

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről:

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.; képviseli: Nagy János polgármester; adószám: 15730916-2-13; pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11742252-15393276-00000000; a továbbiakban: **Megrendelő**), valamint a

EUROTEAM Kft. (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Wesselényi utca 20. képviseli: Hegyi Sándor ügyvezető; adószám: 25361663-2-13; bankszámlaszám: [REDACTED] cégjegyzékszám: 13 09 176922; a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen: Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 366/2025. (VII.10.) sz. önkormányzati határozat 4. pontjában döntött arról, hogy a Szigetszentmiklósi Apróka Bölcsőde Bóbita tagintézmény épületének bérletére vonatkozó szerződés felmondásával járó többlet bölcsőde létszámot oly módon kívánja elhelyezni, hogy a Szigetszentmiklósi Mocorgó Óvodának a Szigetszentmiklósi Apróka Bölcsőde Típegő tagintézmény játszódvára felé eső két csoportszobája átadásra kerül a bölcsőde részére, valamint a bölcsőde játszódvára melletti, jelenlegi óvodai területen („KRESZ pálya”) bölcsődei játszódvar kerül kialakításra.
2. Az 1. pontban foglaltak szerinti átalakítási munkálatok elvégzéséhez szükséges kivitelezési feladatok ellátására vonatkozó „Szigetszentmiklósi Mocorgó óvoda átalakítása_2” tárgyú beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok közül az ajánlati ár szempontja szerinti legkedvezőbb, érvényes ajánlatot Vállalkozó tette, így az eljárás nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett.
A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik annak fizikai csatolása nélkül is fentebb hivatkozott beszerzési eljárás alábbi dokumentumai:
 - Ajánlattételi felhívás és mellékletei (beleértve a kiküldött kiegészítő tájékoztatásokat is),
 - Vállalkozó által benyújtott ajánlat (adott esetben hiánypótlással együtt).
3. Megrendelő megrendelésére Vállalkozó elvállalja a Szigetszentmiklósi Mocorgó Óvoda épület és játszódvar (Szigetszentmiklós, Szent Miklós útja 10 szám alatti, 3528/54 hrsz.-ú ingatlanon) vonatkozó, a melléklet szerinti átalakítási munkáit annak érdekében, hogy két csoportszoba átadásra kerülhessen a Szigetszentmiklósi Apróka Bölcsőde Típegő tagintézményének részére.

A feladat ellátására irányuló, fontosabb műszaki tartalom meghatározása a teljesség igénye nélkül:

- csoportszobák összenyitása ajtó beépítésével;
- csoportszobákhoz tartozó helységekben tükrök felszerelése;
- óvodai és bölcsődei játszódvar, csoportszobaterasz leválasztása kerítéssel és kapuval;
- külső kerítésre belátásgátló rögzítése, a kerítés szükség szerinti javítása;
- meglévő illemhely akadálymentessé alakítása;
- bölcsőde játszódvarra játékok és pad beszerzése;
- térköves járda építése;
- telekhatári fém kerítés bontása;
- telekhatári kerítés építése;
- telekhatáron kapu kialakítása.

A munkálatokat oly módon kell elvégezni, hogy azok megfeleljenek a bölcsődei ellátás biztosításához előírt szakmai követelményeknek.

Megrendelő a vonatkozó hatályos jogszabályok, szabványok, kamarai- és egyéb szabályzatok és előírások alapján kéri a meghatározott feladatok ellátását.

A kivitelezési munka elvégzését követően a munkaterületet pormentesen és tisztán kell visszaadni.

Megrendelő a vonatkozó hatályos jogszabályok, szabványok, szabályzatok és előírások alapján kéri a kivitelezési tevékenység elvégzését.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés g) pontja értelmében a kivitelezési dokumentációt (azaz az ajánlattételi felhívásban foglalt feladateleírást, az ajánlattételi felhívást és annak mellékleteit) Megrendelő szolgáltatja.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján az építési tevékenység építési engedély nélkül végezhető.

4. Megrendelő kötelezettséget vállal a jelen szerződés szerint elkészült kivitelezési munkák átvételére és a szerződés rendelkezéseinek megfelelő vállalkozói díj megfizetésére.
5. Megrendelő az építési munkaterületet tervezetten 2025. **október 10.** napján, előre egyeztetett időpontban adja át. A vállalkozási szerződés a munkaterület átadásának napján lép hatályba. Vállalkozó a teljesítést a szerződés hatálybalépését követően haladéktalanul köteles megkezdeni, és a szerződés időtartama alatt Ajánlatkérő által kért ütemezésben és mennyiségben köteles teljesíteni.

Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat **2025. október 30.** napjáig elvégzi. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele a teljesítési határidőbe. Megrendelő előteljesítést elfogad.

6. Megrendelő szavatolja, hogy Vállalkozónak átadott építési munkaterületre vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely az építési munkák kivitelezését akadályozná, felvonulási terület biztosított, a lekerítéséről Vállalkozó köteles gondoskodni.
7. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárultáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, gondoskodik a biztonságos gyalogosforgalom biztosításáról, fenntartásáról. Az építési tevékenység ideje alatt mindvégig Vállalkozó feladata azon hatósági- és egyéb előírások betartása, amelyek az építési munkavégzéshez kapcsolódnak. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárultánál időpontjáig a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását, őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felel a kivitelezési tevékenység ideje alatt a munkaterülettel érintett épületrészben, azaz a két csoportszobában, az átalakítandó mosdóban található ingóságok védelméért, azok eltűnése, megrongálódása esetén Vállalkozó köteles helytállni.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az kivitelezési munka végzését – Vállalkozó akadályoztatása nélkül – Megrendelő bármikor ellenőrizheti.
9. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően elkészíteni. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
10. A pótmunkák elvégzésére csak írásban rögzített szerződésmódosítás alapján kerülhet sor. Megrendelő az eredeti szerződés írásbeli módosításával adhat a kivitelezés módosítására megrendelést azzal, hogy ez esetben ennek minden következményéről a szerződésmódosítás rendelkezik. Többletmunka felmerülése esetén Vállalkozó további díjazásra nem tarthat igényt.
11. A kivitelezéshez szükséges anyagokat és eszközöket Vállalkozó szerzi be. Amennyiben azok időben történt megrendelés ellenére nem szerezhetők be – Megrendelő előzetes értesítése mellett – helyettük Vállalkozó más anyagokat és eszközöket is vásárolhat, ha azok használati értéke azonos,

