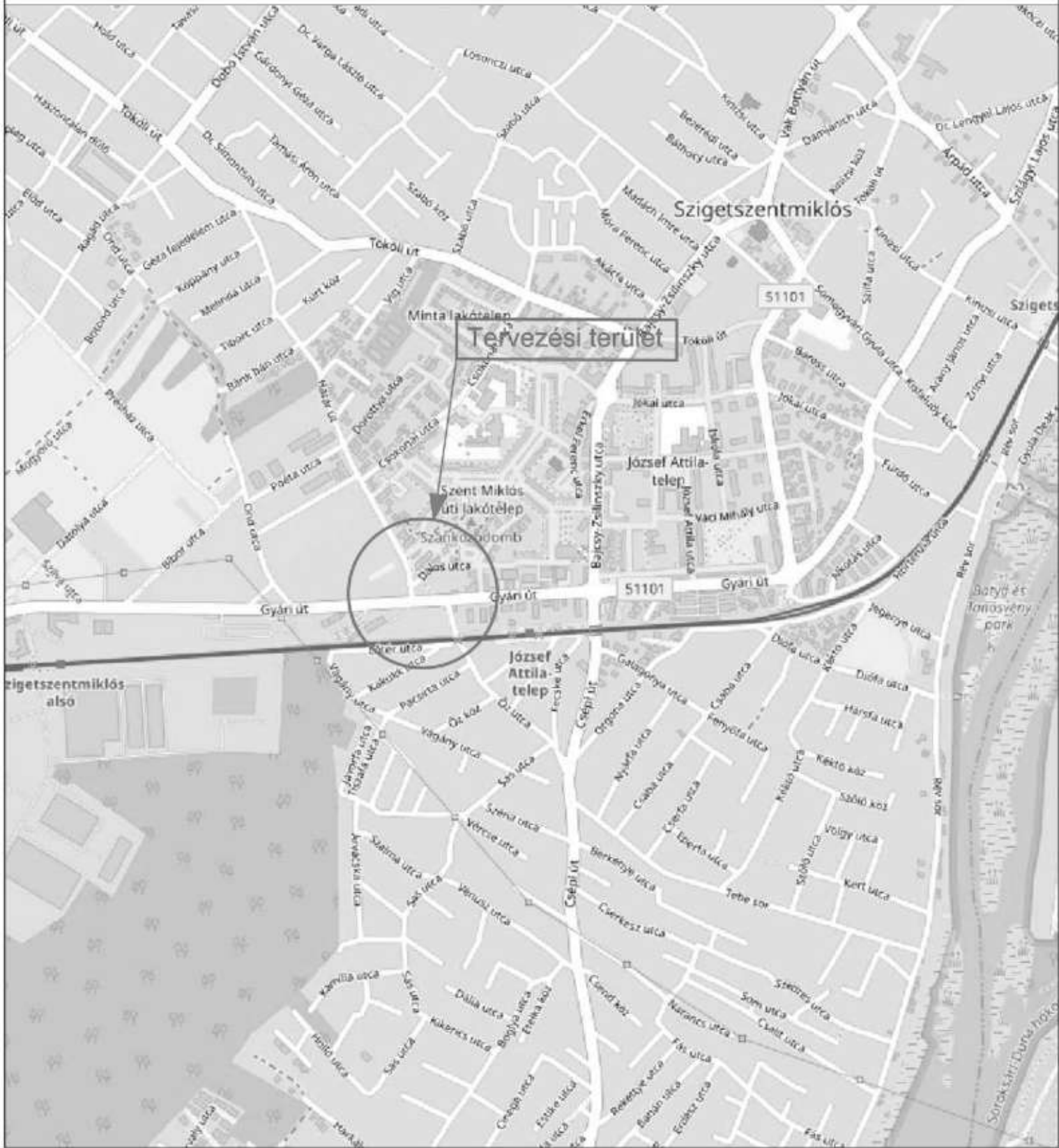
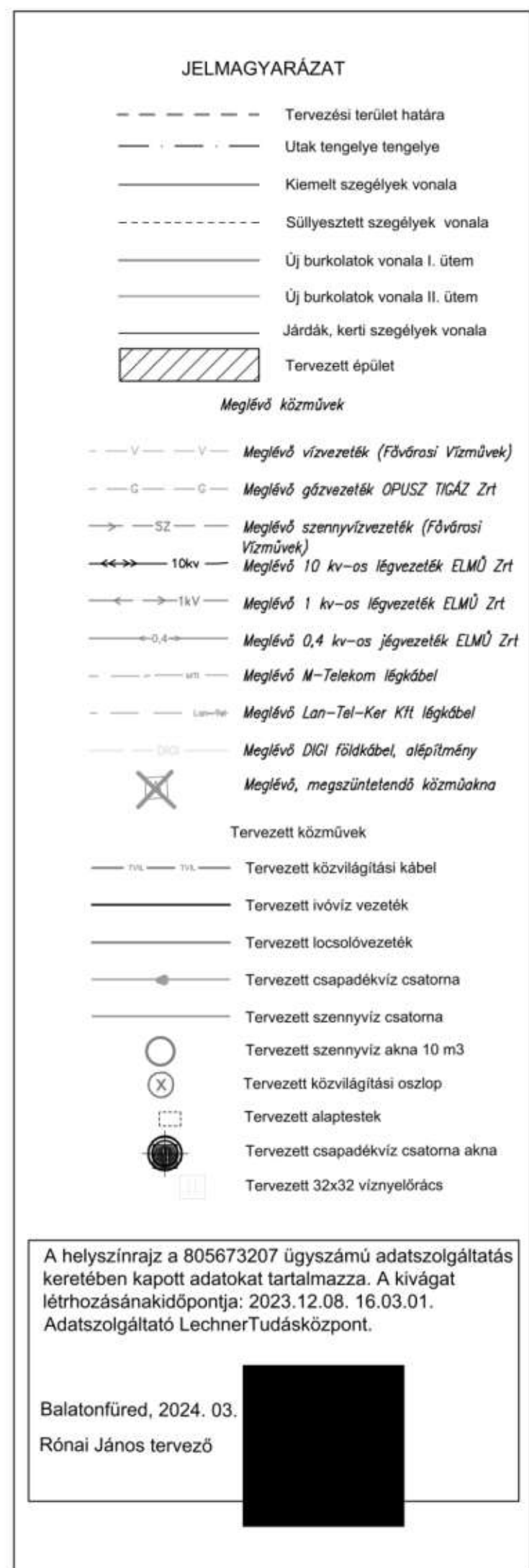


PEST MEGYE
Szigetszentmiklós



Gyártás előtt a méretek a helyszínen ellenőrizendők! A gyártónak a gyártás előtt műhelytervet kell készítenie! A műhelytervet a tervezőnek be kell mutatni! A tervező által készített csomópontok irányadóak, de nem gyártmánytervek. A nyílászáró vasalatok méretezése a gyártó feladata. A tervező fenntartja a jogot a módosításra. A szerkezeteknél a megadott méretek névleges méretek. A megnevezett termékek helyett beépíthető velük megegyező, vagy náluk jobb műszaki jellemzőkkel rendelkező termék. Asztalosmunka alapmázolással ellátandó. Az ajtótokokra a padlószint feletti 1 m szintmagasságot be kell jelölni! A nyílászárók beépítéséhez szükséges furatokat a gyártás során el kell készíteni mind a tokon, mind a szárnyon. Azonkon az ajtókon, ahol nem kerül beépítésre nyílászáró, a lyukakat el kell dugózni. Gépészeti vevetékek, hangcsillapító burkolása, a rögzítések kialakítása gépészeti tervek szerint kiegészítendő. Az építészeti alkotásokat szerzői jog védi, azokat csak a szerződésben rögzített egyszeri alkalommal és célra lehet felhasználni. Másolásukhoz, publikálásukhoz az építész írásbeli engedélye szükséges. A vasbeton és acélszerkezetek a tartószerkezeti - és gyártmánytervek szerint készülnek. A festések megkezdése előtt 1 m²-es felületen mintafestést kell készíteni, és a tervezővel jóvá kell hagyatni. A terv csak a teljes (építész és szakági) műszaki dokumentáció részeként értelmezhető. A tervek együtt kezelendők! A tervek közötti esetleges ellentmondások csak az építész - és szakági tervezőkkel való egyeztetéssel oldhatók fel.

Rev. Megnevezés		Dátum			
MEGRENDELŐ:  Progress Étteremhálózat Kft. Hungary, Budapest 1027 Budapest, Bem József utca 1/B. BEM Center irodaház, 1. emelet		ADAPTÁLÓ GENERÁL TERVEZŐ:  K&M Kereskedelmi-, Tanácsadó- és SzolgáltatóKft. 1147 Budapest, Lőcsei út 12/a.		TERVEZÉSMENEDZSMENT: Bene Mérnök Iroda Kft. 2100 Gödöllő, Batthyány L. u. 46. Képviselő: Bene György	
Képviselő: Égi Zsolt Kivitelezési projektvezető: Tamási Alexandra		Projekt vezető: Kelemen A. István Kapcsolattartó:-			
ADAPTÁLÓ TERVEZŐ:		ÉPÍTÉSZET:			
Eredeti tervek készítő tervezők:  NSN Mérnöki Iroda Kft. Székhely: 2015 Szigetmonostor, Dália u. 17. Iroda: 1026 Budapest, Pasaréti út 122. IV. em.		KÖZLEKEDÉS TERVEZÉS			
		KÖZMŰ TERVEZÉS:			
		ÉPÍTÉSZET:			



Gyártás előtt a méretek a helyszínen ellenőrizendőek! A gyártónak a gyártás előtt műhelytervet kell készítenie! A műhelytervet a tervezőnek be kell mutatni! A tervező által készített csomópontok irányadóak, de nem gyártmánytervek. A nyílászáró vasalatok méretezése a gyártó feladata. A tervező fenntartja a jogot a módosításra. A szerkezeteknél a megadott méretek névleges méretek. A megnevezett termékek helyett beépíthető velük megegyező, vagy náluk jobb műszaki jellemzőkkel rendelkező termékek. Asztalosmunka alapmázolás nélkül nem szállítható a területre. A lakatosmunkák és vasrészek minimum alapmázolással ellátandók. Az ajtótokokra a padlósínt feletti 1 m szintmagasságot be kell jelölni! A nyílászárók beépítéséhez szükséges furatokat a gyártás során el kell készíteni mind a tokon, mind a szárnyon. Azonkor az ajtókon, ahol nem kerül beépítésre nyílászáró, a lyukakat el kell dugózni. Gépészeti csatlakozások, hangcsillapító burkolása, a rögzítések kialakítása gépészeti tervek szerint kiegészítendő. Az építészeti alkotásokat szerzői jog védi, azokat csak a szerződésben rögzített egyszeri alkalommal és célra lehet felhasználni. Másolásukhoz, publikálásukhoz az építész írásbeli engedélye szükséges. A vasbeton és acélszerkezetek a tartószerkezeti - és gyártmánytervek szerint készülnek. A festések megkezdése előtt 1 m²-es felületen mintafestést kell készíteni, és a tervezővel jóvá kell hagyatni. A terv csak a teljes (építész és szakági) műszaki dokumentáció részeként értelmezhető. A tervek együtt kezelendőek! A tervek közötti esetleges ellentmondások csak az építész - és szakági tervezőkkel való egyeztetéssel oldhatók fel.			
Rev. Megnevezés			Dátum
MEGRENDŐ: Progress Étteremhálózat Kft.  Hungary, Budapest 1027 Budapest, Bem József utca 1/B BEM Center irodaház, 1. emelet  ADAPTÁLÓ GENERÁL TERVEZŐ: K&M Kereskedelmi-, Tanácsadó- és Szolgáltató Kft. 1147 Budapest, Lőcsei út 12/a. TERVEZÉSMENEDZSMENT: Bene Mérnök Iroda Kft. 2100 Gödöllő, Batthyány L. u. 46. Képviselő: Bene György			
Képviselő: Égi Zsolt Kivitelezési projektvezető: Tamási Alexandra			
Projekt vezető: Kelemen A. István		Kapcsolattartó:-	
ADAPTÁLÓ TEREVEZŐ:		ÉPÍTÉSZET:	
		TARTÓSZERKEZET:	
		ÉPÜLETGÉPÉSZET:	
		ELEKTROMOS:	
Eredeti tervek készítő tervezők:  NSN Mérnöki Iroda Kft. Székhely: 2015 Szigetmonostor, Dália u. 17. Iroda: 1026 Budapest, Pasaréti út 122. IV. em.		KÖZLEKEDÉS TERVEZÉS	
		KÖZMŰ TERVEZÉS:	
		ÉPÍTÉSZET:	
		TARTÓSZERKEZET:	
		ÉPÜLETGÉPÉSZET:	
		ELEKTROMOS:	
		BELSŐÉPÍTÉSZET:	
		KONYHATECHNOLÓGIA:	
		TŰZVÉDELME:	
±0,00 = +100,60 Bf			
MUNKANÉV: McDonald's - DRIVE 2021 SFP Útépítés		TERVEZÉSMENEDZSMENT	
		-	
		-	
PROJEKT: McDonald's DRIVE 2024 SFP DRIVE 2022 Étterem Szigetszentmiklós Magyarország 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út			
SAKTERÜLET:		ÚTÉPÍTÉS	
		MUNKASZÁM:	
TERVFAJTA:		LÉPTÉK:	
Engedélyezési terv		M=1:250	
TERV MEGNEVEZÉSE: Egyesített közműhelyszínrajz			
TERVKÓD:		REVÍZIÓ	DÁTUM
SZM-N-ET-UT-U-HR-XX-008		R02	2024. 04.09.
		HELYSZÍN	
		Szigetszentmiklós	

Tárgy: Kérelem

Melléklet: Engedélyezési tervdokumentáció, Meghatalmazások

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata

[REDACTED] részére

Szigetszentmiklós,

Kossuth Lajos u. 2.

