

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (továbbiakban: Megrendelő)

székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.,

képviseli: Nagy János polgármester

adószáma: 15730916-2-13

másrészről az

"ARIES" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(továbbiakban: Vállalkozó)

székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 12-14.

képviseli: Viola Károlyné ügyvezető

adószám: 10553846-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-063424

Telefon

E-mail: t

Fax:

között az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya:

1.1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2026. évre vonatkozóan vállalkozási szerződés áll fenn Szigetszentmiklós Város Önkormányzata intézményeinek fűtési berendezéseinek felügyeletére, karbantartására, valamint a rendszerekkel kapcsolatos hibák elhárítására és kijavítására.

1.2. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozási szerződés teljesítése során a Vállalkozó a Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 2. szám alatti, korábban Csiga csoportként működő épület meglévő fűtőberendezésének cseréjét javasolta. Felek rögzítik továbbá, hogy a közöttük fennálló vállalkozási szerződés 5.11. pontja alapján a szerződés kereteit meghaladó munkák – így különösen fűtőberendezések fődarabjainak javítása, illetve cseréje – esetén Vállalkozó külső szakvállalat bevonását kezdeményezheti.

1.3. Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **354/2026. (IX. 3.) számú önkormányzati határozatával** támogatta a Kossuth Lajos utca 2. szám alatti épület meglévő gázkazánjának cseréjét, 24 kW teljesítményű kondenzációs gázkazán telepítését, valamint az ehhez kapcsolódó gázhálózati és égéstermék-elvezetési munkák elvégzését, és a munkálatok elvégzésére legfeljebb bruttó 2 000 000 Ft keretösszegű fedezetet biztosított.

1.4. Megrendelő a fentiek alapján megrendeli Vállalkozótól a Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 2. szám alatti, korábban Csiga csoportként működő épület fűtési rendszerének átalakításával, a meglévő gázkazán kiváltásával és új kondenzációs gázkazán telepítésével, valamint az ehhez kapcsolódó munkák teljes körű megvalósításával. Vállalkozó a megrendelést elfogadja.

1.5. A Vállalkozó feladata különösen:

- a meglévő gázkazán és égéstermék-elvezető rendszer szükséges bontási munkáinak elvégzése;
- 24 kW teljesítményű kondenzációs fali kombi gázkazán telepítése külső hőmérséklet-érzékelővel, időjárásfüggő szabályozással és szobatermosztáttal;
- a kazán beépítéséhez szükséges szerelvények és mágneses iszapleválasztó beépítése, valamint a meglévő fűtési csőhálózathoz történő csatlakozás kialakítása;
- a kondenzvíz elvezetéséhez szükséges átemelő szivattyú és kifolyóhálózat kiépítése;
- az új kondenzációs kazánhoz szükséges égéstermék-elvezető rendszer teljes körű kialakítása;
- a meglévő gázhálózat szükséges átalakítása és a régi kazán végleges kizárása a gázhálózatból;
- a kivitelezéshez szükséges engedélyeztetési, átadási és egyéb kapcsolódó feladatok elvégzése;
- a gáz- és kéményátadás, valamint az új készülék szabályos beüzemelésének biztosítása;

