



Polgármesteri Hivatal Ügyviteli Iroda	
Szerződésazonosító:	[REDACTED]
Iktatószám: SZSZMPH/	[REDACTED]

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata

Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.
Adószáma: 15730916-2-13
Képviseli: Nagy János polgármester
továbbiakban: **Megrendelő,**

SZIGETSZENTMIKLÓSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2023 AUG 09.	Megj.: 3
Szám: SZSZMPH/	[REDACTED]
Ügyintéző:	[REDACTED]

másrészről

a CTP Management Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövid neve: **CTP Management Hungary Kft.**
Székhely: 2051 Biatorbágy, Verebély László utca 2.;
Adószáma: 25720774-2-13
Cégjegyzék száma: 13-09-186380
Képviseli: dr. Gondi Ferenc meghatalmazott
továbbiakban: **Fejlesztő,**

harmadrészről

ÚT-TESZT Mérnöki és Szolgáltató Kft.

Rövid neve: **ÚT-TESZT Kft.**
Székhely: 1115 Budapest, Csóka u. 7-13.
Adószáma: 10278604-2-43
Cégjegyzék száma: 01 09 064215
Képviseli: Szilágyi András János - ügyvezető
továbbiakban: **Költségviselő,**

negyedrésről

Archi – Profil Építész, Tervező Betéti Társaság

Rövid elnevezés: **Archi-Profil Bt.**
Székhely: 1191 Budapest, Lehel u. 23. I. em. 4.
Adószáma: 20560111-2-43
Cégjegyzék száma: 01-06-728076
Képviselőre jogosult: Csarkóné Kelemen Ágnes [REDACTED] üzletvezetésére
jogosult tag
Bankszámla száma: 64400051-10508183
B3 TAKARÉK Szövetkezet
1201 Budapest, Kossuth Lajos u. 32-36.

továbbiakban: **Tervező,**

között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Szerződés tárgya

Megrendelő Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának 279/2022.IX.07 sz. Önkormányzati Határozatában foglaltak alapján megrendeli, Tervező elvállalja a Szigetszentmiklós, leshegyi fejlesztési területekhez kapcsolódó közútfejlesztés, valamint a 455/2021. (X. 11.) sz. Önkormányzati Határozattal elfogadott – a 0196/9-25, 0196/32 és 0196/56 helyrajzi számú területek belterületbe vonására és a helyi építési szabályzat tervezett módosítására vonatkozó - telepítési tanulmányterv szerint Szigetszentmiklós Város Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosításának elkészítését.

2. Az elvégzendő tervezési munka tartalmi leírása:

Az egyes munkarészek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.), az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK), valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet) és mellékletei, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) szerinti tartalommal készülnek, Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának döntése alapján tárgyalásos / egyszerűsített eljárással.

3. A szerződés szerinti tervezési díj összege:

Tervezési díj:	2.250.000- Ft
27 % ÁFA:	607.500,- Ft
Összesen:	2.857.500,- Ft

azaz kettőmillió-nyolcszázötvenhétezer-öttszáz forint

A tervezői díj magába foglalja az ajánlat szerinti teljesítéshez szükséges mindennemű tevékenység díját, beleértve az altervezői díjakat, valamint az egyéb közvetlen és közvetett költségeket is.

A Felek megállapodnak, hogy a tervezési díj megfizetéséért kizárólag a Költségviselő felelős, azzal, hogy a Költségviselővel szembeni megtérítési igény fenntartása mellett a Fejlesztő is jogosult a tervezési díj megfizetésére. A Tervező köteles tájékoztatni a Megrendelőt és a Fejlesztőt a tervezési díj megfizetését érintő minden esetleges késedelemről.

4. Tervezési határidő

4.1. Teljesítési véghatáridő: **2022. november 30.** melynek betarthatósági feltétele a tervező érdekkörén kívül eső véleményezési, jóváhagyási eljárások kellő időben történő befejeződése.

4.2. A tervezés ütemezése, teljesítési véghatáridőn belüli részteljesítések:

- I. ütem Környezeti vizsgálat szükségességének megállapításához és a partnerségi egyeztetéshez szükséges véleményezési anyag összeállítása

A hatályos jogszabályok [az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a továbbiakban: 2/2005 Korm. rendelet]] által előírt tartalmi követelmények és a településrendezési szerződés alapján kerül kidolgozásra a

környezet védelméért felelős szervek (2/2005 Korm. rendelet 3. számú melléklet), valamint a partnerségi egyeztetésben résztvevők számára

Határidő: a tervezési szerződés aláírásától számítva 20 munkanap

I ütem díja: a tervezési díj 30 %-a

Példányszám: 2 pld. nyomtatott tervdokumentáció + 2 pld. CD

- II. ütem Végső szakmai véleményezésre / tárgyalásra összeállított anyag:

Tartalmazza a teljes dokumentáció véglegesen kidolgozott és I. ütem szerint leegyeztetett anyagát, a települési főépítész feljegyzésében meghatározott tartalmi követelmények alapján.

