0		
	25 cm homokos kavics	1,0	25		
	védőréteg (h_v)				

3.4. Humuszgazdálkodás:

Humuszgazdálkodási terv készítésére nem volt szükség, tekintettel a munka nagyságára ill. helyére. A humuszleszedés során keletkező földanyagot, az önkormányzat által kijelölt lerakóra kell szállítani, ill. részben a helyszínen lehet területrendezéshez felhasználni.



3.5. Pályaszerkezetek ismertetése:

Az étterem belső útjainak és a parkolók pályaszerkezetét, az e-ÚT 06.03.012 számú Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése című UME és Megbízóval történt egyeztetés alapján került meghatározásra, figyelembe véve McD's építési gyakorlatát.

A tervezett utak, parkolók pályaszerkezet:

A Drive út, a „Delivery” parkoló és parkolók közötti út, valamint a szintemelékes terület:

- 8,0 cm vtg. betonkö burkolat (Semmelrock **szürke** hullámkő, a szintemelésnél eltérő színű)
- 3,0 cm vtg. ágyazóhomok
- 20,0 cm vtg. C_{kt}-T2 hidraulikus kötőanyagú alapréteg
- 25,0 cm vtg. Homokos-kavics védőréteg ($Tr \geq 96\%$, $E_2 \geq 50 \text{ MN/m}^2$.)
- Előírányzat: 30 cm vtg M56 javítóréteg (Kivitelezés során meghatározandó talajjavító réteg)
- Előírányzat: Elválasztó/ teherbírást növelő geotextília (csak szükség esetén TYPAR SF 56)
- $Tr \geq 85\%$ -ra tömörített meglévő talaj, $E_2 > 25 \text{ MN/m}^2$

Parkolók térkő burkolata:

- 8 cm vtg. térkőburkolat (Semmelrock **antracit** hullámkő, a parkolóelválasztások szürke **színű** hullámkőből készülnek)
- 3 cm vtg. ágyazóhomok
- 20 cm vtg. C_{kt}-T2 hidraulikus kötőanyagú alapréteg
- 25,0 cm vtg. Homokos-kavics védőréteg ($Tr \geq 96\%$, $E_2 \geq 50 \text{ MN/m}^2$.)
- Előírányzat: 30 cm vtg M56 javítóréteg (Kivitelezés során meghatározandó talajjavító réteg)
- Előírányzat: Elválasztó/ teherbírást növelő geotextília (csak szükség esetén TYPAR SF 56)
- $Tr \geq 85\%$ -ra tömörített meglévő talaj, $E_2 > 25 \text{ MN/m}^2$

HOLD parkolók térkő burkolata:

- 8 cm vtg. térkőburkolat (Semmelrock **vörös színű** hullámkő, **szürke színű** elválasztó hullámkő)



- 3 cm vtg. ágyazóhomok
- 20 cm vtg. C_{kt}-T2 hidraulikus kötőanyagú alapréteg
- 25,0 cm vtg. Homokos-kavics védőréteg (Tr_γ 96%, E₂ ≥ 50 MN/m².)
- Előírányzat: 30 cm vtg M56 javítóréteg (Kivitelezés során meghatározandó talajjavító réteg)
- Előírányzat: Elválasztó/ teherbírást növelő geotextília (csak szükség esetén TYPAR SF 56)
- Tr_γ 85%-ra tömörített meglévő talaj, E₂ > 25 MN/m²

A gyalogos forgalmú burkolatok pályaszerkezete:

- 6,0 cm vtg. betonkő/burkolólap burkolat (járda: Semmelrock **szürke zökkenőmentes** hullámkő; terasz: Frühwald Florenz Antracit melír)
- 3,0 cm vtg. ágyazóhomok
- 15,0 cm vtg. C_{kt}-T2 hidraulikus kötőanyagú alapréteg
- 15,0 cm vtg. Homokos-kavics (FZKA, tört beton) védőréteg
(Tr_γ 96%, E₂ ≥ 50 MN/m².)
- Előírányzat: 30 cm vtg M56 javítóréteg (Kivitelezés során meghatározandó talajjavító réteg)
- Előírányzat: Elválasztó/ teherbírást növelő geotextília (csak szükség esetén TYPAR SF 56)
- Tr_γ 85%-ra tömörített meglévő talaj, E₂ > 25 MN/m²

A lerakott térköveket polimeres fugázó keverékkel kell kifugázni, hogy a vízzáróság biztosítva legyen (pl.: Sika FastFix-131). A betonkő burkolatokat az e-UT 06.03.42 számú Útügyi Műszaki leírás alapján:

Kapcsolódás szerinti osztály „B” vagy „C” típusú legyen.

Fektetési mintázatuk „B” típus esetén futósoros kötés vagy tömbkötés, „C” típus esetén halszálla vagy kettős halszállakötés, ill. ezekkel egyenértékű fektetési mintázat.

A Drive úton négy db „Megállási hely” kerül beépítésre (második ütemben további egy db.), 3,00x2,2 m méretben, az útszegélyekkel és süllyesztett szegélyekkel határolva. A „Megállási helye”-et sárga és szürke 20x10x8 cm-es Leier Piazza betonkő elemekből kell kialakítani. Ennek mintarajza az Útépitési helyszínrajzon található. A Drive utat keresztező gyalogos

forgalmat, szintemeléssel kiemelve, 50-50 cm széles, piros és szürke színekkel kell kialakítani.

A parkolósorokat 40x20x15 cm-es süllyesztett szegélysorral kell csatlakoztatni az út térkö burkolatához, hogy a víznyelőrácsokhoz a hullámoztatást megfelelően ki lehessen alakítani. Ugyanígy kell egy süllyesztett szegélysort beépíteni a Drive út mentén lévő víznyelőrácsoknál.

A Határ úti csatlakozásnál készülő korrekció és az étterem területe előtti bejáratnál lévő szintemeléssel terület és a meglévő bekötőút között kiépítendő új burkolatrész pályaszerkezete.

