

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről:

Név: **Szigetszentmiklós Város Önkormányzata**
Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.
Adószám: 15730916-2-13
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11742252-15393276
Képviseli: Nagy János polgármester

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő:)

másrészről

Név: **"ARIES" Nonprofit Kft.**
Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.
Adószám: 10553846-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-063424

Képviseli: Viola Károlyné ügyvezető igazgató

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó:)

együttesen: Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 199/2025. (IV. 24.) számú Önkormányzati határozatában úgy döntött, hogy megbízza az "ARIES" Nonprofit Kft-t a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglalt kivétel alapján az Önkormányzati határozat 1) pontban meghatározott feladatok kivitelezési munkáinak megvalósításával, és az egyéb kapcsolódó feladatok (különösen, de nem kizárólagosan a vonatkozó (köz)beszerzési eljárások lefolytatása) ellátásával, beleértve az esetlegesen szükséges tervek, szakvélemények, engedélyek beszerzését is.

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező 199/2025. (IV. 24.) sz. Önkormányzati határozat, valamint a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező 336/2025. (VI.16.) sz. Önkormányzati határozat alapján a fenti Önkormányzati határozatokban rögzített intézmények felújítását a hivatkozott határozatok szerint meghatározott költségek, továbbá a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező műszaki tartalom szerint. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződés ideje alatt köteles fenntartani a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában meghatározott 80%-os árbevételi arányt. Amennyiben Vállalkozó Megrendelővel megkötött szerződések teljesítéséből származó nettó árbevétele a teljes nettó árbevételének 80%-a alá csökkenne, azt azonnal jeleznie kell írásban Megrendelő felé. A helyszíneken végzendő munkák időbeli ütemezését Vállalkozó a jelen szerződés 5. pontjában meghatározott ütemezés szerint, az intézményvezetőkkel és az Önkormányzattal előzetesen egyeztetett módon köteles elvégezni, figyelembe véve a foglalkoztatási szüneteket és a csak a hétvégeken lehetséges munkavégzést is.

Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési feladatok megkezdését megelőzően a kivitelezés jelen szerződés 5. pontjában meghatározott időtartamokon belüli pontos ütemezését, időpontját előzetesen az adott intézmény vezetőjével egyezteti.

2. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés g) pontja alapján az építési beruházás műszaki tartalmára való tekintettel kivitelezési dokumentáció nem készült, szükség esetén annak elkészítése, elkészíttetése pótmunka keretében – a Felek külön megállapodása alapján Vállalkozó feladata, illetve Megrendelő feladata annak jóváhagyása, engedélyezése. Felek által elfogadott műszaki tartalom a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján a tervezett építési tevékenységek végzése nem építési engedély köteles tevékenység. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó építési napló vezetésére nem köteles.

3. Jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi Felek között 2022. május 16-án létrejött „Keretszerződés” (a továbbiakban: Keretszerződés) c. dokumentum. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Keretszerződés az irányadó. Megrendelő a vonatkozó hatályos jogszabályok, szabványok, kamarai- és egyéb szabályzatok és előírások alapján kéri a meghatározott feladatok teljeskörű ellátását. Vállalkozó a megbízást elfogadja, és kijelenti, hogy Megrendelő által elvárt eredménnyel tisztában van, annak teljes körű, minden műszaki, gazdasági, szakmai követelménynek megfelelő létrehozására vállalkozik, Megrendelő érdekeit és az épület helyreállításával/felújításával kapcsolatos céljait, terveit szem előtt tartva, saját megbízott alvállalkozója igénybevételével. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységek, illetve a felújítással érintett intézmények jellegére tekintettel a Keretszerződés 8.6. a-d), f-g) pontjának, valamint a Keretszerződés ehhez kapcsolódó rendelkezéseinek alkalmazását kizárják.
4. Megrendelő kötelezettséget vállal jelen szerződés szerint elkészült kivitelezési munka átvételére és a szerződés rendelkezéseinek megfelelő vállalkozói díj megfizetésére. Megrendelő előteljesítést elfogad.
5. Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat az egyes helyszíneken az építési munkaterület jelen pontnak, illetve az 1. pont utolsó bekezdésének megfelelő ütemezés szerinti átadását követően 5 (öt) munkanapon belül megkezdje. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele a teljesítési határidőbe. A vállalkozási szerződés annak valamennyi fél által történő aláírásának napján lép hatályba.

Megrendelő az építési munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban adja át. Az építési munkaterület tervezett átadásának napja, és a kivitelezési tevékenység befejezésének határideje az építési tevékenységgel érintett intézményekben:

- Szigetszentmiklósi Mocorgó Óvoda	2025.07.21- 2025.08.22.
- Vadgesztenye Szociális Intézmény	2025.08.27 - 2025.09.30.
- Szigetszentmiklósi Apróka Bölcsőde	2025.07.28 - 2025.08.27.
- Szigetszentmiklósi Apróka Bölcsőde Típegő Tagintézménye	2025.07.21 - 2025.08.29.

6. Az építési munkaterület elzárásáról, védelméről, valamint a biztonságos közlekedés biztosításáról és fenntartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni, és az építési tevékenység ideje alatt mindvégig Vállalkozó feladata azon hatósági- és egyéb előírások betartása, amelyek az építési munkavégzéshez kapcsolódnak.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési munka végzését – Vállalkozó akadályoztatása nélkül – Megrendelő bármikor ellenőrizheti.
8. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően az MSZ szabványa szerinti I. minőségi osztályban elkészíteni. A felhasznált, beépített anyagok csak I. osztályú minőségűek lehetnek.
9. A pótmunkák elvégzésére csak írásban rögzített szerződésmódosítás alapján kerülhet sor. Megrendelő az eredeti szerződés írásbeli módosításával adhat a kivitelezés módosítására megrendelést azzal, hogy ez esetben ennek minden következményéről a szerződésmódosítás rendelkezik. Többletmunka felmerülése esetén Vállalkozó további díjazásra nem tarthat igényt.
10. A kivitelezéshez szükséges anyagokat és eszközöket Vállalkozó szerzi be. Amennyiben azok időben történt megrendelés ellenére nem szerezhetők be – Megrendelő előzetes értesítése mellett – helyettük Vállalkozó más anyagokat és eszközöket is vásárolhat, ha azok használati értéke azonos, az árak pedig

nem magasabb az eredetileg kikötöttnél. Tartós anyag- vagy eszközhiány felmerülése esetén a szerződésben foglalt határidő nyugszik azok beszerzéséig, feltéve, hogy Vállalkozó minden tőle elvárhatót megtett a hiány pótlására.

11. A kivitelezés teljes ideje alatt szakági felelős műszaki vezetők közreműködéséről Vállalkozó gondoskodik.
12. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
13. Jelen szerződés egyösszegű, átalánydíjas szerződés. Megrendelő előleget nem biztosít. Felek rögzítik, hogy a megjelölt vállalkozói díj magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben Vállalkozó oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget – ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit is. Vállalkozó a vállalkozói díjon felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen vállalkozási szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán. A vállalkozói díj magában foglalja a felhasználásra és beépítésre kerülő anyagok és eszközök szerződés teljesítése alatti esetleges árváltozásából adódó kockázatokat is!
14. Vállalkozót a meghatározott feladatok teljesítéséért összesen nettó 52 299 213,- Ft + ÁFA (nettó ötvenkettőmillió-kettőszázkilencvenkilenezer-kettőszáztizenhárom forint plusz általános forgalmi adó), azaz bruttó 66 420 000,- Ft (bruttó hatvanhatmillió-négyszázhuszezer forint) vállalkozói díj illeti meg. Vállalkozó három részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult a szerződésszerű teljesítést követően. Megrendelő a négy teljesítésigazolás kiállítását és az adott részszámla, illetve végszámla benyújtását követően jogosult az ellenszolgáltatás összegének megfizetésére az alábbiak szerint:

1. részszámla

Az 1. részszámla az alább felsorolt munkák elvégzését követően nyújtható be:

Szigetszentmiklósi Mocorgó Óvoda és Szigetszentmiklósi Apróka Bölcsőde Típegő Tagintézménye (2310 Szigetszentmiklós, Szent Miklós útja 10/1. hrsz. 3528/54)

- hideg-melegvíz és fűtési gerincvezeték cseréje új álmennyezet építéssel, beépített LED lámpákkal
- Az 1. részszámla nettó 29 921 260,- Ft + ÁFA (nettó huszonkilencmillió-kilencszázhuszonegyezer-kettőszázhatvan forint plusz általános forgalmi adó), azaz bruttó 38 000 000,- Ft (bruttó harmincnyolcmillió forint) összegben nyújtható be.

