



## MEGÁLLAPODÁS egyéb nem tervezői szolgáltatás

amely létrejött egyrészről **Szigetszentmiklós Város Önkormányzat**  
Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 2.  
Adószám: 15730916-2-13  
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. [REDACTED]  
Képviseli: Nagy János polgármester  
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről az **"ARIES" Nonprofit Kft.** mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)  
Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.  
Adószám: 10553846-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-063424  
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. [REDACTED]  
Képviseli: Viola Károlyné ügyvezető

együttesen **Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmény

Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 397/2024. (XII.12.) önkormányzati határozatban úgy döntött, hogy vállalkozási szerződéseket köt az ARIES Nonprofit Kft.-vel 2025. január 1-jétől - 2025. december 31-ig terjedő időszakra és ehhez a fedezetet előzetes kötelezettségvállalással biztosítja. A 2025. évi egyéb nem tervezői szolgáltatási feladatok ellátására vonatkozó szerződés megkötésére nem került sor, tekintettel arra, hogy a képviselő-testület ahhoz a fedezetet a Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (III.17) számú önkormányzati rendeletében nem biztosított.

Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 591/2025. (X.30.) számú önkormányzati határozatban úgy döntött, hogy a 2025. évi egyéb nem tervezői szolgáltatási feladatok ellátására utólagosan 10.000.000 Ft fedezetet biztosít.

Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2026. (I.29.) határozata az 591/2025. (X.30.) számú, az ARIES Nkft. 2025. évi egyéb nem tervezői szolgáltatási feladatok ellátására vonatkozó határozat kiegészítéséről megállapítja, hogy a 2025. július 21-én kelt, intézmények felújítása tárgyban kötött vállalkozási szerződés 13. pontja alapján a szerződés ellenértékeként megfizetett összegű átalánydíjnak nem képezi részét a szerződés teljesítése érdekében a vállalkozó által korábban elvégzett nem tervezői munka.

Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a szerződésen kívüli feladatokat Vállalkozó elvégezte, a munkákat elismeri, fedezetet utólagosan biztosít, ezért ezt a Megállapodást a felek megkötik.

- 1.1. Az Önkormányzat beszerzési szabályzatának 4. pont d) alpontjában foglalt kivételt alkalmazva Megrendelő elfogadja, hogy Vállalkozó a Megállapodás 4. számú melléklete szerinti ingatlanok (épületek, intézmények), átalakításának, felújításának előkészítéséhez szükséges, 2025. évi egyéb nem tervezői szolgáltatások (különösen, de nem kizárólagosan műszaki felmérések, költségvetések készítése, javaslatok megtétele, dokumentációk készítése, stb.) teljesszűrt elvégezte, ennek keretében:



- A már elvégzett intézményfelújítási munkák kivitelezéséhez szükséges előkészítő feladatok ellátását (pl. műszaki tartalom meghatározása, költségvetés készítés, beszerzési eljárások megindítása és lefolytatása, szerződéskötések bonyolítása), valamint a 2025. évi intézményfelújítással kapcsolatos kivitelezési munkákhoz tartozó adminisztratív feladatok ellátását.
  - Vállalkozó a felújítási igények alapján valamennyi a Megállapodás 4. számú melléklete szerinti ingatlanokban helyszíni bejárást tartott, és a helyszíni bejárások során észlelt, a Megrendelő tulajdonában lévő 4. sz. melléklet szerinti ingatlanok esetében élet-, vagy balesetveszély állt fenn, vagy állagmegóvás érdekében építési-szerelési munka elvégzése vált szükségessé, a Vállalkozó feladata és kötelessége volt a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.
- 1.2. Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi Felek között 2022. május 16-án kelt „Keretszerződés” (a továbbiakban: Keretszerződés) c. dokumentum. a Megállapodás nem szabályozott kérdésekben a Keretszerződés az irányadó.

## 2. Megállapodás hatálya

- 2.1. Vállalkozó vállalta és ellátta az 1.1. pont szerinti, Megrendelő tulajdonában lévő/álló 4. számú melléklet szerinti ingatlanok, valamint a Szigetszentmiklósi Polgármesteri Hivatal által az intézményvezetőktől a 2025. évben bekért felújítási igények alapján a bejárasi, felmérési, költségvetés készítési feladatokat.  
Megrendelő a Megállapodás aláírásával elismeri Vállalkozó által 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig elvégzett, a Megállapodás tárgyát képező, egyéb nem tervezői szolgáltatásra vonatkozó munkák/feladatok teljesítését.
- 2.2. Megállapodás a megállapított vállalkozói díj kiegyenlítésével szűnik meg.

## 3. Megállapodás díja, fizetési feltételek

- 3.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozót az 1.1. pontban rögzített feladatok ellátásáért összesen nettó 7.874.016,- Ft + ÁFA (nettó hétmillió-nyolcszázhetvennégyezer-tizenhat forint plusz általános forgalmi adó), azaz összesen **bruttó 10.000.000,- Ft** (bruttó tízmillió forint) vállalkozói díj illeti meg.
- 3.2. Vállalkozó a Megállapodásban foglalt feladatok teljesítéséért számla benyújtására jogosult jelen szerződés alapján az alábbiakban meghatározottak szerint:
- Vállalkozó 1 db számla benyújtására jogosult a 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozó teljesítést követően nettó 7.874.016,- Ft + ÁFA összegben, azaz bruttó 10.000.000,- Ft összegben.

Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számla alapján – legkésőbb azok kézhezvételét követő 30 napon belül – Vállalkozó OTP Bank Nyrt. által vezetett [REDACTED] számú bankszámlájára köteles a vállalkozói díjat megfizetni. A vállalkozói díj magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben Vállalkozó oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget – ideértve a felhasznált eszközök, gépek és anyagok költségeit is (nem tartalmazza a szakági tervezői- és szakértői díjakat). Vállalkozó a vállalkozói díjon felül további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt a Megállapodás szerinti feladatainak kapcsán.



#### 4. Záró rendelkezések


- 4.1. Vállalkozó a Megállapodás szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a Megállapodás teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Megállapodás szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el és szükség szerint beszerzi, illetve bemutatja Megrendelő részére a személyes adatok kezelésének esetleges jogsérelmét kizáró nyilatkozatokat, dokumentumokat.
- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételevel lehetőségét kizárják.
- 4.3. Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Keretszerződés, a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 4.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat teljesítéséhez rendelkezésre bocsátott információkat üzleti titokként kezeli, azt harmadik személynek – Megrendelő hozzájárulása nélkül – tovább nem adja. Szerződő felek a Megállapodás teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás jó hírét megőrizni, továbbá a Megállapodás teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a Megállapodás megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják.
- 4.5. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy az általa esetlegesen igénybe vett alvállalkozókkal és egyéb közreműködőkkel együttesen a Megállapodás hiánytalan és a szakmai színvonalnak megfelelő módon történő elvégzéséhez szükséges felkészültséggel, szakértelemmel, jogosultsággal és szakmai tapasztalattal, valamint a szükséges hatósági és egyéb engedélyekkel és a szakmagyakorláshoz szükséges minden feltétellel rendelkezett, a Megállapodás szerinti tevékenység végzésére jogosult volt. Megállapodás az ÁSZF. 7.14. pontját kizárja.
- 4.6. Vállalkozó szavatol továbbá azért, hogy az elvégzett feladat, létrehozott eredmény a jogszabályoknak, szabványoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelő, a Megállapodás céljának betöltésére mind minőségében, mind mennyiségében alkalmas.
- 4.7. Megállapodás teljesítése során keletkezett, minden szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi és időbeli korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható teljes körű felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog kifejezetten kiterjed a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vagy más jogi előírás szerinti vagy a Megállapodás időpontjában Felek által ismert összes felhasználási módra.
- 4.8. Megállapodás szerinti felhasználási jogok megszerzésének és vagyoni szerzői jogok átruházásának ellenértékét a vállalkozási díj tartalmazza.
- 4.9. Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő átláthatósági rendelete alapján a szerződés közzétételét Megrendelő honlapján.



