

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.; képviseli: Nagy János polgármester; adószám: 15730916-2-13; pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11742252-15393276-00000000; a továbbiakban: **Megrendelő**), valamint az

M.K. UNIT Kft.

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen: **Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 95/2023. (IV. 27.) számú Önkormányzati Határozatában úgy döntött, hogy megvalósíttatja a Szigetszentmiklói Apróka Bölcsőde épületének homlokzat vakolatjavítását, részleges hőszigetelését. A feladatok megvalósítása érdekében felhatalmazta a Polgármestert a 2023. évi intézmény-felújítási munkák vonatkozásában a szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárások lefolytatására, a szükséges intézkedések megtételére, valamint a szükséges dokumentumok, megállapodások, nyilatkozatok, szerződések és azok esetleges módosításának aláírására.

Megrendelő a fentiekben foglalt kivitelezési munka elvégzésére vonatkozóan nyílt beszerzési eljárást folytatott le, melyben Vállalkozó nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, ami alapján Felek jelen vállalkozási szerződést kötik meg.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi annak fizikai csatolása nélkül is a Vállalkozó ajánlata, valamint a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és annak mellékletei.

2. Megrendelő megrendelésére Vállalkozó elvállalja a „2023. évi intézmény-felújítási munkálatok” c. beruházás keretében a Szigetszentmiklói Apróka Bölcsőde (Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 2.) épületének homlokzat vakolatjavításához, részleges hőszigeteléséhez kapcsolódó kivitelezési munkák teljeskörű ellátását az alábbiakban és a jelen szerződés 3. számú mellékletében meghatározottak szerint:

A bölcsőde cca. 20 m² felületű homlokzata és cca. 10 m² felületű lábazata sérült. A kivitelezési munka során a meglévő vakolatot el kell távolítani a homlokzatról és a lábazatról, új vakolatot kell készíteni, az új felületeket hőszigeteléssel kell ellátni, majd le kell festeni. Az építési hulladékok gyűjtése és elszállítása, továbbá a munkaterület tisztán történő átadása Vállalkozó feladata.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján az építmény átalakítása, felújítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása nem építési engedély köteles.

3. Megrendelő kötelezettséget vállal a jelen szerződés szerint elkészült kivitelezési munkák átvételére és a szerződés rendelkezéseinek megfelelő vállalkozói díj megfizetésére.
4. Megrendelő az építési munkaterületet – munkavégzésre alkalmas állapotban – a szerződés hatályba lépésétől számított 5 napon belül adja át. A vállalkozási szerződés annak valamennyi fél által történő aláírásának napján lép hatályba.
5. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat az építési munkaterület átadását követően haladéktalanul megkezdje és a bölcsőde nyári zárva tartása alatt 2023. július 24. és 2023. augusztus 25. közötti időszakban befejezi. A műszaki átadás-átvétel eljárás időtartama nem számít bele a teljesítési határidőbe. Megrendelő előteljesítést elfogad.
6. Megrendelő szavatolja, hogy Vállalkozónak átadott építési munkaterületre vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely az építési munkák kivitelezését akadályozná.

