

ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Lózi Gábor** (

szám alatti lakos, mint eladó (továbbiakban: Eladó),
 másrészről **Szigetszentmiklós Város Önkormányzata** 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2.,
 (törzsszám: 730918, stat. számjel: 15730916-8411-321-13, adószám: 15730916-2-13), mint vevő
 (továbbiakban: Vevő) képviselőjében Nagy János polgármester között az alulírott napon és helyen az
 alábbi feltételek szerint:

- 1.) Lózi Gábor 12/180 arányú tulajdoni hányadát képezi a **Szigetszentmiklós, belterület 2580/1** hrsz-ú, 824 m² alapterületű, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az ingatlant terheli az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog 291 m² területre. Az Ingatlan természetben Szigetszentmiklós, Horgász u. 1/A. szám alatt található. Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdoni lapon szereplő lakóház és gazdasági épület részben lebontásra került. Eladó tulajdoni hányadát terheli a tulajdoni lap III. részén 4., 5., 6., 7., 13., 14., sorszámon bejegyzett, részben Szigetszentmiklós Város Önkormányzata, részben Szigetszentmiklói Polgármesteri Hivatal javára bejegyzett jelzálogjogok, illetve végrehajtási jogok. Vevő kijelenti, hogy a fenti terhek ugyanabból a jogviszonyból erednek, és a jelen szerződés 2.) pontjában körülírt, a vételárból történő levonással kiegyenlítésre kerülő tartozások valamennyi, fenti ügyszámon nyilvántartott önkormányzati követelés kiegyenlítését eredményezik.
- 2.) Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 83/2024 (IV. 11.) számú Önkormányzati Határozatával jóváhagyta az 1.) pontban megjelölt Ingatlan Eladó tulajdoni hányadát képező 12/180 tulajdoni hányadának megvásárlását. Fentiek alapján Eladó eladja Vevőnek a **Szigetszentmiklós, belterület 2580/1** hrsz-ú, 824 m² alapterületű ingatlan **12/180 tulajdoni hányadának** tulajdonjogát a kölcsönösen elfogadott **1.187.758,- Ft, azaz egymillió-egyszáznyolcvanhétezer-hétszázötvennyolc forint vételárért**, Vevő pedig megvásárolja a fenti, 12/180 tulajdoni hányad (továbbiakban: Ingatlanhányad) tulajdonjogát. A vételárból levonásra került az 1.) pontban körülírt követelés ellenértéke. Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását követően a fenti tartozásokkal kapcsolatban Eladóval szemben további követelése nincs.
- 3.) Eladó kéri, hogy a neki járó vételárat Vevő az alábbi számlaszámra utalja át, Vevő vállalja, hogy a jelen szerződés teljes körű aláírásától számított 15 napon belül az Eladónak járó vételárat átutalja az alábbi számlaszámra:
 ifj. Lózi Gábor ' számú számla.
- 4.) Eladó – az 1. pontban megjelölt vezetékjog kivételével - szavatol az Ingatlanhányad per-, teher- és igénymentességéért, s azért, hogy az Ingatlanhányadát nem terheli olyan jog vagy kötelezettség, amely Vevő tulajdonszerzését akadályozná. Eladó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 2. pontban rögzített vételár hiánytalan kifizetését követően Vevővel szemben semmilyen jogcímen további követelése nincs.
- 5.) Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant a szerződéskötés előtt megtekintette, az Ingatlanhányadot e megtekintett állapotban vásárolja meg. Vevő az ingatlan tulajdonostársa, ezért az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok beszerzésére nincs szükség.
- 6.) Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy Vevő javára a **Szigetszentmiklós 2580/1** hrsz-ú Ingatlan 12/180 arányú tulajdonjoga vétel jogcímen a teljes vételár hiánytalan megfizetését követően az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzést nyerjen. Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződést készítő ügyvédnél letétbe helyezi azon tulajdonjog bejegyzési engedélyét, melyben hozzájárul, hogy Vevő tulajdonjoga az Ingatlanhányadra az ingatlan-nyilvántartásban vétel jogcímen korlátozásmentesen bejegyzésre kerüljön. A fenti tulajdonjog bejegyzési engedély bármintemű

felhasználására ellenjegyző ügyvéd csak a teljes vételár igazolt kiegyenlítését követően jogosult. Szerződő felek a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, de legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 6 hónapig kéri az ingatlan-nyilvántartási eljárás függőben tartását.

- 7.) Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességgel rendelkeznek, Eladó kijelenti, hogy magyar állampolgár. Vevő tudomásul veszi, hogy Őt terheli a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség.
- 8.) Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. Uri József ügyvédet (2310 Szigetszentmiklós, Damjanich u. 14.) a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására, és a B400 adatlap aláírására, mely meghatalmazást eljáró ügyvéd a szerződés ellenjegyzésével kifejezetten elfogadja.
- 9.) Felek meghatalmazzák az ellenjegyző ügyvédet, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.
- 10.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. Jelen szerződés 10 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Eladót, 4 példány Vevőt, 4 példány pedig a közreműködő ügyvédet illeti meg. A szerződést a felek elolvasták, tartalmát értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Túrkeve, 2024. május 13.
.....
Lócsi Gábor Eladó

Eladó aláírását ellenjegyzem: Túrkeve, 2024. május 13.
dr. Uri József ügyvéd, KASZ: 36070798

dr. URI JÓZSEF ügyvéd
2310 Szigetszentmiklós,
Damjanich utca 14.
Adószám: 50596636-1-33

Szigetszentmiklós, 2024. május „13.”	Szigetszentmiklós, 2024. május „13.”
..... Vevő	Pénzügyileg ellenjegyzem: Bordás-Varga Nikolett
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata képv.: Nagy János, polgármester	Bordás-Varga Nikolett

A szerződést készítettem, Vevő aláírását ellenjegyzem:
Szigetszentmiklós, 2024. május „13.”
dr. Uri József ügyvéd 2310 Szigetszentmiklós, Damjanich u. 14.
KASZ: 36070798

dr. URI JÓZSEF ügyvéd
2310 Szigetszentmiklós,
Damjanich utca 14.
Adószám: 50596636-1-33