

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely egyfelől a

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata

cím: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth L. utca 2.
adószáma: 15730916-2-13
bankszámlaszáma: OTP Bank 11742252-15393276
képviselőtében: Nagy János polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másfelől a

REProjekt Építész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelyc: 1139 Budapest, Röpöntyű utca 73. B. lház.
FK. em. 3
adószáma: 10936650-2-41
bankszámlaszáma: 11718000-20375197
képviselőtében: Reszei István ügyvezető

mint Tervező (a továbbiakban: Tervező) (a továbbiakban együtt: **Felek**) között a mai napon az alábbi tartalommal jött létre:

1. Előzmény

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata elindult a Miniszterelnökség RRF Terv Végrehajtásáért és Fejlesztéspolitikai Jogi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkársága által meghirdetett pályázatán. A Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent a „Bölcsődei nevelés fejlesztése” RRF-1.1.2-2021 kódszámú pályázaton egy új 4 foglalkoztató 56 férőhelyes, akadálymentes, melegítőkonyhával ellátott, klimatizált bölcsőde építésével. A „Bölcsődei nevelés fejlesztése” RRF-1-1.2-2021-2022-00134 azonosítószámú (a továbbiakban: Pályázat) pályázaton Szigetszentmiklós Város Önkormányzata 839.865.427 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült 2022. június 8-án. A Tervezési szerződés 2022. december 22-én aláírásra került, a 4 csoportszobás bölcsőde generáltervezésének teljeskörű elvégzésére a 7039 hrsz-ú ingatlanra.

2. A szerződés módosítás tárgya és annak oka

A 7039 hrsz-ú megvalósítási helyszínhez kapcsolódóan a Földhivatalnál 2022.01.30-án egyesített telekalakítási eljárásra vonatkozó kérelem került beadásra. A Tervező az engedélyezési tervdokumentációt teljesítési határidőn belül elkészítette, azonban a Földhivatalnál a telekalakítási eljárás még folyamatban van. Tekintettel arra, hogy a tervezéssel érintett telkek jogilag még nem kialakítottak és, hogy az engedélyezési tervdokumentáció engedélyeztetésre a megosztással kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartásba vételét követően kerüljön benyújtásra a tervezési szerződés módosítása vált szükségessé.

A fent nevezett tervezői szerződésbe beletartozó Iglice utca út- és közvilágítástervezésének a feladatait és annak költségét a Pályázat elszámolhatósága szempontjából külön szükséges kezelni.

A fentiekben leírtak alapján a Tervezési szerződést Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják

A tervezési szerződés 1.3. alpontja az alábbiakkal egészíti ki:

„A tervezési terület a telekalakítás után a 7039/2., a 7039/3. és a 7039/4. hrsz ingatlanok.”

A tervezési szerződés 2.4. alpontjának utolsó mondatja az alábbiakban módosul:

eredeti szövegrész:

„Tervezési helyszín: 2310 Szigetszentmiklós, Iglíce utca, 7039 hrsz.-ú ingatlan.”

módosított szövegrész:

„Tervezési helyszín: 2310 Szigetszentmiklós, Iglíce utca, 7039 hrsz.-ú ingatlan, a telekalakítás után a 7039/2., a 7039/3. és a 7039/4. hrsz ingatlanok.”

A tervezési szerződés 3.3. alpontja az alábbiak szerint módosul:

eredeti szöveg:

„A jelen tervezési szerződésben foglalt feladatok teljesítésének határideje az alábbiakban meghatározott:

- a vázlatterv elkészítésének és a Lechner Nonprofit Kft. egyeztetése/jóváhagyatásának határideje a tervezési szerződés megkötésétől számított 20 munkanap,
- az engedélyezési terv elkészítésének és benyújtásának határideje: 2023. február 20. napja
- az engedély alapján kidolgozott kiviteli terv elkészítésének határideje az engedély kiadásától számított 40 nap.”

módosított szöveg:

„A jelen tervezési szerződésben foglalt feladatok teljesítésének határideje az alábbiakban meghatározott:

- a vázlatterv elkészítésének és a Lechner Nonprofit Kft. egyeztetése/jóváhagyatásának határideje a tervezési szerződés megkötésétől számított 20 munkanap,
- az engedélyezési terv elkészítésének határideje: 2023. február 20. napja,
- az elkészült tervek engedélyezésre történő benyújtásának határideje: a Földhivatal által megküldött telekalakítási eljárás lezárultát követően, az ingatlanok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően haladéktalanul, de maximum 2 munkanapon belül.
- az engedély alapján kidolgozott kiviteli terv elkészítésének határideje az engedély kiadásától számított 40 nap.”

-

A tervezési szerződés 6.4. alpontja az alábbiak szerint módosul:

eredeti szöveg:

„Tervező Megrendelő által igazoltan két részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- Tervező 1. számú részszámla benyújtására jogosult, melynek összege a tervezési díj 10%-a, a vázlatterv elkészítését és Megrendelő részére történő átadását követően, valamint ha az elkészített vázlatterv a Lechner Nonprofit Kft. által jóváhagyásra került, melyet Megrendelő teljesítésigazolással elismer.

- Tervező 2. számú részszámla benyújtására jogosult, melynek összege a tervezési díj 40%-a, az engedélyezési terv elkészítését és Megrendelő részére történő átadását követően, valamint az elkészített engedélyes terv engedélyezésre történő, igazolt benyújtását követően, melyet Megrendelő teljesítésigazolással elismer.
- Tervező vég számla benyújtására jogosult, melynek összege a tervezési díj 50%-a, a kiviteli tervdokumentáció elkészítését és Megrendelő részére történő átadását követően.