2. részszámla

A 2. részszámla az alább felsorolt munkák elvégzését követően nyújtható be:

Szigetszentmiklósi Apróka Bölcsőde Típegő Tagintézménye (2310 Szigetszentmiklós, Szent Miklós útja 10/1. hrsz. 3528/54)

- PVC padló- és falburkolat beltéri festéssel készítése;
- főzőkonyhai mosogatóban acél falkáva javítása, egyéb ÁNTSZ által előírt feladatok elvégzése (3. sz. melléklet szerint)

A 2. részszámla nettó 9 763 780 ,- Ft + ÁFA (nettó kilencmillió-hétszázhatvanháromezer-hétszáznyolcvan forint plusz általános forgalmi adó), azaz bruttó 12 400 000,- Ft (bruttó tizenkettőmillió-négyszázezer forint) összegben nyújtható be.

3. részszámla

A 3. részszámla az alább felsorolt munkák elvégzését követően nyújtható be:

Szigetszentmiklósi Apróka Bölcsőde (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2. hrsz. 2.)

- villamos biztonsági felülvizsgálati dokumentációban foglaltak szerinti munkák elvégzése épületvillamossági tervezéssel,
 - a nevelői női wc-vel érintett - a Polgármesteri Hivatal udvarán lévő – szennyvízakna cseréje
- A 3. részszámla nettó 6 000 000,- Ft + ÁFA (nettó hatmillió forint plusz általános forgalmi adó), azaz bruttó 7 620 000,-Ft (bruttó hétmillió-hatszázhuszezer forint) összegben nyújtható be.

Végszámla

A végszámla az alább felsorolt munkák elvégzését követően nyújtható be:

Vadgesztenye Szociális Intézmény (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 19. hrsz. 1915/1)

- az épület középső traktusában lévő női vizesblokk teljes felújítása, szennyvízcsőcserével az udvaron lévő aknáig

A végszámla nettó 6 614 173,- Ft + ÁFA (nettó hatmillió-hatszáztizennégyezer-egyszázhetvenhárom forint plusz általános forgalmi adó), azaz bruttó 8.400.000,-Ft (bruttó nyolcmillió-négyezer forint) összegben nyújtható be, melyből a jelen pont szerinti teljes nettó vállalási ár 2,5%-os jótállási biztosíték összege (bruttó 1 307 480,- Ft) kerül visszatartásra.

Megrendelő a teljesítésigazolást Vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetén állítja ki az adott részszámlához, illetve végszámlához tartozó építési tevékenység következő dokumentumok birtokában:

- kivitelezői készre-jelentés;
- kivitelező nyilatkozata az az építési tevékenység megfelelőségéről;
- szakági felelős műszaki vezető nyilatkozata az építési tevékenység megfelelőségéről;
- mérési jegyzőkönyvek (az érintett hideg- és melegvíz vezetékek, valamint a fűtési vezetékek nyomáspróba jegyzőkönyve);
- villamos berendezések vizsgálati dokumentációja (a vonatkozó hatályos jogszabályok, szabványok és előírások szerint);
- megvalósulási rajzok (hideg-melegvíz gerincvezeték esetében)
- épületvillamossági terv (Apróka Bölcsőde esetében);
- beépítésre kerülő termékek megfelelőségét igazoló nyilatkozatok, tanúsítványok, teljesítménynyilatkozatok;
- építési és bontási hulladék kezelőjének átvételi igazolása;
- jótállási-, használati-, karbantartási utasítások, útmutatók;
- intézményvezető igazoló nyilatkozata az építési tevékenység megfelelőségéről;
- jótállási- és garanciajegyek.

A fenti átadási dokumentációt papír alapon 2 példányban eredetben, továbbá pdf fájlformátumban szükséges átadni.

15. A vállalkozói díj Megrendelő által igazolt teljesítéseket követően a szerződés szerű, hiba- és hiánymentes, és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott részszámlák és végszámla ellenében, a számla Ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint, Vállalkozó által a szerződésben megjelölt számlaszámra.

Vállalkozó a Megrendelő kérésére köteles elvégezni az esetlegesen felmerülő, a kivitelezéshez kapcsolódó, el nem végzett feladatokat felmerülő hiányosság esetén. Megrendelő a teljesítésigazolások kiállítását és a szabályszerűen kiállított számlák benyújtását követően köteles csak az ellenszolgáltatás összegének megfizetésére. Megrendelő előleget és tartalékkeretet nem biztosít.

Vállalkozó az elkészült munkákat a 5. pontban, az adott intézmény esetében megjelölt teljesítési határidőben, előzetes értesítés (készre-jelentés) után, műszaki átadás-átvételi eljárás keretében adja át Megrendelőnek. Az erről készült jegyzőkönyvben kell rögzíteni a teljesítést, annak esetleges hiányait és hibáit, ennek elvégzésére szolgáló határidőket, valamint a jótállási-szavatossági igényeket. Vállalkozó készre-jelentése alapján Megrendelő a készre-jelentés kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belüli időpontra tűzi ki a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését. A műszaki átadás-átvételi eljárás maximális időtartama 28 (huszonnyolc) nap. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napján Megrendelőnek visszaadja az építési munkaterületet (részfeladatonként) Megrendelő köteles a teljesítésigazolást a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 5 (öt) munkanapon belül kiállítani és Vállalkozó részére átadni.

A szerződéskötés, és az elszámolás valutaneme forint (HUF). Felek rögzítik, hogy a teljesítés időpontjának a joghatályos átadás-átvétel napja tekintendő.

16. A számla igazolása Megrendelő hatályos Gazdálkodási Szabályzata alapján történik.
17. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatra jogosult.
18. A szerződés megszűnik a Vállalkozói feladatok szerződésszerű, maradéktalan ellátásával (a kivitelezési munkák elvégzése, építési munkaterület visszaadása) valamint a vállalkozói díj kiegyenlítésével, megszűnhet azonnali hatályú felmondással, elállással vagy közös megegyezéssel. Felek a rendes felmondás lehetőségét kizárják.
19. A szerződéstől Megrendelő, Vállalkozó kártalanítása nélkül jogosult elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha
 - a) Vállalkozó saját érdekkörében felmerült okból nem kezdi meg a teljesítést a munkaterület jelen szerződés szerinti ütemezésben történt szerződésszerű átadását követő 5 (öt) munkanapon belül,
 - b) a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó csak olyan számottevő késéssel tud teljesíteni, hogy az emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében,
 - c) a teljesítés Vállalkozó érdekkörében felmerült okból 30 (harminc) napot meghaladóan szünetel,
 - d) Vállalkozó a végteljesítési határidővel 20 (húsz) napot meghaladó késedelembe esik,
 - e) Vállalkozó a szerződésben meghatározott bármely teljesítési határidővel 20 (húsz) napot meghaladó késedelembe esik és emiatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,
 - f) Vállalkozó hibás teljesítése esetén a kijavítást a hiba megállapítását követő 5 (öt) munkanapon belül nem kezdi el, a kijavítást ok nélkül abbahagyja, vagy a Felek által megállapított határidőn belül nem fejezi be,
 - g) Vállalkozó valótlan, hamis adatot szolgáltatott, vagy bejelentési, elszámolási kötelezettségét elmulasztja vagy nem tesz eleget ellenőrzési kötelezettségének vagy Megrendelő ellenőrzési tevékenységét akadályozza, és ennek súlyos következménye miatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,
 - h) Vállalkozó bármely okból nem képes a szerződés teljesítésére,
 - i) Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, vagy hivatalból törlés alá kerül, vagy adószámát felfüggesztik,
 - j) Vállalkozó az összeférhetetlenségi, versenytildmi és titoktartási kötelezettségét megszegi,
 - k) Vállalkozó megszegi a közreműködő bevonására vonatkozó vagy a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó kötelezettségét,
 - l) Vállalkozó az átláthatósági nyilatkozatát visszavonja, vagy megszűnik átlátható szervezetnek lenni.

Megrendelő fentiek szerinti elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártértést követelhet és jogosulttá válik a vonatkozó kötbér(ek)re.

20. Vállalkozó a fentiekben felsoroltak szerint, jó gazda gondosságával köteles feladatát ellátni, a feladatot kifogástalanul és hiánytalanul elvégeztetni, Megrendelőt szükség esetén tájékoztatni a munkavégzés során felmerülő akadályoztató eseményekről, az előrehaladás állásáról. Vállalkozó szavatol továbbá azért, hogy az elvégzett feladat a vonatkozó jogszabályoknak, munkavédelmi előírásoknak, hatósági előírásoknak megfelelő, a szerződés céljának betöltésére minőségében és mennyiségében alkalmas.
21. Vállalkozó köteles Megrendelő által szolgáltatott adatok, információk, dokumentumok helyességét, szakmai megfelelőségét vizsgálni, ellenőrizni. Amennyiben Vállalkozó ennek során azt állapítja meg, hogy Megrendelő által szolgáltatott adat, információ, dokumentum helytelen, valótlan, hiányos vagy más módon nem megfelelő, köteles erről Megrendelőt a helyes adatok, információk beszerzéséhez szükséges információk megadásával tájékoztatni.
22. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező feladatokat pontosan, lelkiismeretesen elvégezni. A kivitelezési dokumentációnak – amennyiben annak pótmunka keretében történő elkészítése szükségessé válik – műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia,

és alkalmasnak kell lennie Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

23. Felek a kapcsolattartásról a következőkben állapodnak meg:

Kapcsolattartó Megrendelő részéről: Városgazdálkodási Osztály Városfejlesztési Projekt Iroda



Kapcsolattartó Vállalkozó részéről: Városgondozási egységvezető



Vállalkozó részéről a felelős műszaki vezető (épületvillamosság és épületgépészet):



Felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés – érintett részfeladatainak – teljesítésében Vállalkozó részéről a fent megjelölt szakember köteles részt venni.