aries

- 4.10. Felek a Megállapodást kölcsönösen elfogadták és cégjegyzésre jogosult képviselőik útján aláírták. Megállapodás 4 számozott oldalból és 4 mellékletből áll, 6 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány pedig Vállalkozót illet meg. Felek a Megállapodást elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal kölcsönösen elfogadják.
1. sz. melléklet: Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 397/2024. (XII.12.) határozata
  2. sz. melléklet: Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 591/2025. (X.30.) határozata
  3. sz. melléklet: Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2026. (I.29.) határozata
  4. sz. melléklet: 2025. évre tervezett intézményfelújítási munkákhoz kapcsolódó műszaki felmérések, költségbecslések előkészítő jegyzéke

Kelt: Szigetszentmiklós, 2026. 04 hó 15 nap.

  
\_\_\_\_\_  
**Megrendelő**  
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata  
Nagy János  
polgármester

  
\_\_\_\_\_  
**Vállalkozó**  
"ARIES" Nonprofit Kft.  
Viola Károlyné  
ügyvezető igazgató


*Jogilag ellenjegyzem:*

Kelt: Szigetszentmiklós, 2026. 03 hó 31 nap.

  
\_\_\_\_\_  
**dr. Ragó Ferenc**  
jogász

*Pénzügyileg ellenjegyzem:*

Kelt: Szigetszentmiklós, 2026. 03 hó 31 nap.

  
**Bordás-Varga Nikolett**  
pénzügyi osztályvezető

# KIVONAT

**Készült:** Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testület 2024. december 12-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

**Tárgy:** Aries NKft. 2025. évi feladatellátása és fedezet biztosítása

A Képviselő-testület egyhangúlag – 13 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozta:

## **397/2024. (XII. 12.) sz. Önkormányzati határozat**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Szigetszentmiklós Város Önkormányzata vállalkozási szerződéseket köt az ARIES Nonprofit Kft-vel 2025. január 1-jétől - 2025. december 31-ig terjedő időszakra alábbi feladatok ellátására:

|  |                               |   |
|--|-------------------------------|---|
| 2.7. Automata öntözőrendszerek karbantartása   | 6 432 025 Ft                  | <u>499.890,- Ft/hó+áfa</u> 2025.04.01-2025.10.31 időszakra (7 hónap).<br>Anyagköltség elszámolás bruttó <u>1.988.000,- Ft</u> a Metra Kft. hivatalos árlistája szerint. |
| 2.8. Gyepmesteri szolgáltatás ellátása<br>Tartalékkeret                                | 0 Ft<br>0 Ft                  | A Hatósági Osztály feladatkörében történik a szolgáltatás beszerzése.   |
| 2.9. Kéktó - Uduló üzemeltetése - keretösszeg  | 25 713 504 Ft                 | Keretösszeg utólagos elszámolással  |
| 2.10. Pumpapálya fenntartása   | 6 733 197 Ft                  | <u>441.811,- Ft/hó+áfa</u> 12 havi egyenlő átalánydíj   |
| 2.11. Egyéb nem tervezői szolgáltatás  | 10 963 282 Ft                 | 6,5 havi átalánydíj   |
| <b>Tevékenység</b>   | <b>2024. évi bruttó keret</b> | <b>Megjegyzés</b>   |
| <b>3. TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI EGYSÉG:</b>   |                               |   |
| 3.1. Intézményi villamos energia közbeszerzés  | 1 267 968 Ft                  | <u>83.200,- Ft/hó+áfa</u> 12 havi egyenlő átalánydíj.   |
| 3.2. Intézményi földgáz közbeszerzés 20 m <sup>3</sup> /h feletti fogyasztási helyekre | 1 973 275 Ft                  | <u>129.480,- Ft/hó+áfa</u> 12 havi egyenlő átalánydíj.  |
| 3.3. Intézményi földgáz közbeszerzés 20 m <sup>3</sup> /h alatti fogyasztási helyekre  | 1 367 028 Ft                  | 2025. évben esedékes gázközbeszerzés egyszeri közbeszerzési díja.   |
| 3.4. Intézményi fűtés-karbantartás   | 19 494 000 Ft                 | <u>1.279.134,- Ft/hó+áfa</u> 12 havi egyenlő átalánydíj.  |
| Anyagköltség   | 2 700 000 Ft                  | <u>2.700.000,- Ft</u> eseti, a szerződés átalánydíjában nem szereplő anyagköltségek fedezetéül szolgál. Az anyagköltségre árrés nem számolható el.                      |
| 3.5. Intézményi energiagazdálkodás   | 16 800 000 Ft                 | <u>1.017.565,- Ft/hó+áfa</u> , 13 havi egyenlő átalánydíj. (13. havi díj a 2025. évi éves jelentés díja, melynek elkészítési határideje 2026.03.31.)                    |
| Év közbeni óraátvétel - keretösszeg  | 550 000 Ft                    | Év közbeni intézményi óraátvétel: <u>5.032,- Ft/db/hó+áfa</u><br>Év közbeni egyéb fogyasztási óraátvétel: <u>1.434,- Ft/db/hó+áfa</u>                                   |

2. az 1.) pont szerinti feladatok 2025. évi fedezetét előzetes kötelezettségvállalással a 2025. évi költségvetés Dologi kiadások előirányzat terhére biztosítja.

3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződések megkötésére és szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Nagy János polgármester

**Határidő:** [redacted] 31.

**Végrehajtás felelős:** [redacted] Tamás, Bordás-Varga Nikolett

dr. Szilágyi Anita  
jegyző

Nagy János  
polgármester

# KIVONAT

**Készült:** Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 29. napján megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület – 13 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozta:

## **Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2026. (I.29.) határozata az 591/2025. (X.30.) számú, az ARIES Nkft. 2025. évi egyéb nem tervezői szolgáltatási feladatok ellátására vo- natkozó határozat kiegészítéséről**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 591/2025. (X.30.) számú önkormányzati határozatot az alábbi 3. ponttal egészíti ki:

„3. megállapítja, hogy a 2025. július 21-én kelt, intézmények felújítása tárgyban kötött vállalkozási szerződés 13. pontja alapján a szerződés ellenértékeként megfizetett összegű átalánydíjnak nem képezi részét a szerződés teljesítése érdekében a vállalkozó által korábban elvégzett nem tervezői munka.”

**Felelős:** po

**Határidő:** 20

**dr. Szilágyi Anita s.k.**  
jegyző

**Nagy János s.k.**  
polgármester

A kivonat hiteles:

Szigetszentmiklós, 2026. február 9.

