

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől:

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata () képviseli: ()
polgármester; adószám: () bankszámlaszám: (), mint
Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másfelől a

Regner Ákos Antal egyéni vállalkozó (székhely: () adószám: ()
nyilvántartási szám: () bankszámlaszám: () mint
tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

együttesen: **Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 95/2023. (IV. 27.) számú Önkormányzati Határozatában úgy döntött, hogy megvalósítja a Szigetszentmiklósi Csicsergő Óvoda (2310 Szigetszentmiklós, Posta köz 2.) teljes épületét érintő fűtőkorszerűsítéséhez (kazánház + fűtési-rendszer) szükséges tervezetési- és engedélyeztetési kivitelezési tervdokumentáció szinten. A feladatok megvalósítása érdekében felhatalmazta a Polgármestert a 2023. évi intézmény-felújítási munkák vonatkozásában a szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárások lefolytatására, a szükséges intézkedések megtételére, valamint a szükséges dokumentumok, megállapodások, nyilatkozatok, szerződések és azok esetleges módosításának aláírására.
- 1.2. Megrendelő az 1.1. pontban foglalt kivitelezési munka elvégzéséhez szükséges tervezési feladat ellátására vonatkozóan Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata 4. pont b) alpontja szerint beszerzési eljárást folytatott le, melyben Tervező nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, ami alapján Felek jelen tervezési szerződést kötik meg.
- 1.3. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi annak fizikai csatolása nélkül is Tervező árajánlata, valamint a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a tervezési feladat ellátására.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli Tervezőtől a Szigetszentmiklósi Csicsergő Óvoda (2310 Szigetszentmiklós, Posta köz 2., 3645 hrsz.) teljes épületét érintően gázüzemű fűtési-rendszer korszerűsítésének, felújításának (kazánház és fűtési-rendszer) teljeskörű tervezési feladatainak ellátását. Tervező kijelenti, hogy a megrendelést elfogadja. A tervezési feladat ellátása során biztosítani kell a kivitelezési munka ütemezetten történő megvalósíthatóságát, elsődlegesen az épület teljes egészére vonatkozó új fűtési-rendszer kiépítését, másodlagosan pedig a régi, elavult gázkazánok cseréjét, amely többek között érinti az égéstermék-elvezetőket, valamint ehhez kapcsolódó épületgépészeti- és épületvillamosági berendezések, egységek, elemek felújítását, cseréjét, a karbon semleges/fenntartható energiák felhasználásának lehetőségét is. Az ütemezés során tervezői oldalról biztosítani szükséges a meglévő gázkazánokhoz történő csatlakozást az új fűtési-rendszerrel, körökkel, ha a kazánház rekonstrukciója nem egyidőben, hanem a későbbiekben kerül megvalósításra.

Tervező feladata továbbá az egyéb fűtési alternatívák vagy kiegészítő fűtési lehetőségek vizsgálata, esetlegesen a szénhidrogén alapú primer energiafelhasználás csökkentése érdekében, az új fűtési mód és fűtési-rendszer kiválasztása kiemelt figyelemmel a gazdaságos és optimális működésű rendszer kialakítása érdekében. Tervező feladata továbbá különösen, de nem kizárólagosan a meglévő fűtési körök felülvizsgálata és új fűtési körök tervezése több ponton történő szakaszolási lehetőségekkel, a fűtési-rendszerrel összefüggésben lévő, illetve a kapcsolódó, meglévő gépészeti- (pl. szabályozók, gázvezeték stb.) és villamos-rendszerek (pl. erőátvitel, világítás, vezérlők, érzékelő-berendezések stb.) felülvizsgálata, állapotfelmérése és ennek dokumentálása.

Tervező feladata a komplett kivitelezési dokumentáció elkészítése, valamint a vonatkozó előírások alapján az illetékes szervvel, szervekkel, energiaszolgáltatóval történő tervezgettetés, tervendélyeztetés is.