24. Felek részéről a kapcsolattartón keresztül zajlik a Felek egymás közötti, kölcsönös informálása, Megrendelő birtokában lévő adatok és információk rendelkezésre bocsátása. Felek – a szerződés létezését és fennállását érintő kérdések kivételével - a kapcsolattartás megfelelő formájának tekintik az e-mailben történő kommunikációt is. Felek rögzítik, hogy a teljesigazolás kiadására Megrendelő részéről a Városgazdálkodási Osztály Városfejlesztési Projekt Iroda vezetője jogosult.
25. Jelen szerződés teljesítése során keletkező, minden szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi és időbeli korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható teljes körű felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog kifejezetten kiterjed a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vagy más jogi előírás szerinti vagy a jelen szerződés időpontjában Felek által ismert összes felhasználási módra.
26. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat teljesítéséhez rendelkezésre bocsátott információkat üzleti titokként kezeli, azt harmadik személynek a Megrendelő hozzájárulása nélkül tovább nem adja.
27. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik minden olyan törvényes dokumentummal, jogosultsággal, szakmai feltétellel, ami jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtásához szükséges.
28. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett (ideértve különösen a szerződésben és az egyéb, kapcsolódó jogszabályokban meghatározott határidőket). A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a késedelemmel érintett részfeladatra eső, 14. pontban meghatározott nettó vállalkozói díj 1 %-a, de legfeljebb a késedelemmel érintett részfeladatra eső, 14. pontban meghatározott nettó vállalkozói díj 20 %-a. 20 (húsz) napos késedelem elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondani vagy elállni és meghíúsulási kötbért követelni. A késedelmi kötbér megfizetése a késedelemből eredő kár mértékét nem korlátozza, és a teljesítés alól nem mentesít.
29. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért Vállalkozó felelős meghíúsul, Vállalkozó a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő meghíúsulási kötbért köteles fizetni. Megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül a szerződéstől elállhat, vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja és meghíúsulási kötbérre jogosult akkor is, ha a szerződés teljesítését Vállalkozó a

munkaterület jelen szerződés szerinti ütemezésben történt szerződés szerű átadását követő 5 (öt) munkanapon belül nem kezdi meg olyan okból, amiért Vállalkozó felelős. A meghíusulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés) A késedelmi és a meghíusulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Vállalkozóval szemben. A meghíusulási kötbér megfizetése a meghíusulásból eredő kár mértékét nem korlátozza. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.

30. A szerződés rendkívüli felmondása esetében Vállalkozó értelemszerűen arányos díjazásra jogosult.
31. A kivitelezés során keletkező építési-bontási hulladékok gyűjtéséről, és az engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építési munkaterületet és környékét rendezett állapotban, tisztán adja át.
32. Vállalkozó az építési beruházásokra 24 (huszonnégy) hónap időtartamú jótállást vállal. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály a fentieknél magasabb mértéket, vagy hosszabb kötelező alkalmassági időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a vonatkozó jogszabály előírásait kell alkalmazni. A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának a napja.
33. A jótállás időtartama alatt Vállalkozó, Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 15 (tizenöt) napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, amelynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.
34. A rendeltetés szerű használatot gátló hiba felmerülése esetén, amennyiben Megrendelő soron kívüli intézkedést kér Vállalkozótól és a jelzett hiba kijavítására Vállalkozó az ésszerű, de legalább 5 (öt) napos határidőt tartalmazó felhívásban rögzített időben nem intézkedik, úgy Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni. Ha a jótállási időtartamon belül észlelt hibák kijavítását Vállalkozó a 33. pontban, illetve a jelen pontban meghatározott határidőn belül nem teljesíti, akkor is jogosult Megrendelő a munkát a jótállási biztosíték terhére más vállalkozóval elvégeztetni.
35. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jótállási garancia címén az – ÁFA nélkül számított – teljes nettó vállalkozói díj 2,5 %-ának visszatartására jogosult. A jótállási garancia a jótállás időtartama alatt, azaz a sikeres végső műszaki átadás-átvétel napjától számított 24 hónapig marad Megrendelőnél. A jótállási garancia egy összegben a teljes vállalkozói díj alapján kerül számításra. A jogszerűen fel nem használt jótállási garancia összegét Megrendelő a jótállási idő leteltét követő 30 (harminc) napon belül köteles átutalni Vállalkozó bankszámlájára. A Felek megállapodnak, hogy teljesítési garancia nem kerül levonásra Vállalkozó számláiból.
36. Vállalkozó alvállalkozók igénybe vételére jogosult, ezekért úgy felel, mintha a munkákat maga végezte volna el.
37. Vállalkozó a teljesítés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat, illetve olyan személyeket, akik megfelelnek a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó követelményeknek.
38. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe nem jogszerűen foglalkoztatott munkavállalót. Vállalkozó Megrendelő kérésére ezen tényt köteles igazolni, valamint Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen tényt Megrendelő jogosult ellenőrizni.
39. Vállalkozó köteles Megrendelőt tevékenységéről, a munkafolyamatok állásáról, a kivitelezési munkával kapcsolatban releváns információkról folyamatosan, illetve felhívásra tájékoztatni. Felek együttműködésre kötelesek.
40. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat ellátásának eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Vállalkozó az értesítés elmulasztásából eredő károkért felel.

41. Vállalkozó az Áht. 41. § (6) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül és erről külön nyilatkozatot tesz, mely a szerződés 3. számú mellékletét képezi. Vállalkozó köteles a 264/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelettel módosított Ávr. 50. § (1a) bekezdése alapján a – szerződéses teljesítése során – az átláthatósági minőségében történt esetleges változás esetén a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
42. Vállalkozó, vagy a kivitelezést végző alvállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a kivitelezési munka tárgyára vonatkozó, építési és szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a jelenleg fennálló építési és szerelési felelősségbiztosítási szerződését úgy módosítani, hogy az a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkáknak megfeleljen. Vállalkozó köteles továbbá a vállalkozási szerződés időtartama alatt végig fenntartani a fentiek szerinti építési és szerelési felelősségbiztosítási szerződését. A fentiek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelőnek azonnali hatályú felmondására vagy elállására ad lehetőséget. Vállalkozó, vagy alvállalkozójának jelenleg fennálló felelősségbiztosítási kötvényét a szerződés 4. számú melléklete tartalmazza, amely felelősségbiztosítás kötvényszáma, a biztosító neve és elérhetősége a következő:
[REDACTED]
43. Vállalkozó a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el és szükség szerint beszerzi, illetve bemutatja Megrendelő részére a személyes adatok kezelésének esetleges jogsérelmét kizáró nyilatkozatokat, dokumentumokat. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatokat a jogviszony megszűnése esetén köteles haladéktalanul és visszavonhatatlanul törölni, kivéve, amennyiben jogszabály az adatok tárolására hosszabb határidőt állapít meg. Ebben az esetben a jogszabály által megállapított határidő lejártával Vállalkozó köteles a személyes adatokat haladéktalanul és visszavonhatatlanul törölni.
44. A Felek a szerződés időtartama alatt, illetve annak bármilyen okból történő megszűnése után is, időbeli korlátozás nélkül kötelesek bizalmasan kezelni mindazokat az adatokat, amelyeket szóban vagy írásban, közvetve vagy közvetlenül egymásnak átadtak, vagy amelyekről a szerződéses együttműködés során tudomást szereztek. Titkosnak és bizalmasnak minősül minden olyan információ – tekintet nélkül arra, hogy az mikor keletkezett és mikor jutott a másik fél birtokába, valamint arra, hogy az adathordozón rögzítésre került-e vagy sem, - amely a másik fél működtetésére, eljárásaira, terveire, szándékaira, koncepcióira, know-how-jára, kereskedelmi titkaira, piaci lehetőségeire, üzleti kapcsolataira vagy egyéb üzleti ügyeire vonatkozik. Felek rögzítik, hogy felelősek azért is, hogy munkavállalóik, illetve esetleges alvállalkozóik, megbízottaik, közreműködőik a jelen titokvédelmi kötelezettség tartalmát megismerték és annak eleget is tesznek.
45. Vállalkozó tájékoztatja Megrendelőt, hogy mivel Vállalkozó kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, a köztulajdonban lévő gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. tv. 2. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján a jelen szerződést közzé kell tennie saját honlapján, a személyesnek minősülő adatok kitakarásával. A fenti kötelezettséget Megrendelő tudomásul veszi és a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ezen szerződés fentiek szerinti közzétételéhez.
46. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételel lehetőségét kizárják. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

47. Felek tudomásul veszik és hozzájárulnak Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Átláthatósági Szabályzatáról szóló 21/2022. (XII. 1.) számú Önkormányzati rendelete alapján a közérdekű adatok közzétételéhez.
48. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet. A Felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják.