Megrendelő felhívja Tervező figyelmét, hogy a vég számla kifizetését követően szerződéses kötelezettsége és feladata közbeszerzési eljárás során felmerülő szakági terv és költségvetés javítások elvégzése, közbeszerzési eljárás során az elkészített tervdokumentációval kapcsolatban felmerülő kiegészítő tájékoztatás kérések és kérdések megválaszolása, valamint a kivitelezés során a tervezői közreműködést igénylő feladatokat ellátni, továbbá szükség esetén a garanciális/jótállási időszakban külön díjazás nélkül Megrendelő rendelkezésére áll”

módosított szöveg:

„Tervező Megrendelő által igazoltan négy részszámla és egy vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- Tervező 1. számú részszámla benyújtására jogosult, melynek összege a tervezési díj 10%-a, nettó 1.987.600.- Ft (nettó egymillió-kilencszáznyolcvanhétezer-hatszáz forint), azaz bruttó 2.524.252.- Ft (bruttó kétmillió-ötszázhuszonnégyezer-kétszázötvenkettő forint), a vázlat terv elkészítését és Megrendelő részére történő átadását követően, valamint ha az elkészített vázlat terv a Lechner Nonprofit Kft. által jóváhagyásra került, melyet Megrendelő teljesítésigazolással elismer.
- Tervező 2. számú részszámla benyújtására jogosult, az engedélyezési terv elkészítését és Megrendelő részére történő átadását követően, amit Megrendelő teljesítésigazolással elismer, melynek összege nettó 5.962.800.- Ft (nettó ötmillió-kilencszázhatvanháromezer-nyolcszáz forint), azaz bruttó 7.572.756.- Ft (bruttó hétmillió-ötszázhetvenkettőezer-hétszázötvenhat forint).
- Tervező 3. számú részszámla benyújtására jogosult az elkészített engedélyes terv engedélyezésre történő, igazolt benyújtását követően, amit Megrendelő teljesítésigazolással elismer, melynek összege nettó 1.987.600.- Ft (nettó egymillió-kilencszáznyolcvanhétezer-hatszáz forint), azaz bruttó 2.524.252.- Ft (bruttó kétmillió-ötszázhuszonnégyezer-kétszázötvenkettő forint).
- Tervező 4. számú részszámla benyújtására jogosult a kiviteli tervdokumentáció elkészítését és Megrendelő részére történő átadását követően, amit Megrendelő teljesítésigazolással elismer, melynek összege nettó 8.938.000.- Ft (nettó nyolcmillió-kilencszázharmincezer forint), azaz bruttó 11.351.260.- Ft (bruttó tizenegymillió-háromszázötvenegyszer-kétszázhatvan forint).
- Tervező vég számla benyújtására jogosult az Iglice utcai útépitési és közvilágítási tervezési feladatok elvégzését és a kiviteli tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadását követően, amit Megrendelő teljesítésigazolással elismer, melynek összege nettó 1.000.000.- Ft (nettó egymillió forint), azaz bruttó 1.270.000.- Ft (bruttó egymillió-kétszázhetvenezer forint).

Megrendelő felhívja Tervező figyelmét, hogy a vég számla kifizetését követően szerződéses kötelezettsége és feladata közbeszerzési eljárás során felmerülő szakági terv és költségvetés javítások elvégzése, közbeszerzési eljárás során az elkészített tervdokumentációval kapcsolatban felmerülő kiegészítő tájékoztatás kérések és kérdések megválaszolása, valamint a kivitelezés során a tervezői közreműködést igénylő feladatokat ellátni,

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

4 csoportszobás bölcsőde épület teljeskörű generáltervezési munka elvégzésére a „Bölcsődei nevelés fejlesztése”
(RRF-1-1.2-21-2022-00134 azonosítószámú) bölcsőde megvalósításához

továbbá szükség esetén a garanciális/jótállási időszakban külön díjazás nélkül Megrendelő rendelkezésére áll!”

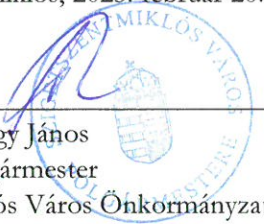
Felek rögzítik, hogy a tervezési munka az RRF-1-1.2-21-2022-00134 projekt azonosító számú projekt megvalósításának érdekében történik.

A jelen szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

Az eredeti szerződés módosítással nem érintett pontjai és mellékletei hatályukban fennmaradnak.

Jelen megállapodást felek elolvasás és közös áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. A szerződés módosítás 2 oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, melynek 5 példány a Megrendelőt és 1 példány a Tervezőt illeti meg.

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. február 20.



Nagy János
polgármester
Szigetszentmiklós Város Önkormányzata
Megrendelő


Reszegi István
ügyvezető
REProjekt Építész Iroda Kft.
Tervező

REProjekt
Építésziroda Kft.
109 Budapest, Róppentyű u. 73/B. Tel/Fax: 487-0101
Adószám: 10936650-2-41 Cg.: 01-09-674842

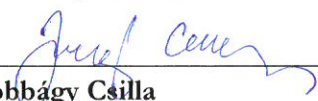
Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. február 20.


dr. Ragó Ferenc
jogász

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Szigetszentmiklós, 2023. február 20.


Jobbágy Csilla
pénzügyi osztályvezető