

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.; képviseli: Nagy János polgármester; adószám: 15730916-2-13; pénzforgalmi számlaszám: ; a továbbiakban: **Megrendelő**), valamint a

REKORTÁN Kft. (székhelye: ; képviseli: Everling Balázs ügyvezető; adószám: 27111158-2-13; bankszámlaszám: ; cégjegyzékszám: 13-09-202569; a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen: Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 509/2025. (IX. 25.) számú Önkormányzati határozatában döntött arról, hogy indulni kíván a "Közösségi Sportpálya-felújítási Program 2026" pályázati felhívásán a Szigetszentmiklós, Diófa utca 2625 hrsz., 2626 hrsz., 2627 hrsz -ú ingatlanokon (Kéktó szabadidőpark) „Szigetszentmiklós, Kéktó szabadidőparkban lévő kézilabdapálya felújítása” projektjavaslattal, és a projektjavaslat szerinti rekortánpályát megvalósítja. Szigetszentmiklós Város Önkormányzata az "Közösségi Sportpálya- felújítási Program 2026" pályázati felhívásán a **Kéktó Szabadidőparkban lévő kézilabda pálya felújítása rekortán borítással** projektjavaslattal 25.000.000.- Ft támogatást nyert.
2. Az 1. pontban foglaltak szerinti, kivitelezési feladatok ellátására Megrendelő „Szigetszentmiklós, Kéktó szabadidőparkban lévő kézilabdapálya felújítása” tárgyú beszerzési eljárást folytatott le a Beszerzési szabályzata 3. pontja szerint, mely során a beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot Vállalkozó tette, ami alapján Felek jelen vállalkozási szerződést kötik meg.
A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik annak fizikai csatolása nélkül is fentebb hivatkozott beszerzési eljárás alábbi dokumentumai:
 - Ajánlattételi felhívás és mellékletei (beleértve a kiküldött kiegészítő tájékoztatásokat is),
 - Vállalkozó által benyújtott ajánlat (adott esetben hiánypótlással együtt).
3. Megrendelő megrendelésére Vállalkozó elvállalja Szigetszentmiklós, Diófa utca 2625 hrsz., 2626 hrsz., 2627 hrsz-on lévő 22 × 43 méteres kézilabda pálya felújítását rekortán borítással, továbbá kézilabda kapuk és labdafogó háló telepítésével, vízelvezetési rendszer kiépítésével, illetve a sportpálya rendeltetésszerű, sötétedést követő használatának biztosítása érdekében korszerű sportvilágítási rendszer létesítésével teljeskörű kivitelezési munkáit az árazott költségvetés és a teljes pályázati dokumentáció, valamint az alábbiakban foglaltak szerint. A Vállalkozó feladata a sportpálya teljes körű kivitelezése, valamint világítási rendszer tervezése, létesítése az Ajánlattételi felhívásban megfogalmazott műszaki tartalom és az árazott költségvetési kiírás szerint.
Vállalkozó feladata a sportpálya világítási rendszerének teljes körű tervezése és kivitelezése is, beleértve a szükséges tervdokumentációk elkészítését, az esetlegesen szükséges közmű- és szolgáltatói egyeztetések lefolytatását, valamint a világítási rendszer üzembe helyezését.
Vállalkozó feladata Megrendelőt időben értesíteni a megépült építményrészek eltakarását megelőzően, hogy az ellenőrzés szervezése elvégezhető legyen.
Vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Közösségi Sportpálya-felújítási Program 2026 Felhívás (továbbiakban: pályázati Felhívás), illetve az ahhoz kapcsolódó „Arculati kézikönyv” c. dokumentum, amely tartalmazza Aktív Magyarország arculati követelményei szerinti logó elkészítésére vonatkozó követelményeket is, ezen dokumentumok ismerete elengedhetetlen a kivitelezéshez. A dokumentumok megküldésre kerültek az Ajánlattételi Felhívás mellékleteként.
4. Megrendelő kötelezettséget vállal a jelen szerződés szerint elkészült kivitelezési munkák átvételére és a szerződés rendelkezéseinek megfelelő vállalkozói díj megfizetésére.
5. Megrendelő az építési munkaterületet – munkavégzésre alkalmas állapotban –tervezetten 2026. augusztus 14. napján, előre egyeztetett időpontban adja át. A vállalkozási szerződés annak valamennyi fél által történő aláírásának napján lép hatályba.

6. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat az építési munkaterület átadásától számított 45 nap, de legkésőbb 2026. szeptember 30-ig elvégzi. A műszaki átadás-átvétel eljárás időtartama nem számít bele a teljesítés határidőbe. Megrendelő előteljesítést elfogad.
7. Megrendelő szavatolja, hogy Vállalkozónak átadott építési munkaterületre vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely az építési munkák kivitelezését akadályozná.
8. Az építési munkaterület elzárásáról, védelméről, őrzéséről, valamint a biztonságos gyalogosforgalom biztosításáról és fenntartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni, és az építési tevékenység ideje alatt mindvégig Vállalkozó feladata azon hatósági- és egyéb előírások betartása, amelyek az építési munkavégzéshez kapcsolódnak.
9. Felek megállapodnak abban, hogy az kivitelezési munka végzését – Vállalkozó akadályoztatása nélkül – Megrendelő bármikor ellenőrizheti.
10. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően elkészíteni. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
11. A pótmunkák elvégzésére csak írásban rögzített szerződésmódosítás alapján kerülhet sor. Megrendelő az eredeti szerződés írásbeli módosításával adhat a kivitelezés módosítására megrendelést azzal, hogy ez esetben ennek minden következményéről a szerződésmódosítás rendelkezik. A többletmunka és a pótmunka vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadók.
12. Megrendelő a Vállalkozó teljesítését követően köteles gondoskodni az átadott és teljesítéssel igazolt rekortán borítású kézilabdapálya rendeltetésszerű használatának megkövetelésétől és a rendeltetésszerű használat ellenőrzéséről, továbbá a rekortán borítású kézilabdapálya megfelelő és szükséges mértékű karbantartásáról. Vállalkozó nem felel azokért a hibákért, amelyek a szerződésszerű teljesítését követően, vagy a nem rendeltetésszerű használat során keletkeztek, továbbá nem felel azokért a hibákért, amelyek Megrendelő e pontban előírt kötelezettségeinek mulasztásából, vagy megsértéséből erednek.
13. A kivitelezéshez szükséges anyagokat és eszközöket Vállalkozó szerzi be. Amennyiben azok időben történt megrendelés ellenére nem szerezhetők be – Megrendelő előzetes értesítése mellett – helyettük Vállalkozó más anyagokat és eszközöket is vásárolhat, ha azok használati értéke azonos, az árak pedig nem magasabb az eredetileg kikötöttnél. Tartós anyag- vagy eszközhiány felmerülése esetén a szerződésben foglalt határidő nyugszik azok beszerzéséig, feltéve, hogy Vállalkozó minden tőle elvárhatót megtett a hiány pótlására.
14. A kivitelezés során az építési beruházáshoz szükséges áram- és vízvétel biztosítása és a kapcsolódó díj megfizetése Vállalkozót terheli.
15. A kivitelezés teljes ideje alatt szakági felelős műszaki vezetők közreműködéséről Vállalkozó köteles gondoskodni.
16. Vállalkozó köteles a szerelési felelősségbiztosítási szerződését a vállalkozási szerződés időtartama alatt végig fenntartani. Ennek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelőnek azonnali hatályú felmondására vagy elállására ad lehetőséget. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényét a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
17. Jelen szerződés egyösszegű, átalánydíjas szerződés. Vállalkozót a meghatározott feladatok teljesítéséért a beszerzési eljárásban benyújtott árajánlata szerinti nettó **38.249.117, -Ft+ÁFA** (nettó harmincnyolcmillió-kétszáznegyvenkilencezer-száztizenhét forint plusz általános forgalmi adó), azaz **bruttó 48.576.379, - Ft** (bruttó negyvennyolcmillió-ötszázhetvenhatezer-háromszázhetvenkilenc forint) vállalkozói díj illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adó kulcsának esetleges emelkedése Megrendelő által fizetendő bruttó vállalkozói díj összegét nem érinti. Vállalkozó ilyen esetben a feltüntetett bruttó vállalkozói díjról köteles a számlát kiállítani azzal, hogy Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a számla

a mindenkori ÁFA szabályoknak megfelelő ÁFA tartalmat tartalmazza. Az általános forgalmi adó kulcsának esetleges csökkenése esetén fentiek nem irányadók. Megrendelő előleget nem biztosít.