Mellékletek:

1. számú melléklet: 199/2025. (IV. 24.) sz. Önkormányzati határozat
2. számú melléklet: 336/2025. (VI.16.) sz. Önkormányzati határozat
3. számú melléklet: Műszaki tartalom meghatározás
4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. számú melléklet: Vállalkozó, vagy alvállalkozójának felelősségbiztosítási kötvényének másolata

Kelt.: Szigetszentmiklós, 2025. július 21.


Megrendelő
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Nagy János
polgármester




Vállalkozó
"ARIES" Nonprofit Kft.
Viola Károlyné
ügyvezető igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2025. július 21.


Bordás-Varga Nikolett
pénzügyi osztályvezető



"ARIES" Nonprofit Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.
Budapesti Könyeki Törvényszék Cégbíróságán
Cg.13-09-083424 cégjegyzékszámmon nyilvántartva
Adószám: 10553846-2-13
1.1

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2025. július 21.


dr. Ragó Ferenc
jogász

KIVONAT

Készült: Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. április 24-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: 2025. évben elvégzendő intézmény-felújítási munkálatok

A Képviselő-testület egyhangúlag – 13 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozta:

199/2025. (IV. 24.) sz. Önkormányzati határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1) a 2025. évben elvégzendő intézmény-felújítási munkálatok keretében az alábbi kivitelezési munkákat valósítatja meg:

▪ Szigetszentmiklói Apróka Bölcsőde:

(Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.)

- villamos biztonsági felülvizsgálati dokumentációban foglaltak szerinti munkák elvégzése épületvillamossági tervezéssel

- nevelői WC teljes felújítása

▪ Szigetszentmiklói Apróka Bölcsőde Tipegő Tagintézménye:

(Szigetszentmiklós, Szent Miklós útja 10/1.)

- hideg-melegvíz és fűtési gerincvezetékek cseréje részben új álmennyezet építéssel

- PVC padló- és falburkolat készítése beltéri festéssel

- főzőkonyhai mosogatóban acél falkáva javítása

▪ Szigetszentmiklói Mocorgó Óvoda:

(Szigetszentmiklós, Szent Miklós útja 10/1.)

- hideg-melegvíz és fűtési gerincvezetékek cseréje új álmennyezet építéssel

▪ Vadgesztenye Szociális Intézmény:

(Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 19.)

- az épület középső traktusában lévő női vizesblokk teljes felújítása

2) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglalt kivétel alapján megbízza az "ARIES" Nonprofit Kft-t az 1) pontban meghatározott feladatok kivitelezési munkáinak megvalósításával, és az egyéb kapcsolódó feladatok (különösen, de nem kizárólagosan a vonatkozó (köz)beszerzési eljárások lefolytatása) ellátásával, beleértve az esetlegesen szükséges tervek, szakvélemények, engedélyek beszerzését is.

3) felhatalmazza a Polgármestert a kapcsolódó egyéb szükséges intézkedések megtételére, valamint a szükséges dokumentumok, megállapodások, nyilatkozatok, szerződések és azok esetleges módosításainak aláírására.

4) a munkák elvégzésére bruttó 65,3 mFt keretösszeget biztosít Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (III. 17.) önkormányzati rendelet 20. melléklet 13.1. „Beruházási Alap” sora terhére.

Felelős: Nagy János polgármester

Határidő: 2025. 12. 31.

Végrehajtásért felelős: Oprende Zsófia, Bordás-Varga Nikolett

dr. Szilágyi Anita
jegyző

Nagy János
polgármester

Kivonatról értesül: Oprende Zsófia, Bordás-Varga Nikolett

A kivonat hiteles:

Szigetszentmiklós, 2025. május 5.


jegyzőkönyvvezető



KIVONAT

Készült Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testület 2025. június 16-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: 2025. évben elvégzendő intézményfelújítási munkálatok - műszaki tartalom változás

A Képviselő-testület **egyhangúlag** - 14 igen szavazattal - alábbi határozatot hozta:

336/2025. (VI.16.) sz. Önkormányzati Határozat

Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a 199/2025. (IV. 24.) sz. Önkormányzati határozatot az alábbiak szerint:

1) a Határozat (1) pontja helyébe az alábbi műszaki tartalom kerül:

▪ Szigetszentmiklói Apróka Bölcsőde:

(Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.)

- villamos biztonsági felülvizsgálati dokumentációban foglaltak szerinti munkák elvégzése épületvillamossági tervezéssel

- kerékpártárolóban lévő régi falazott szennyvízakna bontása és a helyére új műanyag szennyvízakna telepítése

▪ Szigetszentmiklói Apróka Bölcsőde Tipegő Tagintézménye:

(Szigetszentmiklós, Szent Miklós útja 10/1.)

- hideg-melegvíz gerincvezetékek teljes cseréje, részben új álmennyezet építéssel, fűtési gerincvezetékek részleges cseréje, részben új álmennyezet építéssel

- PVC padló- és falburkolat készítése megerősítő réteggel, beltéri festéssel

- főzőkonyhai mosogatóban acél falkáva javítása, sérült csempék cseréje, a konyha és az ahhoz tartozó helyiségekben, az ajtólapokra rozsdamentes élvédők felszerelése, bejövő vízvezetékek elburkolása

▪ Szigetszentmiklói Mocorgó Óvoda:

(Szigetszentmiklós, Szent Miklós útja 10/1.)

- hideg-melegvíz gerincvezetékek teljes cseréje, részben új álmennyezet építéssel,

fűtési gerincvezetékek részleges cseréje, részben új álmennyezet építéssel

▪ Vadgesztenye Szociális Intézmény:

(Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 19.)

- az épület középső traktusában lévő női vizesblokk teljes felújítása, a szennyvízcső cseréje az udvari aknáig

2) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglalt kivétel alapján megbízza az „ARIES Nonprofit Kft.-t a 2025. évben elvégzendő intézményfelújítási munkálatok vonatkozásában a pontos műszaki tartalom meghatározására, a szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárások megindítására és lefolytatására, a szükséges intézkedések

megtételére, valamint a szükséges dokumentumok, megállapítások, nyilatkozatok, szerződések és azok esetleges módosításának aláírására.

3) a 199/2025. (IV. 24.) sz. Önkormányzati határozatban foglalt keretösszegezen felül további bruttó 1.120.000 Ft összeget biztosít a 2025. évi költségvetés „Bizottsági tartalék” keret terhére az intézmény-felújítási munkálatokra.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. december 31.

dr. Szilágyi Anita
jegyző

Nagy János
polgármester

A kivonat hiteles:

Szigetszentmiklós, 2025. június 23.

Pásztor Viktória
jegyzőkönyvvezető



Fejezetek megnevezése	Nettó	Bruttó
01 Apróka Bölcsőde épület villamossági munkák	5 275 591	6 700 000
02 Apróka Bölcsőde női WC szennyvízakna cseréje	724 409	920 000
03 Típegő Tagintézmény részleges PVC burkolat készítése	8 031 496	10 200 000
04 Típegő Tagintézmény főző konyha munkái	1 732 283	2 200 000
07 Vadgesztenye Szoc. Int. régi épület mosók. és vizesblokk felúj.	6 614 173	8 400 000
05 Típegő Tagintézmény álmennyezet részleges cseréje		
06 Mocorgó Óvoda álmennyezet részleges cseréje	29 921 260	38 000 000
08 Típegő Tagintézmény és Mocorgó Óvoda csőszerelés külön excel		
Összesen:	52 299 213	66 420 000

01 Apróka Bölcsőde épület villamossági munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege
19 Költségterületek		
1	19-071-1.2- 0190515	Elektromos készülékek ideiglenes bontása, szükség esetén tárolása, megőrzése, építési munkák után hálózatra bekötése
2	19-071-1.2- 0250515	Villamos (Elektromos) terv készítése árazott és árazatlan költségvetési kiírással komplett
3	19-071- 11.11- 2015415	Ellenőrző próbák, hatásos és meddő terhelés mérés új elosztószekrények és fogyasztók közötti vizsgálat
4	19-071- 11.21	Megvalósulási terv készítése
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés		
5	71-013-9- 2250515	Villamos Bitonsági (Érintésvédelmi/tűzvédelmi) felülvizsgálat, mérés és jegyzőkönyv készítése megfelelőség igazolása előírányzati ár:
6	71-013-9- 5250515	törölt-
7	71-071-1.3- 6170115	Épület Villamossági (elektromos) terv kivitelezése, szerelése, tesztelése (MEO) betűzmelése egyedi árajánlat előírányzati ár:

02 Apróka Bölcsőde női WC szennyvízakna cseréje

Ssz. Tételszám Tétel szövege

19 Költségtérítések

- 1 19-010- Általános teendők kivitelezési szakaszban,
1.1.2- terv készítés szennyvíz elvezetés (aknákra),
6241007 megvalósulási terv

21 Irtás, föld- és sziklamunka

- 2 21-003- Munkaárok földkiemelése közművesített
5.2.1.2.1 területen, kézi erővel, bármely
konzisztenciájú talajban, dúcolt árokból, 3,0
m árokszélességig, talajosztály: III. 2,0 m
mélységig
- 3 21-003- Földviisszatöltés munkagödörbe vagy
11.1.1 munkaárókba, tömörítés nélkül, réteges
elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi
erővel, az anyag súlypontja karoláson belül,
a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm
vastagságig
- 4 21-004- Talajjavító réteg készítése vonalas
4.1.2- létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy
0120123 építményen belül, osztályozatlan kavicsból
Nyers homokos kavics, NHK 0/125 Q-T,
Hegveshalom
- 5 21-004- Talajjavító réteg készítése vonalas
4.2.1- létesítményeknél, 3,00 m szélesség felett,
0120401 homokból Természetes szemmegoszlású
homok, TH 0/4 P-TT, Nyékládháza
- 6 21-008- Döngölés kézi erővel száraz, földnedves III.
1.1.2 fejtési talajosztályban
- 7 21-008- Tömörítés bármely tömörítési osztályban
2.3.1 gépi erővel, vezeték felett és mellett,
tömörítési fok: 85%
- 8 21-011-12- Munkahelyi depóniából építési törmelék
6240312 konténerbe rakása, kézi erővel, önálló
munka esetén elszámolva, konténer
szállítással, lerakási díjjal

31 Helyszíni beton és vasbeton munka

- 9 31-000- Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm
13.2 vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból
- 10 31-051-1.1- Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig,
0121110 tükörkiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal,
szegéllyel, zsámozattal, X0b(H) környezeti
osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú
betonból, saját levében simítva C16/20 -
X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4
finomsági modulussal

53 Közműcsatorna-építés

- 11 53-000-4.2 Előregyártott aknaelemekből készített aknák,
szűkítők elemekre bontása, 100 cm
átmérővel
- 12 53-000-4.7 Előregyártott aknaelemekből készített aknák,
szűkítők elemekre bontása, aknafedlap
bontása, megtisztítása, tárolása, visszaépítése

02 Apróka Bölcsőde női WC szennyvízakna cseréje

- | | | |
|----|-------------------------------|---|
| 13 | S-53-005-
34.4-
6250616 | Előregyártott (konfekcionált) műanyag akna elhelyezése, előre elkészített tömörített kavicsagyazatra, gravitációs szennyvízelvezetés kombiaknái, Wavin 315 DN, három ágú 160/315, fedéllemezzel |
| 14 | 53-005-
41.1.2-
0245713 | Műanyag akna kiegészítőinek elhelyezése, csatlakozó csomók elhelyezése, DN 160 PIPELIFE PRO akna aknafal csatlakozó adapter 160/177 mm, 160AKNAADAPTER |

03 Típegő Tagintézmény részleges PVC burkolat készítése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege
21 Irtás, föld- és sziklamunka		
1	21-011-12-6220920	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítással
2	21-011-12-6240312	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítással, lerakási díjjal
42 Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat		
3	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig
4,1	"K" tétel	Murexin egykomponensű műgyanta kötőanyag öntése, meglévő burkolatra
4,2	"K" tétel	quartz homok szórása, tapadó híd képzése
4,3	"K" tétel	drywit erősítő háló fektetése,
4,4	42-041-3.2.2.1-0313032	Meglévő aljzat kiegyenlítése, ragasztott parketta, valamint rugalmas burkolat alá (nagy igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban MAPEI Ultraplan Renovation öntertülő aljzatkiegyenlítő + MAPEI Primer G műgyanta háziszű. diszperziós alapozó
5	42-042-11.3-0315031	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, homogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Grabo Fortis homogén PVC irány-független burkolat, 2,0 mm vtg., magas kopásállóságú (T kopási csoport), osztály: 34/43, antibakteriális tulajdonság, antisztatikusság, 2 m x 20 fm
6	42-042-11.9-0313311	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételknél szerepel) MAPEI Rollcoll univerzális akrildiszperziós ragasztó
7	42-042-31.1.6	Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból, ráültetett lábazat készítése saját anyagából, PVC-szegőlécebe bűjtatva
8	42-043-1.1-0315026	PVC burkolat fektetése glettel falra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Graboplast Muravyl heterogén PVC falburkolat, 1,5 mm vtg., 0,5 mm koptatóréteg, antibakteriális tulajdonság, antisztatikusság, 2 m x 25 fm 1.4 m-ie
9	42-043-9-0311043	Ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételknél szerepel) MUREXIN D 390 univerzális ragasztó

03 Típegő Tagintézmény részleges PVC burkolat készítése

- 10 42-090- Aljzatok helyszíni felületi megdolgozása,
13.1.1- vízszintes felületen, aljzat részleges
6240131 csiszolása

44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

- 11 44-090-6 Meglévő ajtólap rövidebbé vétele
szárnyanként

47 Felületképzés

- 12 47-000- Oldalfalon burkolható felület kialakítása
2.4.2-
6240709
- 13 47-012-6 Tapétaszegély leszabása, felszerelése
ragasztással gyermek mintás, 10-12 cm
széles bordűr ragasztása
- 14 47-001- Felületképzés fal felületen (részleges
505.24.1 glettelés, csiszolás, diszperziós festés 2 rtg.-
ben)
- 15 47-004-555 Felületképzés fém szerkezeteken (2xi
fedőmázolás)
- 16 47-007-514 Felületképzés, fa, beltéri, nyílászárón
(csiszolás, zománcozás alkid oldsz. tartalmú)

04 Típegő Tagintézmény főző konyha munkái

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege
------	-----------	---------------

21	Irtás, föld- és sziklamunka
----	-----------------------------

- | | | |
|---|-------------------|--|
| 1 | 21-011-12-6220920 | Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítással |
|---|-------------------|--|

39	Szárazépítés
----	--------------

- | | | |
|---|------------------------|--|
| 2 | 39-002-1.2.1.1-0120065 | Tűzvédelmi burkolat fém vázszerkezetre (CD50/27), acél pilléren, tűzgátlás Th = 0,5 óra, FB 20 mm vastag, építőlemez borítással RIGIPS Ridurit speciális tűzgátló gipszlap, 20/1200/2000 mm, tartószerkezet nélkül |
| 3 | 39-004-1.1.1.1-2015227 | Meglévő és maradó álmennyezet megbontása acéloszlop elburkolása miatt, majd a munkálatok befejezése után visszaépítése az esetleges sérülések javításával |
| 4 | 39-005-2.1.1-0123005 | Szabadon álló előtétfal készítése, tüveggyapot szigetelőanyag kitöltéssel, 1 rtg. gipszkarton borítással, 50 mm széles profilvázra szerelve MASTERPLAST NORGIPS GKFI tűzgátló-impregnált gipszkarton lap, 12,5 mm, Cikkszám: 0734-12520000 |

42	Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat
----	---

- | | | |
|---|----------------------------|--|
| 5 | 42-011-1.1.2.2-0314002 | Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, gipszkarton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folyékonyfólia |
| 6 | 42-012-1.1.3.1.1.2-0314058 | Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MUREXIN KGF 65 Totálflex S1 ragasztóhabarcs, szürke, C2TES1 MUREXIN FM 60 Flex fugázó, fehér CG2 WA |
| 7 | 42-062-6.1-6230224 | Csempe ajtó, tisztító ajtó elhelyezése, falba, burkolt felületekbe, burkolása nélkül, Revíziós ajtó 600 x 600 mm, impregnált gipszkarton betéttel, 4 kg, csempével burkolható |
| 8 | 42-090-4.2-6230124 | Fal-, pillér- és oszlopburkolat javítása, meglévő csempe falburkolatba utólag 2 csempeidom beépítése a környezettel összedolgozva |

45	Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése
----	---

- | | | |
|---|--------------------|---|
| 9 | 45-005-2.1-6230124 | Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, élvédő idomacél Rozsdamentes élvédő idomacél |
|---|--------------------|---|

47	Felületképzés
----	---------------

- | | | |
|----|------------|---|
| 10 | 47-001-505 | felületképzés fal felületen (glettelés, csiszolás, diszperziós festés 2 rtg.-ben) részleges fetés javítása acél oszlopk burkolása miatt |
|----|------------|---|

04 Típegő Tagintézmény főző konyha munkái

- 11 47-004-503 Felületképzés fém szerkezeten, nagyobb fém szerkezeten (fest. lekaparás, alapozás, fedőmázolás) pld. acél oszlopok