2310

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Szigetszentmiklóson, a Gyári út 21. szám alatt, a 3543/3 hrsz-ú ingatlanon, a Progress Étteremhálózat Kft (1027 Budapest, Bem József utca 1/B. BEM Center irodaház 1.em.) megbízásából, McDonald's DRIVE 2022 SFP Étterem fog épülni. Az „Adaptáló generáltervező”, K&M Kereskedelmi- Tanácsadó- és Szolgáltató Kft (1147 Budapest, Lőcsi 12.).

A több körben történt egyeztetés után, elkészültek az étterem belső közlekedési munkáinak és a Határ út és az étterem közötti külső utépítési munkáinak engedélyezési tervei.

Ezúttal kérek az engedélyes Progress Étteremhálózat Kft helyett és nevében közútkezelői hozzájárulást, a tervezett McD's Étterem megvalósításához.

A tervezett éttermet gépkocsival a Határ út felől lehet megközelíteni. Gyalogosan a Gyári út felől és a Határ út felőli oldalon is megközelíthető lesz az étterem.

Az étterem megépítésével, lényegében nem történik változás a közúti közlekedés vonatkozásban. A beruházással összefüggésben, az önök kezdeményezésére is, a Dalos utca egyirányúsításra került, az étterem északi határa mentén lévő szakaszon.

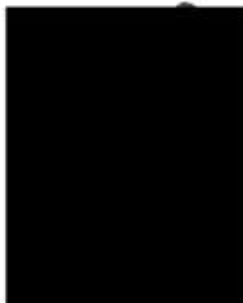
Megítélésünk szerint, a forgalom nagyságában, érdemi változás az önkormányzati úton nem várható.

Csatoltan küldöm elektronikusan a szükséges engedélyezési terveket, valamint a Meghatalmazást a Megbízótól.

Ezúton kérem Önöktől a közútkezelői hozzájárulásuk megadását.

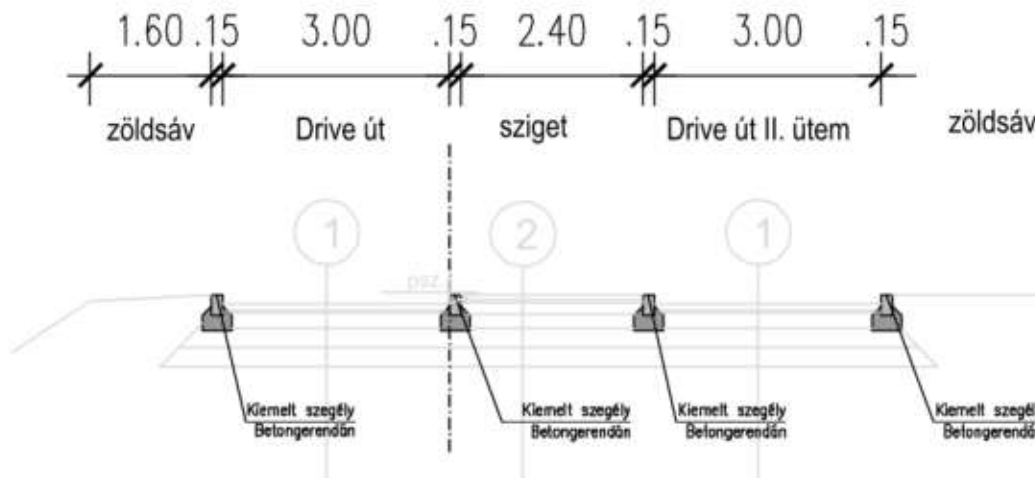
Kérem tisztelt Közútkezelőt, hogy Progress Étteremhálózat Kft (1027 Budapest, Bem József utca 1/B. BEM Center irodaház 1.em.) részére a közútkezelői hozzájárulást megadni szíveskedjen.

Balatonfüred, 2024. 04. 12.

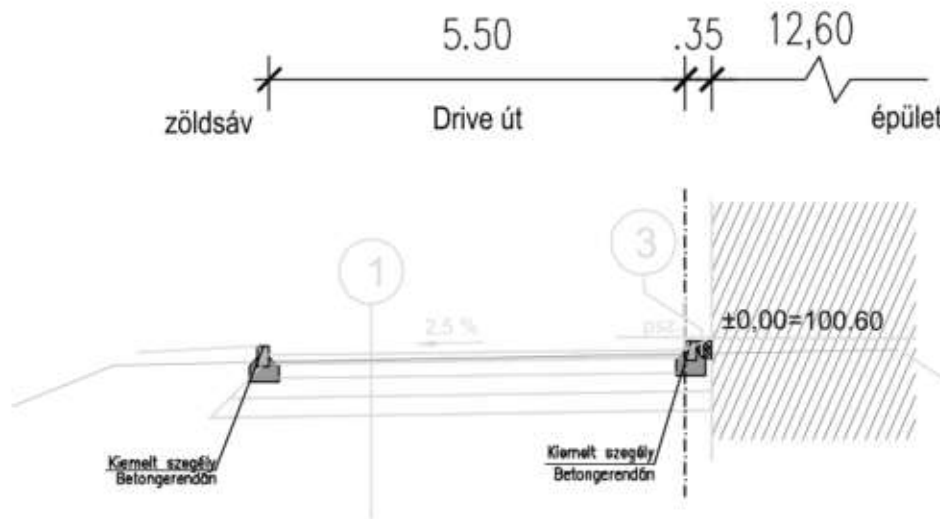


MINTAKERESZTSZELVÉNYEK

A - A metszet



C - C metszet



1

2

3

4

5

8 cm beton térkö
3 cm ágyazó homok
20 cm Ckt-4
25 cm osztályozatlan homokos kavics
Kivitelezésnél meghatározandó talajjavító réteg
geotextília, csak indokolt esetben
Meglévő altalaj trg 85 %-ra tömörítve, E2>25 MP/m2

6 cm beton térkö
3 cm ágyazó homok
15 cm Ckt-4
25 cm osztályozatlan homokos kavics
Kivitelezésnél meghatározandó talajjavító réteg
geotextília, csak indokolt esetben
Meglévő altalaj trg 85 %-ra tömörítve, E2>25 MP/m2

20 cm vtg kulé kavicsfeltöltés 24/50-es
Homokos kavics feltöltés
20 cm Ckt-4

3,5 cm vtg. AC-11(N) kopóréteg
1-2 cm vtg. profilmarás
meglévő burkolat

3,5 cm vtg. AC-11(N) kopóréteg
5 cm vtg. AC-11(N) kötőréteg
20 cm Ckt-4
25 cm osztályozatlan homokos kavics
Kivitelezésnél meghatározandó talajjavító réteg
geotextília, talajmechanikai szakvélemény alapján
Meglévő altalaj trg 85 %-ra tömörítve, E2>25 MP/m2

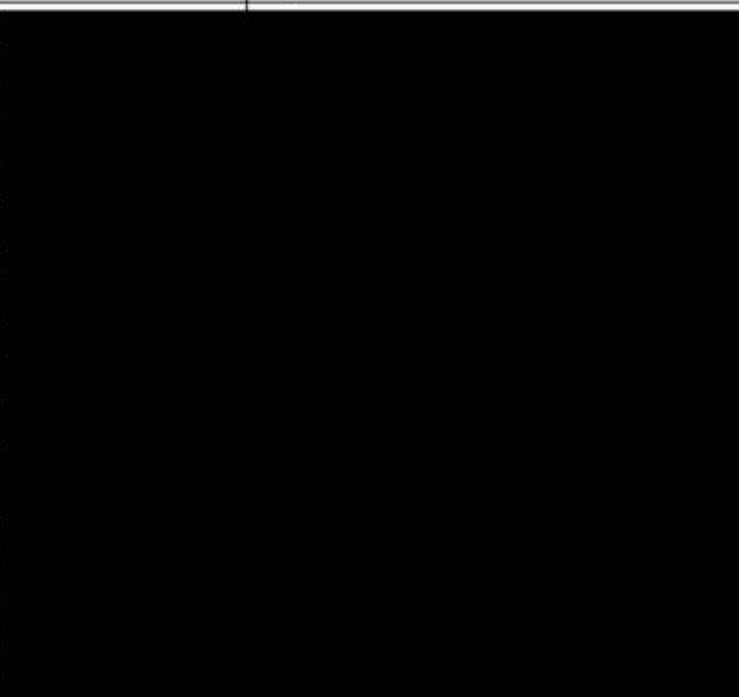
B - B metszet



4 Határ út, Dalos utca és a McD's Étterem bejárata közötti terület felújításához.

5 Határ út, Dalos utca és a McD's Étterem bejárata közötti területnél új burkolat pályaszerkezete.

Szegélyek mérete:
Kiemelt szegélyek: 25x25/12x25 cm vagy 100x25/12x25 cm
Süllyesztett szegélyek: 40x20x15 cm
Kerti szegélyek: 100x25x5 cm egyenes élű
A szegélyeket C20/25-XC4-XF3-32-F1 min. betongerendára kell építeni.

Gyártás előtt a méretek a helyszínen ellenőrizendő! A gyártónak a gyártás előtt műhelytervet kell készítenie! A műhelytervet a tervezőnek be kell mutatni! A tervező által készített csomópontok irányadóak, de nem gyártmánytervek. A nyílászáró vasalatok méretezése a gyártó feladata. A tervező fenntartja a jogot a módosításra. A szerkezeteknél a megadott méretek névleges méretek. A megnevezett termékek helyett beépíthető velük megegyező, vagy náluk jobb műszaki jellemzőkkel rendelkező termék. Asztalosmunka alapmázolás nélkül nem szállítható a területre. A lakatosmunkák és vasrészek minimum alapmázolással ellátandók. Az ajtótokokra a padlószint feletti 1 m szintmagasságot be kell jelölni! A nyílászárók beépítéséhez szükséges furatokat a gyártás során el kell készíteni mind a tokon, mind a szárnyon. Azonkon az ajtókon, ahol nem kerül beépítésre nyílászáró, a lyukakat el kell dugózni. Gépészeti vevetékek, hangcsillapító burkolása, a rögzítések kialakítása gépészeti tervek szerint kiegészítendő. Az építészeti alkotásokat szerzői jog védi, azokat csak a szerződésben rögzített egyszeri alkalommal és célra lehet felhasználni. Másolásukhoz, publikálásukhoz az építész írásbeli engedélye szükséges. A vasbeton és acélszerkezetek a tartószerkezeti - és gyártmánytervek szerint készülnek. A festések megkezdése előtt 1 m2-es felületen mintafestést kell készíteni, és a tervezővel jóvá kell hagyatni. A terv csak a teljes (építész és szakági) műszaki dokumentáció részeként értelmezhető. A tervek együtt kezelendők! A tervek közötti esetleges ellentmondások csak az építész - és szakági tervezőkkel való egyeztetéssel oldhatók fel.			
Rev. Megnevezés		Dátum	
MEGRENDELŐ: Progress Étteremhálózat Kft.  Hungary, Budapest 1027 Budapest, Bem József utca 1/B. BEM Center irodaház, 1. emelet		ADAPTÁLÓ GENERÁL TERVEZŐ: K&M Kereskedelmi-, Tanácsadó- és SzolgáltatóKft.  1147 Budapest, Lócsei út 12/a. TERVEZÉSMENEDZSMENT: Bene Mérnök Iroda Kft. 2100 Gödöllő, Baththány L. u. 46. Képviselő: Bene György	
Képviselő: Égi Zsolt			
Kivitelezési projektvezető: Tamási Alexandra			
		Projekt vezető: Kelemen A. István	Kapcsolattartó:-
ADAPTÁLÓ TERVEZŐ:		ÉPÍTÉSZET:	
		TARTÓSZERKEZET:	
		ÉPÜLETGÉPÉSZET:	
		ELEKTROMOS:	
Eredeti tervek készítő tervezők:		KÖZLEKEDÉS TERVEZÉS	
 NSN Mérnöki Iroda Kft.		KÖZMŰ TERVEZÉS:	
Székhely: 2015 Szigetmonostor, Dália u. 17.		ÉPÍTÉSZET:	
Iroda: 1026 Budapest, Pasaréti út 122. IV. em.			
		TARTÓSZERKEZET:	
		ÉPÜLETGÉPÉSZET:	
		ELEKTROMOS:	
		BELSŐÉPÍTÉSZET:	
		KONYHATECHNOLÓGIA:	
		TŰZVÉDELME:	
±0,00 = +100,60 Bf			
MUNKANÉV: McDonald's - DRIVE 2021 SFP Útépítés		TERVEZÉSMENEDZSMENT	-
			-
PROJEKT: McDonald's DRIVE 2024 SFP DRIVE 2022 Étterem Szigetszentmiklós Magyarország 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út			
SZAKTERÜLET:		MUNKASZÁM:	
TERVFAJTA:		LÉPTÉK:	
Engedélyezési terv		M=1:100	
TERV MEGNEVEZÉSE: Mintakeresztmetszelvények			
TERVKÓD:		REVÍZIÓ	DÁTUM
SZM-N-ET-UT-U-KSZ-XX-007		R02	2024. 04.09.
		HELYSZÍN	
		Szigetszentmiklós	

Műszaki leírás
Szigetszentmiklós, McDonald's Étterem útépitési tervdokumentációjához

Gyártás előtt a méretek a helyszínen ellenőrizendők! A gyártónak a gyártás előtt műhelytervet kell készítenie! A műhelytervet a tervezőnek be kell mutatni! A tervező által készített csomópontok irányadóak, de nem gyártmánytervek. A nyílászáró vasalatok méretezése a gyártó feladata. A tervező fenntartja a jogot a módosításra. A szerkezeteknél a megadott méretek névleges méretek. A megnevezett termékek helyett beépíthető velük megegyező, vagy náluk jobb műszaki jellemzőkkel rendelkező termék. Asztalosmunka alapmázolás nélkül nem szállítható a területre. A lakatosmunkák és vasrészek minimum alapmázolással ellátandók. Az ajtótokokra a padlószint feletti 1 m szintmagasságot be kell jelölni! A nyílászárók beépítéséhez szükséges furatokat a gyártás során el kell készíteni mind a tokon, mind a szárnyon. Azonkon az ajtókon, ahol nem kerül beépítésre nyílászáró, a lyukakat el kell dugózni. Gépészeti veetékek, hangcsillapító burkolása, a rögzítések kialakítása gépészeti tervek szerint kiegészítendő. Az építészeti alkotásokat szerzői jog védi, azokat csak a szerződésben rögzített egyszeri alkalommal és célra lehet felhasználni. Másolásukhoz, publikálásukhoz az építész írásbeli engedélye szükséges. A vasbeton és acélszerkezetek a tartószerkezeti - és gyártmánytervek szerint készülnek. A festések megkezdése előtt 1 m²-es felületen mintafestést kell készíteni, és a tervezővel jóvá kell hagyatni. A terv csak a teljes (építész és szakági) műszaki dokumentáció részeként értelmezhető. A tervek együtt kezelendők!! A tervek közötti esetleges ellentmondások csak az építész - és szakági tervezőkkel való egyeztetéssel oldhatók fel.

