

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről:

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.; képviseli: Nagy János polgármester; adószám: 15730916-2-13; pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11742252-15393276-00000000, a továbbiakban: **Megrendelő**), valamint a

Fenster-General Kft.

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen: Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendelésére Vállalkozó elvállalja a Szigetszentmiklós, Temesvári utca 13293, és a 13291/5 hrsz.-ú ingatlanokat érintően, a lábazati betonelemes (sima felületű), ponthegeesztett táblás kerítésrendszer kivitelezési munkáinak teljeskörű ellátását az alábbiakban foglaltak szerint:

A Temesvári utca felől, a jogi telekhatáron szükséges a kerítés építése csatlakozva (sarokpontokon) a meglévő iskolai- és óvodai kerítéshez, melynek során 1 db kiskaput kell beépíteni a kerékpáros pumpapálya közúthoz csatlakozó, aszfalt burkolatú részén, annak tengelyében, valamint 1 db nagykaput kell szintén beépíteni a meglévő óvodai kerítéstől számított 1 m-re. Az utcafronti kerítés hossza a kerítéskapukat leszámítva cca. 58 fm. A hátsó kerítést pedig a sportcsarnok felé néző, meglévő óvodai kerítés vonalában (sarokponton csatlakozva), annak meghosszabbításaként kell megépíteni a meglévő iskolai kerítéshez csatlakozva cca. 35 fm hosszban. Az utcafronti- és a hátsókerítés magassági értelemben igazodjon a kialakult terepszinthez. A végzárókupakkal ellátott kerítés- és kapuoszlopok helyszíni betonozással kerüljenek rögzítésre. A táblás kerítésrendszer rögzítőelemei rozsdamentes és műanyag rendszerelemek, horganyzott lábazati U-profil a 30 cm magas lábazati betonelemek (sima felületű) rögzítéséhez. A kerítéskapuk közterületre (kifelé) nem nyílhatnak.

A pumpapálya területén található 1 db ivókúton a 3/4"-os csaptelepet kell cserélni, kültéri használatra alkalmas, időzített, nyomógombos csaptelepre.

Kerítéspanel paraméterei

- ponthegeesztett, bordával merevített;
- Zn-horganyzott + zöld (RAL 6005) színben szinterezett;
- Ø5 mm huzalátmérő;
- függőleges száltávolság 50 mm, vízszintes száltávolság 200 mm;
- 150 cm x 250 cm méretben (m x sz).

Paneles kiskapu paraméterei:

- négyszögszelvényből készült kivitel;
- a kerítéspanelhez igazodó táblás betét;
- Zn-horganyzott + zöld (RAL 6005) színben szinterezett;
- kétoldali kilincs + biztonsági zárbetétes zárszerkezet;
- 170 cm x 120 cm méretben (m x sz).

Paneles kétszárnyú nagykapu paraméterei:

- négyszögszelvényből készült kivitel;
- a kerítéspanelhez igazodó táblás betét;
- Zn-horganyzott + zöld (RAL 6005) színben szinterezett;
- kétoldali kilincs + biztonsági zárbetétes zárszerkezet;
- 170 cm x 400 cm méretben (m x sz).

Kerítésoszlopok paraméterei:

- Zn-horganyzott + zöld (RAL 6005) színben színterezett;
- 60 mm x 40 mm zártszelvény.

Az építési-bontási hulladékok gyűjtése és elszállítása, továbbá a rendezett építési munkaterület átadása Vállalkozó feladata.

Megrendelő az 1. pontban foglalt kivitelezési munka elvégzésére vonatkozóan Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata szerinti 3. pontja alapján járt el, amely alapján Felek jelen vállalkozási szerződést kötik meg.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi annak fizikai csatolása nélkül is Vállalkozó árajánlata a kivitelezési munka ellátására.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés g) pontja alapján az építési beruházás műszaki tartalmára való tekintettel kivitelezési dokumentáció nem készült. Az ajánlattételi felhívást, a feladatléírást, és annak mellékleteit Megrendelő szolgáltatja.

