

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS II. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyfelől:

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2. képviseli: Nagy János polgármester, adószám: 15730916-2-13; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**,

másfelől az

iUtak Mérnökiroda Kft. ; képviseli: Ambrus Dávid Viktor ügyvezető, adószám: 22964456-2-13, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. mint tervező, a továbbiakban: **Tervező**

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Előzmények

Szerződő felek jelen tervezési szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) II.sz. módosításának előzményeként rögzítik, hogy Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le „parkoló útépítési és forgalomtechnikai tervdokumentációinak elkészítése” tárgyban, mely beszerzési eljárás nyertese Tervező lett, így Megrendelő vele kötötte meg a szerződést 2024.11.21. napján. A Szerződés I. számú módosítására 2025.06.24-én került sor. A jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezi annak fizikai csatolása nélkül is Tervező által benyújtott ajánlat.

2.) A szerződés módosítás tárgya

2.1. Szerződő felek jelen megállapodásukkal kiegészítik a szerződés 5.1 pontjában szerepelő Vállalt feladatokat az alábbiakkal:

- Szikkasztási elővizsgálati dokumentáció készítése talajmechanikai fúrással, laborvizsgálattal.
- Engedélyeztetés lefolytatása:
 - Polgármesteri Hivatal tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulása
 - Szigeti vízművek Nonprofit Kft. befogadó nyilatkozata.
 - e-közmű
 - VOR azonosító beszerzése
 - vízjogi létesítési engedély beszerzése.

2.2. Felek a szerződés 6.1 pontját, a tervezési díjra vonatkozó megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti szöveg:

„A Tervezőt a feladatok teljesítéséért összesen 4 440 000, Ft + ÁFA, azaz négymillió-száznegyvenezer forint + ÁFA, azaz bruttó 5 638 800,- Ft, azaz bruttó ötmillió-hatszázharmincnyolcezer-nyolcszáz forint tervezési díj illeti meg.”

Módosított szöveg:

„A Tervezőt a feladatok teljesítéséért összesen 5 620 000, Ft + ÁFA, azaz ötmillió-hatszázhuszezer forint + ÁFA, azaz bruttó 7 137 400,- Ft, azaz bruttó hétmillió-százharminchétezer-négyszáz forint tervezési díj illeti meg.”

2.3 Felek a szerződés 6.2 pontját, a számlázás ütemezésére vonatkozó megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti szöveg:

„Tervező összesen 2 db számla benyújtására jogosult a megajánlott összeg alapján, az alábbiakban meghatározottak szerint:

- 1. részszámla: engedélyezési tervek elkészítését és kezelői hozzájárulások beszerzését követően (engedélyezési eljárás megindítása) a tervcsomagra megajánlott összeg 70%-a.
- 2. részszámla: (útépítési, vízjogi) engedélyekkel rendelkező teljes kiviteli tervdokumentáció átadását követően a tervcsomagra megajánlott összeg 30%-a.”

Módosított szöveg:

„Tervező összesen 4 db számla benyújtására jogosult a megajánlott összeg alapján, az alábbiakban meghatározottak szerint:

- 1. részszámla: engedélyezési tervek elkészítését és kezelői hozzájárulások beszerzését követően (engedélyezési eljárás megindítása) 3 108 000,- Ft + ÁFA, azaz hárommillió-egyszáznyolcezer forint + ÁFA, azaz bruttó 3 947 160,- Ft, azaz bruttó hárommillió-kilencszáznegyvenhétezer-egyszázhatvan forint tervezési díj illeti meg.”
- 2. részszámla: útépítési engedélyekkel rendelkező teljes kiviteli tervdokumentáció átadását követően 1 332 000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-háromszázharminckétezer forint + ÁFA, azaz bruttó 1 691 640,- Ft, azaz bruttó egymillió-hatszázkilencvenegyezer-hatszáznegyven forint tervezési díj illeti meg.”
- 3. részszámla: szikkasztási elővizsgálati dokumentáció átadását követően 890 000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1 130 300,- Ft, azaz egymillió-egyszázharmincezer-háromszáz forint illeti meg.
- 4. részszámla: vízjogi engedélyekkel rendelkező teljes kiviteli tervdokumentáció átadását követően 290 000,- Ft + ÁFA, azaz kétszázkilencvenezer forint + ÁFA, azaz bruttó 368 300,- Ft, azaz bruttó háromszázhatvannyolcezer-háromszáz forint illeti meg.”

3.) A szerződés időtartama, teljesítési határidők a II. számú szerződés módosítás 2.1 pontjában vállalt feladatok vonatkozásában:

- Szikkasztási elővizsgálati dokumentáció készítése talajmechanikai fúrással, laborvizsgálattal a II. számú szerződésmódosítás megkötésétől számított 45 nap.
- Kezelői hozzájárulások beszerzése és vízjogi engedély megindítása a II. számú szerződésmódosítás megkötésétől számított 75 nap.

4.) A szerződés módosítás indoka:

A Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/UT/01091-15/2025. számú határozata szerint a tervezett parkoló megvalósítása és üzemeltetése vízjogi engedélyköteles tevékenység.

Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 596/2025. (X.30.) sz. Önkormányzati Határozatában úgy döntött, hogy a Szigetszentmiklós, Csokonai M. utca 3481 hrsz.-ú ingatlanon és környezetében tervezett parkoló csapadékvíz elvezetésének vízjogi létesítési engedélyeztetéséhez szükséges további 1 180 000,- Ft + ÁFA, azaz egymillió-egyszáznyolcvanezer forint + ÁFA, azaz bruttó 1 498 600,- Ft, azaz bruttó egymillió-négyszázkilencvennyolcezer-hatszáz forint pótfedezetet biztosítja.

A Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai és mellékletei hatályukban fennmaradnak.

Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződésmódosítás 3 számozott oldalból áll és 4 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Megrendelőt 1 példány pedig Tervezőt illet meg. A Felek a jelen szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal kölcsönösen elfogadják.

Kelt: Szigetszentmiklós, 2025. 11. 13.



Megrendelő

Nagy János
polgármester

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2025. 11. 11.

dr. Ragó Ferenc
jogász



.....
Tervező

Ambrus Dávid
ügyvezető

iUtak Mérnökiroda Kft.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2025. 11. 11.

Bordás-Varga Nikolett
pénzügyi osztályvezető