Határidő: a terv I. ütem szerinti egyeztetési folyamatának lezárásától, számítva 30 munkanap

II. ütem díja: a tervezési díj 30 %-a

Példányszám: 2 pld. nyomtatott tervdokumentáció + 2 pld. CD

- III. ütem Jóváhagyásra előkészített anyag:

Tartalmazza a záró – állami főépítész – szakmai vélemény alapján véglegesített, jóváhagyásra alkalmas, teljes dokumentációt.

Határidő: az állami főépítész záró szakmai vélemény kézhez vételétől számítva 5 munkanap

II. ütem díja: a tervezési díj 10 %-a

Példányszám: 2 pld. nyomtatott tervdokumentáció + 2 pld. CD

- Jóváhagyott terv dokumentálása:

Határidő: a képviselő-testület döntésétől számítva 5 munkanap

Végleges dokumentálás díja: a tervezési díj 30 %-a

Példányszám: 2 pld. nyomtatott tervdokumentáció + 2 pld. CD

A Költségviselő és a Megrendelő köteles tájékoztatni a Fejlesztőt a tervezési (rész)határidők teljesülését érintő bármely késedelemről.

5. Munkavégzés feltételei

- 5.1 Tervező a tervezési feladatokat a tervezési szerződés aláírását követően Megrendelő, Fejlesztő és Költségviselő által rögzített tervezési program képviselő-testületi döntés alapján végzi.
- 5.2 Tervező feladatait a tervezési szerződés aláírása idején hatályban lévő hazai jogszabályoknak (a 2. pontban foglaltakra tekintettel) és szabványoknak, műszaki feltételeknek, az illetékes hatóságok követelményeinek és szabályainak megfelelően végzi.
- 5.3 Tervező köteles a tervezési munkával kapcsolatos, hatályos jogszabályok szerinti egyeztetéseken, a szakbizottsági és a képviselő-testületi üléseken, polgármester által tárgyban összehívott megbeszéléseken részt venni, a tervet ismertetni és a felmerülő szakmai kérdésekre válaszolni.
- 5.4 Tervező csak Megrendelő, Fejlesztő és Költségviselő által is elfogadott és jóváhagyott tervanyagot szállíthatja le.
- 5.5 Tervező a szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez a településrendezési tervezési jogosultságról szóló hatályos rendeletben előírtaknak megfelelő minősítésű, a szakágak munkáját is irányító tervezőt alkalmaz. Ezek díjazására a tervezési díj nyújt fedezetet.

6. Megrendelő kötelezettségei

Megrendelő a birtokában fellelhető - Tervező teljesítéséhez szükséges - adatokat köteles szolgáltatni: a tervezési területre vonatkozó területi döntéseket, elhatározásokat. Megrendelő köteles a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben / a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tervegyeztetéseket lefolytatni. Megrendelő folyamatosan Tervező rendelkezésére bocsátja a partnerségi / államigazgatási egyeztetésben résztvevők, érintettek írásban tett észrevételeit, állásfoglalásait.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

7.1 Késedelmi kötbér

Amennyiben Tervező a szerződésben vállalt dokumentációk vonatkozásában a jelen szerződés szerinti teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amiért felelős, késedelembbe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a nettó szerződéses ellenérték 2 %-a, maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a. A kötbérmaximum elérése esetén Költségviselő vagy a Fejlesztő bármelyike jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést a Tervezőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, vagy ha az elvégzett teljesítéshez már nem fűződik érdeke, a szerződéstől elállni, mely okán a Tervező meghíúsulási kötbérfizetésre is kötelezett. Tervezőt a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

7.2 Meghiúsulási kötbér

Amennyiben olyan okból, amiért a Tervező felelős, a szerződés teljesítése elmarad, Tervező a nettó tervezési díj 20%-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbér megfizetésére köteles.

