

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.; adószám: 15730916-2-13; képviseli: Nagy János polgármester; pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11742252-15393276-00000000; a továbbiakban: **Megrendelő**), valamint az:

Észak-Csepel szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2310 Szigetszentmiklós, Gyári út. 21.; cégjegyzékszám: 13-09-066277; adószám: 10808957-2-13; képviselében: Szontágh Ferenc József ügyvezető; a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen: Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 377/2025. (VII.10.) számú Önkormányzati Határozatában úgy döntött, hogy a Szigetszentmiklós, 3174/1 hrsz.-ú és 3174/2 hrsz.-ú ingatlanok, illetve a 3177/12 hrsz.-ú és 3177/13 hrsz.-ú ingatlanok közös határkerítései elbontásra kerülnek, és az új telekhatárra a régi kerítésekkel azonos műszaki tartalmú kerítéseket építtet, a terület rendezésre kerülnek.
Megrendelő megrendelésére Vállalkozó elvállalja az 1. sz. mellékletet képező árazott költségvetés szerinti bontási és építési munkák elvégzését, a telkek határkerítésének vonatkozó részének, a régi telekhatári kerítések elbontását, új nyomvonalon az elbontott kerítéssel azonos műszaki tartalmú beton lábazattal rendelkező kerítések megépítését, kapuk visszaépítését, a vonatkozó terület/közterület rendezését a szintbeli különbségek, balesetveszélyes műtárgyak, növényzet eltávolítását, tereprendezési munkákat, azzal, hogy az opcionális rész (gázóraszekrény sarkainál betonoszlop kihelyezése betonlapba) nem kerül megrendelésre. A keletkező építési, bontási és zöld hulladék elszállítása az Vállalkozó feladata.
Vállalkozó a Megrendelő 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaság. Vállalkozó kijelenti, hogy az in-house beszerzésre vonatkozó feltételek a vonatkozásában fennállnak, a szerződés teljesítése során a vonatkozó beszerzési és közbeszerzési szabályokat betartja.
2. Vállalkozó a munkák elvégzéséhez jogosult alvállalkozó(k) tevékenységét igénybe venni, akinek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó és alvállalkozói a teljesítés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat, illetve olyan személyeket, akik megfelelnek a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó követelményeknek.
3. Megrendelő kötelezettséget vállal a megrendelés szerint elkészített kivitelezési munkák átvételére és a szerződés rendelkezéseinek megfelelő vállalkozói díj megfizetésére.
4. Megrendelő az 1. pontban részletezett feladatok elvégzéséhez szükséges bruttó 5.283.200,-Ft összegű fedezet Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (III. 17.) önkormányzati rendelet 20. melléklet 7.1.2. sora terhére biztosított.
5. Megrendelő a munkaterületet – munkavégzésre alkalmas állapotban – az érintett 3174/1 hrsz.-ú és 3177/12 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai értesítésétől számított 5 munkanapon belül adja át. A vállalkozási szerződés annak valamennyi fél által történő aláírásának napján lép hatályba.
6. A munkaterület elzárásáról, védelméről és őrzéséről Vállalkozó köteles gondoskodni, és az építés ideje alatt mindvégig Vállalkozó feladata azon hatósági előírások betartása, amelyek az építési munkavégzéshez kapcsolódnak.
7. Felek megállapodnak abban, hogy az építési munkák végzését – Vállalkozó akadályoztatása nélkül – Megrendelő bármikor ellenőrizheti. A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani a

keletkező hulladékot és építési törmelékot rendszeresen elszállítani. A Vállalkozó köteles a lehető legkevesebb környezeti zavarással végezni a munkát.