Az új aszfaltos burkolatok pályaszerkezete:

- 3,5 cm vtg. AC-11(N) kopóréteg
- 5,0 cm vtg. AC-11(N) kötőréteg
- 20,0 cm vtg. Ckt hidraulikus kötőanyagú alapréteg
- 25,0 cm vtg. HK homokos kavics javító réteg
- Előírányzat: Elválasztó/ teherbírást növelő geotextília (csak szükség esetén TYPAR SF 56)
- Try 85%-ra tömörített meglévő talaj, $E_2 > 25 \text{ MN/m}^2$

Az utak, parkolók és járdák határolására, előre gyártott kiemelt-, süllyesztett- és kertiszegély elemeket kell alkalmazni. A kiemelt szegély 100x15/12x25 és 25x25x15 cm-es, a süllyesztett szegélyek 40x20x15 cm-es és a kerti szegélyek 100x5x20 cm-es, egyenes élűek legyenek. A kiemelt szegélyeket C20/25-XC4-XF3-32-F1 minőségű betongerendákra kell építeni. A kertiszegélyeket C16/20-XF4-24-F1 min. minőségű betongerendákra kell építeni.

3.6. Vízvezetés ismertetése:

Telken kívüli területek:

A meglévő utak csapadékvíz elvezetésének rendszere nem fog megváltozni a csomópont átalakítása során, továbbra is a meglévő gyephézagokba kerül a csapadékvíz elhelyezésre.

Telken belüli rész:

A tervezett utak és parkolók csapadékvízét, zárt csapadékvíz csatornába vezetjük, a tervben megadott helyeken építendő víznyelőrácsokon keresztül. A víznyelő aknákat,

előre gyártott elemekből és 32x32 cm-es víznyelőrácsok alkalmazásával kell megépíteni. Az összegyűjtött csapadékvizet, olaj-iszapfogó műtárgyon keresztül kell a befogadóba vezetni.

Utas tervezői feladatként, csak a víznyelőrácsok helyét és magasságát határoztam meg. A további vizes tervezési munkát, szaktervező végzi.

3.7. Világítás

Az építéssel érintett külső utak mentén jelenleg is van közvilágítás, azokon változtatást jelenleg nem tervezünk, de a jelzőlámpás átalakítás során előfordulhat, hogy szükség lesz beavatkozásra.

A belső területen a közvilágítást az elektromos tervező kolléga elkészítette és azt a terv tartalmazza.

4. Közművek:

Az egyesített közműterv elkészítéséhez az adatszolgáltatást megkértem:

Ügyszám: 805673207

Kivágot létrehozásának időpontja: 2023.12.08. 16:03:01

Kivitelezőnek, a gázelosztó vezeték biztonsági övezetében végzett munka során, be kell tartania a vonatkozó 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtására kiadott 19/2009. (I.30.) korm. rendelet, 166. §, ill. a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) korm. rendelet 19/A§ és 19/B§ előírásait.

Az érdekelt közműszolgáltatóktól a szakfelügyeletet meg kell rendelni.

A meglévő külső és a tervezett, telken belüli közműveket a K-1 számú tervlap tartalmazza.

Csapadékvíz elhelyezése:

A keletkező tiszta csapadékvizet, a telken belül kialakításra kerülő 574 m³-es szikkasztó, párologtató tározóba vezetjük és azok ott fognak elszikkadni. Az út és parkoló területek víztelenítése, olaj és zsírfogó műtárgyak közbeiktatásával kerül kialakításra, szakági tervek szerint.



Szennyvíz elhelyezés:

A szolgáltató Fővárosi Vízműveknek, jelenleg nincs befogadó kapacitása, így zárt, 10 m³-es tartályba történik a szennyvizek fogadása. Az étterem konyhájából kifolyó szennyvíz, zsírleválasztó műtárgyon keresztül folyik a gyűjtőtartályba.

Villamosenergia ellátás:

A terület és az épület energia ellátása a telekhatáron kialakítandó szabványos, három fázisú, áramváltós fogyasztásmérőtől történik. Az áramszolgáltatói méretlen földkábel, ebbe a szekrénybe érkezik, a csatlakozási pont ide tervezett, a csatlakozás tehát kisfeszültségen történik majd.

A telken jelenleg meglévő trafó elbontásra fog kerülni.

5. Idegen területek igénybevétele:

A tervezett munka a 3543/3 hrsz-ú, kivett ingatlanán fog megvalósulni. Az érdekelt felek bérleti szerződést kötnek/kötöttek a területre vonatkozóan. A tervezett munka idegen területet nem érint.

Az étteremhez kapcsolódó külső utépítési munkákkal érintett terület, a Szigetszentmiklósi Önkormányzat által kezelt állami területeken fog megvalósulni. Ezek a területek a 3341, 3247/30, 3549 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok.

6. Forgalomtechnika, ideiglenes forgalomterelés:**6.1 Külső terület forgalomszabályozása:**

6.1.1 A Gyári út és a Határ út csomópontjában jelzőlámpás forgalomirányítás kerül bevezetésre, aminek terveit más tervező fogja készíteni.

A Magyar Közút javaslatára, a Gyári út nyugati irányból a Határ út északi irányába, egy balra kanyarodó sáv kerül kialakításra. Ez burkolatjelek felfestésével kerül kialakításra.

6.1.2 Az Önkormányzat javaslatára a Dalos utca egyirányúsítva lesz, hogy a McD's felől ne lehessen oda irányuló forgalom. Ennek megfelelően a Határ út felől egy „Behajtani tilos”, a másik irányból pedig „Egyirányú forgalmú út” tábla kerül kihelyezésre. Ezek kihelyezésével együtt, a Dalos utca elején található „Lakó pihenő övezet” és „Teherautóval behajtani tilos” táblák bevonásra kell, hogy kerüljenek.