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján a tervezett kivitelezési munka végzése nem építési engedély köteles.

Megrendelő a vonatkozó hatályos jogszabályok, szabványok, kamarai- és egyéb szabályzatok és előírások alapján kéri a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátását.

2. Megrendelő kötelezettséget vállal a jelen szerződés szerint elkészült kivitelezési munka átvételére és a szerződés rendelkezéseinek megfelelő vállalkozói díj megfizetésére.
3. A vállalkozási szerződés annak valamennyi fél által történő aláírásának napján lép hatályba. Megrendelő az építési munkaterületet – munkavégzésre alkalmas állapotban – a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül adja át.
4. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát a vállalkozási szerződés megkötésétől számított 30 napon belül elvégzi. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama nem számít bele a teljesítés határidőbe. Megrendelő előteljesítést elfogad.
5. Az építési munkaterület biztonságos elzárásáról, védelméről, valamint a biztonságos jármű- és gyalogosforgalom biztosításáról és fenntartásáról, ideértve a kerékpáros pumpapályát is, Vállalkozó köteles gondoskodni, és az építési tevékenység ideje alatt mindvégig Vállalkozó feladata azon hatósági- és egyéb előírások betartása, amelyek az építési munkavégzéshez kapcsolódnak.
6. Felek megállapodnak abban, hogy az kivitelezési munka végzését – Vállalkozó akadályoztatása nélkül – Megrendelő bármikor ellenőrizheti.
7. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően elkészíteni. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
8. A pótmunkák elvégzésére csak írásban rögzített szerződésmódosítás alapján kerülhet sor. Megrendelő az eredeti szerződés írásbeli módosításával adhat a kivitelezés módosítására megrendelést azzal, hogy ez esetben ennek minden következményéről a szerződésmódosítás rendelkezik. Többletmunka felmerülése esetén Vállalkozó további díjazásra nem tarthat igényt.
9. A kivitelezéshez szükséges anyagokat és eszközöket Vállalkozó szerzi be. Amennyiben azok időben történt megrendelés ellenére nem szerezhető be – Megrendelő előzetes értesítése mellett – helyettük Vállalkozó más anyagokat és eszközöket is vásárolhat, ha azok használati értéke azonos, az áruk pedig nem magasabb az eredetileg kikötöttnél. Tartós anyag- vagy eszközhiány felmerülése esetén a szerződésben foglalt határidő nyugszik azok beszerzéséig, feltéve, hogy Vállalkozó minden tőle elvárható megtegye a hiány pótlására.

10. A kivitelezés során Megrendelő az építési beruházáshoz szükséges áram- és vízvételi lehetőséget Vállalkozó részére nem biztosítja.
11. A kivitelezés teljes ideje alatt szakági felelős műszaki vezető közreműködéséről Vállalkozó gondoskodik.
12. Jelen szerződés egyösszegű, átalánydíjas szerződés. Vállalkozót a meghatározott feladatok teljesítéséért a beszerzési eljárásban benyújtott árajánlata szerinti nettó **3.065.000,-Ft+ÁFA** (nettó hárommillió-hatvanötezer forint plusz általános forgalmi adó), azaz **bruttó 3.892.550,-Ft** (bruttó hárommillió-nyolcszázkilencvenkétezer-ötszázötven forint) vállalkozói díj illeti meg. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adó kulcsának esetleges emelkedése Megrendelő által fizetendő bruttó vállalkozói díj összegét nem érinti. Vállalkozó ilyen esetben a feltüntetett bruttó vállalkozói díjról köteles a számlát kiállítani azzal, hogy Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a számla a mindenkori ÁFA szabályoknak megfelelő ÁFA tartalmat tartalmazza. Az általános forgalmi adó kulcsának esetleges csökkenése esetén fentiek nem irányadók. Felek rögzítik, hogy a fent megjelölt vállalkozási díj magában foglalja a teljesítéssel összefüggésben Vállalkozó oldalán felmerült valamennyi díjat és költséget – ideértve a teljesítés során felhasznált eszközök és anyagok költségeit is. Vállalkozó a vállalkozói díjon felüli további díjazásra vagy költségtérítésre nem tarthat igényt jelen vállalkozási szerződés szerinti feladatainak ellátása kapcsán. A vállalkozói díj magában foglalja a felhasználásra és beépítésre kerülő anyagok és eszközök szerződés teljesítése alatti esetleges árváltozásából adódó kockázatokat is!
13. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
14. Jelen szerződés egyösszegű, átalánydíjas vállalkozói szerződés.
15. Vállalkozó egy végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, Megrendelő által igazoltan, a szerződés szerinti összegben nyújtható be. A végszámla kiállítására Vállalkozó a teljes műszaki tartalom Megrendelő által leigazolt teljesítését, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult. A vállalkozói díj Megrendelő által igazolt teljesítést követően a szerződésszerű, hiba- és hiánymentes, és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla ellenében, a számla Megrendelő általi kézhezvételét követő 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint nyertes Vállalkozó által a szerződésben megjelölt számlaszámra.

