

Szigetszentmiklósi Főosztály
Földhivatali Osztály 10.
Mátrva: 2024 MÁJ 08.

ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kiss László

..... szám alatti lakos,

Kiss Imre

..... szám alatti

lakos,

Sáhó Endréné

..... szám alatti lakos,

Kiss János Jakab

..... alatti lakos,

Becz Pál

..... szám alatti

lakos,

Gere József

..... alatti lakos,

Gere Miklós

..... alatti lakos,

Gere Imréné (s

..... szám alatti lakos

Szabó Andrea (

..... szám alatti

lakos,

Tóth-Szabó Henrietta (

..... szám alatti lakos, és

Tóth Csilla Mónika

..... alatti lakos,

mint eladók (továbbiakban: Eladók), másrészről **Szigetszentmiklós Város Önkormányzata** 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. u. 2., (törzsszám: 730918, stat. számjel: 15730916-8411-321-13, adószám: 15730916-2-13), mint vevő (továbbiakban: Vevő) képviseletében Nagy János polgármester között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Eladók tulajdonát képezi a **Szigetszentmiklós 3 hrsz-ú**, 245 m² alapterületű, belterületi kivett lakóház, udvar, megjelölésű ingatlan, a jelen szerződés 4. pontjában szereplő táblázat (továbbiakban: Táblázat) B) oszlopában megjelölt tulajdoni hányadok szerint. (Az ingatlan megnevezése a továbbiakban: Ingatlan1). Az Ingatlan1-et terheli az ELMŰ Hálózati Kft. javára 5 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékjog, terheli továbbá a Szigetszentmiklós Város Önkormányzata javára 31 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékjog.

.....
Kiss László eladó

.....
Kiss Imre eladó

.....
Sáhó Endréné eladó

.....
Tóth Csilla Mónika

.....
Kiss János Jakab eladó

.....
Becz Pál eladó

.....
Gere József eladó

.....
Tóth-Szabó Henrietta eladó

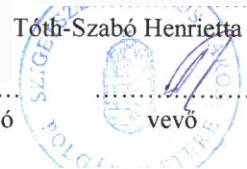
.....
Gere Imréné eladó

.....
Szabó Andrea eladó

.....
Gere Miklós eladó

.....
vevő

dr. URI JÓZSEF ügyvéd
2310 Szigetszentmiklós,
Damjanich utca 14.
Adószám: 50596636-1-33



dr. URI JÓZSEF ügyvéd
2310 Szigetszentmiklós,
Damjanich utca 14.
Adószám: 50596636-1-33

- 2.) Eladók tulajdonát képezi a **Szigetszentmiklós 4 hrsz-ú**, 713 m² alapterületű, belterületi kivett lakóház, udvar, megjelölésű ingatlan, a jelen szerződés 4. pontjában szereplő táblázat (továbbiakban: Táblázat) B) oszlopában megjelölt tulajdoni hányadok szerint. (Az ingatlan megnevezése a továbbiakban: Ingatlan2). Az Ingatlan2-t terheli az ELMŰ Hálózati Kft. javára 22 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékjog, terheli továbbá a Szigetszentmiklós Város Önkormányzata javára 42 m² nagyságú területre bejegyzett vezetékjog. Az Ingatlan1 és Ingatlan2 együttes megnevezése a továbbiakban: **Ingatlanok**.
- 3.) Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 82/2024. (IV.11.) számú Önkormányzati Határozatával jóváhagyta az 1.) és 2.) pontban megjelölt Ingatlanok megvásárlását a 4.) pontban szereplő Táblázat A) oszlopában megjelölt Eladóktól a Táblázat B) oszlopában megjelölt tulajdoni hányadok szerint. Fentiek alapján Eladók eladják, Vevő pedig megvásárolja a fentiek szerinti tulajdoni hányadokat (összesen az Ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadát) az egyes Eladókat illető, a Táblázat C) és D) oszlopában megjelölt vételárért, vagyis összesen az E) oszlopban szereplő, szerződő felek által kölcsönösen elfogadott vételárért.
- 4.)

A) Tulajdonos	B) Tulajdoni hányad	C) Fizetendő összeg 3 hrsz. (Ft)	D) Fizetendő összeg 4 hrsz. (Ft)	E) Összesen fizetendő összeg (Ft)
Kiss László	4/32	2 480 000	4 602 000	7 082 000
Kiss Imre	4/32	2 480 000	4 602 000	7 082 000
Sáhó Endréné	4/32	2 480 000	4 602 000	7 082 000
Kiss János Jakab	4/32	2 480 000	4 602 000	7 082 000
Becz Pál	4/32	2 480 000	4 602 000	7 082 000
Gere József	2/32	1 240 000	2 301 000	3 541 000
Gere Miklós	2/32	1 240 000	2 301 000	3 541 000
Gere Imréné	2/32	1 240 000	2 301 000	3 541 000
Szabó Andrea	1/32	620 000	1 150 500	1 770 500
Tóth-Szabó Henrietta	1/32	620 000	1 150 500	1 770 500
Tóth Csilla Mónika	4/32	2 480 000	4 602 000	7 082 000
Összesen	32/32	19 840 000	36 816 000	56 656 000