A Határ úti csatlakozásnál lévő „Elsőbbségadás kötelező” táblát, az épülő ívkorrekció miatt, kintebb kell helyezni.

6.2 Belső terület forgalomszabályozása:

6.2.1 Táblázások:

Az étterem belső területére bevezető 6,5 m széles út jobb oldalán található a Delivery parkoló, ami az áruszállító járművek parkolására szolgál. Ennek jelzésére egy „Várakozni tilos” tábla kerül kihelyezésre, egy „Kivéve áruszállító” feliratú kiegészítő táblával. Az áruszállítók parkolóját egy gyalogos bejáró választja el a jobb oldali parkolóktól. Itt egy családi parkoló, két mozgáskorlátozott parkoló és három db A, B, C jellel jelölt parkolóállás került kialakításra. A családi és mozgáskorlátozott parkolók szélessége 3,5 m, míg a többi 2,5 m. Ezeknek a parkolóállásoknak a jelzésére egy db „Várakozóhely” táblát kell elhelyezni a gyalogos bejáró területébe. A mozgáskorlátozott parkolóállások elé a járdába szintén ki kell helyezni egy „Mozgáskorlátozottak várakozóhelye” táblát, „2 db” feliratú kiegészítő táblával. A bejáróút bal oldalán egy oszlopra kerül a „Várakozóhely” és az „Elsőbbségadás kötelező” táblák, ellenkező irányba mutatva. Ezen az oldalon 25 db parkoló kerül kialakításra, melyből az utolsó kettő elektromos autók töltésére szolgáló hely és 3,5 m szélesek. A többi parkoló szélessége 2,5 m.

Az elektromos töltőállások mellett, a kiemelt szegéllyel elhatárolt, 5,0 m széles járdarészen 2 db „P” kerékpár támaszt kell elhelyezni, a megfelelő beton alaptestbe. Ehhez a részhez kapcsolódóan egy „Bringamánia” táblát kell elhelyezni egy acél oszlopra.

A bejáróút elején, jobbra fordulva indul a Delivery út, aminek az elejére ki kell helyezni egy oszlopra egy, egy „Egyirányú út” és egy „Magasságkorlátozás” 2,8 m-es táblát. Ezen az úton tovább haladva, a terasz előtt a Hold parkolók elé egy db „Várakozni tilos” táblát, egy „Kivéve rendelésre várakozók” kiegészítő táblával kell kihelyezni. A Hold parkoló végéhez egy db „Behajtani tilos” táblát kell elhelyezni.

A KRESZ táblák minősége: HI fólia, horganyzott és por szórt acéllemez, 76/2 horganyzott acél oszlop, C16/20-as betonba helyezve.

6.2.2 Burkolatjel festések:



Az útburkolati jeleket a vonatkozó e-UT04.03.12:2022 Útügyi Műszaki Előírásban foglaltak szerint kell felfesteni.

A Forgalomtechnikai helyszínrajzon megadott piktogramokat, betű- és számjeleket (A, B, C, 1, 2), fehér színnel kell felfesteni. Elektromos autótöltőhely 2 db, Családi parkolóhely 1 db és Mozgáskorlátozott parkoló 2 db kerül felfestésre.

A burkolatjeleket (a kézi jeleket és a terelő-, záró és a helyzetjelző vonalakat) fehér színű tartós burkolatjel festékkel (melegplasztik) kell készíteni. A hosszirányú jelek szélessége 12 cm legyen és a belterületi utakra vonatkozó 2-4-2 m osztásúnak kell lennie.

6.3 Egyéb elemek:

Az épület előtti parkolósornál, túlgurulás gátló elemeket kell elhelyezni, hogy elkerülhető legyen a járdára történő, túlzott beállás. Az elektromos töltőhelyeknél szintén túlgurulás gátlókat kell elhelyezni, a töltőberendezés védelmére.

6.4 Parkolómérleg:

Az étteremhez szükséges parkolószámítás az építész tervezőtől került átvételre, az alábbiak szerint:

PARKOLÓMÉRLEG

2310 Szigetszentmiklós, Gyári út hrsz: 3543/3 sz alatt található

VENDÉGLÁTÓ EGYSÉG ÉPÍTÉSI ÉPÍTÉSZ ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

Parkoló igény számítása az OTÉK 42. paragrafusa és 4. sz. melléklete alapján:

Parkolászükséglet:

Építeni kívánt épület: 1 db vendéglátóegység

Fogyasztó tér területe (terasszal, kerthelyiséggel) esetében
minden megkezedett nettó 5 m² után 1 db parkolóhely biztosítandó

Vendégtér hasznos alapterülete:

1. Lobby	120,88 m ²
2. Kültéri terasz	29,02 m ²
Összesen:	149,90 m ²
Az OTÉK szerinti parkolászükséglet összesen:	150/5 = 30 db
A tervezett épületben a parkolóhelyek száma:	25 + 6 + 2 = 33 db

A tervezés jelen állapot szerint:

33 db > 30 db **MEGFELEL!**

6.5 Az ideiglenes forgalomkorlátozás:

Az útépitési munkák megkezdése előtt, az építés idejére „Ideiglenes Forgalomszabályozási” tervet kell készíteni. A munkát csak a közútkezelő hozzájárulások birtokában szabad megkezdeni. A Magyar Közút NZrt-től és Szigetszentmiklós Város Önkormányzatától kell a közútkezelői hozzájárulásokat megkérni. A forgalomterelési tervet az e-UT 04.05.14 2020. „Közúton folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” című utügyi műszaki előírás alapján kell elkészíteni.

Az ideiglenes forgalomkorlátozási terv elkészítése nem volt a megbízás része, azt a nyertes kivitelezőnek kell megcsináltatni és a közútkezelői hozzájárulásokat megkérni.

A kivitelezési munkákat, csak a közútkezelő hozzájárulásának birtokában szabad megkezdeni. Az építési munkákat követően a forgalmi rend csak annyiban fog változni, hogy a Dalos utca egyirányúsításra kerül úgy, hogy a Határ út felől nem lehet oda behajtani.

