

Koncessziós szerződés 2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata

Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2.

Adószám: 15730916-2-13

Pénzforgalmi jelzőszáma:

képviseli: Nagy János Polgármester

mint Koncesszióba adó (a továbbiakban: Koncesszióba adó),

másrészről

Eatrend Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2730 Albertirsa, Pesti út 65.

KSH statisztikai számjel: 14893560-5622-113-13

Adószám: 14893560-4-13

Cégjegyzékszám: 13-9-131262

Pénzforgalmi jelzőszáma:

Képviseli: Nagyné Szokola Edina megbízott képviselő

mint Koncessziós jogosult (a továbbiakban: Koncessziós jogosult) együttesen, mint Felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel

Előzmények:

Felek 2025. augusztus 25-én koncessziós szerződést kötöttek „Szigetszentmiklós Város Önkormányzata részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtására, főző- és melegítőkonyhák üzemeltetésére” tárgyában, melyet 2025. 11. 17-én módosították.

A koncessziós szerződés alapján Koncessziós jogosult munkahelyi étkezés és vendégétkezés biztosítására köteles a szerződés „Előzmények” pontjában foglaltak szerint, az ajánlatában meghatározott egységeken.

Az azóta eltelt időszakban a szerződő partnereknél több módosítási igény is keletkezett a koncessziós szerződésben foglalt a koncessziós jogosult által elvégzendő beruházások, valamint az új szolgáltatási díj meghatározása, és annak hatályossága vonatkozásában. Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testület a 62/2026. (II. 17.) sz. Önkormányzati Határozatában a vonatkozó szerződésmódosítást jóváhagyta.

Szerződésmódosítás:

1. Felek a szerződés 4.4. pontját az alábbira módosítják:

„A Koncessziós jogosult 2027. évtől kezdődően minden tárgyévi január 15. napjáig a Koncesszióba adó részére megküldi a Koncesszióba adó Képviselőtestülete általi határozathozatal érdekében az adott tárgyévre vonatkozó nyersanyagnormára és a rezsiköltségre vonatkozó javaslatát.

A szolgáltatási díj-javaslatot Képviselő-testület legkésőbb minden év január 31. napjáig megtárgyalja, az új szolgáltatási díj – amennyiben a felek megegyeztek a módosításról – tárgyévi május 1. napjától hatályos. A Szerződés alapján a teljes szolgáltatási díj, vagy annak egy részének a módosítására kizárólag közös megegyezés esetén és írásban jogosultak a felek.”

2. Felek a szerződés 5.1. pontját az alábbira módosítják:

„A Koncessziós jogosult köteles a koncessziós szerződés időtartama alatt legalább 100 Millió Ft értékben a jelen szerződésmódosítás 2. mellékletében csatolt műszaki dokumentációban rögzített műszaki minimumtartalomnak megfelelő építési beruházásokat (építészeti, gépészeti és villamossági felújítási munkákat), eszközbeszerzéseket (együttesen és a továbbiakban: beruházások) végrehajtani.”

Jelen szerződésmódosítást 2026. február 18-tól rendelik alkalmazni.

A koncessziós szerződés módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a további vonatkozó jogszabályok, előírások rendelkezései irányadók.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés 2 oldalból áll, azt elolvasták, közösen értelmezték, és mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt írják alá. Jelen szerződésmódosítás 4 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Koncesszióba adót, 1 példány Koncessziós jogosultat illet meg.

Szigetszentmiklós, 2026. február 18.

Mellékletek: Műszaki dokumentáció a koncessziós jogosult által elvégzendő beruházásokról

.....
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Koncesszióba adó képvis.: Nagy János polgármester

Eatrend Kft.
273
Csoport
Ac
.....
Eatrend |
Koncessziós jogosult képvis.:
Nagyné Szoloka Edina

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Szigetszentmiklós, 2026.02.18.

