



## Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről

**Szigetszentmiklós Város Önkormányzata** (továbbiakban: Megbízó)  
székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.,  
képviseli: Nagy János polgármester  
adószáma: 15730916-2-13

másrészről az

**„ARIES” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
(továbbiakban: Megbízott)  
székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.  
képviseli: Viola Károlyné ügyvezető  
adószám: 10553846-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-063424  
Telefon: ..... E-mail: .....

között az alábbi feltételekkel.

### 1. A szerződés tárgya:

1.1. Jelen szerződés Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének **539/2025. (IX.25) és 82/2026. (II.26) számú önkormányzati határozatai** alapján jön létre.

1.2. Megbízó megbízza Megbízottat az önkormányzati tulajdonban álló **bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálatához kapcsolódó ingatlanszakértői felmérés teljes körű lebonyolításával.**

1.3. A Megbízott feladata különösen:

- független, megfelelő jogosultsággal rendelkező ingatlanszakértő kiválasztása,
- az ingatlanszakértővel a szükséges szerződés **Megbízott saját nevében történő megkötése,**
- az ingatlanszakértői felmérés teljes körű koordinálása és lebonyolítása,
- az elkészült szakértői vélemény átvétele és megküldése Megbízó részére.

1.4. Felek rögzítik, hogy Megbízott nem minősül ingatlanszakértőnek; a hivatalos szakértői tevékenységet a Megbízott által igénybe vett független szakértő végzi.

2. **A szerződés időtartama és teljesítése:** Jelen szerződés egyszeri feladat ellátására jön létre. A feladat teljesítésének határideje a Képviselő-testület vonatkozó határozatában meghatározott ütemezéshez igazodik. A szerződés teljesítésének minősül a szakértői felmérés lebonyolítása, valamint az 1.3. pont szerinti ingatlanszakértői vélemény Megbízó részére történő átadása.

3. **Ellenérték, pénzügyi elszámolás:** Megbízó a jelen szerződés szerinti feladat teljes körű ellátásáért nettó **2.598.425,- Ft + ÁFA** (kettőmillió-ötszázkilencvennyolcezer-négyszázhuszonöt forint plusz általános forgalmi adó), azaz **bruttó 3.300.000,- Ft** (bruttó hárommillió-háromszázezer forint) ellenértéket biztosít Megbízott részére. Az ellenérték tartalmazza a Megbízott díjazását, a Megbízott által igénybe vett ingatlanszakértő teljes díját, valamint minden, a feladat ellátásával összefüggő egyéb költséget. A Megbízott a teljesítés Megbízó általi írásos igazolását követően jogosult számla benyújtására.

Megbízó a szabályszerűen kiállított számla ellenértékét a befogadástól számított 15 napon belül átutalja Vállalkozó OTP Bank Nyrt-nél vezetett, ..... számú bankszámlájára.

4. **Vegyes rendelkezések:** Azokban a kérdésekben, amelyeket a szerződés nem tartalmaz a Felek között 2022.05.16-án kelt „Keretszerződés a Felek között létrejövő egyedi, elsősorban beruházások, felújítások megvalósításáról és karbantartások, fenntartási munkák elvégzéséről szóló szerződésekhez” jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás tekintetében alkalmazható

