

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S
1. s z á m ú m ó d o s í t á s a

amely létrejött egyfelől:

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.; képviseli: Nagy János polgármester; adószám: 15730916-2-13; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11742252-15393276-00000000), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másfelől a

EUROTEAM Kft. (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Wesselényi utca 20. képviseli: Hegyi Sándor ügyvezető; adószám: 25361663-2-13; [REDACTED] a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen: **Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I./ A szerződésmódosítás előzményei

1. Felek 2025. október 8. napján vállalkozási szerződést kötöttek a „Szigetszentmiklósi Mocorgó óvoda átalakítása_2” tárgyú beruházás keretében megvalósítandó, a vállalkozási szerződés 3. pontjában foglalt kivitelezési feladatok ellátására vonatkozóan.
2. A hatósági bejárások során tett észrevételek és elvárások következtében többek között akadálymentes parkoló kialakítása és az épület akadálymentes megközelíthetősége, valamint taktilis jelek kialakítása került előírásra, ennek következtében az engedélyeztetéshez nélkülözhetetlen rehabilitációs szakmérnöki tervek és elvárások többkörös egyeztetése során jelentős pótmunka elvégzése vált szükségessé. Erre vonatkozóan Vállalkozó árajánlatot adott. Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Közbeszerzési Bizottsága a 61/2025. (X. 20.) számú határozatában a pótmunkákat jóváhagyta. Ennek eredményeképpen Megrendelő jelen szerződésmódosítással pótmunkát rendel meg Vállalkozótól nettó 8.595.880,- Ft + ÁFA (nettó nyolcmillió-ötszázkilencvenötezer-nyolcszáznyolcvan forint plusz általános forgalmi adó), azaz összesen bruttó 10.916.768,- Ft (bruttó tízmillió-kilencszáztizenhatezer-hétszázhatvannyolc forint) összegben.

II./ A szerződésmódosítás tartalma

Felek a vállalkozási szerződést közös akaratnyilvánítással az alábbiakban foglaltak szerint módosítják:

- a) Felek a vállalkozási szerződés 1. és 2. és 3. pontjában foglalt feladat meghatározását úgy módosítják, hogy jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete szerinti műszaki tartalommal egészül ki.
- b) Felek a vállalkozási szerződés 5. pontjának második bekezdését az alábbira módosítják:
„Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat 2025. november 28. napjáig elvégzi. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele a teljesítési határidőbe. Megrendelő előteljesítést elfogad.”
- c) Felek a vállalkozási szerződés 12. pontját az alábbiakra módosítják:

„Jelen szerződés egyösszegű, átalánydíjas szerződés. Vállalkozót a meghatározott feladatok teljesítéséért a beszerzési eljárásban benyújtott árajánlata szerinti nettó 18.049.380,-Ft+ÁFA (nettó tizennyolcmillió-negyvenkilencezer-háromszáznyolcvan forint plusz általános forgalmi adó), azaz bruttó 22.922.713,-Ft (bruttó huszonkétmillió-kilencszázhuszonkétezer-hétszáztizenhárom forint) vállalkozói díj illeti meg. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adó kulcsának esetleges emelkedése Megrendelő által fizetendő bruttó vállalkozói díj összegét nem érinti. Vállalkozó ilyen esetben a feltüntetett bruttó vállalkozói díjról köteles a számlát kiállítani azzal, hogy Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a számla a mindenkor ÁFA szabályoknak megfelelő ÁFA tartalmat tartalmazza. Az általános forgalmi adó kulcsának esetleges csökkenése esetén fentiek nem irányadók. Megrendelő előleget nem biztosít. Felek rögzítik, hogy a fent megjelölt vállalkozási

díj magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben Vállalkozó oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget – ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit is. Vállalkozó a vállalkozói díjon felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen vállalkozási szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán. A vállalkozói díj magában foglalja a felhasználásra és beépítésre kerülő anyagok és eszközök szerződés teljesítése alatti esetleges árváltozásából adódó kockázatokat is!”

III./ A vállalkozási szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. A módosítással kapcsolatos egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

IV./ Felek tudomásul veszik és hozzájárulnak Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Átláthatósági Szabályzatáról szóló 21/2022. (XII. 1.) számú Önkormányzati rendelete alapján a közérdekű adatok közzétételéhez.

V./ Felek a szerződésmódosítást kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

VI./ A szerződésmódosítás 4 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány pedig Vállalkozót illet meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó pótmunka ajánlata

Kelt: Szigetszentmiklós, 2025. október 29 nap.

Megrendelő
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Nagy János
polgármester

Vállalkozó
EUROTEAM Kft.
Hegyi Sándor
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2025. október 29 nap.

Bordás-Varga Nikolett
pénzügyi osztályvezető

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2025. október 29 nap.