7.3 Hibás Teljesítési kötbér

Abban az esetben, ha Tervező hibásan teljesít, a hiba bejelentésétől annak kijavításáig, a Költségviselő a nettó szerződéses ellenérték 0,5 %-a /naptári nap, maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a követelheti (hibás teljesítési kötbér). Tervező másodszori hibás teljesítése esetén a Költségviselő és a Fejlesztő bármelyike jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri a kötbér maximális mértékét, Költségviselő ugyancsak azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, vagy ha az elvégzett teljesítéshez már nem fűződik érdeke, a szerződéstől elállhat. Abban az esetben, ha Megrendelő a Szerződést a Tervező hibájából felmondja, attól eláll, valamint egyéb, Tervezőnek felróható okból a Szerződés meghíúsul, Költségviselő meghíúsulási kötbérre szintén jogosult. A terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetőek a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

7.4 A jelen szerződés szerinti kötbér közös szabályai

Megrendelő, illetve a Költségviselő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazását. A Tervező nem kötelezhető kötbér fizetésre, kártérítésre, illetve nem kerülhet sor a szerződés nem teljesítése miatti felmondásra, amennyiben és amilyen mértékben a késedelem, vagy a szerződéses kötelezettségek elmulasztása vis maior következménye, illetve bármely megrendelői késedelem Tervező egyidejű késedelmét kizárja. A kötbért a Költségviselő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A kötbér lejárt követelésnek minősül, a Költségviselő jogosult bármely

kötbérvkövetelését a Tervező által kiállított számlába beszámítani és azt az esedékes számlából levonni. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Tervező köteles 15 napon belül Megrendelőnek átutalni.

8. A szerződés megszűnése, felmondása

- 8.1 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés – a szerződésben és a jogszabályokban meghatározott azonnali hatályú felmondási okokat kivéve - annak teljesítésével szűnik meg.
- 8.2 A Szerződő felek bármelyike jogosult a jelen szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, vagy ha az addig elvégzett teljesítéshez nem fűződik érdeke, elállni, annak súlyos szerződésszegése esetén, továbbá abban az esetben, ha a másik szerződő fél ellen adósságrendezési, felszámolási, vagy bármely egyéb, megszüntetésre irányuló eljárás indul a Cégböközönyben közzétett módon.
- 8.3 Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő / Költségviselő részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha a szerződés tárgyát képező feladatok ellátásához szükséges valamennyi érdemi és releváns információ, dokumentáció átadásával, illetve a vállalkozási díj - vagy annak bármely részlete - megfizetésével 10 napot meghaladóan esik késedelembe, míg a Tervező részéről, ha a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott teljesítési határidőt 10 napot meghaladó mértékben mulasztja el.
- 8.4 Szerződő felek az általuk tanúsított szerződésszegő magatartással a másik félnek okozott károkért a polgári jog általános szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartoznak.
- 8.5 Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti egyeztetés útján, egyezséggel kísérlik meg rendezni. Ennek meghiúsulása esetén a jogvita eldöntésére a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.
- 8.6 Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés írásban, közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. Ebben az esetben szerződő felek egymással kötelesek elszámolni és a Tervező, az általa a szerződés megszüntetéséig teljesített szolgáltatásokért díjazásra jogosult (ennek mértékét felek az elszámolás alkalmával, a Tervező által teljesített szolgáltatásokkal arányban állapítják meg), amely a jelen szerződés megszüntetésétől számított 30 napon belül esedékes.

9. Egyéb rendelkezések

- 9.1 Szerződő felek megállapodnak, hogy egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban közlik. Szerződő felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az elektronikus úton (e-mail-en) elküldött írásbeli üzenetet is. Kétség esetén mind az elektronikus levél, mind a levél esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére a küldeményt megküldte. Szerződő felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos okiratokat (pl. teljesítési igazolás, nyilatkozatok, számla stb.) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.

A jelen szerződés alapján történő értesítéseket a Felek egymásnak a következő címre kötelesek írásban megküldeni, illetőleg a szerződés teljesítése során a Felek az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik:

Megrendelő, Önkormányzat részéről:

Cím: Szigetszentmiklós Város Önkormányzata, 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2.

Telefonszám: +36-24-505-607

E-mail: [REDACTED]
Kapcsolattartó neve: Településrendezési Osztályvezető

Fejlesztő részéről:

Cím: 2051 Bátorbágy, Verebely László utca 2.;
Telefonszám: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Kapcsolattartó neve: [REDACTED]

Költségviselő részéről:

Cím: ÚT-TESZT Mérnöki és Szolgáltató Kft.
Telefonszám: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Kapcsolattartó neve: [REDACTED]

Tervező részéről:

Cím: 1191 Budapest, Lehel u. 23.
Telefonszám: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Kapcsolattartó neve: [REDACTED]