- a munkaterület helyreállítása és a teljes rendszer üzemképes állapotban történő átadása a Megrendelő részére.
2. **A szerződés időtartama és teljesítése:** Jelen szerződés egyszeri feladatellátásra jön létre. A teljesítés határideje: **2026. október 31.** A szerződés teljesítésének minősül az 1.5. pontban meghatározott munkák teljes körű elvégzése, a szükséges engedélyek beszerzése, átadások és beüzemelés megtörténte, valamint a rendszer üzemképes állapotban történő átadása a Megrendelő részére.
- A Megrendelő köteles a munkavégzés helyét Vállalkozó kérésére munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. Amennyiben a Megrendelő a fenti kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. Ha a Megrendelő a teljesítési hely átadásával 5 (öt) napot meghaladó késedelembe esik, a Vállalkozó jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni vagy azt felmondani.
3. **Ellenérték, pénzügyi elszámolás:** Megrendelő a jelen szerződés szerinti feladat teljes körű ellátásáért a Vállalkozó által benyújtott árajánlat alapján **nettó 1 568 031 Ft + ÁFA (egymillió-ötszázhatvannyolcezer-harmincegy Ft + ÁFA), azaz bruttó 1 991 399 Ft (egymillió-kilencszázkilencvenegyezer-háromszázkilencvenkilenc Ft)** összegű vállalkozói díjat köteles megfizetni Vállalkozó részére. A vállalkozói díj fedezetét Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 354/2026. (IX. 3.) számú önkormányzati határozatával, Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 2026. évi költségvetése 32. mellékletében szereplő „Intézmények működésének céltartaléka” előirányzat terhére biztosította. Az ellenérték tartalmazza a szerződésben meghatározott feladatok teljes körű megvalósításához szükséges valamennyi anyag-, munkadíj-, engedélyeztetési, átadási, beüzemelési, szállítási és egyéb kapcsolódó költséget. A Vállalkozó a teljesítés Megrendelő általi írásos igazolását követően jogosult számla benyújtására.
- Megrendelő a szabályszerűen kiállított számla ellenértékét a befogadástól számított 15 napon belül átutalja Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, ... számú bankszámlájára.
4. **Vegyes rendelkezések:** Azokban a kérdésekben, amelyeket a szerződés nem tartalmaz a Felek között 2022.05.16-án kelt „Keretszerződés a Felek között létrejövő egyedi, elsősorban beruházások, felújítások megvalósításáról és karbantartások, fenntartási munkák elvégzéséről szóló szerződésekhez” jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás tekintetében alkalmazható rendelkezéseit, valamint a Ptk. rendelkezéseit, a vonatkozó szabványokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak tekinteni.
5. A Felek a szerződés időtartama alatt, illetve annak bármilyen okból történő megszűnése után is, időbeli korlátozás nélkül kötelesek bizalmasan kezelni mindazokat az adatokat, amelyeket szóban vagy írásban, közvetve vagy közvetlenül egymásnak átadtak, vagy amelyekről a szerződéses együttműködés során tudomást szereztek. Titkosnak és bizalmasnak minősül minden olyan információ – tekintet nélkül arra, hogy az mikor keletkezett és mikor jutott a másik fél birtokába, valamint arra, hogy az adathordozón rögzítésre került-e vagy sem, - amely a másik fél működtetésére, eljárásaira, terveire, szándékaira, koncepcióira, know-how-jára, kereskedelmi titkaira, piaci lehetőségeire, üzleti kapcsolataira vagy egyéb üzleti ügyeire vonatkozik. Felek rögzítik, hogy felelősek azért is, hogy munkavállalóik, illetve esetleges alvállalkozóik, megbízottaik, közreműködőik a jelen titokvédelmi kötelezettség tartalmát megismerték és annak eleget is tesznek.
6. Vállalkozó tájékoztatja Megrendelőt, hogy lévén kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, a köztulajdonban lévő gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. tv. 2. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján Szigetszentmiklós Város

Képviselő-testületének 8/2013. (III. 28.) számú, többször módosított Önkormányzati Rendelete 12/A. §-ban foglaltak alapján már a nettó 1 millió forintot elérő (vagy azt meghaladó) értékű (vagy várható értékű) szerződéseket is kötelezően közzé kell tennie saját honlapján, a személyesnek minősülő adatok kitakarásával. Fenti kötelezettséget Megrendelő tudomásul veszi és a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ezen szerződés fentiek szerinti közzétételéhez. Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Átláthatósági Szabályzatáról szóló 21/2022. (XII. 1.) számú Önkormányzati rendelete alapján a szerződés közzétételéhez Megrendelő honlapján.

7. **Záró rendelkezések:** Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt kölcsönösen elfogadták és cégjegyzésre jogosult képviselők útján 3 (három) oldal terjedelemben 4 (négy) példányban aláírták, amelyből 1 (egy) példány Vállalkozót, és 3 (három) példány a Megrendelőt illeti.

Szigetszentmiklós, 2026. 09.30.

.....

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata

Nagy János polgármester

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2026. 09.21.

dr. Ragó Ferenc
jogász



„ARIES” Nonprofit Kft.

2310 Szigetszentmiklós
Körményi János utca 11.
13-09-063424 cégjegyzékszám
Adószám: 13-09-063424

.....

„ARIES” Nonprofit Kft.

Viola Károlyné ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2026. 09.21.

Bordás-Varga Nikolett
pénzügyi osztályvezető