Ragó Ferenc
jogász

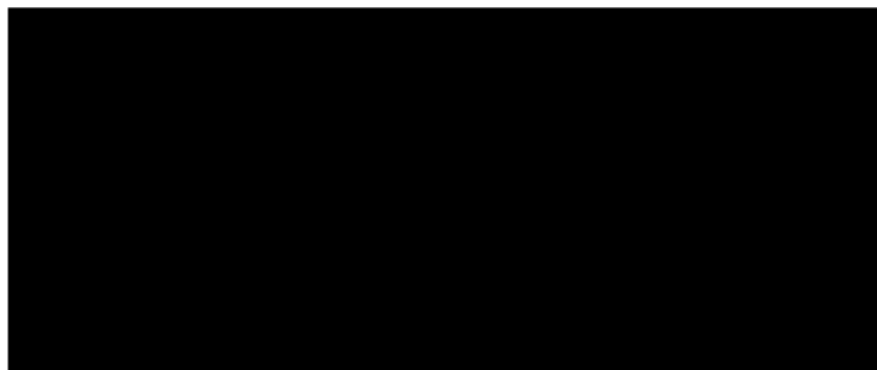
Ajánlattételi felhívás melléklete

Név : Szigetszentmiklós Város
Polgármesteri Hivatal
Cím : 2310 Szigetszentmiklós
Kossuth L .u. 2. sz.

A munka leírása:

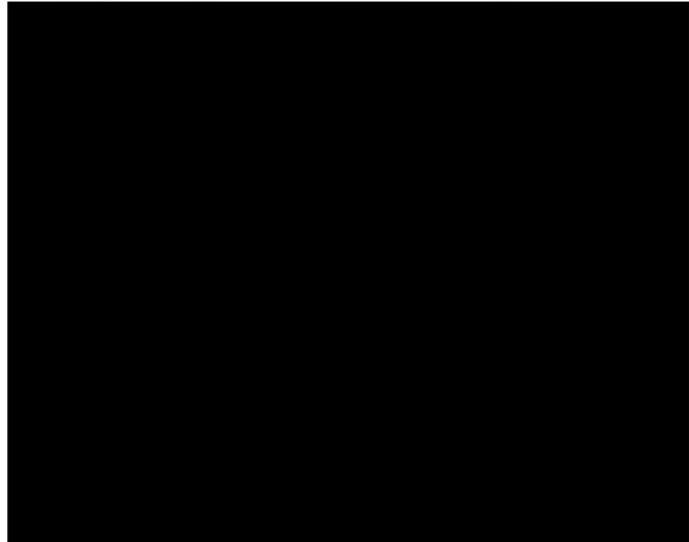
Apróka Bölcsőde csoportszoba és játszóudvar átalakítása
2310 Szigetszentmiklós, Szent Miklós útja 10.

Költségvetés összesítő (HUF)		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Építmény közvetlen költségei	5954330	2641550
ÁFA vetítési alap	8595880	
Áfa	27,00%	2320888
A munka ára		10916768



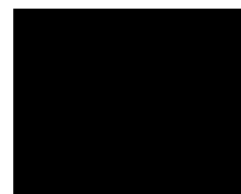
Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Csoportszoba	0	0
Játszóudvar	0	0
AKMpótn	5954330	2641550
Összesen:	5954330	2641550



Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		210x100 beltéri cpl fehér teli ajtólap és ajtótok beszerzése, beszerelése	1	db	0	0	0	0
2		ajtónyíláshoz könnyűszerkezetes fal bontása	2,5	nm	0	0	0	0
3		meglévő felnőtt illemhelyiség akadálymentessé alakítása, válaszfal bontással, új szaniterekkel és kiegészítőkkel az akadálymentes előírásoknak megfelelően, helyiség adottságainak figyelembevételével	1	db	0	0	0	0
4		meglévő gyerek mosdó le és felszerelése (lejjebb kell szerelni 0-3 éves korú gyerekek számára)	6	db	0	0	0	0
5		400x400mm élvédett tükör beszerzése, felszerelése mosdóban	6	db	0	0	0	0
6		500x1500mm élvédett tükör beszerzése, felszerelése mosdóban	2	db	0	0	0	0
7		szekrényes kialakítású pelenkázó	4	db	0	0	0	0
8		wc paraván bontása	6	db	0	0	0	0
9		wc papírtartó beszerzése, felszerelése	6	db	0	0	0	0
10		0-3 éves korú gyerekek számára alkalmas gyermek wc-csésze beszerzése, beszerelése	6	db	0	0	0	0
11		keletkezett bontási, építési hulladékok elszállítása	6	m3	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0



Köbörkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		100x100cm sűrűn bordázott 50x200mm-es osztással, 3D táblával kialakított egyszárnyú zöld térelválasztó kapu, zárral, beszerzése, telepítése beton pontalapban	1	db	0	0	0	0
2		sövénnel párhuzamosan futó 100cm magas sűrűn bordázott 50x200mm-es osztással 3D táblával kialakított zöld kerítés beszerzése, telepítése	22	m	0	0	0	0
3		telekhatáron 100x153cm sűrűn bordázott 50x200mm-es osztással, 3D táblával kialakított egyszárnyú zöld kapu, zárral, beszerzése, telepítése beton pontalapban	2	db	0	0	0	0
4		telekhatáron 153cm magas sűrűn bordázott 50x200mm-es osztással 3D táblával kialakított zöld kerítés beszerzése, telepítése beton pontalapban	14	m	0	0	0	0
5		0-3 éves gyerek számára homokozó 3x3m méretben beszerzése, szüllyesztett telepítése, homoktakaró ponyvával (hitelesítve)	1	db	0	0	0	0
6		színes térkő járda szegéllyel kialakítása csoportszoba terasz és a térelválasztó kapu között	3	m2	0	0	0	0
7		csoportszoba terasz körbekerítése 100cm magas sűrűn bordázott 50x200mm-es osztással 3D táblával kialakított zöld kerítés beszerzése, telepítése	17	m	0	0	0	0
8		kültéren és beltéren is egyaránt használható 0-3éves gyerek műanyag csúszda Mérete: 120x55x73 cm csúszó hossz: 107 cm Súly: 3,6 kg ± 10% méret eltéréssel	2	db	0	0	0	0
9		0-3éves gyerek számára mérleghinta, méret 100x39x37 cm, maximális teherbírása 50 kg-ig, ± 10% méret eltéréssel	2	db	0	0	0	0
10		napvitorla 4x4m fém rozsdamentes oszloppal, beton pontalapban rögzítve	1	db	0	0	0	0
11		50x50x3 cm vörös gumilap, homokozó köré, elmozdulást megakadályozó szegéllyel	28	db	0	0	0	0
12		homok, pH-értéke ellenőrzött, szennyeződéstől és káros anyagoktól mentes	1,5	m3	0	0	0	0
13		külső fém kerítés rácsosatra 1m magas belátásgátló háló felszerelése	27	m	0	0	0	0
14		50x50x3 cm vörös gumilap, rugósjáték köré, elmozdulást megakadályozó szegéllyel	9	db	0	0	0	0
15		megelevő rúgós játék kiemelése, felújítása és telepítése (hitelesítve)	1	db	0	0	0	0
16		kültéren és beltéren is egyaránt használható 0-3éves gyerek számára műanyag játszóház a ház alapterülete összeállítva: 90x98 cm ± 10% méret eltéréssel	2	db	0	0	0	0
17		játszóudvari kültéri pad bölcsődés gyerekeknek 6 személyes asztal mérete: 93x100x55 cm. Teherbírása: 138 kg. ± 10% méret eltéréssel	2	db	0	0	0	0
18		fém szerkezetű telekhatári kerítés bontása	6	m	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0



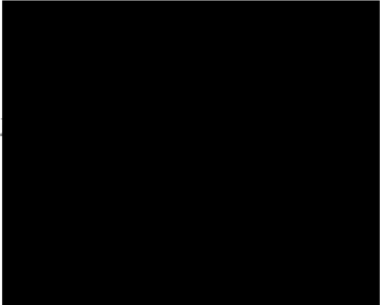
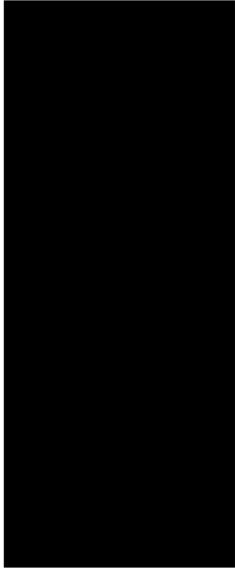
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységar	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		akadálymentes parkoló kialakítása az előírásoknak megfelelően, szakmérnök tervei alapján, 3,9x5,4m, földmunkával, ckt beton alappal, térkövel, szegéllyel, felfestéssel	1	db	552500	292500	552500	292500
2		akadálymentes parkoló és gyalogos járda elválasztásánál poller telepítése	3	db	35000	6500	105000	19500
3		Járda építése meglévő zöldterületen keresztül a kerítés mellett vezetve, térkő burkolattal (meglévő térkő járda folytatásaként méretben, színben illeszkedik hozzá) 1.8x30m, és hozzá két oldali kerti szegély készítése	54	m2	15900	10000	858600	540000
4		Kerti szegély építése az új járda mindkét oldalán	60	fm	5000	4800	300000	288000
5		meglévő bejárati ajtó és szélfogó ajtó bontása szakmérnök tervei alapján	2	db	0	39000	0	78000
6		új bejárati ajtó és új szélfogó ajtó beépítése az akadálymentes terveknek megfelelően (alacsony küszöbbel és min. 90cm-es nyílászáróssal), 3 rtrg üvegezéssel	2	db	729000	84500	1458000	169000
5		meglévő térkőurkolat megemlése a bejárati ajtó előtt	6	m2	5850	15600	35100	93600
6		padlóburkolat bontása a szélfogóban	4	m2	0	5850	0	23400
7		új padlóburkolat készítése a szélfogóban szakmérnök tervei alapján, új rétegrend kialakítása, burkolatba süllyesztett sárkaparóraccsal	4	m2	15600	15600	62400	62400