Rev. Megnevezés		Dátum			
MEGRENDELŐ:  Progress Étteremhálózat Kft. Hungary, Budapest 1027 Budapest, Bem József utca 1/B. BEM Center irodaház, 1. emelet		ADAPTÁLÓ GENERAL TERVEZŐ:  K&M Kereskedelmi-, Tanácsadó- és SzolgáltatóKft. 1147 Budapest, Lőcsei út 12/a.		TERVEZÉSMENEDZSMENT: Bene Mérnök Iroda Kft. 2100 Gödöllő, Batthyány L. u. 46. Képviselő: Bene György	
Képviselő: Égi Zsolt					
Kivitelezési projektvezető: Tamási Alexandra					
		Projekt vezető: Kelemen A. István		Kapcsolattartó:-	
ADAPTÁLÓ TERVEZŐ:		ÉPÍTÉSZET:			
		TARTÓSZERKEZET:			
		ÉPÜLETGÉPÉSZET:			
		ELEKTROMOS:			
Eredeti tervek készítő tervezők:		KÖZLEKEDÉS TERVEZÉS			
 NSN Mérnöki Iroda Kft. Székhely: 2015 Szigetmonostor, Dália u. 17.		KÖZMŰ TERVEZÉS:			
		ÉPÍTÉSZET:			
Iroda:					
1026 Budapest, Pasaréti út 122. IV. em.					
		TARTÓSZERKEZET:			
		ÉPÜLETGÉPÉSZET:			
		ELEKTROMOS:			
		BELSŐÉPÍTÉSZET:			
		KONYHATECHNOLÓGIA:			
		TÜZVÉDELME:			
±0,00 = +100,60 Bf					
MUNKANÉV:		TERVEZÉSMENEDZSMENT			
McDonald's - DRIVE 2021 SFP		-			
Útépités		-			
PROJEKT: McDonald's DRIVE 2024 SFP					
DRIVE 2022 Étterem Szigetszentmiklós					
Magyarország 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út					
SZAKTERÜLET: ÚTÉPÍTÉS				MUNKASZÁM: A - 2023 - 006	
TERVFAJTA: Engedélyezési terv				LÉPTÉK:	
TERV MEGNEVEZÉSE: Műszaki leírás					
TERVKÓD:		REVÍZIÓ	DÁTUM		HELYSZÍN
SZM-N-ET-UT-U-SZD-XX-001		R02	2024. 04.09.		Szigetszentmiklós

ENGEDÉLYEZÉSI T E R V

Tervszám: 2023-008
Verzió: 01.

Szigetszentmiklós, Gyári út 21., 3543/3 hrsz-ú
ingatlanán, McD's DRIVE 2022 SFP Étterem,
út- és parkolóépítés terve.



ENGEDÉLYEZÉSI T E R V

Szigetszentmiklós, Gyári út 21., 3543/3 hrsz-u ingatlanán, McD's DRIVE 2022 SFP Étterem,
út- és parkoló építés terve.

Tervező:



Ezen dokumentáció 21 gépelt oldalt és 8 db fénymásolatot tartalmaz.

Tervszám: 2023-008

Verzió: 01.

Balatonfüred, 2024. április 11.



TARTALOMJEGYZÉK

Szigetszentmiklós, Gyári út 21., 3543/3 hrsz-u ingatlanán, McD's DRIVE 2022 SFP Étterem,
út- és parkoló építés terve.

1. Előlap
2. Műszaki leírás, mellékletekkel
3. Tervek
4. Talajvizsgálati jelentés

Tervjegyzék:

	Rajzkódok		
A-1	SZM-N-ET-UT-U-AN-XX-001-R02	Átnézeti térkép	M=1:10 000
U-1	SZM-N-ET-UT-U-HR-XX-002-R02	Útépitési helyszínrajz	M=1:250
U-2	SZM-N-ET-UT-U-HR-XX-005-R02	Magassági helyszínrajz	M=1:250
U-3	SZM-N-ET-UT-U-HSZ-XX-006-R02	Hossz-szelvény	M=1:250
U-4	SZM-N-ET-UT-U-HR-XX-004-R02	Burkolatkiosztási terv	M=1:250
F-1	SZM-N-ET-UT-U-FT-XX-003-R02	Forgalomtechnikai helyszínrajz	M=1:250
K-1	SZM-N-ET-UT-U-HR-XX-008-R02	Egyesített közműhelyszínrajz	M=1:250
M-1	SZM-N-ET-UT-U-KSZ-XX-007-R02	Mintakeresztmetszelvények	M=1:100
L-1	SZM-N-ET-UT-U-HR-XX-009-R02	Lehatárolási terv	M=1:250
ML	SZM-N-ET-UT-U-SZD-XX-000-R02	Műszaki leírás	
	SZM-N-ET-UT-U-SZD-XX-002-R02	Tervezői nyilatkozat (Műszaki leírásban)	
	SZM-N-ET-UT-U-SZD-XX-003-R02	Tartalomjegyzék	

Tervszám: 2023-008

Verzió: 01



TERVEZŐI NYILATKOZAT

az

Szigetszentmiklós, Gyári út 21., 3543/3 hrsz-u ingatlanán, McD's DRIVE 2022 SFP Étterem,
út- és parkoló építés terve.

A 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 8.§. (2.) bekezdésének b.) pontja alapján nyilatkozom, hogy a létesítmény egyesített terve, az úttervezésre és építésre vonatkozó törvényes rendelkezéseknek, a vonatkozó rendeleteknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak figyelembevételével készült, azoknak megfelel. A terv a gázszolgáltatótól adatszolgáltatásaként kapott földgázelosztó vezeték nyomvonalát, mérethelyesen és hiánytalanul tartalmazza. A tervezett létesítmény műemléki védettséget nem érint. A tervezett útépítés Natura 2000 területet és természetvédelmi és környezeti értéket nem érintenek.

A vonatkozó szabványoktól történő eltérésre műszaki, vagy egyéb okból nem volt szükség.

A tervben foglalt műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, rendeleteknek, valamint az ÚT 2-1.201 [e-UT 03.01.11], ÚT 2-1.202 [e-UT 06.03.13], ÚT 2-1.203 [e-UT 04.03.21], ÚT 2-1.215 [e-UT 03.07.12], ÚT 2-1.131 [e-UT 04.02.32], ÚT 2-1.124 [e-UT 04.02.12], ÚT 2-1.130 [e-UT 04.02.25], ÚT 2-1.150 [e-UT 04.03.21], ÚT 2-1.157 [e-UT 04.02.13], ÚT 2-1.226 [e-UT 03.00.21], e-UT 04.05.14:2020, ÚT 2-1.114 [e-UT 04.02.11], ÚT 2-1.124 [e-UT 04.02.12], ÚT 2-1.208 [e-UT 03.05.12], ÚT 2-3.201 [e-UT 06.03.31], ÚT 2-3.301-1 [e-UT 05.02.11], ÚT 2-3.302 [e-UT 06.03.21], ÚT-2-3.206, ÚT 2-3.207 [e-UT 06.03.52], ÚT 2-1.222 [e-UT 06.02.11], ÚT 2-1.214 [e-UT 03.03.21], ÚT 2-1.503 [e-UT 06.03.12], ÚT 2-1.502 [e-UT 06.03.11], ÚT 2-3.212 [e-UT 06.03.42], ütügyi műszaki előírásokban foglaltaknak.

Tervező:



Ezen dokumentáció 21 gépelt oldalt és 8 db fénymásolatot tartalmaz.

Tervszám: 2023-008

Verzió: 01.

Balatonfüred, 2024. április 11.



MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Szigetszentmiklós, Gyári út 21. 3543/3 hrsz-u ingatlanán, McD's DRIVE 2022 SFP Étterem, út- és parkoló építés terve.

1. Előzmények:

A Progress Étteremhálózat Kft Kft (1027 Budapest, Bem József utca 1/B. BEM Center irodaház 1.em.) megbízásából, McDonald's DRIVE 2022 SFP Étterem fog épülni, a Szigetszentmiklós, Gyári út 21., 3543/3 hrsz-ú ingatlanukon. Az „Adaptáló generáltervező”, a



készítette.

Szigetszentmiklóson, a McD's étterem utépítési tervei [redacted] 2023-008 tervszámon készülnek. A terv Munkaszáma: A-2023-006.

Az elkészülő tervek építési engedély kötelesek, amit a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy u. 17.) fog kiadni.



2. A meglévő állapot, a tervezési terület ismertetése:

Az építéssel érintett terület, az 51101 sz. Csepel-Szigethalom állami bekötőút, itt Gyári út és az önkormányzati kezelésű Határ út csomópontja mellett található. A Gyári út és a Határ út csomópontja, az 51101 sz. bekötőút 8+285 km szelvényénél található. A tervezési terület északi határa mellett fut a szintén önkormányzati kezelésű Dalos utca.

A tervezési terület kivett, fejlesztésre váró 4569 m² nagyságú terület. A terület korábban beépített vízmű terület volt. A területen egy alapincézett épület található, továbbá egy trafóállomás és egy vizes műtárgy. Ezek elbontásra fognak kerülni.

A terület lényegében vízszintes.

A tervezéssel érintett terület NATURA 2000 területet nem érint.

A tervezési terület műemléki-, régészeti- és világörökségi védelmi értéket nem tartalmaz.

Az ingatlan a Tököli Repülőtér 1,0 km-es körzetében van, ezért légügyi szempontból is vizsgálendő, azonban a legnagyobb építménymagasság nem éri el a 10,0 m-t, így a légiforgalomra nincs hatással.

3. Tervezett állapot ismertetése:

Az utak osztályba sorolást az ÚT 2-1. 201, e-ÚT 03.01.11 2008 ÚME, 1.1 táblázata alapján határoztam meg. A tervezési feladat, egyrészt a 3543/3 hrsz-ú telken belüli útra és a telek és a Határ út közötti önkormányzati útra (kb. 32 m hosszú) vonatkozik, érintve a Dalos utca elejét is. Az érintett utak besorolása:

Útkategória	belterületi közút, mellékút
Tervezési osztály jele	B.VI. (lakóút, kiszolgáló út, vegyes használatú út)
Hálózati funkció	d
Környezeti körülmény	A
Tervezési sebesség	20 km/ó

Az e-ÚT 06.03.12 ÚME alapján, a tervezett út várható forgalma, 10 év tervezési időtávra: „A” forgalmi terhelési osztályba sorolható (becsült forgalmi terhelés, személygépkocsiból és kisteherautóból Single Lane kiépítésnél 400 db jármű/nap, Syde.by-side kiépítésnél 800 db

jármű/nap). Tehergépjármű forgalom, amit a forgalmi tervezés során figyelembe kell venni, a tervezési területen lényegében nincsen. Heti egy-két 7,5 to, vagy nagyobb áruszállító jármű forgalma várható. Ennek és a talajmechanikai szakanyag alapján került sor, a pályaszerkezet meghatározásra, Megbízó előírásait figyelembe véve.

3.1. Keresztmetszeti kialakítás, tervezési paraméterek:

A tervezett út keresztmetszeti kialakítását, az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése ÚME, 4.7.2.1. pontjában foglaltak és Megbízóval történt egyeztetés alapján határoztam meg.

Az étteremhez a Határ útról kell befordulni, majd az útcsatlakozáson (a szennyvíztisztító telep bejárata mellett elhaladva, az ingatlan előtti járdát keresztezve) keresztül jutunk be a McDonald's területére. Innen jobbra fordulva jutunk a Drive útra, ahol a Side by side rendelőfelvevő helyek találhatóak.