48 Szigetelés

- 12 48-090-1- Saválló és rozsdamentes élvédő ragasztása
6230124 meglévő burkolatra építési tömítő/ragasztó anyaggal

81 Épületgépészeti csővezeték szerelése

- 13 81-002- PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos,
3.2.1.2.1- gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése
9130768 csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x500 mm manométeres szűrő/túlnyomás levezető szerelvény bekötése a lefolyó vezetékbe

82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

- 14 82-000- Szerelvények leszerelése, menetes
1.2.1 szerelvények, DN 50 méretig
- 15 82-001- Kétoldalon menetes, szorító- vagy
7.7.2- roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése,
0130608 külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 50, DN 65 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA gömbcsap 2" bb. menettel, vízátbocsátás 890 l/min., névleges méret 50 mm, sárgaréz, natúr, 10 bar, Csz: 113-0053-00
- 16 82-031- Vízsűrő elhelyezése és bekötése,
1.1.2.1.5- visszamosható szűrőbetéttel, kézi
0557148 visszaöblítéssel, beépített nyomáscsökkentővel, kétoldalon menetes csatlakozással, DN 50 BWT Infinity M Combi 2" nagyteljesítményű automata visszaöblítésű központi szűrő, beépített nyomáscsökkentővel. 12 m³/h

05 Típegő Tagintézmény álmennyezet részleges cseréje

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege
21 Irtás, föld- és sziklamunka		
1	21-011-12- 6220920	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítással
39 Szárazépítés		
2	39-000-3.2	Kazettás álmennyezetek bontása, rejtettbordás
3	39-000-3.2- 0625514	Meglévő új álmennyezet megbontása, anyagok tárolása, megőrzése, csővezeték rendszer cseréje után helyreállítása
4	39-004- 5.1.1.1- 6214267	Tűzvédő álmennyezet szerelése (Th=2 óra), látszó bordás függesztett rendszerben, 24 mm talpszélességű fő és kereszttartó szerkezettel, L falszegéllyel, lámpatest letakaró dobozok nélkül (külön tételben kiírva), vasbeton vagy acélgerendás födém alá, ásványi anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben AMF THERMATEX Laguna 15 mm vtg SK
71 Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés		
5	71-000- 1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése
6	71-000- 1.13- 6250514	Mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése, tárolása és megőrzése, csővezeték rendszer cseréje után visszaszerelése
7	71-010-4.5- 0143164	Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, burával vagy üveglappal lezárt, LED-es kivitelben V-TAC (HOLUX) VT-7035; 30W / 2100lm álmennyezeti LED-es lámpatest, melegfehér (3000K), IP65, 170x264mm, működtetővel Csz:1091
8	71-010-4.5- 6143175	Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, burával vagy üveglappal lezárt, LED-es kivitelben V-TAC (HOLUX) VT-6060; 45W / 3600lm álmennyezeti LED-es lámpatest, semlegesfehér (4500K), 595x595mm komplett esetlegesen vezetékek módosítással/cserével

06 Mocorgó Óvoda álmennyezet részleges cseréje

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege
------	-----------	---------------

21 Irtás, föld- és sziklamunka		
---------------------------------------	--	--

- | | | |
|---|-------------------|--|
| 1 | 21-011-12-6220920 | Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítással |
|---|-------------------|--|

39 Szárazépítés		
------------------------	--	--

- | | | |
|---|------------------------|--|
| 2 | 39-000-3.2 | Kazettás álmennyezetek bontása, rejtettbordás |
| 3 | 39-004-5.1.1.1-6214267 | Tűzvédő álmennyezet szerelése (Th=2 óra), látszó bordás függesztett rendszerben, 24 mm talpszélességű fő és kereszttartó szerkezettel, L falszegéllyel, lámpatest letakaró dobozok nélkül (külön tételben kiírva), vasbeton vagy acélgerendás födém alá, ásványi anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben AMF THERMATEx Laguna 15 mm vtg SK |

71 Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés		
---	--	--

- | | | |
|---|--------------------|---|
| 4 | 71-000-1.13 | Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése |
| 5 | 71-010-4.5-0143164 | Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, burával vagy üveglappal lezárt, LED-es kivitelben V-TAC (HOLUX) VT-7035; 30W / 2100lm álmennyezeti LED-es lámpatest, melegfehér (3000K), IP65, 170x264mm, működtetővel esetlegesen vezetékek módosítással/cserével |
| 6 | 71-010-4.5-6143175 | Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, burával vagy üveglappal lezárt, LED-es kivitelben V-TAC (HOLUX) VT-6060; 45W / 3600lm álmennyezeti LED-es lámpatest, semlegesfehér (4500K), 595x595mm komplett esetlegesen vezetékek módosítással/cserével |

07 Vadgesztenye Szoc. Int. régi épület mosók. és vizesblokk felúj.

Ssz. Tételszám Tétel szövege

21 Irtás, föld- és sziklamunka

- | | | |
|---|------------------------------|--|
| 1 | 21-011-
9.1.1-
6171127 | Csőszerelés földmunkája; visszatöltéssel,
döngöléssel, I-IV. oszt. talajban, vezetékek
földmunkája 0,90 m mélységig, 0,40 m
szélességig |
| 2 | 21-011-
11.1 | Építési törmelék konténeres elszállítása,
lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es
konténerbe |
| 3 | 21-011-12 | Munkahelyi depóniából építési törmelék
konténerbe rakása, kézi erővel, önálló
munka esetén elszámolva, konténer szállítás
nélkül |

31 Helyszíni beton és vasbeton munka

- | | | |
|---|---------------------------------|--|
| 4 | 31-000-
14.2 | Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm
vastagság felett, kavicsbetonból |
| 5 | 31-030-
11.1.1.1-
0112410 | Beton aljzat készítése helyszínen kevert
betonból, kézi továbbítással és
bedolgozással, merev aljzatra,
tartószerkezetre léccel lehúzva,
kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé
képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm
vastagságig C12/15 - XN(H) - 24 - F2 -
CFM 32.5. m = 6.8 finomsági modulusal |

33 Falazás és egyéb kőművesmunka

- | | | |
|---|------------------|--|
| 6 | 33-064-
1.1.1 | Lyukfúrás, téglafalban, 20 mm átmérőig |
|---|------------------|--|

36 Vakolás és rabilolás

- | | | |
|---|--------------------------------|--|
| 7 | 36-000-
1.1.2 | Vakolat leverése oldalfalról vagy
mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó,
meszes cementhabarcs |
| 8 | 36-001-
1.2.3-
0600030 | Sima oldalfalvakolat készítése kézi
felhordással, felületképző (simító) meszes
cementhabarccsal, téglá-, kő- vagy
betonfelületen, 2 cm vastagságban Hs60-cm,
simító, meszes cementhabarcs méspéppel |
| 9 | 36-001-
21.11.3-
0550040 | Mennyezetvakolat készítése sima kivitelben,
kézi felhordással, belső, vakoló cementes
mészhabarccsal, előregyártott kisélemes
vagy téglabetétes födémen, 2 cm
vastagságban Hvb8-mc, beltéri, vakoló
cementes mészhabarcs méspéppel Hs60-c,
simító, cementhabarcs |

42 Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat

- | | | |
|----|--------------------------------|--|
| 10 | 42-000-2.1 | Lapburkolatok bontása, padlóburkolat
bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört
mozaik (NOVA) lapból |
| 11 | 42-000-2.2 | Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és
oszlopburkolat, bármely méretű mozaik,
kőagyag és csempe |
| 12 | 42-011-
1.1.1.1-
0216002 | Fal-, pillér és oszlopburkolat
hordozószerkezetének felületelőkészítése
beltérben, téglá, beton és vakolt
alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és
tapadóhíd felhordása egy rétegben
MUREXIN LF 1 méltalapoató |