8. A Vállalkozó köteles az érintett 3174/1 hrsz.-ú és 3177/12 hrsz.-ú ingatlanok lehető legkevesebb használatával a szomszédok, illetve a közúti forgalom zavarása nélkül végezni a kivitelezési munkát.
9. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát a munkaterület átadásának napján megkezdji, és 30 napon belül szerződésszerűen elvégzi, és Megrendelő számára a kivitelezési munkák elvégzését követően visszaadja a munkaterületet, hibás teljesítés esetén a hiba tudomásra jutásától számított 3 (három) munkanapon belül megkezdji a hibák kijavítását. Megrendelő előteljesítést elfogad. A teljesítés határidejébe az átadás-átvétel időtartama nem számít bele. Nem számítanak továbbá a teljesítés határidejébe azok a napok, amelyeken az időjárási viszonyok miatt munkavégzés nem végezhető (pl. eső, fagy), melynek igazolt dokumentálása Vállalkozó feladata. A kedvezőtlen időjárás tényét és a körülményeket azonnal írásban jelezni kell a Megrendelő felé az arra vonatkozó igazoló dokumentumokkal. Ezen dokumentumok a Meteorológiai Szolgálat igazolása az időjárási adatokkal, hőmérsékletekkel, valamint a körülmények rögzítése.
Vállalkozó készre-jelentése alapján Megrendelő a készre-jelentés kézhezvételét követő 5 napon belüli időpontra tűzi ki az átadás-átvételi eljárás megkezdését. Az átadás-átvételi eljárás maximális időtartama 30 nap.
10. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a szerződés tárgyát képező műszaki építési-kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően elkészíteni. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
11. A pótmunkák elvégzésére csak írásban rögzített szerződésmódosítás alapján kerülhet sor. Megrendelő az eredeti szerződés írásbeli módosításával adhat a kivitelezés módosítására megrendelést azzal, hogy ez esetben ennek minden következményéről a szerződésmódosítás rendelkezik. Többletmunka felmerülése esetén Vállalkozó további díjazásra nem tarthat igényt.
12. A kivitelezés teljes ideje alatti művezetésről Vállalkozó gondoskodik.
13. Vállalkozót a meghatározott feladatok teljesítéséért a benyújtott árajánlata szerinti nettó 4.160.000,-Ft + ÁFA, azaz nettó négy millió-százhatvanezer forint, bruttó 5.283.200,-Ft azaz bruttó ötmillió-kétszáznyolcvanháromezer-kétszáz forint vállalkozói díj illeti meg. A feltüntetett bruttó vállalkozói díjról köteles a számlát kiállítani azzal, hogy Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a számla a mindenkor ÁFA szabályoknak megfelelő ÁFA tartalmat tartalmazza. Megrendelő előleget nem biztosít. Felek rögzítik, hogy a fent megjelölt vállalkozási díj magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben Vállalkozó oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget – ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit is. Vállalkozó a vállalkozói díjon felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen vállalkozási szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán. A vállalkozói díj magában foglalja a felhasználásra és beépítésre kerülő anyagok és eszközök szerződés teljesítése alatti esetleges árváltozásából adódó kockázatokat is!
14. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
15. Vállalkozó a Megrendelő által igazoltan, a beépített megfelelőséget igazoló tanúsítványok átadását követően egy végszámra benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
A teljesítésigazolást Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén állítja ki.
A Vállalkozó a szabályszerűen kiállított végszámát Megrendelő által igazoltan, a sikeresen lezárult átadás-átvételi eljárást követően nyújthatja be, a szerződés szerinti vállalkozói díjnak megfelelő összegben.
Kifizetés a számla kézhezvételétől számított 15 napos fizetési határidővel és banki átutalással történik.
Megrendelő tartalékkeretet és előleget nem biztosít.

Vállalkozó a Megrendelő kérésére köteles elvégezni az esetlegesen felmerülő, a kivitelezéshez kapcsolódó, el nem végzett feladatokat felmerülő hiányosság esetén. Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítását és a szabályszerűen kiállított számla benyújtását követően köteles csak az ellenszolgáltatás összegének megfizetésére.

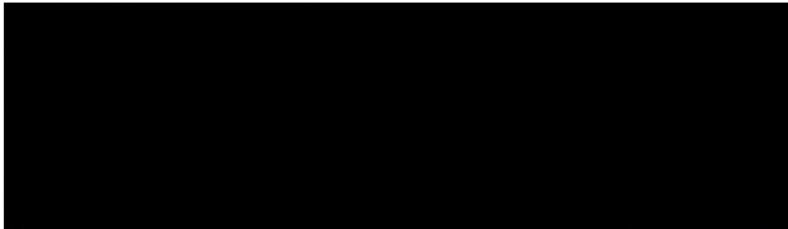
16. A számla igazolása Megrendelő hatályos Gazdálkodási Szabályzata alapján történik.
17. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.
18. A szerződés megszűnik a Vállalkozói feladatok szerződésszerű, maradéktalan ellátásával (a kivitelezési munka elvégzése, munkaterület visszaadás) valamint a vállalkozói díj kiegyenlítésével, megszűnhet azonnali hatályú felmondással, elállással vagy közös megegyezéssel. Felek a rendes felmondás lehetőségét kizárják.
19. A szerződéstől Megrendelő Vállalkozó kártalanítása nélkül jogosult elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha
 - a) Vállalkozó saját érdekkörében felmerült okból nem kezdi meg a teljesítést 15 (tizenöt) napon belül,
 - b) a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó csak olyan számottevő késéssel tud teljesíteni, hogy az emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében,
 - c) a teljesítés Vállalkozó érdekkörében felmerült okból 30 (harminc) napot meghaladóan szünetel,
 - d) Vállalkozó a végteljesítési határidővel 20 (húsz) napot meghaladó késedelembe esik,
 - e) Vállalkozó a szerződésben meghatározott bármely teljesítési határidővel 20 (húsz) napot meghaladó késedelembe esik és emiatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,
 - f) Vállalkozó hibás teljesítés esetén a kijavítást a hiba megállapítását követő 3 munkanapon belül nem kezdi el, a kijavítást ok nélkül abbahagyja, vagy a Felek által megállapított határidőn belül nem fejezi be,
 - g) Vállalkozó valótlan, hamis adatot szolgáltatott, vagy bejelentési, elszámolási kötelezettségét elmulasztja vagy nem tesz eleget ellenőrzési kötelezettségének vagy Megrendelő ellenőrzési tevékenységét akadályozza, és ennek súlyos következménye miatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,
 - h) Vállalkozó bármely okból nem képes a szerződés teljesítésére,
 - i) Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, vagy hivatalból törlés alá kerül, vagy adószámát felfüggesztik,
 - j) Vállalkozó az összeférhetetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi;
 - k) Vállalkozó megszegi a közreműködő bevonására vonatkozó vagy a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó kötelezettségét,
 - l) Vállalkozó az átláthatósági nyilatkozatát visszavonja, vagy megszűnik átlátható szervezetnek lenni.