2.2. Tervezési feladat meghatározása különösen, de nem kizárólagosan:

- jelenlegi állapot helyszíni felmérése, dokumentálása;
- szükséges helyszíni mérések elvégzése;
- az épület jelenlegi energetikai állapotának felmérése;
- meglévő gázkazánok helyett új, korszerű kondenzációs kazánok telepítéséhez szükséges épületgépészeti tervdokumentáció készítése;
- kazánház erőátviteli- és világítási nyomvonalrajzai;
- gázellátási- és égéstermék-elvezetési engedélyezési tervdokumentáció készítése;
- az épület meglévő fűtési köreinek felülvizsgálatával új fűtési-rendszerének épületgépészeti tervezése;
- szükséges villamos tervfejezetek készítése;
- épületgépészeti- és épületvillamossági műszaki leírások készítése;
- árazott- és árazatlan költségvetési kiírás készítése;
- árazott- és árazatlan anyagkiírás készítése;
- szükséges engedélyezési eljárások teljeskörű lefolytatása;
- meglévő, nem norma szerinti villámvédelem szükség szerinti kiegészítése.

2.3. Megrendelő részére átadandó dokumentáció tartalma:

- **kivitelezési tervdokumentáció** (szöveges- és rajzi munkarészek) szerkeszthető-, és nem szerkeszthető formátumban, valamint papír alapon eredetben aláírva 2 példányban;
- **árazott tételes tervezői költségbecslés** szerkeszthető-, és nem szerkeszthető formátumban, valamint papír alapon eredetben aláírva 2 példányban;
- **árazatlan tételes költségvetés** szerkeszthető formátumban.

Megrendelő részére átadásra kerülő, szerkeszthető szöveges dokumentumok esetében a fájlformátum docx, illetve xlsx, a rajzi dokumentumok esetében pedig a fájlformátum dwg/dxf. A nem szerkeszthető dokumentumokat pdf fájlformátumban szükséges átadni.

3. A szerződés időtartama, teljesítési határidők

- 3.1. Tervező vállalja, hogy a 2.2-2.3. pontban foglalt kivitelezési tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadásának határideje a tervezési szerződés megkötésétől számított 20 nap, amely időtartamba nem számít bele a szükséges szolgáltatókkal, hatóságokkal, egyéb szervekkel történő, igazolt egyeztetések, hozzájárulások, állásfoglalások, jóváhagyások kiadásának ügyintézési ideje.
- 3.2. Tervező a teljesítést a szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul köteles megkezdeni, és a szerződés időtartama alatt Megrendelő által kért ütemezésben és mennyiségben köteles teljesíteni. Amennyiben közszolgáltatói- és/vagy szakigazgatási szerv hozzájárulása és/vagy engedélye szükséges a tervezési feladat ellátásához, úgy Tervező köteles a közműszolgáltatók, hatóságok, egyéb szervek felhívásának haladéktalanul, a megadott határidőben, de legkésőbb 3 munkanapon belül eleget tenni, és erről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 3.3. Tervező jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a kivitelezés során a tervezői közreműködést igénylő feladatokat ellátja, továbbá szükség esetén a garanciális/jótállási időszakban külön díjazás nélkül Megrendelő rendelkezésére áll, maximum 10 alkalommal. További művezetői alkalmak külön szolgáltatás keretében megrendelhetőek. A tervezői művezetés az építési műszaki ellenőr megbízását nem helyettesíti.
- 3.4. Megrendelő a 3.1. pont alapján megküldött tervdokumentációt 10 munkanapon belül észrevételezi. Amennyiben Megrendelő elfogadó nyilatkozatot tesz vagy a rendelkezésére álló 10 munkanap alatt észrevételt nem tesz, a tervszállítást elfogadottá válik, és sor kerülhet a kivitelezési tervdokumentáció joghatályos átadására Megrendelő részére.

- 3.5. Megrendelő észrevétele esetén a szükséges kiegészítéseket, illetve javításokat Tervező 5 munkanapon belül köteles elvégezni. A tervszállítást a kiegészítések és javítások Megrendelő által jóváhagyott végrehajtása után válik elfogadottá, és sor kerülhet a kivitelezési tervdokumentáció joghatályos átadására Megrendelő részére.