Felek rögzítik, hogy a fent megjelölt vállalkozási díj magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben Vállalkozó oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget – ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit is. Vállalkozó a vállalkozói díjon felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen vállalkozási szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán. A vállalkozói díj magában foglalja a felhasználásra és beépítésre kerülő anyagok és eszközök szerződés teljesítése alatti esetleges árváltozásából adódó kockázatokat is!

18. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
19. Jelen szerződés egyösszegű, átalánydíjas vállalkozási szerződés.
20. Vállalkozó egy részszámla és egy vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

1. részszámla – Sportpálya kivitelezése

Vállalkozó a sportpálya kivitelezésének teljes körű, szerződésszerű befejezését követően 1 db részszámla benyújtására jogosult. A részszámla benyújtásának feltétele a sportpálya műszaki tartalmának maradéktalan megvalósítása és a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás.

1. részszámla összege nettó 33.199.117, -Ft+ÁFA (nettó harminchárommillió-százkilencvenkilencezer-százötvenhét forint plusz általános forgalmi adó), azaz bruttó 42.162.879, - Ft (bruttó negyvenkettőmillió-százhatvankettőezer-nyolcszázhatvenkilenc forint).

2. vég számla – Világítási rendszer kivitelezése

Vállalkozó a világítási rendszer teljes körű kivitelezését, üzembe helyezését, a szükséges mérési jegyzőkönyvek, nyilatkozatok és dokumentációk átadását, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását, a kiépített kültéri világítás üzempróbáját követően 1 db vég számla benyújtására jogosult.

Vég számla összege nettó 5.050.000, -Ft+ÁFA (nettó ötmillió-ötvenezer forint plusz általános forgalmi adó), azaz bruttó 6.413.500, - Ft (bruttó hatmillió-négyszázötvenháromezer-ötszáz forint).

Felek rögzítik, hogy a kültéri világítási rendszer kiépítése nem része a Községi Sportpálya-felújítási Program 2026 pályázati felhívása által nyújtott támogatásból finanszírozott elszámolható költségeknek, annak ellenértékét Megrendelő saját forrásból biztosítja.

A vég számla a szerződésszerű teljesítést a kiépített rekortán kézilabdapálya és kültéri világítás üzempróbáját és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, Megrendelő által igazoltan, a szerződés szerinti összegben nyújtható be.

A teljesítésigazolást Megrendelő Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén állítja ki az alább felsorolt dokumentumok birtokában, amiket 3 munkanappal a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt Vállalkozónak a Megrendelő részére át kell adni:

- kivitelezői készre jelentés,
- árazott tételes költségvetés szerkeszthető-, és nem szerkeszthető formátumban;
- szakági felelős műszaki vezetők nyilatkozata;
- kivitelező megfelelőségi és szabályossági nyilatkozata az építési tevékenységről (pálya és villamoshálózat),
- építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok, teljesítménynyilatkozatok,
- mérési jegyzőkönyvek (áramutés elleni védelem, földelési ellenállás mérés jegyzőkönyv, kábelszigetelési ellenállás mérési jegyzőkönyv, megvalósítási mérési jegyzőkönyv)
- szerelési nyilatkozat;
- érintésvédelem, villamoshálózat felülvizsgálatának jegyzőkönyve, villamos berendezések vizsgálati dokumentációja (a vonatkozó hatályos jogszabályok, szabványok és előírások szerint);
- műbizonylatok;

- jótállási- és garanciajegyek,
- jótállási-, használati, karbantartási útmutatások, útmutatók,
- megvalósulási terv;
- beépítésre kerülő építési termékek megfelelőségét igazoló nyilatkozatok, tanúsítványok, teljesítménynyilatkozatok;

Megrendelő csak a teljesítés igazolás kiállítását és a számla benyújtását követően köteles az ellenszolgáltatás összegének megfizetésére. A vállalkozói díj a Megrendelő által igazolt teljesítést követően a szerződésszerű, hiba- és hiánymentes, és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla ellenében, a számla a Megrendelő általi kézhezvételét követő 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, foglaltak szerint Vállalkozó számlaszámra.