Bordás-Varga Nikolett
Pénzügyi osztályvezető

Dr. Jobbágy Ügyvédi Iroda
1024 Budapest

A szerződésmódosítást ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2026.02.18.
Dr. Jobbágy Krisztina (Dr. Jobbágy Ügyvédi Iroda, 1024 Budapest, Margit krt. 15.-17. I/4., KASZ: 36062269 (Budapesti Ügyvédi Kamara) ügyvéd

Melléklet:

Apróka Bölcsőde – Főzőkonyha, tejkonyha és óvoda tálaló beruházás

Tejkonyha kialakításához szükséges feladatok, eszközök biztosítása:

- mikró, hűtő
- elkészítő pult
- dupla mosogató

Tejkonyha kivitelezéséhez szükséges leírás, tételek:

- gipszkarton fal építése ajtóval
- lámpa és kapcsoló kiépítése
- mosogató beépítése
- 1 db hideg víz kiállás kialakítása
- 1 db melegvíz kiállás kialakítása
- szennyvízelvezetés kialakítása
- csepegtető kialakítása
- 1 db munkapult
- 1 db dupla konnektor kiállás készítése
- 2*2 db konnektor kiállás készítése

Tálaló helyiség kialakításához szükséges feladatok:

- tálaláshoz szükséges funkciók megteremtése és kialakítása

Tálaló kivitelezéséhez szükséges leírás, tételek:

- meglévő kézmosó felhasználása
- bejárat felé eső oldalán a folyósónak új gipszkarton fal építése kétszárnyas ajtó beépítéssel
- 1 db 2 tálcás mosogató kialakítása
- mosogatóhoz szükséges 1 db hideg víz kiállás
- mosogatóhoz szükséges 1 db melegvíz kiállás
- mosogatóhoz szükséges 1 db szennyvízelvezetés
- mosogató felé csepegtető felszerelése
- 2 db RM asztal

Batthyány Kázmér Gimnázium főzőkonyha – légtechnikai beruházás

Légtechnikai berendezés műszaki tartalma

- Légkezelő berendezés: *Atrea Duplex Basic 15500*, kültéri, vizes kivitelben beszabályzáshoz szükséges szabályzó zsalukkal
- A légtechnikai csőhálózat helyszínen gyártott panel légcsatornából készül
- Az elszívóernyők vonatkozásában sorolható fali, indukciós, duplafalú elszívóernyők frisslevegő-befúvással, beépített LED világítással, rozsdamentes acélból (CNS 1.4301), F1 típusú tűzgátló zsírleválasztó szűrővel, könnyen tisztítható kivitelben, teljesen hegesztett aeroszolgyűjtő csatornával, valamint légmennyiség-szabályzó elemekkel.

A légtechnika rendszer teljes kiépítése tartalmazza:

- Új légtechnikai rendszer telepítését
- A meglévő csőhálózat és elszívóernyők bontását
- A légkezelő berendezés helyszíni daruzását, összeszerelését és beüzemelését
- Új elszívóernyők felszerelését és rendszerbe kötését, helyszínre szállítva
- A rendszer beszabályozását

Fontos megjegyzés

A gép vizes rákötése nem része az összeírásnak. Ennek díjazását külön felmérés és a szükséges adatszolgáltatás után tudjuk meghatározni.

A légtechnikai kivitelezéssel egyidejűleg indokolt beruházás:

- Kémény bontása
- Aljzat bontása, padló összefolyók kiépítése, estrich beton, műgyanta
- gázszereles

Beruházási költségtervezet

Tejkonyha kialakítása:

- eszközök: mikró, hűtő, indukciós lap, kéttálcás mosogató, munkapult, csepegtető tálca 650.500 Ft
- építészeti: ajtók és falazatok kialakítása, villamos és gépészeti kiállásokkal 1.482.000 Ft

Tálaló konyha kialakítása:

- eszközök: kéttálcás mosogató, kézmosó, csepegtető, 2 db rozsdamentes asztal, 4 db tálaló koci 1.746.300 Ft
- építészeti: 2 db GK fal benne kétszárnyú ajtóval, villamos és gépészeti kiállások 2.126.400 Ft

Kiegészítések az étel útvonalához:

- 1 db GK fal építése kétszárnyú ajtóval, egyedi ajtók gyártása, csapok emelése, tornaszoba 2.111.350 Ft
- 8.116.550 Ft**