07 Vadgesztenye Szoc. Int. régi épület mosók. és vizesblokk felúj.

- 13 42-011- Fal-, pillér és oszlopburkolat
1.1.1.2- hordozószerkezetének felületelőkészítése
0314002 beltérben, téglá, beton és vakolt
alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés
felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag
elhelyezésével MUREXIN 1 KS
folvékonvfólia
- 14 42-011- Padlóburkolat hordozószerkezetének
2.1.1.1- felületelőkészítése beltérben, beton
0216002 alapfelületen felületelőkészítő alapozó és
tapadóhíd felhordása egy rétegben
MUREXIN LF 1 mélyalapozó
- 15 42-011- Padlóburkolat hordozószerkezetének
2.1.1.2- felületelőkészítése beltérben, beton
0314002 alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés
felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag
elhelyezésével MUREXIN 1 KS
folvékonvfólia
- 16 42-012- Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat
1.1.3.1.1.2- készítése beltérben, kenhető szigetelésre,
0314058 mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-
5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm
fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti
lapmérettel MUREXIN KGF 65 Totálflex S1
ragasztóhabarcs, szürke, C2TES1
MUREXIN FM 60 Flex fugázó, fehér CG2
WA
- 17 42-022- Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető
1.1.3.2.1.1- szigetelésre, gres, kőporcelán lappal,
0314058 kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg.
ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel,
20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel
MUREXIN KGF 65 Totálflex S1
ragasztóhabarcs, szürke, C2TES1
MUREXIN FM 60 Flex fugázó, fehér CG2
WA
- 18 42-071-4- Kiegészítő profil elhelyezése falburkolatok
0150656 külső sarkainak védelmére szimmetrikus,
asszimmetrikus kialakítással, műanyagból,
szinterezett alumíniumból, eloxált
alumíniumból, fényes, matt, szálcsiszolt
alumíniumból, vagy fényes és szálcsiszolt
rozsdamentes acélból, 3-15 mm vastagsági
mérettel Schlüter-QUADEC-AE 2,5m,
szögletes élvédő profil H=6mm, eloxált alu
Rendelési szám: Q60AE
- 19 42-071-11- Élzáró profil elhelyezése fal és
0148413 padlóburkolatok külső sarkainak védelmére,
szegletes és lekerekített kialakítással,
záróprofil nélkül, műanyagból, festett
alumíniumból, nemesacélból, rézből, 2-30
mm magassági mérettel MUREXIN PVC
lekerekített élzárósín, 6 mm, fehér, hossz: 3
m

47 Felületképzés

07 Vadgesztenye Szoc. Int. régi épület mosók. és vizesblokk felúj.

- 20 47-001-505 Felületképzés vakolt fal felületén (alapozó, glettelés 3-10, csiszolás, Héra disperziós festés 2 rtg.-ben)
- 21 47-007-502 Felületképzés, fa, beltéri, nyílászárón (festék lekaparás, glettelés, csiszolás, alapozás, közbenső és zománcozás alkid oldsz. tartalmú)
- 71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**
- 22 71-007-36.1.1-6316824 Csatlakozó kombináció elhelyezése sík szerelőlapra, IP 44 védeettséggel, kis méretben, 4 pólusú csatlakozó aljzattal GANZ KK CsK 5004-660 csatlakozó 2 db egyfázisú 16 A aljzattal, 2 db 1p 16 A kismegszakítóval, és 1 db 25 A /30mA 2P áramvédőkancsolóval
- 23 71-090-17.1-6250514 Meglévő elektromos vezetékek szükség szerinti bontása, szakipari munkák elvégzése után előírányzati ár: helyreállítása/átalakítása, EPH, villamos biztonsági felülvizsgálattal/jkv. páramentes kivitelben, mosókonyha/vizesblokk helviségben
- 81 Épületgépészeti csővezeték szerelése**
- 24 81-000-1.1.1 Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig
- 25 81-000-1.5.1 Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 50 között
- 26 81-000-1.5.2 Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 65 - 100 között
- 27 81-001-1.3.1.1.1.1-6311034 Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 12 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű, 9 mm-es kör keresztmetszetű szigeteléssel, 16,2x2,6 mm
- 28 81-001-1.3.1.1.1.1-6311035 Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű, 9 mm-es kör keresztmetszetű szigeteléssel, 20x2,9 mm

07 Vadgesztenye Szoc. Int. régi épület mosók. és vizesblokk felúj.

- 29 81-001- Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-
1.3.1.1.1.1. Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes
3-6311036 kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal,
szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba
vagy padlószerkezetbe szerelve
(horonyvésés külön tételben), DN 20
REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső,
ötrétegű, 9 mm-es kör keresztmetszetű
szigeteléssel, 25x2,7 mm
- 30 81-002- PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos,
3.2.1.1.3- gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése
0131004 csőidomokkal, szakaszos tömörségi
próbával, szabadon, DN 50 PIPELIFE PVC-
U tokos lefolyócső 50x1,8x2000 mm,
KAEM050/2M
- 31 81-002- PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos,
3.2.1.2.1- gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése
0131002 csőidomokkal, szakaszos tömörségi
próbával, horonyba vagy padlócsatornába,
DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső
32x1,8x2000 mm, KAEM032/2M
- 32 81-002- PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos,
3.2.1.2.6- gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése
0131007 csőidomokkal, szakaszos tömörségi
próbával, horonyba vagy padlócsatornába,
DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső
110x2,2x2000 mm, KAEM110/2M
- 33 81-002- PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos,
3.2.3.2.3- gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok
2104221 elhelyezése, DN 50 KGE PVC visszacsapó
szelep 50 mm
- 82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**
- 34 82-000- Szerelvények leszerelése, menetes
1.2.1 szerelvények, DN 50 méretig
- 35 82-000-3.2 Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése,
falikutak, mosdók
- 36 82-000-3.4 Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése,
WC csésze tartozékokkal
- 37 82-001- Kétoldalon menetes, szorító- vagy
7.2.8- roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése,
6240214 külső vagy belső menettel, illetve hollandival
csatlakoztatva DN 15 biztonsági szerelvény
Hajdú Bojler biztonsági szelep BSZ6 MMG
1/2" BB menettel
- 38 82-001- Kétoldalon menetes, szorító- vagy
7.3.2- roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése,
0130501 külső vagy belső menettel, illetve hollandival
csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és
gázfőcsap MOFÉM vízfőcsap 3/4" névleges
méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 10 bar, Csz:
113-0019-00
- 39 82-004-1.3- Elektromos melegvíztermelő és tároló
0160119 berendezés bontása és elhelyezése,
tartozékokkal, szerelvényekkel, vízőldali
bekötéssel, elektromos bekötéssel, 80,01-
200 liter között

07 Vadgesztenye Szoc. Int. régi épület mosók. és vizesblokk felúj.

- 40 82-009- Berendezési tárgyak szerelvényeinek
17.1- felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM
0110161 sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz,
krómozott, 10 bar, Csz: 163-0002-00
- 41 82-009- Berendezési tárgyak szerelvényeinek
17.1- felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM
0110162 sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz,
krómozott, 10 bar, Csz: 163-0006-00
- 42 82-009- Berendezési tárgyak szerelvényeinek
17.2- felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés
0130623 MOFÉM kombinált sarokszelep 1/2"-3/8"-
3/4" csatlakozással, krómozott, Csz:
15.025.28.00
- 43 82-009- Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése,
19.2.1- zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep
0318154 MOFÉM Eurostár kétfogantyús
zuhanycsaptelep, kr. állítható fali
zuhanytartóval, kézizuhannyal, kód: 143-
0109-00
- 44 82-009- WC tartályok szerelvényeinek felszerelése,
19.3.2- flexibilis cső, 30 cm-es
2015000
- 45 82-009- Elektromos vízmelegítő szerelvényeinek
19.3.2- felszerelése, flexibilis cső, 40 cm-es
6230612
- 46 82-009- Csaptelepek szerelvényeinek felszerelése,
19.3.2- mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett
6240214 mosdócsaptelep flexibilis cső, BB 3/8"-3/8",
30 cm-es
- 47 82-009- Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető
21.1- bűzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú
0135007 elhelyezése HL300, Padlólefolyó DN50
vízszintes, 1db DN40/50 oldalsó befolyás,
szigetelő karima, visszacsapó szelepes
szifonbetét, műa rácskeret, nemesacél rács
- 48 82-009- Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető
21.2- bűzelzáró, padló feletti vagy falba
0135120 süllyeszthető elhelyezése HL21, Csepegtető
tölcsér DN32 víz- és golyós bűzzárral
- 49 82-009- Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető
21.2- bűzelzáró, padló feletti vagy falba
0415161 süllyeszthető elhelyezése STYRON falba
szerelhető mosogépszifon, rozsdamentes
előlappal, Cikksz.: STY-511 ruhaszártó
géhoz