az áruk pedig nem magasabb az eredetileg kikötöttnél. Tartós anyag- vagy eszközhiány felmerülése esetén a szerződésben foglalt határidő nyugszik azok beszerzéséig, feltéve, hogy Vállalkozó minden tőle elvárhatót megtett a hiány pótlására.

12. Jelen szerződés egyösszegű, átalánydíjas szerződés. Vállalkozót a meghatározott feladatok teljesítéséért a beszerzési eljárásban benyújtott árajánlata szerinti nettó **9.453.500,-Ft+ÁFA** (nettó kilencmillió-négyezerötvenháromezer-ötven forint plusz általános forgalmi adó), azaz **bruttó 12.005.945,-Ft** (bruttó tizenkétmillió-ötezer-kilencszáznegyvenöt forint) vállalkozói díj illeti meg. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adó kulcsának esetleges emelkedése Megrendelő által fizetendő bruttó vállalkozói díj összegét nem érinti. Vállalkozó ilyen esetben a feltüntetett bruttó vállalkozói díjról köteles a számlát kiállítani azzal, hogy Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a számla a mindenkor ÁFA szabályoknak megfelelő ÁFA tartalmat tartalmazza. Az általános forgalmi adó kulcsának esetleges csökkenése esetén fentiek nem irányadók. Megrendelő előleget nem biztosít. Felek rögzítik, hogy a fent megjelölt vállalkozási díj magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben Vállalkozó oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget – ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit is. Vállalkozó a vállalkozói díjon felül további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen vállalkozási szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán. A vállalkozói díj magában foglalja a felhasználásra és beépítésre kerülő anyagok és eszközök szerződés teljesítése alatti esetleges árváltozásából adódó kockázatokat is!
13. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
14. A tervezési feladata során keletkező, minden szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi és időbeli korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható teljes körű felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog kifejezetten kiterjed a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vagy más jogi előírás szerinti vagy a jelen szerződés időpontjában Felek által ismert összes felhasználási módra. Kivitelező vállalja, hogy a felhasználáshoz esetlegesen szükségessé váló további jognyilatkozatokat megteszi, illetve beszerzi, kiviteli tervdokumentációja a akadálymentesítési tervfejezetben foglaltakkal együtt megfelel a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) vonatkozó műszaki előírásainak.
15. Jelen szerződés egyösszegű, átalánydíjas vállalkozói szerződés.

Vállalkozó egy végszámra benyújtására jogosult az alábbiakban meghatározottak szerint:

A végszámra a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, Megrendelő által igazoltan, a szerződés szerinti összegben nyújtható be.

A végszámra kiállítására Vállalkozó a teljes műszaki tartalom és az átadási dokumentáció Megrendelő által leigazolt teljesítését, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. A vállalkozói díj Megrendelő által igazolt teljesítést követően a szerződésszerű, hiba- és hiánymentes, és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla ellenében, a számla Megrendelő általi kézhezvételét követő 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint, Vállalkozó által a szerződésben megjelölt számlaszámra.

Vállalkozó a Megrendelő kérésére köteles elvégezni az esetlegesen felmerülő, a kivitelezéshez kapcsolódó, el nem végzett feladatokat felmerülő hiányosság esetén. Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítását és a szabályszerűen kiállított számla benyújtását követően köteles csak az ellenszolgáltatás összegének megfizetésére. Megrendelő előleget és tartalékkeretet nem biztosít.

A szerződéskötés, és az elszámolás valutaneme forint (HUF).

Vállalkozó az elkészült munkákat a megjelölt teljesítési határidőben, előzetes értesítés (készre-jelentés) után átadás-átvételi eljárás keretében adja át Megrendelőnek. Az erről készült jegyzőkönyvben kell rögzíteni a teljesítést, annak esetleges hiányait és hibáit, ennek elvégzésére szolgáló határidőket, valamint a jótállási-szavatossági igényeket. Vállalkozó készre-jelentése alapján Megrendelő a készre-jelentés kézhezvételét követő 8 napon belüli időpontra tűzi ki az átadás-

átvételi eljárás megkezdését. Az átadás-átvételi eljárás maximális időtartama 30 nap. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás lezárásának napján Megrendelőnek visszaadja az építési munkaterületet.

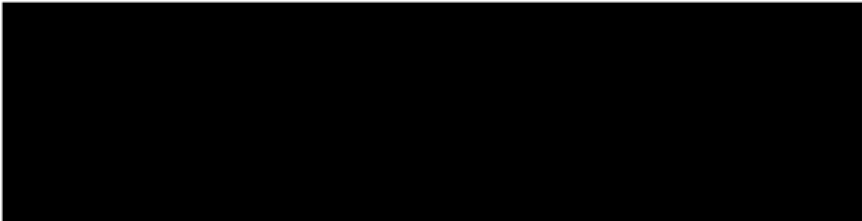
Megrendelő a teljesítésigazolást Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén állítja ki a következő dokumentumok birtokában:

- kivitelezői készre-jelentés;
- kivitelező nyilatkozata az építési tevékenységről;
- akadálymentesítési megvalósulási terv;
- rehabilitációs környezettervező szakmérnöki nyilatkozat a megvalósult akadálymentes illemhely rendelet szerinti megfeleléséről;
- építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok, teljesítménynyilatkozatok;
- jótállási-, használati-, karbantartási utasítások, útmutatók;
- jótállási- és garanciajegyek.

