

Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről:

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2., törzsszáma: **730918**; adószáma: 15730916-2-13, képviselő: Nagy János polgármester; a továbbiakban: Megrendelő), másrészről az:

Észak-Csepel szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2310 Szigetszentmiklós, Gyári út. 21.; cégjegyzékszám: 13-09-066277; adószám: 10808957-2-13; képviselő: Szontágh Ferenc József ügyvezető; a továbbiakban: Vállalkozó)

1., Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 185/2024. (VII.11.) számú Önkormányzati Határozata alapján Megrendelő megbízza a Vállalkozót a Szigetszentmiklós Gyári út 1. és 7. házszámú társasházak csapadékvíz ereszcatornáinak bekötésével a városi csapadékvíz elvezető rendszerbe. Vállalkozó pedig vállalja a fent leírt kivitelezési feladat elvégzését szerződés 1.sz. és 2.sz. melléklete szerinti műszaki tartalommal.

Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 210/2026. (V.7.) számú Önkormányzati Határozat alapján a 2026. év költségvetés 20. melléklet 7.5.10 során lévő fedezet mellett további 1.670.416.-Ft összeg kiegészítést biztosított a 2026. évi költségvetés 32. melléklet „Általános tartalék-KT hatáskör” sora terhére.

2., Az 1. pontban rögzített összes kivitelezési munkáért, szerződészerű teljesítés esetén

A vállalkozási díj összege:

Gyári út 1.	nettó: 4.151.900,- Ft
Gyári út 7.	nettó: 3.068.900,- Ft
Összesen	nettó: 7.220.800,- Ft
<u>27% ÁFA</u>	<u>1.949.616,- Ft</u>
Vállalkozási díj bruttó összege	9.170.416,- Ft

azaz kilencmillió – egyszázhetvenezer-négyszázötvenhat forint

Ez az egyösszegű átalányár magában foglalja a Vállalkozó észrevétele alapján tett kiegészítések, az esetleges szakhatósági felügyelet költségét, a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és költségét, valamint minden egyéb, kivitelezéssel kapcsolatos költséget és kiadást.

Megrendelő előleget nem biztosít, Vállalkozó részteljesítésre jogosult.

3., A munka kezdési időpontja: munkaterület Megrendelő általi átadása, szerződéskötést követő 8 napon belül. A munka befejezési határideje: munkakezdéstől számított 30 nap. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4., A kivitelezéshez szükséges összes anyag, berendezés, eszköz, szerszám biztosítása, tárolása, valamint őrzése a Vállalkozó feladata.

5., A Vállalkozó a kivitelezés során köteles az előírt, illetve a szabványokban és egyéb előírásokban rögzített követelmények betartására.

6., Az elkészült munka átadás-átvételére a teljesítési határidőnek megfelelően a Vállalkozó készre jelentése alapján kerül sor.

7., Az átvétel befejezéséig a Megrendelő által kifogásolt minőségi hibákat, mennyiségi hiányokat Vállalkozó köteles megszüntetni, illetve pótolni.

8., Vállalkozó egy végszámla kiállítására jogosult, az elvégzett munkák teljesítését követően. A mennyiségileg és minőségileg megfelelő, szerződésszerűen teljesített munkáról Megrendelő köteles teljesítésigazolást kiállítani, mely teljesítés igazolására Megrendelő részéről Városüzemeltetési Osztály, osztály vezető jogosult.

9., A számla benyújtásának helye a Megrendelő székhelye (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth u. 2.). A nem a fenti helyen benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető. Vállalkozó gondoskodik arról, hogy az általa kibocsátott számla a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően, így különösen az ÁFA törvény és a számviteli törvény rendelkezéseinek.

10., Vállalkozó által a szabályosan benyújtott és teljesítésigazolással ellátott számla ellenértékét a kézhezvételtől számított 30 napon belül Megrendelő átutalással egyenlíti ki Vállalkozó bankszámlájára. A számla melléklete Megrendelő teljesítésigazolása, amelyet a szerződésszerű teljesítés esetén, az abban foglaltak szerint kiállít.

11., Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését leigazolta, azonban a Vállalkozó által benyújtott, megfelelően kiállított számlában foglalt ellenértéket a fenti fizetési határidőn belül mégsem egyenlíti ki, úgy a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.

12., Vállalkozó a kötelezettségeit alvállalkozó útján is teljesítheti. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel (ideértve valamennyi jogszabály és a szerződés szerinti esetleges elvárást), mintha a teljesítést maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

13., Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe nem jogszerűen foglalkoztatott munkavállalót. Vállalkozó Megrendelő kérésére ezen tényt köteles igazolni, valamint Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen tényt Megrendelő jogosult ellenőrizni.

14., A pótmunkák elvégzésére csak írásban rögzített szerződésmódosítás alapján kerülhet sor. Megrendelő az eredeti szerződés írásbeli módosításával adhat a kivitelezés módosítására megrendelést azzal, hogy ez esetben ennek minden következményéről a szerződésmódosítás rendelkezik. Többletmunka felmerülése esetén Vállalkozó további díjazásra nem tarthat igényt.

15., Vállalkozó a jó gazda gondosságával köteles feladatát ellátni, a feladatot kifogástalanul és hiánytalanul elvégeztetni, Megrendelőt szükség esetén tájékoztatni a munkavégzés során felmerülő akadályoztató eseményekről, az előrehaladás állásáról. Vállalkozó szavatol továbbá azért, hogy az elvégzett feladat a vonatkozó jogszabályoknak, munkavédelmi előírásoknak,

hatósági előírásoknak megfelelő, a szerződés céljának betöltésére minőségében és mennyiségében alkalmas.

16., A munkaterület tűzvédelméről, munkavédelméről, tulajdonvédelméről és állag megóvásáról saját tevékenységére, szerszámaira és anyagaira vonatkozóan Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterületen keletkező károk észlelése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul a szükséges intézkedéseket megtenni, a Megrendelő képviselőjét értesíteni.

17., Vállalkozó az általa végzett munkákra a törvényben előírt garanciát és szavatosságot vállalja.

18., Megrendelő és képviselői jogosultak a kivitelezés során bármikor - a munkák vezetőjének történő előzetes bejelentése után - a munka állását ellenőrizni.

19., A meghatározott feladatoktól való eltérés csak a Megrendelővel való egyeztetéssel lehetséges. Megrendelő biztosítja az esetleges változásokról a Vállalkozó megfelelő időben történő tájékoztatását.

20., Vállalkozó kijelenti, hogy a munkálatok során keletkező hulladékokat elszállítja, illetve a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és végrehajtási rendeleteiben foglalt szabályokat betartja.

21., Megrendelő a munkaterületet, annak átadása után a munkálatok végzésének idejére folyamatosan rendelkezésre bocsátja.

22., A Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett (ideértve különösen a szerződésben és az egyéb kapcsolódó jogszabályokban meghatározott határidőket). A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-a, de legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 20 %-a. 20 napos késedelem elérése esetén a Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására vagy a szerződéstől elállni és meghiúsulási kötbért követelni.

23., A Vállalkozónak felróható ellehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás vagy azonnali hatályú felmondás esetén a Vállalkozó a meghiúsulási kötbér megfizetésére kötelezhető. A meghiúsulási kötbér mértékét Felek a szerződés szerinti ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-ban állapítják meg.

24., A meghiúsulási kötbér követelése a késedelmi kötbér követelését és a teljesítést kizárja (PTK. 6:187. § (1) bekezdés). Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbéren felüli esetleges kárát is érvényesíteni.

25., A szerződés megszűnik a Vállalkozói feladatok szerződésszerű, maradéktalan ellátásával (a munkák elvégzése, munkaterület visszaadása) valamint a vállalkozói díj kiegyenlítésével, megszűnhet azonnali hatályú felmondással, elállással vagy közös megegyezéssel. Felek a rendes felmondás lehetőségét kizárják.