7. Környezetvédelmi tervfejezet:

A terv részeként önálló környezetvédelmi munkarész nem készült. *A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet III. mellékletének 87. pontja* alapján a létesítmény nem EVD (Előzetes vizsgálati dokumentáció) köteles, továbbá nem tartozik az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás hatálya alá.

7.1. Zaj- és rezgésterhelés:

A tervezett útépitésre lakott területen (belterületen), lakóházaktól nem nagyon távol kerül sor. Az építést végző gépek és berendezések telephelyeit a lakott területtől, a védendő környezettől távolabb javasoljuk kijelölni. *A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 248/2007. (X.29.) Kormányrendelet 12. és 13. §.* tartalmazza az építésre vonatkozó előírásokat. *A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. KvVM-EüM együttes rendelet 2. sz. melléklete* határozza meg a kivitelezés miatti zajterhelés határértékét. A kivitelezést csak a nappali időszakban szabad végezni, ezért csak a nappali értékeket részletezzük az alábbiakban:

Védendő terület	1 hónap vagy kevesebb	1 hónap felett 1 évig	1 évnél több
-----------------	-----------------------	-----------------------	--------------

Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, a temetők, a zöldterület	65	60	55
---	----	----	----

A kivitelező köteles az építés alatt a vonatkozó határértékeket betartani.

Az egyes kültéri berendezések zajkibocsátásának korlátozásáról és a zajkibocsátás mérési módszeréről szóló 29/2001. (XII.23.) KöM-GM együttes rendelet rögzíti a kivitelezéskor használatos gépektől származó zajterhelést.

Az építés során várható zajterhelést munkaszervezéssel lehet csökkenteni. Az építési munkákat csak hétköznapi és a nappali időszakban szabad végezni, és elsősorban a napközbeni időszakra kell a jelentős zajjal járó munkálatokat ütemezni. Ezen túlmenően az egyes munkaműveleteket szakaszolni is lehet a lokális zajhatások csökkentése érdekében.

7.2. Levegővédelem:

A levegőtisztaság-védelmi előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet tartalmazza. A rendelet 4. §-a szerint „Tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz”. A levegőterheltségi szint határértégeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértégeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet határozza meg, melynek egészségügyi határértégeit az alábbi táblázatban adom meg. A légszennyezettség egészségügyi határértégei az 1. számú melléklete tartalmazza. A határértékek ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) mértékegységben adottak az alábbi táblázatban.

Légszennyező anyag	Órás	24 órás	Éves	Veszélyességi fokozat
Nitrogén-dioxid	100	85	40	II.
Szén-monoxid	10.000	5.000	3.000	II.
PM ₁₀ (szálló por)	-	50	40	III.

Ezért az építés során csak környezetvédelmi vizsgával rendelkező gépeket lehet alkalmazni.

7.3. Hulladékgazdálkodás:

Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályozására vonatkozóan a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltak az irányadók. Az építési és bontási

hulladékokat anyagi minőségük alapján az alábbiak szerint a vonatkozó rendelet 1. számú melléklete szerint kell csoportosítani:

Anyagi minőség szerinti csoportok	EWC kód	Mennyiségi küszöb (tonna)
Kitermelt talaj	17 05 04	20,0
Betontörmelék	17 01 01	20,0
Aszfalttörmelék	17 03 02	5,0
Fahulladék	17 02 01	5,0
Fémhulladék	17 04 01	2,0
Műanyag hulladék	17 02 03	2,0
Vegyes ép.- bont hulladék	17 09 04	10,0
Ásványi eredetű ép. hulladék	17 01 2	40,0

A gépek meghibásodása, karbantartása során, az elcsöppenő olaj felitatásakor képződhetnek többnyire veszélyes hulladékok (olajos rongyok 15 02 02, olajos flakonok 15 01 10, olajos talaj 17 05 03, stb.), amik gyűjtését, tárolását a vonatkozó rendeletek szerint kell kivitelezőnek végezni a munkaterületen.

Ezen hulladékok mennyisége az építkezés során, várhatóan nem haladja meg az 50,0 kg-ot.

A kivitelezés során keletkező hulladékok megfelelő gyűjtéséről és folyamatos elszállításáról gondoskodni kell. A fölösleges építési- és földanyagot megfelelő lerakóba kell elszállítani. Mind a szállítást, mind a kezelést csak arra engedéllyel rendelkező szervezet végezheti. A területet a kiviteli munkák alatt is tisztán kell tartani. A talaj és talajvíz, valamint a felszíni vizek szennyeződését meg kell akadályozni. Az építési munkálatok során keletkező veszélyes hulladékokat különválasztottan, elkülönítve, *a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7. Kormányrendeletben* foglalt előírásoknak megfelelően kell gyűjteni, majd arra jogosítvánnyal rendelkező vállalkozóval kell elszállíttatni és - engedéllyel rendelkező kezelőnek - átadni ártalmatlanításra, esetlegesen újrahasznosítani. Az építéskor keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóinak, valamint a földmunkagépek üzemanyag-tárolóinak kijelölésénél és kialakításánál a természeti környezet kiemelt értékének és érzékenységeinek megfelelően fokozott figyelemmel kell

eljárni. Az ideiglenes, veszélyes hulladéktárolók kialakításához szigetelő lemez (pl. polietilén fólia) alkalmazása kívánatos. Az építkezés, tereprendezés során tilos hulladékot égetni.

A Kivitelezőnek a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes Rendelet 10.§ (1) és (3) bekezdése szerint, a kivitelezési tevékenység befejezését követően a ténylegesen keletkezett bontási és építési hulladék nyilvántartó lapot el kell készíteni, továbbá a bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak be kell nyújtani.

Az építkezés ideje alatt a munkások részére mobil kémiai WC felállítása javasolt. Ennek üritése a szolgáltató társaság feladat és a kijelölt települési folyékony hulladék leürítő helyen történik.