Megrendelő részére az átadási dokumentációt papír alapon eredetben 1 példányban, továbbá pdf fájlformátumban köteles átadni.

16. A szerződéskötés, és az elszámolás valutaneme forint (HUF). Felek rögzítik, hogy a teljesítés időpontjának a joghatályos átadás-átvétel napja tekintendő.
17. A teljesítés és a számla igazolása Megrendelő hatályos Gazdálkodási Szabályzata alapján történik.
18. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.
19. A szerződés megszűnik a Vállalkozói feladatok szerződésszerű, maradéktalan ellátásával (a kivitelezési munkák elvégzése, építési munkaterület visszaadása) valamint a vállalkozói díj kiegyenlítésével, megszűnhet azonnali hatályú felmondással, elállással vagy közös megegyezéssel. Felek a rendes felmondás lehetőségét kizárják.
20. A szerződéstől Megrendelő, Vállalkozó kártalanítása nélkül jogosult elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha
 - a) Vállalkozó saját érdekkörében felmerült okból nem kezdi meg a teljesítést 15 napon belül,
 - b) a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó csak olyan számottevő késéssel tud teljesíteni, hogy az emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében,
 - c) a teljesítés Vállalkozó érdekkörében felmerült okból 30 napot meghaladóan szünetel,
 - d) Vállalkozó a végteljesítési határidővel 20 napot meghaladó késedelembe esik,
 - e) Vállalkozó a szerződésben meghatározott bármely teljesítési határidővel 20 napot meghaladó késedelembe esik és emiatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,
 - f) Vállalkozó hibás teljesítése esetén a kijavítást a hiba megállapítását követő 5 napon belül nem kezdi el, a kijavítást ok nélkül abbahagyja, vagy a Felek által megállapított határidőn belül nem fejezi be,
 - g) Vállalkozó valótlan, hamis adatot szolgáltatott, vagy bejelentési, elszámolási kötelezettségét elmulasztja vagy nem tesz eleget ellenőrzési kötelezettségének vagy Megrendelő ellenőrzési tevékenységét akadályozza, és ennek súlyos következménye miatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,
 - h) Vállalkozó bármely okból nem képes a szerződés teljesítésére,
 - i) Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, vagy hivatalból törlés alá kerül, vagy adószámát felfüggesztik,
 - j) Vállalkozó az összeférhetetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi,
 - k) Vállalkozó megszegi a közreműködő bevonására vonatkozó vagy a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó kötelezettségét,
 - l) Vállalkozó az átláthatósági nyilatkozatát visszavonja, vagy megszűnik átlátható szervezetnek lenni.

Megrendelő fentiek szerinti elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet és jogosulttá válik a vonatkozó kötbér(ek)re.

21. Vállalkozó a fentiekben felsoroltak szerint, jó gazda gondosságával köteles feladatát ellátni, a feladatot kifogástalanul és hiánytalanul elvégeztetni, Megrendelőt szükség esetén tájékoztatni a munkavégzés során felmerülő akadályoztató eseményekről, az előrehaladás állásáról. Vállalkozó szavatol továbbá azért, hogy az elvégzett feladat a vonatkozó jogszabályoknak, munkavédelmi előírásoknak, hatósági előírásoknak megfelelő, a szerződés céljának betöltésére minőségében és mennyiségében alkalmas.
22. Felek a kapcsolattartásról a következőkben állapodnak meg:

23. Felek részéről a kapcsolattartón keresztül zajlik a Felek egymás közötti, kölcsönös informálása, Megrendelő birtokában lévő adatok és információk rendelkezésre bocsátása. Felek – a szerződés létezését és fennállását érintő kérdések kivételével - a kapcsolattartás megfelelő formájának tekintik az e-mailben történő kommunikációt is.
24. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat teljesítéséhez rendelkezésre bocsátott információkat üzleti titokként kezeli, azt harmadik személynek a Megrendelő hozzájárulása nélkül tovább nem adja.
25. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik minden olyan törvényes dokumentummal, jogosultsággal, szakmai feltétellel, ami jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtásához szükséges.
26. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a nettó, teljes szerződéses ellenérték 1 %-a, de legfeljebb a nettó teljes szerződéses időszakra vonatkozó szerződéses ellenérték 20 %-a. 20 napos késedelem elérése esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondani vagy a szerződéstől elállni és meghíúsulási kötbért követelni.
A késedelmi kötbér megfizetése a késedelemből eredő kár mértékét nem korlátozza, és a teljesítés alól nem mentesít.
27. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért nyertes Ajánlattevő felelős meghíúsul, a nyertes Ajánlattevő a nettó teljes szerződéses időszakra vonatkozó szerződéses ellenérték, mint vetítési alap 30 %-ának megfelelő meghíúsulási kötbért köteles fizetni.
A meghíúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés)
A késedelmi és a meghíúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető nyertes ajánlattevővel szemben.
A meghíúsulási kötbér megfizetése a meghíúsulásból eredő kár mértékét nem korlátozza.
Vállalkozó a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.
A Megrendelő hibájából történő rendkívüli felmondás esetén Vállalkozó arányos díjazásra jogosult.
28. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építési munkaterületet és környékét rendezett állapotban, tisztán adja át.
29. Vállalkozó az építési beruházásokra 36 hónap időtartamú jótállást vállal. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály a fentieknél magasabb mértékű, vagy hosszabb kötelező alkalmassági időt

- határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a vonatkozó jogszabály előírásait kell alkalmazni. A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának a napja.
30. A jótállás időtartama alatt Vállalkozó, Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, amelynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.
 31. A rendeltetésszerű használatot gátló hiba felmerülése esetén, amennyiben Megrendelő soron kívüli intézkedést kér Vállalkozótól és a jelzett hiba kijavítására Vállalkozó a felhívásban rögzített időben nem intézkedik, úgy Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni. Ha a jótállási időtartamon belül észlelt hibák kijavítását Vállalkozó a meghatározott határidőn belül nem teljesíti, akkor is jogosult Megrendelő a munkát a jótállási biztosíték terhére más vállalkozóval elvégeztetni. A javítás (pótlás) költségét Vállalkozó utólag nem vitathatja.
 32. Vállalkozó alvállalkozók igénybevételére jogosult, ezekért úgy felel, mintha a munkákat maga végezte volna el.
 33. Vállalkozó a teljesítés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat, illetve olyan személyeket, akik megfelelnek a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó követelményeknek.
 34. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül és erről nyilatkozatot tesz, mely a szerződés I. számú mellékletét képezi. Vállalkozó köteles a 264/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelettel módosított Ávr. 50. § (1a) bekezdése alapján a – szerződéses teljesítése során – az átláthatósági minőségében történt esetleges változás esetén a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
 35. Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a kivitelezési munka tárgyára vonatkozó, építési és szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni és a vállalkozási szerződés időtartama alatt végig fenntartani. Ennek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelőnek azonnali hatályú felmondására vagy elállására ad lehetőséget. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényét a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
 36. Vállalkozó a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el és szükség szerint beszerzi, illetve bemutatja Megrendelő részére a személyes adatok kezelésének esetleges jogsérelmét kizáró nyilatkozatokat, dokumentumokat.
 37. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételével lehetőségét kizárják.
 38. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
 39. Felek tudomásul veszik és hozzájárulnak Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Átláthatósági Szabályzatáról szóló 21/2022. (XII. 1.) számú Önkormányzati

rendelete alapján a közérdekű adatok, azaz jelen szerződés az önkormányzat honlapján történő közzétételéhez.

40. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet. A Felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
2. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
3. számú melléklet: Árazott költségvetés

Kelt.: Szigetszentmiklós, 2025. október 8.



Megrendelő
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Nagy János
polgármester


Vállalkozó
EUROTEAM Kft.
Hegyi Sándor
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2025. október 8.


Bordás-Varga Nikolett
pénzügyi osztályvezető

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2025. október 8.


dr. Ragó Ferenc
jogász

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott Hegyi Sándor (név), mint az EUROTÉAM Kft. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Wesselényi utca 20., adószám: 25361663-2-13) képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint – nyilatkozom, hogy az általam képviselt fenti szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet*:

1./ törvény erejénél fogva átlátható szervezet (állam, költségvetési szerv, köztestület, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, egyházi jogi személy, olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, nemzetközi szervezet, külföldi állam, külföldi helyhatóság, külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

2./ olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőekben felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

3./ olyan civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- vezető tisztségviselői megismerhetők,

- a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

****a megfelelő pont aláhúzendó!***

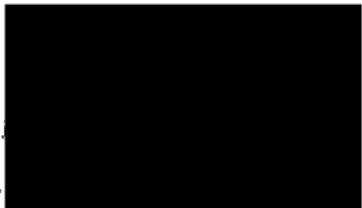
Tudomásul veszem, hogy Kötelezettségvállaló (Szigetszentmiklós Város Önkormányzata/Szigetszentmiklósi Polgármesteri Hivatal) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdés értelmében nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozat a valóságnak megfelel, és az általam tett nyilatkozatban esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem Kötelezettségvállalót.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Kötelezettségvállaló az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőtére (és cégjegyzésére).

Kelt, Szigetszentmiklós, 2025. 10. 08.

.....

cégszerű aláírás

Alfa Vienna Insurance Group
Biztosító Zrt.
Corporate Üzletág
1091 Budapest, Üllői út 1.

Jelen biztosítási kötvény értelmében az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

Szerződő neve: Euroteam Kft.
címe: 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS, Wesselényi utca 20.

Biztosítottak: Euroteam Kft.
2310 SZIGETSZENTMIKLÓS, Wesselényi utca 20.

Biztosított vagyontárgyak: Az Építés-Szerelés Biztosítás (CAR) II. szabályzati feltételek alapján, a Vállalkozók építési és szerelési teljesítése és munkája, beleértve az összes szerkezeti elemet, építőanyagot, valamint az alvállalkozók teljesítését.

Kockázatviselés kezdete: 2015. 01. 01. 0:00 óra

Módosítás hatálybalépése: 2023. 01. 01.

Biztosítási évforduló: minden év 01.01

Biztosítás tartama: határozatlan

Biztosítási időszak: 1 év

Díjfizetési ütem: negyedéves

Díjfizetés módja: banki utalás a biztosító által kiállított számviteli bizonylat alapján

Biztosító neve: Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.
címe: 1091 Budapest, Üllői út 1.

Szerződés jellege: nem fogyasztói szerződés

Alkalmazott biztosítási feltétel: az Építés-Szerelés Biztosítás (CAR) II. feltételek alapján (CAR II-SZ-141029, hatályba lépés időpontja: 2014. október 1.)

I. Fejezet - Dologi károk

1. Építési teljesítés értéke:	270 000 000 Ft
5. Többletköltségek:	5 000 000 Ft/év
Biztosítási összeg (mint díjalap):	275 000 000 Ft
Díjtétel:	1,3 %
Éves biztosítási díj:	357 500 Ft
Önrészesedés általánosan:	200 000 Ft/káresemény, levonásos

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit:	20 000 000 Ft/káresemény
Kártérítési limit dologi károkra:	20 000 000 Ft/káresemény
Önrészesedés:	a kárösszeg 10%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény, levonásos, a személyi károk önrész nélkül térülnek

Egyedi megállapodások:

Biztosítottak:

A Szerződő és a biztosítás tárgyát képező építési teljesítés körében megjelenő valamennyi Vállalkozó és a Beruházó

Biztosított vagyontárgyak:

Az Építés- és Szerelés Biztosítás (CAR) II. szabályzati feltételek alapján, a Vállalkozók építési és szerelési teljesítése és munkája, beleértve az összes szerkezeti elemet, építőanyagot, valamint az alvállalkozók teljesítését.