A bejáratától egyenesen haladó út 6,5 m széles és erről az útról lehet a parkolóállásokat és a Delivery parkolósávot megközelíteni. A Drive út az épületet megkerülve, ebbe az útba csatlakozik vissza.

A Drive út, a bejáratútból ágazik ki, közvetlenül a bejáró út eleje után és halad körbe, az épület körül és csatlakozik vissza bejáratától egyenesen jövő útba. Ennek az útnak a burkolatszélesség 3,00-5,50 m és egyoldali 1-2,5 %-os oldalesésű lesz.

A McD's előírásainak megfelelően az utak, a parkolók és a járdák, betonkő burkolattal kerültek megtervezésre.

A Dalos utca elejétől, annak jobb oldalától, a tervben megadottak szerint, egy kiemelt szegélysort kell építeni, ami csatlakozik a parkolóállásoknál lévő kiemelt szegélysorhoz.

A Dalos utcához épített szegélysor és a részlegesen elbontott meglévő út közötti területen, új szintemeléssel térkő burkolatot kell építeni, a tervben meghatározott részre.

A meglévő kiemelt szegéllyel határolt sziget megszüntetésre fog kerülni.

A Dalos utca burkolatát, az épülő kiemelt szegélytől, a bejáró út felé, a tervben megadott részig, el kell bontani és az épülő új burkolatrésszel együtt át kell építeni.



A Határ úti gyalogos forgalom átvezetését a bekötőúton, ill. a Dalos utcán, szintemeléssel kialakított térköves burkolattal kell megépíteni, 1-1 m-es rámpák beépítésével. A rámpákat süllyesztett szegélysorral kell csatlakoztatni a kapcsolódó utakhoz. Ezzel a megoldással biztosított a gyalogosok szintbeni, biztonságos átvezetése. A kiemelt rész burkolatfajtája megegyezik a McD'S területén épülő térköves út burkolatával, de attól eltérő színűre javaslom építeni.

A Határ úttól a bekötőút melletti rossz állapotú szegélyeket el kell bontani és a tervben megadottak szerint át kell építeni. A bekötőút szélessége 5,50 m és 6,0 m sugarú lekerekítő ívekkel kapcsolódik a Határ úthoz.

A Határ úti csatlakozás északi oldalán, egy kisebb ívkorrekciót kell építeni, a tervben megadottak szerint. Itt a meglévő járdát a korrekciónak megfelelően vissza kell bontani és az ott meglévő beton folyókát is át kell építeni, hogy a csapadékvíz bevetése továbbra is biztosítva legyen a gyephézagok kialakítású árokba.

A Határ úttól, az újonnan épülő burkolatréstől, 3,5 cm vtg. AC-11(N) kopóréteget kell építeni.

3.2. Földmunka ismertetése:

Az előkészítő munkák keretében, a területen 10 db, 10-50 cm közötti átmérőjű fát kell kivágni és a tuskókat is el kell távolítani. Egy kevés cserjés terület íratását is el kell végezni. A kerítések és két kapu bontását követően néhány reklámtáblát is el kell bontani és az Önkormányzatnak átadni, vagy szeméttelre kell szállítani.

A síkvidéki viszonyok nem teszik szükségessé nagyobb földmunka építését. A talajmechanikai szakvéleményben foglaltak alapján, 25,0 cm vtg., X-1 fagyálló minősítésű osztályba tartozó, homokos kavics fagyvédő réteget kell a burkolat alá beépíteni. A homokos kavicsréteg tömörítése után, min. $E_2 = 50 \text{ MN/m}^2$ értéket kell elérni.

- A talajmechanikai szakanyagból megállapítható, hogy a felső talajrétegek, utépítési szempontból fagyveszélyesek.
- A talajvíz káros hatásaival nem kell számolni.
- A felső humuszos réteget 10-15 cm vastagságban el kell távolítani.

- Az altalaj, ill. a tükör tömörítését megfelelő nedvességtartalom mellett, lehetőleg a talajhoz megfelelő nehézhengerrel ($Q = 8-10 \text{ t}$) el kell végezni.
- A tömörítés után, $E_2 > 40 \text{ MN/m}^2$ értéket kell elérni a felületen (tárcsás behajlásméréssel).

A humuszleszedést követően, a tükörszint kialakításához, kisebb mennyiségű földmunkára lesz szükség. A földmunka kialakításához, jó vízáteresztő képességű M-2 minőségű töltésanyagot kell alkalmazni!

3.3. Fagyvédelem:

A pályaszerkezetet fagyvédelem szempontjából ellenőrizni kellett, mert a talajmechanikai szakvéleményben foglaltak szerint az építéssel érintett területen a talajok fagyveszélyesek (X-3). Ennek megfelelően az e-UT 06.02.11 „Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai” című utügyi műszaki előírások szerint a fagyvédelem ellenőrzését elvégeztem. A fagyvédő réteg vastagságát, a számításokat, az alábbiakban adom meg:

Burkolat típusa	Pályaszerkezet	f_i	$h_i \times f_i$	F	$h_v = F - h_i \times f_i$
Tervezett utak pályaszerkezete	8,0 cm betonkő réteg	1,4	11,22	55,0	55 – 58,22 = -3,22 Megfelel.
	20 cm C_{kt} alapréteg	1,1	22,0		
	25 cm homokos kavics	1,0	25		
	védőréteg (h_v)				

3.4. Humuszgazdálkodás:

Humuszgazdálkodási terv készítésére nem volt szükség, tekintettel a munka nagyságára ill. helyére. A humuszleszedés során keletkező földanyagot, az önkormányzat által kijelölt lerakóra kell szállítani, ill. részben a helyszínen lehet területrendezéshez felhasználni.



3.5. Pályaszerkezetek ismertetése:

Az étterem belső útjainak és a parkolók pályaszerkezetét, az e-ÚT 06.03.012 számú Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése című UME és Megbízóval történt egyeztetés alapján került meghatározásra, figyelembe véve McD's építési gyakorlatát.

A tervezett utak, parkolók pályaszerkezet:

A Drive út, a „Delivery” parkoló és parkolók közötti út, valamint a szintemelésem terület:

- 8,0 cm vtg. betonkő burkolat (Semmelrock **szürke** hullámkő, a szintemelésnél eltérő színű)
- 3,0 cm vtg. ágyazóhomok
- 20,0 cm vtg. C_{kr}-T2 hidraulikus kötőanyagú alapréteg
- 25,0 cm vtg. Homokos-kavics védőréteg (Try 96%, $E_2 \geq 50 \text{ MN/m}^2$.)
- Előírányzat: 30 cm vtg M56 javítóréteg (Kivitelezés során meghatározandó talajjavító réteg)
- Előírányzat: Elválasztó/ teherbírást növelő geotextília (csak szükség esetén TYPAR SF 56)
- Try 85%-ra tömörített meglévő talaj, $E_2 > 25 \text{ MN/m}^2$

Parkolók térkő burkolata:

- 8 cm vtg. térkőburkolat (Semmelrock **antracit** hullámkő, a parkolóelválasztások szürke **színű** hullámkőből készülnek)
- 3 cm vtg. ágyazóhomok
- 20 cm vtg. C_{kr}-T2hidraulikus kötőanyagú alapréteg
- 25,0 cm vtg. Homokos-kavics védőréteg (Try 96%, $E_2 \geq 50 \text{ MN/m}^2$.)
- Előírányzat: 30 cm vtg M56 javítóréteg (Kivitelezés során meghatározandó talajjavító réteg)
- Előírányzat: Elválasztó/ teherbírást növelő geotextília (csak szükség esetén TYPAR SF 56)
- Try 85%-ra tömörített meglévő talaj, $E_2 > 25 \text{ MN/m}^2$

HOLD parkolók térkő burkolata:

- 8 cm vtg. térkőburkolat (Semmelrock **vörös színű** hullámkő, **szürke színű** elválasztó hullámkő)



- 3 cm vtg. ágyazóhomok
- 20 cm vtg. C_{kt}-T2 hidraulikus kötőanyagú alapréteg
- 25,0 cm vtg. Homokos-kavics védőréteg (Try 96%, $E_2 \geq 50 \text{ MN/m}^2$.)
- Előírányzat: 30 cm vtg M56 javítóréteg (Kivitelezés során meghatározandó talajjavító réteg)
- Előírányzat: Elválasztó/ teherbírást növelő geotextília (csak szükség esetén TYPAR SF 56)
- Try 85%-ra tömörített meglévő talaj, $E_2 > 25 \text{ MN/m}^2$

A gyalogos forgalmú burkolatok pályaszerkezete:

- 6,0 cm vtg. betonkő/burkolólap burkolat (járda: Semmelrock **szürke zökkenőmentes** hullámkő; terasz: Frühwald Florenz Antracit melír)
- 3,0 cm vtg. ágyazóhomok
- 15,0 cm vtg. C_{kt}-T2 hidraulikus kötőanyagú alapréteg
- 15,0 cm vtg. Homokos-kavics (FZKA, tört beton) védőréteg
(Try 96%, $E_2 \geq 50 \text{ MN/m}^2$.)
- Előírányzat: 30 cm vtg M56 javítóréteg (Kivitelezés során meghatározandó talajjavító réteg)
- Előírányzat: Elválasztó/ teherbírást növelő geotextília (csak szükség esetén TYPAR SF 56)
- Try 85%-ra tömörített meglévő talaj, $E_2 > 25 \text{ MN/m}^2$

A lerakott térköveket polimeres fugázó keverékkel kell kifugázni, hogy a vízzáróság biztosítva legyen (pl.: Sika FastFix-131). A betonkő burkolatokat az e-UT 06.03.42 számú Ütügyi Műszaki leírás alapján:

Kapcsolódás szerinti osztály „B” vagy „C” típusú legyen.

Fektetési mintázatuk „B” típus esetén futósoros kötés vagy tömbkötés, „C” típus esetén halszáлка vagy kettős halszáلكakötés, ill. ezekkel egyenértékű fektetési mintázat.

A Drive úton négy db „Megállási hely” kerül beépítésre (második ütemben további egy db.), 3,00x2,2 m méretben, az útszegélyekkel és süllyesztett szegélyekkel határolva. A „Megállási helye”-et sárga és szürke 20x10x8 cm-es Leier Piazza betonkő elemekből kell kialakítani. Ennek mintarajza az Útépítési helyszínrajzon található. A Drive utat keresztező gyalogos



forgalmat, szintemeléssel kiemelve, 50-50 cm széles, piros és szürke színekkel kell kialakítani.

A parkolósorokat 40x20x15 cm-es süllyesztett szegélysorral kell csatlakoztatni az út térkő burkolatához, hogy a víznyelőrácsokhoz a hullámoztatást megfelelően ki lehessen alakítani. Ugyanígy kell egy süllyesztett szegélysort beépíteni a Drive út mentén lévő víznyelőrácsoknál.

A Határ úti csatlakozásnál készülő korrekció és az étterem területe előtti bejáratnál lévő szintemeléses terület és a meglévő bekötőút között kiépítendő új burkolatrész pályaszerkezete.

Az új aszfaltos burkolatok pályaszerkezete:

- 3,5 cm vtg. AC-11(N) kopóréteg
- 5,0 cm vtg. AC-11(N) kötőréteg
- 20,0 cm vtg. Ckt hidraulikus kötőanyagú alapréteg
- 25,0 cm vtg. HK homokos kavics javító réteg
- Előírányzat: Elválasztó/ teherbírást növelő geotextília (csak szükség esetén TYPAR SF 56)
- Try 85%-ra tömörített meglévő talaj, $E_2 > 25 \text{ MN/m}^2$

Az utak, parkolók és járdák határolására, előre gyártott kiemelt-, süllyesztett- és kertiszegély elemeket kell alkalmazni. A kiemelt szegély 100x15/12x25 és 25x25x15 cm-es, a süllyesztett szegélyek 40x20x15 cm-es és a kerti szegélyek 100x5x20 cm-es, egyenes élűek legyenek. A kiemelt szegélyeket C20/25-XC4-XF3-32-F1 minőségű betongerendákra kell építeni. A kertiszegélyeket C16/20-XF4-24-F1 min. minőségű betongerendákra kell építeni.

3.6. Vízvezetés ismertetése:

Telken kívüli területek:

A meglévő utak csapadékvíz elvezetésének rendszere nem fog megváltozni a csomópont átalakítása során, továbbra is a meglévő gyephézagos árokba kerül a csapadékvíz elhelyezésre.

Telken belüli rész:

A tervezett utak és parkolók csapadékvizét, zárt csapadékvíz csatornába vezetjük, a tervben megadott helyeken építendő víznyelőrácsokon keresztül. A víznyelő aknákat,

előre gyártott elemekből és 32x32 cm-es víznyelőrácsok alkalmazásával kell megépíteni. Az összegyűjtött csapadékvizet, olaj-iszapfogó műtárgyon keresztül kell a befogadóba vezetni.

Utas tervezői feladatként, csak a víznyelőrácsok helyét és magasságát határoztam meg. A további vizes tervezési munkát, szaktervező végzi.

3.7. Világítás

Az építéssel érintett külső utak mentén jelenleg is van közvilágítás, azokon változtatást jelenleg nem tervezünk, de a jelzőlámpás átalakítás során előfordulhat, hogy szükség lesz beavatkozásra.

A belső területen a közvilágítást az elektromos tervező kolléga elkészítette és azt a terv tartalmazza.