Megrendelő fentiek szerinti elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet és jogosulttá válik a vonatkozó kötbér(ek)re.

20. Vállalkozó az elkészült munkákat a megjelölt teljesítési határidőben, előzetes értesítés után átadás-átvételi eljárás keretében adja át Megrendelőnek. Az erről készült jegyzőkönyvben kell rögzíteni a teljesítést, annak esetleges hiányait és hibáit, valamint a jótállási igényeket.
21. A szerződés teljesítéséhez szükséges közigazgatási és egyéb hatósági illetékeket és hozzájárulásokat Megrendelő viseli. Az építés alatt és azzal összefüggésben keletkezett közüzemi díjak Vállalkozót terhelik.
22. Vállalkozó a fentiekben felsoroltak szerint, jó gazda gondosságával köteles feladatát ellátni, a feladatot kifogástalanul és hiánytalanul elvégeztetni, Megrendelőt szükség esetén tájékoztatni a munkavégzés során felmerülő akadályoztató eseményekről, az előrehaladás állásáról. Vállalkozó szavatol továbbá azért, hogy az elvégzett feladat a vonatkozó jogszabályoknak, munkavédelmi

előírásoknak, hatósági előírásoknak megfelelő, a szerződés céljának betöltésére minőségében és mennyiségében alkalmas.

23. Felek a kapcsolattartásról a következőkben állapodnak meg:
Kapcsolattartó Megrendelő részéről:



24. Felek részéről a kapcsolattartón keresztül zajlik a Felek egymás közötti, kölcsönös informálása, Megrendelő birtokában lévő adatok és információk rendelkezésre bocsátása. Felek – a szerződés létezését és fennállását érintő kérdések kivételével - a kapcsolattartás megfelelő formájának tekintik az e-mailben történő kommunikációt is.
25. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat teljesítéséhez rendelkezésre bocsátott információkat üzleti titokként kezeli, azt harmadik személynek a Megbízó hozzájárulása nélkül tovább nem adja.
26. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik minden olyan törvényes dokumentummal, jogosultsággal, szakmai feltétellel, ami jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtásához szükséges.
27. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett (ideértve különösen a szerződésben és az egyéb, kapcsolódó jogszabályokban meghatározott határidőket). A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a, de legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a. 20 napos késedelem elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatály rendkívüli felmondással felmondani vagy elállni és meghiúsulási kötbért követelni. A késedelmi kötbér megfizetése a késedelemből eredő kár mértékét nem korlátozza, és a teljesítés alól nem mentesíti.
28. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért Vállalkozó felelős meghiúsul, Vállalkozó a szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül a szerződéstől elállhat és meghiúsulási kötbérre jogosult akkor is, ha a szerződés teljesítését Vállalkozó a munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül nem kezdi meg olyan okból, amiért Vállalkozó felelős. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés) A késedelmi és a meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Vállalkozóval szemben. A meghiúsulási kötbér megfizetése a meghiúsulásból eredő kár mértékét nem korlátozza. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.
29. A Megrendelő hibájából történő rendkívüli felmondás esetén Vállalkozó arányos díjazásra jogosult.
30. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállításáról Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.
31. Vállalkozó az építési beruházásra 24 hónap időtartamú jótállást vállal. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály a fentieknél magasabb mértéket, vagy hosszabb kötelező alkalmassági időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a vonatkozó jogszabály előírásait kell alkalmazni. A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának a napja.

