

SZIGETSZENTMIKLÓS POLGÁRMESTERI KIVÁLTATÁS 13.	
Erkezett: 2024. MARCH 04.	Melléklet:
Szám: SZSZMPH/ 09/290-3 S. B.	

## MEGÁLLAPODÁS KISAJÁTÍTÁST HELYETTESÍTŐ ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS FELBONTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről **Dr. Siró István,**

[REDACTED] szám alatti lakos,  
magyar állampolgár, mint Eladó (továbbiakban: Eladó),

másrészről **Szigetszentmiklós Város Önkormányzata** 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2., (törzsszám: 730918, stat. számjel: 15730916-8411-321-13, adószám: 15730916-2-13), mint vevő (továbbiakban: Vevő) képviseletében Nagy János polgármester között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy 2023. augusztus 30. napján egymással „kisajátítást helyettesítő adás-vételi szerződés”-t kötöttek Eladó 1/1 arányú tulajdonát képező **Szigetszentmiklós 0234/81** hrsz-ú, 2 ha 5101 m<sup>2</sup> alapterületű, 45,40 Ak értékű külterületi szántó megjelölésű ingatlan megosztásából kialakított **Szigetszentmiklós, 0234/83** hrsz-ú, 5696 m<sup>2</sup> nagyságú, külterületi, kivett közút megjelölésű ingatlanra. Az alapul szolgáló kisajátítási vázrajz záradékolása nem valósulhatott meg az érintett ingatlanra vonatkozó, elfogadott Szabályozási Terv hiánya miatt, ezért szükséges a szerződés felbontása, különös tekintettel a függőben tartás határidejének közeledte miatt.
- 2.) Az 1. pontban megjelöltek miatt szerződő felek a hivatkozott „kisajátítást helyettesítő adás-vételi szerződés”-t egyező akaratukkal felbontják, az eredeti állapotot – a vételár megfizetése kivételével – helyreállítják. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban felbontott szerződés alapján Vevő az Eladót megillető teljes vételárát hiánytalanul kiegyenlítette, Eladónak az [REDACTED] számú bankszámlaszámára történő átutalással. Szerződő felek egyező akaratukkal úgy rendelkeznek, hogy a megfizetett vételárát Eladó Vevő részére nem fizeti vissza, a teljes vételár a mai napon, a korábbi szerződéssel mindenben megegyező új szerződés vételárának kiegyenlítéseként Eladó elismeri.
- 3.) Szerződő felek rögzítik, hogy a felbontásra kerülő szerződésből adódóan – a vételárnak az új szerződés vételárának kiegyenlítésébe történő betudása kötelezettségének kivételével – egymással szemben követelése nincs. Szerződő felek felhatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy a felbontásra kerülő szerződéshez kapcsolódó, nála letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedélyt megsemmisítse.



Vevő

Eladó

dr. URI JÓZSEF ügyvéd  
2310 Szigetszentmiklós,  
Damjanich utca 14.  
Adószám: 50596638-1-33

ügyvéd

- 4.) Jelen megállapodás 10 egymással megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Eladót, 4 példány Vevőt, 4 példány pedig a közreműködő ügyvédet illeti meg. A szerződést a felek elolvasták, tartalmát értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Szigetszentmiklós, 2024. február 28.
Dr. Siró István eladó

Eladó aláírását ellenjegyzem: Szigetszentmiklós, 2024. február 28.  
dr. Uri József ügyvéd, KASZ: 36070798

dr. URI JÓZSEF ügyvéd  
2310 Szigetszentmiklós,  
Damjanich utca 14.  
Adószám: 50596636-1-33

Szigetszentmiklós, 2024. „03.”. „01.”.	Szigetszentmiklós, 2024. „03.”. „01.”.
..... Vevő	Pénzügyileg ellenjegyzem:  .....
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	Jobbágy Csilla
képv.: Nagy János, polgármester	

A megállapodást készítettem, Vevő aláírását ellenjegyzem:

Szigetszentmiklós, 2024. „03.”. „01.”.

dr. Uri József ügyvéd, 2310 Szigetszentmiklós, Damjanich u. 14., KASZ:  
36070798

dr. URI JÓZSEF ügyvéd  
2310 Szigetszentmiklós,  
Damjanich utca 14.  
Adószám: 50596636-1-33