

Megállapodás

amely létrejött egyfelől:

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2.
képviseli: Nagy János polgármester, adószám: 15730916-2-13; bankszámlaszám: OTP Bank
mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**,

másfelől a

GiroMatic Mérnöki Iroda Bt. (; képviseli: Morvai Andrea
ügyvezető, adószám: 22361839-1-13, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.
mint tervező, a továbbiakban: **Tervező**

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek 2024.06.17-én tervezői szerződést kötöttek a Petőfi, Szebeni és Temesvári utcákban földmérési tervezési feladatok elvégzésére az alábbiak szerint:

VezetékJog bejegyzések (0297/3, 0297/4, 0297/5, 0297/6, 0297/7, 0297/8, 0297/9, 0297/10, 0297/11, 0297/12, 0297/13, 0297/14, 0297/15, 0297/16, 0297/17, 0297/18, 0297/19, 0297/20, 0297/21, 0297/22, 0297/23, 0298/7, 0298/20, 0298/25, 0298/74, 0298/75, 12502/4, 12502/10, 12915/1, 12915/2, 12920, 12921, 12987, 13100/13, 13100/16, 13100/17 helyrajzi számú ingatlanokon):

- Hatályos ingatlan-nyilvántartási adatok digitális formátumú megvásárlása;
- Helyszíni felmérés a vezetékjoggal érintett földrészletekre vonatkozóan a 15/2013 VM rendelet előírásai szerint;
- A vezetéknymvonalak és biztonsági távolságaik pontos meghatározása;
- Ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas, vezetékjog bejegyzéséhez szükséges változási vázrajzok és kapcsolódó dokumentáció elkészítése a 8/2018 AM rendelet előírásainak megfelelően, záradékoltatása;
- Záradékolt változási vázrajz átadása (8 pld.).

Más célú hasznosítás (0297/3, 0297/4, 0297/5, 0297/6, 0297/7, 0297/8, 0297/9, 0297/10, 0297/11, 0297/12, 0297/13, 0297/14, 0297/15, 0297/16, 0297/17, 0297/18, 0297/19, 0297/20, 0297/21, 0297/22, 0297/23, 0298/7, 0298/20, 0298/25, 0298/74, 0298/75 helyrajzi számú ingatlanokon):

- Talajvédelmi terv készítése arra jogosult talajvédelmi tervezővel;
- Azonosítási vázlat készítése, más célú hasznosítási kérelem készítése;
- Más célú hasznosítási eljárás megindítása;
- Esetleges hiánypótlások intézése az eljárás során, szükség esetén személyes részvétel a helyszíni szemlén.
- Más célú hasznosítás határozatának átadása.

2. Tervezési díj, fizetési feltételek

2.1. A Tervezőt a feladatok teljesítéséért összesen nettó 1 433 350, Ft, azaz egymillió-négyszázharmincháromezer-háromszázötven forint tervezési díj illeti meg.

2.2. Tervező 3 db számla benyújtására jogosult, az alábbiakban meghatározottak szerint:

- 1. részszámla: földhivatal által lezáradékolt változási vázrajzok megküldésekor a tervcsomagra megajánlott összeg: nettó 1.104.350, Ft.
- 2. részszámla: a más célú hasznosítási eljárás megindításának igazolása után a tervcsomagra megajánlott összeg 80%-a: nettó 263.200, Ft.
- 3. részszámla: a más célú hasznosítás határozatának kiadása után a tervcsomagra megajánlott összeg 20%-a: nettó 65.800, Ft.

II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA

1. Tervező az 1.részszámla benyújtásához szükséges feladatait a szerződésben foglaltak szerinti szakmai követelményeknek megfelelően teljesítette, mely alapján nettó 1.104.350, Ft tervezői díj illeti meg.
A más célú hasznosításhoz szükséges feladatok teljesítését érdekmúlásra való tekintettel megrendelő nem kéri, melyet tervező is tudomásul vesz.
2. Fentiekre tekintettel a GiroMatic Mérnöki Iroda Bt. az 1. részszámla kiállítására jogosult, a 2. és 3. részszámla kiállítására nem jogosult. Felek a szerződést az 1. számú részszámla szerződésszerű kiegyenlítését követően lezártak tekintik. A szerződés az 1. számú részszámla alapján járó tervezési díj kiegyenlítését követő napon hatályát veszti.
3. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadók.
4. Vállalkozó jelen szerződés 1. számú mellékletében nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.
5. Jelen Megállapodás 2 (kettő) darab számozott oldalból áll, egymással mindenben megegyező 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) példány Tervezőt, három (3) példány Megrendelőt illeti.

Felek jelen Megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában jóváhagyólag írták alá.

Szigetszentmiklós. 2025. 12. 18.

.....
Nagy János
polgármester
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata

GiroMatic Mérnöki Iroda Bt.
Dömsöd
Körmend utca 9.
22361839-1-13
.....
Moryai Andrea
ügyvezető
GiroMatic Mérnöki Iroda Bt.

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2025. 12. 18.

dr. Ragó Ferenc
jogász

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2025. 12. 17

Bordás-Varga Nikolett
pénzügyi osztályvezető

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott Morvai Andrea, mint a GiroMatic Mérnöki Iroda Bt. (székhely: adószám: 22361839-1-13) képviselője büntetőjogi felelőségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint – nyilatkozom, hogy az általam képviselt fenti szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet*:

1./ törvény erejénél fogva átlátható szervezet (állam, költségvetési szerv, köztisztviselő, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, egyházi jogi személy, olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, nemzetközi szervezet, külföldi állam, külföldi helyhatóság, külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság).

2./ olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőekben felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

3./ olyan civil szervezet vagy víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- vezető tisztségviselői megismerhetők,

- a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

****a megfelelő pont aláhúzendő!***

Tudomásul veszem, hogy Kötelezettségvállaló (Szigetszentmiklós Város Önkormányzata/Szigetszentmiklói Polgármesteri Hivatal) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdés értelmében nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozat a valóságnak megfelel, és az általam tett nyilatkozatban esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem Kötelezettségvállalót.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Kötelezettségvállaló az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt, Szigetszentmiklós, 2025. 12. 18.

GiroMatic Mérnöki Iroda Bt.
 Ac d
 Adósz 19
 32.13
 cégszerű aláírás