Kulifai Melinda  
jegyzőkönyvvezető

# KIVONAT

**Készült:** Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 30. napján megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozta:

## **Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 591/2025. (X.30.) határozata az ARIES Nkft. kérelméről az egyéb nem tervezői szolgáltatási feladatok ellátására vonatkozóan**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az ARIES Nonprofit Kft. által javasolt fedezet átcsoportosítását az “egyéb nem tervezői feladatok 2025. évi feladatainak ellátására” és bruttó tízmillió forint fedezetet biztosít az alábbiak szerint: a dologi kiadások 41. mellékletén belül átcsoportosítást hajt végre úgy, hogy a K337/92-es illegális hulladék sorról 3 millió forintot, a K334/3 ARIES NKft. Kéktó szabadidőpark és üdülő üzemeltetéséről 7 millió forintot átcsoportosít a K336/9 egyéb nem tervezői szolgáltatás sorra.
2. felhatalmazza a polgármestert az egyéb nem tervezői szerződés megkötésére, valamint a szerződésmódosítások aláírására.

**Felelős:** pc

**Határidő:** 2025. 11. 5.

**dr. Szilágyi Anita s.k.**  
jegyző

**Nagy János s.k.**  
polgármester

A kivonat hiteles:

Szigetszentmiklós, 2025. november 19.

Kulifai Melinda  
jegyzőkönyvvezető

**I. Bölcsődék**

**236 897 029**

**I. Szigetszentmiklós Apróka Bölcsőde (Kossuth L. u. 2. szám)**

**29 320 443**

**0**

|  |            |                      |
|--|------------|----------------------|
| - Egész épület homlokzati hőszigetelése<br>teljes homlokzaton (konyha épületén is)                       | 19 619 914 |                      |
| - Az egész épület színezése  | 5 695 466  | vagy első sor        |
| - Szennyvízcső cseréje<br>régi elbontása új kiegészítése (csak a női öltöző WC helyisége)                | 724 176    |                      |
| - Pince helyiségekben talaj cseréje és burkolása<br>meglévő talaj részleges cseréje és burkolás térkövel | 908 267    |                      |
| - Pince falakon vakolat csere elvégzése<br>meglévő vakolat leverése, vakolás és meszelés                 | 2 372 620  |                      |
| - Villámvédelmi rendszer felújítása és mérési jegyzőkönyv készítése<br>intézményvezető kérése            |            | terveztetést igényel |
| - Egész épületben elektromos, szennyvíz és fűtés korszerűsítése<br>terveztetést igényel                  |            | terveztetést igényel |

- a homlokzati díszítések nélkül az Önkorm. kérésére. A díszítéseket szükséges megterveztetni!
- inkább hőszigeteléssel együtt (Isd. első sor)
- 2019- évi intézményi kérés. 1 db WC gyakori dugulása miatt P.H. javaslata
- talaj részleges eltávolítása, feltöltések készítése, térkövezés homokágyra
- szennyvezet vakolat eltávolítása, új lélegző vakolat készítése a salétromos falakra meszelés
- az épület felújulgátatát végző cég kéri a korszerűsítést
- az épület felújulgátatát végző cég kéri a korszerűsítést

**II. Szigetszentmiklós Apróka Bölcsőde Tipegő**

**Tagintézménye (Szent Miklós Újta 8/A)**

**140 095 249**

**0**

|   |            |  |
|---|------------|--|
| - Étező (konyha mellett) és közlekedő/atrium álmennyezet felújítása<br>meglévő elemek bontása, elszállítása, új tűzgátló álmennyezet készítése                  | 1 875 525  |  |
| - Gimnázium felüli bejárat közlekedő, raktárak álmennyezet felújítása<br>meglévő elemek bontása, elszállítása, új tűzgátló álmennyezet készítése                | 1 425 002  |  |
| - 10-es épület felüli közlekedő, raktár álmennyezet felújítása<br>meglévő elemek bontása, elszállítása, új tűzgátló álmennyezet készítése                       | 1 802 092  |  |
| - 1-2. gondozási egység álmennyezet felújítása<br>meglévő elemek bontása, elszállítása, új tűzgátló álmennyezet készítése                                       | 3 721 675  |  |
| - 3-4. gondozási egység álmennyezet felújítása<br>meglévő elemek bontása, elszállítása, új tűzgátló álmennyezet készítése                                       | 3 422 983  |  |
| - 5-6. gondozási egység álmennyezet felújítása<br>meglévő elemek bontása, elszállítása, új tűzgátló álmennyezet készítése                                       | 3 721 675  |  |
| - 5. gyermekszoba festése, álmennyezet felújítása villamos felújítás nélkül<br>festés/mázolás, mosható falburkolat és álmennyezet készítése                     | 2 299 692  |  |
| - 5. gyermekszoba padlóburkolat felújítása villamos felújítás nélkül<br>padlóburkolat cseréje hőszigeteléssel, csapadékvíz elvezetés cseréjével                 | 5 643 030  |  |
| - 5-6. gyermekátoadó festése, álmennyezet felújítása villamos felújítás nélkül<br>festés/mázolás, mosható falburkolat és álmennyezet készítése                  | 1 671 671  |  |
| - 5-6. csoport vizesblokk felújítása álmennyezettel együtt<br>burkolatok cseréje, festés/mázolás, villamos felújítás nélkül                                     | 10 182 158 |  |
| - 6. gyermekszoba festése, álmennyezet felújítása villamos felújítás nélkül<br>festés/mázolás, mosható falburkolat és álmennyezet készítése                     | 2 160 626  |  |
| - 6. gyermekszoba padlóburkolat felújítása villamos felújítás nélkül<br>padlóburkolat cseréje hőszigeteléssel, csapadékvíz elvezetés cseréjével                 | 4 892 424  |  |
| - Vizesblokkban keverőszelep cseréje (1 db nevelési egységre vonatkozik)<br>1 db keverőszelep, 1 db visszacsapószelep, 1 db légbeszívó beépítése                | 114 300    |  |
| - Gimnázium felüli bejárat és folyosója<br>glettelés, festés-mázolás, bútorlap lábazat készítése  | 1 838 837  |  |
| - Csoportok közötti közlekedő padlóburkolat felújítása után helyreállítása<br>glettelés, festés-mázolás, bútorlap lábazat készítése                             | 3 214 319  |  |
| - Átrium és étező padlóburkolat és nyílászárók cseréje<br>padlóburkolat és beltéri acél/alu, ajtók cseréje, festés, mázolás                                     | 7 719 341  |  |
| - Átrium és étező padlóburkolat felújítása nyílászárók cseréje<br>padlóra burkolással és beltéri acél/alu, ajtók cseréje, festés, mázolás                       | 6 529 765  |  |
| - Gimnázium felüli bejárat (intézményvezetői iroda felüli) padlóburk. cseréje<br>padlóburkolat és festés/mázolás, mosható falburkolat készítése                 | 3 993 077  |  |
| - Gimnázium felüli bejárat (intézményvezetői iroda felüli) padlóburk. felúj.<br>padlóra burkolással és festés/mázolás, mosható falburkolat készítése            | 3 527 081  |  |
| - HHV gerincvezeték cseréje<br>rendszer cseréje az álmennyezet felett történik  | 5 132 575  |  |
| - HMV vezeték cseréje 1-6. csoport esetén<br>rendszer cseréje az álmennyezet felett történik  | 6 022 370  |  |
| - HMV vezeték cseréje főzőkonyhához<br>rendszer cseréje az álmennyezet felett történik  | 2 580 382  |  |
| - HMV vezeték cseréje mosókonyhához<br>rendszer cseréje az álmennyezet felett történik  | 1 007 382  |  |
| - 1. terasz csapadékcső cseréje<br>burkolat részleges bontása, csővezeték cseréje, burkolat helyreállítása  | 823 981    |  |
| - 2. terasz csapadékcső cseréje<br>burkolat részleges bontása, csővezeték cseréje, burkolat helyreállítása  | 716 618    |  |
| - 1-2 csop. Vizesblokk helyiségben belül szennyvízcső cseréje<br>padlóburkolat bontása, földmunka, cső cseréje, helyreállítási munkák                           | 6 951 137  |  |
| - 3-4 csop. Vizesblokk helyiségben belül szennyvízcső cseréje<br>padlóburkolat bontása, földmunka, cső cseréje, helyreállítási munkák                           | 5 849 873  |  |
| - 4-es csoport (1.) helyiség csapadékcső cseréje és padlószint magasítása<br>PVC bontása, csap.cső cseréje, helyreállítás, színi emelése, új PVC burkolat kész. | 3 112 112  |  |
| - 3-es csoport (2.) helyiség csapadékcső cseréje és padlószint magasítása<br>PVC bontása, színi emelése, új PVC burkolat készítése                              | 1 912 106  |  |
| - 4-es csoport (1.) helyiség csapadékcső és rétegrend cseréje<br>PVC bontása, csap.cső cseréje, új rétegrend + szigetelés, új PVC burkolat kész.                | 4 587 991  |  |
| - 3-es csoport (2.) helyiség csapadékcső és rétegrend cseréje<br>PVC bontása, csap.cső cseréje, új rétegrend + szigetelés, új PVC burkolat kész.                | 3 657 029  |  |
| - 8-9. raktár munkálatai  | 005 081    |  |