A járda mérete a tervek szerint szélesebb lett!

7	A KAPOTT ÚJ TERVEKEN ITT EGY SZENNYFOGÓ SZÖNYEG SZEREPEL a burkolatba süllyesztve minimum 90*180cm méretben	1,62 m2	160185	25000	259500	40500
8	akadálymentes illemhely kialakításához szélfogó válszfal bontása szakmérnök tervei alapján	9 m2	0	4550	0	40950
9	akadálymentes illemhely kialakításához szélfogó válszfal építése, szakmérnök tervei alapján	9 m2	8450	11050	76050	99450
10	villanykapcsolók és riasztó taszatiúra áthelyezése a kialakított szélfogó válszfalban	3 db	5850	19500	17550	58500
11	gyermek átató helyiségnél ajtó kibontása, szakmérnök tervei alapján	2 db	0	19500	0	39000
12	gyermek átató helyiségben "100as" ajtó beépítése, szakmérnök tervei alapján, ajtó felülvilágító helyének eltakarása gipszkartonnal, festve	2 db	94250	71500	188500	143000
13	taktilis jelek kialakítása, elhelyezése a járdán, szakmérnök tervei alapján 34 fm kültéri 20fm beltéri	54 m	29500	9500	1593000	513000
14	mobil indukciós erősítő beszerzése, hallókészülék jelerősítéshez, szakmérnök tervei alapján	1 db	105300	6500	105300	6500
15	vakok és gyengénlátók számára feliratok gyártása, elhelyezése a szakmérnök tervei alapján	10 db	6500	1950	65000	19500
16	kapucsengó beszerzése, kialakítása szakmérnök tervei alapján	1 db	45500	32500	45500	32500



17	Fali pelenkázó állomás, amely könnyen lehajtható és főtálló, akadálymentes helységekbe felszerelve	1 db	96330	16250	96330	16250
17	egyéb kiegészítők az AM mosdóban, akasztó, polc, kuka, wc háttámla, 1,5m2 előtétfal a pelenkázó kialakítása miatt	1 ktg	100000	50000	100000	50000
18	taktilis jelek kialakítása, elhelyezése az épületen belül, szakmérnök tervei alapján a lépcső élénél	8 m	4500	2000	36000	16000
Munkanem összesen:			5954330	2641550		



K i v o n a t

Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Közbeszerzési Bizottsága 2025. október 20-án megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Szigetszentmiklói Mocorgó óvoda átalakítása - szerződésmódosítás

Ladányi Sándor: igen

Kövesdi László: igen

Sipos Sándor: igen

Szilágyi Judith: igen

Baski Sándor: igen

Weinhardt István: igen

A bizottság **egyhangúlag – 6 igen szavazattal** – az alábbi határozatot hozta:

**Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Közbeszerzési Bizottsága
61/2025. (X.20.) határozata a Szigetszentmiklói Mocorgó óvoda átalakítása -
szerződésmódosításról**

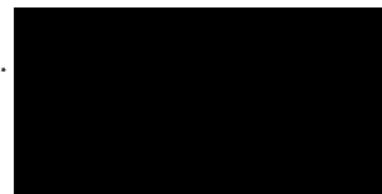
Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Mocorgó Óvoda átalakítása - szerződésmódosítás tárgyában

(1) a 1. számú melléklet szerinti pótmunkákat jóváhagyja,

(2) felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. október 22.



Ladányi Sándor sk.
elnök



Csicselyné Denke Nóra
jegyzőkönyvvezető

Szigetszentmiklós, 2025. október 20.



U:\00 1 ÖNKORMÁNYZAT\14 KÖZBESZERZÉSI

BIZOTTSÁG\2025\20251020\Eőterjesztések\02_01m_Apróka Bölcsőde V4POT módosítva 10.16.
árazott 1.pdf

U:\00 1 ÖNKORMÁNYZAT\14 KÖZBESZERZÉSI

BIZOTTSÁG\2025\20251020\Eőterjesztések\02_01m_Apróka Bölcsőde V4POT módosítva 10.16.
árazott 2.pdf