7.4. Talaj- és vízvédelem:

A kiépítésre kerülő útburkolatokról a csapadékvíz, a zárt csapadécsatorna hálózatba kerül, amit vizes szaktervező tervez. Az összegyűjtött csapadékvizet, olaj-iszapfogó műtárgyon keresztül kell a befogadóba vezetni.

A zöldterületekre hulló, ill. a burkolatokról a csapadékvíz csatornába vezetett csapadékvíz minősége biztonsággal megfelel a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet, valamint a *vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól* szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásainak. A tervezett úton, a várható forgalom, nem okozza a csapadékvizek érzékelhető szennyezését.

Kerülni kell az építést végző gépek és berendezések főleges járműmozgásait a káros anyag kibocsátások csökkentése érdekében.

7.5. Természet- és élővilág védelme:

A tervezett útépítés semmilyen helyi vagy országos ökológiai folyosót, fontos élőhelyet, vagy kiemelt táji környezetet nem érint. A tervezett beruházáshoz során, 3 db 20 cm átmérőjű fa és néhány bokor eltávolítására, ill. átültetésre kerül sor. Javasolható, hogy az útépítéseket követően, a tájra jellemző fajok előnevelt példányai kerüljenek kiültetésre.

Az érintett tervezési területen, a zöldterületek rendezésére és az öntözéshez, szaktervező fog készíteni kertészeti tervet.

8. Hófűvás elleni védelem:

A terv jellegéből adódóan a hófűvás elleni védekezéssel ez a terv külön nem foglalkozik. Hóvédművek, hófogó erdősávok telepítését a terv nem tartalmazza. Téli havas időszakban, üzemeltetőnek kell gondoskodnia, a hóeltakarításról és a síkosság elleni védekezésről, pl. homok- vagy 2/4-es zúzalék szórásával.

9. Lehatárolási terv:

Lehatárolási tervet, az érdekelt felek egyezsége alapján készítettem el, ami L-1 tervszámon van a dokumentációhoz csatolva.

10. Egyebek:

Az építés során az érvényes Útügyi Műszaki Előírások és egyéb kötelező jogszabályok alapján készült terveket maradéktalanul be kell tartani.

A területek Tulajdoni lapja szerint, nincsen bejegyezve BKM-i Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya javára szolgálmi jog, mely alapján az építési területen nincsen az építésnek útjában lévő földmérési jel.

Az útépitési munkák kitűzéséhez szükséges iv-főpontok és 20,0 méterenként a tengelypontok koordináta jegyzékét (a kiviteli tervben), a műszaki leíráshoz csatoltan megadom.

A kivitelezés megkezdését – az előírt határidők betartásával – a közút kezelőjének, az egyes közműszolgáltatók és az illetékes Járási-, valamint a Megyei Földhivatalok felé a Kivitelezőnek be kell jelenteni. Szintén be kell jelentenie a beruházás megkezdését az illetékes PM-i Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályához (1141 Budapest, Komócsy u. 17.), a Beruházónak, ill. a megbízottjának (csak a jogszabályban megadott értékhatár feletti beruházások esetén).



A kivitelezés ideje alatt a vonatkozó lévő munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat szigorúan be kell tartani, betartásukért a kivitelező által kijelölt munkavédelmi felelős, illetve az építésvezető személyesen felelős.

Balatonfüred, 2024. április 11.

Tervező:

.....




Mellékletek



HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_bely

Az elektronikus kivonat a dokumentumba foglalt információtartalmat az alábbi korlátozásokkal tartalmazza:

Eredetivel megegyező hiteles másolat.



Másolatkészítés időpontja: 2024.04.24. 13:21

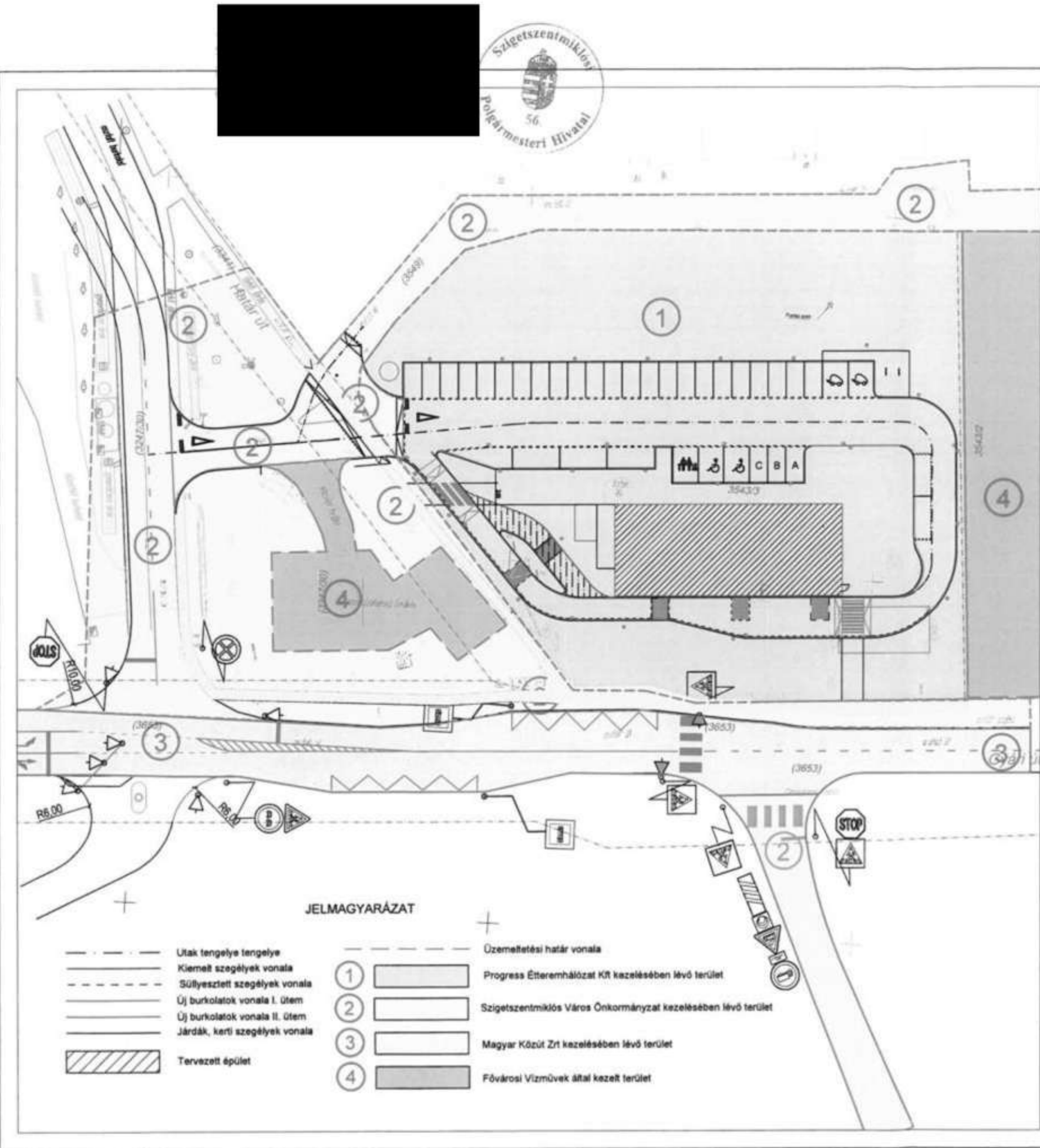
Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 23.2.0.29