Vállalkozó a Megrendelő kérésére köteles elvégezni az esetlegesen felmerülő, a kivitelezéshez kapcsolódó, el nem végzett feladatokat felmerülő hiányosság esetén. Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítását és a szabályszerűen kiállított számla benyújtását követően köteles csak az ellenszolgáltatás összegének megfizetésére. Megrendelő előleget és tartalékkeretet nem biztosít.

Vállalkozó az elkészült munkát a megjelölt teljesítési határidőben, előzetes értesítés (készre-jelentés) után, a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében adja át Megrendelőnek. Az erről készült jegyzőkönyvben kell rögzíteni a teljesítést, annak esetleges hiányait és hibáit, ennek elvégzésére szolgáló határidőket, valamint a jótállási-szavatossági igényeket. Vállalkozó készre-jelentése alapján Megrendelő a készre-jelentés kézhezvételét követő 8 napon belüli időpontra tűzi ki a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését. A műszaki átadás-átvételi eljárás maximális időtartama 30 nap. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napján Megrendelőnek visszaadja az építési munkaterületet.

Megrendelő a teljesítésigazolást Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén állítja ki a következő dokumentumok birtokában:

 - kivitelezői készre-jelentés;
 - kivitelező nyilatkozata az építési tevékenységről (szakági felelős műszaki vezetői nyilatkozat);
 - szakági felelős műszaki vezetői nyilatkozat;

- a beépítésre kerülő építési termékek megfelelőségét igazoló nyilatkozatok, tanúsítványok, teljesítménynyilatkozatok;
- jótállási-, használati-, karbantartási utasítások, útmutatók;
- jótállási- és garanciajegyek.

Vállalkozó, Megrendelő részére az átadási dokumentációt papír alapon eredetben 1 példányban, továbbá pdf fájlformátumban köteles átadni.