32. A jótállás időtartama alatt Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 10 napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, amelynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.
33. Üzemeltetést gátló hiba felmerülése esetén, amennyiben Megrendelő soron kívüli intézkedést kér Vállalkozótól és a jelzett hiba kijavítására Vállalkozó a felhívásban rögzített időben nem intézkedik, úgy Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni. Ha a jótállási időtartamon belül észlelt hibák kijavítását Vállalkozó a meghatározott határidőn belül nem teljesíti, akkor is jogosult Megrendelő a munkát a jótállási biztosíték terhére más vállalkozóval elvégeztetni. A javítás (pótlás) költségét Vállalkozó utólag nem vitathatja.
34. Vállalkozó alvállalkozók igénybevételére jogosult, ezekért úgy felel, mintha a munkákat maga végezte volna el.
35. Vállalkozó a teljesítés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat, illetve olyan személyeket, akik megfelelnek a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó követelményeknek.
36. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül és erről nyilatkozatot tesz, mely a szerződés 2. számú mellékletét képezi. Vállalkozó köteles a 264/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelettel módosított Ávr. 50. § (1a) bekezdése alapján a – szerződéses teljesítése során – az átláthatósági minőségében történt esetleges változás esetén a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
37. Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a kivitelezési munka tárgyára vonatkozó, építési és szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni és a vállalkozási szerződés időtartama alatt végig fenntartani. Ennek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelőnek azonnali hatályú felmondására vagy elállására ad lehetőséget. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényét a szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.
38. Vállalkozó a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el és szükség szerint beszerzi, illetve bemutatja Megrendelő részére a személyes adatok kezelésének esetleges jogsérelmét kizáró nyilatkozatokat, dokumentumokat.
39. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az esetű, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételével lehetőségét kizárják.
40. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
41. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet. A Felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Árazott költségvetés (Vállalkozó árajánlata)
2. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata

Kelt: Szigetszentmiklós, 2025. november 27. nap.


Nagydános
polgármester
Szigetszentmiklós Város
Önkormányzata


Vállalkozó
Szontágh Ferenc
ügyvezető
Észak-Csepel szigeti Víz- és
Csatornamű Kft.

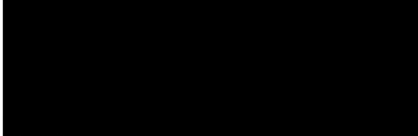
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2025. november 27.


Bordas-Varga Nikolett
pénzügyi osztályvezető

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2025. november 27.


jogász

Árajánlat a "Szigetszentmiklós, 3177/12 hrsz.-ú és 3177/13 hrsz.-ú ingatlanok közös határkerítései elbontására és az új telekhatárra a régi kerítésekkel azonos műszaki tartalmú kerítéseket építésére

Megnevezés	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
bontási, irtási, tereprendezési munkák			
meglévő kerítés bontása az alábbi tartalommal: drótfonat bontása, nagykapu-kiskapu, valamint azok oszlopainak bontása, betonkerítésoszlopok azok pontalapjainak bontása, bejárati rámpa bontása	436 800 Ft	117 936 Ft	554 736 Ft
bontási törmelék összegyűjtése, felrakása, elszállítása	332 800 Ft	89 856 Ft	422 656 Ft
növényzet irtása, tuskózás, zöldhulladék összegyűjtését, felrakása, elszállítása	218 400 Ft	58 968 Ft	277 368 Ft
terület feltöltés, tereprendezés, tömörítés	218 400 Ft	58 968 Ft	277 368 Ft
építésmunkák anyag + munkadíj	- Ft	- Ft	
új betonoszlopok és új vaskapúoszlopok betonpontalapba építése	280 800 Ft	75 816 Ft	356 616 Ft
új feszítőhuzalok felhelyezése, új kerítésfonat felrakása	218 400 Ft	58 968 Ft	277 368 Ft
nagykapu-kiskapu visszaépítése (lakatos munkával)	202 800 Ft	54 756 Ft	257 556 Ft
kapubejárórámpa építése	150 800 Ft	40 716 Ft	191 516 Ft
opcionálisan (az ajánlatkérő nyilatkozata alapján) közterületre maradt gázóraszakrény sarkainál betonoszlop kihelyezés betonalapba	150 800 Ft	40 716 Ft	191 516 Ft
Összesen:	2 210 000 Ft	596 700 Ft	2 806 700 Ft