- 9.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelennek bizonyulna, a megállapodás egyéb részét továbbra is érvényesnek tekintik, kivéve, ha az érvénytelen rész hiányában a megállapodást nem kötötték volna meg. Az érvénytelen rész helyett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései irányadók.
- 9.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok irányadók.
- 9.4 Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott tényeket, adatokat és más bizalmas információkat üzleti titokként kezelik.
- 9.5 Tervező a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. Tervező kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el és szükség szerint beszerzi, illetve bemutatja Megrendelő részére a személyes adatok kezelésének esetleges jogsérelmét kizáró nyilatkozatokat, dokumentumokat.
- 9.6 Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás jó hírét megőrizni, továbbá a vállalkozás teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a jelen szerződés megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják.
- 9.7 A Megrendelő hozzájárul, hogy a Tervező a részére teljesített munkát referenciái közt feltüntethesse. A Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 9.8 A tervező jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza. A Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti,

ezért a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a vonatkozó díjrészlet kifizetése után szabadon rendelkezik. A Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő vonatkozó díjrészlet kifizetésével a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogok vonatkozásában, mind a felhasználás módjára, mind mértékére tekintettel, továbbá a Megrendelő az alkotás(ok) felhasználási jogát harmadik személynek átadhatja. A felhasználási jog átruházásának díját a tervezői díj tartalmazza, melynek mértéke a tervezői díj 15%-a + ÁFA. A Tervező a Megrendelő kérésére az általa készített tervek tekintetében a fenti szerzői jogok átadására vonatkozó nyilatkozatát köteles átadni a Megrendelő részére.

- 9.9 A Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény a vonatkozó díjrészlet kifizetése után szabadon felhasználható. A Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély teljes körű, az kiterjed különösen a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás), valamint a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint kiterjed még az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére. A Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át-, illetve tovább-tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 9.10 A Megrendelő és a Költségviselő megállapodnak, hogy a Megrendelő a felhasználási jogot nem kizárólagos felhasználási jogként a Költségviselőre annak kérésére tovább ruházza, és miután a tervezői díjat a Költségviselő viseli, a nem kizárólagos felhasználási jog átruházásáért a Megrendelő ellenszolgáltatást nem köt ki.
- 9.11 A jelen szerződés annak aláírásával, az aláírás napjával lép hatályba.
- 9.12 Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, amelyről a szerződés 1. sz. melléklete szerint külön nyilatkozatot tesz, továbbá tudomásul veszi az e törvény szerinti, átlátható szervezetekkel kötött szerződések azonnali hatályú felmondásával kapcsolatos rendelkezéseit.

9.11 A szerződő felek jelen szerződést minden kényszerből és fenyegetéstől, illetve megtévesztéstől mentes teljes nyilatkozattételi és beszámítási képességük birtokában elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyva 6 példányban aláírják.

Kelt: Szigetszentmiklóson, 2022. napján.

.....
Megrendelő
.....
Költségviselő

.....
Fejlesztő
Richard John Wilkinson
Ügyvezető/ Managing Director

Ladó Veronika
Ügyvezető/ Managing Director
.....
Tervező
ARCHI-PROFIL BT.
1191 BP. LEHEL V. 23.
ADÓSZ: 20560111-2-43
☎ 3778 853

Kelt: Szigetszentmiklós, 2022. 2023.08.15.

Jogilag ellenjegyzem:

.....
jogász

Kelt: Szigetszentmiklós, 2022. 2023.08.15.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
osztályvezető

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT*

Alulírott Csarkóné Kelemen Ágnes az Archi-Profil Építész, Tervező Betéti Társaság, cég székhelye: 1191 Budapest, Lehel u. 23. cégjegyzékszám: 01-06-728076 adószám: 20560111-2-43 képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan

- belföldi jogi személy,
- külföldi jogi személy
- **belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet**
- külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k):

Sor-szám	Tényleges tulajdonos neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke
1.	Csarkó János			
2.	Csarkóné Kelemen Ágnes			

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns)*:

Sor-szám	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	Adóilletősége	Adószáma	Részesedés mértéke %-ban

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns)*:

Sor-szám	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

* A szervezeti formának megfelelően kell kitölteni a I-III. pontok közül a vonatkozó részt, és a kitöltött résznél kell keltezni és aláírni.

Ebben az esetben kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns)*):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(ajánlat benyújtásának éve)		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

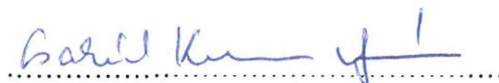
Tudomásul veszem, hogy a Szigetszentmiklós Város Önkormányzat (*költségvetési szerv neve*) - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés értelmében - nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat a Szigetszentmiklós Város Önkormányzat (*költségvetési szerv neve*) kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről a Szigetszentmiklós Város Önkormányzat (*költségvetési szerv neve*) haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Szigetszentmiklós Város Önkormányzat (*költségvetési szerv neve*) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend. 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Kelt: Szigetszentmiklós, 2022. november 10.


.....
cégszerű aláírás

ARCHI-PROFIL BT.
1191 BP. LEHEL U. 23.
ADÓSZ: 20560111-2-43
☎ 3778 853