

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szigetszentmiklós Város Önkormányzata** (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2., törzsszám: 730918, stat. számjel: 15730916-8411-321-13, adószám: 15730916-2-13) mint eladó (továbbiakban: Eladó) képviseletében Nagy János polgármester, másrészről

Tóth Bianka Julianna

szám alatti lakos és **Tóth Richárd**

szám alatti lakos, mint vevők

(továbbiakban: Vevők) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **szigetszentmiklósi 9823/33** hrsz.-ú, 298 m² alapterületű belterületi kivett kopárság megjelölésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan). Eladó a 562/2021. (XII.8.) számú Önkormányzati Határozatával engedélyezte a 9823 hrsz.-ú ingatlan megosztásából kialakított ingatlanok értékesítését.
- 2.) Az 1.) pontban megjelölt Önkormányzati Határozat alapján Eladó eladja, Vevők pedig egymás között $\frac{1}{2} - \frac{1}{2}$ arányban megvásárolják az Ingatlan tulajdonjogát a kölcsönösen elfogadott **2.235.000,-Ft azaz Kétmillió-kétszázharmincötezer forint** vételárért. Vevők tudomásul veszik, hogy a megvásárolt Ingatlan önállóan nem beépíthető, az Ingatlan sem közterületről, sem az Eladó tulajdonát képező 9823/1 hrsz.-ú ingatlanról nem megközelíthető, a jelen szerződés alapján megvásárolt Ingatlanra bejárni kizárólag a Vevők tulajdonát képező 9789 hrsz.-ú ingatlanon keresztül lehetséges.
- 3.) Vevők vállalják, hogy a 2.) pontban megjelölt teljes vételárát a jelen szerződés teljes körű aláírásától számított 15 napon belül hiánytalanul megfizetik, Eladónak az [REDACTED] számú számlájára történő átutalással vagy befizetéssel, amely banki bizonylaton feltünteti az „**ingatlan vásárlás**” kifejezést és a megvásárolt Ingatlan helyrajzi számát. Vevők vállalják, hogy az Ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően elindítják a jelen Ingatlan és a tulajdonukat képező szigetszentmiklósi 9789 hrsz.-ú ingatlan összevonási eljárását.
- 4.) Eladó szavatol az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, s azért, hogy az Ingatlant nem terheli olyan jog vagy kötelezettség, amely Vevők tulajdonszerzését akadályozná.
- 5.) Vevők kijelentik, hogy az Ingatlant megtekintett állapotban vásárolják meg, Vevők a vételár teljes kiegyenlítését követően jogosultak az Ingatlan birtokába lépni.
- 6.) Eladó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adja, hogy Vevők javára $\frac{1}{2} - \frac{1}{2}$ arányban vétel jogcímén a **szigetszentmiklósi 9823/33** hrsz.-ú Ingatlan tulajdonjoga a teljes vételár hiánytalan kiegyenlítését követően az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzést nyerjen. Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződést készítő ügyvédnél letétbe helyezi azon tulajdonjog bejegyzési engedélyét, melyben hozzájárul, hogy Vevők tulajdonjoga az Ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban vétel jogcímén korlátozás-mentesen bejegyzésre kerüljön. Letétkezelő ügyvéd a tulajdonjog bejegyzési engedély ingatlan-nyilvántartási benyújtására csak akkor jogosult, ha az ingatlan teljes vételára hiánytalanul és igazoltan kiegyenlítést nyert. Szerződő felek a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, de legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 6 hónapig kéri az ingatlan-nyilvántartási eljárás függőben tartását.
- 7.) Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességgel rendelkeznek, Vevők kijelentik, hogy magyar állampolgárok.
- 8.) Vevők tudomásul veszik, hogy Őket terheli a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő vagyonszerzési illeték, míg az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja és az ügyvédi díj Eladót terheli.



Tóth Bianka Julianna
Vevő

Tóth Richárd
Vevő

dr. [REDACTED] ügyvéd

- 9.) Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. Uri József ügyvédet [REDACTED] a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására, és a B400 adatlap aláírására, mely meghatalmazást eljáró ügyvéd a szerződés ellenjegyzésével kifejezetten elfogadja.
- 10.) Felek meghatalmazzák az ellenjegyző ügyvédet, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.
- 11.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 12.) Vevők kijelentik, hogy a jelen szerződésben szereplő személyes adataikat önként bocsátották Eladó, illetve a szerződést készítő ügyvéd rendelkezésére. Eladó és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy Vevők adatait csak célhoz kötötten, a szerződés megkötése és teljesítése érdekében, illetve Eladó nyilvántartásaiban történő elhelyezésre használják fel, a személyes adatokat harmadik személy részére – ide nem értve az ingatlan-nyilvántartási, adó- és illetékhatóságot – nem továbbítják.
- 13.) Jelen szerződés 10 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Eladót, 2 példány Vevőket, 4 példány pedig a közreműködő ügyvédet illeti meg.

A szerződést a felek elolvasták, tartalmát értelmezték, s mint akaratukkal megegyezőt aláírták.

Szigetszentmiklós, 2024. február 22.	Szigetszentmiklós, 2024. február 22.
..... [REDACTED]	 [REDACTED]
Vevő	Vevő
Tóth Bianka Julianna	Tóth Richárd

Vevő aláírását ellenjegyzem: Szigetszentmiklós, 2024. február 22.
dr. Uri József ügyvéd, KASZ: 36070798

dr. [REDACTED]
Adószám: 50596636-1-33

Szigetszentmiklós, 2024. február „22.”	Szigetszentmiklós, 2024. február „22.”
..... [REDACTED]	Pénzügyileg ellenjegyzem:
Eladó	 [REDACTED]
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	Jobbágy Csilla
képv.: Nagy János, polgármester	

A szerződést készítettem, ellenjegyzem, Eladó aláírását ellenjegyzem: Szigetszentmiklós, 2024. február „22.” dr. Uri József ügyvéd, KASZ: 36070798

dr. [REDACTED]
Adószám: 50596636-1-33