Vállalkozó a Megrendelő kérésére köteles elvégezni az esetlegesen felmerülő, a kivitelezéshez kapcsolódó, el nem végzett feladatokat felmerülő hiányosság esetén. Megrendelő előleget és tartalékkeretet nem biztosít.

Vállalkozó az elkészült munkákat a megjelölt teljesítési határidőben, előzetes értesítés (készre-jelentés) után átadás-átvételi eljárás keretében adja át Megrendelőnek. Az erről készült jegyzőkönyvben kell rögzíteni a teljesítést, annak esetleges hiányait és hibáit, ennek elvégzésére szolgáló határidőket, valamint a jótállási-szavatossági igényeket. Vállalkozó készre-jelentése alapján Megrendelő a készre-jelentés kézhezvételét követő 8 napon belüli időpontra tűzi ki az átadás-átvételi eljárás megkezdését. Az átadás-átvételi eljárás maximális időtartama 30 nap. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás lezárásának napján Megrendelőnek visszaadja az építési munkaterületet.

A tervdokumentációkat, leírásokat minden esetben nyomtatható digitális formátumban, illetve szerkeszthető formátumban is át kell adni.

Megrendelő részére átadásra kerülő, szerkeszthető szöveges dokumentumok esetében a fájlformátum docx, illetve xlsx, a rajzi dokumentumok esetében pedig a fájlformátum dwg/dxf. A nem szerkeszthető dokumentumokat pdf fájlformátumban szükséges átadni.

21. A szerződéskötés, és az elszámolás valutaneme forint (HUF). Felek rögzítik, hogy a teljesítés időpontjának a teljesítésigazolás kiállításának napja tekintendő.
22. A teljesítés és a számla igazolása Megrendelő hatályos Gazdálkodási Szabályzata alapján történik. A hatályos Gazdálkodási Szabályzat egy példányát a szerződés megkötésekor Megrendelő Vállalkozó részére átadja.
23. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.
24. A szerződés megszűnik a Vállalkozói feladatok szerződésszerű, maradéktalan ellátásával (a kivitelezési munkák elvégzése, építési munkaterület visszaadása) valamint a vállalkozói díj kiegyenlítésével, megszűnhet azonnali hatályú felmondással, elállással vagy közös megegyezéssel. Felek a rendes felmondás lehetőségét kizárják.
25. A szerződéstől Megrendelő, Vállalkozó kártalanítása nélkül jogosult elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha
 - a) Vállalkozó saját érdekkörében felmerült okból nem kezdi meg a teljesítést 15 napon belül,
 - b) a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó csak olyan számottevő késéssel tud teljesíteni, hogy az emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében,
 - c) a teljesítés Vállalkozó érdekkörében felmerült okból 30 napot meghaladóan szünetel,
 - d) Vállalkozó a végteljesítési határidővel 20 napot meghaladó késedelembe esik,
 - e) Vállalkozó a szerződésben meghatározott bármely teljesítési határidővel 20 napot meghaladó késedelembe esik és emiatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,
 - f) Vállalkozó hibás teljesítése esetén a kijavítást a hiba megállapítását követő 5 napon belül nem kezdi el, a kijavítást ok nélkül abbahagyja, vagy a Felek által megállapított határidőn belül nem fejezi be,
 - g) Vállalkozó valótlan, hamis adatot szolgáltatott, vagy bejelentési, elszámolási kötelezettségét elmulasztja vagy nem tesz eleget ellenőrzési kötelezettségének vagy Megrendelő ellenőrzési

tevékenységét akadályozza, és ennek súlyos következménye miatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,

- h) Vállalkozó bármely okból nem képes a szerződés teljesítésére,
- i) Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, vagy hivatalból törlés alá kerül, vagy adószámát felfüggesztik,
- j) Vállalkozó az összeférhetetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi,
- k) Vállalkozó megszegi a közreműködő bevonására vonatkozó vagy a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó kötelezettségét,
- l) Vállalkozó az átláthatósági nyilatkozatát visszavonja, vagy megszűnik átlátható szervezetnek lenni.

Megrendelő fentiek szerinti elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet és jogosulttá válik a vonatkozó kötbér(ek)re.