Elektromos hálózat felújítása nélkül KÜLÖN TERVEBEN KÉSZÜL, csapadékvíz HHV és HMV rendszer felújításával egy időben javasoljuk elvégezni

Elektromos hálózat felújítása nélkül KÜLÖN TERVEBEN KÉSZÜL, csapadékvíz HHV és HMV rendszer felújításával egy időben javasoljuk elvégezni

az álmennyezet cseréjével egy időben javasoljuk elvégezni, mivel a lebontott takarás miatt könnyebb a munkavégzés

- nehéz, töredezett gipsz elemek cseréje tűzgátlóra, mivel elektromos szerelvényezés van az álmennyezet felett
- nehéz, töredezett gipsz elemek cseréje tűzgátlóra, mivel elektromos szerelvényezés van az álmennyezet felett
- nehéz, töredezett gipsz elemek cseréje tűzgátlóra, mivel elektromos szerelvényezés van az álmennyezet felett
- nehéz, töredezett gipsz elemek cseréje tűzgátlóra, mivel elektromos szerelvényezés van az álmennyezet felett
- nehéz, töredezett gipsz elemek cseréje tűzgátlóra, mivel elektromos szerelvényezés van az álmennyezet felett
- nehéz, töredezett gipsz elemek cseréje tűzgátlóra, mivel elektromos szerelvényezés van az álmennyezet felett
- egy nevelési egység komplett felújításának része
- egy nevelési egység komplett felújításának része
- egy nevelési egység komplett felújításának része
- egy nevelési egység komplett felújításának része
- egy nevelési egység komplett felújításának része
- az intézmény dolgozói panaszokdokat a melegvíz forró, szennyvízszag van
- a burkolat cseréje megtörtént, elvégezhető
- a burkolat cseréje megtörtént, elvégezhető
- régi mozaik burkolat cseréje szorul NÉBIH szerint
- régi mozaik burkolat cseréje szorul NÉBIH szerint (ráburkolással)
- régi mozaik burkolat cseréje szorul NÉBIH szerint
- régi mozaik burkolat cseréje szorul NÉBIH szerint (ráburkolással)
- az EGOMIR munkatársai is javasolják
- az EGOMIR munkatársai is javasolják
- az EGOMIR munkatársai is javasolják
- az EGOMIR munkatársai is javasolják

az előző évekbeli tapasztaltuk, hogy a csapadékcsővekben lerakódások keletkeztek és előregedtek, ezért helyenként kilyukadtak. **Fontos az előre ütemezett cseréjük.**

a rétegrend részleges bontásával (csökkentett műszaki tartalommal) előregedtek, ezért helyenként kilyukadtak a szennyvízcövek. **Fontos az előre ütemezett cseréjük.**

az előző évekbeli tapasztaltuk, hogy a csapadékcsővekben lerakódások keletkeztek és előregedtek, ezért helyenként kilyukadtak. **Fontos az előre ütemezett cseréjük.**

az előző évekbeli tapasztaltuk, hogy a csapadékcsővekben lerakódások keletkeztek és előregedtek, ezért helyenként kilyukadtak. **Fontos az előre ütemezett cseréjük.**

| Intézmény típusonként összesen:  | Szakmialag felmért intézményenként összesen: | 2025. évre javasolt tételiesen: | Nem 2025. évre intézményenként összesen: | Nem 2025. évre javasolt tételiesen | egyéb megjegyzések vagy indoklások   |
|--|--|---------------------------------|--|------------------------------------|--|
| - Női öltözőhöz tartozó csapadékvíz elvezető csövek részleges cseréje épületen belül van a csapadékvíz elvezető rendszer, ennek cseréje  |  | 1 268 500                       |  |                                    | - az "Aries" Kft. szerint az öltöző felújításával együtt kell elvégezni (padlóburkolás előtt); |
| - Konyhai hibák javítása   |  | 1 548 060                       | vagy                                     |                                    | - az intézményvezető kérése a NÉBIH hiányosságként kezeli, jegyzőkönyvezi.                     |
| - Konyhai hibák kijavítása máskepp   |  | 1 632 960                       |  |                                    | - Tratószerkezeti felülvizsgálat szükséges!  |
| - Konyhai főzőegység felett lévő szellőző rendszerhez  |  | 732 097                         |  |                                    | - elfogyott a szellőzőrendszer eleme és 2016-ban az állmennyezet beázás miatt beszakadt        |
| - Intézményvezető helyettesi iroda felújítása  |  | 3 077 163                       |  |                                    | - az "Aries" Kft. szerint az öltöző felújításával együtt kell elvégezni (padlóburkolás előtt)  |
| - Kerítés (gimnázium felől) felújítása   |  | 2 094 537                       |  |                                    | - a kerítéselemek javítása, részleges anyagpótlás, festés/mázolás                              |
| - Kerítés cseréje táblás/rácsos típusúra a kapukkal együtt 1,5 m magas régi elbontása, új telepítése sfti elszállítása (gimnázium felől) |  | 4 405 805                       |  |                                    | - a kerítés cseréje az idős fák gyökérrendszere miatt nehezen kivitelezhető                    |