4. Közművek:

Az egyesített közműterv elkészítéséhez az adatszolgáltatást megkértem:

Ügyszám: 805673207

Kivágot létrehozásának időpontja: 2023.12.08. 16:03:01

Kivitelezőnek, a gázelosztó vezeték biztonsági övezetében végzett munka során, be kell tartania a vonatkozó 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtására kiadott 19/2009. (I.30.) korm. rendelet, 166. §, ill. a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) korm. rendelet 19/A§ és 19/B§ előírásait.

Az érdekelt közműszolgáltatóktól a szakfelügyeletet meg kell rendelni.

A meglévő külső és a tervezett, telken belüli közműveket a K-1 számú tervlap tartalmazza.

Csapadékvíz elhelyezése:

A keletkező tiszta csapadékvizet, a telken belül kialakításra kerülő 574 m³-es szikkasztó, párologtató tározóba vezetjük és azok ott fognak elszikkadni. Az út és parkoló területek víztelenítése, olaj és zsírfogó műtárgyak közbeiktatásával kerül kialakításra, szakági tervek szerint.



Szennyvíz elhelyezés:

A szolgáltató Fővárosi Vízműveknek, jelenleg nincs befogadó kapacitása, így zárt, 10 m³-es tartályba történik a szennyvizek fogadása. Az étterem konyhájából kifolyó szennyvíz, zsírleválasztó műtárgyon keresztül folyik a gyűjtőtartályba.

Villamosenergia ellátás:

A terület és az épület energia ellátása a telekhatáron kialakítandó szabványos, három fázisú, áramváltós fogyasztásmérőtől történik. Az áramszolgáltatói méretlen földkábel, ebbe a szekrénybe érkezik, a csatlakozási pont ide tervezett, a csatlakozás tehát kisfeszültségen történik majd.

A telken jelenleg meglévő trafó elbontásra fog kerülni.

5. Idegen területek igénybevétele:

A tervezett munka a 3543/3 hrsz-ú, kivett ingatlanán fog megvalósulni. Az érdekelt felek bérleti szerződést kötnek/kötöttek a területre vonatkozóan. A tervezett munka idegen területet nem érint.

Az étteremhez kapcsolódó külső útépítési munkákkal érintett terület, a Szigetszentmiklósi Önkormányzat által kezelt állami területeken fog megvalósulni. Ezek a területek a 3341, 3247/30, 3549 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok.

6. Forgalomtechnika, ideiglenes forgalomterelés:

6.1 Külső terület forgalomszabályozása:

6.1.1 A Gyári út és a Határ út csomópontjában jelzőlámpás forgalomirányítás kerül bevezetésre, aminek terveit más tervező fogja készíteni.

A Magyar Közút javaslatára, a Gyári út nyugati irányból a Határ út északi irányába, egy balra kanyarodó sáv kerül kialakításra. Ez burkolatjelek felfestésével kerül kialakításra.

6.1.2 Az Önkormányzat javaslatára a Dalos utca egyirányúsítva lesz, hogy a McD's felől ne lehessen oda irányuló forgalom. Ennek megfelelően a Határ út felől egy „Behajtani tilos”, a másik irányból pedig „Egyirányú forgalmú út” tábla kerül kihelyezésre. Ezek kihelyezésével együtt, a Dalos utca elején található „Lakó pihenő övezet” és „Teherautóval behajtani tilos” táblák bevonásra kell, hogy kerüljenek.



A Határ úti csatlakozásnál lévő „Elsőbbségadás kötelező” táblát, az épülő ívkorrekció miatt, kintebb kell helyezni.

6.2 Belső terület forgalomszabályozása:

6.2.1 Táblázások:

Az étterem belső területére bevezető 6,5 m széles út jobb oldalán található a Delivery parkoló, ami az áruszállító járművek parkolására szolgál. Ennek jelzésére egy „Várakozni tilos” tábla kerül kihelyezésre, egy „Kivéve áruszállító” feliratú kiegészítő táblával. Az áruszállítók parkolóját egy gyalogos bejáró választja el a jobb oldali parkolóktól. Itt egy családi parkoló, két mozgáskorlátozott parkoló és három db A, B, C jellel jelölt parkolóállás került kialakításra. A családi és mozgáskorlátozott parkolók szélessége 3,5 m, míg a többi 2,5 m. Ezeknek a parkolóállásoknak a jelzésére egy db „Várakozóhely” táblát kell elhelyezni a gyalogos bejáró területébe. A mozgáskorlátozott parkolóállások elé a járdába szintén ki kell helyezni egy „Mozgáskorlátozottak várakozóhelye” táblát, „2 db” feliratú kiegészítő táblával. A bejáróút bal oldalán egy oszlopra kerül a „Várakozóhely” és az „Elsőbbségadás kötelező” táblák, ellenkező irányba mutatva. Ezen az oldalon 25 db parkoló kerül kialakításra, melyből az utolsó kettő elektromos autók töltésére szolgáló hely és 3,5 m szélesek. A többi parkoló szélessége 2,5 m.

Az elektromos töltőállások mellett, a kiemelt szegéllyel elhatárolt, 5,0 m széles járdarészen 2 db „P” kerékpár támaszt kell elhelyezni, a megfelelő beton alaptestbe. Ehhez a részhez kapcsolódóan egy „Bringamánia” táblát kell elhelyezni egy acél oszlopra.

A bejáróút elején, jobbra fordulva indul a Delivery út, aminek az elejére ki kell helyezni egy oszlopra egy, egy „Egyirányú út” és egy „Magasságkorlátozás” 2,8 m-es táblát. Ezen az úton tovább haladva, a terasz előtt a Hold parkolók elé egy db „Várakozni tilos” táblát, egy „Kivéve rendelésre várakozók” kiegészítő táblával kell kihelyezni. A Hold parkoló végéhez egy db „Behajtani tilos” táblát kell elhelyezni.

A KRESZ táblák minősége: HI fólia, horganyzott és por szórt acéllemez, 76/2 horganyzott acél oszlop, C16/20-as betonba helyezve.

6.2.2 Burkolatjel festések:



Az útburkolati jeleket a vonatkozó e-UT04.03.12:2022 Útügyi Műszaki Előírásban foglaltak szerint kell felfesteni.

A Forgalomtechnikai helyszínrajzon megadott piktogramokat, betű- és számjeleket (A, B, C, 1, 2), fehér színnel kell felfesteni. Elektromos autótöltőhely 2 db, Családi parkolóhely 1 db és Mozgáskorlátozott parkoló 2 db kerül felfestésre.

A burkolatjeleket (a kézi jeleket és a terelő-, záró és a helyzetjelző vonalakat) fehér színű tartós burkolatjel festékkel (melegplasztik) kell készíteni. A hosszirányú jelek szélessége 12 cm legyen és a belterületi utakra vonatkozó 2-4-2 m osztásúnak kell lennie.

6.3 Egyéb elemek:

Az épület előtti parkolósornál, túlgurulás gátló elemeket kell elhelyezni, hogy elkerülhető legyen a járdára történő, túlzott beállítás. Az elektromos töltőhelyeknél szintén túlgurulás gátlókat kell elhelyezni, a töltőberendezés védelmére.

6.4 Parkolómérleg:

Az étteremhez szükséges parkolószámítás az építész tervezőtől került átvételre, az alábbiak szerint:

PARKOLÓMÉRLEG

2310 Szigetszentmiklós, Gyári út hrsz: 3543/3 sz alatt található

VENDÉGLÁTÓ EGYSÉG ÉPÍTÉSI ÉPÍTÉSZ ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

Parkoló igény számítása az OTÉK 42. paragrafusa és 4. sz. melléklete alapján:

Parkolászükséglet:

Építeni kívánt épület: 1 db vendéglátóegység

Fogyasztó tér területe (terasszal, kerthelyiséggel) esetében minden megkezedett nettó 5 m² után 1 db parkolóhely biztosítandó

Vendégtér hasznos alapterülete:

1. Lobby	120,88 m ²
2. Kültéri terasz	29,02 m ²

Összesen:	149,90 m ²
-----------	-----------------------

Az OTÉK szerinti parkolászükséglet összesen:	150/5 = 30 db
A tervezett épületben a parkolóhelyek száma:	25 + 6 + 2 = 33 db

6.5 Az ideiglenes forgalomkorlátozás:

Az útépitési munkák megkezdése előtt, az építés idejére „Ideiglenes Forgalomszabályozási” tervet kell készíteni. A munkát csak a közútkezelő hozzájárulások birtokában szabad megkezdeni. A Magyar Közút NZrt-től és Szigetszentmiklós Város Önkormányzatától kell a közútkezelői hozzájárulásokat megkérni. A forgalomterelési tervet az e-UT 04.05.14 2020. „Közúton folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” című útügyi műszaki előírás alapján kell elkészíteni.

Az ideiglenes forgalomkorlátozási terv elkészítése nem volt a megbízás része, azt a nyertes kivitelezőnek kell megcsináltatni és a közútkezelői hozzájárulásokat megkérni.

A kivitelezési munkákat, csak a közútkezelő hozzájárulásának birtokában szabad megkezdeni. Az építési munkákat követően a forgalmi rend csak annyiban fog változni, hogy a Dalos utca egyirányúsításra kerül úgy, hogy a Határ út felől nem lehet oda behajtani.

7. Környezetvédelmi tervfejezet:

A terv részeként önálló környezetvédelmi munkarész nem készült. *A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet III. mellékletének 87. pontja* alapján a létesítmény nem EVD (Előzetes vizsgálati dokumentáció) köteles, továbbá nem tartozik az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás hatálya alá.

7.1. Zaj- és rezgésterhelés:

A tervezett útépitésre lakott területen (belterületen), lakóházaktól nem nagyon távol kerül sor. Az építést végző gépek és berendezések telephelyeit a lakott területtől, a védendő környezettől távolabb javasoljuk kijelölni. *A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 248/2007. (X.29.) Kormányrendelet 12. és 13. §.* tartalmazza az építésre vonatkozó előírásokat. *A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. KvVM-EüM együttes rendelet 2. sz. melléklete* határozza meg a kivitelezés miatti zajterhelés határértékét. A kivitelezést csak a nappali időszakban szabad végezni, ezért csak a nappali értékeket részletezzük az alábbiakban:

Védendő terület	1 hónap vagy kevesebb	1 hónap felett 1 évig	1 évnél több
-----------------	-----------------------	--------------------------	--------------

Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, a temetők, a zöldterület	65	60	55
---	----	----	----

A kivitelező köteles az építés alatt a vonatkozó határértékeket betartani.

Az egyes kültéri berendezések zajkibocsátásának korlátozásáról és a zajkibocsátás mérési módszeréről szóló 29/2001. (XII.23.) KöM-GM együttes rendelet rögzíti a kivitelezéskor használatos gépektől származó zajterhelést.

Az építés során várható zajterhelést munkaszervezéssel lehet csökkenteni. Az építési munkákat csak hétköznap és a nappali időszakban szabad végezni, és elsősorban a napközbeni időszakra kell a jelentős zajjal járó munkálatokat ütemezni. Ezen túlmenően az egyes munkaműveleteket szakaszolni is lehet a lokális zajhatások csökkentése érdekében.

7.2. Levegővédelem:

A levegőtisztaság-védelmi előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet tartalmazza. A rendelet 4. §-a szerint „Tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz”. A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet határozza meg, melynek egészségügyi határértékeit az alábbi táblázatban adom meg. A légszennyezettség egészségügyi határértékei az 1. számú melléklete tartalmazza. A határértékek ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) mértékegységben adottak az alábbi táblázatban.

Légszennyező anyag	Órás	24 órás	Éves	Veszélyességi fokozat
Nitrogén-dioxid	100	85	40	II.
Szén-monoxid	10.000	5.000	3.000	II.
PM₁₀ (szálló por)	-	50	40	III.

Ezért az építés során csak környezetvédelmi vizsgával rendelkező gépeket lehet alkalmazni.

7.3. Hulladékgazdálkodás:

Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályozására vonatkozóan a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltak az irányadók. Az építési és bontási



hulladékokat anyagi minőségük alapján az alábbiak szerint a vonatkozó rendelet *1. számú melléklete* szerint kell csoportosítani:

Anyagi minőség szerinti csoportok	EWC kód	Mennyiségi küszöb (tonna)
Kitermelt talaj	17 05 04	20,0
Betontörmelék	17 01 01	20,0
Aszfalttörmelék	17 03 02	5,0
Fahulladék	17 02 01	5,0
Fémhulladék	17 04 01	2,0
Műanyag hulladék	17 02 03	2,0
Vegyes ép.- bont hulladék	17 09 04	10,0
Ásványi eredetű ép. hulladék	17 01 2	40,0

A gépek meghibásodása, karbantartása során, az elcsöppenő olaj felitatásakor képződhetnek többnyire veszélyes hulladékok (olajos rongyok 15 02 02, olajos flakonok 15 01 10, olajos talaj 17 05 03, stb.), amik gyűjtését, tárolását a vonatkozó rendeletek szerint kell kivitelezőnek végezni a munkaterületen.

Ezen hulladékok mennyisége az építkezés során, várhatóan nem haladja meg az 50,0 kg-ot.