26. Vállalkozó a fentiekben felsoroltak szerint, jó gazda gondosságával köteles feladatát ellátni, a feladatot kifogástalanul és hiánytalanul elvégeztetni, Megrendelőt szükség esetén tájékoztatni a munkavégzés során felmerülő akadályoztató eseményekről, az előrehaladás állásáról. Vállalkozó szavatol továbbá azért, hogy az elvégzett feladat a vonatkozó jogszabályoknak, munkavédelmi előírásoknak, hatósági előírásoknak megfelelő, a szerződés céljának betöltésére minőségében és mennyiségében alkalmas.

27. Felek a kapcsolattartásról a következőkben állapodnak meg:

Kapcsolattartó Megrendelő részéről:

Városfejlesztési Projekt Osztály munkatársai

Kapcsolattartó Vállalkozó részéről:

műszaki kérdésekben: Tóth József,

Adminisztratív kérdésekben: Király Szonja,

E-mail cím:

Vállalkozó részéről a felelős műszaki vezető, valamint Vállalkozó részéről a beszerzési eljárás során bemutatott, a szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő szakember:

Neve: Kónya-Gárgyán Gábor

MV-ÉV Építmények építményvillamossági munkáinak felelős műszaki vezetése

Kamarai nyilvántartási száma: 01-65670

Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésében Vállalkozó részéről a fent megjelölt szakemberek kötelesek részt venni a szerződés teljes időtartama alatt.

28. Felek részéről a kapcsolattartókon keresztül zajlik a Felek egymás közötti, kölcsönös informálása, Megrendelő birtokában lévő adatok és információk rendelkezésre bocsátása. Felek – a szerződés létezését és fennállását érintő kérdések kivételével - a kapcsolattartás megfelelő formájának tekintik az e-mailben történő kommunikációt is.
29. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat teljesítéséhez rendelkezésre bocsátott információkat üzleti titokként kezeli, azt harmadik személynek a Megrendelő hozzájárulása nélkül tovább nem adja.
30. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik minden olyan törvényes dokumentummal, jogosultsággal, szakmai feltétellel, ami jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtásához szükséges.
31. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett (ideértve különösen a szerződésben és az egyéb, kapcsolódó jogszabályokban meghatározott határidőket). A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a, de legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a. 20 napos késedelem elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatályú rendkívüli felmondással

- felmondani vagy elállni és meghiúsulási kötbért követelni. A késedelmi kötbér megfizetése a késedelemből eredő kár mértékét nem korlátozza, és a teljesítés alól nem mentesít.
32. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért Vállalkozó felelős, meghiúsul, Vállalkozó a szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Megrendelő – érdekműlás bizonyítása nélkül a szerződéstől elállhat és meghiúsulási kötbérre jogosult akkor is, ha a szerződés teljesítését Vállalkozó a munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül nem kezdi meg olyan okból, amiért Vállalkozó felelős. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés) A késedelmi és a meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Vállalkozóval szemben. A meghiúsulási kötbér megfizetése a meghiúsulásból eredő kár mértékét nem korlátozza. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.
 33. A Megrendelő hibájából történő rendkívüli felmondás esetén Vállalkozó arányos díjazásra jogosult.
 34. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállításáról Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építési munkaterületet és környékét rendezett állapotban, tisztán adja át.
 35. Vállalkozó az építési beruházásra 60 hónap időtartamú jótállást vállal. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály a fentieknél magasabb mértéket, vagy hosszabb kötelező alkalmassági időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a vonatkozó jogszabály előírásait kell alkalmazni. A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának a napja. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 5 éves időtartamú garanciavállalási nyilatkozatot kiállítania, melyet Megrendelőnek átad.
 36. A jótállás időtartama alatt Vállalkozó, Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, amelynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.
 37. A rendeltetésszerű használatot gátló hiba felmerülése esetén, amennyiben Megrendelő soron kívüli intézkedést kér Vállalkozótól és a jelzett hiba kijavítására Vállalkozó a felhívásban rögzített időben nem intézkedik, úgy Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni. Ha a jótállási időtartamon belül észlelt hibák kijavítását Vállalkozó a meghatározott határidőn belül nem teljesíti, akkor is jogosult Megrendelő a munkát a jótállási biztosíték terhére más vállalkozóval elvégeztetni. A javítás (pótlás) költségét Vállalkozó utólag nem vitathatja.
 38. Vállalkozó alvállalkozók igénybevételére jogosult, ezekért úgy felel, mintha a munkákat maga végezte volna el.
 39. Vállalkozó a teljesítés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat, illetve olyan személyeket, akik megfelelnek a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó követelményeknek.
 40. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül és erről nyilatkozatot tesz, mely a szerződés I. számú mellékletét képezi. Vállalkozó köteles a 264/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelettel módosított Ávr. 50. § (1a) bekezdése alapján a – szerződéses teljesítése során – az átláthatósági minőségében történt esetleges változás esetén a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
 41. Vállalkozó a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról

szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el és szükség szerint beszerzi, illetve bemutatja Megrendelő részére a személyes adatok kezelésének esetleges jogsérelmét kizáró nyilatkozatokat, dokumentumokat.

42. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételevel lehetőségét kizárják.
43. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
44. Felek tudomásul veszik és hozzájárulnak Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Átláthatósági Szabályzatáról szóló 21/2022. (XII. 1.) számú Önkormányzati rendelete alapján a közérdekű adatok, azaz jelen szerződés az önkormányzat honlapján történő közzétételéhez.
45. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet. A Felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás

Kelt.: Szigetszentmiklós, 2026. augusztus „14”.

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Nagy János
polgármester



Adószám: 27111158-2-13

Vállalkozó
Rekortán Kft.
Everling Balázs
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2026. augusztus „6”.

Bordás-Varga Nikolett
penzügyi osztályvezető

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2026. augusztus „6”.

dr. Ragó Ferenc
jogász

Részletezés

Kötvényszám:

Kivitelezői felelősségbiztosítás

Tevékenység: Szerződési feltételek alapján

Biztosítási díjalap:

Saját nettó éves árbevétel: 49 550 000 Ft

Biztosítási összeg

Biztosítási díj

Kártérítési limit(ek):

Alapfedezet kártérítési limit: 20 000 000 Ft/kár, 40 000 000 Ft/biztosítási időszak

Önrészesedés(ek):

Általános: 10%, de minimum 250 000 Ft

Kivitelezői felelősségbiztosítás összesen:

55 000 Ft

Kedvezmény:

5 500 Ft

Fizetendő díj:

49 500 Ft

Biztosított:Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám:27111158213) A biztosítási fedezet kiterjed az alvállalkozókra, a munkaviszonyban és munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott személyekre. Tevékenységek: 4100,4299,4324,4332,4334,4399,4321,4331,4333,4322

Kedvezmények részletezése:

Módozat

Kedvezmény

Mérték

Kivitelezői felelősségbiztosítás

Tartam engedmény

10%

Kockázatviselési helyek adatai:

1. számú Kockázatviselés helye:

Név:

Cím:

GPS szélesség:

0000 Területi, hatály:Magyarország

GPS hosszúság:

Záradékok:

I36 Tartamengedmény

J04 A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre.

FBK Fertőző betegség kizárás

IKC Építőipari kivitelezési tevékenységek utófedezet és kiterjesztett bejelentési időszak záradéka (1 év)

Budapest, 2025.01.17

Allianz Hungária Zrt.

Kötvény

Allianz Szakmavédelem-szakmai felelősségbiztosítás

Safeholding Kft.

Kötvényszám: 345552362

A szerződő adatai

Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság

Adószám: 27111158213

Cégjegyzék szám: 1309202569

A biztosított adatai

Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság

A szerződés adatai

Szerződés kezdete: 2025.01.14

A módosítás érvényessége: 2025.01.14

Választott díjfizetési gyakoriság: éves

Biztosítási évforduló(minden év):

Gyakoriság szerinti díj:

02.01

49 500 Ft

A szerződés tartalma

Kivitelezői felelősségbiztosítás

Biztosítási összeg

Biztosítási díj

55 000 Ft

Kedvezmények összesen:

5 500 Ft

Fizetendő díj:

49 500 Ft

Budapest, 2025.01.17

Allianz Hungária Zrt.

Nagy Zoltán
igazgató

dr. Tóth Krisztina
igazgató

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém. Pf.: 1163.
Telefon:



Safeholding Kft.
Budapest

Tisztelt Ügyfelünk!

Kérésére igazoljuk, hogy Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság (2117 Isaszeg Aulich utca 3.), 345552362 kötvényszámon Allianz Szakmavédelem-szakmai felelősségbiztosítás szerződést 2025.01.14 kockázatviselési kezdettel tartunk nyilván.