16. A szerződés kötés, és az elszámolás valutaneme forint (HUF). Felek rögzítik, hogy a teljesítés időpontjának a joghatályos átadás-átvétel napja tekintendő.
17. A számla igazolása Megrendelő hatályos Gazdálkodási Szabályzata alapján történik.
18. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.
19. A szerződés megszűnik a Vállalkozói feladatok szerződésszerű, maradéktalan ellátásával (a kivitelezési munkák elvégzése, építési munkaterület visszaadása) valamint a vállalkozói díj kiegyenlítésével, megszűnhet azonnali hatályú felmondással, elállással vagy közös megegyezéssel. Felek a rendes felmondás lehetőségét kizárják.
20. A szerződéstől Megrendelő, Vállalkozó kártalanítása nélkül jogosult elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha
 - a) Vállalkozó saját érdekkörében felmerült okból nem kezdi meg a teljesítést 15 napon belül,
 - b) a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó csak olyan számottevő késéssel tud teljesíteni, hogy az emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében,
 - c) a teljesítés Vállalkozó érdekkörében felmerült okból 30 napot meghaladóan szünetel,
 - d) Vállalkozó a végteljesítési határidővel 30 napot meghaladó késedelembe esik,
 - e) Vállalkozó a szerződésben meghatározott bármely teljesítési határidővel 20 napot meghaladó késedelembe esik és emiatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,
 - f) Vállalkozó hibás teljesítése esetén a kijavítást a hiba megállapítását követő 5 napon belül nem kezdi el, a kijavítást ok nélkül abbahagyja, vagy a Felek által megállapított határidőn belül nem fejezi be,
 - g) Vállalkozó valótlan, hamis adatot szolgáltatott, vagy bejelentési, elszámolási kötelezettségét elmulasztja vagy nem tesz eleget ellenőrzési kötelezettségének vagy Megrendelő ellenőrzési tevékenységét akadályozza, és ennek súlyos következménye miatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,
 - h) Vállalkozó bármely okból nem képes a szerződés teljesítésére,
 - i) Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, vagy hivatalból törlés alá kerül, vagy adószámát felfüggesztik,
 - j) Vállalkozó az összeférhetlenségi, versenytilalmi és titoktartási kötelezettségét megszegi,
 - k) Vállalkozó megszegi a közreműködő bevonására vonatkozó vagy a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó kötelezettségét,
 - l) Vállalkozó az átláthatósági nyilatkozatát visszavonja, vagy megszűnik átlátható szervezetnek lenni.

Megrendelő fentiek szerinti elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén a szerződészegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet és jogosulttá válik a vonatkozó kötbér(ek)re.

21. Vállalkozó a fentiekben felsoroltak szerint, jó gazda gondosságával köteles feladatát ellátni, a feladatot kifogástalanul és hiánytalanul elvégeztetni, Megrendelőt szükség esetén tájékoztatni a munkavégzés során felmerülő akadályoztató eseményekről, az előrehaladás állásáról. Vállalkozó szavatol továbbá azért, hogy az elvégzett feladat a vonatkozó jogszabályoknak, munkavédelmi előírásoknak, hatósági előírásoknak megfelelő, a szerződés céljának betöltésére minőségében és mennyiségében alkalmas.
22. Felek a kapcsolattartásról a következőkben állapodnak meg:
 Kapcsolattartó Megrendelő részéről: Városfejlesztési Projekt Osztály Beruházási Iroda munkatársai
 Kapcsolattartó Vállalkozó részéről: ügyvezető

Vállalkozó részéről a felelős műszaki vezető:

Neve: [REDACTED]

Címe: [REDACTED]

Kamarai nyilvántartási száma: [REDACTED]

Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésében Vállalkozó részéről a fent megjelölt szakember köteles részt venni a szerződés teljes időtartama alatt.

23. Felek részéről a kapcsolattartón keresztül zajlik a Felek egymás közötti, kölcsönös informálása, Megrendelő birtokában lévő adatok és információk rendelkezésre bocsátása. Felek – a szerződés létezését és fennállását érintő kérdések kivételével - a kapcsolattartás megfelelő formájának tekintik az e-mailben történő kommunikációt is.
24. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat teljesítéséhez rendelkezésre bocsátott információkat üzleti titokként kezeli, azt harmadik személynek a Megrendelő hozzájárulása nélkül tovább nem adja.
25. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik minden olyan törvényes dokumentummal, jogosultsággal, szakmai feltétellel, ami jelen szerződésben foglalt feladatok végrehajtásához szükséges.
26. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett (ideértve különösen a szerződésben és az egyéb, kapcsolódó jogszabályokban meghatározott határidőket). A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a, de legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-a. 30 napos késedelem elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatály rendkívüli felmondással felmondani vagy elállni és meghíusulási kötbért követelni. A késedelmi kötbér megfizetése a késedelemből eredő kár mértékét nem korlátozza, és a teljesítés alól nem mentesít.
27. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért Vállalkozó felelős meghíusul, Vállalkozó a szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő meghíusulási kötbért köteles fizetni. Megrendelő – érdekműlás bizonyítása nélkül a szerződéstől elállhat és meghíusulási kötbérré jogosult akkor is, ha a szerződés teljesítését Vállalkozó a munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül nem kezdi meg olyan okból, amiért Vállalkozó felelős. A meghíusulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés) A késedelmi és a meghíusulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Vállalkozóval szemben. A meghíusulási kötbér megfizetése a meghíusulásból eredő kár mértékét nem korlátozza. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.
28. A Megrendelő hibájából történő rendkívüli felmondás esetén Vállalkozó arányos díjazásra jogosult.
29. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállítatásáról Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építési munkaterület környékét rendezett állapotban, tisztán adja át.
30. Vállalkozó az építési beruházásokra 36 hónap időtartamú jótállást vállal. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály a fentieknél magasabb mértéket, vagy hosszabb kötelező alkalmassági időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a vonatkozó jogszabály előírásait kell alkalmazni. A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának a napja.
31. A jótállás időtartama alatt Vállalkozó, Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 napon belül köteles megkezdni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, amelynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.


