

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

Amely létrejött

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata

székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.

képviseli: Nagy János polgármester

adószáma: 15730916-2-13

továbbiakban mint **Megrendelő,**

valamint az

Archi-Profil Építész, Tervező Betéti Társaság

Rövid elnevezés: **Archi-Profil Bt.**

székhely:

cégjegyzék száma: 01-06-728076

képviseli: Csarkóné Kelemen Ágnes üzletvezetésére
jogosult tag

adószáma: 20560111-2-43

számlaszáma:

továbbiakban mint **Tervező,**
együttesen Felek

között az alábbiak szerint:

1. Előzmények

Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2016. február 25. napján a 409/2015. (X.28.) önkormányzati határozat alapján „Szigetszentmiklós Város Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat elkészítése, a településrendezési eszközök felülvizsgálata” tárgyú Településtervezési Szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre, amely két alkalommal, 2017. június 13. napján, majd 2018. december 17. napján módosításra került. Tekintettel arra, hogy a 409/2015. (X.28.) önkormányzati határozat és a Szerződés szerinti tervezési feladatot az Önkormányzat továbbra is el kívánta végeztetni, továbbá Tervező a megbízást továbbra is vállalta, 2022. október 7. napján kelt Településtervezési Szerződésben (a továbbiakban: Új Szerződés) egységes szerkezetben szabályozták. Valamint a korábbi szerződések hatálya alatt beállt változásokra tekintettel megállapodtak egymással, hogy korábban fennálló jogviszonyukat a meghozott önkormányzati határozatoknak megfelelően és a kölcsönösen megállapított módosításokkal együttesen a 2025 május 6. napján kelt egységes szerkezetbe foglalt szerződésben szabályozták újra.

2. Szerződés tárgya

A 2025 május 6. napján kelt településtervezési szerződés módosítása a szerződés hatályát tekintve.

3. A módosítás tartalma

A 2025 május 6. napján kelt településtervezési szerződés „Teljesítési határidő” megnevezésű 5. számú pontját a következők szerint módosítja: „A teljesítési véghatáridő: 2026. április 30. melynek betarthatósági feltétele a tervező érdekkörén kívül eső véleményezési, jóváhagyási eljárások kellő időben történő befejeződése.”

4. Egyéb feltételek

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a 2025 május 6. napján kelt településtervezési szerződés módosítással nem érintett minden más pontja változatlan tartalommal marad.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a tárgyi Településtervezési Szerződésben említett jogszabályok rendelkezései irányadók.

Jelen szerződés Felek kölcsönös aláírásával lép hatályba.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírják.

Jelen szerződés 2 oldalban és 6 db eredeti példányban készült, amelyből 1 db Tervezőt, 5 db Megrendelőt illet.

Szigetszentmiklós, 2026. 01. 07.

ARCHI-PROFIL BT. 1191 BP, LEHEL U. 23. ADÓSZ. 20586111-2-43	
Tervező	Megrendelő
Csarkóné Kelemen Ágnes	Nagy János polgármester
Archi-Profil Bt.	Szigetszentmiklós Város Önkormányzata

Jogilag ellenjegyzem	Pénzügyileg ellenjegyzem
Dr. Ragó Ferenc jogász	Bordás-Varga Nikolett pénzügyi osztályvezető
2026. 01. 07.	2026. 01. 07.