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Másolatkészítési Szabályzatról szóló 16/2019. (XII.18.) számú jegyzői utasítás

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.

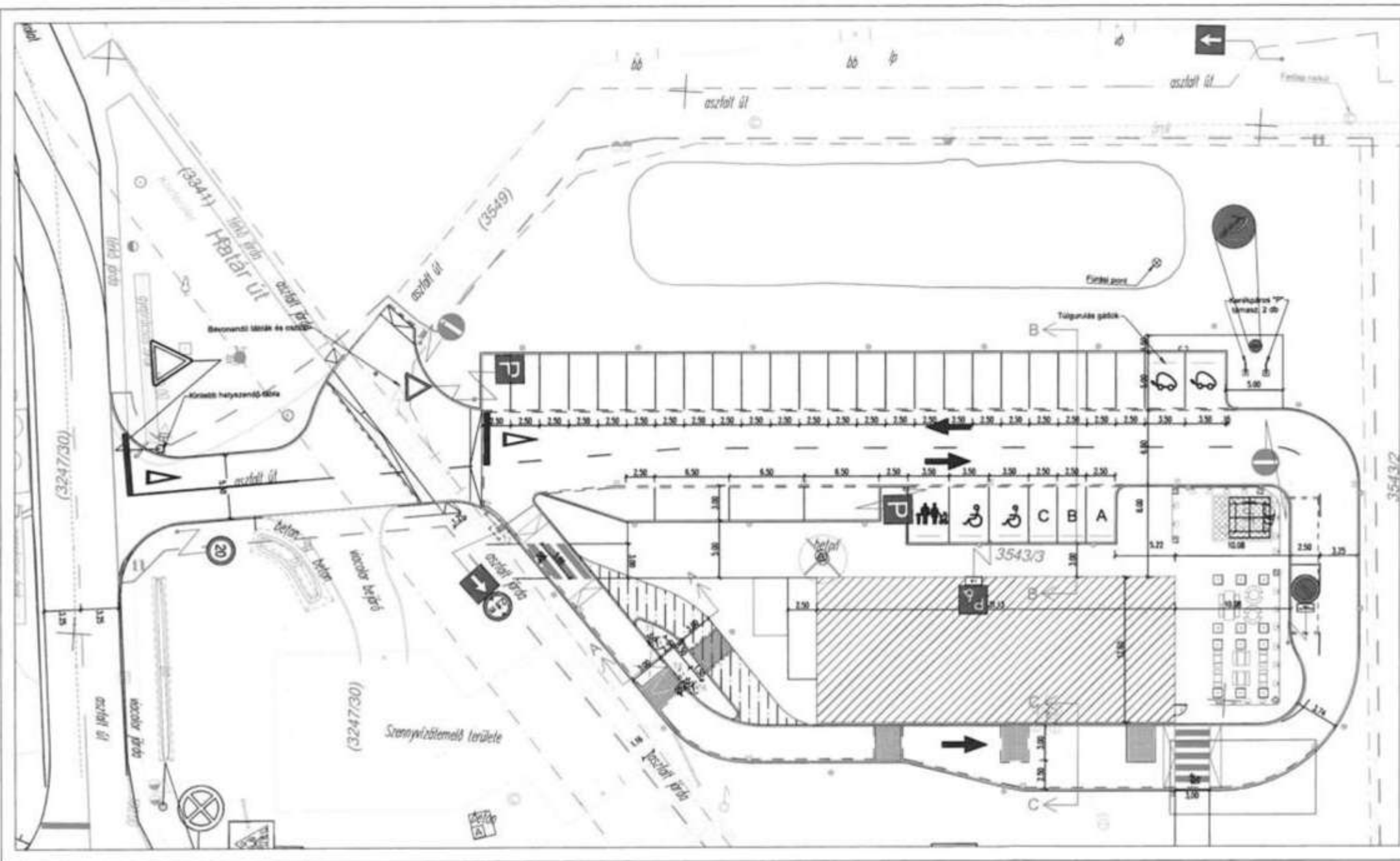
Másolatkészítési rend elérhetősége: Belső normatív utasítások nyilvántartása