7. Az építési munkaterület elzárásáról, védelméről, őrzéséről, valamint a biztonságos gyalogosforgalom biztosításáról és fenntartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni, és az építési tevékenység ideje alatt mindvégig Vállalkozó feladata azon hatósági- és egyéb előírások betartása, amelyek az építési munkavégzéshez kapcsolódnak.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az kivitelezési munka végzését – Vállalkozó akadályoztatása nélkül – Megrendelő bármikor ellenőrizheti.
9. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően elkészíteni. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
10. A pótmunkák elvégzésére csak írásban rögzített szerződésmódosítás alapján kerülhet sor. Megrendelő az eredeti szerződés írásbeli módosításával adhat a kivitelezés módosítására megrendelést azzal, hogy ez esetben ennek minden következményéről a szerződésmódosítás rendelkezik. Többletmunka felmerülése esetén Vállalkozó további díjazásra nem tarthat igényt.
11. A kivitelezéshez szükséges anyagokat és eszközöket Vállalkozó szerzi be. Amennyiben azok időben történt megrendelés ellenére nem szerezhető be – Megrendelő előzetes értesítése mellett – helyettük Vállalkozó más anyagokat és eszközöket is vásárolhat, ha azok használati értéke azonos, az áruk pedig nem magasabb az eredetileg kikötöttnél. Tartós anyag- vagy eszközhiány felmerülése esetén a szerződésben foglalt határidő nyugszik azok beszerzéséig, feltéve, hogy Vállalkozó minden tőle elvárható megtett a hiány pótlására.
12. A kivitelezés során Megrendelő az építési beruházáshoz szükséges áram- és vízvételi lehetőséget Vállalkozó részére biztosítja.
13. A kivitelezés teljes ideje alatt szakági felelős műszaki vezető közreműködéséről Vállalkozó köteles gondoskodni.
14. Jelen szerződés egyösszegű, átalánydíjas szerződés. Vállalkozót a meghatározott feladatok teljesítéséért a beszerzési eljárásban benyújtott árajánlata szerinti nettó **1.283.400,-Ft+ÁFA** (nettó egymillió-kettőszáznyolcvanháromezer-négyszáz forint plusz általános forgalmi adó), azaz **bruttó 1.629.918,- Ft** (bruttó egymillió-hatszázhuszonkilencezer-kilencszáztizennyolc forint) vállalkozói díj illeti meg. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adó kulcsának esetleges emelkedése Megrendelő által fizetendő bruttó vállalkozói díj összegét nem érinti. Vállalkozó ilyen esetben a feltüntetett bruttó vállalkozói díjról köteles a számlát kiállítani azzal, hogy Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a számla a mindenkori ÁFA szabályoknak megfelelő ÁFA tartalmat tartalmazza. Az általános forgalmi adó kulcsának esetleges csökkenése esetén fentiek nem irányadók. Felek rögzítik, hogy a fent megjelölt vállalkozási díj magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben Vállalkozó oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget – ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit, valamint a munkadíjat is. Vállalkozó a vállalkozói díjon felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen vállalkozási szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán. A vállalkozói díj magában foglalja a felhasználásra és beépítésre kerülő anyagok és eszközök szerződés teljesítése alatti esetleges árváltozásából adódó kockázatokat is!
15. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3.§ (2) bekezdés m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
16. Megrendelő előleget és tartalékkeretet nem biztosít. Vállalkozó a Megrendelő által igazoltan, egy végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
Vállalkozó egy végszámla benyújtására jogosult a szerződésszerű teljesítést követően. Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítását és a számla benyújtását követően jogosult az ellenszolgáltatás összegének megfizetésére. A teljesítésigazolást Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén állítja ki a következő dokumentumok birtokában:
 - kivitelezői készre-jelentés;

- kivitelező nyilatkozata az építési tevékenységről (szakági felelős műszaki vezetői nyilatkozat);
- beépítésre kerülő építési termékek megfelelőségét igazoló nyilatkozatok, tanúsítványok, teljesítménynyilatkozatok;
- szükség esetén az üzemeltetési-, használati-, karbantartási utasítások, útmutatók;
- szükség esetén a jótállási- és garanciajegyek.

A vállalkozói díj Megrendelő által igazolt teljesítést követően a szerződés szerző, hiba- és hiánymentes, és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla ellenében, a számla Megrendelő általi kézhezvételét követő 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint, Vállalkozó által a szerződésben megjelölt számlaszámra.

Vállalkozó a Megrendelő részére az átadási dokumentációt papír alapon eredetben 1 példányban, továbbá pdf fájlformátumban köteles átadni.

17. A szerződéskötés, és az elszámolás valutaneme forint (HUF). Felek rögzítik, hogy a teljesítés időpontjának a joghatályos átadás-átvétel napja tekintendő.
18. A számla igazolása Megrendelő hatályos Gazdálkodási Szabályzata alapján történik.
19. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.
20. A szerződés megszűnik a Vállalkozói feladatok szerződésszerű, maradéktalan ellátásával (a kivitelezési munkák elvégzése, építési munkaterület visszaadása) valamint a vállalkozói díj kiegyenlítésével, megszűnhet azonnali hatályú felmondással, elállással vagy közös megegyezéssel. Felek a rendes felmondás lehetőségét kizárják.
21. A szerződéstől Megrendelő, Vállalkozó kártalanítása nélkül jogosult elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha
 - a) Vállalkozó saját érdekkörében felmerült okból nem kezdi meg a teljesítést 15 napon belül,
 - b) a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó csak olyan számottevő késéssel tud teljesíteni, hogy az emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében,
 - c) a teljesítés Vállalkozó érdekkörében felmerült okból 30 napot meghaladóan szünetel,
 - d) Vállalkozó a végteljesítési határidővel 20 napot meghaladó késedelembe esik,
 - e) Vállalkozó a szerződésben meghatározott bármely teljesítési határidővel 20 napot meghaladó késedelembe esik és emiatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,
 - f) Vállalkozó hibás teljesítése esetén a kijavítást a hiba megállapítását követő 5 napon belül nem kezdi el, a kijavítást ok nélkül abbahagyja, vagy a Felek által megállapított határidőn belül nem fejezi be,
 - g) Vállalkozó valótlan, hamis adatot szolgáltatott, vagy bejelentési, elszámolási kötelezettségét elmulasztja vagy nem tesz eleget ellenőrzési kötelezettségének vagy Megrendelő ellenőrzési tevékenységét akadályozza, és ennek súlyos következménye miatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,
 - h) Vállalkozó bármely okból nem képes a szerződés teljesítésére,
 - i) Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, vagy hivatalból törlés alá kerül, vagy adószámát felfüggesztik,
 - j) Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi,
 - k) Vállalkozó megszegi a közreműködő bevonására vonatkozó vagy a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó kötelezettségét,
 - l) Vállalkozó az átláthatósági nyilatkozatát visszavonja, vagy megszűnik átlátható szervezetnek lenni.