Árajánlat a "Szigetszentmiklós, 3174/1 hrsz.-ú és 3174/2 hrsz.-ú ingatlanok közös határkerítései elbontására és az új telekhatárra a régi kerítésekkel azonos műszaki tartalmú kerítéseket építésére

Megnevezés	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
bontási, irtási, tereprendezési munkák			
meglévő kerítés bontása az alábbi tartalommal: drótfonat bontása, nagykapu-kiskapu, valamint azok oszlopainak bontása, betonkerítésoszlopok azok pontalapjainak bontása, bejárati rámpa bontása	603 200 Ft	162 864 Ft	766 064 Ft
bontási törmelék összegyűjtése, felrakása, elszállítása	390 000 Ft	105 300 Ft	495 300 Ft
növényzet irtása, tuskózás, zöldhulladék összegyűjtésé, felrakása, elszállítása	93 600 Ft	25 272 Ft	118 872 Ft
terület feltöltés, tereprendezés, tömörítés	145 600 Ft	39 312 Ft	184 912 Ft
építésmunkák anyag + munkadíj			
új betonoszlopok és új vaskapúoszlopok betonpontalapba építése	624 000 Ft	168 480 Ft	792 480 Ft
új feszítőhuzalok felhelyezése, új kerítésfonat felrakása	244 400 Ft	65 988 Ft	310 388 Ft
Összesen:	2 100 800 Ft	567 216 Ft	2 668 016 Ft

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott **Szontágh Ferenc** mint az **Észak-Csepel szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2310 Szigetszentmiklós, Gyári út. 21.; cégjegyzékszám: 13-09-066277; adószám: 10808957-2-13)** képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint – nyilatkozom, hogy az általam képviselt fenti szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet*:

1./ törvény erejénél fogva átlátható szervezet (állam, költségvetési szerv, köztisztviselő, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, egyházi jogi személy, olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, nemzetközi szervezet, külföldi állam, külföldi helyhatóság, külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság).

2./ olyan belföldi, vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőekben felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

3./ olyan civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- vezető tisztségviselői megismerhetők,
- a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

****a megfelelő pont aláhúzendő!***

Tudomásul veszem, hogy Kötelezettségvállaló (Szigetszentmiklós Város Önkormányzata) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdés értelmében nem köthet érvényesen visszatérhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozat a valóságnak megfelel, és az általam tett nyilatkozatban esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem Kötelezettségvállalót.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Kötelezettségvállaló az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Kelt, 2025. 11. 27.



Csatornamű Nonprofit Kft.
Szontágh Ferenc ügyvezető

Név:	Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.				
Cím:	2	3	1	0	Szigetszentmiklós
	Gyári út 21.				

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönjük, hogy kötelező kivitelezői felelősségbiztosítási szerződését a KöBE-nél kötötte meg, egyben reméljük, hogy hosszú éveken keresztül hasznára lesz majd a biztosítás.

IGAZOLÁS

**Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti
biztosítás-kötési kötelezettség teljesítéséről
KIVITELEZŐI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**

Jelen fedezetigazolás kiállításával a KöBE Közép-európai Kölcsönös Biztosító Egyesület (1108 Budapest, Venyige u. 3.) igazolja, hogy a lent megjelölt szerződő, jelen okirat kiállításának napján, az itt meghatározott limit erejéig, érvényes felelősségbiztosítási fedezettel rendelkezik, a vállalkozó kivitelező által építőipari kivitelezési tevékenységére vonatkozó szakmai előírások, szabályok és a kivitelezési szerződésben foglalt rendelkezések megszegésével összefüggésben okozott olyan – személyi sérüléssel és dologi – károkra, valamint e károkkal összefüggésben bekövetkezett személyi sérüléssel nem vagyoni sérelmekre tekintettel felmerülő sérelemdíjakra, mely károk megtérítéséért a vállalkozó kivitelező jogszabály szerint kártérítési felelősséggel, a sérelemdíjak tekintetében sérelemdíjfizetési kötelezettséggel tartozik.

A biztosító egyben nyilatkozik arról, hogy az itt hivatkozott biztosítás mindenben megfelel a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti, a vállalkozó kivitelező számára a biztosításkötési kötelezettség kapcsán előírt jogszabályi követelményeknek.

Jelen igazolás nem minősül a KöBE Közép-európai Kölcsönös Biztosító Egyesület által kiállított kötvénynek, kizárólag a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 21/F. § (1) bekezdésében foglalt előírásoknak történő megfelelés céljából kerül kiállításra, a vállalkozó kivitelező kamarai nyilvántartásba vételi kérelmének a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara előtti eljárásban történő elbírálására.