26., A szerződéstől Megrendelő, Vállalkozó kártalanítása nélkül jogosult elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha:

a) Vállalkozó saját érdekkörében felmerült okból nem kezdi meg a teljesítést a szerződésben foglaltakig,

b) a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó csak olyan számottevő késéssel tud teljesíteni, hogy az emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében,

c) Vállalkozó hibás teljesítése esetén a kijavítást a hiba megállapítását követő 3 napon belül nem kezdi el, a kijavítást ok nélkül abbahagyja, vagy a Felek által megállapított határidőn belül nem fejezi be,

d) Vállalkozó valótlán, hamis adatot szolgáltat, bejelentési, elszámolási kötelezettségét elmulasztja vagy nem tesz eleget ellenőrzési kötelezettségének vagy Megrendelő ellenőrzési tevékenységét akadályozza, és ennek súlyos következménye miatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke, h) Vállalkozó bármely okból nem képes a szerződés teljesítésére,

e) Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, vagy hivatalból törlés alá kerül, vagy adószámát felfüggesztik,

f) Vállalkozó az összeférhetlenségi, titoktartási kötelezettségét megszegi,

g) Vállalkozó megszegi a közreműködő bevonására vonatkozó vagy a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó kötelezettségét,

h) Vállalkozó az átláthatósági nyilatkozatát visszavonja, vagy megszűnik átlátható szervezetnek lenni. Megrendelő fentiek szerinti elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén a szerződészegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet és jogosulttá válik a vonatkozó kötbér(ek)re.

27., Kapcsolattartásra jogosultak:

Megrendelő részéről: műszaki ügyintéző,

Vállalkozó részéről: ügyvezető igazgató
műszaki ügyintéző

28., Megrendelő részéről a szakmai teljesítés és a számla igazolása Megrendelő mindenkor hatályos Gazdálkodási Szabályzata alapján történik.

29., Felek jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen jóváhagyólag írják alá.

30., A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.

31., Vállalkozó a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el és szükség szerint beszerzi, illetve bemutatja Megrendelő részére a személyes adatok kezelésének esetleges jogsérelmét kizáró nyilatkozatokat, dokumentumokat.

32., Vállalkozó hozzájárulását adja Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Átláthatósági Szabályzatáról szóló 21/2022. (XII.1.) számú Önkormányzati rendelete alapján a közérdekű adatok közzétételéhez és tudomásul veszi, hogy ennek keretében jelen szerződés az önkormányzat honlapján közzétételre kerül.

33., A szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) példány Vállalkozót, a további 3 (három) példány Megrendelőt illeti.

1.melléklet: Szigeti Vízművek Kft. Gyári út 1. sz. árajánlata

2.melléklet: Szigeti Vízművek Kft. Gyári út 7. sz. árajánlata

3.melléklet: átláthatósági nyilatkozat

Szigetszentmiklós, 2026. 06. 09.

Megrendelő részéről

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata

Képviseli: Nagy János, polgármester

Vállalkozó részéről

Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.

Képviseli: Szontágh Ferenc, ügyvezető

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2026. 06. 09.

dr. Ragó Ferenc

jogász

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2026. 06. 09.

Bordás-Varga Nikólett

pénzügyi osztályvezető



Észak-Csepel szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft.

Ikt. szám: 79/2026

Ajánlatkérő: Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 2. törzsszáma:730918), képviselő: Pallaga Tamás osztályvezető

Ajánlattevő: Észak-Csepel szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.; cégjegyzékszám: 13-09-066277; adószám:10808957-2-13), képviselő: Szontágh Ferenc ügyvezető

Az ajánlat tárgyának pontos megnevezése, 185/2024. (VII. 11.) sz. Önkormányzati Határozat Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján, Szigetszentmiklós, Gyári út 1 társasház csapadékvízének bekötése a városi rendszerbe az alábbi műszakitartalommal:

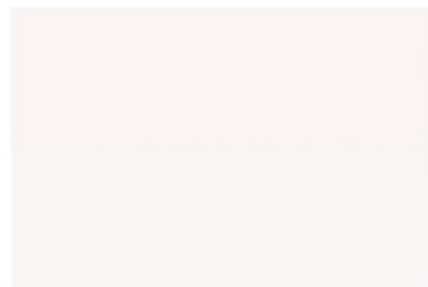
- 5. db. csapadékvíz 125 mm-es ejtőcsőre lombfogó beépítés, 125 KGPVC csővel bekötés a gyűjtővezetékbe, gyalogjárda felbontás, törmelék elszállítás, helyreállítása aszfaltozással
- 1db. meglévő 30x30 fogadóakna kibontás, újraépítése 40x40 előregyártott betonelemből, útburkolat helyreállítása
- összekötővezeték építése 160 KGPVC csőből tisztítóaknákkal
- három gyalogos bejáró átvágása, felbontása, bekötővezeték építés, rákötés a meglévőre 200 KG PVC csővel, 40x40 előregyártott betonelemből összekötő-tisztítóakna építés, burkolat helyreállítása aszfaltozással, bontási törmelék elszállítása
- zöldterület helyreállítása, tereprendezés, füvesítés

Egyösszegű általány ajánlatiár anyag + munkadíj: 4.151.900 Ft + Áfa

Az ajánlat érvényessége: 60 naptárinap

A vállalási határidő: megrendeléstől számított 15 munkanap

Kelt: Szigetszentmiklós, 2026. április 21.



műszaki ügyintéző
Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.

H-2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21., Tel.: +36 24 365-172, -mail: szigetivizmuvek@szigetivizmuvek.hu

Nyilvántartó cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, Cégjegyzékszám: 1309066277, Adószám: 10808957-2-13



Észak-Csepel szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Kft.

lkt. szám: 80/2026

Ajánlatkérő: Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 2. törzsszáma:730918), képviselő: Pallaga Tamás osztályvezető

Ajánlattevő: Észak-Csepel szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.; cégjegyzékszám: 13-09-066277; adószám:10808957-2-13), képviselő: Szontágh Ferenc ügyvezető

Az ajánlat tárgyának pontos megnevezése, Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 185/2024. (VII. 11.) sz. Önkormányzati Határozat alapján, Szigetszentmiklós, Gyári út 7 társasház csapadékvízének bekötése a városi rendszerbe az alábbi műszakitartalommal:

- három 125 mm-es csapadékvíz ejtőcsőre lombfogó beépítés, 125 KGPVC csővel bekötés a gyűjtővezetékbe, gyalogjárda felbontás, törmelék elszállítás, helyreállítása aszfaltozással
- gyűjtővezeték fektetés 160 KGPVC csővel tisztítóaknával, kettő gyalogos bejáró átvágása, felbontása, burkolat helyreállítása aszfaltozással, bontási törmelék elszállítása
- kettő gyalogosjárda átvágása, felbontása bekötővezeték építés, rákötés a meglévőre 200 KG PVC csővel, 40x40 előregyártott betonelemből összekötő-tisztítóakna építés, burkolat helyreállítása aszfaltozással, bontási törmelék elszállítása
- zöldterület helyreállítása, tereprendezés, füvesítés

Egyösszegű általány ajánlatiár anyag + munkadíj: 3.068.900 Ft + Áfa

Az ajánlat érvényessége: 60 naptárinap

A vállalási határidő: megrendeléstől számított 15 munkanap

Kelt: Szigetszentmiklós, 2026. április 21.

műszaki ügyintéző
Szigeti Vízművek Nonprofit Kft.

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott Szontágh Ferenc József ügyvezető, mint az Észak-Csepel szigeti Víz- és Csatornamű Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2310, Szigetszentmiklós Gyári út 21., adószám: 10808957-2-13) képviselője büntetőjogi felelőségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint – nyilatkozom, hogy az általam képviselt fenti szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet*:

1./ törvény erejénél fogva átlátható szervezet (állam, költségvetési szerv, köztestület, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, egyházi jogi személy, olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, nemzetközi szervezet, külföldi állam, külföldi helyhatóság, külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

2./ olyan belföldi vagy külföldi jogiszemély vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőekben felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

3./ olyan civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- vezető tisztségviselői megismerhetők,
- a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

****a megfelelő pont aláhúzendó!***

Tudomásul veszem, hogy Kötelezettségvállaló (Szigetszentmiklós Város Önkormányzata) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdés értelmében nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozat a valóságnak megfelel, és az általam tett nyilatkozatban esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem Kötelezettségvállalót.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Kötelezettségvállaló az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt, Szigetszentmiklós, 20.26.06.09

cégszerű aláírás