

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS (tartós ügyvédi megbízás ellátására)

amely létrejött egyrészről a **Szigetszentmiklós Város Önkormányzata** (Képviseli: Nagy János polgármester; Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 2.; Adószám: 15730916-2-13; Statisztikai számjel: 15730916-8411-321-13) mint megbízó (továbbiakban: Megbízó)

másrészről **Dr. Király Ádám egyéni ügyvéd** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, [REDACTED]) mint megbízott (továbbiakban: Megbízott) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1 A megbízás tárgya

- 1.1 A Megbízó 2025.06.20. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre megbízza a Megbízottat a Megbízó működése körében felmerülő, jogi szaktudást igénylő feladatok ellátásával. Megbízott a megbízást a jelen szerződés aláírásával elfogadja.

2 A Megbízott kötelezettségei

- 2.1 A Megbízott feladatait képezi különösen:

- Az Önkormányzat tulajdonában álló, tulajdonába kerülő ingatlanokhoz kapcsolódó adatszolgáltatással, hatósági ügyintézés, szerződéskötéssel kapcsolatos ügyvédi feladatok;
- Az Önkormányzati ingatlanok tulajdonjogi rendezésével, határrendezésével kapcsolatos ügyvédi feladatok;
- A közbeszerzést nem igénylő önkormányzati ingatlan-tulajdonszerzéssel kapcsolatos szerződéskötések, földhivatali ügyintézés;
- A lakások és nem lakás célú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos szerződéskötések és földhivatali ügyintézés;
- szerződések és egyéb okiratok készítése, véleményezése
- Általános jogi tanácsadás
- Adatbiztonsági és adatvédelmi kérdésekben jogi tanácsadás
- Jogi képviselői ellátása a bíróságok és más hatóságok előtt, az ellenérdekű felekkel szemben, akár peres (polgári, közigazgatási, munkajogi perekben), akár peren kívüli ügyekben
- az Önkormányzat működésével kapcsolatos egyéb jogi feladatok ellátása
- egyéb, a fentiekhez kapcsolódó jogi természetű ügyekben állásfoglalás

- 2.2 Megbízott titoktartásra kötelezett oly módon, hogy minden a megbízás során tudomására jutott tényt, információt és adatot, amelyet Megbízó működésével kapcsolatban a Megbízott rendelkezésére bocsát, illetve amely egyéb úton a Megbízott tudomására jut ügyvédi titokként szigorúan bizalmasan kezel, azokat kizárólag a Megbízó rendelkezésének megfelelően használhatja fel. A Megbízott az adatokat és információkat kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott célok eléréséhez használhatja fel és harmadik személy részére nem teheti hozzáférhetővé. A Megbízott az adatokat harmadik személy irányába csak a Megbízó írásbeli felhatalmazásával szolgáltathatja ki.

- 2.3 A Megbízott szükség esetén köteles a feladatait a Megbízó székhelyén ellátni, ideértve az ott felmerülő feladatok teljesítését vagy a személyes rendelkezésre állást is.
- 2.4 A Megbízott a Megbízó képviselőtét minden esetben a Megbízó utasításainak megfelelően, a legjobb tudása szerint látja el

3 A Megbízó kötelezettségei

- 3.1 Megbízottat a megbízás ellátásáért havi bruttó 420.000 Ft, azaz *négyszázhuszezer forint* összegű megbízási díj illeti meg, amelyet Megbízó havonta, átutalással teljesít a Megbízott OTP Banknál vezetett [REDACTED] számú bankszámlájára.
- 3.2 Megbízott jelenleg nem tartozik az általános forgalmi adó hatálya alá. Amennyiben Megbízott az ÁFA-körbe kerül, azt köteles haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül írásban jelezni Megbízó felé. Ez esetben a megbízási díj összege 420.000 Ft + ÁFA, azaz *négyszázhuszezer forint* + a mindenkor hatályos általános forgalmi adó összege.
- 3.3 Megbízott a tárgyhót követő hónap 5. napjáig köteles teljesítésigazolást benyújtani Megbízó részére, amit Megbízó öt munkanapon belül igazol és megküld Megbízott részére. Megbízott kizárólag az igazolt teljesítés alapján jogosult a tárgyhóra vonatkozó megbízási díjról 15 napos fizetési határidővel számlát benyújtani.
- 3.4 A megbízási díj magában foglalja a megbízás ellátásával kapcsolatos megbízási díjba értendő (*szakirodalom tanulmányozás, jogeset kutatás, jogszabályolvasás-értelmezés stb.*), valamennyi a jelen szerződés 2. pontjában körülírt tevékenységek díját és az azzal felmerülő költségeket és készkiadásokat (*utazás, úton töltött idő, levelezés, telefonálás, e-mailezés stb.*) is. A felmerült egyéb költségeket (*pl.: szakértői díj, eljárási illeték*) a Megbízó a Megbízott felhívására, átvételi elismervény ellenében köteles megfizetni a Megbízott kezeihez. A Megbízott a költségekről saját, vagy igénybe vett szolgáltató közvetlen számlájával számol el.
- 3.5 A Megbízó köteles a Megbízottat az ügyek ellátásához szükséges információkkal ellátni. A Megbízott kérése esetén a Megbízó az utasításait köteles írásba foglalni. Több utasítás esetén a Megbízott minden esetben az időben legkésőbb adott utasításnak megfelelően jár el. Kapcsolattartó a Megbízó részéről: ..., Megbízó részéről teljesítési igazolásra jogosult: *Studer Ágnes*

4 A megbízás megszűnése

- 4.1 Jelen szerződés aláírása napján lép hatályba. Jelen szerződést felek 2 hónap felmondási idővel, indoklás nélkül, bármikor felmondhatják. Felmondás esetén a folyamatban lévő ügyek eredményes befejezésükkel, teljesítésükkel vagy a szakszerű átadás-átvétellel fejeződnek be.

5 Egyéb rendelkezések

- 5.1 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) és az Ügyvédi tevékenységről szóló törvény (2017. évi LXXVIII. törvény) rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 5.2 Felek rögzítik, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (8) bekezdés d.) pontja da.) alpontja alapján a törvényt nem kell alkalmazni jogi szolgáltatás igénybevétele esetén, amennyiben annak tárgya ügyvéd által ellátott jogi képviselet bírósági, választottbírósági, hatósági, békéltetői vagy közvetítői eljárásban, valamint az ehhez kapcsolódó, ügyvéd által nyújtott jogi tanácsadás.

Ezt követően felek, a jelen szerződést annak fel- és átolvasása, tartalmának közös értelmezése után, mint akarattukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írtak alá.

Kelt, Szigetszentmiklós, 2025.06.20.

[REDACTED]
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
képviseli: Nagy János polgármester
megbízó



Kelt, Szigetszentmiklós, 2025.06.11.

[REDACTED]
dr. Király Ádám egyéni ügyvéd
megbízott

