

Megállapodás

a Szent Miklós útja 9. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó távhőszolgáltatási díjhátralék rendezéséről

amely létrejött egyrészről

SZI

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat)

székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.,

képviseli: Nagy János polgármester

adószáma: 15730916-2-13

másrészről az

"ARIES" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(továbbiakban: Kedvezményezett)

székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.

képviseli: Viola Károlyné ügyvezető

adószám: 10553846-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-063424

Telefon: +

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alábbi feltételekkel.

1. A megállapodás tárgya:

- 1.1. Jelen megállapodás Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 538/2025. (IX.25.) és 647/2025. (XI.27.) számú önkormányzati határozatai alapján jön létre.
- 1.2. A Kedvezményezett 2025. július 29. napján kelt megkeresésében kérte a Szent Miklós útja 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlői által felhalmozott távhőszolgáltatási díjhátralékok rendezését.
- 1.3. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a megkeresés alapján a 2025. július 29. napi állapot szerinti, összesen 3.164.316 Ft összegű követelés rendezéséhez szükséges fedezetet biztosította.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy a Kedvezményezett a 2025. július 29. napján kelt megkeresésében a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdésére hivatkozással kérte a Szent Miklós útja 9. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó követelések rendezését. A Felek jelen megállapodást a hivatkozott jogszabályi rendelkezésre, valamint az 1.1. pontban hivatkozott képviselő-testületi határozatokra figyelemmel kötik meg.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás kizárólag a Kedvezményezett 2025. július 29. napján kelt megkeresésében szereplő, a Szent Miklós útja 9. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó távhőszolgáltatási díjhátralékok és azok 2025. július 29. napjáig felmerült járulékai (a továbbiakban: Követelések) rendezésére vonatkozik.
- 1.6. Jelen megállapodás nem terjed ki a 2025. július 29. napját követően keletkezett esetleges további díjhátralékokra, kamatokra, költségekre vagy egyéb követelésekre.

2. A teljesítés módja:

- 2.1. Az Önkormányzat vállalja, hogy az 1. pontban meghatározott Követelések rendezése érdekében a Kedvezményezett részére 3.164.316 Ft, azaz hárommillió-egyszázhatvannégyezer-háromszáztizenhat forint összeget fizet meg.
- 2.2. A Kedvezményezett kijelenti, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Követelések érvényesítése érdekében a rendelkezésére álló jogi lehetőségeket igénybe vette, azonban a Követelések behajtása részben, vagy egészben nem vezetett eredményre.
- 2.3. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:57. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően a jelen megállapodás tárgyát képező Követelések és azok biztosítékai nem szállnak át az Önkormányzatra, hanem a Felek

megállapodása alapján Kedvezményezett továbbra is köteles a jelen megállapodás tárgyát képező Követelések érvényesítése érdekében minden rendelkezésére álló eszközzel élni. Amennyiben jelen megállapodás alapján megtérített Követelések utólag bármilyen okból vagy módon részben, vagy egészben az adósok által kielégítésre kerülnek, annyiban Kedvezményezett köteles a megtérült és az Önkormányzat által jelen megállapodás alapján megfizetett követelésrészeket az Önkormányzat részére a megtérülést követő 15 napon belül átutalni.

- 2.4. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül átutalja a Kedvezményezett OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számú bankszámlájára.

3. **Vegyes rendelkezések:** Jelen megállapodás a fentiekre is tekintettel nem érinti a Követelésekhez kapcsolódó, jogszabály alapján fennálló jogokat és kötelezettségeket. Azokban a kérdésekben, amelyeket jelen megállapodás nem szabályoz, a Ptk. rendelkezései, valamint a vonatkozó jogszabályok irányadók. Megállapodó felek kijelentik, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosultak, annak tartalmát megismerték, azt akaratukkal mindenben megegyezőnek tekintik.

4. Kedvezményezett tájékoztatja Önkormányzatot, hogy lévén kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, a köztulajdonban lévő gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. tv. 2. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján Szigetszentmiklós Város Képviselő-testületének 8/2013. (III. 28.) számú, többször módosított Önkormányzati Rendelete 12/A. §-ban foglaltak alapján már a nettó 1 millió forintot elérő (vagy azt meghaladó) értékű (vagy várható értékű) szerződéseket is kötelezően közzé kell tennie saját honlapján, a személyesnek minősülő adatok kitakarásával. Fenti kötelezettséget Önkormányzat tudomásul veszi és a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ezen szerződés fentiek szerinti közzétételéhez.

5. Felek tudomásul veszik és hozzájárulnak Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Átláthatósági Szabályzatáról szóló 21/2022. (XII.1.) számú Önkormányzati rendelete alapján a szerződés közzétételéhez az Önkormányzat honlapján.

6. A Felek a szerződés időtartama alatt, illetve annak bármilyen okból történő megszűnése után is, időbeli korlátozás nélkül kötelesek a fenti 4. és 5. pontokban foglaltakon túlmenően bizalmasan kezelni mindazokat az adatokat, amelyeket szóban vagy írásban, közvetve vagy közvetlenül egymásnak átadtak, vagy amelyekről a szerződéses együttműködés során tudomást szereztek. Titkosnak és bizalmasnak minősül minden olyan információ – tekintet nélkül arra, hogy az mikor keletkezett és mikor jutott a másik fél birtokába, valamint arra, hogy az adathordozón rögzítésre került-e vagy sem, - amely a másik fél működtetésére, eljárásaira, terveire, szándékaira, koncepcióira, know-how-jára, kereskedelmi titkaira, piaci lehetőségeire, üzleti kapcsolataira vagy egyéb üzleti ügyeire vonatkozik. Felek rögzítik, hogy felelősek azért is, hogy munkavállalóik, illetve esetleges alvállalkozóik, megbízottaik, közreműködőik a jelen titokvédelmi kötelezettség tartalmát megismerték és annak eleget is tesznek.

7. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben megadott, illetve a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben átadott személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info tv.) és az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (GDPR) rendelkezéseinek megfelelően, szigorúan célhoz kötötten kezelik.

8. Kedvezményezett a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontban meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül.



9. **Záró rendelkezések:** Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt kölcsönösen elfogadták és cégjegyzésre jogosult képviselőik útján 3 (három) oldal terjedelemben 4 (négy) példányban aláírták, amelyből 1 (egy) példány Kedvezményezett, és 3 (három) példány az Önkormányzatot illeti.

Szigetszentmiklós, 2026. 09.07.



72 Kft.
Atar út 12-14.
Cégbeírásán
non nyilvántartás
2-12

.....
Önkormányzat
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Nagy János polgármester

.....
Kedvezményezett
"ARIES" Nonprofit Kft.
Viola Károlyné ügyvezető

Jogilag ellenjegyzem:
Kelt: Szigetszentmiklós, 2026. 09.19.

dr. Ragó Ferenc
jogász

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Szigetszentmiklós, 2026. 08.19.

Bordás-Varga Nikolett
pénzügyi osztályvezető