A kivitelezés során keletkező hulladékok megfelelő gyűjtéséről és folyamatos elszállításáról gondoskodni kell. A fölösleges építési- és földanyagot megfelelő lerakóba kell elszállítani. Mind a szállítást, mind a kezelést csak arra engedéllyel rendelkező szervezet végezheti. A területet a kiviteli munkák alatt is tisztán kell tartani. A talaj és talajvíz, valamint a felszíni vizek szennyeződését meg kell akadályozni. Az építési munkálatok során keletkező veszélyes hulladékokat különválasztottan, elkülönítve, *a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7. Kormányrendeletben* foglalt előírásoknak megfelelően kell gyűjteni, majd arra jogosítvánnyal rendelkező vállalkozóval kell elszállíttatni és - engedéllyel rendelkező kezelőnek - átadni ártalmatlanításra, esetlegesen újrahasznosítani. Az építéskor keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóinak, valamint a földmunkagépek üzemanyag-tárolóinak kijelölésénél és kialakításánál a természeti környezet kiemelt értékének és érzékenységének megfelelően fokozott figyelemmel kell



eljárni. Az ideiglenes, veszélyes hulladéktárolók kialakításához szigetelő lemez (pl. polietilén fólia) alkalmazása kívánatos. Az építkezés, tereprendezés során tilos hulladékot égetni.

A Kivitelezőnek a 45/2004. (VII.26.) BM–KvVM együttes Rendelet 10.§ (1) és (3) bekezdése szerint, a kivitelezési tevékenység befejezését követően a ténylegesen keletkezett bontási és építési hulladék nyilvántartó lapot el kell készíteni, továbbá a bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak be kell nyújtani.

Az építkezés ideje alatt a munkások részére mobil kémiai WC felállítása javasolt. Ennek üritése a szolgáltató társaság feladat és a kijelölt települési folyékony hulladék leürítő helyen történik.

7.4. Talaj- és vízvédelem:

A kiépítésre kerülő útburkolatokról a csapadékvíz, a zárt csapadécsatorna hálózatba kerül, amit vízes szaktervező tervez. Az összegyűjtött csapadékvizet, olaj-iszapfogó műtárgyon keresztül kell a befogadóba vezetni.

A zöldterületekre hulló, ill. a burkolatokról a csapadékvíz csatornába vezetett csapadékvíz minősége biztonsággal megfelel a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet, valamint a *vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól* szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásainak. A tervezett úton, a várható forgalom, nem okozza a csapadékvizek érzékelhető szennyezését.

Kerülni kell az építést végző gépek és berendezések főleges járműmozgásait a káros anyag kibocsátások csökkentése érdekében.

7.5. Természet- és élővilág védelme:

A tervezett útépítés semmilyen helyi vagy országos ökológiai folyosót, fontos élőhelyet, vagy kiemelt táji környezetet nem érint. A tervezett beruházáshoz során, 3 db 20 cm átmérőjű fa és néhány bokor eltávolítására, ill. átültetésre kerül sor. Javasolható, hogy az útépítéseket követően, a tájra jellemző fajok előnevelt példányai kerüljenek kiültetésre.



Az érintett tervezési területen, a zöldterületek rendezésére és az öntözéshez, szaktervező fog készíteni kertészeti tervet.

8. Hófűvás elleni védelem:

A terv jellegéből adódóan a hófűvás elleni védekezéssel ez a terv külön nem foglalkozik. Hóvédművek, hófogó erdősávok telepítését a terv nem tartalmazza. Téli havas időszakban, üzemeltetőnek kell gondoskodnia, a hóeltakarításról és a síkosság elleni védekezésről, pl. homok- vagy 2/4-es zúzalék szórásával.

9. Lehatárolási terv:

Lehatárolási tervet, az érdekelt felek egyezsége alapján készítettem el, ami L-1 tervszámon van a dokumentációhoz csatolva.

10. Egyebek:

Az építés során az érvényes Ütügyi Műszaki Előírások és egyéb kötelező jogszabályok alapján készült terveket maradéktalanul be kell tartani.

A területek Tulajdoni lapja szerint, nincsen bejegyezve BKM-i Kormányhivatal, Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya javára szolgálmi jog, mely alapján az építési területen nincsen az építésnek útjában lévő földmérési jel.

Az útépitési munkák kitűzéséhez szükséges ív-főpontok és 20,0 méterenként a tengelypontok koordináta jegyzékét (a kiviteli tervben), a műszaki leíráshoz csatoltan megadom.

A kivitelezés megkezdését – az előírt határidők betartásával – a közút kezelőjének, az egyes közműszolgáltatók és az illetékes Járási-, valamint a Megyei Földhivatalok felé a Kivitelezőnek be kell jelenteni. Szintén be kell jelentenie a beruházás megkezdését az illetékes PM-i Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályához (1141 Budapest, Komócsy u. 17.), a Beruházónak, ill. a megbízottjának (csak a jogszabályban megadott értékhatár feletti beruházások esetén).



A kivitelezés ideje alatt a vonatkozó lévő munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat szigorúan be kell tartani, betartásukért a kivitelező által kijelölt munkavédelmi felelős, illetve az építésvezető személyesen felelős.

Balatonfüred, 2024. április 11.

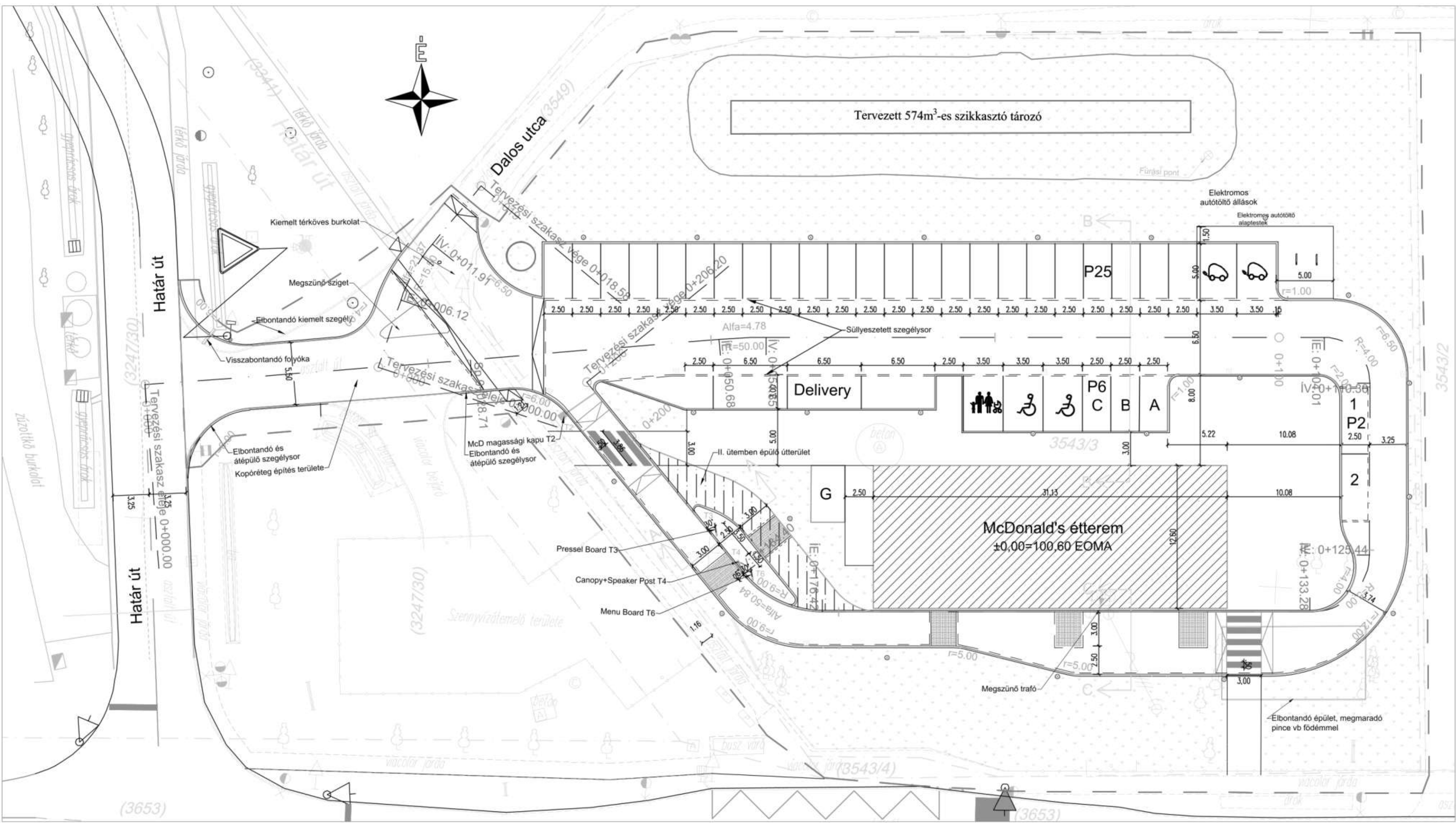
Tervező:

.....



Mellékletek





JELMAGYARÁZAT

Tervezési terület határa

Üzemeltetési határ vonala

Földrészlet határ vonala

Utak tengelye tengelye

Kiemelt szegélyek vonala

Új burkolatok vonala I. ütem

Új burkolatok vonala II. ütem

Járdák, kerti szegélyek vonala

Süllyesztett szegélyek vonala

"K" szegélyek vonala

Telken kívül épülő új burkolatrész határ vonala

Tervezett belső utak

Tervezett járdák

Tervezett terasz

Tervezett parkolók

Tervezett HOLD parkolók

Tervezett aszfalt kopórét

Tervezett új aszfaltburkolat

Tervezett zöldfelületek

Tervezett épület

Második ütemben épülő terület

Meglévő önkormányzati járdák

Tervezett víznyelőrács

Drive elemek

Védőcső

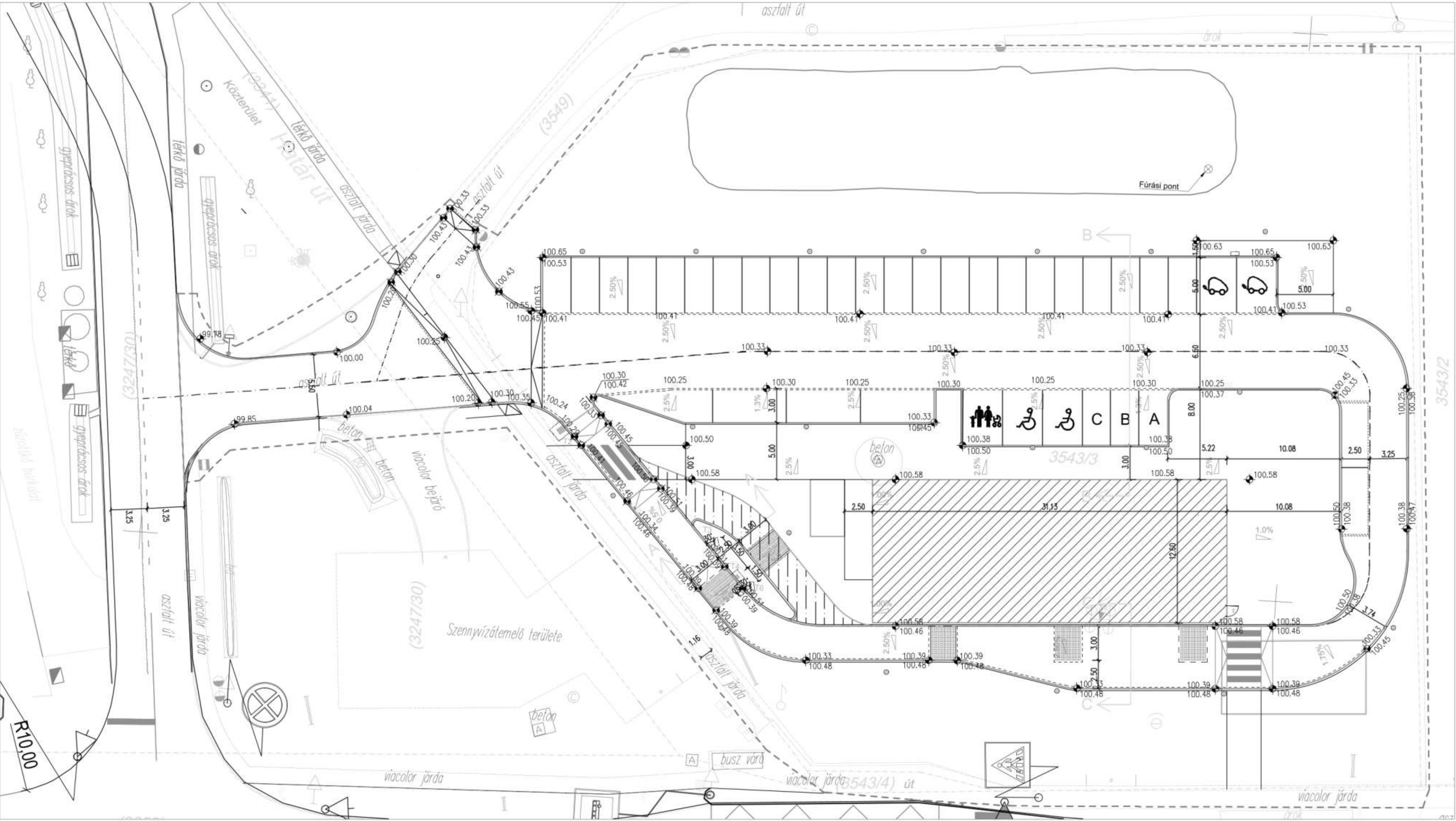
Sárga, szürke térkövel kialakított terület