32. A rendeltetésszerű használatot gátló hiba felmerülése esetén, amennyiben Megrendelő soron kívüli intézkedést kér Vállalkozótól és a jelzett hiba kijavítására Vállalkozó a felhívásban rögzített időben nem intézkedik, úgy Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni. Ha a jótállási időtartamon belül észlelt hibák kijavítását Vállalkozó a meghatározott határidőn belül nem teljesíti, akkor is jogosult Megrendelő a munkát a jótállási biztosíték terhére más vállalkozóval elvégeztetni. A javítás (pótlás) költségét Vállalkozó utólag nem vitathatja.
33. Vállalkozó alvállalkozók igénybevételére jogosult, ezekért úgy felel, mintha a munkákat maga végezte volna el.
34. Vállalkozó a teljesítés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat, illetve olyan személyeket, akik megfelelnek a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó követelményeknek.
35. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül és erről nyilatkozatot tesz, mely a szerződés 1. számú mellékletét képezi. Vállalkozó köteles a 264/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelettel módosított Ávr. 50. § (1a) bekezdése alapján a – szerződéses teljesítése során – az átláthatósági minőségében történt esetleges változás esetén a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni. Valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
36. Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a kivitelezési munka tárgyára vonatkozó, építési és szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni és a vállalkozási szerződés időtartama alatt végig fenntartani. Ennek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelőnek azonnali hatályú felmondására vagy elállására ad lehetőséget. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényét a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
37. Vállalkozó a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el és szükség szerint beszerzi, illetve bemutatja Megrendelő részére a személyes adatok kezelésének esetleges jogsérelmét kizáró nyilatkozatokat, dokumentumokat.
38. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételével lehetőségét kizárják.
39. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
40. Felek tudomásul veszik és hozzájárulnak Szigetszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Átláthatósági Szabályzatáról szóló 21/2022. (XII. 1.) számú Önkormányzati rendelete alapján a közérdekű adatok közzétételéhez.
41. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet. A Felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
2. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
3. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata

Kelt.: Szigetszentmiklós, 2023. ^{november} ~~október~~ 07.


Megrendelő
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Nagy János
polgármester


Vállalkozó
Fenster-General Kft.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. október 27.


pénzügyi osztályvezető

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. október 27.


jogász

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott [REDACTED] mint a Fenster-General Kft. (székhely: [REDACTED]) adószám: [REDACTED] képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint – nyilatkozom, hogy az általam képviselt fenti szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet*:

1./ törvény erejénél fogva átlátható szervezet (állam, költségvetési szerv, köztisztviselő, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, egyházi jogi személy, olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, nemzetközi szervezet, külföldi állam, külföldi helyhatóság, külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság).