4. A szerződés teljesítésének módja

- 4.1. Megrendelő köteles megadni Tervezőnek a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges tájékoztatást, iránymutatást, és adhat a megítélése szerint a feladat elvégzéséhez hasznos további felvilágosítást is.
- 4.2. Tervező a szerződés szerinti feladatait a saját költségén végzi el.
- 4.3. Tervező a jelen szerződés teljesítése során, legjobb tudása szerint, a tőle általában elvárható gondossággal köteles eljárni és a kötelezettségeit ennek megfelelő szakmai színvonalon köteles teljesíteni.
- 4.4. Tervező kijelenti és szavatolja, hogy az általa esetlegesen igénybevett alvállalkozókkal és egyéb közreműködőkkel együttesen a jelen szerződés szerződés szerinti, hiánytalan és a jelen szerződés szerinti szakmai színvonalnak megfelelő módon történő elvégzéséhez szükséges felkészültséggel, szakértelemmel és szakmai tapasztalattal, valamint amennyiben a feladat ellátásához szükséges, a megfelelő hatósági és egyéb engedélyekkel rendelkezik, a jelen szerződés szerinti tevékenység végzésére jogosult.
- 4.5. Tervező alvállalkozó igénybevételére Megrendelő egyidejű tájékoztatása mellett jogosult. Tervező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele súlyos szerződésszegésnek minősül. Ilyen esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni és Tervező köteles Megrendelő kárát megtéríteni.
- 4.6. Tervező kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe nem jogszerűen foglalkoztatott munkavállalót. Tervező, Megrendelő kérésére ezen tényt köteles igazolni, valamint Tervező tudomásul veszi, hogy ezen tényt Megrendelő jogosult ellenőrizni.
- 4.7. Tervező, Megrendelő utasításai és iránymutatásai szerint köteles eljárni.
- 4.8. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Tervező köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felelős.
- 4.9. Tervező köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat ellátásának eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Tervező az értesítés elmulasztásából eredő károkért felel.
- 4.10. Tervező köteles Megrendelő által szolgáltatott adatok, információk, dokumentumok helyességét, szakmai megfelelőségét vizsgálni, ellenőrizni. Amennyiben Tervező ennek során azt állapítja meg, hogy Megrendelő által szolgáltatott adat, információ, dokumentum helytelen, valótlan, hiányos vagy más módon nem megfelelő, köteles erről Megrendelőt a helyes adatok, információk beszerzéséhez szükséges információk megadásával tájékoztatni.
- 4.11. Megrendelővel történő kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben részesítenie Tervezőnek. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus úton történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

5. Tervezői feladatok teljesítésének módja

- 5.1. A kivitelezési tervdokumentációt a Magyar Mérnöki Kamara által elfogadott tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeinek szabályzata, a vonatkozó jogszabályok és különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben foglaltak figyelembevételével kell elkészíteni. Tervezőnek a tervdokumentáció elkészítése során az esztétikus megjelenésre törekednie szükséges.
- 5.2. Megrendelő a költséghatékonyság érdekében kifejezetten igény tart az ezt elősegítő tervezői ötletekre, javaslatokra.

- 5.3. Amennyiben a kivitelezésre vonatkozó beszerzés alatt ajánlattevői oldalról olyan észrevétel érkezik mely a tervek hiányosságára vonatkozik, úgy a tervek javítása, módosítása Tervező feladata, valamint amennyiben a kivitelezésre vonatkozó beszerzési eljárásban kiegészítő tájékoztatás kérés érkezik a kivitelezési tervek vonatkozóan, úgy ezen kérdések megválaszolása, valamint a kivitelezés során az egyenértékűséggel kapcsolatos kérdésekben állásfoglalás nyújtása, valamint a kivitelezés során a tervezői közreműködést igénylő feladatok ellátása Tervező feladata a tervezői művezetés keretein belül, figyelemmel a szerződés 3.3. pontjában foglalt külön díjazás nélküli maximum 10 alkalomra.
- 5.4. Tervező köteles a szerződés tárgyát képező feladatokat pontosan, lelkiismeretesen elvégezni. A kivitelezési tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.
- 5.5. Megrendelő jogosult a kivitelezési tervdokumentáció készítése közben az anyag írásbeli véleményezésére, melyet Tervező köteles az esetleges változtatások során figyelembe venni. Ettől eltérő esetben mind Megrendelő, mind Tervező írásban köteles indokolni eltérő álláspontját.
- 5.6. Tervező a jelen szerződés szerinti feladatok ellátását a vonatkozó hatályos jogszabályok, szabványok, kamarai- és egyéb szabályzatok és előírások alapján köteles megvalósítani.
- 5.7. Tervezőnek minden esetben rendelkeznie kell a tervezési feladat ellátásához szükséges minden feltétellel.