A szerződés díjjal rendezett: 2027.02.01

A továbbiakban is készséggel állunk rendelkezésére.

Kelt: Veszprém, 2026.08.10

Allianz Hungária Zrt.

Nagy Zoltán
igazgatósági tag

dr. Tóth Krisztina
igazgató

1.sz. melléklet

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.)

Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.

törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott Tóth József, mint Rekortán Kft. (Székhely: .., Adószám:27111158-2-13) képviselőjének meghatalmazottja büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint – nyilatkozom, hogy az általam képviselt fenti szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet*:

1./ törvény erejénél fogva átlátható szervezet (állam, költségvetési szerv, köztestület, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, egyházi jogi személy, olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, nemzetközi szervezet, külföldi állam, külföldi helyhatóság, külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság).

2./ olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőekben felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

3./ olyan civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- vezető tisztségviselői megismerhetők,
- a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában

vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

****a megfelelő pont aláhúzendő!***

Tudomásul veszem, hogy Kötelezettségvállaló (Szigetszentmiklós Város Önkormányzata/Szigetszentmiklósi Polgármesteri Hivatal) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdés értelmében nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozat a valóságnak megfelel, és az általam tett nyilatkozatban esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem Kötelezettségvállalót.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Kötelezettségvállaló az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata, illetve a képviselő meghatalmazása alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére.

Kelt, Budapest, 2026.07.02



3
13

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Tóth József** (akinek születési neve: Tóth József, születési helye és ideje:

. napja, anyja neve:

szám

alatti lakos, mint a **Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője, a társaságot
akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott
cégnevéhez a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:

.....
Tóth József

Dr. Mikó Ádám Péter Közjegyzői Irodája
Budapest XVI. kerület 2. számú székhely



Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

Ügyszám:

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt: -----

Tóth József magyar állampolgár (akinek születési neve: Tóth József, születési helye és ideje:

. napja, anyja neve:

szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott számú
személyazonosító igazolványával, lakcímét az előttem felmutatott számú lakcímet
igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, a mai napon előttem saját kezű névaláírásával látta
el. -----

Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes kioktatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi
XLI. törvény 122. § (2)–(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line
ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----

Készült a

Kelt Budapesten, 2026. (kettőezer-huszonhatodik) év május hónap 7. (hetedik) napján. -----



dr. Kovács Elvira
közjegyzőhelyettes



Tárolt Cégek kivonat

A Cg.13-09-202569 cégjegyzékszámú **Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság** (hatályos adatai a következők:

; adószám: 27111158-2-13) cég 2025. október 19. napján

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:13-09-202569
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2019/11/07

2. **A cég elnevezése**

2/1. Rekortán Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2019/11/07 Közzétéve: 2019/11/08
Hatályos: 2019/11/07 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Rekortán Kft.
Bejegyzés kelte: 2019/11/07 Közzétéve: 2019/11/08
Hatályos: 2019/11/07 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. :
Bejegyzés kelte: 2019/11/07 Közzétéve: 2019/11/08
Hatályos: 2019/11/07 ...

6. **A cég telephelye(i)**

6/1. :
Bejegyzés kelte: 2019/11/07 Közzétéve: 2019/11/08
Hatályos: 2019/11/07 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2019. november 5.
Bejegyzés kelte: 2019/11/07 Közzétéve: 2019/11/08
Hatályos: 2019/11/07 ...

8/2. 2020. október 13.
Bejegyzés kelte: 2020/11/12 Közzétéve: 2020/11/13
Hatályos: 2020/11/12 ...

8/3. 2023. augusztus 28.
Bejegyzés kelte: 2023/08/30
Hatályos: 2023/08/30 ...

8/4. 2024. február 2.
Bejegyzés kelte: 2024/02/26
Hatályos: 2024/02/26 ...

8/5. 2025. szeptember 1.
Okirat: A létesítő okirat
Bejegyzés kelte: 2025/09/15
Hatályos: 2025/09/15 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/2. 4299 '25 M.n.s. egyéb mérnöki létesítmény építése
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2025/01/01
Bejegyzés kelte: 2025/01/17
Hatályos: 2025/01/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2019/11/07 Közzétéve: 2019/11/08
Hatályos: 2019/11/07 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/3. Tóth József (an.:
Születési ideje: 1

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2019/11/05

A változás időpontja: 2020/06/18

Bejegyzés kelte: 2020/06/18 Közzétéve: 2020/06/20

Hatályos: 2020/06/18 ...