Jellemző tevékenység: Épületek komplett kivitelezése, felújítási, rekonstrukciós munkák

I. fejezet: Dologi károk fedezete

Éves építési teljesítés értéke: 265.000 eFt

A 119. sz. záradék kártérítési limitje: 5.000 eFt

Többletköltségek: 5.000 eFt

Összesen: 275.000 eFt - mely egyben a díjalap is

A biztosítási összegek ÁFÁ-t nem tartalmaznak!

Önrészesedés:

- általánosan: 200.000 Ft/káresemény

- árvíz, földrengés, vihar és felhőszakadás esetén: 300.000 Ft/káresemény

002. Keresztfelőlősség

Kártérítési limit: II. fejezet szerint

Önrészesedés: II. fejezet szerint

004. A biztosítási időszak kiterjesztése

szavatossági időszak: az átadástól számított 24 hónap

kártérítés limit: 5.000 eFt/káresemény/

önrészesedés: I. Fejezet szerint

005. Az építési és szerelési ütemtervre vonatkozó külön feltétel

ütemtől való eltérés maximális mértéke: 4 hét

008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

Önrészesedés:

- a) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 20 %-a, de minimum a II. Fejezet alap-önrészesedése
- b) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 25 %-a, de minimum a II. Fejezet alap-önrészesedése
- c) optikai kábelek esetében a kár: 25 %-a, de minimum 500.000,- Ft

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

112. Tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek

tárolóhelyenként tárolható tűzveszélyes anyagok értéke

maximum: 5.000 eFt

114. Sorozatkárok külön feltételei

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a szerződés és esetleges külön megállapodások meghatározásainak, kizárásainak, záradékainak és feltételeinek változatlanul érvényben hagyásával a biztosításra az alábbiak is érvényesek.

Ha a kár hibás tervezésből (feltéve, hogy a záradéki kiterjesztés hatályban van), hibás anyaga felhasználásából vagy hibás kivitelezésből ugyanarra az okra visszavezethetően ered, akkor az építményben, azonos típusú gépekben, berendezésekben keletkezett károkat, az alábbi mértékben téríti meg a biztosító:

- a) az első két kár 100 %-át,
- b) a harmadik kár 80 %-át,
- c) a negyedik 60%-át,
- d) az ötödik kár 50%-át

Az ezt követő károkat a biztosító nem téríti meg.

A kártérítés összege minden esetben csökken az önrészesedéssel.

119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

Kártérítési limit: 5.000 eFt/káresemény

Önrészesedés: a kár 10 %-a, de minimum 250.000,- Ft.

A Szerződő a munka bejelentésekor a biztosítónak egyúttal bejelenteni köteles a jelen záradékkal fedezetbe vonni kívánt vagyontárgyak listáját. Ennek hiányában a biztosító kártérítési kötelezettsége nem áll be.

A keletkezett károk rendezésének előfeltétele, hogy a Szerződő a munkák megkezdése előtt jegyzőkönyvben rögzítse a jelen záradékkal fedezett vagyontárgyak állapotát és e dokumentumokat a kárrendezési eljárás megkezdésekor a biztosítónak átadja. Ennek hiányában a biztosító kártérítési kötelezettsége nem áll be.

Külön záradék az épület felújítási és korszerűsítési munkákhoz

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék, ill. bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek.

A CAR dologi károk fedezeti körében a betöréses lopás, rablás is biztosítási esemény.

A Biztosító csak abban az esetben téríti meg a kárt, ha az eltulajdonítható vagyontárgyak a minimális mechanikai védelem előírásainak megfelelő helyiségben voltak elhelyezve.

Kártérítés felső határa: 500.000,- Ft/káresemény

A szabadban tárolt értékekre a betöréses lopás fedezet nem vonatkozik.

Ártéren belüli, árvízzel, magas vízállással kapcsolatos károkra, bontási tevékenységekre, foghíjbeépítésekre a biztosítási fedezet nem terjed ki.

A jelen keretszerződés alapján a Szerződő az egyes biztosítani kívánt építés-szerelési munkákat a biztosítóhoz írásban bejelenteni köteles.

Csak olyan projekt kerülhet biztosítási fedezetbe a keretszerződés alapján:

- a) melyre vonatkozóan a munkálatok megkezdése előtt írásbeli vállalkozói szerződés jött létre,
- b) amelynek kivitelezése a keretszerződés hatálya alatt kezdődik,
- c) amelynek kivitelezési ideje a 24 hónapot nem haladja meg,

- d) amely Magyarország területén zajlik,
- e) melynek jellege nem tér el jelentősen a keretszerződésben rögzített jellemző tevékenységtől,
- f) mely megfelel a keretszerződés alább részletezett feltételeinek

A jelen keretszerződésben azok az építés-szerelési munkák biztosíthatók, melyben a Szerződő

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési konzorcium tagja,
- alvállalkozó

és amelynek ÁFA nélküli értéke (biztosítási összege) nem haladja meg a(z) 100 millió Ft-ot.

Nem terjed ki a keretszerződés fedezete az alábbi munkákra illetve létesítményekre:

- foghíjbeépítés,
- hídépítés,
- alagút vagy tárnaépítés,
- duzzasztógátak, víztározók építése,
- talajszint alatti szintek száma több mint 2,
- ahol a technológiai szerelések aránya meghaladja a 30 %-ot,
- ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30 %-ot,
- olaj- és petrokémiai kockázatok,
- hidak, függőhidak építése,
- aluljáró- és útépipítés,
- támfal- és gátépítés,
- elosztó- és távvezeték építés,
- szélérőművek és gázmotoros erőművek építése, illetve az ezeken végzett beruházások,
- repülőtéren végzett munkák.