6. Tervezési díj, fizetési feltételek

- 6.1. Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséért a Megrendelő részére benyújtott, egyösszegű, átalánydíjas ajánlati ára szerint **nettó 4.950.000,- Ft** (nettó négymillió-kilencszázötvenezer forint), azaz **bruttó 4.950.000,- Ft** (bruttó négymillió-kilencszázötvenezer forint) átalánydíjas tervezési díj illeti meg, mely ellenértékének pénzügyi fedezetével Megrendelő rendelkezik.
- 6.2. Felek rögzítik, hogy Tervező alanyi adómentes. Az adómentesség megszűnése, illetve az általános forgalmi adó kulcsának esetleges emelkedése Megrendelő által fizetendő bruttó tervezési díj összegét nem érint. Tervező ilyen esetben a 6.1. pont szerinti bruttó tervezési díjról köteles a számlát kiállítani azzal, hogy Tervező köteles biztosítani, hogy a számla a mindenkori ÁFA szabályoknak megfelelő ÁFA tartalmat tartalmazza. Az általános forgalmi adó kulcsának esetleges csökkenése esetén fentiek nem irányadók.
- 6.3. Megrendelő előleget nem biztosít.
- 6.4. Tervező a Megrendelő által igazoltan egy végszámra benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
Tervező egy végszámra benyújtására jogosult a szerződés szerinti teljesítést követően. Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítását és a számla benyújtását követően köteles az ellenszolgáltatás összegének megfizetésére. A teljesítésigazolást Megrendelő, Tervező szerződés szerinti teljesítése esetén állítja ki a következő dokumentumok birtokában:
 - kivitelezési tervdokumentáció (szöveges- és rajzi munkarészek) szerkeszthető-, és nem szerkeszthető formátumban, valamint papír alapon 2 példányban;
 - árazott tételes tervezői költségbecslés szerkeszthető-, és nem szerkeszthető formátumban, valamint papír alapon eredetben 2 példányban;
 - árazatlan tételes költségvetés szerkeszthető formátumban.A tervezési díj Megrendelő által igazolt teljesítést követően a szerződés szerinti, hiba- és hiánymentes, és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla ellenében, a számla Megrendelő általi kézhezvételét követő 15 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint. A szerződéskötés és az elszámolás valutaneve forint (HUF). A számla a teljesítésigazolás alapján állítható ki a tervezési díjnak megfelelő összegben.
- 6.5. Megrendelő részéről a teljesítésigazolás és a számla igazolása Megrendelő mindenkor hatályos Gazdálkodási Szabályzata alapján történik.

- 6.6. A tervezési díj magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben Tervező oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget, ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok és az engedélyeztetéssel, tervjóváhagyással kapcsolatos eljárási- és szolgáltatási díjak költségeit is. Tervező a tervezési díjon felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán. A szerződés teljesítésének időtartama alatt az ár nem változhat.

7. Tervezői felelősségbiztosítás

- 7.1. Tervezőnek a tárgyi munkára is érvényes tervezői felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, melyet jelen szerződés hatályának időtartama alatt folyamatosan köteles fenntartani. Fentiekben foglalt felelősségbiztosítás másolata jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

8. A szerződés megszűnése

- 8.1. A szerződés a 3.1-3.5. pontok szerinti határidők elteltével, feltétel bekövetkeztével, Felek szerződés szerű teljesítésével, valamint a tervezési díj kiegyenlítésével szűnik meg.
- 8.2. Megszűnhet a szerződés továbbá Megrendelő elállásával, bármely fél azonnali hatályú, rendkívüli felmondásával, illetve Felek írásba foglalt közös megegyezésével.
- 8.3. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Tervező jogosult az addig szerződés szerűen elvégzett tevékenységek elkészítésének ellenértékét elszámolni. Tervező a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése időpontjáig, a szerződés szerűen teljesített szolgáltatásának pénzbeli ellenértékét követelheti.