| III. Szigetszentmiklós Vackor Bölcsöde                                      |  |            |                                  |   |  |
|---|--|------------|----------------------------------|---|--|
| (Temesvári u. 16-22. szám)  |  | 67 481 337 |                                  | 0 |  |
| I. útemben megvalósult I. épület és területe                                |  |            |                                  |   |  |
| - Az udvaron felpóposodott járda részleges átrakása                         |  | 561 839    |                                  |   | - helyszíni felméréskor tapasztaltak alapján   |
| - Meglévő gumiburkolat felújítása (vázlat 1. hely)                          |  | 6 479 565  |                                  |   | - helyszíni felméréskor tapasztaltak alapján a meglévő burkolat elvetemedett/paplanosodott                 |
| - Meglévő gumiburkolat felújítása (vázlat 2. hely)                          |  | 5 963 276  |                                  |   | - helyszíni felméréskor tapasztaltak alapján a meglévő burkolat elvetemedett/paplanosodott                 |
| - Terasz burkolatának felújítása a teljes felületen                         |  | 13 878 491 | vagy megbontva:                  |   | - helyszíni felméréskor tapasztaltak alapján a meglévő burkolat repedezett, töredezett (fellaggy)          |
| - Terasz burkolatának felújítása (vázlat 1-2. szakasz)                      |  | 5 442 928  |                                  |   | - helyszíni felméréskor tapasztaltak alapján a meglévő burkolat repedezett, töredezett (fellaggy)          |
| - Terasz burkolatának felújítása (vázlat 3. szakasz)                        |  | 2 792 366  |                                  |   | - helyszíni felméréskor tapasztaltak alapján a meglévő burkolat repedezett, töredezett (fellaggy)          |
| - Terasz burkolatának felújítása (vázlat 4-5. szakasz)                      |  | 5 442 928  | vagy                             |   | - helyszíni felméréskor tapasztaltak alapján a meglévő burkolat repedezett, töredezett (fellaggy)          |
| - Terasz burkolatának részleges cseréje (szigetelés nélkül)                 |  | 5 511 316  | Önk. 2024-ben tervezte elvégezni |   | - P.H. kérésére a gondozási egység előtti terasz 3 sor felbontásával, 2024. évben tervezett kivitelezéssel |
| - Nyílászárók részleges cseréje az irodák felől (I. épület)                 |  | 2 419 988  |                                  |   | - intézményvezető kérése   |
| - Nyílászárók részleges cseréje a konyha felől (I. épület)                  |  | 4 145 644  |                                  |   | - intézményvezető kérése   |
| - Padlóburkolat részleges cseréje 1004 helyiségben fix szegéllyel           |  | 711 347    |                                  |   | - a fal és a padló találkozásánál kialakított anyagában felhajtott lábazat töredezék, szakad               |
| - Padlóburkolat részleges cseréje 1005 helyiségben fix szegéllyel           |  | 720 107    |                                  |   | - a fal és a padló találkozásánál kialakított anyagában felhajtott lábazat töredezék, szakad               |
| - Padlóburkolat részleges cseréje 2004 helyiségben fix szegéllyel           |  | 696 410    |                                  |   | - a fal és a padló találkozásánál kialakított anyagában felhajtott lábazat töredezék, szakad               |
| - Padlóburkolat részleges cseréje 2005 helyiségben fix szegéllyel           |  | 699 011    |                                  |   | - a fal és a padló találkozásánál kialakított anyagában felhajtott lábazat töredezék, szakad               |
| - Temesvári u. térkövezés javítása és új burkolat kialakítása az út mentén  |  |            |                                  |   |  |
| - Meglévő térburkolat átrakása  |  | 132 460    |                                  |   | - az úttest és a járda közötti területen kályus térkő burkolat javítása                                    |
| - Új részleges térburkolat készítése az úttest és a járda közötti területen |  | 978 252    |                                  |   | - kavicsos terület rendezése, kátyusodás megszüntetése, csak a kapuk előtt, az intézményvezető kérése      |
| - Új WPC kerítés készítése a I-II. épület közötti járda mellett             |  | 2 663 309  |                                  |   | - az úttest és a parkoló/zsántófeld felőli por bejutásának korlátozása, az intézményvezető kérése          |
| - Kertesház felől porfogó/belátásgátló építése II. épület mellett           |  | 1 898 297  |                                  |   | - az intézményvezető kérése: belátás és por gátolása érdekében   |
| II. útemben megvalósult II. épület és területe                              |  |            |                                  |   |  |
| - II. épület mellett dokkoló kiskapu építése                                |  | 200 114    |                                  |   | - az intézmény kérése  |
| - Kertesház felől porfogó/belátásgátló építése                              |  | 1 499 439  | vagy                             |   | - környezetbarát megoldás örökzöld sövény ültetése (vágott méret: 1,8 m magas)                             |
| - Kertesház felől porfogó/belátásgátló építése                              |  | 913 040    | vagy                             |   | - tartós, 1,9 m magas  |
| - Kertesház felől porfogó/belátásgátló építése                              |  | 476 404    |                                  |   | - 1,8 m magas  |
| - Terasz felől térosztó kerítés (alacsony) építése                          |  | 545 395    | vagy                             |   | - két gondozási egység elválasztása az intézmény kérésére (I. variáció csak táblás elemekből)              |
| - Terasz felől térosztó kerítés (alacsony) építése                          |  | 1 291 152  | vagy                             |   | - két gondozási egység elválasztása az intézmény kérésére (II. variáció)                                   |
| - Terasz felől térosztó kerítés (alacsony) építése                          |  | 1 418 259  | vagy                             |   | - két gondozási egység elválasztása az intézmény kérésére (III. variáció)                                  |

## II. Óvodák 615 296 309

| I. Szigetszentmiklósi Napraforgó Óvoda                                 |  |            |                     |   |   |
|--|--|------------|---------------------|---|---|
| (Kossuth L. u. 4. szám)  |  | 55 879 315 |                     | 0 |   |
| - Konyhához tartozó pince komplett felújítása                          |  | 5 231 888  |                     |   | - NÉBIH kérése: tisztítható felületek készítése és csövezetékek eltakarása                                |
| - Konyhához tartozó pince burkolat felújítása                          |  | 2 830 156  | vagy                |   | - NÉBIH kérése: tisztítható felületek kialakítása. Lépcső töredezett, hiányos                             |
| - Konyha teljes felújítása   |  | 10 331 069 |                     |   | - NÉBIH kérése: a konyha burkolatainak teljes felújítása 2022. évi felújításból kimaradt                  |
| - Konyha leválasztása a csoportszobáktól                               |  | 1 069 083  | vagy                |   | - NÉBIH kérése: a konyha és helyiségei (pl. személyzeti WC) legyenek elválasztva a csoport szobáktól.     |
| - Konyha leválasztása a csoportszobáktól + függőleges HHV cseréje      |  | 1 323 833  |                     |   | - NÉBIH kérése: a konyha és helyiségei (pl.: személyzeti WC) legyenek elválasztva a csoport szobáktól.    |
| - I. sz. (Katica) csoporthoz tartozó vizesblokk felújítása             |  | 6 542 480  | vagy előző 2 együtt |   | - A konyha melletti vizesblokk felújítása   |
| - I. sz. csoport vizesblokk/személyzeti WC felúj. /HHV vezeték cseréje |  | 8 121 847  |                     |   | - NÉBIH kérés: konyha melletti vizesblokk, személyzeti WC felújítása és HHV vezeték/padlóburkolat cseréje |
| - III. sz. (Billanó) csoportszoba munkái                               |  | 1 384 488  |                     |   | - munkák elvégzése  |