Gyártás előtt a méretek a helyszínen ellenőrizendőek! A gyártónak a gyártás előtt műhelytervet kell készítenie! A műhelytervet a tervezőnek be kell mutatni! A tervező által készített csomópontok irányadóak, de nem gyártmánytervek. A nyílászáró vasalatok méretezése a gyártó feladata. A tervező fenntartja a jogot a módosításra. A szerkezeteknél a megadott méretek névleges méretek. A megnevezett termékek helyett beépíthető velük megegyező, vagy náluk jobb műszaki jellemzőkkel rendelkező termékek. Asztalosmunka alapmázolással ellátandó. Az ajtótokokra a padlószint feletti 1 m szintmagasságot be kell jelölni! A nyílászárók beépítéséhez szükséges furatokat a gyártás során el kell készíteni mind a tokon, mind a szárnyon. Azonokon az ajtókon, ahol nem kerül beépítésre nyílászáró, a lyukakat el kell dugózni. Gépészeti vezetékek, hangcsillapító burkolása, a rögzítések kialakítása gépészeti tervek szerint kiegészítendő. Az építészeti alkotásokat szerzői jog védi, azokat csak a szerződésben rögzített egyszeri alkalommal és célra lehet felhasználni. Másolásukhoz, publikálásukhoz az építész írásbeli engedélye szükséges. A vasbeton és acélszerkezetek a tartószerkezeti - és gyártmánytervek szerint készülnek. A festések megkezdése előtt 1 m²-es felületen mintafestést kell készíteni, és a tervezővel jóvá kell hagyatni. A terv csak a teljes (építész és szakági) műszaki dokumentáció részeként értelmezhető. A tervek együtt kezelendők! A tervek közötti esetleges ellentmondások csak az építész - és szakági tervezőkkel való egyeztetéssel oldhatók fel.

Rev.	Megnevezés	Dátum
MEGRENDELŐ:	Progress Étteremhálózat Kft. Hungary, Budapest 1027 Budapest, Bem József utca 1/B. BEM Center Irodaház, 1. emelet	
ADAPTÁLÓ GÉNÉRAL TERVEZŐ:	K&M Kereskedelmi-, Tanácsadó- és Szolgáltató Kft. 1147 Budapest, Lócsi út 12/a.	
TERVEZÉSMENEDZSMENT:	Bene Mérnök Iroda Kft. 2100 Gódórád, Batthyány L. u. 45. Képviselő: Bene György	
Képviselő: Égi Zsolt Kivitelezési projektvezető: Tamási Alexandra	Projekt vezető: Kálemen A. István	Kapcsolattartó:-
ADAPTÁLÓ TERVEZŐ:	ÉPÍTÉSZET:	K&M KR. É/1 03-0437
	TARTÓSZERKEZET:	K&M KR. T-T 13-10479
	ÉPÜLETGÉPÉSZET:	K&M KR. GT 01-9156
	ELEKTROMOS:	K&M KR. V 01-11896
Eredeti tervek készítő tervezők:	KÖZLEKEDÉS TERVEZÉS:	K&M KR. K&K 19-06166
NSN Mérnöki Iroda Kft. Székhely: 2015 Szigetmonostor, Dália u. 17. Iroda: 1026 Budapest, Pasaréti út 122. IV. em.	KÖZMŰ TERVEZÉS:	K&M KR. VZ-TER: VZ-TEL 17-00695
	ÉPÍTÉSZET:	NSN Mérnöki Iroda KR. E- 01-6700
		NSN Mérnöki Iroda KR. E- 01-6793
		NSN Mérnöki Iroda KR.
		NSN Mérnöki Iroda KR.
		Fi20 Mérnöki Iroda KR. T-13944
	TARTÓSZERKEZET:	Ideaplan KR. GT 01-12255: 01-65009
	ÉPÜLETGÉPÉSZET:	S Design Electric KR. VN 01-14331: 01-84651
	ELEKTROMOS:	Scart Interiors KR. RF-1 13-1063
	BELSŐÉPÍTÉSZET:	Design Stúdió KR. I-227/2018
	KÖNYVTECHNOLÓGIA:	
	TÜZVÉDELME:	
±0,00 = +100,60 Bf		
MUNKANÉV: McDonald's - DRIVE 2024 SFP Útépítés	TERVEZÉSMENEDZSMENT	

PROJEKT:	McDonald's DRIVE 2024 SFP DRIVE 2022 Étterem Szigetszentmiklós Magyarország 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út		
SAKTERÜLET:	ÚTÉPÍTÉS		MUNKASZÁM:
TERVFAJTA:	Engedélyezési terv		LEPTÉK: M=1:500
TERV MEGNEVEZÉSE:	Lehatárolási terv		
TERVKÓD:	REVÍZIÓ	DÁTUM	HELYSZÍN
SZM-N-ET-UT-U-HR-XX-009	R02	2024. 04.09.	Szigetszentmiklós



JELMAGYARÁZAT	
-----	Hosszirányú burkolat
-----	Kemelt szegélyes vonal
-----	Új burkolatok vonala I. ütem
-----	Új burkolatok vonala II. ütem
-----	Tervezett útkétféle elem
	Kézi burkolat
	Tervezett KRESZ út
	Tervezett épület

Gyártás előtt a méretek a helyszínen ellenőrizendő! A gyártás előtt műhelytervet kell készíteni! A műhelytervet a tervezőnek be kell mutatni! A tervező által készített csomópontok irányítottak, de nem gyártmánytervek. A nyílászáró vasalatok méretezése a gyártó feladata. A tervező fenntartja a jogot a módosításra. A szerkesztésnél a megadott méretek relevánsak. A megnevezett termékek helyett mások is megnevezhetők, vagy mások is megnevezhetők. Az ábrák nem a valóságot tükrözik, hanem a tervezési koncepciót. A lakosság érdeke és a városkép védelme érdekében a tervező a szükséges esetekben a szükséges módosításokat bevezetheti. A nyílászárók helyezését a gyártóval kell egyeztetni. Az ábrák nem a valóságot tükrözik, hanem a tervezési koncepciót. A lakosság érdeke és a városkép védelme érdekében a tervező a szükséges esetekben a szükséges módosításokat bevezetheti. A nyílászárók helyezését a gyártóval kell egyeztetni. Az ábrák nem a valóságot tükrözik, hanem a tervezési koncepciót. A lakosság érdeke és a városkép védelme érdekében a tervező a szükséges esetekben a szükséges módosításokat bevezetheti. A nyílászárók helyezését a gyártóval kell egyeztetni.