A(z) 60 millió Ft alatti értékű munkákat a Szerződő a munka megkezdését követő negyedév 15. napjáig jelenti a biztosítónak (április 15-ig, július 15-ig, október 15-ig illetve január 15-ig kell bejelenteni az előző negyedévben megkezdett építés-szerelési munkákat). A bejelentésnek legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- a munka megnevezése,
- a munka helyszínének megnevezése,
- a munka kezdetének és tervezett befejezésének időpontja,
- a munka értéke (biztosítási összege),
- a Megbízó (Beruházó) megnevezése.

Amennyiben a káresemény a munka megkezdését követő negyedév 15. napja (a bejelentés előírt határideje) előtt következik be, a biztosító a vállalkozási szerződés meglétét és a keretszerződésbe való befogadás előírt feltételeinek teljesülését vizsgálja a fedezettség eldöntése céljából. Arra a negyedéves bejelentésre kötelezett munkára nem terjed ki a keretszerződés fedezete, amelynek a bejelentését a Szerződő az előírt határidőre elmulasztotta.

A(z) 60 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó értékű munkákat a Szerződő a munkák megkezdése előtt legalább 10 nappal bejelenteni köteles a biztosítóhoz, a kitöltött egyedi C.A.R. adatközlő csatolásával.

A(z) 60 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó értékű munkák esetében a biztosító, amennyiben az adott projekt kockázatának elbírálásához szükségesnek ítéli, a fentieken túlmenően további adatok, dokumentumok átadását kérheti (pl. rajzok, ütemtervek, statisztikai számítások, engedélyezési dokumentumok, szakvélemények stb.).

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkákra vonatkozó fedezet kiadását megtagadni, amennyiben arra alapos indoka van.

Az egyes munkákra vonatkozó fedezet időbeni hatálya:

A fedezet kezdete:

- az egyedi bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében:
a bejelentett kockázatviselési kezdet, de legkorábban az ilyen bejelentésnek a Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 000 órája
- a negyedéves bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében:
a bejelentett kockázatviselési kezdet

A fedezet vége: az adott építési teljesítés illetve részteljesítés átadás-átvételének (a végső illetve egy következő munkafázis részére történő átadás egyaránt) időpontja, de legkésőbb a munkálatok befejezésének bejelentett időpontja

Az egyes munkák esetében a kockázatviselés helye a bejelentésben megjelölt építési helyszín.

Az egyes fedezetbe vett munkákra a biztosító külön kötvényt nem állít ki.

A felek a keretszerződésben biztosítási évre vonatkozó kártérítési limitet is meghatározhatnak valamely kockázatra, kockázatok csoportjára és/vagy valamely záradéki fedezetre. Az ilyen éves limit nem projektenként, hanem a keretszerződésben az adott évben fedezetben lévő

munkák mindegyikére, összevontan érvényes. Az ilyen limitált fedezetekre az adott évben kifizetett kártérítési összeggel a biztosítási összeg (éves kártérítési limit) automatikusan csökken. A biztosítási összeg (éves kártérítési limit) kiegészítéséről (fedezetfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Szerződő kezdeményezésére a biztosító egyedileg dönt.

A Szerződő a tervezett éves építési teljesítés értéke és az I. fejezetnél meghatározott további biztosítási összegek alapján előzetes éves díjat fizet. A végleges éves díjat a felek a ténylegesen fedezetbe vett munkák értékének ismeretében, a tárgyévet követő január 30-ig elvégzendő elszámolás keretében határozzák meg. Az elszámolási különbözetről a biztosító számlát állít ki, melyet a Szerződő köteles az azon szereplő határidőig megfizetni.

Az előzetes éves díj egyben minimális díj is, mely a biztosítót az elszámolás eredményétől függetlenül megilleti.

Amennyiben a keretszerződés alapján fedezetbe vont munkák kumulált biztosítási összege eléri vagy meghaladja a szerződésben vállalt éves építési teljesítés 150 %-át, úgy lehetőség van egy a jelenlegi szerződéssel azonos kondíciókkal rendelkező keretszerződés megkötésére. Amennyiben a keretszerződés a díjfizetés elmulasztása miatt szűnik meg, az egyes építés-szerelési munkákra vonatkozó biztosítási fedezet a következők szerint lesz érvényes:

- az előzetes díj meg nem fizetése esetén az adott évben megkezdett munkákra vonatkozó fedezet a kivitelezési időszak olyan időbeni részére terjed ki, ahogy az adott évre befizetett díj a teljes évre vonatkozó előzetes díjhoz aránylik,
- az elszámolási különbözet meg nem fizetése esetén az adott évben megkezdett munkákra vonatkozó fedezet a kivitelezési időszak olyan időbeni részére terjed ki, ahogy az adott évre befizetett díj a teljes évre vonatkozó végleges díjhoz aránylik.

Az előzetes tájékoztatóban megadott kártérítési limitek, önrészek változtathatók, a kockázati körök szélesíthetők vagy szűkíthetők. A fentiek tájékoztató jellegűek, a biztosítási adatok változása, pontosítása a fentiekől eltérést eredményezhet.

A jelen tájékoztató szerződéskötési kényszert egyik félre sem ró, az abban foglaltak 30 napig érvényesek.

A szerződésben és a szabályzatban nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.



A szerződés éves biztosítási díja összesen:

357 492 Ft

A fent megállapított fizetendő biztosítási díj az elfogadott ajánlathoz képest a Biztosító szerződés-nyilvántartási rendszerének díjszámítási szabályaiból eredő, 100 Ft-ot meg nem haladó kerekítési összeget tartalmaz(hat).

A biztosítási díj a Biztosító által kiadott számviteli bizonylat alapján, csak átutalással teljesíthető.

Az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módosítási szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottnak a szabályzatokban leírt kárait.

