

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata

székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.

képviseli: [redacted] polgármester

adószáma: 15730916-2-13

továbbiakban mint **Megrendelő,**

valamint az

Archi-Profil Építész, Tervező Betéti Társaság

Rövid elnevezés: **Archi-Profil Bt.**

székhely: 1191 Budapest, Lehel u. 23. I. em. 4.

cégjegyzék száma: 01-06-728076

képviseli: [redacted] üzletvezetésére
jogosult tag

adószáma: 20560111-2-43

számlaszáma: 64400051-10508183, MBH Bank Nyrt.

továbbiakban mint **Tervező,**

együttesen Felek

között az alábbiak szerint:

1. Előzmények

1.1. Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2016. február 25. napján a 409/2015. (X.28.) önkormányzati határozat alapján „Szigetszentmiklós Város Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat elkészítése, a településrendezési eszközök felülvizsgálata” tárgyú Településtervezési Szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre, amely két alkalommal, 2017. június 13. napján, majd 2018. december 17. napján módosításra került. Tekintettel arra, hogy a 409/2015. (X.28.) önkormányzati határozat és a Szerződés szerinti tervezési feladatot az Önkormányzat továbbra is el kívánta végeztetni, továbbá Tervező a megbízást továbbra is vállalta, 2022. október 7. napján kelt Településtervezési Szerződésben (a továbbiakban: Új Szerződés) egységes szerkezetben szabályozták.

1.2. Felek rögzítik, hogy a 409/2015. (X.28.) önkormányzati határozat és a Szerződés szerinti tervezési feladatot – kiegészítve az időközben beérkezett lakossági kérelmekkel -, amelynek tárgya „Szigetszentmiklós Város Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat elkészítése, a településrendezési eszközök felülvizsgálata”, továbbra is el kívánják végezni. Erre vonatkozóan Megrendelő tervezési megbízását továbbra is fenntartja, Tervező pedig e megbízást továbbra is vállalja az eredeti tervezési díjért, a jelen szerződésben foglalt rendelkezésekkel.

1.3. Felek előzőkre, valamint a korábbi szerződések hatálya alatt beállt változásokra tekintettel megállapodnak egymással, hogy korábban fennálló jogviszonyukat a meghozott önkormányzati határozatoknak megfelelően és a kölcsönösen megállapított módosításokkal együttesen az alábbiak szerinti egységes szerkezetbe foglalt szerződésben szabályozzák újra.

2. Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja az alábbi településtervezői feladat ellátását:

Szigetszentmiklós Város Településszerkezeti Terve, Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata módosításának elkészítését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet [a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet] előírásai szerint a város teljes közigazgatási területére vonatkozóan.

3. Az elvégzendő tervezési munka tartalma

Az egyes munkarészek a magyar építészetről szóló 2023. évi C törvény alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6. napján hatályos változatának, valamint a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Kormányrendelet alkalmazásával, a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet és mellékletei szerinti tartalommal készülnek.

4. A tervezési díj

Tervezési díj:	6.500.000,- Ft
27 % ÁFA:	1.755.000,- Ft
Összesen:	8.255.000,- Ft, azaz Nyolcmillió-kettőszázötvenötezer forint

Megrendelő Tervező a jelen Szerződés szerinti valamennyi feladat szerződésszerű teljesítését és a tervek leszállítását követően teljesítésigazolást állít ki. Tervező a teljesítésigazolás alapján számla kiállítására jogosult a tervezési díjról. A tervezési díjat Megrendelő a számla befogadásától számított 15 napon belül átutalással teljesíti Tervező jelen Szerződés szerinti bankszámlájára. A tervezési díj a jelen Szerződés szerinti valamennyi feladat ellátásához kapcsolódó díjat és költséget is tartalmazza, ideértve az alvállalkozók, szakértők díjait is.

5. Teljesítési határidő

A teljesítési véghatáridő: 2025. december 31. melynek betarthatósági feltétele a tervező érdekkörén kívül eső véleményezési, jóváhagyási eljárások kellő időben történő befejeződése.

A tervezés ütemezése, a teljesítési véghatáridőn belüli részteljesítések:

Előzetes tájékoztatási szakasz

Teljesült

Véleményezési szakasz

Véleményezési anyag: a szakhatóságok, az államigazgatási szervek és az egyéb érdekelt szervezetek, valamint a partnerségi egyeztetésben részt vevők számára kiküldésre kerülő dokumentáció, amely tartalmazza a településrendezési eszközök elkészült tervezetét.