13/5. Everling Balázs
Születési ideje:

Adoazonosito jk

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Elektronikus aláírói tanúsítvány:

Tulajdonos: C=HU; CN=Everling Balázs; GN=Balázs; SN=Everling; emailAddress=everling.balazs@everling.hu; serialNumber=TINHU-8397733302; serialNumber=1.3.6.1.4.1.21528.2.2.1.65107

Kibocsátó: C=HU; L=Budapest; O=Microsec Ltd.; organizationIdentifier=VATHU-23584497; CN=e-Signo Qualified CA 2017

Sorszám: 02725C2DCB175AE5DBF7242909

SHA-256 lenyomat: bfb8de7b9f46732f ad330f25a28fe0e0 535857c5b00ef44d 6fbab3d6c3845a95

Érvényesség kezdete: 2024/03/18 13:56:46

Érvényesség vége: 2027/03/18 13:56:45

Jogviszony kezdete: 2019/11/05

A változás időpontja: 2025/10/13

Bejegyzés kelte: 2025/10/14

Hatályos: 2025/10/13 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/1. STAFI AUDIT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-2000

Cégjegyzékszám: 13-09-117889

EUID: HUOCCSZ.13-09-117889

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Jogviszony kezdete: 2025/09/01

Jogviszony vége: 2030/05/31

A változás időpontja: 2025/09/01

Bejegyzés kelte: 2025/09/15

Hatályos: 2025/09/01 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2. 27111158-4299-113-13.

A változás időpontja: 2025/01/09

Bejegyzés kelte: 2025/01/12

Hatályos: 2025/01/09 ...

21. **A cég adószáma**

21/2. Adószám: 27111158-2-13.

Közösségi adószám: HU27111158.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2019/11/07

A változás időpontja: 2019/12/02

Bejegyzés kelte: 2019/12/03 Közzétéve: 2019/12/05

Hatályos: 2019/12/02 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1.

A számla megnyitásának dátuma: 2019/11/21.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2019/11/22 Közzétéve: 2019/11/23

Hatályos: 2019/11/22 ...

32/2.

A számla megnyitásának dátuma: 2019/11/21.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2019/11/22 Közzétéve: 2019/11/23

Hatályos: 2019/11/22 ...

32/3.

A számla megnyitásának dátuma: 2022/12/01.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: UniCredit Bank Hungary Zrt.

Cégjegyzékszám: 01-10-041348

Bejegyzés kelte: 2022/12/02

Hatályos: 2022/12/02 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe:

Bejegyzés kelte: 2019/11/07 Közzétéve: 2019/11/08

Hatályos: 2019/11/07 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-202569

Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2019/11/07 Közzétéve: 2019/11/08

Hatályos: 2019/11/07 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége:

A változás időpontja: 2020/05/20

Bejegyzés kelte: 2020/05/20 Közzétéve: 2020/05/22

Hatályos: 2020/05/20 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. EUID: HUOCCSZ.13-09-202569

Bejegyzés kelte: 2019/11/07 Közzétéve: 2019/11/08

Hatályos: 2019/11/07 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/4. EBBVK TRUST Korlátolt Felelősségű Társaság

HU-2117

Cégjegyzékszám: 13-09-228686

EUID: HUOCCSZ.13-09-228686

A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.

A cég tagja e jogállását bizalmi vagyonkezelőként szerezte meg.

A tagsági jogviszony kezdete: 2023/08/08

A változás időpontja: 2023/08/08

Bejegyzés kelte: 2024/02/26

Hatályos: 2023/08/08 ...

1/5. Főnix MZS 2023 Holding Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 13-09-228717

EUID: HUOCCSZ.13-09-228717

A cég tagja e jogállását bizalmi vagyonkezelőként szerezte meg.

A tagsági jogviszony kezdete: 2023/08/08

A változás időpontja: 2023/08/08

Bejegyzés kelte: 2024/02/26

Hatályos: 2023/08/08 ...

Készült: 2025/10/19 13:03:02. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.