Megrendelő fentiek szerinti elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet és jogosulttá válik a vonatkozó kötbér(ek)re.

22. Vállalkozó a fentiekben felsoroltak szerint, jó gazda gondosságával köteles feladatát ellátni, a feladatot kifogástalanul és hiánytalanul elvégeztetni, Megrendelőt szükség esetén tájékoztatni a munkavégzés során felmerülő akadályoztató eseményekről, az előrehaladás állásáról. Vállalkozó szavatol továbbá azért, hogy az elvégzett feladat a vonatkozó jogszabályoknak, munkavédelmi előírásoknak, hatósági előírásoknak megfelelő, a szerződés céljának betöltésére minőségében és mennyiségében alkalmas.

23. Felek a kapcsolattartásról a következőkben állapodnak meg:
Kapcsolattartó Megrendelő részéről: Városfejlesztési Projekt Osztály munkatársai
Kapcsolattartó Vállalkozó részéről: ügyvezető
Vállalkozó részéről a felelős műszaki vezető:
Neve: [REDACTED]
Címe: [REDACTED]
Kamarai nyilvántartási száma: [REDACTED]
- Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésében Vállalkozó részéről a fent megjelölt szakember köteles részt venni a szerződés teljes időtartama alatt.
24. Felek részéről a kapcsolattartón keresztül zajlik a Felek egymás közötti, kölcsönös informálása, Megrendelő birtokában lévő adatok és információk rendelkezésre bocsátása. Felek – a szerződés létezését és fennállását érintő kérdések kivételével – a kapcsolattartás megfelelő formájának tekintik az e-mailben történő kommunikációt is.
25. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat teljesítéséhez rendelkezésre bocsátott információkat üzleti titokként kezeli, azt harmadik személynek a Megrendelő hozzájárulása nélkül tovább nem adja.
26. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik minden olyan törvényes dokumentummal, jogosultsággal, szakmai feltétellel, ami jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtásához szükséges.
27. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett (ideértve különösen a szerződésben és az egyéb, kapcsolódó jogszabályokban meghatározott határidőket). A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a nettó, teljes szerződéses ellenérték 1 %-a, de legfeljebb a nettó teljes szerződéses időszakra vonatkozó szerződéses ellenérték 30 %-a. 30 napos késedelem elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani vagy a szerződéstől elállni és megíiusulási kötbért követelni. A késedelmi kötbér megfizetése a késedelemből eredő kár mértékét nem korlátozza, és a teljesítés alól nem mentesít.
28. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért Vállalkozó felelős megíiusul, Vállalkozó a nettó teljes szerződéses időszakra vonatkozó szerződéses ellenérték, mint vetítési alap 30 %-ának megfelelő megíiusulási kötbért köteles fizetni. Megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül a szerződéstől elállhat és megíiusulási kötbérré jogosult akkor is, ha a szerződés teljesítését Vállalkozó a munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül nem kezdi meg olyan okból, amiért Vállalkozó felelős. A megíiusulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. [Ptk. 6:187.§ (1) bekezdés] A késedelmi és a megíiusulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Vállalkozóval szemben. A megíiusulási kötbér megfizetése a megíiusulásból eredő kár mértékét nem korlátozza. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.
29. A Megrendelő hibájából történő rendkívüli felmondás esetén Vállalkozó arányos díjazásra jogosult.
30. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni. Vállalkozó a helyszínról a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építési munkaterület környékét rendezett állapotban, tisztán adja át.
31. Vállalkozó az építési beruházásokra 36 hónap időtartamú jótállást vállal. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály a fentieknél magasabb mértéket, vagy hosszabb kötelező alkalmassági időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a vonatkozó jogszabály előírásait kell alkalmazni. A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának a napja.
32. A jótállás időtartama alatt Vállalkozó, Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 napon belül köteles megkezdni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, amelynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás

- befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.
33. A rendeltetésszerű használatot gátló hiba felmerülése esetén, amennyiben Megrendelő soron kívüli intézkedést kér Vállalkozótól és a jelzett hiba kijavítására Vállalkozó a felhívásban rögzített időben nem intézkedik, úgy Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni. Ha a jótállási időtartamon belül észlelt hibák kijavítását Vállalkozó a meghatározott határidőn belül nem teljesíti, akkor is jogosult Megrendelő a munkát a jótállási biztosíték terhére más vállalkozóval elvégeztetni. A javítás (pótlás) költségét Vállalkozó utólag nem vitathatja.
 34. Vállalkozó alvállalkozók igénybevételére jogosult, ezekért úgy felel, mintha a munkákat maga végezte volna el.
 35. Vállalkozó a teljesítés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat, illetve olyan személyeket, akik megfelelnek a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó követelményeknek.
 36. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül és erről nyilatkozatot tesz, mely a szerződés I. számú mellékletét képezi. Vállalkozó köteles a 264/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelettel módosított Ávr. 50. § (1a) bekezdése alapján a – szerződéses teljesítése során – az átláthatósági minőségében történt esetleges változás esetén a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
 37. Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a kivitelezési munka tárgyára vonatkozó, építési és szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni és a vállalkozási szerződés időtartama alatt végig fenntartani. Ennek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelőnek azonnali hatályú felmondására vagy elállására ad lehetőséget. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényét a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
 38. Vállalkozó a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el és szükség szerint beszerzi, illetve bemutatja Megrendelő részére a személyes adatok kezelésének esetleges jogsérelmét kizáró nyilatkozatokat, dokumentumokat.
 39. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételével lehetőségét kizárják.
 40. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
 41. Felek tudomásul veszik és hozzájárulnak Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Átláthatósági Szabályzatáról szóló 21/2022. (XII. 1.) számú Önkormányzati rendelete alapján a közérdekű adatok közzétételéhez.
 42. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet. A Felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
2. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
3. számú melléklet: Árazott tételes költségvetés

Kelt.: Szigetszentmiklós, 2023. július 20.

[Redacted]
Megrendelő
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Nagy János
polgármester

[Redacted]
Vállalkozó
M.K. UNIT Kft.
[Redacted]
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. július 20.

[Redacted]
pénzügyi osztályvezető

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. július 20.

[Redacted]
jogász

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott

[REDACTED] képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint – nyilatkozom, hogy az általam képviselt fenti szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet*:

1./ törvény erejénél fogva átlátható szervezet (állam, költségvetési szerv, köztestület, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, egyházi jogi személy, olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, nemzetközi szervezet, külföldi állam, külföldi helyhatóság, külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

2./ olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőekben felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

3./ olyan civil szervezet vagy vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- vezető tisztségviselői megismerhetők,

- a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

****a megfelelő pont aláhúzendó!***

Tudomásul veszem, hogy Kötelezettségvállaló (Szigetszentmiklós Város Önkormányzata) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdés értelmében nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozat a valóságnak megfelel, és az általam tett nyilatkozatban esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem Kötelezettségvállalót.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Kötelezettségvállaló az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Kelt, Szigetszentmiklós, 2023. július


cégszerű aláírás




LA.3039, PA3039

1/1



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
www.generali.hu/kapcsolat



90051105014724



Kötvényszám: 95590913860343000
Ügyfélszám: 44706177

Dátum: 2021. július 13.

Tárgy: Biztosítási kötvény küldése

Tisztelt M.K. Unit Kft.!

Csatoltan küldjük Önnek a módosult biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

KÉRDÉSE VAN?