A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módosítási szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.



Kárbejelentés: Alfa Vienna Insurance Group Zrt. Vállalati Kárrendezési Iroda
1091 Budapest, Üllői út 1.
Telefon: +36-1-477-4808/1
Fax: +36-1-476-5656

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Budapest, 2023. augusztus 17.



Zatykó Péter Iván
elnök-vezérigazgató



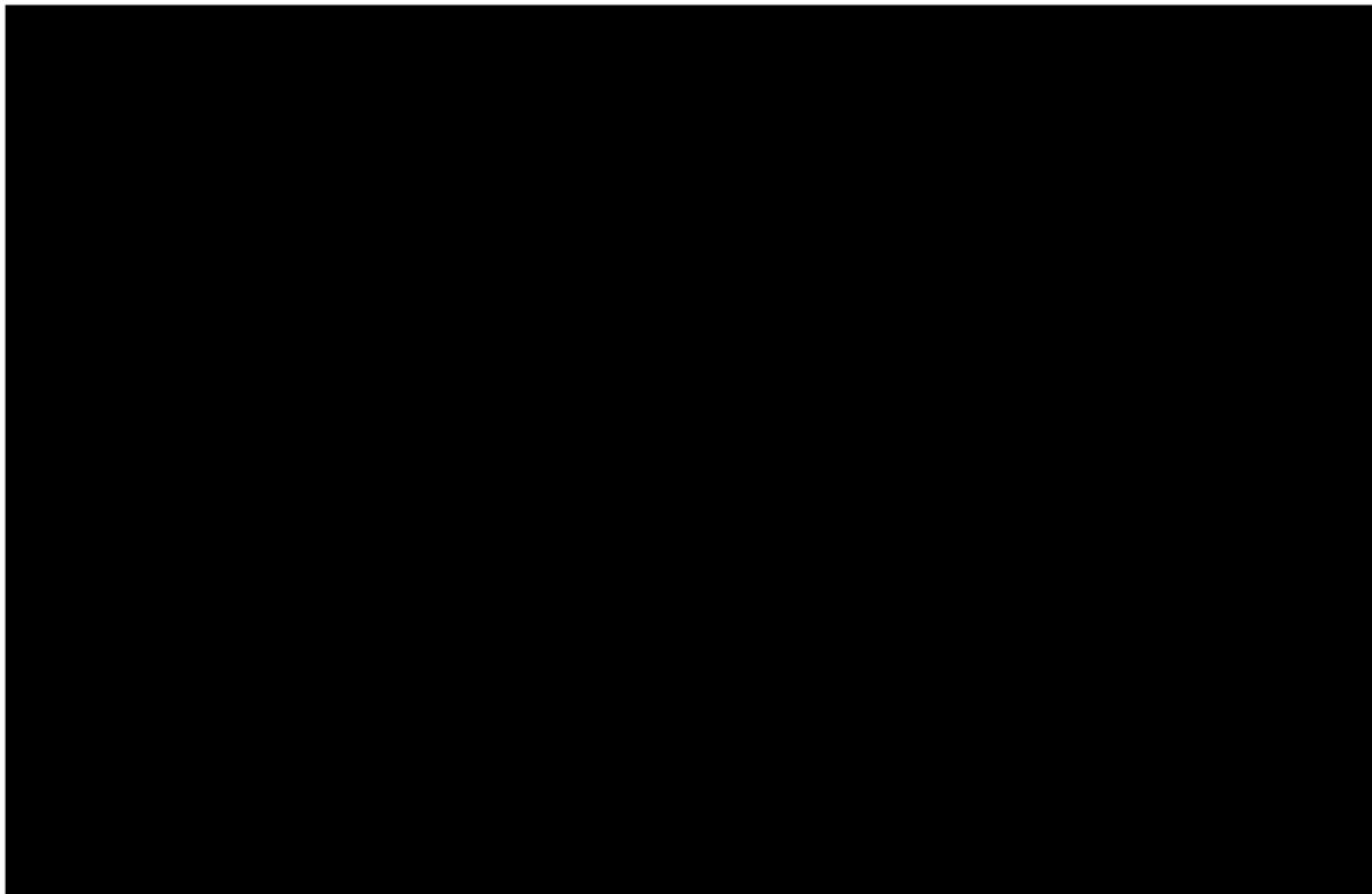
Szombat Tamás
vezérigazgató-helyettes

CIB Business Online



CIB BANK

Intesa Sanpaolo Group



CIB Bank Zrt. CIB Bank Ltd.H-1024 Budapest, Petrezselyem utca 2-8. H-1995 Budapest Telefon: (06 1) 423 1000 Fax: (06 1) 489 6500 Nyilvántartó cégbeírás: Fővárosi Törvénycégbíróháza Cégbíróháza Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041004 Adószám: 10136915-4-44 CSASZ: 17781028-5-44 Csoport közösségi adószám: HU17781028 Tőzsdetagság: Budapesti Értéktőzsdén Tevékenységi engedély száma: 957/1997/F, III/41. 044-10/2002. BIC (SWIFT) kód: CIBHHUHB

**Számviteli bizonylat biztosítási díj fizetéséhez
1. Eredeti példány**

A biztosítási díj mentes az általános forgalmi adó alól, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény. 86. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

Hivatkozva az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 165. § (1) bekezdés a) pontjára (Számla-kibocsátási kötelezettség alóli mentesülés), a Biztosító számviteli bizonylatot állít ki a biztosítási díj befizetéséhez.

Zárt, elektronikus rendszerben előállított bizonylat, eredeti aláírás nélkül is hiteles.

Ajánlattételi felhívás melléklete

Név : Szigetszentmiklós Város
Polgármesteri Hivatal
Cím : 2310 Szigetszentmiklós
Kossuth L .u. 2. sz.