9. Felmondás és elállás

- 9.1. Felek a szerződés rendes felmondással történő megszüntetésének lehetőségét kizárják.
- 9.2. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, illetve a szerződést azonnali hatályú, rendkívüli felmondással felmondhatja, ha
- nyilvánvalóvá válik, hogy Tervező a saját érdekkörében felmerült okból a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt Megrendelő már nem áll érdekében, vagy
 - Tervező neki felróható okból a tervezési feladat végrehajtását igazoltan, a szerződés aláírását követő 10 napon belül nem kezdi meg, vagy
 - Tervező a saját érdekkörében felmerülő okból bizonyíthatóan nem képes a szerződés teljesítésére,
 - Tervezővel szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, vagy hivatalból törlés alá kerül, vagy adószámát felfüggesztik,
 - Tervező megszegi a közreműködő bevonására vonatkozó vagy a jogszerű foglalkoztatásra vonatkozó kötelezettségét,
 - Tervező az átláthatósági nyilatkozatát visszavonja, vagy megszűnik átlátható szervezetnek lenni.
- 9.3. Megrendelő fentiek szerinti elállása és azonnali hatályú, rendkívüli felmondása esetén a szerződés szerűre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet és jogosulttá válik a meghiúsulási kötbérré.
- 9.4. Késedelmi kötbér: Amennyiben Tervező jelen szerződés teljesítése során a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a nettó szerződéses ellenérték 1%-a, de legfeljebb a nettó szerződéses ellenérték 30%-a. 30 napos késedelem elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondani vagy a szerződéstől elállni és meghiúsulási kötbért követelni.
- 9.5. A késedelmi kötbér megfizetése a késedelemből eredő kár mértékét nem korlátozza és a teljesítés alól nem mentesít.

- 9.6. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben jelen szerződés teljesítése olyan okból, amiért Tervező felelős meghiúsul, Tervező a nettó szerződéses időszakra vonatkozó szerződéses ellenérték, mint vetítési alap 30 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni.
- 9.7. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés)
- 9.8. A késedelmi és a meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Tervezővel szemben.
- 9.9. A meghiúsulási kötbér megfizetése a meghiúsulásból eredő kár mértékét nem korlátozza.
- 9.10. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.
- 9.11. Ha Megrendelő Tervezőn kívül álló bármely ok miatt leállítja vagy két hónapnál hosszabb ideig felfüggeszti a munkát, Tervező azonnali hatályú, rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, és az addig szerződészerűen teljesített szolgáltatásának pénzbeli ellenértékét követelheti.

10. Egyéb rendelkezések

- 10.1. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat teljesítéséhez rendelkezésre bocsátott információkat üzleti titokként kezeli, azt harmadik személynek – a Megrendelő hozzájárulása nélkül – tovább nem adja.
- 10.2. A jelen szerződés teljesítése során keletkező, minden szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi és időbeli korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható teljes körű felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog kifejezetten kiterjed a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vagy más jogi előírás szerinti vagy a jelen szerződés időpontjában Felek által ismert összes felhasználási módra.
- 10.3. Tervező az előző pontban foglaltakkal összhangban vállalja, hogy az előző pont szerinti felhasználáshoz esetlegesen szükségessé váló további jognyilatkozatokat megteszi, illetve beszerzi.
- 10.4. Megrendelő biztosítja továbbá Tervező részére a tervezési konzultáción való rendelkezésre állást.
- 10.5. A jóváhagyásával készült megoldást Megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (tervezési díj-, határidő módosítás stb.) viselnie kell. Ezzel Tervező felelőssége nem változik.
- 10.6. Tervező szavatol továbbá azért, hogy az elvégzett feladat, létrehozott eredmény jogszabályoknak, szabványoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelő, a szerződés céljának betöltésére mind minőségében, mind mennyiségében alkalmas.
- 10.7. A jelen szerződés szerinti felhasználási jogok megszerzésének és vagyoni szerzői jogok átruházásának ellenértékét a tervezési díj tartalmazza. Tervező kijelenti, hogy az elkészült dokumentáció vonatkozásában tervező további engedélye és/vagy jogdíjfizetési kötelezettség nélkül gyakorolható, harmadik személynek átadható felhasználási jogot kíván szerezni Megrendelő, amely magában foglalja az átdolgozás jogát is.
- 10.8. A szerződés teljesítése során a feladatokból adódó szükségszerűségből személyes adatok juthatnak a Tervező, illetve az általa igénybe vett közreműködők tudomására. Ezek kezelésével, védelmével kapcsolatban Felek az alábbiakban állapodnak meg: Tervező a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. Tervező kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el.
- 10.9. Amennyiben akár Tervező, akár a feladatok teljesítéséhez igénybe vett közreműködők ezt a kötelezettségüket megszegik, és emiatt Megrendelővel szemben bárki a személyiségi jogainak megsértése miatt fellép, Tervező teljes és feltétlen kártalanításra, illetve az okozott károk megtérítésére köteles, a jogsértő személy pedig maga viseli a jogsértés polgári jogi, illetve büntetőjogi következményeit.