Sorompó/ magassági kapu

Tervezett közvilágítási oszlop

Tervezett terasz korlát elemek

Gyártás előtt a méretek a helyszínen ellenőrizendő! A gyártónak a gyártás előtt műhelytervet kell készítenie! A műhelytervet a tervezőnek be kell mutatni! A tervező által készített csomópontok irányadóak, de nem gyártmánytervek. A nyílászáró vasalatok méretezése a gyártó feladata. A tervező fenntartja a jogot a módosításra. A szerkezeteknél a megadott méretek névleges méretek. A megnevezett termékek helyett beépíthető velük megegyező, vagy náluk jobb műszaki jellemzőkkel rendelkező termék. Asztalosmunka alampozíció nélkül nem szállítható a területre. A lakatosmunkák és vasrészek minimum alampozícióval ellátandók. Az ajtótokokra a padlószint feletti 1 m szintmagasságot be kell jelölni! A nyílászárók beépítéséhez szükséges furatokat a gyártás során el kell készíteni mind a tokon, mind a szárnyn. Azonkor az ajtókon, ahol nem kerül beépítésre nyílászárók, a lyukakat el kell dugózni. Gépészeti csatlakozások, hangcsillapító burkolása, a rögzítések kialakítása gépészeti tervek szerint kiegészítendő. Az építészeti alkotásokat szerzői jog védi, azokat csak a szerződésben rögzített egyszeri alkalommal és célra lehet felhasználni. Másolásukhoz, publikálásukhoz az építész írásbeli engedélye szükséges. A vasbeton és acélszerkezetek a tartószerkezeti - és gyártmánytervek szerint készülnek. A festések megkezdése előtt 1 m²-es felületen mintafestést kell készíteni, és a tervezővel jóvá kell hagyatni. A terv csak a teljes (építész és szakági) műszaki dokumentáció részeként értelmezhető. A tervek együtt kezelendők! A tervek közötti esetleges ellentmondások csak az építész - és szakági tervezőkkel való egyeztetéssel oldhatók fel.			
Rev.	Megnevezés	Dátum	
MEGRENDELŐ:	Progress Étteremhálózat Kft. Hungary, Budapest 1027 Budapest, Bem József utca 1/B. BEM Center irodaház, 1. emelet	ADAPTÁLÓ GENERAL TERVEZŐ:	TERVEZÉSMENEDZSMENT:
		K&M Kereskedelmi-, Tanácsadó- és SzolgáltatóKft. 1147 Budapest, Lőcsei út 12/a.	Bene Mérnök Iroda Kft. 2100 Gődöllő, Batthyány L. u. 46. Képviselő: Bene György
Képviselő: Égi Zsolt	Kivitelezési projektvezető: Tamási Alexandra	Projekt vezető: Kelemen A. István	Kapcsolattartó:-
ADAPTÁLÓ TERVEZŐ:	ÉPÍTÉSZET:		
	TARTÓSZERKEZET:		
	ÉPÜLETGÉPÉSZET:		
	ELEKTROMOS:		
Eredeti tervek készítő tervezők:	KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS		
NSN Mérnöki Iroda Kft. Székhely: 2015 Szigetmonostor, Dália u. 17.	KÖZMŰ TERVEZÉS:		
MÉRŐK IRODA Iroda: 1026 Budapest, Pasaréti út 122. IV. em.	ÉPÍTÉSZET:		
	TARTÓSZERKEZET:		
	ÉPÜLETGÉPÉSZET:		
	ELEKTROMOS:		
	BELŐÉPÍTÉSZET:		
	KONYHATECHNOLÓGIA:		
	TŰZVÉDELME:		
±0,00 = +100,60 Bf			
MUNKANÉV:	McDonald's - DRIVE 2021 SFP Útépítés	TERVEZÉSMENEDZSMENT	-
PROJEKT:	McDonald's DRIVE 2024 SFP DRIVE 2022 Étterem Szigetszentmiklós Magyarország 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út		
SAKTERÜLET:	ÚTÉPÍTÉS		MUNKASZÁM: A - 2023 - 006
TERVFAJTA:	Engedélyezési terv		LÉPTÉK: M=1:250
TERV MEGNEVEZÉSE:	Útépítési helyszínrajz		
TERVKÓD:	REVÍZIÓ	DÁTUM	HELYSZÍN
SZM-N-ET-UT-U-HR-XX-002	R02	2024. 04.09.	Szigetszentmiklós



Utak tengelye tengelye

Kiemelt szegélyek vonala

Új burkolatok vonala I. ütem

Új burkolatok vonala II. ütem

JELMAGYARÁZAT

2%

II

Tervezett épület

Magassági szinttárcsa

Tervezett víznyelő

Esés felirat

Gyártás előtt a méretek a helyszínen ellenőrizendő! A gyártónak a gyártás előtt műhelytervet kell készítenie! A műhelytervet a tervezőnek be kell mutatni! A tervező által készített csomópontok irányadóak, de nem gyártmánytervek. A nyílászáró vasalatok méretezése a gyártó feladata. A tervező fenntartja a jogot a módosításra. A szerkezeteknél a megadott méretek névleges méretek. A megnevezett termékek helyett beépíthető velük megegyező, vagy náluk jobb műszaki jellemzőkkel rendelkező termék. Asztalosmunka alapmázolás nélkül nem szállítható a területre. A lakatosmunkák és vasrészek minimum alapmázolással ellátandók. Az ajtótokokra a padlószint feletti 1 m szintmagasságot be kell jelölni! A nyílászárók beépítéséhez szükséges furatokat a gyártás során el kell készíteni mind a tokon, mind a szárnyon. Azonk az ajtókon, ahol nem kerül beépítésre nyílászáró, a lyukakat el kell dugózni. Gépészeti csatlakozások, hangcsillapító burkolása, a rögzítések kialakítása gépészeti tervek szerint kiegészítendő. Az építészeti alkotásokat szerzői jog védi, azokat csak a szerződésben rögzített egyszeri alkalommal és célra lehet felhasználni. Másolásukhoz, publikálásukhoz az építész írásbeli engedélye szükséges. A vasbeton és acélszerkezetek a tartószerkezeti - és gyártmánytervek szerint készülnek. A festések megkezdése előtt 1 m2-es felületen mintafestést kell készíteni, és a tervezővel jóvá kell hagyatni. A terv csak a teljes (építész és szakági) műszaki dokumentáció részeként értelmezhető. A tervek együtt kezelendők! A tervek közötti esetleges ellentmondások csak az építész - és szakági tervezőkkel való egyeztetéssel oldhatók fel.

Rev.

Megnevezés

Dátum

MEGRENDŐ:

Progress Étteremhálózat Kft.

Hungary, Budapest

1027 Budapest, Bem József utca 1/B.

BEM Center irodaház, 1. emelet

K&M Kereskedelmi-, Tanácsadó- és SzolgáltatóKft.

1147 Budapest, Lőcsei út 12/a.

ADAPTÁLÓ GENERÁL TERVEZŐ:

K&M Kereskedelmi-, Tanácsadó- és SzolgáltatóKft.

1147 Budapest, Lőcsei út 12/a.

TERVEZÉSMENEDZSMENT:

Bene Mérnök Iroda Kft.

2100 Gödöllő, Batthyány L. u. 46.

Képviselő: Bene György

Képviselő: Égi Zsolt

Kivitelezési projektvezető: Tamási Alexandra

Projekt vezető: Kelemen A. István

Kapcsolattartó:-

ADAPTÁLÓ TERVEZŐ:

ÉPÍTÉS:

TARTÓSZERKEZET:

ÉPÜLTGÉPÉSZET:

ELEKTROMOS:

KÖZLEKEDÉS TERVEZÉS

KÖZMŰ TERVEZÉS:

ÉPÍTÉS:

TARTÓSZERKEZET:

ÉPÜLTGÉPÉSZET:

ELEKTROMOS:

BELSŐÉPÍTÉS:

KONYHATECHNOLÓGIA:

TŰZVÉDELME:

Eredeti tervek készítő tervezők:

NSN Mérnöki Iroda Kft.

Székhely:

2015 Szigetmonostor, Dália u. 17.

Iroda:

1026 Budapest, Pasaréti út 122. IV. em.

±0,00 = +100,60 Bf

MUNKANÉV: McDonald's - DRIVE 2021 SFP

Útépítés

TERVEZÉSMENEDZSMENT

-

-

-

PROJEKT:

McDonald's DRIVE 2024 SFP

DRIVE 2022 Étterem Szigetszentmiklós

Magyarország 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út

SAKTERÜLET:

ÚTÉPÍTÉS

MUNKASZÁM:

TERVFAJTA:

Engedélyezési terv

LEPTÉK:

M=1:250

TERV MEGNEVEZÉSE:

Magassági helyszínrajz

TERVKÓD:

SZM-N-ET-UT-U-HR-XX-005

REVÍZIÓ

R02

DÁTUM

2024. 04.09.

HELYSZÍN

Szigetszentmiklós

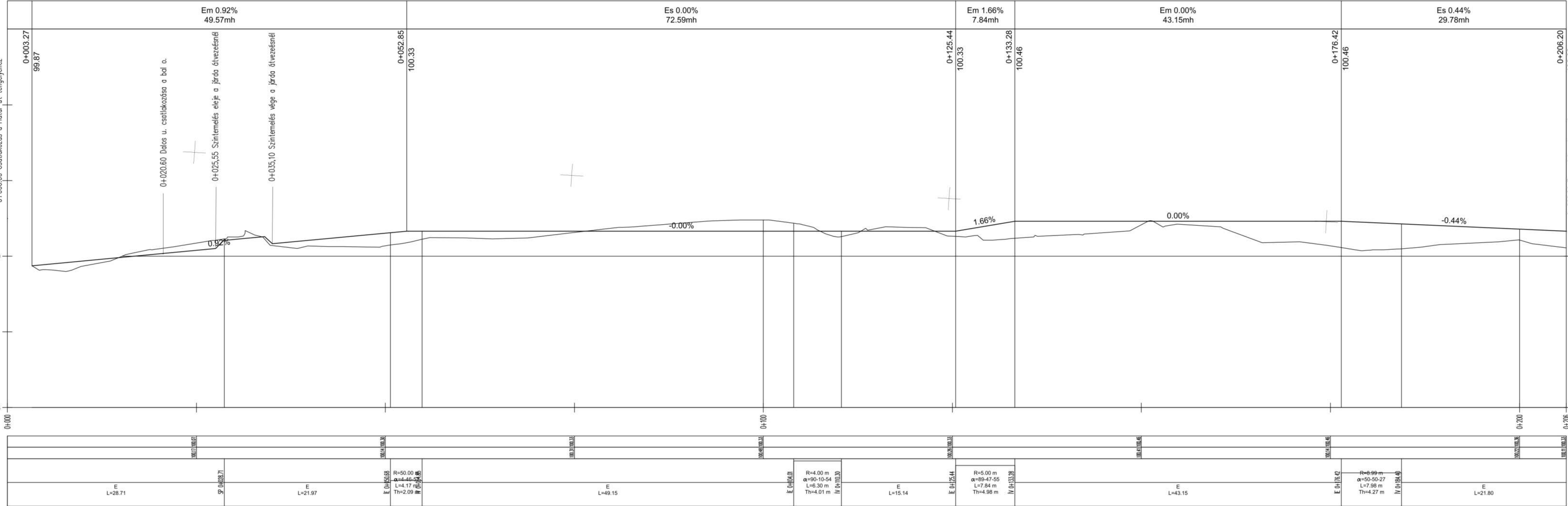
ESÉSVISZONYOK

PÁLYA
TEREP

Jobb ív
ÍVVISZONYOK: Egyenes
Bal ív

SZM tengely
hossz-szelvénye

Mh=1:250
Mv=1:25
Alapszint: 98.00 mBf.



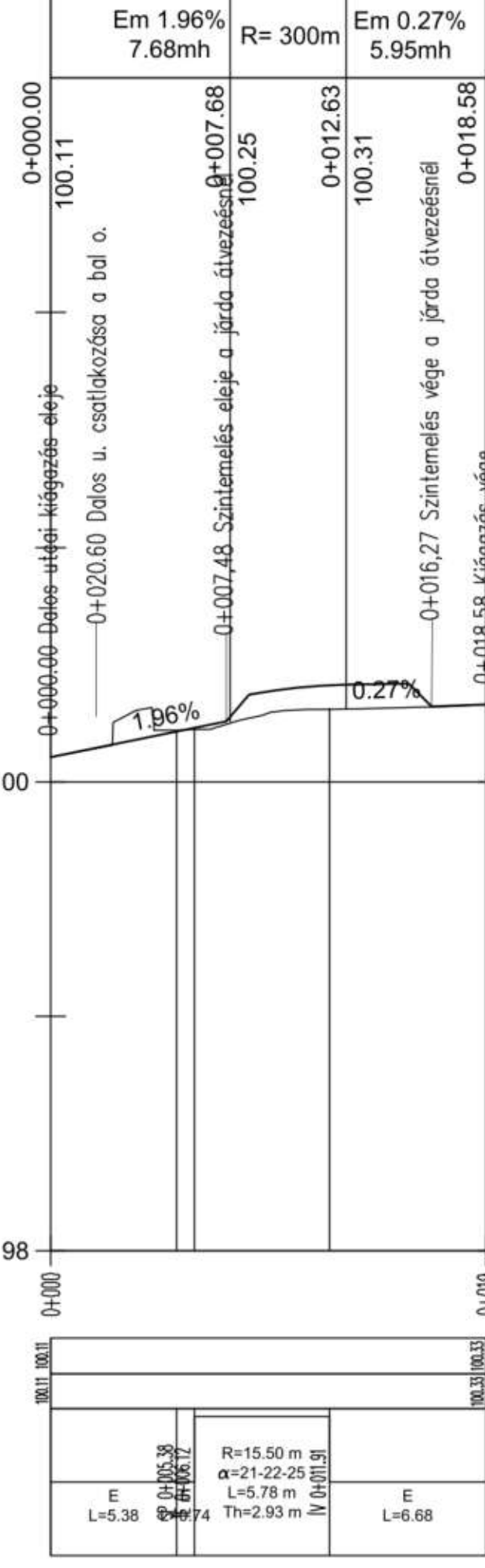
ESÉSVISZONYOK

Dalos u.
hossz-szelvénye

Mh=1:250
Mv=1:25
Alapszint: 98.00 mBf.