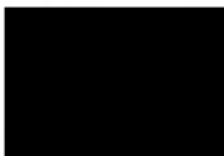
Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a www.generali.hu/kapcsolat oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy továbbra is elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,



elnök-vezérigazgató



vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

gphugen_59999_210714_170_99999_barchive_14724/21_35798(50312)

01/051105/90014724/050312/01/02/0000



Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2021.07.13.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 44706177

Kötvényszám: 95590913860343000

Közvetítő neve:

Szerződő:



Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás tartama
2021.08.01.	2013.08.01.	2022.08.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
1 178 427	Negyedévente	294 608	Átutalás díjertesítővel

Vonatkozó feltételek

Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra -Jelen biztosítási fedezet biztosítási összege a módosítás kezdetétől számított egy éven belül csökkentésre nem kerülhet.
Munkáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) B rész - Kiegészítő Feltétel Munkáltatói Felelősségbiztosításra
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra
Kiegészítő feltételek	Az érvényes záradékok szerint

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Tevékenységi felelősségbiztosítás	
Építési szakipar kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre	
Kárfizetési limit évente	50 000 000
Kárfizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	



Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Munkáltatói felelősségbiztosítás	
Építési szakipar kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	
Építési szakipar kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Kiegészítő feltételek	
Záradékok: FKF304, FKF393	
Teljesítési segédek (Alvállalkozók ,megbízottak) biztosítása	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai felelősségbiztosítása	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	20 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
FKF304	Kiegészítő feltételek (55760) - Teljesítési segédek (Alvállalkozók, megbízottak) biztosítása
FKF393	Kiegészítő feltételek (55760) - Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai felelősségbiztosítása



elnök-vezérigazgató



vezérigazgató-helyettes

Ajánlattevő:



Név: Szigetszentmiklós Város
Önkormányzata
Cím: 2310 Szigetszentmiklós
Kossuth Lajos utca 2.

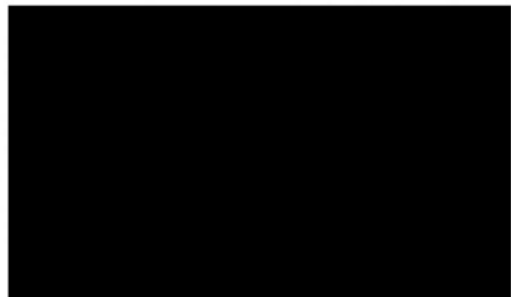
Kelt: 2023.07.05
Szám:

A munka leírása:

Szigetszentmiklói Apróka Bölcsőde
2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2.sz.
Homlokzat vakolatjavítása, részleges hőszigetelése

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Összesen nettó Ft	617000	666400
Minfősszesen nettó Ft	1283400	
ÁFA Ft	27,00%	346518
Mindösszesen Bruttó Ft		1629918



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	30000	15000
Vakolás és rabricolás	107000	175000
Felületképzés	78000	84000
Szigetelés	402000	392400
Összesen:	617000	666400

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-12- 6220920	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítással	0,5	m3	60000	30000	30000	15000
Munkanem összesen:							30000	15000

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	20 m2	0	1500	0	30000
2	36-000-1.4	Vakolat leverése lábazati cementvakolat 5 cm vastagságig	10 m2	0	2500	0	25000
3	36-001-31.1.1-0550090	Homlokzativakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban Hvh10-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal	20 m2	3850	4000	77000	80000
4	36-001-32.1	Lábazati cementvakolat készítése 2 cm vastagságban, vassimítóval simítva	10 m2	3000	4000	30000	40000
Munkanem összesen:						107000	175000

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-013- 5.14- 6200826	Homlokzat festés műgyanta kötőanyagú, sárga színben megfelelően előkészített alapfelületen, beton felületen, egy rétegben, tagolatlan durva felületen Dűfa homlokzatzfesték	20 m2	2600	2800	52000	56000
2	47-013- 5.14- 6200829	Homlokzat festés műgyanta kötőanyagú, barna színben megfelelően előkészített alapfelületen, beton felületen, egy rétegben, tagolatlan durva felületen Dűfa homlokzatzfesték	10 m2	2600	2800	26000	28000
Munkanem összesen:						78000	84000

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-010- 1.5.1.1- 2118007	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló- erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), lépcsős él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztópaszta + cementből képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster XPS extrudált polisztirolhab lemez, 1250x600x100 mm, Cikkszám: 0510-8IR10000	30	m2	12500	12000	375000	360000
2	48-021- 1.51.2.2.1- 6091319	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag beütőszeges tárcsás dübel, 10x200	180	db	150	180	27000	32400
Munkanem összesen:							402000	392400