Batthyány Kázmér Gimnázium légkezelő

- a teljes jelenlegi légkezelő rendszer bontása, új rendszer kiépítése 57.890.100 Ft
 - villamos energia kapacitás bővítés, 11.456.800 Ft
 - kémény bontása, aljzat csere, gáz és vízszerelés 24.460.000 Ft
- 93.806.900 Ft**

József Attila iskola

- székek és asztalok cseréje 3.124.240 Ft

Mindösszesen **105.047.690 Ft**

MEGHATALMAZÁS

Alulírott

Takács Zsolt születési neve Takács Zsolt (aki született:

ján, anyja neve:

szám alatti lakos, úgy is

mint az

Eatrend Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített neve: Eatrend Kft., Cg. 13-09-131262, adószáma: 14893560-4-13, székhelye 5.) ügyvezetője jelen okirat aláírásával meghatalmazást adok

Nagyné Szokola Edina születési neve :

..... szám alatti lakosnak, meghatalmazottnak, hogy a fent megjelölt gazdasági társasággal kapcsolatos valamennyi ügyben helyettem és nevemben, képviseletemben, továbbá a társaság helyett és nevében, képviseletében önállóan teljes jogkörrel eljárjon, helyettem és nevemben, valamint a társaság helyett és nevében jognyilatkozatokat tegyen, jogokat szerezzen és kötelezettségeket vállaljon, engem, illetve a társaságot teljes jogkörrel képviselje.

Alulírott meghatalmazott jelen okirat aláírásával a meghatalmazást elfogadom.

Mely meghatalmazást elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag írunk alá.

Kelt: Albertirsán, 2025.^{XI}.....²².....hó..... napján

.....
Eatrend Kft. és
Takács Zsolt ügyvezető,
meghatalmazók

.....
Nagyné Szokola Edina meghatalmazott

Szerkesztettem és ellenjegyzem Cegléden, 2025.^{XI}.....hó ⁰³..... napján.
Dr. Váci István ügyvéd (kasz.: 36070823)

(Az ügyvédi ellenjegyzés az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (2) bekezdése alapján történt, azaz elektronikus hírközlő hálózaton keresztül az ellenjegyző ügyvéd számára a mozgóképet, valamint a hangot egyidejűleg továbbító és rögzítő eszköz igénybevételevel.)



KIVONAT

Készült: Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 17. napján megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület – 12 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozta:

Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének

62/2026. (II.17.) határozata a közétkeztetési szolgáltatás nyújtása, főző- és melegítőkonyhák üzemeltetése tárgyú koncessziós szerződés 2. számú módosításáról

Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a „Szigetszentmiklós Város Önkormányzata részére közétkeztetési szolgáltatás nyújtása, főző- és melegítőkonyhák üzemeltetése” tárgyú koncessziós szerződésben foglalt beruházások vonatkozásában az Eatrend Kft. által megfogalmazott, az előterjesztés 2. mellékletét képező módosított, részletesen leírásra kerülő módosított beruházásokat és a beruházási költségtervezet elfogadja,

2. módosítja az 1. pont szerinti koncessziós szerződést olyan módon, hogy 2027. évtől Koncessziós jogosult minden tárgyév január 15. napjáig küldi meg Koncesszióba adó részére a nyersanyagnormára és rezsiköltségekre vonatkozó javaslatát, valamint a szolgáltatási díj-javaslatot a Képviselő-testület legkésőbb minden év január 31. napjáig tárgyalja meg, mely új szolgáltatási díj – amennyiben a felek megegyeztek a módosításról – tárgyév május 1. napjától hatályos,

3. felkéri polgármestert az 1. és 2. pontban megfogalmazottak szerinti szerződés-módosítás elkészítésére, annak és az egyéb szükséges megállapodásoknak, nyilatkozatoknak és hozzájárulásoknak az aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 28.

dr. Szilágyi Anita s.k.
jegyző

Nagy János s.k.
polgármester

A kivonat hiteles:

Szigetszentmiklós, 2026. február 23.

Kulifai Melinda
jegyzőkönyvvezető