Határidő: az előzetes tájékoztatási anyagra beérkező vélemények átvételétől számított 60 munkanap.

Szállítandó példányszám: 2 pld. digitális (CD) formátumban +2 pld. nyomtatott tervdokumentáció

Végső szakmai véleményezési szakasz

A véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és egyéb dokumentumot tartalmazó, az állami főépítész hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal számára megküldésre kerülő dokumentáció.

Határidő: A terv egyeztetési, véleményezési folyamatának lezárásától, illetve – ha szükséges – az egyeztető tárgyalástól számított 20 munkanap

Szállítandó példányszám: 2 pld. digitális (CD) formátumban +2 pld. nyomtatott tervdokumentáció

A jóváhagyott terv dokumentálása

Határidő: a képviselő-testületi jóváhagyástól számított 10 munkanap

Szállítandó példányszám: 4 pld. digitális (CD) formátumban +4 pld. nyomtatott tervdokumentáció

6. Egyéb feltételek

Tervező feladatait Megrendelő utasításainak, a Képviselő-testület döntéseinek megfelelően, a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint látja el.

Tervező jogosult alvállalkozókat, szakértőket, további tervezőket bevonni feladatai teljesítésébe.

Tervező köteles az előírt szakági tervezők, szakértők bevonására.

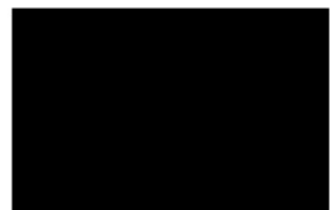
Tervező vállalja, hogy a feladatokkal kapcsolatban tartott képviselő-testületi és bizottsági üléseken, valamint a lakossági fórumokon, továbbá hatóságok, egyéb szervek előtti egyeztetéseken részt vesz.

Tervező köteles a véleményező, közreműködő szervezetek által tett észrevételeket, módosítási igényeket számba venni, értékelni, véleményezni, és az egyeztetést követően a tervezés során a dokumentációba bedolgozni, abban a szükségessé váló módosításokat elvégezni.

Megrendelő köteles a birtokában lévő, tervezéshez szükséges adatokat, információkat, döntéseket Tervező rendelkezésére bocsátani, a kért tervegyeztetéseket lefolytatni.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a Szerződésben említett jogszabályok rendelkezései irányadók.

Jelen szerződés Felek kölcsönös aláírásával lép hatályba.



Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírják.

Jelen szerződés 6 db eredeti példányban készült, amelyből 1 db Tervezőt, 5 db Megrendelőt illet.

Szigetszentmiklós, 2025.

Tervező	Megrendelő
	polgármester H.
Archi-Profil Bt.	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata

Jogilag ellenjegyzem	Pénzügyileg ellenjegyzem
jogász	pénzügyi
	osztályvezető
2025.05.06	2025.05.06

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT*

Alulírott [REDACTED] az Archi-Profil Építész, Tervező Betéti Társaság, cég székhelye: 1191 Budapest, Lehel u. 23. cégjegyzékszám: 01-06-728076 adószám: 20560111-2-43 képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan

- belföldi jogi személy,
- külföldi jogi személy
- **belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet**
- külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k):

Sor-szám	Tényleges tulajdonos neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1/2
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1/2

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns)*:

Sor-szám	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	Adóilletősége	Adószáma	Részesedés mértéke %-ban

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns)*:

Sor-szám	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke

* A szervezeti formának megfelelően kell kitölteni a I-III. pontok közül a vonatkozó részt, és a kitöltött résznél kell keltezni és aláírni.

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Ebben az esetben kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns)*):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(ajánlat benyújtásának éve)		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a Szigetszentmiklós Város Önkormányzat *(kötségvetési szerv neve)* - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés értelmében - nem köthet érvényesen visszerthes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat a Szigetszentmiklós Város Önkormányzat *(kötségvetési szerv neve)* kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről a Szigetszentmiklós Város Önkormányzat *(kötségvetési szerv neve)* haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Szigetszentmiklós Város Önkormányzat *(kötségvetési szerv neve)* az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend.50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt: Szigetszentmiklós (helyiség), 2025. (év) május (hónap) (nap)

cégszerű aláírás