PÁLYA
TEREP

Jobb ív
ÍVVISZONYOK: Egyenes
Bal ív



JELMAGYARÁZAT

Tervezett hossz-szelvényTerep hossz-szelvénye

Gyártás előtt a méretek a helyszínen ellenőrizendők! A gyártónak a gyártás előtt műhelytervet kell készítenie! A műhelytervet a tervezőnek be kell mutatni! A tervező által készített csomópontok irányadóak, de nem gyártmánytervek. A nyílászáró vasalatok méretezése a gyártó feladata. A tervező fenntartja a jogot a módosításra. A szerkezeteknél a megadott méretek névleges méretek. A megnevezett termékek helyett beépíthető velük megegyező, vagy náluk jobb műszaki jellemzőkkel rendelkező termékek. Asztalosmunka alapmázolással ellátandók. Az ajtótokokra a padlószint feletti 1 m szintmagasságot be kell jelölni! A nyílászárók beépítéséhez szükséges furatokat a gyártás során el kell készíteni mind a tokon, mind a szárnyon. Azokon az ajtókon, ahol nem kerül beépítésre nyílászáró, a lyukakat el kell dugózni. Gépészeti veutékek, hangcsillapító burkolása, a rögzítések kialakítása gépészeti tervek szerint kiegészítendő. Az építészeti alkotásokat szerzői jog védi, azokat csak a szerződésben rögzített egyszeri alkalommal és célra lehet felhasználni. Másolásokhoz, publikálásokhoz az építész írásbeli engedélyre van szükség. A vasbeton és acélszerkezetek a tartószerkezetek - és gyártmánytervek szerint készülnek. A festések megkezdése előtt 1 m²-es felületen mintafestést kell készíteni, és a tervezővel jóvá kell hagyatni. A terv csak a teljes (építész és szakági) műszaki dokumentáció részeként értelmezhető. A tervek együtt kezelendők! A tervek közötti esetleges ellentmondások csak az építész - és szakági tervezőkkel való egyeztetéssel oldhatók fel.

Rev. MegnevezésDátum

Progress Étteremhálózat Kft.

Hungary, Budapest

1027 Budapest, Bem József utca 1/B.

BEM Center irodaház, 1. emelet

K&M Kereskedelmi-, Tanácsadó- és SzolgáltatóKft.

1147 Budapest, Lőcsei út 12/a.

NSM Mérnöki Iroda Kft.

Székhely: 2015 Szigetmonostor, Dália u. 17.

Iroda: 1026 Budapest, Pasaréti út 122. IV. em.

Bene Mérnök Iroda Kft.

2100 Gödöllő, Bathányi L. u. 46.

Képviselő: Égi Zsolt

Kivitelezési projektvezető: Tamási Alexandra

Projekt vezető: Kelemen Á. István

Kapcsolattartó:-

ADAPTÁLÓ TEREVEZŐ:

ÉPÍTÉSZET:

TARTÓSZERKEZET:

ÉPÜLETGÉPÉSZET:

ELEKTROMOS:

KÖZLEKEDÉSI TERVEZÉS

KÖZMŰ TERVEZÉS:

ÉPÍTÉSZET:

TARTÓSZERKEZET:

ÉPÜLETGÉPÉSZET:

ELEKTROMOS:

BELSŐÉPÍTÉSZET:

KÖNYVTECHNOLÓGIA

TŰZVÉDELME:

±0,00 = +100,60 Bf

TERVEZÉSMENEDZSMENT

MUNKANÉV: McDonald's - DRIVE 2021 SFP

Útépítés

PROJEKT: McDonald's DRIVE 2024 SFP

DRIVE 2022 Étterem Szigetszentmiklós

Magyarország 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út

SZAKTERÜLET: ÚTÉPÍTÉS

MUNKASZÁM:

TERVFAJTA: Engedélyezési terv

LEPTÉK: M=1:250

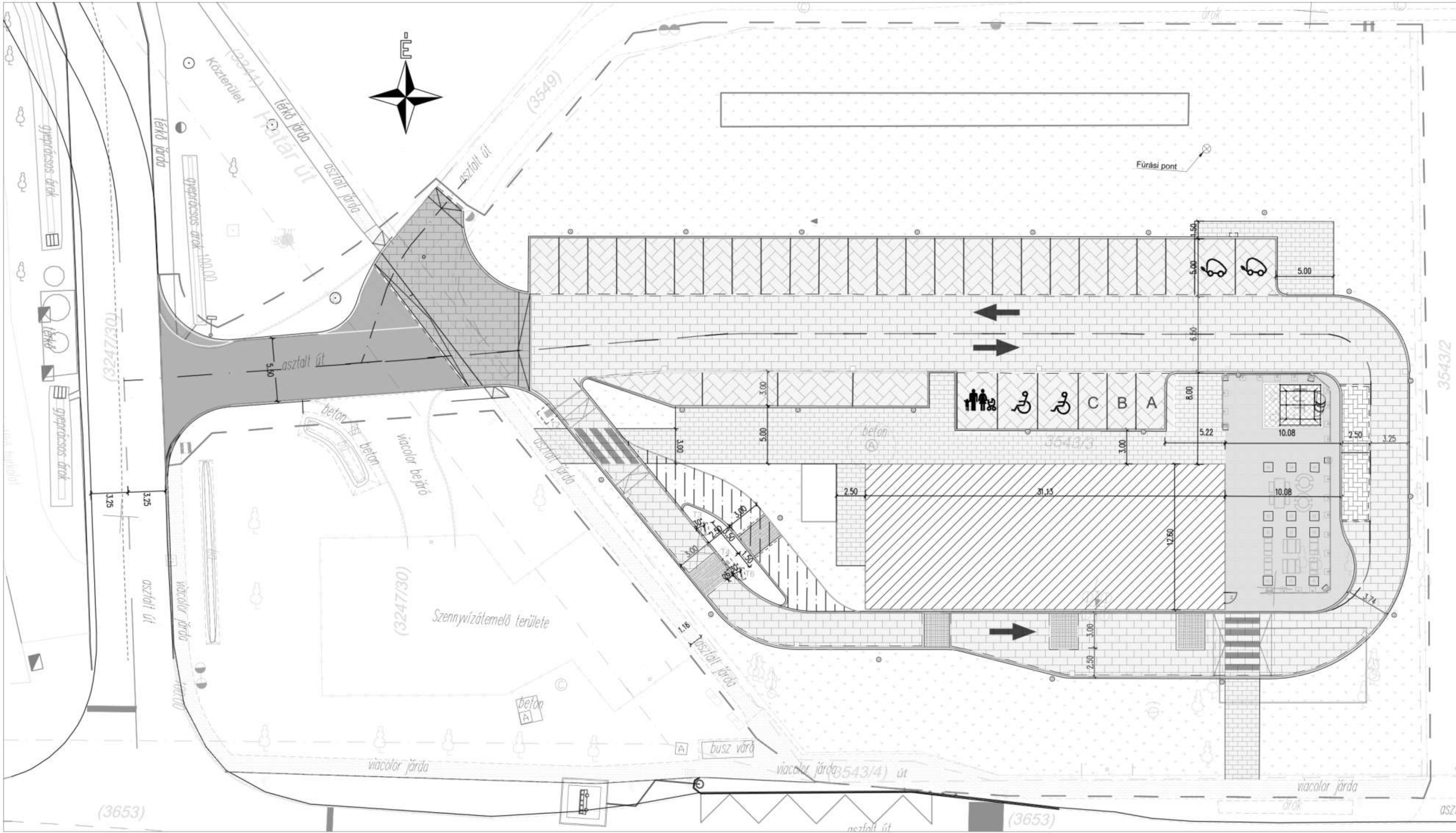
TERV MEGNEVEZÉSE: Hossz-szelvény

TERVKÓD: SZM-N-ET-UT-U-HSZ-XX-006

REVÍZIÓ: R02

DÁTUM: 2024. 04.09.

HELYSZÍN: Szigetszentmiklós



JELMAGYARÁZAT	
	Tervezési terület határa
	Üzemeltetési határ vonala
	Földrészlet határ vonala
	Utak tengelye tengelye
	Kiemelt szegélyek vonala
	Új burkolatok vonala I. ütem
	Új burkolatok vonala II. ütem
	Járdák, kerti szegélyek vonala
	Süllyesztett szegélyek vonala
	"K" szegélyek vonala
	Telken kívül épülő új burkolatrész határ vonala
	Tervezett belső utak
	Tervezett külső szintemelt út
	Tervezett járdák
	Tervezett terasz
	Tervezett parkolók
	Tervezett HOLD parkolók
	Tervezett aszfalt kopórét
	Tervezett új aszfaltburkolat
	Tervezett zöldfelületek
	Tervezett épület
	Második ütemben épülő terület
	Meglévő önkormányzati járdák
	Tervezett víznyelőrács
	Drive elemek
	Védőcső
	Sárga, szürke térkővel kialakított terület
	Sorompó/ magassági kapu
	Tervezett közvilágítási oszlop
	Tervezett terasz korlát elemek

Gyártás előtt a méretek a helyszínen ellenőrizendő! A gyártónak a gyártás előtt műhelytervet kell készítenie! A műhelytervet a tervezőnek be kell mutatni! A tervező által készített csomópontok irányadóak, de nem gyártmánytervek. A nyílászáró vasalatok méretezése a gyártó feladata. A tervező fenntartja a jogot a módosításra. A szerkezeteknél a megadott méretek névleges méretek. A megnevezett termékek helyett beépíthető velük megegyező, vagy náluk jobb műszaki jellemzőkkel rendelkező termékek. Asztalosmunka alapmázolás nélkül nem szállítható a területre. A lakatosmunkák és vasrészek minimum alapmázolással ellátandók. Az ajtótokokra a padlószint feletti 1 m szintmagasságot be kell jelölni! A nyílászárók beépítéséhez szükséges furatokat a gyártás során el kell készíteni mind a tokon, mind a szárnyon. Azonkon az ajtókon, ahol nem kerül beépítésre nyílászárók, a lyukakat el kell dugózni. Gépészeti vezetékek, hangszilapító burkolása, a rögzítések kialakítása gépészeti tervek szerint kiegészítendő. Az építészeti alkotásokat szerzői jog védi, azokat csak a szerződésben rögzített egyszeri alkalommal és célra lehet felhasználni. Másolásukhoz, publikálásukhoz az építész írásbeli engedélyre van szükség. A vasbeton és acélszerkezetek a tartószerkezeti - és gyártmánytervek szerint készülnek. A festések megkezdése előtt 1 m ² -es felületen mintafestést kell készíteni, és a tervezővel jóvá kell hagyatni. A terv csak a teljes (építész és szakági) műszaki dokumentáció részeként értelmezhető. A tervek együtt kezelendők! A tervek közötti esetleges ellentmondások csak az építész - és szakági tervezőkkel való egyeztetéssel oldhatók fel.			
Rev.	Megnevezés	Dátum	
MEGRENDELŐ:	Progress Étteremhálózat Kft.	ADAPTÁLÓ GENERAL TERVEZŐ:	TERVEZÉSMENEDZSMENT:
	Hungary, Budapest 1027 Budapest, Bem József utca 1/B. BEM Center irodaház, 1. emelet		Bene Mérnök Iroda Kft. 2100 Gödöllő, Batthyány L. u. 46. Képviselő: Bene György
Képviselő: Égi Zsolt	Kivitelezési projektvezető: Tamási Alexandra	Projekt vezető: Kelemen A. István	Kapcsolattartó:-
ADAPTÁLÓ TERVEZŐ:	ÉPÍTÉSZET:		
	TARTÓSZERKEZET:		
	ÉPÜLETGÉPÉSZET:		
	ELEKTROMOS:		
Eredeti tervek készítő tervezők:	KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS		
	KÖZMŰ TERVEZÉS:		
NSN Mérnöki Iroda Kft.	ÉPÍTÉSZET:		
Székhely: 2015 Szigetmonostor, Dália u. 17.			
Iroda: 1026 Budapest, Pasaréti út 122. IV. em.			
	TARTÓSZERKEZET:		
	ÉPÜLETGÉPÉSZET:		
	ELEKTROMOS:		
	BELŐÉPÍTÉSZET:		
	KONVHITECHNOLÓGIA:		
	TÜZVÉDELME:		
±0,00 = +100,60 Bf			
MUNKANÉV:	McDonald's - DRIVE 2021 SFP	TERVEZÉSMENEDZSMENT	-
Utépítés			
PROJEKT:	McDonald's DRIVE 2024 SFP		
	DRIVE 2022 Étterem Szigetszentmiklós		
	Magyarország 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út		
SAKTERÜLET:	ÚTÉPÍTÉS	MUNKASZÁM:	A - 2023 - 006
TERVFAJTA:	Engedélyezési terv	LÉPTÉK:	M=1:250
TERV MEGNEVEZÉSE:	Burkolatkiosztási helyszínrajz		
TERVKÓD:	SZM-N-ET-UT-U-HR-XX-004	REVÍZIÓ	R02
		DÁTUM	2024. 04.09.
		HELYSZÍN	Szigetszentmiklós