- 5.) Vevő az egyes Eladókat megillető teljes vételárát a jelen szerződés teljes körű aláírásától és hatályba lépésétől számított 15 napon belül vállalja átutalni az Eladók által külön nyilatkozatban megadott bankszámlaszámra, vagy postai úton történő kifizetésre, utóbbi esetben Eladó a postai utalvány díját (legfeljebb 140.000 Ft) jogosult levonni a Eladónak járó vételárból.
- 6.) Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanokat a szerződéskötés előtt megtekintette és azt e megtekintett állapotban vásárolja meg. Az Ingatlanok birtokba adására a vételár hiánytalan megfizetését követő 15 napon belül kerül sor, a szerződő felek által egyeztetett időpontban. Eladókat a birtokbaadás során jelen szerződés aláírásával meghatalmazott Sáhó Endréné képviseli.
- 7.) Eladók a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy Vevő javára a Szigetszentmiklós 3 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga, valamint a Szigetszentmiklós 4 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga a teljes vételárnak a 5.) pontban felsoroltak szerinti hiánytalan megfizetését követően az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzést nyerjen. Eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződést készítő ügyvédnél letétbe helyezik azon tulajdonjog bejegyzési engedélyüket, melyben hozzájárulnak, hogy Vevő tulajdonjoga az Ingatlanokra az ingatlan-nyilvántartásban vétel jogcímén korlátozás-mentesen bejegyzésre kerüljön. A fenti tulajdonjog bejegyzési engedély bármilyen felhasználására

Kiss László eladó

Kiss Imre eladó

Sáhó Endréné eladó

Tóth Csilla Mónika

Kiss János Jakab eladó

Becz Pál eladó

Gere József eladó

Tóth-Szabó Henrietta eladó

Gere Imréné eladó

Szabó Andrea eladó

Gere Miklós eladó

vevő



ellenjegyző ügyvéd csak a teljes vételár igazolt kiegyenlítését követően jogosult. Szerződő felek a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, de legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 6 hónapig kéri az ingatlan-nyilvántartási eljárás függőben tartását.

- 8.) Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességgel rendelkeznek, Eladók kijelentik, hogy magyar állampolgárok. Vevő tudomásul veszi, hogy Őt terheli a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség.
- 9.) Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. Uri József ügyvédet (2310 Szigetszentmiklós, Damjanich u. 14.) a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, a B400 NAV adatlap aláírására és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására, mely meghatalmazást eljáró ügyvéd a szerződés ellenjegyzésével kifejezetten elfogadja.
- 10.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. törvény – a továbbiakban: „Pmt.” - alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatait, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatait a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.
- 11.) Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd adataikat kezelje, továbbá - szükség esetén – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII tv., valamint az 54/2007. (XII. 21.) IRM rendeletben foglaltak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.
- 12.) Eladók kijelentik, hogy a jelen szerződésben szereplő személyes adatait önként bocsátották Vevő, illetve a szerződést készítő ügyvéd rendelkezésére. Vevő és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy Eladók adatait csak célhoz kötötten, a szerződés megkötése és teljesítése érdekében, illetve Vevő nyilvántartásaiban történő elhelyezésre használják fel, a személyes adatokat harmadik személy részére – ide nem értve az ingatlan-nyilvántartási, adó- és illetékhatóságot – nem továbbítják.
- 13.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 14.) Jelen szerződés 19 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből 11 példány Eladókat, 4 példány Vevőt, 4 példány pedig a közreműködő ügyvédet illeti meg.
- 15.) A szerződést a felek elolvasták, tartalmát értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Szigetszentmiklós, 2024. április 29.

..	
Kiss László eladó	Kiss Imre eladó
Sáhó Endréné eladó	Kiss János Jakab eladó

...
Kiss László eladó Kiss Imre eladó Sáhó Endréné eladó Tóth Csilla Mónika

Kiss János Jakab eladó Becz Pál eladó Gere József eladó Tóth-Szabó Henrietta eladó

dr. URI JÓZSEF ügyvéd
2310 Szigetszentmiklós, ...
Damjanich u. 14.
Adószám: 50596836-1-33

.....
Gere Imréné eladó

Szabó Andrea eladó

Gere Miklós eladó



vevő

Becz Pál eladó	Gere József eladó
Gere Miklós eladó	Gere Imréné eladó
Szabó Andrea eladó	Tóth-Szabó Henrietta eladó
Tóth Csilla Mónika eladó	

dr. URI JÓZSEF ügyvéd
2310 Szigetszentmiklós,
Damjanich utca 14.
Adószám: 50596636-1-33

Eladók aláírását ellenjegyzem: Szigetszentmiklós, 2024. április 29.
dr. Uri József ügyvéd, KASZ: 36070798

Szigetszentmiklós, 2024. „05. 08.”	Szigetszentmiklós, 2024. „05. 08.”
.....	Pénzügyileg ellenjegyzem:
Vevő	Bordás-Varga Nikolett
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata	
képv.: Nagy János, polgármester	

A szerződést készítettem, ellenjegyzem, Vevő aláírását ellenjegyzem:
Szigetszentmiklós, 2024. „05. 08.”
dr. Uri József ügyvéd, KASZ: 36070798

dr. URI JÓZSEF ügyvéd
2310 Szigetszentmiklós,
Damjanich utca 14.
Adószám: 50596636-1-33