Rev.	Megnevezés	Datum
MEGRENDELŐ:	Progress Étteremházak Kft.	
	Hungary, Budapest 1127 Budapest, Bem József utca 1/B BEM Center ingatlanok 1. emelet	
ADAPTÁLO GÉNEKÉRT TERVEZŐ:	K&M Kereskedelmi, Tanácsadó- és Szolgáltató Kft. 1147 Budapest, Lőrinc utca 12/A	
TERVEZÉSMENEDZSMENT:	Bene Márkó István Kft. 2110 Gárdonyi, Bethányi L. u. 46.	
Képfelrakó:	Egy Zoltán	
Kivitelezés projektkezelő:	Tandor Alexandra	
ADAPTÁLO TERVEZŐ:	ÉPÍTÉSZET	K&M Kft. E/1 03-0437
	TARTÓSZERVEZET	K&M Kft. T-1 13-10479
	ÉPÜLETGÉPÉSZET	K&M Kft. UT 01-0156
	ELEKTROMOS	K&M Kft. V-01-11996
Értékelő tervek készítői:	KÖZLEKEDÉSI TERVEZÉS	K&M Kft. K&M 19-06198
	KÖZMŰ TERVEZÉS	K&M Kft. V2-TER. V2-TEL. 17-09999
NSN Mérnöki Iroda Kft.	ÉPÍTÉSZET	NSN Mérnöki Iroda Kft. E-01-0700
Székhely: 2015 Szigetszentmiklós, Dália u. 17.		NSN Mérnöki Iroda Kft. E-01-0703
Iroda: 1024 Budapest, Petőfi utca 122. IV. em.		NSN Mérnöki Iroda Kft. T-12988
	TARTÓSZERVEZET	NSN Mérnöki Iroda Kft. T-12988
	ÉPÜLETGÉPÉSZET	NSN Mérnöki Iroda Kft. T-12988
	ELEKTROMOS	NSN Mérnöki Iroda Kft. T-12988
	BELÉPÍTÉSZET	NSN Mérnöki Iroda Kft. T-12988
	KONSTRUKCIÓS	NSN Mérnöki Iroda Kft. T-12988
	TÖRTÉNELMI	NSN Mérnöki Iroda Kft. T-12988
±0.00 = +100.00 m		
MUNKANÉV:	McDonald's - DRIVE 2021 SFP	
	Újratöltés	
PROJEKT:	McDonald's DRIVE 2024 SFP	
	DRIVE 2022 Étterem Szigetszentmiklós	
	Magyarország 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út	
SZAKTERÜLET:	ÚTÉPÍTÉS	MUNKASZÁM:
TERVFAJTA:	Engedélyezési terv	LEPTÉK:
		M=1:250
TERV MEGNEVEZÉSE:	Forgalomtechnikai helyszínrajz	
TERVNÖV:	SZM-N-ET-UT-U-FT-XX-003	REVIZÓ:
		R02
		DATUM:
		2024. 04.09.
		HELYSZÍN:
		Szigetszentmiklós

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_bely

Az elektronikus kivonat a dokumentumba foglalt információtartalmat az alábbi korlátozásokkal tartalmazza:

Eredetivel megegyező hiteles másolat



Másolatkészítés időpontja: 2024.04.24. 13:24

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 23.2.0.29

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Másolatkészítési Szabályzatról szóló 16/2019. (XII.18.) számú jegyzői utasítás

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.

Másolatkészítési rend elérhetősége: Belső normatív utasítások nyilvántartása

Szigetszentmiklós Város
Polgármestere

2310 Szigetszentmiklós,
Kossuth Lajos utca 2.



Cím 2311 Szigetszentmiklós, Pf. 40.
Telefon 36 (24) 505-504
Fax 36 (24) 505-500
E-mail varoshaza@szigetszentmiklos.hu

Száma:

Ügyintéző:



tervező részére

K&M Kereskedelmi-, Tanácsadó- és
Szolgáltató Kft.

ronai.janos@gmail.com

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Szigetszentmiklós, Gyári út, 3543/3 hrsz.-ú ingatlan megközelítését biztosító út és parkoló engedélyezéséhez.

Válaszlevelében kérjük hivatkozzon ügyszámunkra.

Tisztelt Rónai János!

A Szigetszentmiklós, Gyári út, 3543/3 hrsz.-ú ingatlan megközelítését biztosító út és parkoló engedélyezéséhez Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 8/2013. (III. 28.) Önkormányzati rendelet 9.§ (2) bekezdés ab) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő **Szigetszentmiklós, Határ út 3247/30 hrsz.-ú, 3341 hrsz.-ú és a Dalos utca 3549 hrsz.-ú területére vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulásomat megadom.**

A kivitelezés Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közutak, és egyéb közterületek felbontásának szabályozásáról szóló 3/2023. (I.27.) önkormányzati rendeletének, valamint a Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Jegyzője által SZSZMPH/11/186-8/2024 iktatószámom kiadott közútkezelői hozzájárulásban foglaltak maradéktalan betartása mellett végezhető.

Szigetszentmiklós, 2024. április 25.

Tisztelettel:

Nagy János

polgármester nevében és megbízásából



irodavezető
Út és Közmű Iroda

Tájékoztatásul kapják:

Címzett (kérelmező)
Irattár

Az ügyfélfogadás általános rendje:

Hétfőn: 13.00-tól 18.00-ig
Szerdán: 8.00-tól 12.00-ig és 13.00-tól 16.00-ig
Pénteken: 8.00-tól 12.00-ig