

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS  
1. számú módosítása

amely létrejött egyfelől:

**Szigetszentmiklós Város Önkormányzata** (2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.; képviseli: Nagy János polgármester; adószám: 15730916-2-13; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11742252-15393276-00000000), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másfelől a

**M.K. UNIT Kft.** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Szalma u. 10.; képviseli: Murvai László Zsolt ügyvezető; adószám: 13128694-2-13; bankszámlaszám: MKB Bank Zrt. 11742252-25553055-00000000), mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen: **Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**I./ A szerződésmódosítás előzményei**

1. Felek 2023. február 7. napján vállalkozási szerződést kötöttek a Dr. Lengyel Lajos u. 5. szám alatti ingatlanon található épület bontási munkáira vonatkozóan.
2. Vállalkozó szerződésmódosítási kérelmet nyújtott be a számlázási feltételek módosítására, részszámlázás biztosítására vonatkozóan, mert a szükséges kivitelezési munkák teljes mértékben megvalósultak, azonban a közművek megszüntetése hosszú időre elhúzódó szolgáltatói ügyintézés miatt Vállalkozó önhibáján kívül nem valósult meg még, azok nagyrésze folyamatban van. Továbbá a kivitelezés során felmerült műszaki-szakmai kérdések alapján a szerződésben meghatározott műszaki tartalom módosítása is szükségessé vált.

**II./ A szerződésmódosítás tartalma**

Felek a Vállalkozási szerződést közös akaratnyilvánítással az alábbiakban foglaltak szerint módosítják:

a) Felek a Vállalkozási szerződés 3. pontjában foglalt feladatmeghatározását úgy módosítják, hogy a megmaradó falazat/kerítés 2 méter helyett 2,5 méter magasságban kerül kialakításra, a megmaradó kerítés teljes hosszában lemezburkolással ellátva és csapadékvíz elleni védelem kialakításával lemezfedéssel.

b) Felek a Vállalkozási szerződés 17. pontjának első bekezdését az alábbiakra módosítják:

„17. Vállalkozó az elvégzett kivitelezési munkákról egy darab részszámla, és egy darab végzámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

1. részszámla:

Az 1. részszámla tárgyi ingatlanon lévő épületek teljes szerkezetének (alaptól a tetőig) bontását, és a pince feltöltését, továbbá a telekhatár mentén megmaradó falazat kerítés céljára szolgáló átépítését, valamint a bontási hulladékok elszállítását követően nyújtható be a vállalkozói díj 80 %-ának megfelelő, azaz **nettó 3.968.504,- Ft+ÁFA** (nettó hárommillió-kilencszázhatvanötszázötven forint plusz általános forgalmi adó), azaz **bruttó 5.040.000,- Ft** (bruttó ötmillió-negyvenezer forint) összegben.

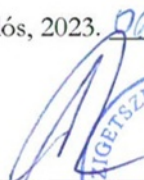

végzámla:

A végzámla tárgyi ingatlanon lévő közművek közszolgáltatói hálózathoz történő megszüntetését, kikötését és kizárását, a szükséges közműtervek elkészítését és ügyintézését/engedélyeztetését, továbbá az egyes közművek műtárgyainak bontását, a bontási hulladékok elszállítását és tereprendezést követően, valamint sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be a vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő, azaz **nettó 992.126,- Ft+ÁFA** (nettó kilencszázkilencvenkétezer-egyszázhuszonhat forint plusz általános forgalmi adó), azaz **bruttó 1.260.000,- Ft** (bruttó egymillió-kétszázhatvan ezer forint) összegben.

Az 1. részszámla és a végszámla Megrendelő által igazoltan, a szerződés szerinti részteljesítéshez tartozó összegben nyújtható be. A számlák kiállítására Vállalkozó a műszaki tartalom Megrendelő által leigazolt teljesítését követően jogosult. A vállalkozói díj Megrendelő által igazolt teljesítést követően a szerződés szerinti, hiba- és hiánymentes, és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla ellenében, a számla Megrendelő általi kézhezvételét követő 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint nyertes Vállalkozó által a szerződésben megjelölt számlaszámra.

- III./ A Vállalkozási szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. A módosítással kapcsolatos egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- IV./ Felek tudomásul veszik és hozzájárulnak Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Átláthatósági Szabályzatról szóló 21/2022. (XII. 1.) számú Önkormányzati rendelete alapján a közérdekű adatok közzétételéhez.
- V./ Felek a szerződésmódosítást kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.
- VI./ A szerződésmódosítás 6 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány pedig Vállalkozót illet meg.

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. 06 hó 09 nap.

  
  
\_\_\_\_\_  
**Megrendelő**  
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata  
Nagy János  
polgármester

  
  
\_\_\_\_\_  
**Vállalkozó**  
M.K. UNIT Kft.  
Murvai László Zsolt  
ügyvezető

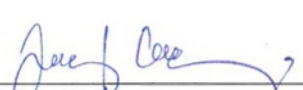
*Jogilag ellenjegyzem:*

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. 06 hó 07 nap.

  
\_\_\_\_\_  
**Ragó Ferenc**  
jogász

*Pénzügyileg ellenjegyzem:*

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. 06 hó 08 - nap.

  
\_\_\_\_\_  
**Jobbágy Csilla**  
pénzügyi osztályvezető