| Intézmény típusonként összesen:  | Szakmailag felmért intézményenként összesen: | 2025. évre javasolt tételenen: | Nem 2025. évre intézményenként összesen:        | Nem 2025. évre javasolt tételenen | egyéb megjegyzések vagy indoklások  |
|--|--|--------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| <b>III. Szigetszentmiklósi Mocorgó Óvoda (Szent Miklós útja 10/1)</b>  |  |                                |   |                                   |   |
|  | <b>179 730 747</b>                           |                                | <b>0</b>  |                                   |   |
| - Férfitöltő kialakítása<br>45 m <sup>2</sup> csempé, 8 m <sup>2</sup> gres, 15 m <sup>2</sup> festés, 3,5 m <sup>2</sup> mázolat  |  | 4 181 848                      |   |                                   | - jelenleg nincs  |
| - Tető szigetelése (hő- és csapadékvíz szigetelés) tervezetét igényel  |  | 21 614 422                     | Önkormányzat 2024. évben tervezte a kivitelezés |                                   | - korszerűsítés energiatakarékosság miatt épületen belüli csapadékvíz elvezetéssel  |
| - Tető szigeteléssel egy időben bevilágító aknák felújítása acélszerkezet korrodálódás elleni védelmére  |  | 13 363 044                     |   |                                   | - Tetőszigeteléssel egyszerre kell megbontani, így kisebb a költség és hatékonyabb  |
| - Zárt udvar lefedése, átalakítása tomaszertárnak Terv alapján felülvizsgálata szükséges a határolófalak miatt   |  | 30 997 589                     | 2020 készült tervellenőrzés szűks.              |                                   | - A tervek alapján torna vagy fejlesztő helyiség is lehetne, a tervező a fűtést nem oldotta meg   |
| - Belső fűszerkert átépítése<br>belső szikkasztó építésével  |  | 940 018                        |   |                                   | - intenzív esőzés alkalmával a csapadékvíz átfolyik a szerkezeten, víz összegyűjtése és szikkasztása  |
| - LEGO csoportok tető karbantartása<br>növényzet eltávolítása, tömítések felújítása  |  | 458 829                        |   |                                   | - a dilatációs hézagokban növényzet telepedett meg eltávolítása fontos, tömítések pótlása   |
| - Az intézményvez. kérésére válaszfal hanggátlásának javítása (I. épületrész)<br>Az intézm. vezetőnek jeleznie kell az ajtók megszüntetését a tűzvédelemi r.                                 |  | 973 035                        | álmennyezettel együtt vagy                      |                                   | - két csoport közötti fal hanggátlása és ajtó megszüntetését kérték ragasztott tűzgátló gk.   |
| - Az intézményvezető kérésére válaszfal hangszigetelése (I. épületrész)<br>Az intézm. vezetőnek jeleznie kell az ajtók megszüntetését a tűzvédelemi r.                                       |  | 1 261 767                      | álmennyezettel együtt                           |                                   | - két csoport közötti fal hangszigetelését és ajtó megszüntetését kérték előtétlél és hangszig.   |
| - Régi szárny orvosi/loppédia helyiség felújítása<br>csempé burkolat és padlóburkolat cseréje és fal festése   |  | 1 615 304                      |   |                                   | - falak csatlakozása repedezett, csempéburkolat válik a faltól, kopott régi padlóburkolat   |
| - Szellőzők beázásának megszüntetése<br>falszegélyek szakaszú felszerelése, hézagok tömítése   |  | 920 933                        |   |                                   | - a régi és az új épületszárny (nyaktag) találkozásánál kialakított szellőzők a fal mentén beáznak  |
| - Régi épületrészben lévő tomaternhez tartozó csapadékcső cseréje<br>rég acélcsövek cseréje  |  | 1 425 976                      |   |                                   | - a bölcsőde területén is találunk kilyukadt acél csapadékcsovet  |
| - Régi épületrészben lévő tomatern burkolat felújítása (és rámpa)<br>az acélcsövek caeréjének következménye  |  | 4 927 314                      |   |                                   | - a csapadékvíz elvezetésének feltárása miatt szükséges lehet (nyomvonal ismeretlen)  |
| - Tértfoglaló rendszer kiépítése<br>terv alapján   |  | 11 161 638                     | 2020 készült tervellenőrzés szűks.              |                                   | - udvart figyelő kamerarendszert kiépítése  |
| - Folyosó (rég szárnyban) burkolat felújítása szigeteléssel<br>aljatbeton és burkolat cseréje, dilatáció képzése   |  | 6 117 562                      |   |                                   | - lépéshanggátlással történő burkolat korszerűsítése  |
| - Szennyvízcső cseréje burkolat felújítás előtt, de vele egy időben<br>szennyvíz gerincvezeték részleges cseréje (folyosó padló alatti szerelvénybetonnal és talajpára elleni szigeteléssel) |  | 9 596 982                      | Javasolom együtt elvégezni                      |                                   | - Régi épületrészben a burkolat cseréjével egy ütemben kell elvégezni.  |
| - Fedett kerékpártároló<br>P+R   |  | 3 152 205                      |   |                                   | - intézményvezető régebbi kérésére a szülők igénye alapján  |
| - Udvaron részleges gumiburkolat készítése<br>öntött gumiburkolat 85 m <sup>2</sup> készítése  |  | 4 488 311                      |   |                                   | - intézményvezető régebbi kérésére  |
| - Udvaron részleges műfüves burkolat készítése<br>műfű burkolat 85 m <sup>2</sup> készítése  |  | 4 183 338                      | vagy  |                                   | - intézményvezető régebbi kérésére  |
| - Ivókút telepítése (szabadonálló)<br>csurgalekvíz gyűjtésével, szikkasztásával  |  | 878 074                        |   |                                   | - Az intézményvezető kérésére udvar WC/mosdózuhanzó kialakítása: a szennyvíz elvezetése jelenleg nem megoldható, így nem javasoljuk a faházba telepített WC-t. Helyette a párapapu és az ivókút ajánlott. |
| - Párapapu telepítése<br>csurgalekvíz gyűjtésével, szikkasztásával   |  | 1 001 366                      |   |                                   |   |
| - Tomatermi mobilfal szerelése<br>tartószerkezeti terv készítése   |  | 5 439 118                      | vagy  |                                   | - Mobilfal szereléséhez tartószerkezet tervezése és kivitelezése  |
| - Tomatermi hangszigetelő függöny kialakítása<br>tartószerkezeti terv készítése  |  | 705 560                        | vagy  |                                   | - hangszigetelő függöny szereléséhez tartószerkezet tervezése és kivitelezése   |
| - Kerítés rendszer felújítása<br>rég. anyagok pótlása és festése   |  | 7 176 795                      | vagy  |                                   | - P.H. kérésére számoltuk "Anes" NKft. nem javasolja  |
| - Kerítés rendszer cseréje<br>rég. elbontása, új táblás készítése  |  | 7 174 840                      |   |                                   | - P.H. kérésére számoltuk "Aries" NKft. javasolja   |
| - Régi épületrész fűtési gerincvezeték cseréje (Fűtőmű javaslata)  |  | 5 446 921                      |   |                                   | - álmennyezet feletti részben, előregedett vezetékek  |
| - HHV gerincvezeték cseréje (gépészeti munkák)<br>rég. elbontása és új vezetékrendszer beszerelése   |  | 3 153 909                      | együtt érdemes elvégezni                        |                                   | - régi csővezetékrendszer előregedett   |
| - Folyosón és vizesblokkokban álmennyezet felújítása<br>vezetékek cseréje után, de egy évben javas. elvég.   |  | 7 433 705                      |   |                                   | - a meglévő nehezen pótolható, nehéz, csőtörés esetén bal.vesz. Új fűtőedő álmennyezet készítése  |
| - Raktár bejáratához előtét készítése<br>fa vázszerkezetre, lábakon álló   |  | 522 859                        |   |                                   | - intézményvezető régebbi kérésére  |
| - Lego csoportokhoz bejárati ajtó elé szellőző készítése<br>könnyű tetővel, szellőző készítése "L" alakban   |  | 1 186 738                      | vagy  |                                   | - intézményvezető régebbi kérésére  |
| - Lego csoportokhoz bejárati ajtó elé szellőző készítése<br>könnyű tetővel, zárt szellőző készítése  |  | 1 708 243                      |   |                                   | - intézményvezető régebbi kérésére  |
| - Lego csoportok főbejáratához<br>előtét már van, szellőző készítése   |  | 2 189 368                      |   |                                   | - intézményvezető régebbi kérésére  |
| - Lego csoportokhoz padlófűtés készítése<br>infra padlófűtés és új burkolat készítése  |  | 6 645 671                      |   |                                   | - intézményvezető régebbi kérésére  |
| - Lego csoportokhoz tető csapadékvíz elleni szigetelése<br>kenhető csapadékvíz elleni szigetelése Mapei  |  | 2 978 612                      | vagy  |                                   | - karbantartási munka   |
| - Szunyogháló felszerelése meglévő ablakokra<br>keretes fix falba szerelt  |  | 3 363 844                      |   |                                   |   |
|  |  | 1 345 009                      |   |                                   | - szellőztetés megkönnyítése érdekében NNGYK elváras  |
| <b>IV. Szigetszentmiklósi Akácliget Óvoda (Adótorony tér 6. szám)</b>  |  |                                |   |                                   |   |
|  | <b>6 713 147</b>                             |                                | <b>0</b>  |                                   |   |
| - Játszóudvaron gumiburkolat készítése<br>39 m <sup>2</sup> burkolat készítése a csoportszoba és a homokozók között  |  | 3 264 235                      |   |                                   | - a homokot behordják a csoport helyiségeibe a gyerekek   |
| - Szellőző készítése az új épület főbejáratához<br>műanyag nyílászáróbólportáltól  |  | 2 609 226                      | terv ellenőrzése                                |                                   | - intézményvezető kérésére  |
| - Ferdetető rész beázása (levélben nem szerepel) beázások megszüntetése<br>Új épületrészben a tomatern felett  |  | 839 686                        |   |                                   | - ferdetető rész beázása 2021. évi bejárásakor említették, információ nincs a kijávlásáról, a mennyezet foltos, beázás miatt  |
| <b>V. Szigetszentmiklósi Napsugár Óvoda (Nap u. 2. szám)</b>   |  |                                |   |                                   |   |
|  | <b>114 172 386</b>                           |                                | <b>0</b>  |                                   |   |
| - Csoportszobai ajtók, küszöbök cseréje<br>az ajtók nem illeszkednek hozzájuk, élvédő cseréje szorul   |  | 519 492                        | vagy  |                                   | - 4 db kétszárnyú beltéri ajtóhoz, bemaárosos nyílászáró szigetelés   |
| - Csoportok kétszárnyú ajtajának cseréje<br>rég. nyílászárók bontása, aszimtrikus ajtók beépítése 4 db   |  | 1 282 868                      |   |                                   | - jelenlegi ajtó szimmetrikus nyílászárnyú, egy szárny kinyitásával nem fér be az ételkocsi, aszimtrikus ajtó beép. indokolt  |
| - Szunyogháló redőnyök beépítése<br>4 db gondozási egység udvari ablakaira (Dobó utca felől)   |  | 2 040 425                      |   |                                   | - szunyogháló előírás, redőny a nyári benapozási órák száma miatt, déli pihenő elősegítése  |
| - Homlokzat festése  |  | 5 257 100                      |   |                                   | - hátszigetelést nem tartalmazza  |