07 Vadgesztenye Szoc. Int. régi épület mosók. és vizesblokk felúj.

- 50 82-009- Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető
21.2- bűzelzáró, padló feletti vagy falba
1135461 süllyeszthető elhelyezése HL4000.0,
Mosógép csatlakozó lefolyóház, falba épített
fogadó egység DN40/50, beépítő/kirekesztő
védőfedéllel, a beépítés idejére 1db búzzáró
dugóval, kazetta rögzítő csavarral +
HL4000.1, Szifonkazetta készlet 1 készülék
bekötésére, vízbúzzázás szifonkazettával,
3/4"-es tömlőcsatlakozóval, rozettaanyával,
rozsdamentes előlappal
- 51 82-009- Rozsdamentes folyókák elhelyezése és
101.1.2.1.1- bekötése, elemekből összeépíthető rendszer,
6240208 résfolyókák, rozsdamentes zuhanyfolyóka
beépítése komplett, egyenes kivitelben
- 52 82-011- Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése
1.1.1.2.2- méretre vágható bordáscsővel, peremezhető
0240312 cső hollandi csatlakozás készítése nélkül,
vízoldali bekötés, hollandis csatlakozás
készítése, DN 15 GEBO 1/2" hollandi +
tömítés vízre, A02-0010-0724
- 53 82-016- Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen
1.1.1- felerősítve, papír- és tasak tartó (higiéniai és
0318744 intim) MOFÉM Fiesta WC papír tartó,
fedeles, kód: 501-1070-00
- 54 82-016- Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több
1.2.1- helyen felerősítve, kádbelépő fogantyú
0318732 MOFÉM Fiesta kapaszkodó rúd, 375 mm,
krómozott sárgaréz, kód: 501-1060-00
- 55 82-016- Piperetárgyak elhelyezése, négy vagy több
1.2.1- helyen felerősítve, kádbelépő fogantyú
6240214 meglévő bontása, tárolása és visszahelyezése
- 56 82-016- Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több
1.2.2- helyen felerősítve, tükör elhelyezése 60x40
0220001 cm-es
- 57 82-016-2.1- Adagoló (szappan, tusfürdő, fertőtlenítő,
0221001 kézkrem, illatosító) és tartozékainak
elhelyezése, falra szerelt kivitelben B&K
TORK S-1 fém, fehér színű
folyékonyszappan adagoló, Cikkszám: B&K
252040
- 58 82-009-112 WC csésze szerelése komplett: állókével,
beömlőcsővel, alacsonyan szerelt
víztakarékos WC tartállyal, alsó kifolyású
csészével
- 59 82-009- Mosdó berendezés komplett le és
520.10.1 visszaszerelése (55 cm mosdó, szifon,
csaptelep) anyagpótlással
60. "K" Szennyvízcső cseréje a bekötési aknáig
(kalkulált figyelembe véve minden járulékos költséget
tétel)

08 Típegő Tagintézmény és Mocorgó Óvoda csőszelzés külön excel

Ssz. Tételszám Tétel szövege

21 Irtás, föld- és aszfaltmunka

- 1 21-011-12- Munkahelyi depóniából építési törmelék
6220920 konténerbe rakása, kézi erővel, önálló
munka esetén elszámolva, konténer
szállítással

81 Épületgépészeti csővezeték szerelése

- 2 81-000- Csővezetékek bontása, horganyzott vagy Ez a tétel tartalmazza
1.1.1 fekete acélsővek tartószerkezetről, vagy a hideg meleg víz
padlócsatornából, deponálással, DN 100 komplett gerinc
méretig fűtés (1. sor), meleg- hideg ivóvíz (2. vezetékek és a fűtőcső
sor) gerincvezeték és hőszigetelése Külön részleges cseréjét
excel és felmérés alapján meghatározott
mennyiséggel és (3. sor) egyéb költségekkel,
vállalási nettó anyag és díj (4. sor):

- 3 81-000-17- Ivóvízvezeték rendszerből víztelenítés,
0181221 átlakítási munkálatok miatt

82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

- 4 82-016- Fűtési rendszer üritése, a munkálatok
13.1- elvégzése után a rendszer feltöltése
0160208

1. Fűtési rendszerhez	
cső átmérő/ méret mm-ben	megnevezés
<i>STEEL PRESS anyagokból</i>	
89	hegesztő menetvég
89	szénacél mentvég
89-22-89	T idom
89-28-89	T idom
89-76	szűkítő
76-22-76	T idom
76-28-76	T idom
76-42-76	T idom
76-54	szűkítő
89-42-89	T idom
54-28-54	T idom
54-22-54	T idom
42	BM Steel press
28	BM Steel press
<i>fűtési csövek</i>	
89	fűtési cső
76	fűtési cső
54	fűtési cső
42	fűtési cső
35	fűtési cső
28	fűtési cső
22	fűtési cső
<i>idomok</i>	
89	90 fok ívidom
89	toldó
76	90 fok ívidom
76	toldó
54	90 fok ívidom
54	toldó
42	toldó
35	toldó
28	toldó
22	toldó

szerelési anyagok:	
	2 m-es szerelősin
8	beton dúbel
8	menetesszár 2 m-es
8	hozzá toldó
8	alátét és anya
8	kalapácsfejű csavar
3/4"-1/2"	szűkítő KB
1"-3/4"	szűkítő KB
3/4"	hegeszthető menetvég
5/4"	hegeszthető menetvég
54	könyök
54	toldó
42	toldó
35	toldó
28	toldó
22	toldó
bilincsek:	
89	bilincs
76	bilincs
54	bilincs
42	bilincs
35	bilincs
28	bilincs
22	bilincs
segédanyagok	
Szigetelés (csővezetésekre!) 9 mm-es szürke, kapocs	
89	hőszigetelés
76	hőszigetelés
54	hőszigetelés
42	hőszigetelés
35	hőszigetelés
28	hőszigetelés
22	hőszigetelés

2. Vízvezeték (HVM és HHV) rendszerhez

ivóvíz vezetékek:

54	ötrétegű cső (szálban)
32	ötrétegű cső (szálban)
26	ötrétegű cső szigetelt
20	ötrétegű cső szigetelt
54	csőre! 9 mm-es szigetelés kapocs
32	csőre! 9 mm-es szigetelés kapocs

idomok:

54-32-54	T idom
54-20-54	T idom
54	könyök
54-5/4"	átmeneti/szűkítő idom
54-5/4"	KM idom
54-26	T idom
54-32	szűkítő
32-1"	KM idom
26-3/4"	KM idom
32-20-32	T idom
20-1/2"	szűkítő
20	toldó
54	toldó
32	toldó

szerelési anyagok:

2 m-es	szerelősín
8	beton dűbel
8	menetes szár 2 m-es
8	anya és alátét
54	bilincs
32	bilincs
20	bilincs
	kalapácsfejű csavar
5/4"	KB csap hollandis
5/4"	nyomáscsökkentő
5/4"	vízszűrő

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott Viola Károlyné (név), mint az „ARIES” Nonprofit Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14. adószám: 10553846-2-13) képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint – nyilatkozom, hogy az általam képviselt fenti szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet*:

1./ törvény erejénél fogva átlátható szervezet (állam, költségvetési szerv, köztestület, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, egyházi jogi személy, olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, nemzetközi szervezet, külföldi állam, külföldi helyhatóság, külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

2./ olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőekben felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

3./ olyan civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- vezető tisztségviselői megismerhetők,

- a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

****a megfelelő pont aláhúzendó!***

Tudomásul veszem, hogy Kötelezettségvállaló (Szigetszentmiklós Város Önkormányzata/Szigetszentmiklósi Polgármesteri Hivatal) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdés értelmében nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozat a valóságnak megfelel, és az általam tett nyilatkozatban esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem Kötelezettségvállalót.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Kötelezettségvállaló az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőtére (és cégjegyzésére).

Kelt, Budapest, 2025.

.....


"ARIES" Nonprofit Kft.
 2210 Szigetszentmiklós, Hátór út 12-14.
 Budapesti Könyvtár-Törvény Széki Cégbejegyzés
 Cg.13-06-01/2014 cégjegyzéskönyv nyilvántartva
 Adószám: 13050616-13
 4.3


**ÉPÍTÉS-SZERELÉSBIZTOSÍTÁS (CAR) II
BEJELENTŐ KERETSZERZŐDÉSHEZ***

Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.
Corporate Igazgatóság
1091 Budapest, Üllői út 1.

Telefon: (+36) 1-476-5604
Fax: (+36) 1-476-5605
E-mail: vagyonzetlag@alfa.hu

Szerződő neve: **EUROTEAM KFT.**

Megrendelő neve: **"ARIES" Nonprofit Kft**

Megrendelő címe: **2 3 1 0 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.**

Az építési munka megnevezése:

**Szigetszentmiklósi Mocorgó Óvoda (2310 Szigetszentmiklós, Szent Miklós útja 10/1)
Vadgesztenye Szociális Intézmény (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 19.)
Szigetszentmiklósi Apróka Bölcsőde (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2.)
Szigetszentmiklósi Apróka Bölcsőde Típegő Tagintézménye (2310 Szigetszentmiklós, Szent Miklós útja 8/A)
kapcsán intézmények felújítási munkálatainak végzése melléklet szerint.**

Az építkezés helye: **2 3 1 0 Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Intézményei (lásd fent)**

Nettó beruházási érték: **50.170.540 Ft**

A munkavégzés kezdete: **2025** év **0 7** hó **2 1** nap

A munkavégzés befejezése: **2 0 2 5** év **0 9** hó **3 0** nap

Kelt: **Szigetszentmiklós** **2 0 2 5** év **0 7** hó **1 4** nap

Szerződő/Biz

* A keretszerződés alapján előzetes bejelentésre kötelezett építés-szerelési munkák esetén a biztosító kockázatviselésének feltétele az adott munkára kötött CAR II (egyedi) adatközlő csatolása is!

Az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. ezúton igazolja, hogy a fent részletezett építési munkát a CAR-keretszerződésen belül biztosítás fedezetbe vette.

körvénytármú

A kockázatviselés kezdete: év hó nap

Kelt: év hó nap

Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.
Corporate Igazgatóság

