

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”) amely létrejött egyrészről

SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth utca 2.

adószám: 15730916-2-13

statisztikai számjel: 15730916-8411-321-13

képviseli: Nagy János, polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

„ARIES” IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.

székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14

cégjegyzékszám: 13-09-063424

adószám: 10553846-2-13

bankszámlaszám: 11742252-25538454

képviseli: Viola Károlyné ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó, vagy Üzemeltető**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglalt kivételt alkalmazva Vállalkozótól a 2025.07.09-én benyújtott ajánlatai (továbbiakban: Ajánlat), valamint Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 384/2025. (VII.10.) sz. Önkormányzati Határozatában foglaltak alapján Megrendelő megbízza Vállalkozót a Kéktó Szabadidőpark nyilvános illemhelyének üzemeltetésével, 2025.08.01-2025.11.30. közötti időszakra, péntek-szombat-vasárnapi napokon 8 és 20 óra között.

2. Vállalkozó feladata

Kéktó Szabadidőpark nyilvános illemhelyének üzemeltetése

- Nyitvatartási időben a mosdóhelyiségek reggel 8 órakor történő nyitása
- Mosdóhelyiségek takarítása napi szinten (1 alkalommal)
- Ellenőrizni kell a vizesblokk elemeinél nincs-e dugulás, vagy egyéb rongálásra utaló jel;
- Vállalkozó napi 1 alkalommal a mosdóhigiéniai szerek folyékony szappan, WC papír, „Z” hajtogatott papírtörülő töltését, szemetesszák cseréjét-pótlását köteles elvégezni.

Szerződés szerint nem tartozik a Vállalkozó feladatai közé

- a nyilvános illemhely nem előírás szerinti használata (rendellenes használat) miatti hibák,
- az erőszakos behatolás, rongálás, lopás miatti hibák,
- a csőtörés, szennyvízdugulás miatti hibák javítása.
- az illemhely zárását a Szabadidőpark őrzését végző személyzet végzi

3. Díjazás

Vállalkozót a Kéktó Szabadidőpark nyilvános illemhelyének üzemeltetéséért havi nettó 238.110,- Forint + Áfa, azaz bruttó 302.400,- Ft vállalkozási díj illeti meg, melyet Megrendelő a szabályosan kiállított számla ellenében 15 napos fizetési határidővel utal át utólag a Vállalkozó bankszámlaszámára.

A nyilvános illemhely nem rendeltetésszerű használatából adódó, Vállalkozónál felmerülő költségeket Megrendelő az átalány díjon felül, számla ellenében megtéríti a Vállalkozónak. A javítási igényt Vállalkozó köteles előzetesen egyeztetni Megrendelővel.

A mosdók használata során felmerült közműdíjakat, a mosdóhelyiségben található berendezések javítását, illetve a duguláselhárítás költségét a vállalkozási díj nem tartalmazza.

4. Kapcsolattartás

A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek jelen pontban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- a) személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással / elismervénnyel átadták,
- b) e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével, vagy
- c) ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.

A Felek értesítési címei:

Megrendelő

Kapcsolattartó: Marton Tamás

Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2.

E-mail:

Telefon

Vállalkozó

Kapcsolattartó: Csáky Bernadett

Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.

E-mail:

Telefon

5. Szerződés hatálya

Felek jelen szerződést határozott időre 2025. augusztus 01. – 2025. november 30. közötti időszakra kötik.

6. Vegyes rendelkezések

- Vállalkozó feladatai elvégzéséhez alvállalkozó igénybevételére jogosult.
- A Szerződés kizárólag írásban, a Ptk-ban foglaltaknak megfelelően módosítható
- A szerződést a Felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.
- A Vállalkozó és alvállalkozója teljesítését Megrendelő jogosult bármikor ellenőrizni és azt dokumentálni, rendellenesség esetén Vállalkozó figyelmét felhívni a hiba soron kívüli elhárítására.
- Vállalkozó jogosult nagyobb károkozás, rongálás esetén a helyiséget zárva tartani a helyreállítás időtartama alatt, Megrendelő előzetes tájékoztatásának biztosítása mellett.

A szerződéstől Megrendelő Vállalkozó kártalanítása nélkül jogosult elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- a) a teljesítés a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból 3 (három) napot meghaladóan szünetel,
- b) Vállalkozó hibás teljesítése esetén – amennyiben azt Megrendelő írásban dokumentálja és közli – a hiba elhárítását a bejelentést követő 1 (egy) munkanapon belül nem kezdi meg, vagy azt

indokolatlanul megszakítja, illetve a Felek által egyeztetett határidőn belül nem fejezi be. A hibaelhárításnak törekednie kell arra, hogy a szolgáltatás hétvégi nyitvatartását a lehető legkisebb mértékben zavarja,

- c) Vállalkozó bármely okból nem képes a szerződés teljesítésére,
- d) Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, vagy hivatalból törlés alá kerül, vagy adószámát felfüggesztik,
- e) Vállalkozó megszegi a közreműködő bevonására vonatkozó vagy a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó kötelezettségét.

Megrendelő fentiek szerinti elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

Vállalkozó a szerződéstől Megrendelő kártalanítása nélkül jogosult elállni vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Megrendelő az ellenérték megfizetésével – olyan okból, amelyért felelős – 30 (harminc) napon túli késedelembe esik feltéve, hogy a felmondást megelőzően a Vállalkozó a Megrendelőt legalább 8 (nyolc) napos határidőt biztosítva felszólította a fizetésre.

Azokban a kérdésekben, amelyeket a szerződés nem tartalmaz a Felek között 2022.05.16-án kelt „Keretszerződés a Felek között létrejövő egyedi, elsősorban beruházások, felújítások megvalósításáról és karbantartások, fenntartási munkák elvégzéséről szóló szerződésekhez”, valamint a Ptk. rendelkezéseit, a vonatkozó szabványokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak tekinteni.

Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 (hat) példányban jóváhagyólag aláírták, melyből 2 (két) eredeti példány Vállalkozót, 4 (négy) eredeti példány Megrendelőt illet meg.

Kelt: Szigetszentmiklós, 2025.....08.11.....

Kelt: Szigetszentmiklós, 2025.....08.14.....

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Megrendelő

„ARIES” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató
Nonprofit Kft.
Vállalkozó

Jogilag ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Szigetszentmiklós, 2025.....08.11.....

Szigetszentmiklós, 2025.....08.11.....

dr. Ragó Ferenc
jogász

Bordás-Varga Nikolett
pénzügyi osztályvezető