2./ olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőekben felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

3./ olyan civil szervezet vagy vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- vezető tisztségviselői megismerhetők,

1. számú melléklet

- a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

****a megfelelő pont aláhúzendó!***

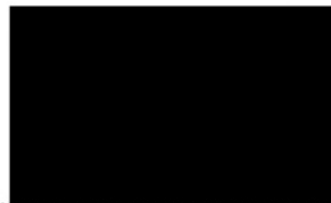
Tudomásul veszem, hogy Kötelezettségvállaló (Szigetszentmiklós Város Önkormányzata/Szigetszentmiklói Polgármesteri Hivatal) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdés értelmében nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozat a valóságnak megfelel, és az általam tett nyilatkozatban esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem Kötelezettségvállalót.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Kötelezettségvállaló az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Kelt, Szigetszentmiklós, 2023. ^{november}~~október~~ 07 .



.....
cégszerű aláírás

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY
UNION-Business Class

Kötvényszám: [REDACTED]

Ajánlat azonosító: [REDACTED]

BIZTOSÍTOTT / Szerződő
Fenster-General Kft.

Biztosításközvetítő: Sanczy és Társai Kft.

Biztosított/Szerződő székhely címe: [REDACTED]

Kockázatviselés helye: 1.sz. melléklet szerint

Tevékenység megnevezése: <*>4339 Egyéb befejező építés m.n.s.

Kockázatviselés kezdete: 2023. év 02. hó 21-én 00 órakor

A biztosítás lejárata: határozatlan

Első díj esedékessége: 2023.02.21.

Évforduló: 2024.03.01.

Éves díj: [REDACTED]

Gyakoriságnak megfelelő díj: [REDACTED]

Választott biztosítások: Épületbiztosítás Extra
Ingóságbiztosítás Extra - betöréses-lopás és rablásbiztosítással
Felelősségbiztosítás Bázis
Építési-szerelési tevékenység
Munkáltatói felelősségbiztosítás
Szolgáltatás felelősség

Záradékkal érvényes: EVZ00001

Jelen biztosítási kötvénnyel az UNION Vienna Insurance Group Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítottnak a biztosítási szabályzatokban, feltételekben vállalt kockázatokra.

A kötvény a Partner által előzetesen aláírt ajánlat alapján készült és a kötvény mellékletét képező aktuális részletezővel, szabályzattal, feltételekkel és záradékokkal együtt érvényes.

Budapest, 2023.02.24.

[REDACTED]

elnök-vezérigazgató

[REDACTED]

Igazgatósági tag

UNION-Business Class KÖTVÉNY RÉSZLETEZŐ

Kötvényszám: 57488924

Kockázatviselés helye: 1.sz. melléklet szerint

	Biztosítási összeg	Önrész	Biztosítási díj
Épületbiztosítás Extra	5 000 000 Ft	50 000 Ft	
Ingóságbiztosítás Extra - betöréses-lopás és rablásbiztosítással	2 000 000 Ft	50 000 Ft	
Felelősségbiztosítás Bázis és kiegészítő biztosítások	5 000 000 Ft / 15 000 000 Ft	10% min 100 000 Ft	
	Összesen		
	Engedmények		
	Éves díj összesen		

Budapest, 2023.02.24.

AJÁNLAT

**„Kerékpáros pumpapálya – kerítésépítés kivitelezési munkáinak elvégzése”
tárgyú beszerzési eljárás vonatkozásában**Ajánlatkérő neve: **Szigetszentmiklós Város Önkormányzata**Ajánlatkérő székhelye: **2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos u. 2.**Ajánlattevő neve: **Fenster-General kft.**

Ajánlattevő székhelye:

Ajánlattevő adószáma:

Ajánlattevő telefonszáma:

Ajánlattevő e-mail címe:

Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft-ban kifejezve)	3.065.000-
ÁFA tartalom Ft-ban kifejezve	827.550-
Egyösszegű ajánlati ár (bruttó Ft-ban kifejezve)	3.892.550-

Kelt.: Tököl, 2023. október hó 16. nap



Fenster-General kft.