A munka leírása:

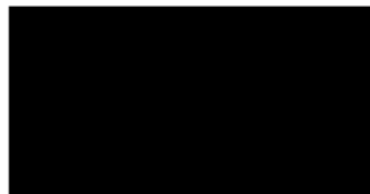
Apróka Bölcsőde csoportszoba és játszóudvar átalakítása
2310 Szigetszentmiklós, Szent Miklós útja 10.

Költségvetés összesítő (HUF)		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Építmény közvetlen költségei	5831700	3621800
ÁFA vetítési alap	9453500	
Áfa 27,00%	2552445	
A munka ára	12005945	



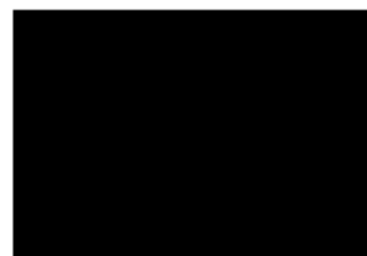
Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Csoportszoba	2538340	1663900
Játzóudvar	3293360	1957900
Összesen:	5831700	3621800



Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		210x100 beltéri cpl fehér teli ajtólap és ajtótok beszerzése, beszerelése	1	db	280000	140000	280000	140000
2		ajtónyíláshoz könnyűszerkezetes fal bontása	2,5	nm	7000	21000	17500	52500
3		meglévő felnőtt illemhelyiség akadálymentessé alakítása, válaszfal bontással, új szaniterekkel és kiegészítőkkel az akadálymentes előírásoknak megfelelően, helyiség adottságainak figyelembevételével	1	db	952000	952000	952000	952000
4		meglévő gyerek mosdó le és felszerelése (lejjebb kell szerelni 0-3 éves korú gyerekek számára)	6	db	7700	21000	46200	126000
5		400x400mm élvédett tükör beszerzése, felszerelése mosdóban	6	db	9100	6300	54600	37800
6		500x1500mm élvédett tükör beszerzése, felszerelése mosdóban	2	db	49000	14700	98000	29400
7		szekrényes kialakítású pelenkázó	4	db	124460	17500	497840	70000
8		wc paraván bontása	6	db	700	3500	4200	21000
9		wc papírtartó beszerzése, felszerelése	6	db	17500	3500	105000	21000
10		0-3 éves korú gyerekek számára alkalmas gyermek wc-csésze beszerzése, beszerelése	6	db	63000	28000	378000	168000
11		keletkezett bontási, építési hulladékok elszállítása	6	m3	17500	7700	105000	46200
Munkanem összesen:							2538340	1663900



Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		100x100cm sűrűn bordázott 50x200mm-es osztással, 3D táblával kialakított egyszárnyú zöld térelválasztó kapu, zárral, beszerzése, telepítése beton pontalapban	1	db	137200	84000	137200	84000
2		sövényvel párhuzamosan futó 100cm magas sűrűn bordázott 50x200mm-es osztással 3D táblával kialakított zöld kerítés beszerzése, telepítése	22	m	7700	11200	169400	246400
3		telekhatáron 100x153cm sűrűn bordázott 50x200mm-es osztással, 3D táblával kialakított egyszárnyú zöld kapu, zárral, beszerzése, telepítése beton pontalapban	2	db	137200	84000	274400	168000
4		telekhatáron 153cm magas sűrűn bordázott 50x200mm-es osztással 3D táblával kialakított zöld kerítés beszerzése, telepítése beton pontalapban	14	m	10500	12600	147000	176400
5		0-3 éves gyerek számára homokozó 3x3m méretben beszerzése, szüllyesztett telepítése, homoktakaró ponyvával (hitelesítve)	1	db	278460	105000	278460	105000
6		színes térkő járda szegéllyel kialakítása csoportszoba terasz és a térelválasztó kapu között	3	m2	17500	17500	52500	52500
7		csoportszoba terasz körbekerítése 100cm magas sűrűn bordázott 50x200mm-es osztással 3D táblával kialakított zöld kerítés beszerzése, telepítése	17	m	13300	13300	226100	226100
8		kültéren és beltéren is egyaránt használható 0-3éves gyerek műanyag csúszda Mérete: 120x55x73 cm csúszó hossz: 107 cm Súly: 3,6 kg ± 10% méret eltéréssel	2	db	72800	7000	145600	14000
9		0-3éves gyerek számára mérleghinta, méret 100x39x37 cm, maximális teherbírása 50 kg-ig, ± 10% méret eltéréssel	2	db	222600	98000	445200	196000
10		napvitorla 4x4m fém rozsdamentes oszloppal, beton pontalapban rögzítve	1	db	455000	175000	455000	175000
11		50x50x3 cm vörös gumilap, homokozó köré, elmozdulást megakadályozó szegéllyel	28	db	6300	4900	176400	137200
12		homok, pH-értéke ellenőrzött, szennyeződéstől és káros anyagoktól mentes	1,5	m3	35000	35000	52500	52500
13		külső fém kerítés rácsozatra 1m magas belátásgátló háló felszerelése	27	m	3500	2100	94500	56700
14		50x50x3 cm vörös gumilap, rugósjáték köré, elmozdulást megakadályozó szegéllyel	9	db	6300	4900	56700	44100
15		meglévő rúgós játék kiemelése, felújítása és telepítése (hitelesítve)	1	db	70000	119000	70000	119000
16		kültéren és beltéren is egyaránt használható 0-3éves gyerek számára műanyag játszóház a ház alapterülete összeállítva: 90x98 cm ± 10% méret eltéréssel	2	db	77000	7000	154000	14000
17		játszódudvari kültéri pad bölcsődés gyerekeknek 6 személyes asztal mérete: 93x100x55 cm. Teherbírása: 138 kg. ± 10% méret eltéréssel	2	db	175000	35000	350000	70000
18		fém szerkezetű telekhatári kerítés bontása	6	m	1400	3500	8400	21000
Munkanem összesen:							3293360	1957900