| Intézmény típusonként összesen:   | Szakmailag felmért intézményenként összesen: | 2025. évre javasolt tétel: | Nem 2025. évre intézményenként összesen: | Nem 2025. évre javasolt tétel: | egyéb megjegyzések vagy indoklások  |
|---|--|----------------------------|--|--------------------------------|---|
| - Tető hőszigetelése<br>700 m <sup>2</sup>  |  | 31 484 335                 |  |                                | - energia takarékoság érdekében   |
| - Udvaron térköburkolat folytatása új<br>új térkö burkolat készítése fagymentes alappal   |  | 5 848 168                  |  |                                | - amikor esik az eső fűcsónak keresztül kell az ételeket az épületbe hordani                                  |
| - Térkö burkolathoz szikkasztó akna építése<br>4 db víznyelő ráccsal, KGE cső, kulcs szikkasztó gödör   |  | 1 967 610                  |  |                                | - rövid idő alatt lezúduló csapadék elvezetésére és szikkasztására  |
| - Mosókonyha komplett felújítása<br>csővezetékek, burkolatok, szigetelések cseréjével   |  | 7 139 953                  |  |                                | - intézményvezető kérése, nem sürgős  |
| - Konyha: mosogatóban 2 db tároló helyiségben padlóburkolat cseréje<br>burkolat cseréje az aljzatbeton bontásával együtt                                  |  | 2 460 354                  |  |                                | - az intézményvezető kérése, nem indokolt   |
| <b>Városi Könyvtár és Közösségi Ház (Tököli u. 19. szám)</b>  | <b>35 743 622</b>                            |                            |  | <b>0</b>                       |   |
| - Alkotóház kültéri munkái<br>tető badogozásának részleges javítása   |  | 1 133 589                  |  |                                | - rossz, csöpög   |
| - Helytörténeti Múzeum fedett szín pormentesítése<br>polikarbonát burkolással   |  | 668 746                    |  |                                | - a kiállított gyűjtemény védelmében  |
| - Helytörténeti Múzeum irodaház nyílászárók cseréje<br>fokozott hőszigetelésre cserélni   |  | 4 201 103                  |  |                                | - korszerűsítés, energia megtakarítás érdekében   |
| - Helytörténeti Múzeum irodaház tető felújítása<br>cserépfedés újra cserélése   |  | 8 643 572                  |  |                                | - héjazat néhol beázik  |
| - Helytörténeti Múzeum gyűjtemény tető felújítása<br>cserépfedés újra cserélése   |  | 8 201 382                  |  |                                | - héjazat néhol beázik  |
| - Városi Könyvtár földszinti férfi WC felújítása<br>komplett felújítása   |  | 5 128 792                  |  |                                | - elhasználódott, korszerűsítésre szorul  |
| - Városi Könyvtár emeleti női WC felújítása<br>komplett felújítása  |  | 2 988 635                  |  |                                | - elhasználódott, korszerűsítésre szorul  |
| - Főbejárati szélvédő fém portál cseréje<br>kétzárnyú, fokozott hőszigetelésű beépítése   |  | 1 351 314                  |  | Tervezetés alatt               | - hiányos, nem véd a hidegtől, állandó a huzat  |
| - Emeleten tető síkjába épített ablakok részleges cseréje<br>5 db tetőablak cseréje, beépítés árnyékolással együtt  |  | 3 426 489                  |  |                                | - az évek folyamán a meglévő tetősíkba épített ablakok több alkalommal beáztak, az intézményvezető is jelezte |
| <b>Családsegítő és Gyermekjóléti Központ<br/>Losonczy u. 9. szám alatti épület</b>  | <b>321 841</b>                               |                            |  | <b>0</b>                       |   |
| - Irodaépületen a lábazati vakolat cseréje<br>utcai homlokzaton lábazati vakolat cseréje, 1 db aszimmetrikus ajtó beépítése                               |  | 321 841                    |  |                                | - meglévő vakolat mállik, foltkban leesett, az üvegháló rossz ágyazása miatt                                  |
| <b>Gát u. 2. sz. alatt ügyféliroda Családsegítő és<br/>Gyermekjóléti Központ, KMB Iroda</b>   | <b>10 378 103</b>                            |                            |  | <b>0</b>                       |   |
| - Tetőhéjazat cseréje az irodaépületen<br>cserépfedés helyett új lemezfedés készítése   |  | 8 312 541                  |  |                                | - a cserép töredezett, előregedett, több helyen beázik a padlásokon látszik                                   |
| - Tetőhéjazat cseréje kazánházon<br>cserépfedés helyett új lemezfedés készítése   |  | 1 217 116                  |  |                                | - az új kazán védelmében célravezető lenne cserélni a rossz tető miatt a fal is omolnának indult              |
| - Előtét készítése bejárati ajtó felé irodaépületen<br>fa tartó szerkezettel és lemezfedéssel megoldható  |  | 848 446                    |  |                                | - keskeny az ereszalj, a bejárati ajtó a csapóeső áztatja a kint várakozókat védene a csapadéktól             |
| <b>IV. Egyéb tevékenység: 214 833 063</b>   | <b>214 833 063</b>                           |                            |  | <b>0</b>                       |   |
| - Szakvélemények, engedélyek beszerzése E.I. árak<br>a pontos feladat meghatározása szükséges   |  | 250 000                    |  |                                | - előkészítő tevékenység a következő évi munkálatokhoz  |
| - Tervezési feladatok E.I. árak   |  | 45 000 000                 |  |                                |   |
| - Típegő/Mocorgó villamos felújítás tervezetése   |  |                            |  |                                |   |
| - Apróka Bölcsőde szennyvízcső, homlokzat és gázcsövek felújítás terv.  |  |                            |  |                                |   |
| - Apróka Bölcsőde villamos rendszer felújításának tervezetése   |  |                            |  |                                |   |
| - Csicsergő Óvoda kazánház felújítási terv felülvizsg.  |  |                            |  |                                |   |
| - Csicsergő Óvoda villamos tervek aktualizálása/felülvizsgálata   |  |                            | fontos                                   |                                | a tervek nem pontosak   |
| - Napsugár Óvoda gázvezeték, vízvezeték cseréjének és csap. elvez. terv.  |  |                            |  |                                | tető megközelíthetőség érdekében (előírás)  |
| - Csicsergő és Napsugár Óvoda tetőfeljáró tervezése   |  |                            |  |                                |   |
| - József Attila Általános Iskola főzőkonyha villamos terv   |  |                            |  |                                |   |
| - Megvalósulási dokumentációk készítése<br>teljes kivitelezési munkák 1 %-a   |  | 1 959 889                  |  |                                | - a 2023. évi kivitelezési munkákra (tervezési, közbeszerzési és egyéb költségek nélkül)                      |
| - Csonka János iskola étkező felmérése külön kérésre<br>étkező és járulékos munkák<br>Homlokzati állvány körben   |  | 57 448 150                 | 2024. megvalósult                        |                                | - a 2023. évi felmérés üzemeltetéshez.  |
| - Csonka János iskola étkező tető szigetelése<br>meglévő tetőfedésre rászigetelés   |  | 16 792 947                 |  |                                | - a homlokzati vakolat balesetveszélyes lepotyog, előregedett szigetelőréteg indokolja                        |
| - Csonka János iskola étkező homlokzati vakolat cseréje<br>málló vakolat cseréje teljes felületen (állvánnyal együtt)                                     |  | 11 603 319                 |  |                                | - a homlokzati vakolat nagy felületeken válik le a falról   |
| - Csonka János iskola étkező homlokzati vakolat cseréje<br>málló vakolat cseréje teljes felületen (állvánnyal együtt)                                     |  | 39 619 058                 |  |                                | - a homlokzati vakolat nagy felületeken válik le a falról   |
| - Bíró Lajos_Buga iskola felmérése külön kérésre (tető trapézlemez)<br>vagy tetőhéjazat cseréje Lindab lemezre<br>tetőhéjazat cseréjének járulékos munkái |  | 17 511 062                 | 2024. évre tervezte az Önkorm.           |                                | - a 2023. évi szakvélemény alapján balesetveszélyes a tető 2024. 01. havi felmérés                            |
|   |  | 21 854 321                 |  |                                |   |
|   |  | 2 794 317                  |  |                                |   |
| <b>V. Közbeszerzés és egyéb költségek</b>   | <b>7 630 300</b>                             |                            |  | <b>0</b>                       |   |
| <b>Költségek:</b>   | <b>7 630 300</b>                             |                            |  | <b>0</b>                       |   |
| - Ügyvédi és hirdetményi költség:   |  | 1 430 300                  |  |                                |   |
| - Külsős műszaki ellenőr (előirányzati ár)<br>teljes kivitelezési munkák 1 %-a  |  | 2 500 000                  |  |                                |   |
| - Felelős műszaki vezető (előirányzati ár)  |  | 2 350 000                  |  |                                |   |
| - Szakágankénti tervellenőrzés  |  | 1 350 000                  |  |                                |   |