- 10.10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló, 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a további vonatkozó jogszabályok, előírások rendelkezései irányadók.
- 10.11. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával, és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket szerződő felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén minden felmerülő ár- és egyéb vita tekintetében felek a Szigetszentmiklósi Járásbíróság illetékességét kötik ki.
- 10.12. Tervező részéről a kijelölt kapcsolattartón keresztül zajlik Felek egymás közötti, kölcsönös informálása, Megrendelő birtokában lévő adatok és információk rendelkezésre bocsátása. Ha e szerződés eltérően nem rendelkezik Felek a kapcsolattartás megfelelő formájának tekintik a telefonon vagy e-mailen történő érintkezést is.
- 10.13. Felek a kapcsolattartásról a következőkben állapodnak meg:
- Kapcsolattartó Megrendelő részéről
Név: [REDACTED]
Munkahelyi telefon: [REDACTED]
Munkahelyi e-mail: [REDACTED]
- Kapcsolattartó tervező részéről
Név: [REDACTED]
Hivatalos telefon: [REDACTED]
Hivatalos e-mail: [REDACTED]
- 10.14. Tervező köteles Megrendelőt tevékenységéről, a munkafolyamatok állásáról, a releváns információkról folyamatosan, illetve felhívásra tájékoztatni. Felek együttműködésre kötelesek.
- 10.15. Tervező jelen szerződés 1. sz. mellékletében nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 10.16. Felek tudomásul veszik és hozzájárulnak Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Átláthatósági Szabályzatáról szóló 21/2022. (XII. 1.) számú Önkormányzati rendelete alapján a közérdekű adatok közzétételéhez.



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

„Szigetszentmiklósi Csicsergő Óvoda teljes épületét érintő fűtőkorszerűsítéshez (kazánház + fűtési-rendszer) szükséges terveztetés- és engedélyeztetés kivitelezési dokumentáció szintű megvalósítása”
(Szigetszentmiklós, Posta köz 2.)

A szerződés 8 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány pedig Tervezőt illet meg. Felek a jelen szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal kölcsönösen elfogadják. A szerződés mindkét fél által történt aláírása napján lép hatályba.


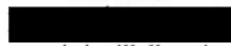
Melléklet(ek):

1. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
2. sz. melléklet: Tervező felelősségbiztosítási kötvénye

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. 05 hó 18 nap.


Megrendelő
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata

polgármester


Tervező

egyéni vállalkozó
ny. szám: 56213896

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. 05 hó 19 nap.



jogász

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. 05 hó 19 nap.



pénzügyi osztályvezető

1. számú melléklet

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott [REDACTED] egyéni vállalkozó (név), székhely: [REDACTED]
[REDACTED] ajtó, adószám: [REDACTED] (cégnév, székhely, adószám) képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint – nyilatkozom, hogy az általam képviselt fenti szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet*:

1./ törvény erejénél fogva átlátható szervezet (állam, költségvetési szerv, köztisztviselő, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, egyházi jogi személy, olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, nemzetközi szervezet, külföldi állam, külföldi helyhatóság, külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

2./ olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőekben felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

3./ olyan civil szervezet vagy vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- vezető tisztségviselői megismerhetők,

1. számú melléklet

- a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

****a megfelelő pont aláhúzendő!***

Tudomásul veszem, hogy Kötelezettségvállaló (Szigetszentmiklós Város Önkormányzata/Szigetszentmiklósi Polgármesteri Hivatal) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdés értelmében nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

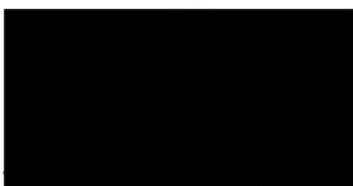
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozat a valóságnak megfelel, és az általam tett nyilatkozatban esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem Kötelezettségvállalót.


Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Kötelezettségvállaló az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt, Szigetszentmiklós, 2023. 05 hó 18 nap.

...



cégszerű aláírás
egyéni vállalkozó
ny.sz.: 



LA:3039, PA3039

1/1



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
www.generali.hu/kapcsolat



77081611000889



Kötvényszám: [REDACTED]
Ügyfélszám: [REDACTED]

Dátum: 2022. október 29.

Tárgy: Tájékoztatás biztosítási szerződés létrejöttéről

Tisztelt [REDACTED]

Csatoltan küldjük Önnek az új szerződéséről kiállított biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a www.generali.hu/kapcsolat oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,



elnök-vezérigazgató



vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.



Építészeti és műszaki szakmai
felelősségbiztosítás

Dátum: 2022.10.29.

Biztosítási kötvény

Ügyfélszám: [REDACTED]

Kötvényszám: [REDACTED]

Közvetítő neve: EURO-SALES KFT MMK

Szerződő:



Szerződés hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás tartama
2022.10.27.	2022.10.27.	2023.11.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
30 000	Évente	30 000	Átutalás díjterjesítővel

Vonatkozó feltételek

Építész- és műszaki terv.
felelősségbiztosítás

Építész- és műszaki tervezés felelősségbiztosításainak feltételei.
-Biztosított tevékenységet végző kamarai tag:
[REDACTED] kamarai tagazonosító: [REDACTED]
A biztosítási fedezet nem terjed ki az egyszerű bejelentéshez kötött tevékenységre.
A kötvény az 53646541420 számú ajánlattal, az abban rögzített záradékokkal, feltételekkel együtt érvényes.
A biztosítás területi hatálya Magyarország.
Visszamenőleges fedezet záradéka:
A biztosító kockázatviselése kiterjed a kockázatviselés kezdetét megelőző 2 éven belül okozott és bekövetkezett, de a biztosítónak jelen szerződés hatálya alatt bejelentett káreseményekre. A fedezet nem vonatkozik a más biztosítás alapján térülő károkra.
A visszamenőleges fedezet kizárólag azokra a károkra nyújt fedezetet melyek nem vezethetők vissza olyan körülményre amelyről jelen biztosítási szerződés megkötésekor a Szerződőnek és/vagy a Biztosítottnak tudomása volt vagy tudomása kellett, hogy legyen.
Kárrendezésre vonatkozó záradék: a vonatkozó biztosítási feltétel X.3. 2. pontjával ellentétesen a biztosító a biztosítási szolgáltatás attól az időponttól számított 15 napon belül teljesíti, amikor a kártérítési igény elbíráláshoz szükséges valamennyi irat rendelkezésére áll.



Biztosított kockázatok	Kárterítési limitek (HUF)
Építész- és műszaki terv. felelősségbiztosítás	
Záradékok: FKF308	
Műszaki tervezés, építménynek nem minősülő gépek, berendezések, létesítmények tervezése	
Kárkifizetési limit évente	10 000 000
Kárkifizetési limit káronként	2 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 50 000 Ft	
Energetikai auditálási tevékenység	
Kárkifizetési limit évente	10 000 000
Kárkifizetési limit káronként	2 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 50 000 Ft	
Építménynek nem minősülő gépek, berendezések, létesítmények tervezése	
Kárkifizetési limit évente	10 000 000
Kárkifizetési limit káronként	2 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 50 000 Ft	
Energetikai szakreferensi tevékenység	
Kárkifizetési limit évente	10 000 000
Kárkifizetési limit káronként	2 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 50 000 Ft	
Igazságügyi szakértői tevékenység	
Kárkifizetési limit évente	10 000 000
Kárkifizetési limit káronként	2 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 50 000 Ft	
Építkezések felelős műszaki vezetése és építésvezetés	
Kárkifizetési limit évente	10 000 000
Kárkifizetési limit káronként	2 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 50 000 Ft	
Műszaki ellenőri tevékenység	
Kárkifizetési limit évente	10 000 000
Kárkifizetési limit káronként	2 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 50 000 Ft	



Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
FKF308	Építész- és műszaki tev. felelősségbiztosítás (55532) - Időbeli hatály kiterjesztése



elnök-vezérigazgató



vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

gphugen_99536_221102_202_00090_m/889:3:3 1335(2043)

01/08161177/000889/022043/03/03/0000 m