# KIVONAT

**Készült:** Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 30. napján megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület – 9 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozta:

## **Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 591/2025. (X.30.) határozata az ARIES Nkft. kérelméről az egyéb nem tervezői szolgáltatási feladatok ellátására vonatkozóan**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja az ARIES Nonprofit Kft. által javasolt fedezet átcsoportosítását az "egyéb nem tervezői feladatok 2025. évi feladatainak ellátására" és bruttó tízmillió forint fedezetet biztosít az alábbiak szerint: a dologi kiadások 41. mellékletén belül átcsoportosítást hajt végre úgy, hogy a K337/92-es illegális hulladék sorról 3 millió forintot, a K334/3 ARIES NKft. Kéktó szabadidőpark és üdülő üzemeltetéséről 7 millió forintot átcsoportosít a K336/9 egyéb nem tervezői szolgáltatás sorra.
2. felhatalmazza a polgármestert az egyéb nem tervezői szerződés megkötésére, valamint a szerződés módosítások aláírására.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2025. november 19.

**dr. Szilágyi Anita s.k.**  
jegyző

**Nagy János s.k.**  
polgármester

A kivonat hiteles:

Szigetszentmiklós, 2025. november 19.

Kulifai Melinda  
jegyzőkönyvvezető

# KIVONAT

**Készült:** Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 29. napján megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

A Képviselő-testület – 13 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozta:

## **Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2026. (I.29.) határozata az 591/2025. (X.30.) számú, az ARIES Nkft. 2025. évi egyéb nem tervezői szolgáltatási feladatok ellátására vo- natkozó határozat kiegészítéséről**

Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 591/2025. (X.30.) számú önkormányzati határozatot az alábbi 3. ponttal egészíti ki:

„3. megállapítja, hogy a 2025. július 21-én kelt, intézmények felújítása tárgyban kötött vállalkozási szerződés 13. pontja alapján a szerződés ellenértékeként megfizetett összegű átalánydíjnak nem képezi részét a szerződés teljesítése érdekében a vállalkozó által korábban elvégzett nem tervezői munka.”

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. február 9.

**dr. Szilágyi Anita s.k.**  
jegyző

**Nagy János s.k.**  
polgármester

A kivonat hiteles:

Szigetszentmiklós, 2026. február 9.

Kulifai Melinda  
jegyzőkönyvvezető